

### Извещение о проведении открытого конкурса

**1. Форма торгов:** открытый конкурс на право заключения договора на организацию специализированной (Рождественской) ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

**2. Организатор открытого конкурса:** комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: komfin@kigd.ru.

Номер контактного телефона: (4012) 92-33-60.

**3. Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса:** управление экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: komfin@kigd.ru.

Номер контактного телефона: (4012) 92-32-33.

**4. Место проведения специализированной (Рождественской) ярмарки, площадь территории:** площадка по ул. Театральной – просп. Ленинский, площадью 2964,00 кв. м.

**5. Начальная стоимость права организации специализированной (Рождественской) ярмарки** составляет 222 596,91 руб.

**6. Период работы специализированной (Рождественской) ярмарки:** ежедневно с 19 декабря 2014 года по 07 января 2015 года.

**7. Размер задатка:** 44 519,38 руб.

**8. Сроки и порядок внесения задатка:** размер задатка составляет 20 % от начального размера платы за право заключения договора на организацию специализированной (Рождественской) ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград» за весь период.

Срок внесения денежных средств: с «24» октября 2014 до 10:00 часов «24» ноября 2014 по календарскому времени.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента, ставшего победителем конкурса.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» л/с 05353000020).

Счет: №40302810127483000094

Банк получателя: Отделение Калининград г. Калининград

БИК: 042748001, ИНН:3905015619, КПП: 390601001, ОКТМО: 27701000

Лицам, участвующим в конкурсе, но не выигравшим, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок). В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

**9. Форма, сроки и порядок внесения платы за право на размещение объекта:**

Победителю конкурса в течение 7 рабочих дней после подписания членами кон-

курсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе или протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) передается один экземпляр протокола и проект договора на организацию специализированной (Рождественской) ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

После перечисления победителем Конкурса на расчетный счет Организатора конкурса денежных средств (с учетом внесенного задатка), с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на организацию специализированной (Рождественской) ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

**10. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

конкурсная документация предоставляется по адресу: 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, кабинет №467, по письменному заявлению претендента в течение 2-х рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения до 10 часов 00 минут по календарскому времени «24» ноября 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Контактное лицо – секретарь конкурсной комиссии – Медведева Инна Тимофеевна, тел. (4012) 92-32-33.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: www.kigd.ru.

В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утрату или вручение конкурсной документации с опозданием.

**11. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, а также требования об оформлении участия в Конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются до 10 часов 00 минут по календарскому времени 24 ноября 2014 года по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, кабинет №467, в порядке и по форме, установленным конкурсной документацией.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и порядок определения победителя (критерии оценки):**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в **10 часов 00 мин. по календарскому времени 24 ноября 2014 года** по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 253.

Критерии оценки заявок:

1. Начальная стоимость права организации ярмарки - 70%.

2. Предельная оплата за предоставление 1 кв.м. оборудованного торгового места на ярмарке за один день торговли - 30%.

Победителем конкурса будет признан Участник конкурса, соответствующий требованиям, установленным в конкурсной документации и представивший лучшее конкурсное предложение, наиболее полно удовлетворяющее требованиям и условиям проводимого конкурса в соответствии с критериями, предусмотренными конкурсной документацией. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные условия, победителем конкурса признается Участник конкурса, заявка которого поступила ранее других заявок на участие в конкурсе.

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.10.2014 г.

№633-р

г. Калининград

#### О ежегодной премии «Патриот Земли Российской» имени Великого князя Александра Невского за достижения в области патриотического воспитания

В целях стимулирования творческой деятельности в области литературы, журналистики, педагогики, музыкального и изобразительного искусства, пропаганды здорового образа жизни, направленной на патриотическое воспитание, и на основании решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 30.09.2009 №209 «Об утверждении новой редакции Положения «О ежегодной премии «Патриот Земли Российской» имени Великого князя Александра Невского за достижения в области патриотического воспитания» (в редакции последующих решений):

1. Утвердить состав экспертного совета – жюри конкурса по присуждению ежегодной премии «Патриот Земли Российской» имени Великого князя Александра Невского за достижения в области патриотического воспитания (приложение).

2. Комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Апполонова) осуществить организационные мероприятия по проведению конкурса на соискание ежегодной премии «Патриот Земли Российской» имени Великого князя Александра Невского за достижения в области патриотического воспитания в срок до 13.04.2015.

3. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Е.Л. Марущак) осуществить информирование населения о ходе конкурса.

4. Считать утратившим силу распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 16.01.2014 №6-р «О ежегодной премии «Патриот Земли Российской» имени Великого князя Александра Невского за достижения в области патриотического воспитания».

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 г. №633-р

#### Состав экспертного совета – жюри конкурса по присуждению ежегодной премии «Патриот Земли Российской» имени Великого князя Александра Невского за достижения в области патриотического воспитания

1. Ярошук Александр Георгиевич – председатель экспертного совета – жюри конкурса, глава городского округа «Город Калининград»;

2. Апполонова Анна Александровна – заместитель председателя экспертного совета – жюри конкурса, заместитель главы администрации, председатель комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

3. Трофимов Виктор Дмитриевич – заместитель председателя экспертного совета – жюри конкурса, депутат городского Совета депутатов Калининграда по избирательному округу №22;

4. Дьяченко Ольга Юрьевна – секретарь экспертного совета – жюри конкурса, ведущий специалист отдела культурно-массовой работы и охраны культурного наследия управления культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

Члены жюри конкурса:  
5. Александронец Елена Михайловна – директор МАУК «Калининградская централизованная библиотечная система», заслуженный работник культуры Российской Федерации;

6. Андреева Ирина Семеновна – заместитель директора ГБУК «Калининградская областная филармония имени Е.Ф. Светланова», заслуженная артистка Российской Федерации;

7. Арутюнян Наталья Викторовна – начальник отдела культурно-массовой работы и охраны культурного наследия управления культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

8. Денисенков Алексей Александрович – главный редактор газеты «Комсомольская правда»;

9. Кузнецова Ирина Сергеевна – доктор философских наук, профессор БФУ им. И. Канта;

10. Лунькова Наталья Петровна – искусствовед, заместитель директора по развитию и связям с обществен-

стью ГУК КОМ «Художественная галерея»;

11. Малышев Константин Александрович – член Калининградского регионального отделения «Союз писателей России» (Балтийская писательская организация);

12. Мезенцев Валерий Владимирович – заместитель президента Ассоциации морских капитанов города Калининграда;

13. Михайлов Геннадий Александрович – президент Калининградской региональной общественной организации «Федерация велоспорта», директор МАУ ДО города Калининграда «Детско-юношеская спортивная школа №8 по велоспорту»;

14. Мороз Федор Алексеевич – член Калининградской областной общественной организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России»;

15. Мухин Евгений Ильич – президент Ассоциации морских капитанов города Калининграда, Почетный гражданин г. Калининграда;

16. Николайчук Светлана Григорьевна – филолог, журналист, член Союза писателей России;

17. Свиридов Михаил Петрович – заместитель председателя городского Совета ветеранов Калининграда;

18. Фельдман Аркадий Айзикович – художественный руководитель МАУК «Симфонический оркестр», заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Почетный гражданин г. Калининграда;

19. Черенков Михаил Валерьевич – председатель правления областной общественной организации «Калининградский патриотический форум»;

20. Шевцов Виталий Евгеньевич – председатель правления Калининградского регионального отделения «Союз писателей России» (Балтийская писательская организация);

21. Шульгин Владимир Николаевич – член областной общественной организации «Калининградский патриотический форум», доктор исторических наук, профессор БФУ им. И. Канта.

#### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:132311:31 для целей, не связанных со строительством, по ул. Профессора Севастьянова, д. 3/5 в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению ООО «Калининградфрукт» и ООО «Меликов и К».

Площадь земельного участка: 1206 кв. м.

Разрешенное использование: под дорогу совместного использования.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на нежилые здания; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2014 г. №1601 г. Калининград

**Об утверждении положения об открытом конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»**

В целях популяризации (пропаганды) лучшего опыта работы товариществ собственников жилья (ТСЖ) на территории городского округа «Город Калининград», создания условий для привлечения собственников жилья к решению вопросов управления многоквартирными домами и формирования благоприятных условий для образования и деятельности ТСЖ, в соответствии с частью 7 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение об открытом конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.10.2014 г. №1601

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об открытом конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает процедуру проведения открытого конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград» и порядок предоставления муниципальных грантов в форме субсидий (далее – Гранты) победителям указанного конкурса.

1.2. Открытый конкурс «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград» (далее – Конкурс) проводится по итогам деятельности в течение предыдущего календарного года в целях популяризации (пропаганды) лучшего опыта работы товариществ собственников жилья (далее – ТСЖ) на территории городского округа «Город Калининград».

1.3. Организатором конкурса выступает комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – комитет городского хозяйства).

1.4. Сроки начала и окончания приема заявок ТСЖ на участие в Конкурсе устанавливаются комитетом городского хозяйства, публикуются в средствах массовой информации, на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

1.5. Претендентами на участие в Конкурсе могут выступать ТСЖ, которые осуществляли управление расположенным(ми) на территории городского округа «Город Калининград» многоквартирным(и) домом(ами) в течение полного календарного года, по итогам которого проводится Конкурс.

1.6. Конкурс проводится по трем номинациям:  
– номинация №1 – среди ТСЖ, в управлении которых находится многоквартирный дом (дома), в состав которого(ых) входит не более чем 30 помещений (квартир и нежилых помещений);  
– номинация №2 – среди ТСЖ, в управлении которых находится многоквартирный дом (дома), в состав которого(ых) входит от 30 до 100 помещений (квартир и нежилых помещений);  
– номинация №3 – среди ТСЖ, в управлении которых находится многоквартирный дом (дома), в состав которого(ых) входит более чем 100 помещений (квартир и нежилых помещений).

1.7. Победители Конкурса получают Гранты из бюджета городского округа «Город Калининград» в порядке, установленном разделом 6 настоящего положения.

1.8. Выделение Грантов победителям Конкурса осуществляется на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с решением конкурсной комиссии, при обязательном заключении между грантополучателем и грантополучателем договора об условиях и обязательствах сторон.

## 2. Конкурсная комиссия

2.1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом, образованным и утверждаемым распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» в целях рассмотрения заявок, определения победителей Конкурса, размеров Грантов, предоставляемых победителям Конкурса.

2.1.1. В состав конкурсной комиссии включаются представители комитета городского хозяйства, правового управления администрации городского округа «Город Калининград», городского Совета депутатов Калининграда, общественного Совета при главе городского округа «Город Калининград», Государственной жилищной инспекции Калининградской области (по согласованию), иных общественных организаций, осуществляющих свою деятельность в сфере жилищных отношений (по согласованию).

2.1.2. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса, в том числе лица, являющиеся членами ТСЖ, подавшего заявку на участие в Конкурсе.

2.1.3. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», настоящим положением.

2.1.4. Работа конкурсной комиссии осуществляется в форме заседаний. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50% ее состава.

Если член конкурсной комиссии имеет замечания по процедуре проведения конкурса или не согласен с принятым решением, он вправе изложить (в письменной форме) свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания конкурсной комиссии.

2.1.5. Организацию деятельности конкурсной комиссии, методическую и практическую помощь претендентам, участникам Конкурса обеспечивает комитет городского хозяйства.

2.1.6. Председателем конкурсной комиссии является заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства.

2.1.7. Председатель конкурсной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- определяет дату заседания комиссии и повестку дня;
- ведет заседания конкурсной комиссии;
- объявляет ТСЖ, которые признаны участниками Конкурса;
- объявляет итоги Конкурса, победителей Конкурса с указанием размеров присужденных Грантов;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- в случае необходимости поручает проведение заседания комиссии своему заместителю;
- дает устные и письменные поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью.

2.1.8. Секретарь конкурсной комиссии:

- принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в Конкурсе с указанием даты и времени регистрации;
- осуществляет проверку заявки и представленных документов на участие в Конкурсе на соответствие требованиям настоящего положения;
- готовит материалы для рассмотрения на заседании комиссии;
- оповещает членов комиссии и приглашенных о дате и повестке заседания комиссии;
- оформляет протокол об итогах Конкурса с указанием размеров присужденных победителям Конкурса Грантов;
- предоставляет оформленный протокол заседания комиссии на подпись председателю комиссии;
- направляет копию протокола заседания комиссии в комитет городского хозяйства для подготовки соответствующего постановления администрации городского округа «Город Калининград» и проекта договора о предоставлении победителям Конкурса Гранта;
- организует хранение в течение трех лет материалов конкурсной комиссии.

2.1.9. Члены конкурсной комиссии:

- участвуют в заседаниях конкурсной комиссии лично и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии настоящим положением;
- участвуют в принятии решений о допуске претендентов к участию в Конкурсе;
- осуществляют рассмотрение и оценку поступивших заявок на участие в Конкурсе в соответствии с настоящим положением;
- участвуют в подведении итогов Конкурса по определению победителей Конкурса путем обсуждения и открытого голосования;
- участвуют в определении размеров Грантов, присужденных победителям Конкурса;
- подписывают протокол об итогах Конкурса с указанием размеров присужденных победителям Конкурса Грантов.

2.2. Основными принципами деятельности конкурсной комиссии являются:

- создание для участников Конкурса равных условий для участия в Конкурсе;
- обеспечение доступности информации о проведении Конкурса и открытости его проведения;
- публичность и открытость процедуры предоставления Грантов;
- состязательность (конкурсная основа предоставления Грантов).

2.3. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- принимает решение о признании ТСЖ участником Конкурса;
- рассматривает и оценивает заявки участников Конкурса;
- подводит итоги Конкурса и определяет его победителей;
- определяет размеры Грантов, присужденных победителям Конкурса;
- совершает иные действия, связанные с проведением Конкурса.

2.4. Конкурсная комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию у участников Конкурса и получать разъяснения по предоставленным конкурсным материалам.

2.5. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. Каждый член конкурсной комиссии обладает одним голосом. В случае равенства голосов членов конкурсной комиссии решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

## 3. Объявление о проведении Конкурса

3.1. Объявление о проведении Конкурса (далее извещение) размещается организатором Конкурса в средствах массовой информации и на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (kigd.ru) не позднее чем за 5 календарных дней до даты начала приема заявок.

3.2. В извещении должны быть указаны следующие сведения:

- срок приема заявок на участие в Конкурсе, который не может быть менее одного месяца;
- место приема заявок, время, в течение которого осуществляется прием заявок;
- требования к содержанию заявки;
- критерии оценки заявок;
- сроки подведения итогов и объявления результатов;
- адрес и контактный телефон лица, осуществляющего прием заявок;

- размер Гранта в каждой номинации исходя из общего объема средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград»;
- адрес сайта, на котором размещено настоящее положение.

**4. Порядок подачи, приема и рассмотрения заявок на участие в Конкурсе**

4.1. Участие в Конкурсе может принять ТСЖ при выполнении следующих обязательных условий:

- 4.1.1. Решение об участии в Конкурсе принято правлением ТСЖ.
- 4.1.2. ТСЖ исполнены требования по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

4.2. Для участия в Конкурсе председатель правления ТСЖ (далее – Заявитель) направляет в конкурсную комиссию следующие документы:

- 4.2.1 заявка на участие в Конкурсе по установленной форме (приложение №1 к настоящему положению);
- 4.2.2 пояснительная записка с указанием основных показателей деятельности ТСЖ по установленной форме (приложение №2 к настоящему положению);
- 4.2.3 копии свидетельства о государственной регистрации ТСЖ и Устава ТСЖ;
- 4.2.4 копии протоколов заседаний общего собрания членов ТСЖ, прошедших в течение отчетного года:
  - а) об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ за отчетный год;
  - б) об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам финансовой отчетности ТСЖ за отчетный год;
- 4.2.5 справка об уровне собираемости платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за отчетный год (в целом по всем домам в случае, если в ТСЖ входит 2 и более многоквартирных дома) по установленной форме (приложение №3 к настоящему положению);
- 4.2.6 справки (или акты сверок на конец отчетного периода) налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов ТСЖ соответственно по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов и иных финансовых санкций, выданные налоговыми органами по месту регистрации ТСЖ не ранее чем за 30 дней до дня подачи документов;
- 4.2.7 копии договоров с ресурсоснабжающими организациями;
- 4.2.8 копии бухгалтерского отчета (баланса)/декларации за отчетный год, предоставленных в налоговый орган;
- 4.2.9 фотоальбом с иллюстрационными материалами и (или) видеоролик о деятельности ТСЖ в отчетном году;
- 4.2.10 копии утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);
- 4.2.11 копии утвержденного плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);
- 4.2.12 копии утвержденного плана мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);
- 4.2.13 копии утвержденного плана мероприятий по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);
- 4.2.14 справка о выданных в течение отчетного года в адрес ТСЖ предписаниях органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), и органа муниципального жилищного контроля с информацией об их исполнении (при наличии).

Документы, указанные в подпунктах 4.2.1 – 4.2.8, предоставляются в обязательном порядке.

Копии документов должны быть заверены подписью председателя ТСЖ или лицом, уполномоченным на это учредительными документами, а также печатью ТСЖ.

4.3. Секретарь конкурсной комиссии осуществляет прием и регистрацию заявок с указанием даты и времени регистрации. До окончания срока приема заявок Заявитель может вносить изменения и дополнения к ранее представленному пакету документов путем подачи в конкурсную комиссию письменного заявления о предоставлении дополнительной/уточненной информации, оформленного в двух экземплярах.

4.4. Заявки, поданные после окончания установленного срока их приема, рассмотрению не подлежат.

4.5. Заявитель вправе отозвать поданную заявку, обратившись с соответствующим заявлением в конкурсную комиссию.

4.6. Все документы и материалы, предоставленные на Конкурс, возврату не подлежат.

4.7. По окончании срока приема заявок секретарь конкурсной комиссии осуществляет их проверку на соответствие требованиям настоящего положения.

4.8. Решение о признании ТСЖ участником Конкурса принимает конкурсная комиссия.

4.9. ТСЖ не может быть признано участником Конкурса по следующим основаниям:

- 4.9.1 несоответствие ТСЖ критериям, указанным в пунктах 1.5, 4.1.1, 4.1.2 настоящего положения;
- 4.9.2 предоставление документов, указанных в пунктах 4.2.1 – 4.2.8 настоящего положения, не в полном объеме;
- 4.9.3 ТСЖ находится в стадии ликвидации или банкротства;
- 4.9.4 нарушение сроков подачи документов, указанных в извещении;

4.9.5 наличие в документах, указанных в пунктах 4.1 – 4.2.14 настоящего положения, противоречивых или взаимоисключающих, недостоверных сведений.

4.10. Заседание конкурсной комиссии проводится не ранее 5 (пяти) и не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, в котором указываются ТСЖ, признанные участниками Конкурса, итоги оценки заявок допущенных к Конкурсу ТСЖ, ТСЖ, признанные победителями Конкурса, и размер присужденных победителям конкурса Грантов или основания, по которым Конкурс признан несостоявшимся. Протокол заседания конкурсной комиссии оформляется секретарем конкурсной комиссии и подписывается председателем и членами конкурсной комиссии в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после даты проведения заседания конкурсной комиссии.

4.11. Конкурс признается несостоявшимся в случаях, если:  
- на момент окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки либо подана одна заявка на участие в соответствующей номинации Конкурса;

- в отношении всех заявок на участие в Конкурсе принято решение об отказе в участии Конкурсе в соответствии с п. 4.8 настоящего положения;

- все ранее поданные заявки отозваны Заявителями.

4.12. Конкурсная комиссия оценивает заявки по критериям, установленным в разделе 5 настоящего положения.

4.13. Каждая заявка по итогам оценки получает соответствующий итоговый балл, который определяется путем сложения значений, полученных по каждому критерию оценки заявки.

4.14. Итоги оценки заявок подводятся конкурсной комиссией. На основании итогов оценки определяются победители Конкурса, о чем составляется протокол заседания конкурсной комиссии.

4.15. Победителями Конкурса (первое, второе и третье места) признаются ТСЖ, заявки которых получили наибольшие итоговые оценки (количество баллов) в каждой из номинаций.

4.16. При равенстве итоговых оценок двух и более заявок преимущество отдается заявке, принятой к регистрации первой согласно отметке времени и даты приема заявки.

4.17. В случае подачи одной заявки на участие в Конкурсе в соответствующей номинации и признания ТСЖ участником Конкурса Конкурс признается несостоявшимся, победителем Конкурса признается единственный участник Конкурса в соответствующей номинации, который получает Грант за 1 место в соответствующей номинации.

4.18. В случае подачи двух заявок на участие в Конкурсе в соответствующей номинации и признания ТСЖ участниками Конкурса Конкурс признается состоявшимся, победители получают Грант за 1 и 2 места в соответствующей номинации.

4.19. Протокол конкурсной комиссии с указанием ТСЖ, признанных участниками Конкурса, итогов оценки заявок допущенных к конкурсу ТСЖ, ТСЖ, признанных победителями Конкурса, и размера присужденных победителям конкурса Грантов или оснований, по которым Конкурс признан несостоявшимся, на следующий рабочий день после его подписания, направляется секретарем комиссии в комитет городского хозяйства для подготовки проекта соответствующего постановления администрации городского округа «Город Калининград» и проекта договора о предоставлении победителям Конкурса Грантов.

4.20. В течение трех дней после дня подписания протокола заседания конкурсной комиссии комитет городского хозяйства готовит проект соответствующего постановления администрации городского округа «Город Калининград» и проект договора о предоставлении победителям Конкурса Грантов.

4.21. Соответствующее постановление администрации городского округа «Город Калининград» после его подписания размещается комитетом городского хозяйства на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

### 5. Критерии оценки заявок ТСЖ на участие в Конкурсе

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов
1	2	3
1. Организационные критерии		
1.1. Доля голосов, принадлежащих членам ТСЖ, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		
1.1.1.	от 50% до 75% включительно	5
1.1.2.	от 75% до 95% включительно	7
1.1.3.	более 95%	10
1.2. Срок осуществления ТСЖ своей деятельности (дата государственной регистрации ТСЖ) на 31 декабря года, за который проводится Конкурс		
1.2.1.	от 1 года до 3 лет	1
1.2.2.	более 3 лет	2
1.3. Исполнение функций по управлению многоквартирным домом		
1.3.1.	ТСЖ самостоятельно	20
1.3.2.	Управляющей организацией по договору управления, заключенному с ТСЖ	5
1.4. Наличие утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году		
1.4.1.	имеется	5
1.4.2.	отсутствует	0
1.5. Наличие утвержденного плана мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году		
1.5.1.	имеется	3
1.5.2.	отсутствует	0
1.6. Наличие утвержденного плана мероприятий по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году		
1.6.1.	имеется	5

1.6.2.	отсутствует	0
1.7. Наличие утвержденного плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году		
1.7.1.	имеется	5
1.7.2.	отсутствует	0
1.8. Наличие договоров с ресурсоснабжающими организациями (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение)		
1.8.1.	Имеются соответствующие степени благоустройства многоквартирного дома действующие договоры, заключенные исполнителем коммунальных услуг	10
1.8.2.	Отсутствует хотя бы один соответствующий степени благоустройства многоквартирного дома действующий договор, заключенный исполнителем коммунальных услуг	0
2. Финансовые критерии		
2.1. Уровень (%) собираемости платежей собственников и нанимателей помещений за жилищно-коммунальные услуги по отношению к общему объему начисленных платежей по итогам отчетного года		
2.1.1.	до 90% включительно	0
2.1.2.	от 90% до 94% включительно	5
2.1.3.	от 94% до 98% включительно	10
2.1.4.	более 98%	15
3.1. Срок эксплуатации многоквартирного дома после его ввода в эксплуатацию (после последнего комплексного капитального ремонта)		
3.1.1.	5 лет и менее	0
3.1.2.	от 5 до 10 лет	5
3.1.3.	10 лет и более	10

### 6. Порядок предоставления и использования победителями конкурса Грантов

6.1. Решение о предоставлении Грантов и их размере принимается в форме постановления администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии с решением конкурсной комиссии.

6.2. Условиями предоставления Грантов являются:

6.2.1. признание ТСЖ победителем Конкурса (далее – Получатель Гранта);

6.2.2. направление средств Гранта на следующие цели (или на одну из следующих целей), определенные на общем собрании собственников помещений:

- приобретение оргтехники, программного обеспечения для использования в профессиональной деятельности (1С, «Консультант» и др.);
- благоустройство придомовой территории многоквартирного дома(ов);
- инвентаризация/паспортизация многоквартирного дома(ов);
- замена оконных и (или) дверных блоков в местах общего пользования, косметический ремонт лестничных клеток многоквартирного дома(ов);

6.2.3. согласие Получателя Гранта на осуществление комитетом городского хозяйства и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Гранта.

6.3. Призовой фонд в каждой номинации определяется исходя из общего объема средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» на указанные цели (далее – бюджетные ассигнования), и следующие пропорций:

- в номинации №1 – 20% бюджетных ассигнований;
- в номинации №2 – 30% бюджетных ассигнований;
- в номинации №3 – 50% бюджетных ассигнований.

6.4. Размеры Грантов, присужденные победителям в каждой номинации, определяются исходя из размера призового фонда и следующих пропорций:

- 1 место – 50% призового фонда номинации;
- 2 место – 30% призового фонда номинации;
- 3 место – 20% призового фонда номинации.

6.5. Предоставление Гранта осуществляется на основании заключенного между комитетом городского хозяйства и Получателем Гранта договора о предоставлении Гранта (далее – Договор) (приложение №4 к настоящему положению), содержащего следующие положения:

- сведения о размере Гранта, условия, сроки и порядок его перечисления;

- порядок и сроки предоставления отчетности о соблюдении условий предоставления Гранта;

- осуществление комитетом городского хозяйства контроля за соблюдением Получателями Гранта условий, целей и порядка его предоставления;

- согласие на осуществление комитетом городского хозяйства и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Гранта;

- условия возврата полученного Гранта в доход бюджета городского округа;

- ответственность сторон за нарушение условий Договора;

- срок действия Договора.

6.6. Договор заключается на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его подписания.

6.7. Перечисление средств Гранта осуществляется одновременно на основании Договора.

### 7. Контроль за использованием Гранта

7.1. Для осуществления контроля за целевым использованием Гранта Получатель предоставляет в комитет городского хозяйства в срок, установленный Договором, отчет об использовании Гранта (приложение №1 к Договору).

7.2. Комитет городского хозяйства осуществляет проверку представленного отчета и прилагаемых к нему копий документов в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления отчета.

7.3. По результатам рассмотрения отчета комитетом городского хозяйства может быть принято решение:

7.3.1. об утверждении отчета (соответствующее уведомление на-

правляется комитетом городского хозяйства в адрес Получателя Гранта), либо

7.3.2. о возвращении отчета на доработку (уточнение) (отчет направляется на доработку с сопроводительным письмом, в котором указывается причина возврата), либо

7.3.3. о несоответствии отчета целям и условиям получения Гранта (в адрес Получателя Гранта направляется требование о возврате средств Гранта (либо части средств Гранта), использованных с указанием срока возврата).

*Приложение №1 к положению об открытом конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»*

### ЗАЯВКА

на участие в конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование ТСЖ)

Адрес (местонахождение): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона/факса: \_\_\_\_\_

В соответствии с положением об открытом конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград» направляю настоящую заявку на участие в объявленном конкурсе по итогам года в номинации № \_\_\_\_\_

(название номинации)

К заявке прилагаю следующие материалы, предусмотренные положением о конкурсе:

- 1) решение правления ТСЖ об участии в конкурсе;
- 2) пояснительная записка с указанием основных показателей деятельности ТСЖ на \_\_\_\_\_ листах;
- 3) копии свидетельства о государственной регистрации ТСЖ и Устава ТСЖ;
- 4) копии протоколов заседаний общего собрания членов ТСЖ, прошедших в течение отчетного года:

- об утверждении отчета о деятельности правления ТСЖ за отчетный год;

- об утверждении заключения ревизионной комиссии ТСЖ по результатам финансовой отчетности ТСЖ за отчетный год;

5) справка об уровне собираемости платежей собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за отчетный год (в целом по всем домам в случае, если в ТСЖ входит 2 и более многоквартирных дома);

6) справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов ТСЖ соответственно по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов и иных финансовых санкций, выданные налоговыми органами по месту регистрации ТСЖ не ранее чем за 30 дней до даты подачи документов;

7) копии договоров с ресурсоснабжающими организациями;

8) копии бухгалтерского отчета за отчетный год (баланса)/декларации, предоставленных в налоговый орган;

9) копии утвержденного годового плана содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);

10) фотоальбом с иллюстрационными материалами и (или) видеоролик о деятельности ТСЖ в отчетном году (при наличии);

11) копии утвержденного плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);

12) копии утвержденного плана мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);

13) копии утвержденного плана мероприятий по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома и отчета о его исполнении в отчетном году (при наличии);

14) справка о выданных в течение отчетного года в адрес ТСЖ предписаниях органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), и органа муниципального жилищного контроля с информацией об их исполнении (при наличии);

Достоверность представленной информации гарантирую.

Заявитель (председатель ТСЖ) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

*Приложение №2 к положению об открытом конкурсе «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»*

### Требования, предъявляемые к пояснительной записке

В пояснительной записке следует отразить следующие сведения о товариществе собственников жилья (далее – ТСЖ):

- дата образования;

- количество и площадь многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ;

- данные о председателе ТСЖ (Ф.И.О., срок избрания), о главном бухгалтере ТСЖ (Ф.И.О., срок назначения), о ревизионной комиссии (количество членов, срок избрания);

- данные об управляющей организации, с которой заключен договор управления многоквартирным домом (при наличии заключенного договора управления);

- собираемость платежей за жилищные и коммунальные услуги (процент оплаты жителями дома) и принимаемые меры по повышению уровня собираемости;

(Окончание на стр. 4)



(Окончание. Начало на стр. 2-3)

- состояние договорных отношений с членами ТСЖ и собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами ТСЖ (фактическое состояние, доля собственников (голосов собственников), являющихся членами ТСЖ, от общей доли собственников (голосов собственников) в многоквартирном доме);
- наличие жалоб со стороны собственников помещений в многоквартирном доме (наимателей) по вопросам качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в отчетном году (ремонт или благоустройство общего имущества многоквартирного дома, постановка на государственный кадастровый учет земельного участка и т.п.);
- наличие в многоквартирном доме (домах), входящих в ТСЖ, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных услуг (с указанием вида);
- проведенные в отчетном году и запланированные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества многоквартирного дома (фотоматериалы);
- проведенные в отчетном году и запланированные мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (фотоматериалы);
- проведенные в отчетном году и запланированные мероприятия по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома (фотоматериалы).

Приложение №3 к положению об открытом конкурсе  
«Лучшее товарищество собственников жилья  
городского округа «Город Калининград»

**Справка  
об уровне (%) собираемости платежей собственников  
и нанимателей помещений за жилищно-коммунальные  
услуги по отношению к общему объему  
начисленных платежей по итогам отчетного года**

ТСЖ	Адрес многоквартирного дома	Кол-во лицевого счетов	Начислено населению	Оплачено населением	Процент оплаты	Просроченная задолженность на 01.01.2014

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.  
Главный бухгалтер ТСЖ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение №4 к положению об открытом конкурсе  
«Лучшее товарищество собственников жилья  
городского округа «Город Калининград»

**ДОГОВОР  
о предоставлении муниципального гранта (субсидии)**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», именуемый в дальнейшем «Грантодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (полное наименование организации) именуемый в дальнейшем «Грантополучатель», в лице председателя ТСЖ \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (указать документ и его реквизиты, устав, доверенность и т.д.) с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Грантодатель на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ «\_\_\_\_\_», в соответствии с решением конкурсной комиссии от \_\_\_\_\_ предоставляет средства муниципального гранта (субсидии) (далее – Грант) за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» Грантополучателю для целевого использования Гранта в соответствии с настоящим договором.

Грантополучатель принимает Грант от Грантодателя и расходует его на цели в соответствии с настоящим договором.

**2. ЦЕЛИ ГРАНТА**

2.1. Средства Гранта могут быть направлены на следующие цели:

- приобретение оргтехники, программного обеспечения для использования в профессиональной деятельности (ТС, «Консультант» и др.);
- благоустройство придомовой территории многоквартирного дома(ов);
- инвентаризация/паспортизация многоквартирного дома(ов);
- замена оконных и (или) дверных блоков в местах общего пользования, косметический ремонт лестничных клеток многоквартирного дома(ов).

2.2. Целевое направление средств Гранта и размер средств, направленных на конкретные мероприятия, определяется Грантополучателем исходя из решения общего собрания собственников помещений ТСЖ.

2.3. Средства Гранта должны быть использованы Грантополучателем в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**3. РАЗМЕР ГРАНТА И ПОРЯДОК ЕГО ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ**

3.1. Размер Гранта составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Средства Гранта передаются Грантополучателю единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Грантодатель принимает на себя обязательства:

4.1.1. Перечислить на счет Грантополучателя Грант в размере, установленном п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Рассматривать уведомления Грантополучателя об обстоятельствах, препятствующих использованию Гранта на цели в соответствии с настоящим договором, и принимать необходимые решения.

4.1.3. Уведомлять Грантополучателя о возврате Гранта (полного или части) в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Грантодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль расходования Гранта, в том числе привлекая для этих целей специализированные организации.

4.2.2. Требовать от Грантополучателя предоставления документов, подтверждающих и обосновывающих расходование Гранта в соответствии с целями настоящего договора.

4.2.3. Требовать от Грантополучателя отчет об использовании Гранта и сроках выполнения работ.

4.2.4. Требовать от Грантополучателя возврата Гранта (полного или части) и в одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора в случае:

- выявления обстоятельств, препятствующих использованию Гранта на цели в соответствии с настоящим договором;
- непредоставления отчета об исполнении договора;
- нецелевого расходования Гранта;
- нарушение срока использования Гранта, установленного в п. 2.3 настоящего договора.

4.3. Грантополучатель принимает на себя обязательства:

4.3.1. Расходовать Грант в размере и на цели, установленные настоящим договором.

4.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления обстоятельств, препятствующих использованию Гранта на цели в соответствии с настоящим договором, направить уведомление Грантодателя для принятия решения.

4.3.3. Возвратить в бюджет городского округа «Город Калининград» по окончании срока действия настоящего договора и в случае его досрочного расторжения неиспользованную часть Гранта в течение месяца с момента уведомления о возврате Гранта.

4.3.4. Обеспечить условия для проведения Грантодателем проверки использования средств Гранта, в том числе на месте.

4.3.5. Предоставить в срок не более \_\_\_\_\_ рабочих дней до истечения срока договора отчет об использовании Гранта (приложение к настоящему договору).

4.4. Грантополучатель имеет право:

4.4.1. По своему усмотрению привлекать к выполнению работ третьих лиц (юридических и физических).

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами до \_\_\_\_\_, если действия по договору не будут прекращены досрочно по основаниям, предусмотренным настоящим договором.

**6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Грантополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, Грантодатель вправе в одностороннем (внесудебном) порядке расторгнуть настоящий договор.

Расторжение договора производится путем направления Грантополучателю соответствующего уведомления в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении.

Договор считается расторгнутым с даты получения Грантополучателем указанного уведомления, если в извещении не указана иная дата.

6.3. В случае расторжения настоящего договора Грантополучатель обязан возвратить Грантодателю средства Гранта, использованные с нарушением действующего законодательства и (или) условиями настоящего договора, в течение 1 (одного) месяца с момента расторжения договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Ответственность по договору стороны несут в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.2. Грантодатель не несет ответственность по обязательствам Грантополучателя.

7.3. Грантополучатель несет ответственность:

- за нецелевое использование предоставленного Гранта;
- за направление средств Гранта на оплату завышенных объемов и стоимости работ, материалов;
- за недостоверность отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями договора;
- за несвоевременный возврат неиспользованных средств Гранта.

7.4. Грант подлежит возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» в случае:

- нецелевого использования Грантополучателем Гранта и завышения стоимости выполненных работ, оплаченных за счет Гранта. Основанием для возврата является предписание органов муниципального финансового контроля городского округа «Город Калининград», вынесенное в порядке, установленном соответствующим правовым актом, регулирующим деятельность указанных органов. Возврат денежных средств осуществляется Грантополучателем в срок, установленный в предписании;
- неиспользования Грантополучателем Гранта в установленные сроки;
- неиспользования Гранта в полном объеме;
- несоответствия отчета целям использования и условиям получения Гранта;
- непредставления отчета об использовании Гранта.

Возврат неиспользованного остатка Гранта осуществляется Грантополучателем в течение 3 (трех) банковских дней с момента окончания срока использования Гранта.

Грант должен быть использован до \_\_\_\_\_ текущего года.\*

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения настоящего договора, а также дополнения к нему производятся в письменной форме по соглашению сторон, на основании решения конкурсной комиссии.

8.2. Все споры по исполнению настоящего договора разрешаются путем переговоров сторон.

8.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

\*Грант, полученный в 2014 году, должен быть использован до 01 октября 2015 г.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Грантодатель: \_\_\_\_\_ Грантополучатель: \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение к договору о предоставлении  
муниципального гранта (субсидии)

**Отчет  
об использовании средств  
муниципального гранта (субсидии)  
по договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

(наименование ТСЖ – Грантополучателя)  
предоставляет отчет об использовании муниципального Гранта

№ п/п	Цели использования Гранта в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (подтверждающие документы)	Использованная сумма (руб.)	Номер подтверждающего документа	Дата подтверждающего документа
1	Приобретение оргтехники, программного обеспечения		X	X
1.1.	- договор поставки (счет, накладная)	X		
1.2.	- платежное поручение	X		
2.	Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома		X	X
2.1.	- договор подряда (иные документы, подтверждающие использование средств)	X		
2.2.	- платежное поручение	X		
2.3.	- акт выполненных работ (КС-2)	X		
3.	Инвентаризация/паспортизация многоквартирного дома(ов)		X	X
3.1.	- договор подряда (иные документы, подтверждающие использование средств)	X		
3.2.	- платежное поручение	X		
3.3.	- акт выполненных работ (КС-2)	X		
4.	Замена оконных и (или) дверных блоков в местах общего пользования, косметический ремонт лестничных клеток многоквартирного дома(ов)		X	X
4.1.	- договор подряда (иные документы, подтверждающие использование средств)	X		
4.2.	- платежное поручение	X		
4.3.	- акт выполненных работ (КС-2)	X		

Приложение на \_\_\_\_\_ л. (прилагаются копии всех документов, на которые имеются ссылки в отчете).

Решение о направлении средств Гранта, принятое на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (копия протокола прилагается).

Отчет об использовании средств Гранта, утвержденный общим собранием собственников помещений многоквартирного дома «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (копия протокола прилагается).

Достоверность представленных сведений и целевое использование средств Гранта подтверждаю.

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер ТСЖ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии  
по приему заявок от претендентов и признания  
их участниками аукциона  
по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка

13 октября 2014 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:  
Председателя комиссии: Маштакова В.А.  
Членов комиссии: Хитриной И.В., Мишиной С.В., Шегеды В.Я.  
Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.  
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 15 октября 2014 года аукцион, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №19-з-2014 о продаже права на заключение договора аренды земельного участка в газете «Гражданин» от 11.09.2014 №38 (391));

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок принято:

**По лоту №1**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда;  
- кадастровый номер: 39:15:111603:489;  
- площадь земельного участка: 407 кв. м;  
- разрешенное использование земельного участка: для организации автостоянки коммерческого назначения;  
- обременения земельного участка: 241 кв. м охранный зона инженерных коммуникаций и проход, проезд;  
- обременения по режиму использования земельного участка: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 530 400 рублей.

3. Размер задатка – 106 080 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 26 520 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 75 753,00 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3301	ООО «Новая Версия» (ОГРН 1023901642885, ИНН 3907023750, КПП 390701001, Адрес (место нахождения) юридического лица: 236010, г. Калининград, ул. Правая Набережная, д. 10)	29 сентября 2014 года 12 часов 40 минут	Платежное поручение №1 от 17.09.2014 г. 106 080 рублей
2	3302	Индивидуальный предприниматель Протасова Екатерина Вячеславовна (ОГРНИП 311392625900081, ИНН 390407683099, паспорт 27 10 №334914 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 19.02.2011 г., код подразделения: 390-006)	01 октября 2014 года 10 часов 30 минут	Платежное поручение №74 от 29.09.2014 г. 106 080 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**По лоту №1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3301	ООО «Новая Версия» (ОГРН 1023901642885, ИНН 3907023750, КПП 390701001, Адрес (место нахождения) юридического лица: 236010, г. Калининград, ул. Правая Набережная, д. 10)	29 сентября 2014 года 12 часов 40 минут	Платежное поручение №1 от 17.09.2014 г. 106 080 рублей
2	3302	Индивидуальный предприниматель Протасова Екатерина Вячеславовна (ОГРНИП 311392625900081, ИНН 390407683099, паспорт 27 10 №334914 выдан Отделом УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда, дата выдачи: 19.02.2011 г., код подразделения: 390-006)	01 октября 2014 года 10 часов 30 минут	Платежное поручение №74 от 29.09.2014 г. 106 080 рублей

Подписи.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
комитета муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского округа  
«Город Калининград» о результатах продажи  
муниципального имущества  
посредством публичного предложения  
15 октября 2014 года  
(информационное сообщение № 2-пи-2014)

**Лот № 1**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенное по адресу: г. Калининград, переулок Литовский, 22, пом. V, общей площадью – 14,3 кв. м.

2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 148 000 рублей с учетом НДС.

3. Размер задатка – 14 800 рублей.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – 14 000 рублей.

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – 74 000 рублей.

6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50% от «шага понижения» – 7 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3292	Гражданин РФ Михалецкий Алексей Викторович	17 сентября 2014 года 11 часов 10 минут	Гражданин РФ Михалецкий Алексей Викторович	74 000
2	3293	Гражданин РФ Саковский Юрий Васильевич	18 сентября 2014 года 11 часов 30 минут		

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
комитета муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского округа  
«Город Калининград» о результатах продажи права  
на заключение договора аренды  
земельного участка на аукционе  
15 октября 2014 года  
(информационное сообщение №19-з-2014)

**Лот №1**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда;  
- кадастровый номер: 39:15:111603:489;  
- площадь земельного участка: 407 кв. м;  
- разрешенное использование земельного участка: для организации автостоянки коммерческого назначения;

- обременения земельного участка: 241 кв. м охранный зона инженерных коммуникаций и проход, проезд;

- обременения по режиму использования земельного участка: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 530 400 рублей.

3. Размер задатка – 106 080 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 26 520 рублей.

5. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 75 753,00 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3301	ООО «Новая Версия»	29 сентября 2014 года 12 часов 40 минут	ООО «Новая Версия»	556 920
2	3302	Индивидуальный предприниматель Протасова Екатерина Вячеславовна	01 октября 2014 года 10 часов 30 минут		

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до одного года для целей, не связанных со строительством, земельного участка по пер. Полевому в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Чернышевой Т.Г.

Площадь земельного участка: 48 кв. м.  
Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии по приему заявок от претендентов  
и признания их участниками продажи муниципального  
имущества посредством публичного предложения  
с использованием открытой формы  
подачи предложений по цене имущества

29 сентября 2014 г. г. Калининград

Комиссия в составе:  
Председателя комиссии: Маштакова В.А.  
Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.  
Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.  
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. №549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» по назначенной к проведению 15 октября 2014 года продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений по цене имущества (информационное сообщение №2-пи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 28.08.2014 №36 (389));

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок принято:

**По лоту №1**

**1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, переулок Литовский, 22, пом. V, общей площадью – 14,3 кв. м.**

2. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 148 000 рублей с учетом НДС.

3. Размер задатка – 14 800 рублей.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – 14 000 рублей.

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – 74 000 рублей.

6. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50% от «шага понижения» – 7 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3292	Гражданин РФ Михалецкий Алексей Викторович	17 сентября 2014 года 11 часов 10 минут	17.09.2014 г., платежное поручение №221, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 14 800 рублей
2	3293	Гражданин РФ Саковский Юрий Васильевич	18 сентября 2014 года 11 часов 30 минут	18.09.2014 г., платежное поручение №82, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 14 800 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

**По лоту №1**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3292	Гражданин РФ Михалецкий Алексей Викторович	17 сентября 2014 года 11 часов 10 минут	17.09.2014 г., платежное поручение №221, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 14 800 рублей
2	3293	Гражданин РФ Саковский Юрий Васильевич	18 сентября 2014 года 11 часов 30 минут	18.09.2014 г., платежное поручение №82, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 14 800 рублей

2. В связи с отсутствием с заявок по лоту:

- №2 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, 5-7а, пом. I из лит. А, общей площадью – 71,0 кв. м);

- №3 (приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного и первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 12, пом. III, общей площадью – 399,0 кв. м) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола. Подписи.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ**

на период с 06 октября 2014 г. по 05 октября 2015 г. срока аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:151403:685 для целей, не связанных со строительством, по ул. Полоцкой в Московском районе г. Калининграда, предоставленного Рысину В.Н. по договору на передачу в аренду городских земель от 14.11.2013 № 010958-г.

Площадь земельного участка: 27 кв. м.  
Разрешенное использование: под установку гаража.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.10.2014 г. №1606 г. Калининград

**Об установлении коэффициентов,  
определяемых по категориям земель  
и виду разрешенного  
использования земельных участков  
в г. Калининграде на 2015 год**

В соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Устава городского округа «Город Калинин-

град», во исполнение решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 №376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю, условий и сроков ее внесения в городе Калининграде», на основании отчетов об экономическом обосновании ставок арендной платы за пользование земельными участками, выраженных в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и применяемых для расчета арендной платы за земельные участки в городе Калининграде в составе земель населенных пунктов, определяемых по видам разрешенного использования земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. При расчете арендной платы за земельные участки по договорам на передачу в аренду городских земель, заключенным юридическими и физическими лицами с администрацией городского округа «Город Калининград», применять в 2015 году коэффициенты, определяемые по категориям земель и виду разрешенного использо-

вания земельного участка (Кз), установленные постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.03.2013 №403 «Об установлении коэффициентов, определяемых по виду разрешенного использования земельных участков, – ставок арендной платы за землю в г. Калининграде на 2013 год».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2015.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №20-аи-2014  
о продаже муниципального имущества**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

**Лот №1**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, 10, кадастровый номер: 39:15:120313:57, общей площадью 70,5 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:120313:40, площадью 608,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Гавриленко, 10.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №4577/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **515 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **51 500 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **25 000 рублей.**

7. Обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 19,0 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

**Лот №2**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. А. Матросова, 19, кадастровый номер: 39:15:151005:48, общей площадью 232,3 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:151005:37, площадью 4650,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. А. Матросова.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №4578/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **3 425 100 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **342 510 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **171 000 рублей.**

7. Обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: весь участок полностью располагается в санитарно-защитной зоне от железной дороги и промышленно-го предприятия.

**Лот №3**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Окская, 49-51, кадастровый номер: 39:15:142018:140, общей площадью 149,6 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:142018:78, площадью 1174,0 кв. м, адрес (месторасположе-

ние): г. Калининград, ул. Окская, 49-51.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №4576/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **1 125 250 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **112 525 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **56 000 рублей.**

7. Обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 73,0 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

**Лот №4**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-т Прибрежный, ул. Парковая, 21, кадастровый номер: 39:15:151310:64, общей площадью 349,2 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:151310:49, площадью 1170,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Парковая.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №4575/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **1 663 400 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **166 340 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **83 000 рублей.**

7. Обременение: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 124,0 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

**Лот №5**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 239, кадастровый номер: 39:15:111304:42, общей площадью 96,2 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:111304:40, площадью 960,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, пр-кт Победы.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение

комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №4579/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **1 645 550 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **164 555 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **82 000 рублей.**

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:  
- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество

в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Внимание!** Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Единые требования для участников данного аукциона:**

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – одновременно, в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора купли-продажи;

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 18.11.2014 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 24.11.2014 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 10.12.2014 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №24-з-2014  
о продаже земельных участков**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

**Продавец** – Администрация городского округа «Город Калининград».

**Организатор торгов** – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

**Лот №1**

**1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. **Петро-заводской** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150303:27;

- площадь земельного участка: 22500 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов промышленного назначения;

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Преголи.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №888 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:27 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения» (в ред. Постановления от 04.09.2014 №1355).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **8 235 000** рублей.

6. Размер задатка – **1 647 000** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **411 000** рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, УГИБДД УМВД России по Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порученного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порученного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**Лот №2**

**1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. **Петро-заводской** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:000000:3687;

- площадь земельного участка: 35000 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов промышленного назначения;

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 29302 – водоохранная зона р. Преголи.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №887 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3687 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения» (в ред. Постановления от 04.09.2014 №1353).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **12 950 000** рублей.

6. Размер задатка – **2 590 000** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **647 000** рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, УГИБДД УМВД России по Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения по-

исковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порученного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порученного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**Лот №3**

**1. Предмет аукциона - продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. **Петро-заводской** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:000000:3688;

- площадь земельного участка: 63500 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов промышленного назначения;

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** земельный участок частично входит в зоны: «Охранная зона воздушной линии №149 ПС 01 «Центральная», «Охранная зона воздушной линии №165 ПС 0-1 Центральная» с отпайкой ПС 0-49», часть участка с учетным номером 1 площадью 18391 – водоохранная зона р. Преголи.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №889 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3688 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения» (в ред. Постановления от 04.09.2014 №1354).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **23 749 000** рублей.

6. Размер задатка – **4 749 800** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 187 000** рублей.

8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, УГИБДД УМВД России по Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порученного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порученного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**Лот №4**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. **А. Суворова – ул. Иркутской** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150525:536;

- площадь земельного участка: 14915 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирных домов средней этажности;

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 №484 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности» (в ред. Постановления от 04.09.2014 №1350).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **33 335 000** рублей.

6. Размер задатка – **6 667 000** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1 666 000** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 404914,96 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порученного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порученного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусмотрено, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 №13.

**Лот №5**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. **Арсенальной** в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131007:1223;

- площадь земельного участка: 186 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории;

- **обременения земельного участка:** не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 №3363/р-КМИ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1223 по ул. Арсенальной в Ленинградском районе для благоустройства территории».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – **неразграниченная собственность.**

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **211 400** рублей.

6. Размер задатка – **42 280** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **10 500** рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5864,17 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

**Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:**

- **заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,**

- **платежный документ с отметки банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка,**

- **прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. **Физические лица** представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. **Юридические лица** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- **выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);**

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Внимание:** данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

(Продолжение на стр. 8)



(Продолжение. Начало на стр. 7)

**Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

**Внимание:** предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем подания пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

#### Единые требования по проведению аукциона:

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

- Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

- Порядок определения участников торгов - в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- Порядок определения победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами протокола о результатах аукциона и одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- Срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

- Срок заключения договора аренды земельного участка - в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- Срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (условие действует для продажи земельных участков с целевым назначением для жилищного строительства).

- Заключение договора с единственным участником аукциона - в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (условие действует только для продажи земельных участков с целевым назначением под жилищное строительство и комплексное освоение).

- Срок заключения договора аренды земельного участка - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды (условие действует только для продажи земельных участков с целевым назначением под жилищное строительство и комплексное освоение). Договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- Условия и сроки платежа по договору купли-продажи - платеж по договору осуществляется единовременно, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

**Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.**

**Окончательный срок приема заявок - 21.11.2014 г. в 13.00.**

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов,  
л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001  
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 24.11.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 26.11.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-00.

## ПРОЕКТ

Российская Федерация  
Калининградская область

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи земельного участка

г. Калининград « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ, на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №888 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:27 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения», от 04.09.2014 №1355 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №888 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150303:27 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения», протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:150303:27 площадью 22500 кв. м по ул. Петрозаводской в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150303:27 имеет кадастровую стоимость 9593550,00 руб. Земельный участок предоставляется под строительство объектов промышленного назначения.

#### 2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 19.06.2014 №39/14-BC-178080 земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне р. Преголя.

2.2. В случае необходимости Покупатель должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

#### 3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене от \_\_\_\_\_ за лот № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.1.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.2. На момент подписания Договора Покупателем представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000092 в Отделение Калининград г. Калининграда, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (КМИиЗР, л/с 05353000440), ИНН 3903010414, назначение платежа - «5100» задаток за лот № \_\_\_\_\_, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) вносятся Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации - 028 1 14 06012 04 0000 430.

#### 5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

#### 6. Права и обязанности сторон

##### Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

##### Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соот-

ветствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

6.5. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

#### 8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу, Покупателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:  
- копия протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_;  
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 19.06.2014 №39/14-BC-178080.

#### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация городского округа «Город Калининград» 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1 ИНН 3903010414	_____
За продавца: _____ (ФИО)	За покупателя: _____ (ФИО)
М.П.	

#### СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
Начальник правового управления  
\_\_\_\_\_ (ФИО)

## ПРОЕКТ

Российская Федерация  
Калининградская область

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи земельного участка

г. Калининград « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ, на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №887 «О проведении аукциона по про-



даже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3687 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения», от 04.09.2014 №1353 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №887 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3687 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения», протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:000000:3687 площадью 35000 кв. м. по ул. Петрозаводской в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

**1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:3687 имеет кадастровую стоимость 30968350,00 руб. Земельный участок предоставляется под строительство объектов промышленного назначения.**

#### 2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 19.06.2014 №39/14-ВС-178078 часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 29302 кв. м. расположена в водоохранной зоне р. Преголя.

2.2. В случае необходимости Покупатель должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

#### 3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене от \_\_\_\_\_ за лот № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.1.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.2. На момент подписания Договора Покупателем представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000092 в Отделении Калининград г. Калининграда, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) вносятся Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

#### 5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

#### 6. Права и обязанности сторон

##### Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

##### Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993

№4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

6.5. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному согласию сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

#### 8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу, Покупателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:  
- копия протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_;  
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 19.06.2014 №39/14-ВС-178078.

#### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация городского округа «Город Калининград» 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1 ИНН 3903010414	_____
За продавца: _____ (ФИО)	За покупателя: _____ (ФИО)
М.П.	
СОГЛАСОВАНО: Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО) Начальник правового управления _____ (ФИО)	

#### Российская Федерация Калининградская область

#### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка

г. Калининград «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ, на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №889 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3688 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения», от 04.09.2014 №1354 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №889 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3688 по ул. Петрозаводской в Московском районе под строительство объектов промышленного назначения», протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:000000:3688 площадью 63500 кв. м. по ул. Петрозаводской в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

**1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:3688 имеет кадастровую стоимость 56185435,00 руб. Земельный участок предоставляется под строительство объектов промышленного назначения.**

#### 2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 19.06.2014 №39/14-ВС-178075 земельный участок частично входит в зоны «Охранная зона воздушной линии №149 ПС 01 «Центральная», «Охранная зона воздушной линии №165 ПС 0-1 «Центральная» с отпайкой ПС 0-49», часть участка с учетным номером 1 площадью 18391 кв. м. – водоохранная зона р. Преголя.

2.2. В случае необходимости Покупатель должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок

для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

#### 3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене от \_\_\_\_\_ за лот № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.1.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.2. На момент подписания Договора Покупателем представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000092 в Отделении Калининград г. Калининграда, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (КММИЗР, л/с 05353000440), ИНН 3903010414, назначение платежа – «5100» задаток за лот № \_\_\_\_\_, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) вносятся Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

#### 5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

#### 6. Права и обязанности сторон

##### Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

##### Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

6.5. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному согласию сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

#### 8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

(Продолжение на стр. 10)

(Продолжение. Начало на стр. 7-9)

9.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Продавцу, Покупателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:  
- копия протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_;  
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 19.06.2014 №39/14-BC-178075.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Администрация городского округа «Город Калининград» 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1 ИНН 3903010414	_____
<b>За продавца:</b>	<b>За покупателя:</b>
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
М.П.	
СОГЛАСОВАНО:	
Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)	
Начальник правового управления _____ (ФИО)	

**ПРОЕКТ**

Российская Федерация  
Калининградская область

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи права на заключение**  
**договора аренды земельного участка**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны в соответствии со ст.ст. 29, 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 № 484 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности», от 04.09.2014 №1350 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 № 484 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности», протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «**Право**».

1.2. Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

- кадастровый номер: **39:15:150525:536**;
- площадь: **14915 кв. м**;
- разрешенное использование: **под строительство многоквартирных домов средней этажности**;
- местоположение: **г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Иркутская в Московском районе**;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

**2. ЦЕНА ПРАВА**

2.1. Цена Права определена в соответствии с последним предложением по цене от \_\_\_\_\_ за лот № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного **Покупателем** задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** уплачивает **Продавцу** цену Права в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей 00 копеек в течение **пяти рабочих дней** с момента подписания настоящего договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 4010181000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120.

В платежном поручении **Покупатель** обязан указать «Плата за право на заключение договора аренды земельного участка по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности».

Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность **Покупателя** по внесению суммы за Право на заключение договора аренды считается исполненной после поступле-

ния денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН****Обязательства Покупателя:**

4.1. **Покупатель** обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2. **В течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора** заключить с **Продавцом** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

**Обязательства Продавца:**

4.3. **В течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора** заключить с **Покупателем** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

**5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

5.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

5.1.1. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

5.1.2. **Арендатор** земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- до получения разрешения на строительство объекта (объектов) заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;
- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения на строительство;
- снос зеленых насаждений производить после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющего юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех принятых на себя по настоящему договору обязательств.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в порядке, установленном действующим законодательством в случае:

8.3.1. Невыполнения **Покупателем** обязательств по уплате цены Права в соответствии с условиями настоящего договора.

8.3.2. Уклонения **Покупателя** или **Продавца** от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим договором.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему договору в случаях, установленных ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в **трех подлинных экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается **Покупателю**, два экземпляра остаются у **Продавца**.

10.3. Приложением к договору является:

- копия протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_.

**11. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН:**

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
Администрация городского округа «Город Калининград» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1 ИНН 3903010414	_____
<b>За Продавца:</b>	<b>За Покупателя:</b>
_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
М.П.	
СОГЛАСОВАНО:	
Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)	
Начальник правового управления _____ (ФИО)	

**ПРОЕКТ**

Российская Федерация  
Калининградская область

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**аренды земельного участка**

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой

стороны заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 № 484 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности», от 04.09.2014 №1350 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 № 484 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности», протокола от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_, договора от \_\_\_\_\_ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка от 10.04.2014 № 39/14-BC-105203 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на **3 (три) года** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 10.04.2014 № 39/14-BC-105203 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Иркутская в Московском районе**;
- кадастровый номер: **39:15:150525:536**;
- площадь земельного участка: **14915 кв. м**;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под строительство многоквартирных домов средней этажности.**

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

**3. Условия аренды**

3.1. Использование земельного участка в соответствии с требованиями, изложенными в п. 1.2 Договора, и в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» № \_\_\_\_\_.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка без разрешения **Арендодателя**.

3.3. Соблюдение действующего законодательства.

3.4. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.5. В случае необходимости **Арендатор** обязан обеспечить беспрепятственный доступ городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

**4. Арендная плата и порядок платежей**

4.1. **Арендатор** уплачивает в течение всего срока аренды земельного участка арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014.

4.3. **Арендатор** обязан **ежеквартально не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05012 04 0000 120.**

**Первый срок уплаты за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 наступает в течение 30 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.**

4.4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:150525:536** составляет **57844993,65 руб.** (основание: кадастровый паспорт земельного участка от 10.04.2014 №39/14-BC-105203) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (**Кз**), составляет **0,7%**.

4.6. В случае изменения площади и/или разрешенного использования земельного участка **Арендатор** обязан обращаться к **Арендодателю** для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в связи с изменением разрешенного использования земельного участка, площади арендная плата за землю **Арендатором** уплачивается в соответствии с дополнительным соглашением к договору.

4.8. Годовой размер арендной платы устанавливается в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининград» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

4.9. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.10. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.11. В случае неиспользования земельного участка или использования, не соответствующего разрешенному использованию, определенному **Договором**, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.12. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного **Договором** (п. 4.3 **Договора**), с **Арендатора** взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.13. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.13.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора с **Арендатором** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.13.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.14. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 **Договора**.

4.15. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по **Договору**.

#### 5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим **Договором** (п.п. 2.1, 5.4.4), неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим **Договором**, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 **Договора**.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и **Договором**, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим **Договором**.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий **Договора**.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных **Договором**, принимать решение о расторжении **Договора**.

5.1.7. Приостанавливать строительство, если оно осуществляется с нарушением действующего законодательства.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим **Договором**.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия **Договора**.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. На продление срока аренды земельного участка в случае невозможности его освоения, если препятствием к этому явились обстоятельства непреодолимой силы. Для этого **Арендатору** необходимо за три месяца до истечения срока, установленного настоящим **Договором** (п. 2.1), обратиться в администрацию городского округа «Город Калининград» с ходатайством о продлении с указанием конкретных обстоятельств непреодолимой силы, повлекших нарушение срока освоения.

Продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 №13.

5.3.2. Передать свои права и обязанности по настоящему **Договору** третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего **Договора** с согласия **Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по **Договору** оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему **Договору** и (или) неуплаченной неустойки является основанием для от-

каза **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.3. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение плановых ремонтов имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.4. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступить к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

5.4.4. Произвести снос зеленых насаждений после получения порученного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порученного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего **Договора**.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать прав **Арендодателя**, установленных законодательством и настоящим **Договором**, а также порядка пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 №346.

5.4.10. **Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в том числе адреса).**

#### 6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по **Договору**, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим **Договором** (п. 2.1, 5.4.3).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим **Договором**.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается используемым не в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям договора аренды.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему **Договору** (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий **Договор** составлен и подписан в **четырёх экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Арендатору**, **Арендодателю**, **Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области**, комитету муниципального имущества

и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий **Договор** в срок не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему **Договору** прилагаются:  
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 10.04.2014 № 39/14-ВС-105203;

- расчет арендной платы.

Подписи и адреса сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

Администрация городского округа  
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,  
ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

За Арендодателя:

За Арендатора:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

МП

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник управления земельных отношений \_\_\_\_\_ (ФИО)  
Начальник правового управления \_\_\_\_\_ (ФИО)

ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

купли - продажи права на заключение договора аренды  
земельного участка из земель, находящихся  
в государственной (не разграниченной) собственности

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 № 1/дв, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.07.2010 №187, на основании распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 № 3363/р-КМИ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1223 по ул. Арсенальной в Ленинградском районе для благоустройства территории», протокола от \_\_\_\_\_ 2014 заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельных участков или (протокола от \_\_\_\_\_ 2014 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_), заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает, на условиях изложенных в настоящем договоре, право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «**Право**».

Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

- местоположение: ул. Арсенальная в Ленинградском районе;

- кадастровый номер: 39:15:131007:1223;

- площадь: 186 кв. м;

- разрешенное использование: для благоустройства территории;

- обременения земельного участка: не зарегистрированы;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности.

#### 2. ЦЕНА ПРАВА

2.1. Цена **Права** определена в соответствии с последним предложением по цене за лот № \_\_\_ аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Сумма внесенного **Покупателем** задатка \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого **Права**.

2.2. На момент подписания договора **Покупателем** представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ 2014 № \_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств, указанных в п. 2.1.1.

#### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** уплачивает **Продавцу** цену **Права** в размере \_\_\_\_\_ рублей, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 4010181000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление федерального казначейства по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 11 05012 04 0000 120.

(Продолжение на стр. 12)

(Продолжение. Начало на стр. 7-11)

В платежном поручении **Покупатель** обязан указать «поступление на право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Арсенальной для благоустройства территории».

Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность **Покупателя** по оплате суммы за Право на заключение договора аренды считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п. 3.1 настоящего договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

##### Обязательства Покупателя:

4.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки установленные настоящим договором.

4.2. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и самостоятельно не позднее трех месяцев с момента подписания обеими сторонами договора аренды зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

##### Обязательства Продавца:

4.3. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Покупателем договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором при условии исполнения Покупателем п. 4.1 настоящего договора

#### 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

5.1.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5864,17 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления г. Калининграда соответствующих нормативно-правовых актов.

5.1.2. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет с момента подписания Сторонами договора на передачу в аренду земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющим юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех принятых на себя по настоящему договору обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в порядке установленном действующим законодательством в случаях:

8.3.1. Невыполнения Покупателем обязательств по уплате цены Права в соответствии с условиями настоящего договора;

8.3.2. В случае уклонения Покупателя или Продавца от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим договором.

#### 9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему договору в случаях, установленных ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, два экземпляра остаются у Продавца.

10.3. Приложениями к Договору являются:

- копия распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2010 №187, на основании распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 № 3363/р-КМИ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1223 по ул. Арсенальной в Ленинградском районе для благоустройства территории»;

- копия протокола от \_\_\_\_\_ 2014 заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельных участков или (копия протокола от \_\_\_\_\_ 2014 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка «\_\_\_\_\_» 2014 по лоту № \_\_\_\_\_).

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Продавец

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,  
ОГРН 1023900592759,  
КПП 390401001

##### За Продавца:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград»  
\_\_\_\_\_ А.И. Зуев

##### Покупатель

##### За Покупателя:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

#### СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
земельных отношений \_\_\_\_\_ И.В. Хитрина  
Начальник правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

#### ПРОЕКТ

### Российская Федерация Калининградская область ДОГОВОР № аренды земельного участка

г. Калининград «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 № 1/дв, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.07.2010 № 187, на основании распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 № 3363/р-КМИ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1223 по ул. Арсенальной в Ленинградском районе для благоустройства территории», протокола от \_\_\_\_\_ 2014 заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельных участков или (протокола от \_\_\_\_\_ 2014 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № \_\_\_\_\_), договора от \_\_\_\_\_ 2014 продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности и кадастрового паспорта земельного участка от 14.05.2014 № 39/14-BC-138083, **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 10 (десять) земельный участок из земель населенных пунктов, в границах, согласно кадастровому паспорту земельного участка от 14.05.2014 №39/14-BC-138083, со следующими характеристиками:

- местоположение: **ул. Арсенальная в Ленинградском районе;**  
- кадастровый номер: **39:15:131007:1223;**  
- площадь: **186 кв. м;**  
- обременения земельного участка: не зарегистрированы;  
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (не разграниченной) собственности.

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1. Договора, предоставляется для благоустройства территории.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. (включительно).

2.2. Договор является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (пункт 2.1. Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

#### 3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями, изложенными в п. 1.2. Договора.

3.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения **Арендодателя**.

3.3. Соблюдать действующее законодательство.

3.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.5. В соответствии с п. 1.8 ст. 1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 28 июля 2010 г. № 187, строительство (возведение) объектов капитального строительства (капитальных строений) на предоставляемых земельных участках и регистрация прав, в том числе на строения и сооружения, расположенные на земельном участке, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не допускается.

3.6. В соответствии с п. 1.9 ст. 1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 28 июля 2010 г. № 187, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется без права изменения разрешенного использования предоставленного земельного участка.

3.7. В случае прокладки инженерных коммуникаций либо строительства иных объектов за счет бюджетных средств земельные участки подлежат освобождению по первому требованию Арендодателя от расположенного на них имущества силами и за счет средств Арендатора без права требования каких-либо компенсаций.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Арендатор уплачивает в течение всего срока аренды земельного участка арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

4.3. Арендатор обязан ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на 4010181000000010002 в Отделение Калининград

г. Калининград, БИК 042748001, Управление федерального казначейства по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – **028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Начиная с 28.03.2014 кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:131007:1223** составляет – **390944,1 руб.** (основание: постановление Правительства Калининградской области от 28.11.2008 № 769 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Калининградской области», кадастровый паспорт земельного участка от 14.05.2014 № 39/14-BC-138083) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (**Кз**) составляет **1,5%**.

4.6. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининград» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

4.7. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.8. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.9. В случае не использования земельного участка или не использования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным Договором, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.10. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (пункт 4.3 Договора), с Арендатора взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.11. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего договора:

4.11.1. В случае не предоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора, с арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы за текущий год.

4.11.2. В случае, если Арендатор своими действиями препятствует уполномоченным лицам проведению государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельных участков, с таких лиц взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.12. Неустойка (пени и штрафы) начисляется Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.13. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: не использовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1.), не использовании земельного участка по разрешенному использованию (п. 1.2), при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд, нарушении пунктов 3.5., 3.6. Договора.

5.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2. Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством РФ и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и не исполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Арендатор вправе передавать права и обязанности по на-



стоящему Договору третьему лицу с согласия арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

5.3.2. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

#### 5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать земельный участок по разрешенному использованию, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за землю в соответствии с разделом 4 Договора.

5.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Регулярно убирать арендуемый земельный участок и содержать в чистоте прилегающую к нему часть тротуара.

5.4.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в том числе адреса).

5.4.5. Предоставлять копии платежных документов по арендной плате за землю по запросу представителя Арендодателя.

5.4.6. Письменно уведомить Арендодателя не менее чем за 30 дней до окончания срока аренды о желании заключить договор аренды на новый срок.

5.4.7. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 № 346.

5.4.8. Для вывоза твердых бытовых отходов заключать договоры с жилищно-коммунальными предприятиями, либо с организацией, предоставляющей такие услуги, или производить вывоз твердых бытовых отходов своими силами.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и условиями настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

#### 7. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

#### 8. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

8.1.2. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, при нарушении пунктов 3.5., 3.6. Договора.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей к территории.

8.1.4. Систематическое (более двух раз подряд) не внесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.5. В случае внесения изменений в Федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. В случае прокладки инженерных коммуникаций либо строительства иных объектов за счет бюджетных средств.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. При передаче арендатором земельного участка или его части в субаренду без разрешения арендодателя, земельный участок считается не используемым в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям договора аренды.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит в срок, не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет Арендатора.

К настоящему Договору прилагается:

1) Копия кадастрового паспорта земельного участка от 14.05.2014 №39/14-BC-138083.

2) Расчет арендной платы.

#### ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,  
ОГРН 1023900592759,  
КПП 390401001

##### АРЕНДАТОР

##### За Арендодателя:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград»  
\_\_\_\_\_ А.И. Зуев

##### За Арендатора:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

#### СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
земельных отношений \_\_\_\_\_ И.В. Хитрина  
Начальник правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2014 г. №1600 г. Калининград

#### Об утверждении списка стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности, одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений, достигших высоких результатов в творческой деятельности, на 2014–2015 учебный год

В соответствии с решениями городского Совета депутатов Калининграда от 17.04.2013 №81 «Об учреждении стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей и молодежи» (в редакции решения от 16.07.2014 №226), от 18.09.2013 №273 «Об утверждении Положения «О конкурсном отборе претендентов на назначение стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности, для одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений, достигших высоких результатов в творческой деятельности» (в редакции решения от 16.07.2014 №227)

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности, одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений, достигших высоких результатов в творческой деятельности, на 2014–2015 учебный год (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.10.2014 г. №1600

#### Список стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности, одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений, достигших высоких результатов в творческой деятельности, на 2014–2015 учебный год

№ п/п	ФИО	Образовательное учреждение
1	2	3
1.	Артемьева Полина Юрьевна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Дворец творчества детей и молодежи «Янтарь»
2.	Волкова Анастасия Сергеевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №18
3.	Ворона Наталья Андреевна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
4.	Гураева Елизавета Олеговна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
5.	Каспарова Регина Геннадьевна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Дворец творчества детей и молодежи «Янтарь»
6.	Киркиж Александра Сергеевна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
7.	Коваленко Дарья Александровна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №18
8.	Козлова Кристина Константиновна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
9.	Кузнецова Анастасия Викторовна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Дворец творчества детей и молодежи «Янтарь»
10.	Кузят Дмитрий Дмитриевич	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Дом детского творчества «Родник»
11.	Левченко Степан Владимирович	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
12.	Малашина Юлия Евгеньевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №38

№ п/п	ФИО	Образовательное учреждение
13.	Матонина Алина Сергеевна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
14.	Разуваева Василина Олеговна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
15.	Соколова Анастасия Андреевна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
16.	Сподарец Дарья Романовна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
17.	Толкачева Екатерина Олеговна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №18
18.	Филатов Иван Дмитриевич	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Станция юных техников
19.	Черкасова Елизавета Игоревна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Детско-юношеский центр «На Молодежной»
20.	Шмайцер Кристина Станиславовна	муниципальное автономное учреждение дополнительного образования города Калининграда Дворец творчества детей и молодежи

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2014 г. №1620 г. Калининград

#### Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подполковника Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе

На основании заключения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по результатам публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подполковника Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе от 13.05.2014 №И-КАИс-4965, протокола проведения публичных слушаний от 23.04.2014

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подполковника Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. Новинская в Московском районе.

Основание:

- части 13 и 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 11.02.2013 №140 «О разработке проектов планировки с проектами межевания в их составе на территории г. Калининграда»;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250 «Об утверждении Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

- протокол проведения публичных слушаний от 23.04.2014;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по результатам публичных слушаний от 13.05.2014 №И-КАИс-4965;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №951 «Об отклонении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Подполковника Емельянова – ул. Дзержинского – железная дорога – ул. Энергетиков – ул. Ямская – ул. С. Лазо – ул. Новинская в Московском районе и направлении его на доработку»;

- протоколы совещаний от 08.07.2014, от 02.09.2014, от 18.09.2014.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

2.1 передать экземпляр проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на бумажном носителе и в электронном виде в спецчасть администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения;

2.2 разместить проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1490 от 26.09.2014 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1631 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения» (в редакции постановления от 10.06.2014 № 884)» – в специальных выпусках газеты «Гражданин» №41 от 2 октября 2014 г. и №43 от 16 октября 2014 г.

№ пп	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Финансовые затраты, тыс. рублей			Исполнитель мероприятий	
			2014 г.	2015 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение мероприятий		всего	103 963,8	277 947,7	381 911,5		
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	20 331,3	0,0	20 331,3		
		МБ	76 632,5	277 947,7	354 580,2		
		ПБП	7 000,0	0,0	7 000,0		
1.1.4	Приобретение и установка остановочных павильонов	Количество установленных остановочных павильонов	Единица	0	10	10	20
1.1.5	Приобретение и установка пешеходных ограждений	Количество единиц	Единица	0	2570	0	3070
1.1.6	Реконструкция, строительство на участках улично-дорожной сети городов и населенных пунктов пешеходных ограждений, в том числе в зоне пешеходных переходов	Количество единиц	Единица	0	0	500	0
1.1.7	Приобретение пешеходных ограждений для проведения работ по их замене и восстановлению утраченных	Количество единиц	Единица	0	750	0	750
1.1.8	Приобретение и установка устройств звуковой сигнализации	Количество оборудованных светофорных объектов	Единица	0	5	5	10
1.1.9	Приобретение и установка светофорных секций обратного отсчета	Количество оборудованных светофорных объектов	Единица	0	5	5	10
1.1.10	Разработка проектной документации и схем расстановки технических средств организации дорожного движения (ТСОДД)	Проектная документация и схемы расстановки ТСОДД	-	нет	да	да	да
1.1.11	Оборудование пешеходных переходов специализированными фонарями уличного освещения и знаками со светодиодной подсветкой	Количество оборудованных пешеходных переходов	Единица	0	9	9	18
1.1.12	Разработка комплексной схемы развития пассажирского транспорта общего пользования города на перспективу до 2020 года с учетом реализации задач транспортного обеспечения проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года	Наличие разработанной схемы	-	0	1	0	1
1.1.13	Приобретение троллейбусов по лизингу	Количество троллейбусов	Единица	Поставлены в 2012 году			
1.1.14	Приобретение оборудования для нанесения дорожной разметки горячим пластиком	Приобретение оборудования	Единица	0	1	0	1
1.1.15	Приобретение техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенной для санитарной очистки и содержания территорий в летний и зимний периоды	Количество техники	Единица	0	6	0	6
1.1.16	Приобретение техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенной для ремонта и текущего содержания технических средств организации дорожного движения	Количество техники	Единица	0	4	0	4
1.1.17	Реализация ведомственной целевой программы «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению городского округа»	Количество пассажиров	Тысяч пассажиров	0	0	77048	77048
<b>2. Сокращение детского дорожно-транспортного травматизма</b>							
2.1.	Снижение числа ДТП с участием несовершеннолетних	ДТП / 10 тыс. ТС	5,6	5,5	5,4	5,4	
2.1.1	Оснащение участков улично-дорожной сети, расположенных перед детскими и юношескими учебно-воспитательными учреждениями, техническими средствами принудительного снижения скорости	Количество детских учебных заведений	Единица	0	14	11	25
2.1.2	Повышение квалификации преподавательского состава общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений в проведении мероприятий, связанных с безопасностью дорожного движения	Количество человек	Человек	0	25	25	50
2.1.3	Приобретение методической литературы, дидактических материалов, настольно-печатных игр, аудио- и видеодисков учреждениями образования	Детские учебные учреждения	Единица	52	52	52	
2.1.4	Организация подписки на газету «Добрая дорога детства» общеобразовательными учреждениями	Детские учебные учреждения	Единица	10	10	10	
2.1.5	Участие общеобразовательных учреждений в деятельности детского учебного центра безопасности дорожного движения «АВТО-ЯНТАРЬ-ГРАД»	Детские учебные учреждения	Единица	52	52	52	
2.1.6	Организация работы кружка «Юные инспекторы движения» в общеобразовательных учреждениях города	Количество кружков	Единица	8	8	8	
2.1.7	Организация и проведение конкурсов, викторин «Красный. Желтый. Зеленый», «Безопасное колесо»	Проведение викторин	-	Да	Да	Да	
2.1.8	Проведение цикла классных часов и занятий по изучению правил дорожного движения для учащихся общеобразовательных учреждений и воспитанников детских садов	Проведение цикла классных часов	-	Да	Да	Да	
2.1.9	Мониторинг профилактики детского дорожно-транспортного травматизма в образовательных учреждениях	Мониторинг	0	0	2	2	
2.1.10	Совершенствование материально-технической базы муниципальных образовательных учреждений по организации обучения правилам дорожного движения	Приобретение оборудования	Единица	2	2	2	4
<b>4. Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы</b>							
1.1.13	Приобретение троллейбусов по лизингу	всего	20 526,1	14 466,8	34 992,9		
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	20 526,1	14 466,8	34 992,9		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.14	Приобретение оборудования для нанесения дорожной разметки горячим пластиком	всего	850,0	0,0	850,0		
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	850,0	0,0	850,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.1	Установка светофорных объектов	всего	1 114,1	1 600,0	2 714,1		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	1 114,1	1 600,0	2 714,1		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.2	Приобретение и установка новых дорожных знаков, дорожных столбиков	всего	3 081,0	3 500,0	6 581,0		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	3 081,0	3 500,0	6 581,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.3	Приобретение дорожных знаков для проведения работ по замене и восстановлению утраченных	всего	2 000,0	2 000,0	4 000,0		КГХ
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	2 000,0	2 000,0	4 000,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.4	Приобретение и установка остановочных павильонов	всего	3 000,0	3 000,0	6 000,0		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	3 000,0	3 000,0	6 000,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.5	Приобретение и установка пешеходных ограждений	всего	9 379,0	0,0	9 379,0		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	9 379,0	0,0	9 379,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.6	Реконструкция, строительство на участках улично-дорожной сети городов и населенных пунктов пешеходных ограждений, в том числе в зоне пешеходных переходов	всего	0,0	3 200,0	3 200,0		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	0,0	3 200,0	3 200,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.7	Приобретение пешеходных ограждений для проведения работ по замене и восстановлению утраченных	всего	2 265,0	0,0	2 265,0		КГХ
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	2 265,0	0,0	2 265,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.8	Приобретение и установка устройств звуковой сигнализации	всего	600,0	500,0	1 100,0		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	600,0	500,0	1 100,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.9	Приобретение и установка светофорных секций обратного отсчета	всего	267,9	400,0	667,9		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	267,9	400,0	667,9		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.10	Разработка проектной документации и схем расстановки ТСОДД	всего	497,4	500,7	998,1		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	497,4	500,7	998,1		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.11	Оборудование пешеходных переходов специализированными фонарями уличного освещения и знаками со светодиодной подсветкой	всего	2 200,0	2 200,0	4 400,0		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	0,0	0,0	0,0		
		МБ	2 200,0	2 200,0	4 400,0		
		ПБП	0,0	0,0	0,0		
1.1.12	Разработка комплексной схемы развития пассажирского транспорта общего пользования города на перспективу до 2020 года с учетом реализации задач транспортного обеспечения проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года	всего	24 480,2	0,0	24 480,2		КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0		
		РБ	9 500,0	0,0	9 500,0		
		МБ	7 980,2	0,0	7 980,2		
		ПБП	7 000,0	0,0	7 000,0		

1.1.15	Приобретение техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенной для санитарной очистки и содержания территорий в летний и зимний периоды	всего	21 662,6	0,0	21 662,6	КМИИЗР
		ФБ	0,0	0,0	0,0	
		РБ	10 831,3	0,0	10 831,3	
		МБ	10 831,3	0,0	10 831,3	
		ПБП	0,0	0,0	0,0	
1.1.16	Приобретение техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенной для ремонта и текущего содержания технических средств организации дорожного движения	всего	9 581,0	0,0	9 581,0	КМИИЗР
		ФБ	0,0	0,0	0,0	
		РБ	0,0	0,0	0,0	
		МБ	9 581,0	0,0	9 581,0	
		ПБП	0,0	0,0	0,0	
1.1.17	Реализация ведомственной целевой программы «Создание условий для предоставления транспортных услуг населению городского округа»	всего	0,0	243 480,2	243 480,2	КГХ
		ФБ	0,0	0,0	0,0	
		РБ	0,0	0,0	0,0	
		МБ	0,0	243 480,2	243 480,2	
		ПБП	0,0	0,0	0,0	
2.1.1	Оснащение участков улично-дорожной сети, расположенных перед детскими и юношескими учебно-воспитательными учреждениями, техническими средствами принудительного снижения скорости	всего	2 359,5	3 000,0	5 359,5	КГХ, МКУ «КСЗ»
		ФБ	0,0	0,0	0,0	
		РБ	0,0	0,0	0,0	
		МБ	2 359,5	3 000,0	5 359,5	
		ПБП	0,0	0,0	0,0	
2.1.2	Повышение квалификации преподавательского состава общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений в проведении мероприятий, связанных с безопасностью дорожного движения	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.3	Приобретение методической литературы, дидактических материалов, настольно-печатных игр, аудио- и видеодисков учреждениями образования	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.4	Организация подписки на газету «Добрая дорога детства» общеобразовательными учреждениями	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.5	Участие общеобразовательных учреждений в деятельности детского учебного центра безопасности дорожного движения «АВТО-ЯНТАРЬ-ГРАД»	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.6	Организация работы кружка «Юные инспекторы движения» в общеобразовательных учреждениях города	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.7	Организация и проведение конкурсов, викторин «Красный. Желтый. Зеленый», «Безопасное колесо»	всего	20,0	20,0	40,0	Комитет по образованию
		ФБ	0,0	0,0	0,0	
		РБ	0,0	0,0	0,0	
		МБ	20,0	20,0	40,0	
		ПБП	0,0	0,0	0,0	
2.1.8	Проведение цикла классных часов и занятий по изучению правил дорожного движения для учащихся общеобразовательных учреждений и воспитанников детских садов	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.9	Мониторинг профилактики детского дорожно-транспортного травматизма в образовательных учреждениях	всего	Финансирование в рамках муниципального задания МАОУ МО «Город Калининград»			Комитет по образованию
		ФБ				
		РБ				
		МБ				
		ПБП				
2.1.10	Совершенствование материально-технической базы муниципальных образовательных учреждений по организации обучения правилам дорожного движения	всего	80,0	80,0	160,0	Комитет по образованию
		ФБ	0,0	0,0	0,0	
		РБ	0,0	0,0	0,0	
		МБ	80,0	80,0	160,0	
		ПБП	0,0	0,0	0,0	

5. График выполнения мероприятий в 2014 году

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Совершенствование организации движения транспорта и пешеходов в городе					
1.1	Установка светофорных объектов			1		
	Количество размещаемых заказов			1		
	Реализация мероприятий			2		
1.2	Приобретение и установка новых дорожных знаков, дорожных столбиков и дорожных зеркал					
	Количество размещаемых заказов		1			
	Реализация мероприятий		100	400		
	Реализация мероприятий		200	500		
1.3	Приобретение дорожных знаков для проведения работ по замене и восстановлению утраченных					
	Количество размещаемых заказов		1	1		
	Реализация мероприятий		1000	500		
1.4	Приобретение и установка остановочных павильонов					
	Количество размещаемых заказов			1		
	Реализация мероприятий			10		
1.5	Приобретение и установка пешеходных ограждений					
	Количество размещаемых заказов		1		1	
	Реализация мероприятий			2000	570	
1.6	Приобретение пешеходных ограждений для проведения работ по замене и восстановлению утраченных					

	Количество размещаемых заказов	1			
	Реализация мероприятий	750			
1.7	Приобретение и установка устройств звуковой сигнализации				
	Количество размещаемых заказов		2		
	Реализация мероприятий		5		
1.8	Приобретение и установка светофорных секций обратного отсчета				
	Количество размещаемых заказов		2		
	Реализация мероприятий		5		
1.9	Разработка проектной документации и схем расстановки ТСОДД				
	Количество размещаемых заказов		1		
	Реализация мероприятий		1		
1.10	Оборудование пешеходных переходов специализированными фонарями уличного освещения и знаками со светодиодной подсветкой				
	Количество размещаемых заказов		1		
	Реализация мероприятий		9		
1.11	Разработка комплексной схемы развития пассажирского транспорта общего пользования города на перспективу до 2020 года с учетом реализации задач транспортного обеспечения проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года				
	Количество размещаемых заказов		1		
	Реализация мероприятий			1	
1.12	Приобретение троллейбусов по лизингу				
	Количество размещаемых заказов				Поставлены в 2012 году
	Реализация мероприятий				
1.13	Приобретение оборудования для нанесения дорожной разметки горячим пластиком				
	Количество размещаемых заказов		1		
	Реализация мероприятий		1		
1.14	Приобретение техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенной для санитарной очистки и содержания территорий в летний и зимний периоды				
	Количество размещаемых заказов		1		
	Реализация мероприятий			6	
1.15	Приобретение техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенной для ремонта и текущего содержания технических средств организации дорожного движения				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			4	
2	Сокращение детского дорожно-транспортного травматизма				
2.1	Оснащение участков улично-дорожной сети, расположенных перед детскими и юношескими учебно-воспитательными учреждениями, техническими средствами принудительного снижения скорости				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			11	
2.2	Повышение квалификации преподавательского состава общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			25	
2.3	Приобретение методической литературы, дидактических материалов, настольно-печатных игр, аудио- и видеодисков учреждениями образования				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			52	
2.4	Организация подписки на газету «Добрая дорога детства» общеобразовательными учреждениями				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			10	
2.5	Участие общеобразовательных учреждений в деятельности детского учебного центра безопасности дорожного движения «АВТО-ЯНТАРЬ-ГРАД»				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			52	
2.6	Организация работы кружка «Юные инспекторы движения» в общеобразовательных учреждениях города				
	Количество размещаемых заказов			1	
	Реализация мероприятий			8	
2.7	Организация и проведение конкурсов, викторин «Красный. Желтый. Зеленый», «Безопасное колесо»				
	Количество размещаемых заказов				Не требуется
	Реализация мероприятий			да	
2.8	Проведение цикла классных часов и занятий по изучению правил дорожного движения для учащихся общеобразовательных учреждений и воспитанников детских садов				
	Количество размещаемых заказов				Не требуется
	Реализация мероприятий		да	да	да
2.9	Мониторинг профилактики детского дорожно-транспортного травматизма в образовательных учреждениях				
	Количество размещаемых заказов				Не требуется
	Реализация мероприятий		1	1	
2.10	Совершенствование материально-технической базы муниципальных образовательных учреждений по организации обучения правилам дорожного движения				
	Количество размещаемых заказов				1
	Реализация мероприятий				1

6. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации, являющимися исполнителями мероприятий Программы

К участию в реализации Программы привлекаются:

- МБУ «Служба организации безопасности дорожного движения» (МБУ «СОБДД»);
- МКУ «Калининградская служба заказчика» (МКУ «КСЗ»);
- муниципальные учреждения подведомственные комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;
- специализированные подрядные организации.
- Исполнители основных мероприятий Программы готовят необходимые пакеты документов для проведения открытых аукционов на выполнение работ по разработке проектной документации, приобретению оборудования и материалов и выбору подрядных организаций в соответствии

с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Комитет городского хозяйства:

- формирует техническое задание и планы на разработку мероприятий и представляет их в ведомства, ответственные за реализацию мероприятий;
- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;
- осуществляет контроль за реализацией Программы;
- представляет согласованный с заказчиком Программы отчет о реализации Программы в комитет экономики, финансов и контроля.

Комитет по образованию:

- формирует техническое задание и планы на разработку мероприятий и представляет их в ведомства, ответственные за реализацию мероприятий;

(Окончание на стр. 16)

(Окончание. Начало на стр. 14-15)

- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям.

Подрядные организации представляют в адрес муниципальных заказчиков отчеты по форме КС-1, КС-2 в соответствии с графиком муниципального контракта.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов:

- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям.

Подрядные организации представляют в адрес муниципальных заказчиков отчеты по форме КС-1, КС-2 в соответствии с графиком муниципального контракта.

Комитет по образованию, комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, МКУ «КСЗ» и МБУ «СОБДД» направляют в адрес комитета городского хозяйства отчеты о выполнении мероприятий Программы ежеквартально в течение 10 дней по истечении отчетного квартала.

(Окончание в следующем номере)

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Майской – пер. Майский в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению ОАО «СтройИнвест-2010»

Площадь земельного участка: 206 кв. м.

Разрешенное использование: под трансформаторную подстанцию.

Установленные обременения: часть земельного участка площадью 93 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; выполнение технических условий по обеспечению безопасности дорожного движения.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду земельного участка по ул. Красносельской в Центральном районе г. Калининграда, по обращению ООО «Пионер».

Площадь земельного участка: 274 кв. м, в том числе часть – 72 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для организации строительной площадки строящегося многоквартирного жилого дома 5-8 этажей на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110859:288.

Установленные обременения: обеспечение беспрепятственного доступа к земельному участку под здание котельной.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению ООО «В.В.Ч.», на основании ранее заключенного договора на передачу в аренду городских земель от 01.07.2013 № 011753,

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ**

в собственность за плату земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:120916:22 площадью 2275 кв. м с разрешенным использованием «под строительство многопрофильного учреждения дополнительного образования» по ул. Лейт. Катина в Центральном районе г. Калининграда, за сумму 350 000,00 рублей;

- 39:15:120916:24 площадью 4209 кв. м с разрешенным использованием «под строительство многопрофильного учреждения дополнительного образования» по ул. Лейт. Катина в Центральном районе г. Калининграда, за сумму 650 000,00 рублей.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению Большедворского С.А., на основании ст. 22, ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:131812:157 по ул. Достоевского в Ленинградском районе г. Калининграда, предоставленного по договору аренды земельного участка от 22.10.2013 № 10928-и.

Площадь земельного участка: 233 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Достоевского, 19.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; часть земельного участка площадью 200 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению Марусенко Людмилы Ивановны, согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ, **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ**

до 26.09.2017 срока аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:131928:45 по ул. Серова в Ленинградском районе г. Калининграда, предоставленного по договору № 10921-г аренды земельного участка от 18.11.2013.

Площадь земельного участка: 116 кв. м.

Разрешенное использование: под установку гаража.

Установленные обременения: без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; без права регистрации прав на объект недвижимого имущества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Тихорецкая – ул. Киевская – ул. Инженерная в Московском районе, предусматривающему размещение линейного объекта «Закрытие котельной по ул. Тихорецкая, 32».**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2014 № 1378 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Тихорецкая – ул. Киевская – ул. Инженерная в Московском районе, предусматривающему размещение линейного объекта «Закрытие котельной по ул. Тихорецкая, 32» 26 сентября 2014 года проведены публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Тихорецкая – ул. Киевская – ул. Инженерная в Московском районе, предусматривающему размещение линейного объекта «Закрытие котельной по ул. Тихорецкая, 32».

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2014 № 1378 опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 18.09.2014 № 39 (392). На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет [http://www.klqd.ru/construction/public/public\\_sl.php](http://www.klqd.ru/construction/public/public_sl.php) - «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» были размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» № 10.09.2014 № 1378;

- графическая часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Тихорецкая – ул. Киевская – ул. Инженерная в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Закрытие котельной по ул. Тихорецкая, 32» и пояснительная записка.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по указанному проекту проведены с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчиков проекта ООО «Никор Проект», МП «Городской центр геодезии ГО «Город Калининград» и граждан (2 человека).

Разработчики проектов ознакомили присутствующих граждан с проектными материалами, доложили о планируемом развитии территории в указанных границах.

В связи с развитием жилой застройки на прилегающих территориях, администрацией городского округа «Город Калининград» принято решение о закрытии котельной по ул. Тихорецкая, 32 и подключение её потребителей к центральному теплоснабжению. Проектом предусмотрена перекладка водопровода Д200 мм и трех участков подземных кабельных сетей различного сечения, попадающих в зону прокладки трубопроводов.

При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе всем заинтересованным лицам были обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

В ходе обсуждения проекта присутствующий на публичных слушаниях председатель ГКС «Луч-2» внес предложение: осуществить прокладку тепловой сети по территории гаражного общества закрытым способом, что позволит максимально сократить разрушающее воздействие на окружающую среду.

Председателю гаражного общества было рекомендовано при получении подрядной организацией согласования на раскопки, определить условия и порядок выполнения работ по строительству тепло-трассы на территории гаражного общества.

Других замечаний и предложений по теме публичных слушаний от граждан, проживающих на территории, в отношении которой был разработан проект планировки, в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» и комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» не поступило.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает возможным утверждение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Тихорецкая – ул. Киевская – ул. Инженерная в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Закрытие котельной по ул. Тихорецкая, 32» и в соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного Кодекса РФ направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия соответствующего решения.

Приложение;

- протокол публичных слушаний в 1-м экз. на 4-х листах.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.10.2014 г. №1629 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2014 № 1392 «Об утверждении списка стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда на 2014-2015 учебный год»**

В соответствии с п. 5.2 и п. 5.3 решения городского Совета депутатов Калининграда от 18.09.2013 №274 «Об утверждении Положения «О конкурсном отборе претендентов на назначение стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда за особые достижения в сфере образования» на основании обращений руководителей муниципальных общеобразовательных учреждений №№ 23, 35, 49, школы-интерната лицей-интерната

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2014 № 1392 «Об утверждении списка стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда на 2014-2015 учебный год» следующие изменения:

1.1 исключить порядковый номер 54 «Шпак Виктория Сергеевна; муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей 35 им. Буткова В.В.; 10.»;

1.2 порядковые номера 55-56 считать порядковыми номерами 54-55 соответственно;

1.3 дополнить порядковым номером 56 «Ким Леонид Андреевич; муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №32; 10.»;

1.4 в графе 3 строк 6 и 21 слова «муниципальное автономное учреждение города Калининграда школа-интернат лицей-интернат» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №23»;

1.5 в графе 3 строки 43 слова «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №50» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей № 49»;

1.6 в графе 3 строки 13 слова «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия № 32» заменить словами «муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия № 1».

2. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2014 г.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до 10.10.2015 года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Подп. Емельянова в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Андриенко М.В. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка от 04.11.2004 № 5351-о.

Площадь земельного участка: 502 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград», по обращению ООО «ТДС-Восток», **УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ**

в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 39:15:120325:19 по Советскому проспекту в Центральном районе, предоставленного по договору на передачу в аренду городских земель от 31.08.2011 № 010648.

Площадь земельного участка: 6615 кв. м.

Цена земельного участка: 3 300 000 руб.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство ресторана.

Установленные обременения: часть земельного участка площадью 593 кв.м – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2014 г. №1599 г. Калининград

**Об утверждении списка стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда - одаренных детей - воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования города Калининграда, достигших высоких результатов в спортивной деятельности, на 2014 - 2015 учебный год**

В соответствии с решениями городского Совета депутатов Калининграда от 17.04.2013 №81 «Об учреждении стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей и молодежи», от 18.09.2013 №275 «Об утверждении Положения «О конкурсном отборе претендентов на назначение стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования города Калининграда, достигших высоких результатов в спортивной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда - одаренных детей - воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования города Калининграда, достигших высоких результатов в спортивной деятельности, на 2014 – 2015 учебный год (приложение).
2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.10.2014 г. №1599

**СПИСОК стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда - одаренных детей - воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования города Калининграда, достигших высоких результатов в спортивной деятельности, на 2014-2015 учебный год**

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование учреждения
1	2	3
1.	Агагулян Ясмينا Артемовна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №2
2.	Андреева Елизавета Андреевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №4
3.	Андреев Андрей Васильевич	МБОУ ДОД ДЮСШ по водным видам спорта «Морская школа»
4.	Атаманова Анастасия Андреевна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
5.	Беллукас Эрик Адольфович	МБОУ ДОД ДЮСШ по водным видам спорта «Морская школа»
6.	Беспалов Стефан Анатольевич	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
7.	Быдаев Сергей Антонович	МАОУ ДОД ДТДиМ
8.	Васильева Алина Александровна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №4
9.	Вальзер Вадим Андреевич	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
10.	Генкель Илья Витальевич	МБОУ ДОД СДЮСШОР по силовым видам
11.	Глухов Александр Владимирович	МАУ ДО ДЮСШ №8
12.	Гончаров Дмитрий Александрович	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
13.	Гущина Луиза Владимировна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №7
14.	Далов Майкл Жорович	МАОУ ДОД ДЮСШ №12
15.	Демидова Лолита Михайловна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
16.	Демочкин Олег Владимирович	МБОУ ДОД ДЮСШ №13
17.	Дерешкевичуте Анна Андреевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
18.	Дятлова Ирина Игоревна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
19.	Дячок Никита Игоревич	МБОУ ДОД ДЮСШ по водным видам спорта «Морская школа»
20.	Егорова Валерия Дмитриевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
21.	Егорова Любовь Федоровна	МАОУ ДОД ДТДиМ
22.	Еремينا Елизавета Юрьевна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
23.	Забровская Людмила Олеговна	МБОУ ДОД ДЮСШ восточных единоборств
24.	Зима Дмитрий Константинович	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
25.	Золотарева Стелла Олеговна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №2
26.	Ильин Артем Константинович	МАОУ ДОД ДЮСШ №12
27.	Ильенко Алексей Алексеевич	МБОУ ДОД ДЮСШ №13
28.	Карпина Анна Анатольевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
29.	Киреева Екатерина Александровна	МАОУ ДОД ДТДиМ
30.	Корницкий Даниил Юрьевич	МАОУ ДОД ДТДиМ
31.	Кравцова Валерия Александровна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №4

32.	Криворотенко Евгения Александровна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
33.	Кузьмичева Евгения Эдуардовна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №7
34.	Кулинич Никита Владимирович	МАОУ ДОД ДТДиМ
35.	Купцов Тимофей Дмитриевич	МАОУ ДОД ДЮСШ №12
36.	Кузузов Илья Владимирович	МБОУ ДОД ДЮСШ №13
37.	Лебедев Алексей Дмитриевич	МАОУ ДОД ДТДиМ
38.	Мартишонок Александр Сергеевич	МАОУ ДОД ДТДиМ
39.	Мирошниченко Ксения Михайловна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
40.	Мирошниченко Юлия Михайловна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
41.	Мичуров Николай Юрьевич	МАОУ ДОД ДТДиМ
42.	Мороз Жанна Игоревна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
43.	Оситковский Владислав Олегович	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
44.	Оситковский Евгений Олегович	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
45.	Патюлин Максим Алексеевич	МБОУ ДОД СДЮСШОР №5
46.	Петров Даниил Андреевич	МБОУ ДОД СДЮСШОР №5
47.	Петров Дмитрий Сергеевич	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
48.	Пименова Дарья Дмитриевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №7
49.	Плесовская Милана Михайловна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №14
50.	Помазков Александр Сергеевич	МБОУ ДОД ДЮСШ восточных единоборств
51.	Понкратов Артем Александрович	МБОУ ДОД ДЮСШ восточных единоборств
52.	Пробст Юлия Артуровна	МАОУ ДОД ДТДиМ
53.	Пучнин Владислав Геннадьевич	МБОУ ДОД ДЮСШ №13
54.	Ромашенко Иван Михайлович	МБОУ ДОД ДЮСШ восточных единоборств
55.	Рыжков Алексей Валерьевич	МБОУ ДОД СДЮСШОР №7
56.	Сальников Владислав Олегович	МБОУ ДОД СДЮСШОР №5
57.	Сединкина Варвара Алексеевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №2
58.	Сланчаускайте Аделия Андреевна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №2
59.	Соловьева Екатерина Максимовна	МБОУ ДОД СДЮСШОР №2
60.	Сухова Валерия Олеговна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
61.	Тимофеев Никита Константинович	МБОУ ДОД СДЮСШОР №7
62.	Толкач Вадим Вадимович	МБОУ ДОД ДЮСШ по водным видам спорта «Морская школа»
63.	Трокина Елизавета Владимировна	МАОУ ДОД ДТДиМ
64.	Цупина Василиса Васильевна	МАОУ ДОД СДЮСШОР №1
65.	Черноталов Александр Анатольевич	МБОУ ДОД СДЮСШОР №4
66.	Шевченко Илья Романович	МБОУ ДОД СДЮСШОР №5
67.	Шкирман Виталий Александрович	МБОУ ДОД СДЮСШОР №4

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2014 г. №1604 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в ред. от 08.07.2014 №1040)**

В целях расширения применения в бюджетном процессе методов среднесрочного бюджетного планирования для достижения планируемых результатов решения вопросов местного значения в целом и в сферах деятельности структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в ред. от 08.07.2014 №1040), дополнив пункт 1.4 дефисами следующего содержания:

- муниципальные гранты общественным организациям;
- средства массовой информации».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с реализацией муниципальных программ, возникающие с 01.01.2015.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Внести изменение в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Дачной в Ленинградском районе по обращению Передерий В.П., опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 29 мая 2014 г. № 21 (374): вместо слов «Площадь земельного участка: 96 кв. м.» читать «Площадь земельного участка: 113 кв. м.».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2014 г. №1624 г. Калининград

**О создании муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №125 путем его учреждения**

В соответствии с Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (в редакции от 28.12.2013 №418-ФЗ), Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2011 №45 (в редакции постановления от 25.10.2013 №1660), руководствуясь ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать в срок до 01.12.2014 муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №125 (далее – муниципальное автономное учреждение) путем его учреждения, местонахождение которого: г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 72.

2. Установить основной целью создания муниципального автономного учреждения реализацию основных общеобразовательных программ дошкольного образования и осуществление призора и ухода за детьми.

3. Исполнение функций и полномочий учредителя муниципального автономного учреждения возложить на действующий на основании решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Т.М. Петухова), местонахождение которого: г. Калининград, ул. Чайковского, 50/52, ОГРН 1033900800251, ИНН 3905015707, КПП 390401001.

4. Исполнение функций и полномочий собственника имущества муниципального автономного учреждения возложить на комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зувев).

5. Комитету по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (Т.М. Петухова):

- 5.1 в течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления утвердить устав муниципального автономного учреждения;

- 5.2 финансовое обеспечение выполнения муниципального задания муниципальным автономным учреждением осуществлять в соответствии с Положением о формировании муниципального задания в отношении бюджетных, автономных и казенных учреждений и финансовом обеспечении выполнения муниципального задания, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2010 №1779 (в редакции постановления от 10.02.2014 №164), в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» по соответствующему разделу.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зувев) в течение 12 месяцев со дня принятия настоящего постановления закрепить в установленном порядке за муниципальным автономным учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, необходимое для его деятельности, в том числе недвижимое и особо ценное движимое имущество.

7. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии с Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

**ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** ФГКУ «Управление вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калининградской области» в безвозмездное срочное пользование земельного участка с кадастровым номером 39:15:150520:4 по ул. Киевской в Московском районе г. Калининграда.

Площадь земельного участка: 3395 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под стоянку служебного автотранспорта Управления вневедомственной охраны УМВД России по Калининградской области.

Обременения земельного участка: отсутствуют.

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150520:4 согласно договору на передачу в безвозмездное срочное пользование земельного участка от 22.10.2013 № 000125-БС был предоставлен в безвозмездное срочное пользование ФГКУ «Управление вневедомственной охраны Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Калининградской области» до 06 октября 2014 года.

**Российская Федерация  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 октября 2014 г. №322 г. Калининград

**О назначении публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257»**

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А., руководствуясь статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа «Город Калининград», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 (в редакции последующих решений), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Назначить на 24 ноября 2014 года на 14.15 часов проведение публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257», с изменениями, внесенными решениями от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366, от 13 марта 2013 года №72, от 30 октября 2013 года №345, от 05 марта 2014 года №58, от 16 июля 2014 года №215 (Приложение №1).

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 555 (зал заседаний городского Совета депутатов Калининграда).

3. Утвердить порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257», и участия граждан в его обсуждении (Приложение №2).

4. Организацию проведения публичных слушаний возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

5. Отделу пресс-службы городского Совета депутатов Калининграда (Косинова Т.А.) обеспечить:

5.1. оповещение не позднее 23 октября 2014 года население г. Калининграда о времени и месте проведения публичных слушаний через средства массовой информации;

5.2. опубликование не позднее 23 октября 2014 года в газете «Гражданин» и размещение настоящего решения на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети «Интернет» по адресу: <http://gorsovetkldg.ru>;

5.3. информационное сопровождение мероприятия.

6. Комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.) не позднее 23 октября 2014 года обеспечить размещение копии настоящего решения в общем отделе городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527.

7. Заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным решением с 23 октября 2014 года в рабочие дни (понедельник - пятница) с 10.00 до 17.00 часов в общем отделе городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527.

8. Аппарату управляющих делами городского Совета депутатов Калининграда (Соколов А.Е.) обеспечить организацию материально-технического обеспечения публичных слушаний.

9. Установить, что прием письменных предложений по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257», осуществляет общий отдел городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527 по 19 ноября 2014 года включительно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

10. Организационному отделу городского Совета депутатов Калининграда (Петрова Е.В.) обеспечить ведение аудиозаписи публичных слушаний.

11. Ведение протокола публичных слушаний возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

12. Комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.) по результатам проведения публичных слушаний:

12.1. подготовить итоговый документ (заключение) не позднее 24 ноября 2014 года;

12.2. направить протокол публичных слушаний и итоговый документ (заключение) на публикацию в газету «Гражданин» не позднее 24 ноября 2014 года.

13. Опубликовать итоговый документ (заключение) и протокол публичных слушаний в газете «Гражданин» не позднее 25 ноября 2014 года.

14. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» (Ярошук А.Г.) не позднее 23 октября 2014 года разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет».

15. По результатам проведения публичных слушаний вынести вопрос «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета

депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257» на заседание городского Совета депутатов Калининграда.

16. Опубликовать решение в газете «Гражданин» не позднее 23 октября 2014 года.

17. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

**Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда** **А.М. Кропоткин**

*Приложение №1 к решению городского Совета депутатов  
Калининграда №322 от 22 октября 2014 г.*

**Российская Федерация  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г. №\_\_\_\_\_ г. Калининград

**О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257**

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А. о внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.02.2011 №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом городского округа «Город Калининград», рассмотрев протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ 2014 года и заключение по итогам их проведения, опубликованные в газете «Гражданин» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257, с изменениями, внесенными решениями от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366, от 13 марта 2013 года №345, от 05 марта 2014 года №58, от 16 июля 2014 года №215 (Приложение).

2. Направить решение в Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области для государственной регистрации.

3. После государственной регистрации опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

**Глава городского округа  
«Город Калининград»** **А.Г. Ярошук**  
**Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда** **А.М. Кропоткин**

*Приложение к решению городского Совета депутатов  
Калининграда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.*

**Изменения и дополнения в Устав  
городского округа «Город Калининград»**

1. В статье 3:

1.1. в пункте 1:

1.1.1. подпункт 1 изложить в новой редакции:

« 1) составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа.»;

1.1.2. подпункт 29 изложить в новой редакции:

« 29) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.»;

1.1.3. подпункт 39 изложить в новой редакции:

« 39) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.»;

1.2. пункт 2 дополнить подпунктами 14, 15 следующего содержания: « 14) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.»;

« 15) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами.».

2. Дополнить пункт 1 статьи 25 дефисом 4 следующего содержания:

« - контрольно-счетный орган муниципального образования – контрольно-счетная комиссия городского округа «Город Калининград».

3. В пункте 2 статьи 15 слова «может проводиться» заменить словом «проводится».

4. В абзаце 2 пункта 5 статьи 28 слова «Муниципальные правовые акты» заменить словами «Муниципальные нормативные правовые акты».

5. В пункте 3 статьи 29 слова «состоять членом управления коммерческой организации» заменить словами «состоять членом органа управления коммерческой организации».

6. В статье 33:

6.1. в пункте 1:

6.1.1. подпункт 2 изложить в новой редакции:

« 2) рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение бюджета городского округа, утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа.»;

6.2. в пункте 2:

6.2.1. дополнить подпунктом 2.11.1 следующего содержания:

« 2.11.1) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

6.2.2. подпункт 2.13 изложить в новой редакции:

« 2.13) присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований.»;

6.2.3. подпункт 2.15 изложить в новой редакции:

« 2.15) установление порядка рассмотрения проекта бюджета города и утверждения бюджета города.»;

6.2.4. дополнить подпунктом 2.19 следующего содержания:

« 2.19) установление порядка деятельности, полномочий, состава и структуры контрольно-счетной комиссии городского округа «Город Калининград».»;

6.2.5. подпункты 2.19 - 2.30 считать соответственно подпунктами 2.20 - 2.31.

7. Пункт 4 статьи 44 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

« 12) в случае преобразования городского округа «Город Калининград», а также в случае его упразднения.».

8. Пункт 4 статьи 44 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если глава городского округа, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения городского Совета депутатов об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы главы городского округа не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.».

9. В статье 47:

9.1. в пункте 1:

9.1.1. подпункт 1 изложить в новой редакции:

« 1) составлять проект бюджета города, исполнять бюджет города и осуществлять контроль за исполнением данного бюджета.»;

9.1.2. подпункт 6 изложить в новой редакции:

« 6) составлять и представлять в городской Совет депутатов отчеты об исполнении бюджета города.»;

9.2. пункт 3 дополнить подпунктами 18, 19, 20 следующего содержания:

«18) предоставлять в установленном порядке гражданам жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;

19) определять доход граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

20) вести учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

9.3. подпункт 17 пункта 4 изложить в новой редакции:

« 17) разрабатывать правила благоустройства в соответствии с действующим законодательством, устанавливать порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.»;

9.4. пункт 15 статьи 47 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

« 9) создавать условия для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами.»;

9.5. дополнить пунктом 16 следующего содержания:

« 16. В области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра, эксплуатацией федеральной информационной адресной системы, использованием содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах:

1) присваивать адреса объектам адресации, изменять адреса объектов адресации, аннулировать их;

2) размещать, изменять, аннулировать содержащиеся в государственном адресном реестре сведения об адресах в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.».

10. Статью 51 изложить в новой редакции:

« Статья 51. Муниципальное имущество

1. В муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» находятся:

1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Уставом вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных переданных государственным полномочий в случаях, установленных федеральными законами и законами Калининградской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления городского

округа «Город Калининград», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями городского Совета депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

2. В случаях возникновения у города Калининграда права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пункта 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.»

11. В статье 53:

11.1. пункт 3 - исключить;

11.2. пункт 4 изложить в новой редакции:

« 4. Составление и рассмотрение проекта бюджета городского округа, утверждение и исполнение бюджета городского округа, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета городского округа осуществляются органами местного самоуправления города самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.»

12. Дополнить Главой 11 следующего содержания:

« Глава 11. Контрольно-счетная комиссия городского округа «Город Калининград»

Статья 50. Контрольно-счетная комиссия городского округа «Город Калининград»

Контрольно-счетная комиссия городского округа «Город Калининград» является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля образуемым городским Советом депутатов и в своей деятельности подотчетна городскому Совету депутатов.

Полномочия, состав, структура и порядок деятельности контрольно-счетной комиссии городского округа «Город Калининград» устанавливаются нормативным правовым актом городского Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

Контрольно-счетная комиссия городского округа «Город Калининград» является муниципальным органом, который входит в структуру органов местного самоуправления и обладает правами юридического лица.»

13. Главы 11-13, статьи 50-62 считать соответственно Главами 12-14, статьями 51-63.

Приложение №2 к решению городского Совета депутатов Калининграда №322 от 22 октября 2014 г.

**Порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград» и участия граждан в его обсуждении**

1. Обсуждение проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград» (далее — проект) осуществляется посредством:

- внесения письменных предложений по про-

екту до его обсуждения на публичных слушаниях; - обсуждения проекта на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112.

2. Правом внесения предложений по проекту обладают:

- жители городского округа «Город Калининград», обладающие избирательными правами; - юридические лица, осуществляющие деятельность на территории города Калининграда; - общественные объединения и структурные подразделения политических партий, зарегистрированные и действующие на территории Калининградской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; - органы местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления города Калининграда.

3. Обращения граждан, юридических лиц, общественных объединений и структурных подразделений политических партий, органов местного самоуправления и их должностных лиц (далее — обращения) должны содержать указание на подлежащую (в соответствии с обсуждаемым проектом) изменению статью, пункт или подпункт Устава городского округа «Город Калининград», а также мотив внесения предложений, соответствовать нормам современного русского языка и действующему законодательству. Данные обращения должны быть подписаны гражданами с указанием фамилии, имени, отчества (если имеется) и сведений о месте их жительства. Обращения юридических лиц, общественных объединений и структурных подразделений политических партий должны содержать их полное наименование, указание на их местонахождение.

4. Прием письменных предложений по проекту осуществляет общий отдел городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527 в срок по 19 ноября 2014 года включительно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

5. Зарегистрированные обращения направляются общим отделом городского Совета депутатов Калининграда в постоянную депутатскую комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности городского Совета депутатов Калининграда (далее - комиссия).

6. Предложения по проекту, представленные в срок, установленный пунктом 4 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению. Предложения, представленные с нарушением установленного порядка и сроков, рассмотрению не подлежат.

7. Предложения по проекту, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, подлежат рассмотрению в соответствии с настоящим Порядком.

8. Все поступившие в процессе обсуждения проекта предложения рассматриваются, обобщаются и учитываются комиссией при предварительном рассмотрении проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград».

9. Рекомендованные к принятию предложения вносятся комиссией в доработанный по итогам публичных слушаний проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград».

**Объявление**

В связи с обращением ООО «Мюллер и К» администрация городского округа «Город Калининград»

**ИНФОРМИРУЕТ О ПЕРЕДАЧЕ**

в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 39:15:132501:162 по ул. Литовский вал, 1 в Ленинградском районе города Калининграда.

Площадь земельного участка: 9310 кв. м

Цена земельного участка: 4 492 000 руб.

Разрешенное использование: под строительство автостоянки для культурно-развлекательного комплекса.

Земельный участок предоставлен ООО «Мюллер и К» в аренду сроком до 05 мая 2015 года.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 30 Земельного кодекса РФ,

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ**

в собственность за плату гр. Агаевой Д.С. земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:985 по ул. Станиславского в Московском районе.

Площадь земельного участка: 2106 кв. м

Цена земельного участка: 488 500,00 руб.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство аптеки.

Обременения: часть земельного участка площадью 95 кв.м — охранный зона инженерных коммуникаций.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до одного года земельного участка с кадастровым номером 39:15:132532:338 для целей, не связанных со строительством, по ул. Черепичная в Ленинградском районе по обращению гр. Авдеевой Е.Б.

Площадь земельного участка: 19 кв. м.

Разрешенное использование: под установку временного отдельно стоящего гаража.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, без права изменения разрешенного использования земельного участка.

**Объявление**

Внести изменение в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Серж. Бурыхина в Центральном районе по обращению Заболотского А.В., опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 28 августа 2014 г. № 36 (389): вместо слов «... в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет...» читать «... в собственность по рыночной стоимости...».

Утвержден на заседании наблюдательного совета 17 октября 2014 г. (Протокол № 5)

**Отчет**

**о деятельности автономного учреждения  
Муниципальное автономное учреждение города Калининграда «Центр отдыха и поддержки молодежных инициатив «Огонек»  
(полное наименование учреждения)  
за 2013 год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный год
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	
1.	Исполнение задания учредителя, в том числе по видам услуг (работ):	%	100	100	100	100	
	- услуга по организации детей в каникулярное время	%	100	100	100	100	
2.	Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100	100	100	
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	1450	1761	1934		
3.1.	бесплатными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	-	-	-		
3.2.	частично платными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	-	-	-		
3.3.	полностью платными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	1450	1761	1934		
	- услуга по организации и проведению мероприятий с детьми и молодежью города Калининграда	человек	750	1144	1334		
	- услуга по организации детей в каникулярное время	человек	695	617	600		
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг (работ) для потребителей, в том числе по видам услуг (работ):	рублей	-	-	-		
5.	Средняя стоимость получения платных услуг (работ) для потребителей, в том числе по видам услуг (работ):	Рублей Чел / день	590	610	670		
	- услуга по организации и проведению мероприятий с детьми и молодежью города Калининграда	Рублей чел/день	460	500	550		
	- услуга по организации детей в каникулярное время	Рублей чел/день	720	720	790		
6.	Среднегодовая численность работников	человек	27	23	20		
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	11136,00	11834,00	16076,00		
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	5131,7	4928,9	5070,6		
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	1840,0	4458,00	600,00		
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	101,8	102,5	110,00		
11.	Общая сумма прибыли после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием частично платных и полностью платных услуг (работ)	тыс. руб.	311,8	УСНО	920,3		
12.	Перечень видов деятельности	Организация и проведение мероприятий с детьми и молодежью города Калининграда Организация детей в каникулярное время					
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность	Свидетельство ФНС 39N001370282 Постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» №608 от 01.04.2010г. Устав утвержден комитетом по образованию администрации городского округа «Город Калининград» 17.03.2011 г. №596-д					
14.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)	Председатель - Ерыванов Евгений Анатольевич заместитель руководителя региональной общественной организации «Клуб Кельтской культуры «Эйринн Глас» Член наблюдательного совета- Коломиец Наталья Владимировна главный специалист отдела управления муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Член наблюдательного совета- Глушенко Татьяна Владимировна ведущий специалист отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» Член наблюдательного совета- Самохин Алексей Анатольевич вице-президент КРОО «Федерация тхэквондо ВТФ» Член наблюдательного совета- Козочкина Ольга Николаевна кладовщик МАУ ЦОПМИ «Огонек»					

Руководитель автономного учреждения А.А. Фадин  
Главный бухгалтер автономного учреждения Н.В. Лазуновская

17 октября 2014 г.

Утвержден на заседании наблюдательного совета 17 октября 2014 г. (Протокол № 5)

**Отчет**

**об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества  
Муниципальное автономное учреждение города Калининграда «Центр отдыха и поддержки молодежных инициатив «Огонек»  
(полное наименование учреждения)  
за 2013 год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	30155,2	31737,1	31737,1	31737,1	31737,1	39537
	- балансовая стоимость недвижимого имущества		27494,7	28114,07	28114,07	28114,07	28114,07	30990,0
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества		1142,6	1142,6	1142,6	2817,1	2817,1	2817,1
2.	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за автономным учреждением (зданий, строений, помещений)	ед.	6	6	6	6	6	6
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за автономным учреждением, в том числе:	кв.м	5036,8	5036,8	5036,8	5036,8	5036,8	5036,8
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду		-	-	-	-	-	-
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование		-	-	-	-	-	-

Руководитель автономного учреждения А.А. Фадин  
Главный бухгалтер автономного учреждения Н.В. Лазуновская

17 октября 2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2014 г. №1520 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний по предоставлению ФГУ «Калининградская межобластная ветеринарная лаборатория» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением здания ветлаборатории по ул. Танковой, 15 в Ленинградском районе**

Рассмотрев заявление ФГУ «Калининградская межобластная ветеринарная лаборатория» от 15.09.2014 (вх. №164-9/у-20),  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 октября 2014 г. в 17 часов публичные слушания по предоставлению Федеральному государственному учреждению «Калининградская межобластная ветеринарная лаборатория» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением здания ветлаборатории на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:132601:498 площадью 0,4543 га по ул. Танковой, 15 в Ленинградском районе с изменением расстояния до красной линии ул. Танковой с 5 метров на 1,5 метра.
2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А, 3-й этаж.  
Основание:  
- ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;  
- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 27.08.2013 №164-9/у-33-1740.
3. ФГУ «Калининградская межобластная ветеринарная лаборатория»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта реконструкции объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах для граждан, проживающих в пределах территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Танковой, 15, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением здания ветлаборатории по ул. Танковой, 15;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 3 (три) года для целей, не связанных со строительством, земельного участка по ул. Двинской в Московском районе г. Калининграда по обращению Бельской Н.В.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Двинской, 60.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство, доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:142024:24.

**Российская Федерация  
Городской Совет депутатов Калининграда  
(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 октября 2014 г. №310 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов**

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Тергубаева Е.М., руководствуясь ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава городского округа «Город Калининград», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 (в редакции последующих решений), городской Совет  
РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов на 17 ноября 2014 года в 14.15.

2. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 555.

3. Комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Тергубаев Е.М.) обеспечить:

3.1. организацию проведения публичных слушаний совместно с комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Дмитриева Н.А.);

3.2. размещение не позднее 30 октября 2014 года проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов в аппарате управляющего делами городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527;

3.3. направление не позднее 29 октября 2014 года проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов для опубликования в газету «Гражданин»;

3.4. ведение протокола публичных слушаний;

3.5. подготовку итогового документа (заключения) по результатам проведения публичных слушаний совместно с комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Дмитриева Н.А.);

3.6. направление не позднее 18 ноября 2014 года итогового документа (заключения) и протокола публичных слушаний для опубликования в газету «Гражданин».

4. Отделу пресс-службы городского Совета депутатов Калининграда (Косинова Т.А.) обеспечить:

4.1. оповещение не позднее 30 октября 2014 года населения города о времени и месте проведения публичных слушаний через средства массовой информации;

4.2. информационное сопровождение мероприятия.

5. Аппарату управляющего делами городского Совета депутатов Калининграда (Соколов А.Е.) обеспечить:

5.1. размещение не позднее 30 октября 2014 года на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети Интернет по адресу: <http://gorsovetkldg.ru> проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов.

5.2. организацию материально - технического обеспечения публичных слушаний;

5.3. участников публичных слушаний информацией, необходимой для подготовки предложений по вопросам публичных слушаний;

6. Организационному отделу городского Совета депутатов Калининграда (Петрова Е.В.) обеспечить:

6.1. регистрацию участников публичных слушаний;

6.2. ведение аудиозаписи публичных слушаний.

7. Общему отделу городского Совета депутатов Калининграда (Голубева Э.В.) обеспечить прием письменных замечаний и предложений по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527, начиная с 30 октября 2014 года по 12 ноября 2014 года включительно в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

8. Установить, что заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527, начиная с 30 октября 2014 года в рабочие дни (понедельник - пятница) с 10.00 до 17.00.

9. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» (Ярошук А.Г.) не позднее 30 октября 2014 года разместить проект бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. По результатам проведения публичных слушаний вынести вопрос о принятии бюджета городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов в первом чтении на заседании городского Совета депутатов Калининграда.

11. Опубликовать решение в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда не позднее 30 октября 2014 года.

12. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Тергубаев Е.М.).

Председатель городского Совета  
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:142016:60 площадью 636 кв. м по ул. Луганской для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Луганской, 25 по обращению Христоролюбовой А.И., Христоролюбова Н.Г.

Установленные обременения: одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом индивидуального жилищного фонда по ул. Луганской, 25; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:110602:4 для целей, не связанных со строительством, по ул. Карташева, 88 в Центральном районе г. Калининграда по обращению Глинкова В.И.

Площадь земельного участка: 583,30 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Карташева, 88.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ  
**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до одного года земельного участка с кадастровым номером 39:15:121034:1560 для целей, не связанных со строительством, по ул. Марш. Борзова в Центральном районе по обращению Фурмана С. И.

Площадь земельного участка: 28 кв. м.

Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

Установленные обременения:

- без права изменения разрешенного использования земельного участка;  
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ  
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Корневской Анной Сергеевной (сотрудник ООО «Гипрозем», г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10а, e-mail: 373477@mail.ru, тел.8(4012) 37-34-77, квалификационный аттестат КИ 39-12-21. в отношении земельного участка с КН 39:15:120601:1, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Люблинское шоссе, СНТ «Кедр», выполняются работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Короленко Любовь Владимировна, проживающая по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 126, кв. 41, тел. 8-911-858-25-49.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Люблинское шоссе, СНТ «Кедр», здание правления, в 10.00 08 ноября 2014 г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10а, тел.: 37-34-77, 79-20-63, e-mail: 373477@mail.ru.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 октября 2014 года по 08 ноября по адресу: г. Калининград, ул. Третьяковская, д.10а, тел.37-34-77, 79-20-63, e-mail: 373477@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ с КН 39:15:120601:42, 39:15:120601:43, 39:15:120601:45, 39:15:120601:47, 39:15:120601:48, 39:15:120601:51, 39:15:120601:52, 39:15:120601:54, 39:15:120601:56, 39:15:120601:41, 39:15:120601:40, 39:15:120601:38, 39:15:120601:37, 39:15:120601:36, 39:15:120601:35, 39:15:120601:34, 39:15:120601:32, 39:15:120601:31, 39:15:120601:30, 39:15:120601:28, 39:15:120601:27, 39:15:120601:17, 39:15:120601:18, 39:15:120601:19, 39:15:120601:22, 39:15:120601:23, 39:15:120601:25, 39:15:120601:13, 39:15:120601:12, 39:15:120601:8, 39:15:120601:7, 39:15:120601:6, 39:15:120601:5, 39:15:120601:4, 39:15:120601:3, 39:15:120601:2, 39:15:120601:58, 39:15:120601:74, 39:15:120601:72, 39:15:120601:76, 39:15:120601:69, 39:15:120601:67, 39:15:120601:65, 39:15:120601:64, 39:15:120601:62, 39:15:120601:60, 39:15:120601:59, расположенные по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Люблинское шоссе, СНТ «Кедр».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Адрес редакции и издателя:  
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,  
4-й этаж, каб. №472, 473  
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07  
E-mail: gazetakldg@mail.ru  
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru

Директор  
и главный редактор  
газеты «Гражданин»  
**Г.И. ЧЕРНЫШЕВА**

Учредитель -  
администрация  
городского округа  
«Город  
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по КО  
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168  
от 10.04.2012 г.  
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография  
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,  
г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.  
Заказ 4620. Время подписания в печать 22.10.2014 г.:  
по графику - 19.00, фактическое - 18.30

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.  
Редакция знакомится с письмами читателей,  
не вступая в переписку.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Материалы, помеченные знаком, публикуются на правах  
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция  
ответственности не несет.