

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г. №1836 г. Калининград

Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Жуковского – ул. Менделеева – ул. Белинского – ул. Радистов и проекта межевания территории в границах красных линий ул. Бассейная – просп. Победы – ул. Лесопарковая – пер. Лесопарковый в г. Калининграде

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.05.2016 №649 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Жуковского – ул. Менделеева – ул. Белинского – ул. Радистов в городе Калининграде», постановлении администрации городского округа «Город Калининград» от 15.07.2016 №1043 «О разработке проекта межевания территории в границах ул. Бассейная – просп. Победы – ул. Лесопарковая – пер. Лесопарковый в г. Калининграде», рассмотрев разработанные МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проекты межевания территории, с учетом заключения по результатам проведения публичных слушаний по проектам межевания территории, откорректированного по итогам проведения публичных слушаний, от 21.10.2016 №и-КМИ-06/24814

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах красных линий ул. Жуковского – ул. Менделеева – ул. Белинского – ул. Радистов и проект межевания территории в границах красных линий ул. Бассейная – просп. Победы – ул. Лесопарковая – пер. Лесопарковый в г. Калининграде.
2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) передать проект межевания территории в границах красных линий ул. Жуковского – ул. Менделеева – ул. Белинского – ул. Радистов и проект межевания территории в границах красных линий ул. Бассейная – просп. Победы – ул. Лесопарковая – пер. Лесопарковый в г. Калининграде на бумажном носителе и в электронном виде в МКУ «Калининградский городской архив» для регистрации и хранения и разместить проекты на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.
5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 05.12.2016 №62 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границы функциональной зоны применительно к земельному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе» комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) информирует о следующем:

На 27 декабря 2016 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границы функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и отнесения принадлежащего на праве собственности ООО «СК Империя» земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:46 по ул. Пехотной в Ленинградском районе к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25 А.

В соответствии с п. 3.3 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №181 от 04.07.2012, прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации Комитетом на основании паспортных данных и (или) иных документов, подтверждающих полномочия.

В соответствии с п. 2.9. Положения участники публичных слушаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в Комитет (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний. Приемная Комитета: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-08, 31-10-31.
График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@kldg.ru. С текстом постановления можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://kldg.ru/>) в разделе – «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в Генеральный план»;

- в спецвыпуске газеты «Гражданин» №60-с (539) от 08.12.2016.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г. №1831 г. Калининград

О предоставлении ОАО «Балтийская акционерная торговля» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-торгового здания по ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 13 в Ленинградском районе

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» заключения о результатах публичных слушаний от 28.10.2016 №и-КАиС-12899, рекомендаций о предоставлении ОАО «Балтийская акционерная торговля» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-торгового здания по ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 13 в Ленинградском районе от 17.11.2016 №164-9/у-10-4406

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ОАО «Балтийская акционерная торговля» (адрес: г. Калининград, проспект Мира, 98) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административно-торгового здания на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке с кадастровым номером 39:15:131503:10 площадью 566 кв. м по ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 13 в Ленинградском районе с изменением расстояния от проектируемого здания до северной, восточной, южной и западной границ земельного участка с 3 метров на 1 метр.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, наименования видов разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:131503:10 по ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 13 – «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4).

Основание:

- ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2016 №164-26/у-22-3269;
- письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 24.10.2016 №и-КГХ-20284;
- протокол проведения публичных слушаний от 19.10.2016;
- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 28.10.2016 №и-КАиС-12899;
- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 17.11.2016 №164-9/у-10-4406;
- заявление ОАО «Балтийская акционерная торговля» от 14.09.2016 №164-9/у-10;
- договор на передачу в аренду городских земель от 29.03.1999 №002108;
- соглашение об изменении и дополнении договора №002108 от 20.03.1999 года на передачу в аренду городских земель от 30.06.2016 №002108-2;
- градостроительный план земельного участка от 01.06.2016 №RU39301000-6752;
- кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:131503:10 площадью 566 кв. м по ул. Старшего лейтенанта Сибирякова, 13 в Ленинградском районе от 17.11.2016 №39/16-BC-467197;
- проектные предложения «Строительство административно-торгового здания по ул. Старшего лейтенанта Сибирякова в Калининграде», разработанные архитектурной мастерской Чечина С.В. (ИП).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г.

№1825

г. Калининград

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по шос. Балтийскому в Центральном районе под строительство часовни, храма и административного здания

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по шос. Балтийскому в Центральном районе под строительство часовни, храма и административного здания от 21.11.2016 №и-КАиС-13799, заключения о результатах публичных слушаний от 31.10.2016 №и-КАиС-13018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:110647:14 площадью 0,1800 га с разрешенным использованием «общественное питание» по шос. Балтийскому в Центральном районе под строительство часовни, храма и административного здания.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540, наименование вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:110647:14 по шос. Балтийскому – «религиозное использование» (код 3.7).

Основание:

- пункт 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 11, 12 статьи 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
- заключение о соответствии эскизного проекта строительства часовни, храма и административного здания по шос. Балтийскому в Центральном районе требованиям технических регламентов от 30.12.2015 №и-КАиС-13868;
- протокол проведения публичных слушаний от 20.10.2016;
- письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 26.10.2016 №и-КГХ-20381;
- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 31.10.2016 №и-КАиС-13018;
- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 21.11.2016 №и-КАиС-13799;
- заявление комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2016 №и-КМИ-08/19528;
- кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 39:15:110647:14 от 19.07.2016 №39/16-BC-272233;
- эскизный проект «Храм в честь иконы Пресвятой Богородицы «Всех скорбящих Радосте» на Центральном кладбище г. Калининграда на Балтийском шоссе», разработанный ООО «Мироздание».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г.

№1838

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 №1040 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (в редакции постановлений от 15.09.2015 №1576, от 25.11.2015 №1967)

На основании информации Государственной жилищной инспекции Калининградской области от 19.10.2016 №3028/1, руководствуясь частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, положениями Закона Калининградской области от 26.12.2013 №293 (в редакции от 11.04.2016) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 №1040 «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» (в редакции постановлений от 15.09.2015 №1576, от 25.11.2015 №1967), включив в приложение «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора» порядковый номер 4782 ул. Черниговская, д. 31а-31б.
2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №32-з-2016

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Энергетиков в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:142203:275;

- площадь земельного участка: 15117 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под объекты придорожного сервиса;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 4513 кв. м – охранный зона линии электропередач 110 кВ ВЛ, часть участка с учетным номером 2 площадью 738 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»);

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне ОП – зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности.

Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, предназначена для размещения производственно-деловых объектов и предприятий, сооружений и иных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, которая не выходит за пределы зоны, либо с санитарно-защитной зоной в границах образованного и предоставленного земельного участка при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

Предельная высота объектов обслуживания определяется заданием на проектирование и параметрами, определенными в статье 42 настоящих Правил.

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Приложение 1, Приложение 6, Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;

- СНиП 11-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СНиП 2.08-02-89* «Общественные здания и сооружения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-12 – Санитарно-защитные зоны железных и автомобильных дорог;

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

- ландшафтно-рекреационные зоны;

- зоны отдыха;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- открытые спортивные сооружения;

- детские площадки;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия:

Правилами землепользования и застройки не установлены.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельная этажность зданий – не более 5 этажей.

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия.

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МУП КХ «Водоканал» от 26.04.2016 №Т-401;

- МКУ «Калининградская служба заказчика» от 25.04.2016 №97;

- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 №333;

- ОАО «Калининградгазификация» от 10.05.2016 №186-К/П;

- Филиал «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация» от 06.07.2016 №ТУ-22.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 №1809 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142203:275 по ул. Энергетиков в Московском районе под объекты придорожного сервиса».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 1 091 500 рублей.

5. Размер задатка – 327 450 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 32 745 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения поручочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца: Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001 р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона

Прием заявок: Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации. Окончательный срок приема заявок – 13.01.2017 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.00 17.01.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 19.01.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgrd.ru.

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен предпринимательский режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Плата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

«__» _____ 20__ г. г. Калининград

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____ (фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель, (все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами) в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(для физического лица указать паспортные данные)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности) принимаемая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Месторасположение земельного участка: _____
 Площадь земельного участка: _____
 Лот № _____
 Дата подведения итогов аукциона: _____
 Информационное сообщение № _____, в газете «Гражданин»: № _____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klkd.ru (раздел «Торги и котировки»), подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:
 1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
 2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее – Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.
 3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

 (подпись) (расшифровка подписи)
 Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____

 (сумма цифрами и прописью)
 Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: _____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.
 Уведомления по адресу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу _____

 (указать адрес)

◆ выдать при личном обращении
 ◆ направить по адресу электронной почты _____

 (указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленной администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя): _____

 (подпись) (расшифровка подписи)

Печать
 (для юридического лица)

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ « _____ » 20 ____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

 (подпись) (расшифровка подписи)

ПРОЕКТ

Российская Федерация

Калининградская область

ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Калининград « _____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142203:275 по ул. Энергетиков в Московском районе под объекты придорожного сервиса», протокола по лоту № _____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от _____ № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на **7 (семь) лет** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ № _____ со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. Энергетиков в Московском районе;
 - кадастровый номер: **39:15:142203:275;**
 - площадь земельного участка: **15117 кв. м;**
 - сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок имеет обременение части участка с учетным номером 1 площадью 4513 кв. м – охранный зона линии электропередач 110 кВ ВЛ, части участка с учетным номером 2 площадью 738 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций;

- особые условия использования: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»);
 - категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
 - земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под объекты придорожного сервиса.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **7 (семи) лет** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между Арендодателем и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. Арендатор уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан не позднее **10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК **028 1 11 05012 04 0000 120.**

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту № _____ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с Арендатора взимается неустойка в **размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с Арендатора взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если Арендатор своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с Арендатора взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд.**

5.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора с согласия Арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа Арендатору в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке город-

ских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать права Арендодателя, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.10. Уведомить Арендодателя об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются Арендатором в адрес Арендодателя заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у Арендатора с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче Арендатором земельного участка в субаренду без разрешения Арендодателя земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет Арендатора.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____;

- копия протокола по лоту № _____ от _____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от _____ № _____.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Администрация городского округа

«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
 пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,
 ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

За Арендодателя:

_____ (Ф.И.О.)

За Арендатора:

_____ (Ф.И.О.)

МП

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____ (Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г.

№1829

г. Калининград

О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Орудийной до границы городской черты), предусматривающего размещение линейного объекта

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, рассмотрев обращение МКУ «Управление капитального строительства» от 22.11.2016 (вх. №164-2/ф-62),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Орудийной до границы городской черты), предусматривающий размещение линейного объекта (приложение).

2. Принять предложение МКУ «Управление капитального строительства» (юридический адрес: г. Калининград, ул. В. Котика, д. 4-10) о разработке указанного проекта.

3. МКУ «Управление капитального строительства»:

3.1 получить в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Орудийной до границы городской черты), предусматривающего размещение линейного объекта;

3.2 в срок до 01.12.2017 разработать документацию по планировке территории и передать экземпляры разработанной документации на бумажном носителе и в электронном виде в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» для согласования.

4. Комитету архитектуры и строительства админи-

страции городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

4.1 осуществить подготовку задания на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе и передать один экземпляр заявителю;

4.2 осуществить проверку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требованиям местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 17.12.2014 №438, и заданию на разработку документации по планировке территории;

4.3 по результатам проверки подготовить заключение по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях или письмо о направлении документации по планировке территории на доработку;

4.4 до проведения публичных слушаний разместить разработанный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

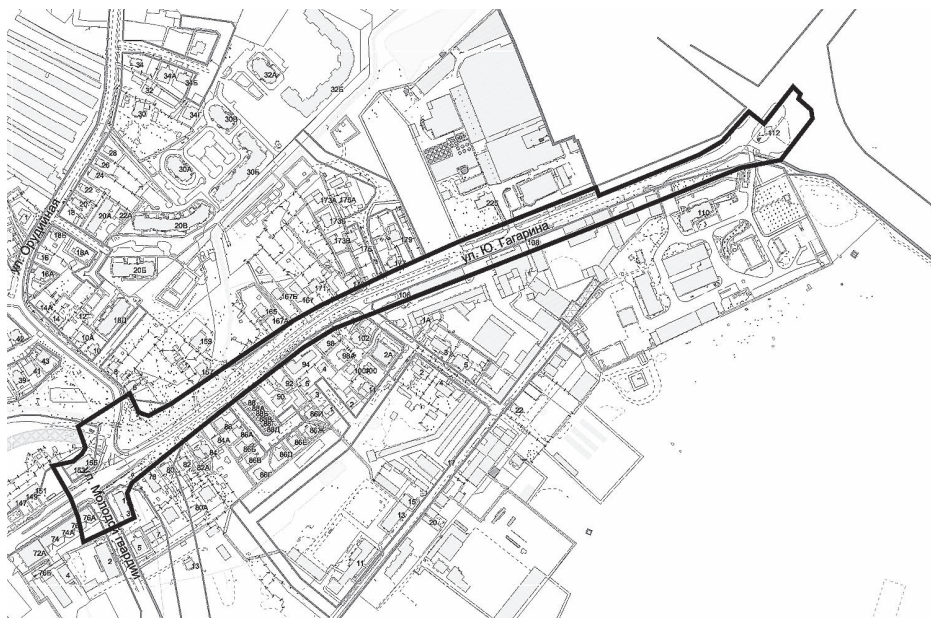
Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 07.12.2016 г. №1829

Графическое изображение

границ проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе г. Калининграда (от ул. Орудийной до границы городской черты), предусматривающего размещение линейного объекта



ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 №61 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента в пределах территориальной зоны ОИ» комиссия по землепользованию и застройке информирует о следующем:

На 22 декабря 2016 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента, установленного в пределах подзоны регенерации исторической среды (ОИ-8) территориальной зоны исторического центра города (ОИ), путем дополнения перечня условно разрешенных видов использования словами «Конфессиональные объекты».

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

В соответствии с п.п. 3.3 положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №50 от 25.03.2009 (в редакции решения от 04.07.2012 №180), прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указа-

нием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-11, 92-31-46, 31-10-31. График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@kigd.ru.

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

http://www.kigd.ru/construction/public/change_pravilo.php.

сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки».

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1546 от 18.10.2016 г. «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами недвижимости» – в специальных выпусках газеты «Гражданин» №55-с (534) от 10 ноября 2016 г., №59-с (538) от 1 декабря 2016 г., №60-с (539) от 8 декабря 2016 г. и №61-с (540) от 9 декабря 2016 г.

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме документов получил(а).

«___» _____ 20___ г. «___» ч «___» мин.

Ответ прошу:

направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

выдать при личном обращении

Я, получатель муниципальной услуги, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утраты такой информации до ее получения, вызванной сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

(подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Вход. № _____, дата _____

Приложение к заявлению

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка плюс»

(полное фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1103920000001 ОГРНИП ИИН 39060000001

место нахождения организации (место регистрации индивидуального предпринимателя):

г. Калининград, ул. Дзержинского, 10

в лице Петрова Петра Петровича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)

контактный телефон 8-911-111-11-12 действующего(ей) от имени юридического лица

(индивидуального предпринимателя)

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, или индивидуальным предпринимателем)

на основании доверенности

(указываются реквизиты доверенности)

прошу заключить дополнительное соглашение к договору на передачу в аренду городских земель от 13.02.2006 №005144 в связи с изменением стороны в договоре

(указать основание)

(подпись заявителя)

(фамилия, инициалы)

Приложение №3 к Административному регламенту

Примерный бланк заявления

В комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении муниципальной услуги
«Оформление и выдача дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами»

Я, _____ (полностью фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии) заявителя)

имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

(иной документ, удостоверяющий личность)

выдан «___» _____ г. _____ (кем выдан)

проживающий(ая) по адресу _____ (полностью адрес регистрации по месту жительства)

_____ контактный телефон _____

действующий(ая) по доверенности от «___» _____ 20___ г. _____

(указываются реквизиты доверенности)

по иным основаниям _____ (наименование и реквизиты документа)

от имени _____ (полностью фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии))

проживающего(ей) по адресу _____ (полностью адрес регистрации по месту жительства)

прошу оформить дополнительное соглашение к договору № _____

на передачу в аренду городских земель от «___» _____ 20___ г.,

предметом которого является аренда земельного(ых) участка(ов) с кадастровым номером _____, расположенного (ых) по адресу: г. Калининград,

_____ в связи с

изменением характеристик арендуемого земельного участка (площади, описания местоположения, вида разрешенного использования и др.)

изменением сторон(ы) (в том числе количества сторон) в договоре

изменением размера арендной платы (вследствие изменения кадастровой стоимости либо вида разрешенного использования земельного участка)

необходимостью расторжения договора

необходимостью изменения условий договора на основании изменений действующего законодательства либо судебного акта

(указать вносимые изменения)

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме документов получил(а).

«___» _____ 20___ г. «___» ч «___» мин.

Ответ прошу:

направить почтовым отправлением по адресу _____ (указать адрес)

выдать при личном обращении

Я, получатель муниципальной услуги, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утраты такой информации до ее

получения, вызванной сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Вход. № _____, дата _____
(подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Приложение к заявлению

Я, _____, _____,
(полностью фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии) созаявителя)
имеющий(ая) паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____,

Выдан « _____ » _____ г. _____,
(когда выдан) (кем выдан)
проживающий(ая) по адресу _____,
(полностью адрес регистрации по месту жительства)

_____, контактный телефон _____,
действующий(ая) по доверенности от « _____ » _____ 20 _____ г.

_____,
(указываются реквизиты доверенности)
по иным основаниям _____,
(наименование и реквизиты документа)

от имени _____,
(полностью фамилия, имя, отчество (последнее указывается при наличии))
проживающего(ей) по адресу _____,
(полностью адрес регистрации по месту жительства)

прошу заключить дополнительное соглашение к договору на передачу в аренду городских земель от _____ № _____
в связи с _____,
(указать основание)

_____, _____
(подпись созаявителя) (фамилия, инициалы)

Приложение №4 к Административному регламенту

Примерный бланк заявления

В комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении муниципальной услуги
«Оформление и выдача дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами»**

_____, _____,
(полное фирменное наименование юридического лица)
ОГРН _____ ИНН _____,
место нахождения организации: _____,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)
контактный телефон _____, действующего(ей) от имени юридического лица

без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов)
 на основании доверенности _____,
(указываются реквизиты доверенности)

просит оформить дополнительное соглашение к договору № _____ от _____ 20 _____ г.,
на передачу в аренду городских земель от « _____ » _____ 20 _____ г.,
предметом которого является аренда земельного(ых) участка(ов) с кадастровым номером _____,
расположенного (ых) по адресу: г. Калининград, _____, _____, в связи с

- изменением характеристик арендуемого земельного участка (площади, описания местоположения, вида разрешенного использования и др.)
- изменением сторон(ы) (в том числе количества сторон) в договоре
- изменением размера арендной платы (вследствие изменения кадастровой стоимости либо вида разрешенного использования земельного участка)
- необходимостью расторжения договора
- необходимостью изменения условий договора на основании изменений действующего законодательства либо судебного акта

(указать вносимые изменения)

Сведения, указанные в заявлении, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, на момент представления заявления эти документы действительны и содержат достоверные сведения.

Расписку в приеме документов получил(а).
« _____ » _____ 20 _____ г. « _____ » ч « _____ » мин.

Ответ прошу:
 направить почтовым отправлением по адресу _____,
(указать адрес)
 выдать при личном обращении

Я, получатель муниципальной услуги, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утраты такой информации до ее получения, вызванной сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Вход. № _____, дата _____
(подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Приложение к заявлению

_____, _____,
(полное фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
ОГРН _____ ОГРНИП _____ ИНН _____,
место нахождения организации (место регистрации индивидуального предпринимателя): _____,

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) полностью)
контактный телефон _____, действующего(ей) от имени юридического лица
(индивидуального предпринимателя)

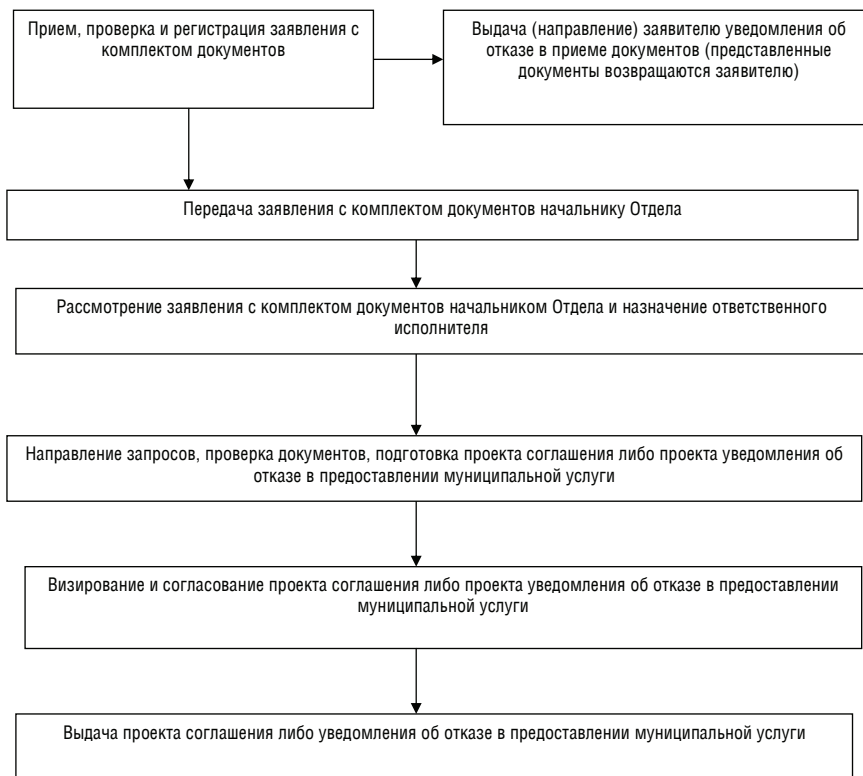
без доверенности (указывается лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности в силу закона или учредительных документов, или индивидуальным предпринимателем)
 на основании доверенности _____,
(указываются реквизиты доверенности)

прошу заключить дополнительное соглашение к договору на передачу в аренду городских земель от _____ № _____
в связи с _____,
(указать основание)

_____, _____
(подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Приложение №5 к Административному регламенту

**Блок-схема
предоставления муниципальной услуги «Оформление и выдача дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами»**



Приложение №6 к Административному регламенту

**РАСПИСКА
В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ОФОРМЛЕНИЕ И ВЫДАЧА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ НА ПЕРЕДАЧУ В АРЕНДУ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ ПОД СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ»**

Вход. № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г., код услуги 028-12/у

Ф.И.О. представившего документы _____

_____, _____,
(указывается фамилия, имя отчество полностью (последнее – при наличии)),
в случае предоставления муниципальной услуги юридическому лицу помимо Ф.И.О. представителя указывается полное наименование юридического лица)

Адрес заявителя: _____

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче докум. заявителю		Отметка о наличии
		Подлинных	Копий	Подлинных	В копиях	Подлинных	В копиях	
1.	Заявление о предоставлении муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами							<input type="checkbox"/>
2.	Документ, удостоверяющий личность заявителя (созаявителя)							<input type="checkbox"/>
3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (созаявителя)							<input type="checkbox"/>
4.	Договор на передачу в аренду городских земель, заключенный до 01.05.2001 (в случае, если договор подлежал государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на момент его заключения)							<input type="checkbox"/>
5.	Документ, являющийся основанием для изменения размера арендной платы (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги с целью изменения размера арендной платы)							<input type="checkbox"/>
6.	Решение суда (в случае, если изменения в договор вносятся на его основании)							<input type="checkbox"/>
7.	Договор, в соответствии с которым осуществляется переход права на объект, расположенный на арендуемом земельном участке (при обращении совместно с новым арендатором)							<input type="checkbox"/>
8.	Письменная информация о новом арендаторе (при обращении совместно с новым арендатором – юридическим лицом)							<input type="checkbox"/>
9.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении заявителя, если заявителем является юридическое лицо							<input type="checkbox"/>
10.	Кадастровый паспорт арендуемого земельного участка либо кадастровая выписка об арендуемом земельном участке.							<input type="checkbox"/>
11.	Кадастровый паспорт здания (сооружения), расположенного на арендуемом земельном участке							<input type="checkbox"/>
12.	Кадастровый паспорт помещения – в случае обращения собственника помещения в здании (сооружении), расположенном на арендуемом земельном участке							<input type="checkbox"/>
13.	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о правах на арендуемый земельный участок и расположенных на нем объектах недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений							<input checked="" type="checkbox"/>

- документы, которые заявитель должен представить самостоятельно
 - документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе

(Окончание на стр. 6)

(Окончание. Начало на стр. 4-5)

(должность сотрудника, принявшего документы)

(подпись, Ф.И.О.)

дата выдачи расписки (указывается
сотрудником, принявшим документы)дата получения результата (указывается
сотрудником, принявшим документы)

В случае неприбытия заявителя в указанный срок на следующий рабочий день после наступления даты получения результата документы будут направлены почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении

(фамилия, инициалы, подпись заявителя)

(должность сотрудника, выдавшего документы)

(подпись, фамилия, инициалы.)

(дата выдачи (получения) документов)

(фамилия, инициалы, подпись лица, получившего документы)

Приложение №7 к Административному регламенту

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ И ВЫДАЧЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ НА ПЕРЕДАЧУ В АРЕНДУ ГОРОДСКИХ ЗЕМЕЛЬ ПОД СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ

Исх. № _____ от «___» _____ 20__ г., код услуги 028-12/у

Дано заявителю _____

(указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя либо представителя

заявителя либо наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица)

о том, что на приеме _____ представлены документы,

(указать дату и время приема)

необходимые для предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами недвижимости По результатам рассмотрения представленных документов, на основании _____

(указываются пункт и реквизиты Административного регламента)

отказано в приеме документов для предоставления муниципальной услуги в связи с _____

(указать причину отказа)

(должность)

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение №8 к Административному регламенту

Порядок прохождения документов при предоставлении муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами недвижимости

№ п/п	Процедура	Участники	Длительность	День с момента начала исполнения Административного регламента
1	2	3	4	5
1	Прием, проверка и регистрация заявления с комплектом документов	Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов Ведущий юрист-консульт МФЦ Директор МФЦ	30 минут	1 день
2	Передача заявления с комплектом документов начальнику Отдела	Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов	10 минут	1 день
3	Рассмотрение заявления с комплектом документов начальником Отдела и назначение ответственного исполнителя	Начальник Отдела	15 минут	первая половина 2 рабочего дня с момента регистрации заявления
4	Направление заявления, проверка документов, подготовка проекта соглашения либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Специалист Отдела Начальник Отдела	11 часов 30 минут	2 – 13 рабочий день с момента регистрации заявления
5	Визирование и согласование проекта соглашения либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Специалист Отдела Начальник Отдела Начальник Управления Председатель юридического комитета Заместитель главы администрации, председатель Комитета Управляющий делами Администрации	7 часов	14 – 20 рабочий день с момента регистрации заявления
6	Выдача (направление) проекта соглашения либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Специалист Отдела Начальник отдела приема и выдачи документов МФЦ Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов	7 часов 15 минут	21 – 22 рабочий день с момента регистрации заявления

Всего: не более 22 рабочих дней с момента регистрации заявления.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г.

№1837

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.06.2016 №919 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ручей Восточный – территория СНТ «Чайка» – ул. Баженова – территория СНТ «Заря» – ул. Ялтинская – эстакада «Восточная» в Ленинградском районе»

В соответствии с п. 12.6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с определением источников финансирования проектирования и строительства проспекта Московского, улицы Тверской и улицы Милухо-Маклая

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.06.2016 №919 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах просп. Московский – ручей Восточный – территория СНТ «Чайка» – ул. Баженова – территория СНТ «Заря» – ул. Ялтинская – эстакада «Восточная» в Ленинградском районе», изложив пункт 2 постановления в новой редакции:

«2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) после разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию, строительство объектов, предусмотренных документацией по планиров-

ке территории, расположенных на земельных участках, обремененных правами третьих лиц, и определения источников финансирования реализации объектов принять решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд согласно требованию п. 12.6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2016 г.

№64

г. Калининград

О внесении изменений в постановление главы городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 № 60 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе»

В связи с изменением даты проведения публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 № 60 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе», заменив в пункте 1 слова «12 января 2017 г.» словами «27 декабря 2016 г.».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2016 г.

№60

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе»

Рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 09.11.2016 №и-КАИС-13328.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 января 2017 г. в 17 часов публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») и отнесения принадлежащего на праве собственности ООО «СК Империя» земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:46 площадью 0,8227 га по ул. Пехотной к зоне застройки среднетажными жилыми домами (индекс «Ж-2») (приложение).

Основание:

– часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений);

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.10.2016 №1583 «О подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» путем корректировки границы функциональной зоны и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земель-

ному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе»; – заключение о соответствии проекта предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе требованиям действующего законодательства от 08.11.2016 №и-КАИС-13278.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А.

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствам массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

3.2 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.3 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 г. №60

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Пехотной в Ленинградском районе)

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 №60 (в редакции от 08.12.2016 №64) «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Пехотной в Ленинградском районе» комиссия по землепользованию и застройке информирует о следующем:

На 27 декабря 2016 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») и отнесения принадлежащего на праве собственности ООО «СК Империя» земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:46 площадью 0,8227 га по ул. Пехотной к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»).

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А.

В соответствии с п.п. 3.3 положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №50 от 25.03.2009 (в редакции решения от 04.07.2012 №180), прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с ука-

занием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-11, 92-31-46, 31-10-31. График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@kldg.ru.

С проектами можно ознакомиться на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет:

http://www.kldg.ru/construction/public/change_pravilo.php.

сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ

В извещении о согласовании местоположения границ земельных участков, расположенных по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, с/т «Утро», опубликованное в специальном выпуске газеты «Гражданин» №58-с (537) от 24 ноября 2016 г. на стр. 20, вносятся следующие до-

полнения: первый абзац после слов «39:15:120804:89» дополнить словами «, 39:15:120804:87»; второй абзац после слов «Корченко Вера Игоревна» дополнить словами «, Кудашкина Вера Михайловна»; пятый абзац после слов «39:15:120804:1» дополнить словами «, КН 39:15:120804:85». Далее по тексту. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сычевской Ниной Александровной (сотрудник ООО «Гипрозем», квалификационный аттестат №39-11-64, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а, тел.: 8 (4012)37-34-77, 79-20-63, e-mail: 373477@mail.ru) в отношении земельного участка с КН 39:15:141605:90, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик», выполняются работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бражников Александр Николаевич, проживающий по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Киевская, д. 22а, кв. 75.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик», у здания правления с/т 15 января 2017 г. в 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10 а. Возражения по проекту межевания и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней с момента выхода газеты по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН 39:15:141605:89, КН 39:15:141605:91, КН 39:15:141605:94 (расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат №39-13-03, почтовый адрес: г. Калининград, Московский проспект, 113-8, тел. 89062181162, e-mail: balticregion39@gmail.com) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110823:91, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, пер. Рябиновый, д. 4а, выполняются работы по уточнению границ и площади земельного участка.

Заказчиком работ является Винс Людмила Тимофеевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ушинского, 1 (Агентство недвижимости «Балтийский Регион») в 12 часов 00 минут 16 января 2017 года.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ушинского, 1 (Агентство недвижимости «Балтийский Регион»), тел. 89062181162, e-mail: balticregion39@gmail.com.

Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ушинского, 1 (Агентство недвижимости «Балтийский Регион»), тел. 89062181162, e-mail: balticregion39@gmail.com.

Смежные земельные участки с правообладателями которых требуется согласование местоположения:

КН 39:15:110823:75 (расположен по адресу: г. Калининград, пер. Рябиновый, 6);

КН 39:15:110823:92 (расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пер. Рябиновый, 4);

КН 39:15:110823:112 (расположен по адресу: г. Калининград, ул. Сержанта Мишина, дом 50а);

КН 39:15:110823:77 (расположен по адресу: г. Калининград, пер. Рябиновый, 4а)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Якобук Юлией Александровной (Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 100, кв. 102, e-mail: yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89216177800, квалификационный аттестат №39-15-27) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120803:121, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, с/т «Январь-2», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Криворучко Татьяна Михайловна, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия, д. 27, кв.26 (тел. 89118650352).

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 236023, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, С/Т «Январь-2», у здания правления 15 января 2017 г. в 10 часов 00 минут (тел. 89216177800).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М. Василевско-го, 2, офис 7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 15.12.2016 г. по 14.01.2017 г. по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М. Василевско-го, 2, офис 7 (тел. 89216177800).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:120803:118 и КН 39:15:120803:120 (расположены по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, с/т «Январь-2»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Морозовым Владимиром Александровичем (г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405, MorozovGeo@yandex.ru, тел. +7-931-600-86-13, квалификационный аттестат №39-13-42) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120803:222, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-ая, с/т «Январь-2», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сторожева Олеся Евгеньевна (Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский проспект, д. 94, кв. 34, тел. 8-911-453-90-28).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама») 16 января 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15.12.2016 г. по 15.01.2017 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 131, оф. 405 (БЦ «Панорама»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:120803:221, КН 39:15:120803:235, КН 39:15:120803:236 (расположены: г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-ая, с/т «Январь-2»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Матвеевой Викторией Владиславовной (сотрудник ООО «Кадастровый инженер», квалификационный аттестат №39-12-33, почтовый адрес: 236039, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, д.83, кв.1; e-mail: kald1992@mail.ru, т. 555303) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120312:80, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, с/т «Лесное», ул. Садовая, 13, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сушко Владимир Альбертович, почтовый адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Судостроительная, 37-1, контактный телефон: 8-931-607-07-24.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, 13 января 2017 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, тел. 555-303.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 декабря 2016 г. по 13 января 2017 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, тел. 555-303.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КН 39:15:120312:76 (Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, с/т «Лесное», пер. Садовый, 8); КН 39:15:120312:79 (Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, с/т «Лесное», пер. Садовый, 7); КН 39:15:120312:81 (Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, с/т «Лесное», ул. Садовая, 15); КН 39:15:120312:1 (Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лукашова, С/Т «Лесное»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ерофеевой Надеждой Ивановной (сотрудник ООО «Гипрозем», г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10а, e-mail: 373477@mail.ru, тел.: 8 (4012) 37-34-77 и 79-20-63, квалификационный аттестат №39-12-37) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120503:83, расположенного: г. Калининград, шоссе Люблинское, с/т «Полет», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка Фролова Татьяна Владимировна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, шоссе Люблинское, с/т Полет, 15 января 2017 г. в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10 а.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 декабря 2016 г. по 14 января 2017 г. по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10 а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены: г. Калининград, шоссе Люблинское, с/т «Полет» и имеют следующие кадастровые номера: 39:15:120503:84 и 39:15:120503:82.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Реклама

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1779 от 28.11.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 №1632 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 13.07.2016 №1006)» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №59-с (538) от 1 декабря 2016 г.

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 28.11.2016 г. №1779

Муниципальная программа «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград»

Срок реализации – 2015 – 2018 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	«Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)				
Заказчик Программы	Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»				
Предполагаемые сроки реализации Программы	2015 – 2018 годы				
Перечень подпрограмм	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе «Город Калининград» (далее – Подпрограмма)				
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»				
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, бюджета городского округа «Город Калининград» и прочих поступлений. Общая потребность финансового обеспечения Программы на 2015 – 2018 годы составляет 1 634 345,37 тыс. рублей, в том числе:				
	Год	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.
	2015	207 127,29	180 293,73	36 446,52	11 027,28
	2016	228 195,43	174 103,97	41 636,07	6 290,00
	2017	138 075,53	188 685,51	44 004,00	6 260,00
	2018	138 075,53	188 684,51	39 200,00	6 240,00
	Итого:	711 473,78	731 767,72	161 286,59	29 817,28
	Объем средств, выделяемых на реализацию Программы, подлежит ежегодному уточнению.				
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<p>Реализация мероприятий Программы к окончанию 2018 года позволит достичь следующих показателей социально-экономической эффективности.</p> <p>1.1. Доля граждан, обеспеченных дополнительными мерами социальной поддержки, в общем количестве граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением, составит 100%.</p> <p>Доля граждан, получающих дополнительные меры социальной поддержки, в общей численности населения города Калининграда уменьшится с 18,7% в 2014 году до 18,5%.</p> <p>2.1. Доля пожилых граждан и инвалидов, получивших социальные услуги в муниципальных учреждениях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением услуг в муниципальные учреждения социального обслуживания, увеличится с 99,4% в 2014 году до 99,9%.</p> <p>2.2. Количество граждан отдельных категорий, граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших содействие в постановке на учет для зачисления в государственные учреждения социального обслуживания, в том числе признанных нуждающимися в предоставлении социальных услуг, увеличится с 715 человек в 2014 году до 1305 человек.</p> <p>2.3. Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия, направленные на повышение качества жизни граждан пожилого возраста, составит 800 человек.</p> <p>3.1. Доля социально значимых приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, по которым проведена паспортизация, в общем количестве увеличится с 81,3% в 2014 году до 100%.</p> <p>3.2. Доля зданий муниципальных учреждений социального обслуживания населения, оснащенных специальными приспособлениями и средствами реабилитации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, увеличится с 57,1% в 2014 году до 63,0%.</p> <p>3.3. Доля муниципальных объектов общеобразовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений увеличится с 17,3% в 2014 году до 19,2%.</p> <p>3.4. Доля муниципальных загородных лагерей, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить полноценную социальную интеграцию детей-инвалидов, увеличится с 0% в 2014 году до 57,1%.</p> <p>3.5. Доля зданий муниципальных учреждений культуры и объектов массового посещения людей, оснащенных специальными приспособлениями и средствами для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, увеличится с 29,3% в 2014 году до 31,7%.</p> <p>3.6. Доля инвалидов, получивших услуги по реабилитации, социально-культурной интеграции (адаптации), содействие в трудоустройстве, в общем количестве инвалидов, имеющих правовые основания, составит 100%.</p> <p>4.1. Доля граждан с несовершеннолетними детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, обеспеченных мерами социальной поддержки, в общем количестве таких граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением, составит 100%.</p> <p>4.2. Доля семей с детьми, находящихся в социально опасном положении, в общем количестве семей с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, уменьшится с 1,1% в 2014 году до 1,0%.</p> <p>4.3. Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия для семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, составит 3065 человек.</p> <p>4.4. Доля малоимущих семей с детьми, охваченных семейным отдыхом и оздоровлением по типу «Мать и дитя», в общем</p>				

количестве малоимущих семей с детьми, обратившихся за получением путевок, увеличится с 39,0% в 2014 году до 50,0%.

4.5. Доля детей, воспитывающихся в замещающих семьях, от общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, возрастет с 90,1% в 2014 году до 90,2%.

I. Общие положения

1. Цель и задачи Программы

1.1. Целью Программы является повышение социальной защищенности населения города Калининграда.

1.2. Задачи Программы:

1. Обеспечение предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан.
2. Обеспечение потребностей в социальном обслуживании граждан отдельных льготных категорий, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в социальных услугах. Повышение качества жизни пожилых людей.
3. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности.
4. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, создания единой системы преодоления детского неблагополучия.

2. Правовое обоснование разработки Программы

2.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с требованиями Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 (в действующей редакции).

2.2. Основанием принятия решения о разработке Программы являются:

- Конституция Российской Федерации;
- Конвенция о правах инвалидов от 13.12.2006;
- Конвенция о правах ребенка, 1989;
- Федеральный закон от 24.07.1998 №124-ФЗ (в действующей редакции) «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.05.2012 №46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ (в действующей редакции) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 №442-ФЗ (в действующей редакции) «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1995 №5-ФЗ (в действующей редакции) «О ветеранах»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ (в действующей редакции) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 03.11.2006 №174-ФЗ (в действующей редакции) «Об автономных учреждениях»;
- Федеральный закон от 17.07.1999 №178-ФЗ (в действующей редакции) «О государственной социальной помощи»;
- Федеральный закон от 29.12.2006 №256-ФЗ (в действующей редакции) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;
- Федеральный закон от 24.06.1999 №120-ФЗ (в действующей редакции) «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»;
- Указ Президента Российской Федерации от 01.06.2012 №761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 – 2017 годы»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (в действующей редакции) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»;
- Закон Калининградской области от 28.12.2005 №713 (в действующей редакции) «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области отдельными государственными полномочиями Калининградской области по социальной поддержке населения»;
- Закон Калининградской области от 03.12.2014 №365 «Об организации отдыха и оздоровления детей в Калининградской области»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 12.04.2000 №124 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения «О порядке заключения договоров пожизненного содержания с иждивением, об использовании и заселении жилья, переданного в муниципальную собственность по договорам пожизненного содержания с иждивением»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2006 №416 (в действующей редакции) «Об установлении ежемесячной социальной помощи несовершеннолетним детям лиц, погибших вследствие террористического акта в октябре 2002 года во время театрализованного представления «Норд-Ост»»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.11.2011 №396 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения «Об оказании единовременной материальной помощи за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.10.2013 №349 «О предоставлении ветеранам становления Калининградской области льгот по оплате коммунальных услуг в 2014 году»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 №383 (в действующей редакции) «О компенсации расходов по оплате коммунальных услуг ветеранам становления Калининградской области, проживающим на территории городского округа «Город Калининград»»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2012 №381 (в действующей редакции) «О порядке установления и выплаты ежемесячной доплаты к пенсии за муниципальную службу в городском округе «Город Калининград»»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 19.03.2008 №73 (в действующей редакции) «Об оказании материальной помощи в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 19.03.2008 №72 (в действующей редакции) «Об оказании материальной помощи участникам штурма Кенигсберга»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 09.02.2000 №43 (в действующей редакции) «О порядке выплаты муниципального пособия на погребение»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №113 (в действующей редакции) «Об утверждении новой редакции Положения «О присвоении звания «Почетный гражданин города Калининграда»»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 18.10.2000 №352 (в действующей редакции) «О пособии семьям граждан, погибших при исполнении интернационального долга в республике Афганистан, воинского и служебного долга в локальных вооруженных конфликтах на территории Российской Федерации и государств бывших республик Союза ССР, а также на АПЛ «Комсомолец», «Курск»»;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 08.02.2006 №40 (в действующей редакции) «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Калининграда»;
- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.11.2008

№275 (в действующей редакции) «Об утверждении Положений «О муниципальной гранте городского округа «Город Калининград», «Об открытом конкурсе на получение муниципального гранта и порядке его проведения в городском округе «Город Калининград»»;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №302 (в действующей редакции) «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.11.2010 №1945 «О создании муниципального автономного учреждения социального обслуживания города Калининграда «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.11.2010 №2016 «О создании муниципального автономного учреждения социального обслуживания города Калининграда «Забота»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.12.2015 №1997 (в действующей редакции) «О ликвидации муниципального автономного учреждения социального обслуживания города Калининграда «Забота»»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.03.2016 №319 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» общественным объединениям инвалидов и ветеранов, осуществляющим деятельность на территории городского округа «Город Калининград»»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 №1624 «Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Калининграде»»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.12.2015 №2003 «Об отмене постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 №1624, от 10.12.2014 №1944, от 31.12.2014 №2271»;
- распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 19.03.2013 №131-р «О реализации решений городского Совета депутатов Калининграда о присвоении звания «Почетный гражданин города Калининграда»».

3. Обоснование необходимости решения задач субъекта бюджетного планирования программно-целевым методом

Необходимость комплексного решения проблем повышения социальной защищенности населения городского округа «Город Калининград» программно-целевым методом обусловлена:

- большой социально-экономической значимостью, сложностью и многообразием проблем, что предполагает разработку и осуществление комплекса программных мероприятий, взаимосвязанных по конкретным целям, ресурсам, срокам реализации и исполнителям;
- потребностью в координации усилий структурных подразделений администрации городского округа, муниципальных учреждений, общественных объединений.

Программно-целевой метод, исходя из целей и задач решения данных проблем, позволит определить приоритетность тех или иных мероприятий в рамках Программы, распределить полномочия и ответственность всех заинтересованных структур, обеспечит эффективное планирование и мониторинг результатов реализации Программы.

Программа позволит создать эффективный межведомственный механизм решения проблем, координировать работу всех заинтересованных структур и объединить различные ресурсы.

4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы, конечных результатов Подпрограммы и непосредственных результатов основных мероприятий по годам реализации Программы

В рамках Программы будут реализованы мероприятия по:

- обеспечению предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан;
- обеспечению потребностей в социальном обслуживании граждан отдельных льготных категорий, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в социальных услугах; повышению качества жизни пожилых людей;
- созданию условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности;
- созданию благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, созданию единой системы преодоления детского неблагополучия.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

- обеспечить потребности населения городского округа «Город Калининград» в предоставлении мер социальной поддержки гражданам, имеющим правовые основания и обратившимся за их назначением;
- максимально использовать возможности существующих муниципальных учреждений социального обслуживания населения городского округа «Город Калининград» для наиболее полного обеспечения государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и качественного социального обслуживания, улучшить качество жизни граждан отдельных льготных категорий, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов, и развить адресные формы социального обслуживания пожилых людей и инвалидов городского округа «Город Калининград»;
- повысить уровень доступности объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения;
- обеспечить потребности семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, в предоставлении мер социальной поддержки, увеличить долю детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, переданных на воспитание в семьи.

В качестве критериев оценки решения поставленных задач к окончанию 2018 года используются следующие индикаторы:

1. Доля граждан, обеспеченных дополнительными мерами социальной поддержки, в общем количестве граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением, составит 100%.
- Доля граждан, получающих дополнительные меры социальной поддержки, в общей численности населения города Калининграда уменьшится с 18,7% в 2014 году до 18,5%.
- 2.1. Доля пожилых граждан и инвалидов, получивших социальные услуги в муниципальных учреждениях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением услуг в муниципальные учреждения социального обслуживания, увеличится с 99,4% в 2014 году до 99,9%.
- 2.2. Количество граждан отдельных категорий, граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших содействие в постановке на учет для зачисления в государственные учреждения социального обслуживания, в том числе признанных нуждающимися в предоставлении социальных услуг, увеличится с 715 человек в 2014 году до 1305 человек.
- 2.3. Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия, направленные на повышение качества жизни граждан пожилого возраста, составит 800 человек.
- 3.1. Доля социально значимых приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, по которым проведена паспортизация, в общем количестве увеличится с 81,3% в 2014 году до 100%.
- 3.2. Доля зданий муниципальных учреждений социального обслуживания населения, оснащенных специальными приспособлениями и средствами для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, увеличится с 57,1% в 2014 году до 63,0%.
- 3.3. Доля муниципальных объектов общеобразовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений увеличится с 17,3% в 2014 году до 19,2%.
- 3.4. Доля муниципальных загородных лагерей, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить полноценную социальную интеграцию детей-инвалидов, увеличится с 0% в 2014 году до 57,1%.
- 3.5. Доля зданий муниципальных учреждений культуры и объектов массового посещения людей, оснащенных специальными приспособлениями и средствами для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, увеличится с 29,3% в 2014 году до 31,7%.
- 3.6. Доля инвалидов, получивших услуги по реабилитации, социально-культурной интеграции (адаптации), содействие в трудоустройстве, в общем количестве инвалидов, имеющих правовые основания, составит 100%.
- 4.1. Доля граждан с несовершеннолетними детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, обеспеченных мерами социальной поддержки, в общем количестве таких граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением, составит 100%.
- 4.2. Доля семей с детьми, находящихся в социально опасном положении, в общем количестве семей с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, уменьшится с 1,1% в 2014 году до 1,0%.
- 4.3. Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия для семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, составит 3065 человек.
- 4.4. Доля малоимущих семей с детьми, охваченных семейным отдыхом и оздоровлением по типу «Мать и дитя», в общем

билитации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, увеличится с 57,1% в 2014 году до 63,0%.

3.3. Доля муниципальных объектов общеобразовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений увеличится с 17,3% в 2014 году до 19,2%.

3.4. Доля муниципальных загородных лагерей, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить полноценную социальную интеграцию детей-инвалидов, увеличится с 0% в 2014 году до 57,1%.

3.5. Доля зданий муниципальных учреждений культуры и объектов массового посещения людей, оснащенных специальными приспособлениями и средствами для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, увеличится с 29,3% в 2014 году до 31,7%.

3.6. Доля инвалидов, получивших услуги по реабилитации, социально-культурной интеграции (адаптации), содействие в трудоустройстве, в общем количестве инвалидов, имеющих правовые основания, составит 100%.

4.1. Доля граждан с несовершеннолетними детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, обеспеченных мерами социальной поддержки, в общем количестве таких граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением, составит 100%.

4.2. Доля семей с детьми, находящихся в социально опасном положении, в общем количестве семей с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, уменьшится с 1,1% в 2014 году до 1%.

4.3. Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия для семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, составит 3065 человек.

4.4. Доля малоимущих семей с детьми, охваченных семейным отдыхом и оздоровлением по типу «Мать и дитя», в общем количестве малоимущих семей с детьми, обратившихся за получением путевок, увеличится с 39,0% в 2014 году до 50%.

4.5. Доля детей, воспитывающихся в замещающих семьях, от общей численности детей, оставшихся без попечения родителей, возрастет с 90,1% в 2014 году до 90,2%.

В рамках Подпрограммы будут реализованы мероприятия по предоставлению молодым семьям государственной поддержки на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 425 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан;
- обеспечить развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

В качестве критериев оценки решения поставленных задач будут использоваться следующие индикаторы:

5.1. Количество молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

5.3. Количество молодых семей – получателей дополнительной государственной поддержки при рождении (усыновлении) ребенка.

При расчете значения целевого показателя «количество молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации» применяются данные о реализации Подпрограммы.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в отчетном году.

Количество молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2015-2018 годах должно составить 550 молодых семей, в том числе в 2015 году – 150 молодых семей, в 2016 году – 150 молодых семей, в 2017 году – 150 молодых семей, в 2018 году – 100 молодых семей.

При расчете значения целевого показателя «количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении поддержки за счет средств бюджетов всех уровней» применяются данные о реализации Подпрограммы.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за отчетный год.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в 2015-2018 годах должно составить 425 молодых семей, в том числе: в 2015 году – 115 молодых семей, в 2016 году – 113 молодых семей, в 2017 году – 97 молодых семей, в 2018 году – 100 молодых семей.

При расчете значения целевого показателя «количество молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка» применяются данные о реализации Подпрограммы.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств о праве на получение дополнительной социальной выплаты при рождении или усыновлении (удочерении) ребенка, выданных молодым семьям за отчетный год.

Количество молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в 2015-2018 годах должно со-

ставить 18 семей, в том числе: в 2015 году – 1 семья, в 2016 году – 10 семей, в 2017 году – 2 семьи, в 2018 году – 5 семей.

Оценка эффективности Программы производится заказчиком Программы путем сравнения текущих значений показателей с установленными Программой значениями на 2015-2018 годы.

Планируемые результаты Программы, значения индикаторов и показатели подлежат корректировке в случае отклонения от предусмотренных в Программе объемов финансирования.

II. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, а также порядок взаимодействия заказчика Программы с вышестоящими органами власти, направленный на включение мероприятий Программы в соответствующие государственные программы с целью получения софинансирования из вышестоящих бюджетов

На региональном уровне принята государственная программа Калининградской области «Социальная поддержка населения», утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 18.11.2013 №848 (с изм.).

Подпрограммой вышеназванной государственной программы является подпрограмма «Доступная среда» (далее – подпрограмма 2).

В рамках реализации подпрограммы 2 предусматривается предоставление местным бюджетам из областного бюджета субсидий на реализацию мероприятий, направленных на повышение уровня доступности для инвалидов приоритетных объектов социальной инфраструктуры (далее – субсидии местным бюджетам).

Субсидии местным бюджетам предоставляются на следующих условиях:

1) наличие утвержденной муниципальным правовым актом муниципальной программы, предусматривающей реализацию аналогичных мероприятий, направленных на повышение уровня доступности для инвалидов приоритетных объектов социальной инфраструктуры и финансируемых за счет средств местных бюджетов;

2) заключение соглашения между Министерством социальной политики Калининградской области и администрацией муниципального образования – исполнителем мероприятий подпрограммы 2 о предоставлении субсидии местному бюджету;

3) выполнение доли софинансирования из местного бюджета, объем которой определяется соглашением между Министерством социальной политики Калининградской области и администрацией муниципального образования – исполнителем мероприятий подпрограммы 2 (уровень софинансирования за счет средств местного бюджета не может быть ниже 50%).

Порядок проведения отбора муниципальных образований для предоставления субсидий утверждается Министерством социальной политики Калининградской области.

III. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием выделения подпрограмм

С принятием Федерального закона от 07.05.2013 №104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» с 08.05.2013 введена в действие новая редакция статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, которой устанавливаются правовые основания для формирования государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ.

В связи с этим муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Калининграде» на 2014-2016 годы, утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 №1624, будет реализована в виде отдельной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе «Город Калининград» муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград» на 2015-2018 годы.

IV. Краткое описание подпрограмм Программы

Подпрограмма направлена на формирование и внедрение финансовых и организационных механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих молодых граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Подпрограмма реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации, Правительством Калининградской области.

Для улучшения условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования, молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка будет предоставляться дополнительная социальная выплата в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств областного бюджета Калининградской области.

Критерии отбора молодых семей для участия в Подпрограмме федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы утверждаются Правительством Российской Федерации.

Информация о Подпрограмме приведена в Паспорте Подпрограммы (приложение №4 к Программе).

V. Система мероприятий Программы (подпрограмм муниципальной программы)

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленной цели и подразделяются в соответствии с задачами (приложение №1 к Программе).

VI. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы (подпрограмм муниципальной программы) с распределением по источникам финансирования и главным распорядителям бюджетных средств

Основными источниками финансирования Программы в 2015-2018 годах являются средства федерального и областного бюджетов, бюджета городского округа «Город Калининград» и прочие поступления.

Объемы финансирования мероприятий Программы могут быть скорректированы в процессе реализации Программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы с распределением по источникам и главным распорядителям бюджетных средств приведен в приложении №2 к Программе.

VII. График реализации мероприятий Программы в очередном финансовом году

График реализации мероприятий Программы в очередном финансовом году приведен в приложении №3 к Программе.

VIII. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», являющимися исполнителями мероприятий Программы

Программа реализуется комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» во взаимодействии с комитетом экономики, финансов и контроля, комитетом по образованию, комитетом городского хозяйства, комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов, комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчиком Программы является комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Исполнителями Программы являются:

- управление социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;
- управление культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;
- управление спорта и молодежной политики комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;
- управление общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;
- отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;
- комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;
- комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;
- комитет архитектуры и строительства.

Исполнители Программы несут ответственность за выполнение мероприятий Программы и соблюдение установленных в Программе критериев качества.

Исполнители Программы представляют заказчику Программы (комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»):

- отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием качественных и количественных показателей и пояснительную записку с указанием причин отклонений фактических значений от плановых с указанием принимаемых мер по их устранению ежеквартально в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала;
- отчет о выполнении Программы и достижении установленных показателей ежегодно до 20 февраля.
- Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» представляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»:
- отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием качественных и количественных показателей и пояснительную записку с указанием причин отклонений фактических значений от плановых с указанием принимаемых мер по их устранению ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
- отчет о выполнении Программы и достижении установленных показателей ежегодно до 1 марта.

IX. Критерии качества выполнения мероприятий, применяемые при оценке выполнения мероприятий Программы муниципальными учреждениями и сторонними организациями

Критериями качества выполнения мероприятий Программы станут:

1. Отчеты исполнителей Программы.
2. Акты выполненных работ.
3. Акты ввода зданий (объектов строительства) в эксплуатацию.

Приложение №1 к Программе

СИСТЕМА мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград»

№ п.п.	Наименование задачи, показателя, ведомственной целевой программы, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Обеспечение предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан								
1.1	Доля граждан, обеспеченных дополнительными мерами социальной поддержки, в общем количестве граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением		%	100	100	100	100	100	100
	Доля граждан, получающих дополнительные меры социальной поддержки, в общей численности населения города Калининграда		%	18,7	18,6	18,6	18,6	18,5	18,5
1.1.1	Оказание материальной помощи в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	5967	5818	4685	4710	4600	4600
1.1.2	Оказание материальной помощи участникам штурма Кенигсберга	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	103	82	72	67	60	60

1.1.3	Выплата единовременной материальной помощи семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей	Количество семей – получателей единовременной материальной помощи	единица		2	2	7	2	2	2
1.1.4	Оказание экстренной материальной помощи	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек		750	950	950	650	550	550
1.1.5	Оказание единовременной материальной помощи	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек		3412	3740*	3710*	3680*	3600*	3600
1.1.6	Обеспечение содержания граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением	Количество граждан – получателей пожизненной ренты	человек		50	46	46	46	46	46
1.1.7	Выплата ежемесячного пособия семьям граждан, погибших при исполнении международного долга в республике Афганистан, воинского и служебного долга в локальных вооруженных конфликтах на территории Российской Федерации и государств – бывших республик Союза ССР, а также на АПЛ «Комсомолец» и «Курск»	Количество граждан – получателей ежемесячного пособия	человек		75	75	74	74	74	74

(Продолжение на стр. 10)

(Продолжение. Начало на стр. 8-9)

1.1.8	Выплата ежемесячного пособия иным категориям граждан	Количество граждан – получателей выплаты	человек	1	1	0	0	0	1
1.1.9	Выплата ежемесячной социальной помощи несовершеннолетним детям лиц, погибших вследствие террористического акта в октябре 2002 года во время театрализованного представления «Норд-Ост»	Количество граждан – получателей ежемесячного пособия	человек	1	1	1	1	1	1
1.1.10	Ежемесячная денежная выплата гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда»	Количество граждан – получателей ежемесячной выплаты	человек	31	30	31	35	37	37
1.1.11	Предоставление гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда», права бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования	Количество граждан, имеющих право бесплатного проезда	человек	31	30	31	35	37	37
1.1.12	Выплата материальной помощи на установку надгробия умершему гражданину, удостоенному звания «Почетный гражданин города Калининграда»	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	0	1	3	3	3	3
1.1.13	Выплата муниципального пособия на погребение умершего ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника	Количество граждан – получателей пособия	человек	13	11	20	20	20	20
1.1.14	Предоставление ветеранам становления Калининградской области ежемесячных компенсационных выплат на оплату коммунальных услуг	Количество граждан – получателей выплаты	человек	92	106	102	102	102	102
1.1.15	Предоставление ветеранам становления Калининградской области единовременной компенсационной выплаты на приобретение твердого топлива и оплату транспортных услуг для его доставки	Количество граждан – получателей льготы	человек	2	1	2	2	2	2
1.1.16	Предоставление льгот по оплате услуг муниципальных бань отдельным категориям граждан	Количество граждан – получателей льготы	человек	1491	1400	1300	1200	1200	1200
1.1.17	Предоставление льготы на проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования пенсионерам, не имеющим льгот по федеральному или региональному законодательству	Количество граждан – получателей льготы	человек	24604	25000*	25000*	25000*	25000*	25000
1.1.18	Изготовление единых социальных проездных билетов для отдельных категорий граждан	Количество единых социальных проездных билетов	единица	340592	340592*	340600*	390225*	390225*	390225*
1.1.19	Предоставление льготы на проезд на всех видах муниципального городского транспорта общего пользования родителям многодетных семей	Количество многодетных граждан – получателей льготы	человек	6	8*	8*	8*	8*	8*
1.1.20	Предоставление льготы на проезд в городском транспорте общего пользования (кроме автобусов малого класса) школьникам и воспитанникам реабилитационных учреждений социальной сферы городского округа «Город Калининград»	Количество поездок	единица	4600000	4271000*	4271000*	4271000*	4271000*	4271000*
1.1.21	Погашение кредиторской задолженности ресурсоснабжающим организациям за предоставленные отдельным категориям граждан льготы по оплате коммунальных услуг в период до 01.01.2015	Количество погашенных кредиторских задолженностей	единица	0	2	-	-	-	2
1.1.22	Оказание адресной помощи одиноко проживающим ветеранам ВОВ в виде предоставления средств на газификацию жилых помещений	Количество граждан	человек	-	3	6	-	-	6
1.1.23	Выплата ежемесячной доплаты к пенсии за муниципальную службу в городском округе «Город Калининград»	Количество граждан	человек	335	366	380	390	400	400
1.1.24	Содействие в оказании срочной адресной помощи за счет средств областного бюджета	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	190	180	170	160	150	150
1.1.25	Освобождение отдельных категорий граждан от уплаты арендной платы за землю в полном объеме	Количество граждан – получателей льготы	человек	1424	2479	2479	1100	1100	1100
1.1.26	Освобождение отдельных категорий граждан от уплаты арендной платы за землю в размере 50 процентов от начисленной суммы	Количество граждан – получателей льготы	человек	257	101	100	200	200	200
1.1.27	Оформление права на освобождение малоимущих граждан от уплаты земельного налога на территории городского округа «Город Калининград»	Количество граждан – получателей льготы	человек	14	12	7	7	7	7
1.1.28	Оформление права на освобождение малоимущих граждан от платы за наем жилого помещения	Количество граждан – получателей льготы	человек	6	9	10	10	10	10
1.1.29	Содействие гражданам, оказавшимся в экстремальной ситуации, в том числе без определенного места жительства, и освобожденным из мест лишения свободы, в получении ими необходимых мер социальной поддержки	Количество рейдов/ количество граждан	единица/ человек	56/96	56/80	0	0	0	0

1.1.30	Постановка на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно	Количество граждан	человек	473	400	450	460	470	470
1.1.31	Обеспечение поддержки общественных объединений ветеранов, осуществляющих деятельность на территории городского округа «Город Калининград»	Количество общественных объединений ветеранов, получивших субсидии	единица	10**	8**	8	8	8	8
2.	Обеспечение потребностей в социальном обслуживании граждан отдельных льготных категорий, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в социальных услугах. Повышение качества жизни пожилых людей								
2.1	Доля пожилых граждан и инвалидов, получивших социальные услуги в муниципальных учреждениях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением услуг в муниципальные учреждения социального обслуживания	%		99,4	99,8	99,9	99,9	99,9	99,9
2.1.1	Предоставление гражданам пожилого возраста и инвалидам услуг круглосуточного стационарного обслуживания	Количество человек/ количество койко-мест	человек/ единица	26/26	26/26	0	0	0	0
2.1.2	Предоставление государственных социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам	Количество человек/ количество услуг	человек/ единица	1690/612317	1614/282065	1614/250403	1614/250403	1614/250403	1614/250403
2.1.3	Признание граждан пожилого возраста и инвалидов нуждающимися в предоставлении социальных услуг в муниципальном учреждении социального обслуживания	Количество человек	человек	0	0	450	450	450	450
2.2	Количество граждан отдельных категорий, граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших содействие в постановке на учет для зачисления в государственные учреждения социального обслуживания, в том числе признанных нуждающимися в предоставлении социальных услуг	человек	человек	715	710	1275	1290	1305	1305
2.2.1	Оказание содействия гражданам пожилого возраста и инвалидам в оформлении документов для постановки на учет для зачисления в учреждения стационарного социального обслуживания	Количество человек	человек	80	50	0	0	0	0
2.2.2	Оказание содействия отдельным льготным категориям граждан в прохождении социально-медицинской реабилитации	Количество человек	человек	635	660	665	670	675	675
2.2.3	Признание граждан отдельных категорий, в том числе пожилых людей и инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья, нуждающимися в предоставлении социальных услуг в государственных учреждениях социального обслуживания	Количество человек	человек	0	0	610	620	630	630
2.3	Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия, направленные на повышение качества жизни граждан пожилого возраста	человек	человек	800	800	800	800	800	800
2.3.1	Проведение социально-культурных мероприятий в рамках Международного дня пожилого человека	Количество мероприятий	единица	1	1	1	1	1	1
3.	Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности								
3.1	Доля социально значимых приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, по которым проведена паспортизация, в общем количестве	%		81,3	88,7	92,5	96,3	100,0	100,0
3.1.1	Формирование реестра приоритетных объектов социальной инфраструктуры и услуг г. Калининграда в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	Количество объектов, включенных в реестр	единица	434	80	20	0	0	534
3.1.2	Формирование паспортов доступности приоритетных социально значимых объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	Количество сформированных паспортов доступности	единица	434	40	20	20	20	534
3.1.3	Проведение проверок, в том числе совместно с представителями общественных организаций инвалидов, соблюдения организациями требований законодательства Российской Федерации в части организации беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры	Количество обследованных объектов	единица	98	40	10	10	10	168
3.1.4	Направление в адрес руководителей организаций уведомлений о принятии необходимых мер по устранению выявленных нарушений законодательства	Количество уведомлений	единица	98	40	0	0	0	138
3.2	Доля зданий муниципальных учреждений социального обслуживания населения, оснащенных специальными приспособлениями и средствами реабилитации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	%		57,1	71,4	46,2	50,4	63,0	63,0
3.2.1	Приобретение и установка тактильных средств в МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	единица	0	1	0	0	0	1
3.2.2	Приобретение МАУ СО «Забота» мобильного лестничного ступенькохода	Количество приобретенного мобильного лестничного оборудования	единица	0	1	0	0	0	1

3.2.3	Разработка сметной документации на выполнение ремонта входной лестницы и размещение информационных табличек в МАУ СО «Забота»	Количество разработанных сметной документации	едина	0	1	0	0	0	1
3.2.4	Приобретение и установка электронного информационного табло «бегущая строка», тактильных средств в МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	едина	0	0	1	0	0	1
3.2.5	Оборудование поручнями отделения МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	едина	0	0	1	0	0	1

3.2.6	Приобретение и установка тактильных средств в отделении МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде», расположенного по адресу: просп. Победы, 48	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	едина	0	0	0	1	0	1
3.2.7	Оборудование поручнями отделения МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде», расположенного по адресу: ул. Загорская, 1	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	едина	0	0	0	1	1	1

(Окончание следует)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г. №1832 г. Калининград

О предоставлении гр. Новиковой Л.Н. и гр. Новикову А.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции многоквартирного дома по ул. Офицерской, 25 в Центральном районе за счет обустройства чердачного пространства над квартирой №6 под жилые комнаты

Рассмотрев представленные комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» заключение о результатах публичных слушаний от 31.10.2016 №и-КАИС-12959, рекомендации от 17.11.2016 №164-9/угр-10-4408,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить гр. Новиковой Ларисе Николаевне и гр. Новикову Анатолию Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции многоквартирного дома по ул. Офицерской, 25 в Центральном районе за счет обустройства чердачного пространства над квартирой №6 общей площадью 62,8 кв. м, принадлежащей им на праве общей совместной собственности, под жилые комнаты с изменением расстояния:
 - до границы красной линии ул. Офицерской с 5 метров на 3,45 метра;
 - до границы красной линии ул. С. Разина с 5 метров на 4,30 метра.
 Основание:
 - ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
 - заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2016 №164-26/угр-23-3012;
 - письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 26.10.2016 №и-КГХ-20380;
 - протокол проведения публичных слушаний от 20.10.2016;
 - заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 31.10.2016 №и-КАИС-12959;
 - рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 17.11.2016 №164-9/угр-10-4408;
 - заявление гр. Валиева Р.Р., действующего по доверенности в интересах гр. Новиковой Л.Н., от 26.08.2016 №164-9/угр-10;
 - свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру от 14.03.2016 39-01-00/47/2000-113;
 - кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:121528:128 по ул. Офицерской – ул. С. Разина от 19.08.2016 №39/16-BC-323186;
 - градостроительный план земельного участка от 30.03.2016 №РУ39301000-6563;
 - проектное предложение «Реконструкция многоквартирного жилого дома №25 по ул. Офицерской в Центральном районе за счет освоения чердачного пространства под второй уровень над квартирой №6», разработанное ООО «ЕВК и К».
- Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2016 г. №61 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента в пределах территориальной зоны ОИ

Рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 08.11.2016 №и-КАИС-13273,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить на 22 декабря 2016 г. в 17 часов публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента, установленного в пределах подзоны регенерации исторической среды (ОИ-8) территориальной зоны исторического центра города (ОИ), путем дополнения перечня условно разрешенных видов использования словами «Конфессиональные объекты».
- Основание:
- часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
 - решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город

Калинингра» (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.10.2016 №1530 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительного регламента в пределах территориальной зоны ОИ»;
- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 31.10.2016 №и-КАИС-12960.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

- направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);
- опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;
- организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановлению вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016 г. №1883 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Малоярославская – проектируемый проезд – водный объект, ул. Сурикова – ул. Букетная – ул. Артиллерийская – ул. Пирогова, ул. М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Пастернака – ул. М. Волошина в г. Калининграде

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зувев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) организовать и провести в соответствии с действующим законодательством 22 декабря 2016 г. в 17 часов по адресу г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а (административное здание) публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Малоярославская – проектируемый проезд – водный объект, ул. Сурикова – ул. Букетная – ул. Артиллерийская – ул. Пирогова, ул. М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Пастернака – ул. М. Волошина в г. Калининграде
- Предложения и замечания граждан по указанным проектам межевания принимаются за два дня до проведения публичных слушаний и в день их проведения в жилищном отделе Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 1.
- Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):
 - проинформировать не позднее 08.12.2016 землепользователей земельных участков, расположенных в границах межевания территорий, о проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Малоярославская – проектируемый проезд – водный объект, ул. Сурикова – ул. Букетная – ул. Артиллерийская – ул. Пирогова, ул. М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Пастернака – ул. М. Волошина в г. Калининграде;
 - подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 22.12.2016.
- Разработчику проектов межевания МП «Городской центр геодезии» (г. Калининград, пл. Победы, 1):
 - представить не позднее 08.12.2016 демонстрационные материалы по проектам межевания территорий в графической форме для ознакомления граждан в жилищный отдел Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб.1;
 - выступить докладчиком на публичных слушаниях по проектам межевания территорий.
- Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зувев) подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний до 30.12.2016 и опубликовать его в газете «Гражданин».
- Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2016 г. №1882 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах ул. Ген. Толстикова – ул. Автомобильная – ул. Летняя г. Калининграде

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зувев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) организовать и провести в соответствии с действующим законодательством 22 декабря 2016 г. в 17 часов 30 минут по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 211 (административное здание) публичные слушания по проекту межевания территории в границах ул. Ген. Толстикова – ул. Автомобильная – ул. Летняя в г. Калининграде.
- Предложения и замечания граждан по указанному проекту межевания принимаются за два дня до проведения публичных слушаний и в день их проведения в жилищном отделе Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79.
- Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):
 - проинформировать не позднее 15.12.2016 землепользователей земельных участков, расположенных в границах межевания территории, о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах ул. Ген. Толстикова – ул. Автомобильная – ул. Летняя в г. Калининграде;
 - подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 29.12.2016.
- Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зувев) подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний до 13.01.2017 и опубликовать его в газете «Гражданин».
- Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г. №1835 г. Калининград

Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по присвоению квалификационных категорий спортивных судей

Во исполнение Федерального закона от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», приказа Министерства спорта Российской Федерации от 30.09.2015 №913 «Об утверждении Положения о спортивных судьях», руководствуясь требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2011 №343-р «Об утверждении Методических рекомендаций по порядку разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по присвоению квалификационных категорий спортивных судей (далее – Административный регламент) (приложение).
- Комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Апполонова) обеспечить исполнение Административного регламента.
- Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

(Окончание следует)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2016 г. №1826 г. Калининград

Об отмене постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2016 №874 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Багратиона – пер. Южный – ул. Эльблонгская – ул. Серпуховская в г. Калининграде»

Рассмотрев обращение Газарова Р.Л. (вх. №вз-КМИ-9607 от 03.11.2016),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2016 №874 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Багратиона – пер. Южный – ул. Эльблонгская – ул. Серпуховская в г. Калининграде».
2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления

в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава
городского округа А.Г. Ярошук

Объявление

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева «О сносе самовольной постройки» от 05.12.2016 №7489/р-КМИ, с 15.02.2017 МБУ «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» будут начаты работы по сносу самовольных построек – ограждений, строений, расположенных в районе дома №23 по ул. Большая Окружная 2-я.

Дополнительную информацию, касающуюся проведения работ по сносу самовольных построек, можно получить по адресу: г. Калининград, просп. Московский, 155-159, каб. 10, тел.: 92-41-19, факс: 92-41-16.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:133406:635, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, с/т «Чайка», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Мораш Татьяна Викторовна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, с/т «Чайка», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 16 января 2017 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:133406:633, КН 39:15:133406:637, КН 39:15:133406:636 (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, с/т «Чайка»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:120804:243, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, с/т «Утро», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Мораш Татьяна Викторовна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, с/т «Утро», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 16 января 2017 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:120804:242, КН 39:15:120804:244, КН 39:15:120804:246, КН 39:15:120804:1 (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная, с/т «Утро»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110504:409, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, с/т «Дружба-1», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сероштанова Любовь Петровна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, с/т «Дружба-1», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 16 января 2017 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110504:408, КН 39:15:110504:410, КН 39:15:110504:411 (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, с/т «Дружба-1»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Реклама

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Лавриненко Сергей Владимирович (СНИЛС 073-56-97-383-06, ИНН 392001684472, адрес для направления корреспонденции: 236016, г. Калининград, а/я 810, адрес электронной почты: auls@bk.ru, тел. +79622646135), член НП «СОАУ «Меркурий» (адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская д. 2/11, стр. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-8644/2010 от 04.04.2011 года, сообщает о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложений о цене, по продаже имущества должника ООО «Современные Балтийские Технологии» (ИНН 3905036256), дело №А21-8644/2010 о несостоятельности (банкротстве).

Торги проводятся на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр». Адрес сайта в сети Интернет: <http://www.atctrade.ru/>. Содержание заявки на участие в торгах, состав и форма прилагаемых к ней документов должны соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495.

На торги выставляется следующее имущество:

Право долгосрочной аренды (срок аренды до 22.01.2056 года) в соответствии с договором аренды земельного участка №03/02-2007 от 06.02.2007 года на следующие земельные участки, расположенные в Калининградской области, Светлогорском районе, пос. Лесное, ул. Янтарная:

№ лота	кадастровый номер	площадь (кв. м.)	начальная цена реализации (руб.)
15	39:17:030016:205	2 007	894 150,00
16	39:17:030016:206	2 007	894 150,00
17	39:17:030016:207	2 840	1 265 220,00
18	39:17:030016:208	2 006	893 700,00
19	39:17:030016:209	2 004	892 800,00
20	39:17:030016:210	2 003	892 350,00
21	39:17:030016:211	2 006	893 700,00
22	39:17:030016:212	3 490	1 459 620,00
23	39:17:030016:213	2 005	893 250,00
24	39:17:030016:214	1 960	873 180,00
25	39:17:030016:215	2 064	919 530,00
26	39:17:030016:216	2 000	891 000,00
27	39:17:030016:217	2 090	931 140,00
28	39:17:030016:218	2 000	891 000,00
29	39:17:030016:219	2 000	891 000,00
30	39:17:030016:220	2 000	891 000,00

№ лота	кадастровый номер	площадь (кв. м.)	начальная цена реализации (руб.)
1	39:17:030016:88	2 856	1 272 330,00
2	39:17:030016:91	10 017	3 779 460,00
3	39:17:030016:108	7 346	2 771 730,00
4	39:17:030016:139	9 049	3 414 240,00
5	39:17:030016:195	2 005	893 250,00
6	39:17:030016:196	2 514	1 119 960,00
7	39:17:030016:197	2 000	891 000,00
8	39:17:030016:198	1 725	768 510,00
9	39:17:030016:199	1 788	796 590,00
10	39:17:030016:200	3 085	1 290 240,00
11	39:17:030016:201	2 405	1 071 450,00
12	39:17:030016:202	2 007	894 150,00
13	39:17:030016:203	2 007	894 150,00
14	39:17:030016:204	2 007	894 150,00

Шаг аукциона – 5% от начальной цены имущества (лота).

Начало аукциона **07 февраля 2017 г. в 10 ч. 00 мин.**

Задаток в размере 10% от начальной цены имущества перечисляется на счет организатора торгов №40817810320860435847. Банк получателя: Калининградское отделение №8626 ПАО СБЕРБАНК г. Калининград, БИК 042748634, корреспондентский счет 3010181010000000634, получатель – Лавриненко Сергей Владимирович, в назначении платежа обязательно указывать «Задаток за участие в торгах ООО «Современные Балтийские Технологии», лот №...».

Заявки на участие в торгах принимаются с 10:00 19.12.2016 г. по 16:00 03.02.2017 г.

Ознакомление с условиями торгов, порядком приема заявок, оформления участия в торгах и перечнем документов, проведения торгов, сроками и порядком внесения задатков, с условиями возврата задатка, проектом договора о задатке, порядком подведения итогов торгов, проектом договора купли-продажи, характеристиками и самим имуществом производится на электронной площадке, на ЕФРСБ – www.fedresurs.ru или можно согласовать иной способ ознакомления, созвонившись по телефону или отправив заявку на адрес электронной почты, организатору торгов.

Итоги торгов подводятся в день проведения торгов и размещаются на электронной торговой площадке. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи (уступки права требования), который должен быть подписан победителем в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов. Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сычевской Ниной Александровной (сотрудник ООО «Гипрозем», квалификационный аттестат №39-11-64, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10 а, тел.: 8 (4012)37-34-77, 79-20-63, e-mail: 373477@mail.ru) в отношении земельного участка с КН 39:15:141605:74, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик», выполняются работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Хамитова Сания Асатовна, проживающая по адресу: Калининградская область, п. Фурманово, ул. Центральная, д. 56.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик», у здания правления с/т, 15 января 2017 г. в 10.00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10 а. Возражения по проекту межевания и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней с момента выхода газеты по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 10 а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:141605:73 и КН 39:15:141605:75 (расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Волоколамская, с/т «Пищевик»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

варительной записи.

Место ознакомления: г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, дом 20, строение 2.

Лицо, желающее принять участие в открытых торгах, должно на электронной площадке «ПРОМ-Консалтинг» по адресу: www.promkonsalt.ru в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. 19.12.2016 г. до 10 ч.00 мин. 30.01.2017 г. (время московское) пройти регистрацию, подать заявку на участие в торгах в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, подписанный Договор о задатке. Документы подаются в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества, вносится на следующий расчетный счет: 40702810238000127671 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК 044525225, кор/сч 30101810400000000225 и должен поступить на данный расчетный счет не позднее даты окончания приема заявок. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Лот. Результаты открытых торгов подводятся в 12 ч. 00 мин. 30.01.2017 г. по месту проведения торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение пяти дней с момента получения от конкурсного управляющего предложения о заключении данного договора. Оплата по договору купли-продажи осуществляется победителем торгов в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления безналичных денежных средств на следующий р/с: 40702810538000134607 в ПАО «Сбербанк», БИК 044525225, кор/сч 30101810400000000225.

В случае признания первых торгов несостоявшимся, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, повторные торги, торги посредством публичного предложения будут проводиться со ссылкой на данное информационное сообщение.

Реклама

Адрес редакции, издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetalkgd@mail.ru
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru


Директор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЁВА

Учредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по КО
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168
от 10.04.2012 г.

Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Стржа Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Туленина, 15.
Заказ 2715. Время подписания в печать 14.12.2016 г.:
по графику - 18.00, фактическое - 17.30
Дата выхода в свет: 15.12.2016 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступающих в переписку.
Рукописи не возвращаются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком , публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.