

ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам публичных слушаний по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов

Публичные слушания проведены с целью изучения мнения жителей города в соответствии со статьей 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа «Город Калининград», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 и решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.10.2013 г. №316 «О проведении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов».

Решение городского Совета депутатов Калининграда о назначении публичных слушаний опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №47(344) от 31 октября 2013 года.

В целях обеспечения возможности ознакомления населения проекта решения «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» с приложениями опубликован в специальном выпуске газеты «Гражданин» №47(344) от 31 октября 2013 года и размещен на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет по адресам: <<http://gorsovet.klqd.ru>> и <<http://www.klqd.ru>>.

Публичные слушания проведены 8 ноября 2013 года в 14-15 в зале заседаний городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, к.555.

На публичных слушаниях присутствовало 69 человек, в том числе 8 человек – представителей партий и общественных организаций.

Докладчиками на публичных слушаниях по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов выступали заместитель главы администрации городского округа, председатель комитета экономики, финансов и контроля Дмитриева Н.А. и председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда Тергубаев Е.М.

В ходе проведения публичных слушаний было выявлено мнение населения по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов, а также по различным вопросам, касающимся финансирования объектов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград», строительства детских дошкольных учреждений и проектно-сметных работ по объектам дорожно - транспортной сети, работы библиотек и другим проблемам.

Публичные слушания состоялись.

В результате проведения публичных слушаний установлено, что жители города не возражают против принятия бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

Предложения жителей города, поступившие во время подготовки и проведения публичных слушаний, будут проанализированы и рассмотрены в процессе обсуждения проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

На основании изложенного вопрос о принятии бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов подлежит вынесению на рассмотрение городского Совета депутатов Калининграда.

Приложение: протокол публичных слушаний от 8 ноября 2013 года.

Председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда

Е.М. Тергубаев

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Дата проведения – 8 ноября 2013 года.

Тема: «**О проекте бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов»**»

Председательствующий: Крпоткин А.М. – председатель городского Совета депутатов Калининграда.

Докладчики: **Дмитриева Н.А.** - заместитель главы администрации, председатель комитета экономики, финансов и контроля;

Тергубаев Е.М. - председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности - заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда

Присутствовали - 69 чел. в том числе:

- жители г. Калининграда;
- депутаты Калининградской областной Думы;
- депутаты городского Совета депутатов Калининграда;
- представители общественных организаций;
- работники органов местного самоуправления и должностные лица органов местного самоуправления.

Вступительное слово председательствующего **Крпоткина А.М.**:

Уважаемые калининградцы! Уважаемые депутаты Калининградской областной Думы и городского Совета, работники администрации городского округа и представители общественных организаций!

Сегодня мы собрались, чтобы обсудить проект бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов. Публичные слушания по бюджету проводятся, начиная с 2007 года.

Население города заранее оповещено о времени и месте проведения сегодняшнего мероприятия.

Документы проекта бюджета размещены на официальных сайтах городского Совета и администрации в сети Интернет и опубликованы в спецвыпуске газеты «Гражданин». Также с проектом бюджета городского округа «Город Калининград» можно было ознакомиться непосредственно в городском Совете депутатов Калининграда.

Регламент публичных слушаний предлагается следующий: сначала заслушаем докладчиков, затем можно будет задать вопросы и выступить с предложениями.

С докладом по Проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов выступит заместитель главы администрации, председатель комитета экономики, финансов и контроля Дмитриева Наталья Александровна, предлагаю предоставить ей до 30 минут. Содокладчиком будет Тергубаев Ербол Махметбекович – председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности городского Совета депутатов Калининграда. На выступление ему предлагаю предоставить до 10 минут.

После докладов можно будет задать вопросы. Также вопросы можно подать в письменном виде. Желающим выступить предоставить не более 5-и минут. Прошу учесть - вопросы и предложения должны быть только по теме наших слушаний!

В целом планируется провести сегодняшнее мероприятие до 17-00. Возражений нет?

Бурнаев Г.И., общественный деятель - предлагаю в соответствии с Положением о публичных слушаниях снять доклад Тергубаева, огласить мои письменные предложения и предоставить на выступления до 10 минут.

Крпоткин А.М. - по регламенту Вам будет предоставлено слово после докладчиков. Наш регламент соответствует Положению. Прошу Вас, Наталья Александровна!

Дмитриева Н.А. – уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня на Ваше обсуждение вносится проект бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

Проект бюджета сформирован на базе Бюджетного послания Президента Российской Федерации на 2014-2016 годы, основных параметров Прогнозов социально-экономического развития Калининградской области и городского округа «Город Калининград», Основных направлений бюджетной и налоговой политики городского округа «Город Калининград» с учетом изменений бюджетного и налогового законодательства.

Учитывая, что Прогноз социально-экономического развития играет основную роль при формировании проекта бюджета, остановлюсь на отдельных его показателях.

По предварительным итогам социально-экономического развития за 8 месяцев текущего года по-прежнему наблюдается рост в отдельных отраслях экономики.

Так, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах вырос на 10,7 % к показателю аналогичного периода прошлого года. Грузооборот на грузовом автомобильном транспорте выше показателя предыдущего года на 24 %, рост объема розничной торговли - почти на 7%, общественного питания – на 14,5 %.

Положительный сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций увеличился с 3,3 млрд. руб. до 4,4 млрд. руб.

Населению оказано платных услуг более чем на 12 млрд. руб.

Вместе с тем, по итогам 8 месяцев в сравнении с аналогичным периодом 2012 года отмечается значительное снижение показателей по объему выполненных работ и услуг (более 10%) в строительстве, на 6,5 % - в добыче полезных ископаемых.

Снижение объемов отмечается также в производстве электроэнергии, тепловой энергии, легковых автомобилей, телевизионной аппаратуры, колбасных и кондитерских изделий.

В результате наметившейся тенденции ожидается дальнейшее замедление темпов роста экономики города.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан, составляющая на начало 2013 года 1393 человека, в течение восьми месяцев снизилась только на 95 человек.

Номинальная среднемесячная заработная плата на одного работника крупных и средних предприятий в августе 2013 года составила 29203 рубля, что на 8,5 процента выше средне областного показателя. По сравнению с августом 2012 года она выросла на 14,4 %, а по сравнению с июлем 2013 года – уменьшилась на 2,8 %.

Потребительские цены в августе 2013 года к декабрю 2012 года повысились на продовольственные товары на 4,6 %, непродовольственные товары – на 3,8 %, на услуги – на 8,8 %.

С учетом сложившихся условий и тенденции развития экономики, ожидаемых итогов за 2013 год, изменились параметры сценарных условий социально-экономического развития города на 2014 - 2016 годы. В частности, сводный индекс потребительских цен соответственно годам прогнозируется: 105,6 - 105,3 – 104,9 процентов. Темп роста фонда оплаты труда - 112,4 – 112,5- 110,2 процентов.

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Хочу особо обратить Ваше внимание, что формирование проекта бюджета на очередные три года проводилось в условиях продолжающихся преобразований в налоговой и бюджетной сфере и значительного изменения межбюджетных отношений.

Итак, что же это за изменения.

Первое. Изменены норматив отчислений налога на доходы физических лиц с 20% до 15%, что оказывает наибольшее влияние на доходы и влечет потери бюджета в сумме 492,7 млн. рублей.

Эта сумма компенсируется за счет закрепления за муниципальными образованиями единого норматива НДФЛ в размере 5%.

Город воспользовался правом замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности на дополнительный норматив по НДФЛ в размере 11%.

По предварительному прогнозу поступления по дополнительному нормативу оцениваются в сумме 1 084 млн. рублей.

В целом изменение межбюджетных отношений в части налога на доходы физических лиц влечет потери бюджета города в 2014 году в сумме 197 млн. рублей.

Второе. Уменьшены норматив отчислений единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения с 50 до 30 процентов. Это влечет недополучение доходов в сумме 620 млн. рублей.

Третье. С 1 января 2014 года изменен в сторону увеличения с 80 до 100 процентов норматив отчислений по доходам от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, что позволит дополнительно получить 70 млн. рублей.

Четвертое. Увеличен норматив отчислений по доходам от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов также с 80 до 100 процентов. Планируется дополнительно привлечь в доход бюджета 31 млн. рублей.

В целом, в связи с изменениями Бюджетного кодекса РФ и межбюджетных отношений потери бюджета в 2014 году оцениваются в сумме 716 млн. рублей.

Пятое. В целях формирования муниципального дорожного фонда с 1 января 2014 года местным бюджетам передаются не менее 10% налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта РФ от акцизов на автомобильный и прямогонный бензин, дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, производимые на территории РФ.

Ожидаемые дополнительные поступления в 2014 году оцениваются в сумме 63 млн. рублей.

На 2015 и 2016 годы сумма акцизов не запланирована, так как в бюджете Калининградской области не утверждены размеры дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты, которые рассчитываются исходя из протяженности автомобильных дорог местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований.

Шестое. С 1 января 2016 года увеличен норматив зачисления в бюджеты городских округов платы за негативное воздействие на окружающую среду с 40 до 55 процентов. Дополнительные поступления в 2016 году составят порядка 8,5 млн. рублей.

Кроме указанных изменений на доходную часть бюджета оказали влияние и другие факторы.

Особо значимой здесь представляется утвержденная Постановлением Правительства Калининградской области новая кадастровая стоимость земельных участков.

По информации УФНС России по Калининградской области потери бюджета города по земельному налогу в 2014 году составят 126, 5 млн. рублей.

В расчетах учтены также изменения Налогового кодекса Российской Федерации в части расширения действий с 1 января 2014 года отдельных налоговых вычетов.

В связи с тем, что объем вычетов в период 2012-2013 годов имел прирост в диапазоне от 13 до 24 процентов, в 2014 году ожидается значительное увеличение доли вычетов в суммарном объеме поступлений по НДФЛ.

При формировании объема доходов учитывалась также возможная к привлечению задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

- по земельному налогу - 19, 6 млн. рублей;
- налогу на имущество организаций - 10 млн. руб.;
- арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на кото-

рые не разграничена – 96,2 млн. руб.;

- арендной платы за земельные участки, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности - 3, 3 млн. рублей;

- арендной платы за использование муниципального имущества –14,7 млн. рублей.

В целом бюджет по собственным доходам (налоговым и неналоговым) на 2014 год сформирован в объеме 7, 3 млрд. рублей. По сравнению с оценкой ожидаемого исполнения за 2013 год прогнозируемые на 2014 год собственные доходы снизятся на 75,4 млн. рублей или на 1%.

В сравнении с утвержденным решением о бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов плановые показатели на 2014 год уменьшены на 385, 9 млн. рублей или на 5 процентов.

На 2015 год налоговые и неналоговые доходы планируются в сумме 7, 6 млрд. рублей, на 2016 год – 7,9 млрд. рублей с ростом к предыдущему периоду соответственно на 4% и 3,3 %.

Общий объем финансовой помощи из областного бюджета на 2014 год составляет 1 999 млн. рублей, на 2015 и 2016 годы ежегодно 2 074 млн. рублей.

Расходы бюджета на 2014 год сформированы в сумме 9, 5 млрд. рублей, что на 2,5 процента (на 231 млн. руб.) больше по сравнению с первоначально утвержденным объемом на 2013 год.

Если сравнивать с ожидаемым исполнением за 2013 год - то на 26 процентов или на 3,4 млрд. руб. меньше.

Это связано, в первую очередь, с фактическим поступлением субсидий, субвенций и других межбюджетных трансфертов в процессе исполнения бюджета (на 2013 год первоначально утверждено 1,7 млрд. руб., ожидаемое – 4,5 млрд. руб.).

На 2015 год расходы запланированы в сумме 9, 8 млрд. рублей, на 2016 год - 10, 1 млрд. рублей или с ростом на 3,9% и 2,6 % соответственно к предыдущему году.

В расходах бюджета с 1 января 2014 года также произошли изменения за счет перераспределения полномочий.

Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования отнесено к полномочиям субъекта Российской Федерации.

В полномочиях муниципалитета – создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми.

Основную долю в общих расходах бюджета по-прежнему занимает социальная сфера (образование, культура, физическая культура и спорт, социальная политика) - более 50 процентов. Сюда планируется направить 4,8 млрд. руб.

Второй по значимости выступает, так называемая, национальная экономика. Это расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и содержание дорожной сети, обеспечение перевозки пассажиров, расчеты по договору международного финансового лизинга по приобретению 10 единиц троллейбусов, межевание и инвентаризацию земель, государственные полномочия в сфере сельского хозяйства и другие мероприятия - 1,6 млрд. руб. или 16,4 процента.

Третью позицию с объемом финансирования 1,5 млрд. руб. (16,2%) занимает жилищно-коммунальное хозяйство.

На общегосударственные вопросы запланировано 11,5 процентов расходов.

Все другие расходы составляют 5,5 процента от общих расходов.

Учитывая, что возможности по увеличению расходов ограничены, финансовые ресурсы сконцентрированы на приоритетных направлениях с учетом утвержденной Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» до 2035 года, а также подходов, определенных Основными направлениями бюджетной и налоговой политики городского округа «Город Калининград» на 2014-2016 годы.

Это:

- безусловное полное финансовое обеспечение принятых публичных нормативных обязательств и иных социально значимых обязательств, их ежегодная индексация на 5%;

- индексация в таком же размере расходов на питание, оплату услуг связи, транспортных и коммунальных услуг, горюче-смазочных материалов, относящихся к обеспечению выполнения функций органов местного самоуправления и обеспечению деятельности муниципальных учреждений;

- индексация фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений и муниципальных служащих с 1 октября 2014 года на 5 процентов;

- сохранение установленных для отдельных категорий граждан льгот.

Будет продолжена выплата стипендий, пособий, материальной помощи участникам штурма Кенигсберга и в связи с празднованием Дня Победы, в связи с рождением одновременно трех и более детей, материальной помощи гражданам, имеющим среднедушевой доход ниже полутора величины прожиточного минимума, а также экстренной материальной помощи.

В предстоящем трехлетнем периоде будет продолжено предоставление муниципальных грантов на поддержку общественных организаций, мероприятий в области образования, молодежной политики и молодежных социальных проектов.

Сохранится льготная перевозка школьников и воспитанников реабилитационных учреждений социальной сферы, пенсионеров по возрасту, не имеющих льгот по федеральному и региональному законодательству.

Учитывая поставленную для всех бюджетов бюджетной системы Российской Федерации задачу о расширении масштабов планирования расходов программно-целевым методом, в 2014-2016 годах планируется реализация 11 программ социальной направленности, 12 программ развития жилищно-коммунального сектора.

Будет продолжена реализации программ по сохранению и развитию культуры, физической культуры и спорта, библиотечной системы, обеспечению жильем молодых семей, и ещё целому ряду других социально-значимых направлений.

При этом особое внимание будет уделено подготовке к предстоящему празднованию 70-летия Победы в Великой Отечественной войне, в ходе которой будет осуществлено не только праздничное оформление города, но и реставрационные работы на 23 воинских захоронениях и памятниках, посвященных Великой Отечественной войне.

В очередном бюджетном периоде будут продолжены уже известные жителям Калининграда программы жилищно-коммунальной направленности, связанные с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, развитием коммунальной инфраструктуры и улично-дорожной сети, повышением безопасности дорожного движения, благоустройством дворовых территорий, модернизацией систем освещения и капитальным ремонтом городских улиц и дорог.

В рамках адресной инвестиционной программы в течение трех лет предполагаются бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства в сумме 7,2 млрд. руб., в том числе в 2014 году – более 3,8 млрд. руб., из которых 1,8 млрд. руб. будут направлены на строительство детских дошкольных учреждений. При этом в 2014 году более 75% средств планируется привлечь из вышестоящих бюджетов, это 2,9 млрд. руб. Средства городского бюджета запланированы в сумме 886 млн. руб.

При формировании адресной инвестиционной программы учитывалась необходимость реализации объектов, предусмотренных Федеральной целевой программой развития Калининградской области, в том числе необходимых для проведения Чемпионата Мира по футболу в 2018 году.

В адресную инвестиционную программу включено более 100 объектов и мероприятий. Особое внимание уделено выполнению указа Президента к 2016 году обеспечить стопроцентную доступность дошкольного образования. Так, в следующем году администрация планирует завершить строительство 4 детских садов, начатых в текущем году. При этом в 2014-2015 годах планируется осуществить строительство и реконструкцию еще одиннадцати. Кроме того, в инвестиционную программу включена разработка проектной документации по реконструкции и строительству канализации и теплоснабжению для учреждений социальной сферы.

Планируется продолжение разработки проектной и рабочей документации по строительству инженерной инфраструктуры, в том числе, очистных сооружений поселка Прибрежный, а также строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов, газификация жилых домов.

Дефицит бюджета соответственно годам запланирован в сумме 124, 129 и 133 млн. руб., что составляет 2 процента от общего годового объема собственных доходов бюджета, без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

Источники финансирования дефицита бюджета определены, бюджет сбалансирован.

Объемы дефицита бюджета и муниципального долга не превышают предельных параметров, установленных бюджетным законодательством.

Благодарю за внимание!

Кропоткин А.М.-спасибо! Пожалуйста, Ербол Махметбекович.

Бурнаев Г.И.- можно вопросы к докладчику?

Кропоткин А.М.- по регламенту вопросы после докладов.

Тергубаев Е.М.- председатель комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности - заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда - уважаемые участники публичных слушаний!

Бюджет города на 2014 год по-прежнему имеет четко выраженную социальную направленность и обеспечивает определенный уровень развития города.

В 2014 году планируется открытие 3-х новых детских садов:

- на ул. Алданская,

- на Сельме,

- на ул. Герцена - детсад, передаваемый от Министерства обороны.

Кроме того планируется открытие новых групп в уже действующих детских учреждениях. Это означает, что очередь в детские сады сократится более чем на 2000 человек.

Постепенно реализуется задача, поставленная Правительством Российской Федерации: переход на программный бюджет. Это направление дает прямой ответ, - на какие цели выделяются и как расходуются бюджетные средства. В городе будут действовать 23 муниципальных и ведомственные целевые программы. Из городского бюджета на их реализацию должно быть направлено свыше 2 млрд. руб.

На объекты адресной инвестиционной программы кроме средств городского бюджета, а это 886 млн. руб., будут привлечены средства федерального бюджета в сумме 1 млрд. 938 млн. рублей и областного бюджета - в сумме 998 млн. руб.

Сохраняются традиционные городские льготы: по проезду в общественном транспорте учащихся и пенсионеров, не имеющих льгот, по оплате услуг бань отдельным категориям граждан. На эти цели в бюджете 2014 года запланированы 140 млн. руб.

Будут выплачиваться стипендии одаренным и социально активным студентам, курсантам, школьникам на общую сумму 3 млн. рублей.

На материальную поддержку участников Великой Отечественной войны и штурма Кенигсберга, на оказание материальной помощи малоимущим и иные пособия планируется направить более 57 млн. рублей.

Постепенно решается вопрос переселения калининградцев из аварийного жилфонда. В 2014 году на эти цели выделяется 100 миллионов рублей.

Будет проводиться определенная работа по благоустройству парков, скверов и бульваров. В 2014 г. на эти цели направляется из бюджета города и внебюджетных источников почти 50 млн. руб.

Большой объем средств городского бюджета в 2014 году планируется направить на разработку проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети Калининграда - порядка 127 млн. руб. для следующих объектов: ул. Аллея Смелых, ул. Гагарина, ул. Катина, ул. Лукашова, ул. Бассейная, ул. Велосипедная, ул. Гавриленко, транспортный узел (ул. Цветаевой - ул.И.Франко - ул. Платова - 3-я Окружная), съезды с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя и развязка в районе Солнечного бульвара и другие.

Городской Совет депутатов Калининграда отмечает серьезную работу, проведенную администрацией по подготовке бюджета городского округа на 2014 г. и плановый период 2015-2016 годов. Однако имеется ряд проблем и задач, которые необходимо решать.

Считаем целесообразным активизировать работу по следующим направлениям:

- взыскание задолженности по налоговым и неналоговым доходам, ведение своевременной и результативной претензионной работы;

- повышение прибыльности муниципальных унитарных предприятий;

- приведение транспортной и дорожной систем в соответствие общим потребностям города;

- привлечение инвестиций в экономику Калининграда.

Сейчас проект бюджета находится на рассмотрении депутатских комиссий. Мы рассматриваем предложения по увеличению доходов и перераспределению расходной части. Надеемся на конструктивное взаимодействие с администрацией города в процессе работы над бюджетом 2014 года с учетом депутатских предложений и предложений участников сегодняшних публичных слушаний. Спасибо!

Кропоткин А.М.- спасибо, Ербол Махметбекович.

В соответствии с Положением «О порядке проведения публичных слушаний» мы должны огласить письменные рекомендации и предложения, поступившие до начала слушаний.

Поступило пять предложений от Бурнаева Германа Ивановича, я их зачитаю.

1. Не утверждать и не рассматривать проект бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 г. и период 2015-2016 г.г., как не соответствующий требованиям глав 1, 2, 8 Конституции РФ. Обязать администрацию городского округа переработать документ в соответствии с Конституцией РФ и международными договорами, отвечающими интересам горожан.

Я сразу хочу ответить на это предложение: проект бюджета городского округа составлен в соответствии с требованиями статьи 184 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьи 14 Положения «О бюджетном процессе в городском округе «Город Калининград». Поэтому оснований для отклонения проекта бюджета не имеется.

2. Предусмотреть в бюджете средства для проведения капитального ремонта дома №44 по ул. Репина, построенного 50 лет назад. При ремонте отселение жильцов не производить. Дом находится в муниципальной собственности, места общего пользования и общее имущество не определены и документально не оформлены.

3. В течение 3-х лет довести число управляющих компаний до 600-700, предусмотрев на эти цели средства в бюджете.

4. Предусмотреть в бюджете средства на проведение исследований музыкального репертуара, транслируемого в крупных сетевых магазинах Калининграда. Настоятельно рекомендовать руководителям сетей исключить из репертуара псевдомузикальные образцы массовой западной культуры на английский язык и включить русскую, итальянскую и другую гармоничную музыку, а также рекомендовать публиковать транслируемый репертуар в буклетах, где рекламируются товары и услуги.

5. Так как в городских библиотеках читателей мало, оставить 11 библиотек. Помещения остальных 10-и библиотек передать под жилье бездомным, которых насчитывается в Калининграде 3 тысячи человек. Предлагаю изыскать бюджетные и внебюджетные средства на обеспечение всех бездомных жильем в течение 2013-2016 годов.

Эти предложения будут рассмотрены, в установленные сроки будет подготовлен ответ. Больше письменных рекомендаций и предложений до начала слушаний не поступало.

Переходим к вопросам участников слушаний.

Грипич Н.Н. - житель города - в ведомственной структуре расходов городского бюджета на 2014-2016 годы предусмотрено финансирование муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград». На 2014 г. финансирование по программе составит 310 млн. руб., на 2015 г. - 350 млн. руб., на 2016 г. - 380 млн. руб. При этом муниципальная программа утверждена по 2014 год. Вопрос: в связи с принятием областного закона о фонде капитального ремонта общего имущества МКД, будет ли продлена муниципальная программа на 2015-2016 г.; будет ли повышена планка софинансирования в размере 5 % для собственников жилья? И последний вопрос - будут ли допущены к программе в 2015-2016 г.г. собственники МКД, которые избрали непосредственную форму управления своим домом?

Кропоткин А.М. - ваши вопросы будут рассмотрены с точки зрения целесообразности, первоочередности и необходимости для горожан. Мы Вам дадим письменный ответ в ближайшее время. Прошу вопросы с места. Пожалуйста, Бурнаев Герман Иванович!

Бурнаев Г.И. - ранее мною было установлено, что составляется три варианта бюджета. Каждый имеет свой объем информации. Опубликованный в газете «Гражданин» - самый краткий. Прошу сообщить, сколько знаков или символов в опубликованном варианте, и сколько в полном.

Кропоткин А.М. - мы Вам ответим письменно.

Бурнаев Г.И. - обязаны отвечать прямо здесь. Одно дело, или я один прочитаю ответ, или его услышат все. Второй вопрос: каков размер расходов в 2014 году на содержание С.А. Кириченко, принятого на муниципальную службу в 2011 году, и его аппарата?

Кропоткин А.М. - еще вопросы?

Дорошок К.Ю., депутат Калининградской областной Думы - я не обнаружил в бюджете расходов на охрану окружающей среды на 2015 и 2016 годы. Будут ли проводиться в 2015 и 2016 годах такие работы и из каких источников?

Дмитриева Н.А. - действительно, средства на охрану

окружающей среды на 2015 и 2016 годы не зафиксированы в связи с тем, что ведомственная программа «Природоохранные мероприятия по оздоровлению экологической обстановки на территории городского округа «Город Калининград» принимается на один год. У нас в бюджете имеются нераспределенные условно - утверждаемые расходы, я думаю, что эта программа, действующая уже много лет, будет продолжена в 2015-2016 годах, и средства на ее реализацию будут запланированы. На 2014 г. это 10,1 млн. рублей.

Войтова А.С., депутат Калининградской областной Думы - со следующего года вследствие изменений, внесенных в Жилищный кодекс, муниципалитеты, как собственники жилого фонда, будут должны платить свою долю за ремонт муниципальных квартир. Предусмотрены в бюджете эти средства?

Дмитриева Н.А. - у нас на сегодня нет данных о стоимости этого платежа за один квадратный метр, поэтому эти средства в бюджете не учтены.

Войтова А.С. - по словам министра ЖКХ Калининградской области это серьезные суммы, сопоставимые с выделяемыми городом по софинансированию на капитальный ремонт жилых домов.

Дмитриева Н.А. - по нашим расчетам это примерно 100 млн. рублей.

Войтова А.С. - спасибо.

Галанин Ю.П., депутат Калининградской областной Думы - из доклада я услышал, что выделяются средства на поселок Прибрежный. Предусмотрены ли средства на улучшение экологии, или же они направляются на инфраструктуру?

Мельников С.В., зам. главы администрации городского округа, председатель комитета городского хозяйства - действительно, предусмотрены средства на приобретение станции газового анализатора, которая будет в автоматическом режиме отслеживать фактическую обстановку. Показатели будут размещены в сети Интернет в открытом доступе, и жители поселка смогут их увидеть.

Пятикоп А.И., депутат городского Совета депутатов Калининграда - вопрос к Н.А. Дмитриевой. Где с Вашей точки зрения имеются резервы повышения доходной части бюджета в части средств, которые могут быть дополнительно направлены на различные программы из бюджета Калининградской области на условиях софинансирования? Областной бюджет принят в первом чтении. Самое время обсудить, что мы можем дополнительно получить, и как могут помочь нам депутаты областной Думы в реализации социально значимых программ в Калининграде?

Дмитриева Н.А. - мы уже говорили, что имеется программа капитального ремонта имущества многоквартирных домов, предусматривающая софинансирование из областного бюджета. Для нас остро стоит проблема в части правил софинансирования. На сегодня в Калининграде имеются судебные решения на выполнение капитального ремонта на сумму более 900 млн. руб. В программе пока нет возможности софинансирования капитального ремонта именно по решениям судов. Для нас важно, чтобы в этом направлении в программе появилась такая возможность. И желательно, чтобы уровень софинансирования по всем программам со стороны областного бюджета был выше.

Пятикоп А.И. - я правильно понимаю, чтобы городской бюджет не был блокирован судебными решениями, нужно, чтобы из областного бюджета было выделено 600 млн. руб., чтобы закрыть эти позиции?

Дмитриева Н.А. - да, это только по решениям судов.

Пятикоп А.И. - второй вопрос: при предварительном рассмотрении бюджета прозвучало, что городу не хватает порядка 300 млн. руб. на софинансирование объектов по федеральной целевой программе. Эта позиция претерпела какие-либо изменения?

Дмитриева Н.А. - на сегодняшний день окончательный объем и перечень объектов областной инвестиционной программы, предложенных к софинансированию, еще не определены. Поэтому сказать об объеме дефицита средств я не могу.

Пятикоп А.И. - мы хотим построить пять детских садов, и на три учреждения у нас нет софинансирования.

Дмитриева Н.А. - на сегодня уровень софинансирования с областным Правительством не согласован.

Пятикоп А.И. - еще вопрос - для подготовки города к Чемпионату Мира по футболу - 2018 необходимо 0,5 млрд. руб. только на разработку проектно-сметной документации по объектам. Разработать проекты реконструкции всех дорог мы не сможем. Какая дополнительная сумма на следующий год нам необходима?

(Окончание на стр. 4)

(Окончание. Начало на стр. 1-3)

Дмитриева Н.А. – на момент формирования бюджета был определен перечень, и на проектные работы необходимо было 200 млн. руб. на 2014 г. Но этот перечень корректируется, определяются заказчики, поэтому об уровне дефицита средств я сказать не могу. В адресной инвестиционной программе заложено на 2014 г. 50 млн. руб. на разработку проектно-сметной документации.

Пятикоп А.И. – таким образом, нам нужно 600 млн. руб., чтобы закрыть позицию капремонта по решению судов; 200 млн. руб. – на софинансирование строительства детских садов; 200 млн. руб. – на разработку проектно-сметной документации реконструкции дорог. Итого 1 млрд. рублей. В соответствии с 131-ФЗ, если средств для исполнения полномочий не хватает, мы должны обратиться к субъекту Федерации. Если у субъекта не хватает средств, он должен обратиться выше.

Вопрос к председателю контрольно - счетной комиссии Можей И.В. – у нас есть внутренние резервы? Сразу хочу заметить, что 70 % задолженности по арендным платежам за землю и помещения является безнадежной к взысканию. Ее надо списывать. Это не резерв повышения доходов.

Можей И.В. – председатель контрольно - счетной комиссии городского Совета депутатов Калининграда - здесь много сложных моментов. Трудно сказать, как скажется замена дотации нормативом по налогу на доходы физических лиц. То же и по налогу на землю: расчеты налоговой инспекции и комитета экономики и финансов отличаются. Все проблематично, чтобы высказать серьезные предложения по увеличению доходной части бюджета.

Кропоткин А.М. – спасибо, Ирина Викторовна.

Трофимов В.Д. – депутат городского Совета депутатов Калининграда - когда бюджет является социальным, это значит что средства на образование, медицину, ЖКХ выделяется достаточно. Однако все цифры меньше, чем в 2013 году. В городе не строятся фабрики и заводы. Промышленности нет. Второй момент: 90 % жилья - советской постройки. На капитальный ремонт средства с населения будут собираться сегодня, а когда будут его делать и будут ли вообще делать?

Дорошок К.Ю. – вчера состоялось заседание областной Думы по обсуждению проекта бюджета области на очередной бюджетный период. Мною был задан вопрос министру финансов Калининградской области В. Я. Порембскому о выделении муниципалитетам средств на инфраструктуру для земельных участков, предоставляемых многодетным семьям. Министр ответил, что на развитие муниципалитетов выделяется более 100 млн. руб. Какая часть этих средств в Калининграде будет направлена на инфраструктуру участков для многодетных семей? Как это скажется на очереди на жилье?

Мухомор С.Б. – первый заместитель главы администрации городского округа «Город Калининград» – сегодня эта проблема рассматривалась на оперативном совещании в Правительстве Калининградской области. Город неоднократно поднимал этот вопрос. Прежде, чем приступить к строительству инфраструктурных объектов, нам нужно было провести землеустроительные работы, которые не дешевы. Определены 4 земельных массива, это примерно 1000 участков. Очередь на сегодняшний день - 1890 человек. В бюджете, который мы сегодня рассматриваем, средств на строительство этих объектов не предусмотрено. Их сначала надо запроектировать. Собственными силами нам эти объемы не поднять. Губернатором даны поручения вице-премьеру Рольбинову А.С. и министру финансов Порембскому В.Я. еще раз встретиться с городским руководством и вернуться к этому вопросу. Мы плотно работаем с Правительством Калининградской области не только по этой проблеме, но и по вопросу софинансирования. Если будет договоренность уменьшить долю софинансирования городского бюджета, у нас появится возможность включения объектов социальной направленности, которая поможет решить эту проблему.

Кропоткин А.М. – спасибо за ответ. Предлагаю перейти к выступлениям записавшихся. Пожалуйста, Герман Иванович Бурнаев. У Вас 5 минут.

Бурнаев Г.И. – во-первых, хочу поблагодарить Кропоткина А.М., за то, что после напоминаний была оглашена 1-я часть моих предложений, хотя и в краткой форме. Я хочу дополнить один пункт, касающийся трансляции песен исключительно на английском языке в 60-и сетевых магазинах. Этому надо положить конец, поэтому предлагаю провести исследования с последующими соответствующими рекомендациями. Есть вторая часть моих предложений и рекомендаций. Я кратко их оглашу.

Я противник проведения Чемпионата Мира по футболу в Калининграде, и большинство калининградцев тоже про-

тив. В следующем году предлагаю запланировать средства на проведение референдума о том, нужно ли проводить Чемпионат Мира по футболу в нашем городе.

Вознаграждение руководства городского округа и других муниципальных служащих завышено. При установлении вознаграждения надо исходить из энергозатрат плюс добавлять на развитие. Поэтому предлагаю резко в разы сократить доходы чиновников от муниципальной службы.

В библиотеках следят за читателями. Это надо прекратить. Предлагаю снять установленную в библиотеках компьютерную программу «Опера».

Я недавно узнал, что все обращения в Горсовет и администрацию сканируются и копируются. Это нарушение Закона о защите авторских прав. Я резко против этого возражаю.

После моего выступления 16 мая на слушаниях по отчету о бюджете, о том, что в библиотеках свободно можно посещать порносайты, на следующий день доступ к ним был заблокирован. Теперь другая крайность - я не смог зайти на раздел с документами суда Центрального района. Оказываются, эти документы заблокированы. Это - цензура.

Кропоткин А.М. – Герман Иванович, пожалуйста, выступайте по теме слушаний.

Бурнаев Г.И. – это по теме. Мое предложение - провести в 2013-2014 годах работу по приведению в соответствие с законодательством деятельности руководителей Калининградской библиотечной системы, обеспечив доступ читателей к Интернет-ресурсам.

Галанин Ю.П. – я обращаюсь к предыдущему выступающему. Сейчас идет обсуждение бюджета города. В бюджете есть финансирование программ прослушивания? Нет. Как их тогда можно исключить из бюджета? Вы сами себе противоречите - пользуетесь библиотеками, и в то же время предлагаете их закрыть. Проведение Чемпионата Мира по футболу дает городу новые рабочие места. Это выгодно городу. Проведение Олимпиад и чемпионатов не бывает убыточным.

Бурнаев Г.И. – приведите доказательства. Никаких доходов от этого не бывает.

Галанин Ю.П. – что значит не принимать бюджет? Городу работать без бюджета?

Кропоткин А.М. – спасибо за поддержку. Грипич Николай Николаевич, Вы хотели выступить.

Грипич Н.Н. – я займу не более 3 минут. На все вопросы депутатов были даны развернутые ответы. Прошу дать ответы и на мои вопросы, они очень важны для многих калининградцев. И еще одна просьба - этот зал неудобен для участников такого мероприятия, как публичные слушания. Давайте в следующем году проведем слушания в больших залах - в Доме искусств или в зале «Редиссона».

Кропоткин А.М. – спасибо! Кто может ответить на вопросы Н.Н. Грипича?

Мухомор С.Б. – насколько я помню, были вопросы по программе капитального ремонта. Как только Калининградской областной Думой в трех чтениях будет утвержден закон и определен срок введения платы за капитальный ремонт, сформирована полная программа капитального ремонта всех домов на территории региона на 30 лет, порядок оказания помощи гражданам будет осуществляться по - другому, т.е. не в рамках реализуемой в настоящее время программы на паритетных началах с областью, а так, как будет требовать новый закон. Второй вопрос – о капитальном ремонте домов, находящихся в непосредственном управлении собственников. В настоящее время ничего не изменилось, и на 2014 год отбор в рамках действующего порядка уже произведен. Что касается 2015 года, безусловно, мы будем работать по новому закону, устанавливающему плату граждан за капитальный ремонт.

Грипич Н.Н. – зачем тогда в бюджете на 2015 и 2016 годы предусмотрены 350 и 380 млн. руб. на капитальный ремонт домов? Тогда эти средства нужно уже сейчас перераспределять? Депутаты областной Думы подтвердят, что закон обязательно будет принят.

Мухомор С.Б. – на сегодняшний день закон окончательно не принят, речь идет только о первом чтении. Кроме того, в программных мероприятиях у муниципалитета есть обязательство по исполнению судебных решений, по которым муниципалитет обязан производить стопроцентное финансирование из городского бюджета. Если закон будет принят, муниципалитет понесет расходы своей долей участия программе по новым правилам, которые будут установлены новым законом. Программные мероприятия останутся, а объемы будут корректироваться с учетом условных обязательств, которые предусмотрены на 2015 и 2016 годы.

Грипич Н.Н. – спасибо.

Кропоткин А.М. – еще есть вопросы? Пожалуйста, последний вопрос.

Бурнаев Г.И. – вопрос связан с так называемой Стратегией социально-экономического развития города Калининграда до 2035 года. Где в бюджете на 2014, 2015 и 2016 годы прослеживается, что Стратегия увязана с ним показателями, структурно или еще каким-либо образом?

Кропоткин А.М. – Наталья Александровна, пожалуйста, ответьте.

Дмитриева Н.А. – именно на основании Стратегии сформирована доходная часть бюджета, т.е. это прогнозы развития города, прогнозы поступления доходов в бюджет Калининграда, основные направления реализации инвестиционной политики и адресная программа. Это все непосредственно связано и соотносится со Стратегией социально-экономического развития города.

Кропоткин А.М. – спасибо. Пожалуйста, слово предоставляется С.И. Гинзбургу.

Гинзбург С.И. – депутат Калининградской областной Думы – спасибо за приглашение. Вчера в первом чтении был принят областной бюджет. На заседании активно работал Андрей Михайлович Кропоткин. Все высказанные сегодня пожелания будут доведены. У меня такое ощущение, что ко второму чтению 28 ноября областной законо-

проект будет серьезно меняться. Я хочу поделиться эффективным опытом. Перед первым чтением по бюджету области мы несколько раз в присутствии вашего спикера встречались в кабинете главы городского округа. Депутат городского Совета Махлов А. А. и депутаты областной Думы – я, Мусевич А.И., Рындин В.Т. в присутствии С.Б. Мухомора и Н.А. Дмитриевой обсуждали проблемы округов №1 и №25. Это поселок им. А.Космодемьянского и бывший Октябрьский р-н Калининграда. Благодаря этим консультациям, в бюджете, как отметил в своем выступлении Е.М. Тергубаев, появились такие объекты, как улицы Велосипедная, Бассейная, ряд улиц поселка им. А. Космодемьянского. Настоятельно рекомендую использовать такую эффективную совместную работу всем депутатам, независимо от их политической ориентации.

Благодаря выработанной консолидированной позиции, на встрече 5 ноября нас поддержал губернатор Н.Н. Цуцканов.

Кропоткин А.М. – спасибо. Еще есть желающие выступить?

Пятикоп А.И. – уважаемые коллеги! Предлагаю:
1. Поручить администрации городского округа представить предложения в Правительство Калининградской области по изменению софинансирования Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городского округа из бюджетов городского округа «Город Калининград» и областного бюджета в соотношении 30% x 70% и рассмотреть вопрос о потребности софинансирования в отношении объектов ФЦП: строительства детских дошкольных учреждений и разработки проектов развития дорожно - транспортной сети.

2. Ходатайствовать перед депутатами Калининградской областной Думы, избранных от г. Калининграда, об уточнении размеров софинансирования по вышеназванным вопросам, тем более что такая возможность имеется.

Кропоткин А.М. – спасибо. Поступил еще один письменный вопрос: «Как будет решаться транспортная доставка груза на строящийся автомобильный кластер? Будут ли большегрузы ходить по жилым кварталам города?»

Мельников С.В. – безусловно, не будут перемещаться по центральной части города, а будут направляться по Окружной дороге.

Кропоткин А.М. – поскольку все желающие выступили, можно считать публичные слушания по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов состоявшимися.

Проект бюджета соответствует долгосрочным целям и задачам социально-экономического развития города и будет вынесен на рассмотрение городского Совета депутатов Калининграда.

Предложения и рекомендации, поступившие в ходе слушаний, будут проанализированы и учтены в работе, на письменные обращения обязательно подготовим ответы.

Хочу поблагодарить всех участников за то, что не остались равнодушными к общегородским вопросам и приняли активное участие в слушаниях.

Спасибо!

Председательствующий _____ А.М. Кропоткин
Протокол вела _____ Т.Е. Стасевич

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2013 г. №1627 г. Калининград

Об утверждении муниципальной программы
«Развитие малого и среднего предпринимательства
в городском округе «Город Калининград»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» (приложение).

2. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) предусмотреть расходы на реализацию муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» в бюджете городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

3. Считать утратившим силу:
- постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 23.11.2009 №2067 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» с 01.01.2014;
- постановления администрации городского округа «Город Калининград»:
- от 24.09.2010 № 1616 «О внесении изменений в городскую целевую программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» на 2010-2015 годы» с 01.01.2014;

- от 19.12.2011 № 2233 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.09.2010 №1616 «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» на 2010-2015 годы» с 01.01.2014;

- от 06.12.2012 № 2257 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.09.2010 №1616 «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» на 2010-2015 годы» (в редакции постановления от 19.12.2011 № 2233) с 01.01.2014;

- от 11.10.2013 № 1571 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.09.2010 №1616 «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» на 2010-2015 годы» (в редакции постановления от 06.12.2012 № 2257) с 01.01.2014.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

И.о. главы городского округа С.Б. Мухомор

Приложение к постановлению администрации городского округа
«Город Калининград» от 18.10.2013 г. №1627Муниципальная программа
«Развитие малого и среднего
предпринимательства
в городском округе «Город Калининград»

Срок реализации – 2014-2016 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»
Предполагаемые сроки реализации программы	2014-2016 годы
Перечень подпрограмм	Нет
Исполнители основных мероприятий Программы	- комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»; - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Общий объем финансирования Программы из бюджета городского округа «Город Калининград» составляет 1 900,1 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 609,8 тыс. руб.; 2015 год – 640,3 тыс. руб.; 2016 год – 650,0 тыс. руб. Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджета на соответствующий год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	- создание эффективного механизма оказания информационной и консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; - насыщение рынка конкурентоспособной продукцией и услугами; - увеличение числа рабочих мест в сфере предпринимательства за счет создания новых предприятий

1. Общие положения

1.1. Анализ развития малого и среднего предпринимательства в последние годы в России малое и среднее предпринимательство становится все более важным элементом экономики, обеспечивающим активный рост объемов производства, занятости и доходов населения. Поэтому создание правовых, экономических и организационных условий для развития малого предпринимательства является на сегодняшний день одной из важнейших задач всех уровней власти.

Правительством Российской Федерации определены две основные цели развития малого и среднего предпринимательства: увеличение доли малого и среднего предпринимательства в экономике и формирование его инновационно-производственной структуры.

Малое и среднее предпринимательство, с одной стороны, – специфический сектор экономики, создающий материальные блага при минимальном привлечении материальных, энергетических, природных ресурсов и максимальном использовании человеческого капитала, а с другой – сфера самореализации и самообеспечения граждан в пределах прав, предоставленных Конституцией Российской Федерации (ст. 34 Конституции Российской Федерации).

Развитие малого и среднего предпринимательства является одним из условий повышения уровня жизни, становления среднего класса и формирования устойчивой социально-экономической среды. В международной практике в малом и среднем предпринимательстве занято до 60-70% работающего населения, являющегося основой среднего класса. Задача увеличения доли среднего класса в общей численности населения поставлена на федеральном уровне.

Малое и среднее предпринимательство в связи с отсутствием серьезных финансовых резервов является наиболее незащищенным от внешних воздействий сектором экономики. В то же время он должен быть доступен для всех социальных слоев населения, безопасен и относительно прост при осуществлении хозяйственной деятельности.

Показатели, характеризующие деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» в 2009-2012 годы, представлены в таблице.

Таблица

Наименование показателя	Ед. изм.	2009	2010	2011	2012
Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10000 жителей населения	Ед.	865,5	972,0	846,4	901,1
По видам деятельности					
Торговля	%	45,3	45,8	39,8	44,6
Производство	%	8,5	9,2	10,5	8,8
Строительство	%	8,7	9,0	13,0	9,3
Транспорт и связь	%	9,0	8,7	8,5	8,4
Сельское хозяйство	%	1,2	1,2	1,1	1,1
Прочие отрасли	%	27,3	26,1	27,1	27,8

При этом необходимо отметить, что отсутствие полной статистической информации о деятельности всех субъектов малого и среднего предпринимательства, отсутствие статистического наблюдения за индивидуальными предпринимателями не позволяют составить представление о реальном состоянии малого и среднего предпринимательства и осложняют принятие эффективных решений.

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности в течение ряда лет остается практически неизменной. В связи с достаточно высокой оборачиваемостью капитала почти у половины субъектов малого и среднего предпринимательства торговля является основным видом деятельности.

В городском округе «Город Калининград» существует ряд проблем, связанных с развитием малого и среднего предпринимательства:

- неудовлетворительная отраслевая структура малого и среднего предпринимательства;
- низкая мотивация к занятию предпринимательской деятельностью, недостаточное информирование по вопросам организации и ведения предпринимательства;
- дефицит арендных площадей эконом-класса для осуществления предпринимательской деятельности;
- неэффективное взаимодействие элементов инфраструктуры для поддержки малого и среднего предпринимательства;
- недостаточность финансовых и инвестиционных ресурсов (недостаточность собственного капитала и оборотных средств);
- недостаточный уровень подготовки части предпринимателей в вопросах правового, финансового, налогового законодательства;
- отсутствие системы подготовки учащейся молодежи основам предпринимательства (формирование предпринимательского сознания, навыков, культуры, ответственности);
- отсутствие сетевого взаимодействия среди предпринимателей на муниципальном, региональном, международном уровне.

1.2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание условий для развития малого и среднего предпринимательства. Достижение этой цели требует решения следующих задач:

- увеличение количества жителей, вовлеченных в предпринимательскую деятельность;
- повышение эффективности работы инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для продвижения конкурентоспособной продукции малых и средних предприятий на внутренние и зарубежные рынки.

1.3. Правовое обоснование разработки Программы

Полномочия органов местного самоуправления, непосредственно касающиеся вопросов развития субъектов малого и среднего предпринимательства, разработки муниципальных программ, определены в федеральных законах:

- № 209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В рамках Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О раз-

витии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» определены следующие полномочия органов местного самоуправления:

- формирование и осуществление муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;
- анализ финансовых, экономических, социальных и иных показателей развития малого и среднего предпринимательства и эффективности применения мер по его развитию, прогноз развития малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территориях муниципальных образований и обеспечение ее деятельности;
- содействие деятельности некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, и структурных подразделений указанных организаций;
- образование органами местного самоуправления координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства.

Полномочия городских округов, указанные в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года.

1.4. Обоснования необходимости решения

задач программно-целевым методом
Необходимость решения задач по развитию предпринимательства программно-целевым методом обусловлены:

- масштабностью, сложностью и многообразием проблем малого и среднего предпринимательства;
- потребностью в координации усилий органов власти различных уровней и негосударственных организаций, в том числе общественных объединений предпринимателей, для решения проблем предпринимателей;
- имеющимся положительным опытом реализации муниципальной целевой программы развития малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград» и других городах Российской Федерации.

1.5. Обоснование состава и значений
конечных результатов Программы

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области предоставляет только два показателя, отражающих состояние и развитие малого предпринимательства в городском округе «Город Калининград»: один раз в год – показатель «Количество субъектов малого и среднего бизнеса по г. Калининграду» (с разбивкой по видам деятельности) и один раз в пять лет на основании сплошного обследования – показатель «Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предпринимателей в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций». Исполнение Программы будет в большей степени косвенно отражаться на вышеуказанных показателях. Показатели выведены эмпирическим путем на основе экспертной оценки.

2. Информация о наличии на региональном
и федеральном уровнях государственных программ,
направленных на достижение схожих целей и задач

В настоящее время на территории Российской Федерации действует федеральная программа финансовой поддержки малого и среднего предпринимательства в виде отдельных нормативно-правовых актов (постановления, правила и т.д.). Федеральная целевая программа по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства отсутствует.

В 2013 году заканчивается действие целевой программы Калининградской области «Основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства в Калининградской области на 2009-2013 годы» (постановление Правительства Калининградской области от 13.02.2007 № 57).

С 2014 года начнет действовать программа Калининградской области «Основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства в Калининградской области на 2014-2020 годы». При наличии в разрабатываемой программе «Основные направления поддержки малого и среднего предпринимательства в Калининградской области на 2014-2020 годы» мероприятий, дающих возможность привлечения средств региональной (федеральной) программы и усиливающих возможность достижения целей и задач муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Калининград», средства программы Калининградской области будут привлечены.

3. Порядок взаимодействия заказчика Программы
со структурными подразделениями администрации
городского округа «Город Калининград»

Программа реализуется во взаимодействии с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчиком Программы является комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград». Исполнителями Программы являются комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград», комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

(Окончание на стр. 6)

(Окончание. Начало на стр. 5)

Исполнители Программы несут ответственность за выполнение мероприятий Программы и соблюдение установленных в Программе критериев качества исполнения.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в течение 10 календарных дней по истечении отчетного периода подготавливает и направляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятий, исполнителем которых является, по форме, предусмотренной Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденной Постановлением от 12 сентября 2013 №1392.

Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» подготавливает:

- ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала – сводный отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием качественных и количественных показателей и пояснительной запиской;
- ежегодно в срок до 1 марта – отчет о выполнении Программы и достижении установленных показателей.

4. Критерии качества выполнения мероприятий, применяемые при оценке выполнения мероприятий Программы муниципальными учреждениями и сторонними организациями

Качество исполнения мероприятий Программы, выполняемых

муниципальными учреждениями или сторонними организациями, осуществляется на основании оценки соответствия выполненным работ (предоставленным услуг) заключенным договорам с этими организациями.

5. Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства

Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства на территории города Калининграда, решения которого носят рекомендательный характер.

Основной целью деятельности Совета является создание условий для развития предпринимательства в городском округе «Город Калининград».

Основными задачами Совета являются:

- проведение экспертизы проектов нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства в городе Калининграде;
- выработка рекомендаций органам местного самоуправления городского округа «Город Калининград» при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства;
- привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства

ства для решения актуальных социально-экономических проблем в области развития малого и среднего предпринимательства в городе Калининграде;

- привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность и выработки рекомендаций по данным вопросам;
- поддержка законных интересов субъектов малого и среднего предпринимательства при взаимодействии с органами местного самоуправления на территории городского округа «Город Калининград»;
- выдвижение и поддержка инициатив в области развития малого и среднего предпринимательства;
- участие в разработке и реализации программ поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- разработка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты по вопросам малого и среднего предпринимательства, принимаемые органами местного самоуправления;
- разработка рекомендаций по привлечению инвестиций, передовых технологий и управленческого опыта города для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- разработка рекомендаций по развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Калининград»;
- участие в проведении экспертизы проектов и программ по развитию малого и среднего предпринимательства.

6. Система мероприятий Программы

№ п/п	Наименование задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Ед. измерения	Базовое значение	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Цель: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства (далее - МСП)								
I.1	Число МСП на 10 000 жителей населения городского округа «Город Калининград»	Количество субъектов	Ед.	910	924	945	960	960
I.1.1	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых предприятий в среднесписочной численности (без внешних совместителей) работников всех предприятий и организаций	-	%	35	38	43	44	44
1. Увеличение количества жителей, вовлеченных в предпринимательскую деятельность								
1.1	Организация и проведение семинаров для безработных граждан	Количество семинаров	Ед./год	2	2	2	2	2
1.2	Информирование населения по вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью	Количество информационных сообщений	Ед./год	50	55	60	65	65
1.3	Организация и проведение семинаров для учащейся молодежи	Количество семинаров	Ед./год	2	2	2	2	2
1.4	Организация выставочно-ярмарочной деятельности	Количество мероприятий	шт. / год	107	107	107	107	107
1.5	Организация и проведение семинаров для субъектов МСП	Количество семинаров	Ед./год	2	2	2	2	2
1.6	Издание информационно- методических материалов по вопросам деятельности МСП	Количество информационных материалов	Ед./год	3	3	3	3	3
1.7	Консультирование по вопросам организации и ведения предпринимательства	Количество консультаций	Ед./год	120	135	150	165	165
2. Повышение эффективности работы инфраструктуры поддержки субъектов МСП								
2.1	Ведение реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки	Наличие реестра	-	да	да	да	да	да
2.2	Оказание услуг постоянно действующего консультационного пункта при администрации городского округа «Город Калининград»	-	-	да	да	да	да	да
2.3	Проведение заседаний консультационного Совета	Количество заседаний	-	4	4	4	4	4
2.4	Проведение круглого стола с представителями МСП	Количество встреч	Ед./год	1	1	1	1	1
3. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства								
3.1	Обеспечение субъектов МСП объектами муниципальной собственности для ведения инновационной и производственной деятельности	Количество муниципальных объектов	Ед./год					По мере поступления заявлений
3.2	Список находящихся в казне свободных нежилых помещений (зданий) муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», передача которых в пользование третьим лицам возможна	Наличие списка	-	да	да	да	да	да
3.3	Наличие нормативно-правовых актов, регламентирующих оказание имущественной поддержки	Наличие нормативно-правового акта	-	да	да	да	да	да
4. Создание условий для продвижения конкурентоспособной продукции малых и средних предприятий на внутренние и зарубежные рынки								
4.1	Информирование субъектов МСП о выставках, проводимых в городском округе «Город Калининград», России и за рубежом	Количество адресатов/сообщений	Ед./год	220/25	230/30	240/35	250/40	250/40
4.2	Размещение информации о предприятиях для поиска партнеров	Наличие информации на сайте	-	да	да	да	да	да
4.3	Организация взаимовыгодного сотрудничества МСП Калининграда с предпринимателями других городов России и зарубежья по приоритетным направлениям развития предпринимательства	Количество встреч	ед./год	4	4	4	4	4
4.4	Мониторинг деятельности МСП на территории городского округа «Город Калининград»	Создание информационной базы	-	да	да	да	да	да

7. Финансовое обеспечение мероприятий Программы

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия	Источник финансирования	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Всего	Исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
	Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение мероприятий Программы	Всего местный бюджет (далее – МБ)	609,8	640,3	650,0	1900,1	КЭФик

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Примечание	
1. Увеличение количества жителей, вовлеченных в предпринимательскую деятельность							
1.1	Организация и проведение семинаров для безработных граждан	МБ	23,0	24,0	24,0	71,0	КЭФик
1.2	Информирование населения по вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью	-	0	0	0	0	КЭФик
1.3	Организация и проведение семинаров для учащейся молодежи	МБ	23,0	24,0	24,0	71,0	КЭФик
1.4	Организация и проведение семинаров для субъектов МСП	МБ	23,0	24,0	24,0	71,0	КЭФик
1.5	Организация выставочно-ярмарочной деятельности в России и за рубежом	МБ	139,0	146,0	150,0	435,0	КЭФик
1.6	Издание информационно- методических материалов по вопросам деятельности МСП	МБ	401,8	422,3	428,0	1252,1	КЭФик
1.7	Консультирование по вопросам организации и ведения предпринимательства	-	0	0	0	0	КЭФик
2. Повышение эффективности работы инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства							
2.1	Ведение реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки	-	0	0	0	0	КЭФик
2.2	Оказание услуг постоянно действующего консультационного пункта при администрации городского округа «Город Калининград»	-	0	0	0	0	КЭФик
2.3	Проведение заседаний консультационного Совета	-	0	0	0	0	КЭФик
2.4	Проведение круглого стола с представителями МСП	-	0	0	0	0	КЭФик
3. Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства							
3.1	Обеспечение субъектов МСП объектами муниципальной собственности для ведения инновационной и производственной деятельности	-	0	0	0	0	К М И - иЗР
3.2	Список находящихся в казне свободных нежилых помещений (зданий) муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», передача которых в пользование третьим лицам возможна	-	0	0	0	0	К М И - иЗР
3.3	Наличие нормативно-правовых актов, регламентирующих оказание имущественной поддержки	-	0	0	0	0	К М И - иЗР
4. Создание условий для продвижения конкурентоспособной продукции малых и средних предприятий на внутренние и зарубежные рынки							
4.1	Информирование о выставках, проводимых в городском округе «Город Калининград», России и за рубежом	-	0	0	0	0	КЭФик
4.2	Размещение информации о предприятиях для поиска партнеров	-	0	0	0	0	КЭФик
4.3	Организация взаимовыгодного сотрудничества субъектов МСП Калининграда с предпринимателями других городов России и зарубежья по приоритетным направлениям развития предпринимательства	-	0	0	0	0	КЭФик
4.4	Мониторинг деятельности МСП на территории городского округа «Город Калининград»	-	0	0	0	0	КЭФик

8. График реализации мероприятий Программы в 2014 году

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Примечание
1. Увеличение количества жителей, вовлеченных в предпринимательскую деятельность						
1.1	Организация и проведение семинаров для безработных граждан	2	-	-	-	
1.2	Информирование населения по вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью	12	16	10	17	
1.3	Организация и проведение семинаров для учащейся молодежи	-	-	-	2	
1.4	Организация выставочно-ярмарочной деятельности	25	27	25	30	
1.5	Организация и проведение семинаров для субъектов МСП	-	2	-	-	
1.6	Издание информационно- методических материалов по вопросам деятельности МСП	-	1	1	1	
1.7	Консультирование по вопросам организации и ведения предпринимательства	30	40	30	35	
2. Повышение эффективности работы инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства						
2.1	Проведение заседаний консультационного Совета	1	1	1	1	
2.2	Проведение круглого стола с представителями МСП	-	-	-	1	
3. Создание условий для продвижения конкурентоспособной продукции малых и средних предприятий на внутренние и зарубежные рынки						
3.1	Информирование субъектов МСП о выставках, проводимых в городском округе «Город Калининград», России и за рубежом	45/6	70/9	55/7	60/8	
3.2	Организация взаимовыгодного сотрудничества субъектов МСП Калининграда с предпринимателями других городов России и зарубежья по приоритетным направлениям развития предпринимательства	1	1	1	1	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2013 г. №1628 г. Калининград

Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) предусмотреть расходы на реализацию муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» в бюджете городского округа «Город Калининград» на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов.

3. С 01.01.2014 считать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

- от 22.09.2011 № 1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.»;

- от 27.12.2011 № 2322 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.»;

- от 05.03.2012 № 311 «Об утверждении адресных перечней капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных домов на 2012 год и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 (в ред. от 27.12.2011) «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.»;

- от 26.03.2012 № 457 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (с изменениями и дополнениями от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311);

- от 04.06.2012 № 936 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в ред. от 26.03.2012);

- от 23.08.2012 № 1628 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в ред. от 04.06.2012);

- от 19.09.2012 № 1776 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936);

- от 22.11.2012 № 2154 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 № 1776, от 22.11.2012 №2154);

- от 29.12.2012 № 2515 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 № 1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331);

- от 28.02.2013 № 240 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 № 1776, от

22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331, от 29.12.2012 №2515);»;

- от 28.02.2013 № 242 «Об утверждении адресных перечней капитальных ремонтов многоквартирных домов на 2013 год (муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2013 году);»;

- от 03.07.2013 № 949 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 № 311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 №1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331, от 29.12.2012 №2515, от 28.02.2013 №240, от 28.02.2013 № 242);»;

- от 19.08.2013 № 1240 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 № 1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331, от 29.12.2012 №2515, от 28.02.2013 №240, от 28.02.2013 №242, от 03.07.2013 №949);»;

- от 20.08.2013 № 1249 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 №1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331);»;

- от 27.08.2013 № 1274 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 № 311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 №1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331, от 29.12.2012 №2515, от 28.02.2013 № 240, от 28.02.2013 №242, от 03.07.2013 №949, от 19.08.2013 №1240);».

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

И.о. главы городского округа

С.Б. Мухомор

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 г. №1628

Муниципальная программа

«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»
Срок реализации: 2014-2016 гг.Калининград
2013

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)
Заказчик Программы	комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»
Предполагаемые сроки реализации Программы	2014-2016 гг.
Перечень подпрограмм	нет
Исполнители основных мероприятий	- комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»; - МКУ городского округа «Город Калининград» «Капитальный ремонт многоквартирных домов»
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	общий объем финансирования Программы за счет средств бюджетов Калининградской области, городского округа «Город Калининград» и внебюджетных средств (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах) в 2014-2016 гг. составляет 1 688 153,22 тыс. рублей, в том числе: 2014 год: 626 990,70 тыс. рублей, 2015 год: 680 393,32 тыс. рублей, 2016 год: 380 769,20 тыс. рублей. Ресурсное обеспечение Программы по источникам финансирования выглядит следующим образом: средства бюджета Калининградской области – 553 329,51 тыс.рублей, в том числе: 2014 год: 255 382,85 тыс.рублей, 2015 год: 297 946,66 тыс.рублей. средства бюджета городского округа «Город Калининград» - 1 040 769,20 тыс. рублей, в том числе: 2014 год: 310 000,00 тыс.рублей,

2015 год: 350 000,00 тыс.рублей, 2016 год: 380 769,20 тыс.рублей. внебюджетные средства (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах) – 94 054,51 тыс. рублей, в том числе: 2014 год: 61 607,85 тыс.рублей, 2015 год: 32 446,66 тыс.рублей. Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджета на соответствующий год

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	- снижение степени физического износа жилищного фонда; - сокращение нерационального использования материально-технических ресурсов в процессе эксплуатации жилищного фонда; - повышение качества жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим и экологическим требованиям
---	---

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Цели и задачи муниципальной программы

Основной целью Программы является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах. Разработка Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- прозрачность и публичность принятия решений о включении многоквартирных домов в Программу;

- заявочный характер включения объектов капитального ремонта в Программу;

- полнота и достоверность информации, необходимой для формирования Программы;

- конкурентность при отборе многоквартирных домов, включаемых в Программу;

- приоритет комплексности работ и ресурсосбережения при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов;

- эффективность расходования средств финансовой поддержки бюджетов Калининградской области и городского округа «Город Калининград»;

- софинансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет внебюджетных средств (ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах).

Для достижения поставленной цели предполагается решить задачу улучшения технического состояния и энергоэффективности многоквартирных домов.

Глава 2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

Настоящая Программа определяет комплекс мероприятий, направленных на реализацию в городском округе «Город Калининград» положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания жителей многоквартирных домов независимо от срока их эксплуатации, а также улучшение технического состояния жилищного фонда городского округа «Город Калининград».

В рамках Программы реализуются мероприятия по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах в границах, установленных положениями постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (ред. от 14.05.2013) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

В целях оказания помощи гражданам в приведении многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние необходимо привлечение бюджетных средств, которое на региональном уровне предусмотрено постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2012 №755 «О целевой программе Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы».

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация городского округа «Город Калининград» выделяет бюджетные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах путем предоставления субсидии управляющей организации, ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК, осуществляющим управление многоквартирным домом на законных основаниях.

Капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках Программы осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 №261-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава 3. Обоснование необходимости решения задач программно-целевым методом

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

В предыдущие периоды хозяйствования работы по эксплуатации и ремонту многоквартирных домов финансировались за счет средств государственного бюджета Союза Советских Социалистических Республик, а затем Российской Федерации, но из-за недостаточного финансирования указанные работы не выполнялись в полном объеме. В связи с невыполненным капитальным ремонтом (далее - недоремонт) значительное количество многоквартирных домов и отдельных конструктивных элементов пришло в неудовлетворительное состояние.

(Продолжение на стр. 8)

(Продолжение. Начало на стр. 7)

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон о приватизации) помещения в многоквартирных домах стали предметом собственности физических и юридических лиц. При этом на основании статьи 16 Закона о приватизации бывшие наймодатели должны выполнять свои обязательства по капитальному ремонту перед собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - собственники).

Фактически в ходе приватизации жилых и нежилых помещений новыми собственниками не фиксировалось состояние общего имущества многоквартирного дома, то есть обязательства бывших наймодателей по капитальному ремонту не определялись.

На момент реализации Закона о приватизации проблема недоремонта не являлась социально значимой, так как большинство многоквартирных домов все еще находилось в управлении государственных жилищных организаций, несмотря на то, что уже на данном этапе Закон о приватизации устанавливал ответственность собственников за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Однако указанная норма не выполнялась, так как отсутствовал механизм ее реализации, потому что практически во всех субъектах Российской Федерации собственники оплачивали лишь эксплуатационные расходы, а капитальный ремонт осуществлялся за счет средств бюджетов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также средств бюджетов муниципальных образований.

Вопрос фактического управления многоквартирными домами собственниками помещений может быть решен после выполнения бывшими наймодателями обязательств по капитальному ремонту этих домов. В противном случае большинство граждан, ставших собственниками после приватизации жилых и нежилых помещений, не смогут самостоятельно устранить накопившийся недоремонт и следовательно будут вынуждены нести большие затраты по эксплуатации или ремонту многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Для того чтобы повсеместно заработал механизм самоуправления многоквартирными домами, требуется в короткие сроки привести дома, в отношении которых имеются обязательства бывших наймодателей по выполнению капитального ремонта, в надлежащее техническое состояние.

Существующая система мониторинга не дает возможности точно определить реальные объемы недоремонта в связи с тем, что не включает в себя инструментальный контроль конструктивных элементов, находящихся в удовлетворительном состоянии. Таким образом, на основании данных мониторинга можно лишь оценить объемы недоремонта, а при выполнении обязательств по капитальному ремонту каждое адресное мероприятие следует проводить на основании технического заключения о состоянии основных конструкций многоквартирного дома либо по итогам комиссионного обследования с выездом на место.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов и значительными объемами бюджетного финансирования, выделяемого на эти цели, планирование капитального ремонта жилищного фонда должно осуществляться с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиально новый подход к организации капитального ремонта жилищного фонда. В соответствии со статьей 36 указанного Кодекса от органов государственной власти не требуется передача ответственности по эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственникам, так как она уже возложена на них в соответствии с указанной статьей. Также на основании статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники должны накапливать средства на капитальный ремонт. Однако до настоящего времени не существует действенного механизма эффективных накоплений. Существует вероятность того, что собственники не осознают полную ответственность за содержание общего имущества многоквартирного дома и даже при наличии механизма эффективных накоплений на капитальный ремонт не воспользуются указанным механизмом.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации и обеспечения привлечения средств бюджета Калининградской области на эти цели, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда в городском округе «Город Калининград» необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках муниципальной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Комплексный программно-целевой подход к решению про-

блемы позволит осуществить во включенных в Программу многоквартирных домах:

- 1) капитальный ремонт;
- 2) снижение степени физического износа;
- 3) повышение энергетической эффективности.

Глава 4. Обоснование состава и значения конечных результатов муниципальной программы и непосредственных результатов основных мероприятий по годам реализации

В рамках реализации Программы в период с 2014 по 2016 годы планируется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, удовлетворив 520 заявок управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ЖПК, исполнить в полном объеме все решения районных судов г. Калининграда о понуждении администрации городского округа «Город Калининград» к организации, выполнению и финансированию капитального ремонта многоквартирных домов, вступившие в законную силу по состоянию на 01.09.2013 (110 решений), а также исполнить обязательства, ранее принятые городским округом «Город Калининград», в части проведения ремонтных работ капитального характера в 8 многоквартирных домах.

Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ СХОЖИХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С ВЫШЕСТОЯЩИМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ, НАПРАВЛЕННЫЙ НА ВКЛЮЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ В СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ СОФИНАНСИРОВАНИЯ ИЗ БЮДЖЕТОВ ВЫШЕСТОЯЩИХ УРОВНЕЙ

Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» установлены правовые и организационные основы предоставления в период действия Программы в 2014-2016 гг. финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов путем создания некоммерческой организации. Указанный Федеральный закон содержит условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Предоставление средств финансовой поддержки за счет средств Фонда при участии бюджета Калининградской области осуществляется после рассмотрения представленной субъектами Российской Федерации заявки на предоставление финансовой поддержки, принятия решения о соответствии заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ.

Еще одной возможностью привлечения средств бюджета Калининградской области к софинансированию капитального ремонта многоквартирных домов в границах городского округа «Город Калининград» в 2014-2015 гг. является участие муниципального образования в реализации мероприятий целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов» на 2013-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2012 №755.

Финансовая поддержка деятельности органа местного самоуправления по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета осуществляется на основании заявок муниципальных образований и при соблюдении установленных условий ее предоставления в определенном порядке.

Глава городского округа «Город Калининград» для получения средств областного бюджета на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в установленные сроки подает в Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области письменную заявку на предоставление финансовой поддержки в пределах установленного для муниципального образования лимита. К заявке прилагаются документы, которые подтверждают выполнение городским округом «Город Калининград» условий оказания финансовой поддержки за счет средств областного бюджета.

Министерство ЖКХ и ТЭК Калининградской области в течение тридцати дней со дня поступления заявки принимает утверждаемое приказом Министерства ЖКХ и ТЭК Калининградской области решение о включении городского округа «Город Калининград» в проект постановления Правительства Калининградской области о реализации целевой программы в текущем году или об отказе в удовлетворении заявки. Данное решение в течение пяти рабочих дней со дня его принятия в

письменном виде направляется главе городского округа «Город Калининград». Средства областного бюджета в объемах, предусмотренных постановлением Правительства Калининградской области о реализации Программы в текущем году, поступают в бюджет городского округа «Город Калининград» и направляются на реализацию мероприятий Программы.

В дальнейшем капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов будет осуществляться в соответствии с положениями раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Раздел 3. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В рамках реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

1. Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов. В состав работ включаются все необходимые мероприятия для того, чтобы после их реализации здание удовлетворяло эксплуатационным и нормативным требованиям. Как правило, данный вид ремонта предусматривает замену конструкций, инженерных систем, сетей и оборудования, а также приведение в технически исправное состояние всех конструктивных элементов здания. Фактические объемы работ определяются на основании технических заключений, решений районных судов г. Калининграда, актов сезонного осмотра или дефектных ведомостей для каждого многоквартирного дома.

2. Выборочный капитальный ремонт, при котором производится замена или ремонт отдельных конструктивных элементов, инженерного оборудования. В зависимости от технического состояния при выборочном капитальном ремонте может производиться:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Объем и состав ремонтных работ по каждому виду должен быть больше объемов текущего ремонта и меньше того, который может рассматриваться как реконструкция. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома осуществляется ремонт (замена) не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы.

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов осуществляется в соответствии с адресным перечнем мероприятий, который ежегодно утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» и оформляется приложением к настоящей Программе.

Работы, проводимые в многоквартирных домах в рамках Программы, независимо от вида капитального ремонта должны обеспечивать устранение неисправностей заявленных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме при условии, что они не требуют реконструкции или отселения граждан.

Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются исходя из имеющихся лимитов финансирования. Средства, направляемые на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, могут использоваться только на виды работ, которые перечислены выше, а также на разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение государственной экспертизы, ведение строительного контроля и авторского надзора, проведение энергетических обследований с изготовлением энергетического паспорта многоквартирного дома.

Ежегодно администрация городского округа «Город Калининград» определяет приоритетные виды ремонтных работ на очередной финансовый год, которые оформляются как обособленные разделы муниципальной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

При формировании адресного перечня мероприятий на очередной финансовый год уточняется перечень объектов жилищного фонда, включаемых в Программу, который ежеквартально корректируется в зависимости от стоимости работ в пределах выделенных бюджетных ассигнований с учетом прогнозируемого коэффициента инфляции.

СИСТЕМА мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

№ п.п.	Наименование задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2014 год	2015 год	2016 год	Целевое значение
1	Улучшение технического состояния и энергоэффективности многоквартирных домов							
1.1	Удельный вес населения, проживающего в МКД, отремонтированных в рамках Программы (нарастающим итогом)		процент	2,5	2,5	5,0	5,5	5,5
1.1.1.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов по решению общих собраний собственников	Кол-во удовлетворенных заявок	единица	239	250	270	0	520
1.1.2.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов во исполнение решений судебных органов, вступивших в законную силу	Кол-во исполненных решений районных судов г. Калининграда	штука	20	25	30	55	110
1.1.3.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов во исполнение обязательств, ранее принятых городским округом «Город Калининград»	Кол-во отремонтированных МКД	штука	16	0	5	3	8

Раздел 4. ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 гг. составляет 1 688 153,22 тыс. рублей, в том числе:

2014 год: 626 990,70 тыс. рублей,
2015 год: 680 393,32 тыс. рублей,
2016 год: 380 769,20 тыс. рублей.

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на капитальный ремонт жилищного фонда, за счет средств:

- бюджета Калининградской области;
- бюджета городского округа «Город Калининград»;
- собственников помещений в многоквартирных домах, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ЖПК.

Ресурсное обеспечение Программы по источникам финансирования выглядит следующим образом:

- средства бюджета Калининградской области – 553 329,51 тыс.рублей, в том числе:

2014 год: 255 382,85 тыс.рублей,
2015 год: 297 946,66 тыс.рублей;

- средства бюджета городского округа «Город Калининград» – 1 040 769,20 тыс. рублей, в том числе:

2014 год: 310 000,00 тыс.рублей,
2015 год: 350 000,00 тыс.рублей,
2016 год: 380 769,20 тыс.рублей;

- внебюджетные средства (средства ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах) – 94 054,51 тыс. рублей, в том числе:

2014 год: 61 607,85 тыс.рублей,
2015 год: 32 446,66 тыс.рублей.

Максимальная доля софинансирования из областного бюджета расходов на реализацию мероприятий Программы определяется с учетом уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования и устанавливается постановлением Правительства Калининградской области.

Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год.

Долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет внебюджетных средств устанавливается в размере не менее пяти процентов от общего объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ мероприятий долгосрочной целевой Программы

Таблица 2

№ п.п.	Наименование мероприятий (ведомственной целевой программы)	Источник финансирования	Финансовые затраты, тыс. рублей			
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	всего
1	2	3	4	5	6	7
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение Программы, в том числе:	всего		626 990,70	680 393,32	380 769,20	1 688 153,22
	ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ		255 382,85	297 946,66	0,00	553 329,51
	МБ		310 000,00	350 000,00	380 769,20	1 040 769,20
	ПБП		61 607,85	32 446,66	0,00	94 054,51

Раздел 6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Отбор заявок на участие в реализации мероприятий Программы проводится комиссионно с учетом их соответствия условиям участия в Программе.

Адресный перечень многоквартирных домов на очередной финансовый год, подлежащих капитальному ремонту, утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград» и оформляется приложением к Программе.

Средства из бюджета городского округа «Город Калининград» будут предоставляться при условии:

- наличия разработанной сметной документации для проведения работ капитального характера в случае необходимости с отметкой о проведении государственной экспертизы;
- представления документов, подтверждающих наличие у собственников помещений в многоквартирном доме суммы денежных средств, необходимой для выполнения их финансовых обязательств в соответствии с Программой.

Финансирование из бюджета городского округа «Город Калининград» в рамках Программы осуществляется в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Порядок расходования средств субсидии на капитальный ремонт многоквартирных домов, формы заявки на предоставление субсидии и отчетность об ее использовании, сроки их представления утверждаются постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ЖПК в ходе организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов руководствуются положениями Регламента взаимодействия в ходе организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», в рамках реализации муниципальных целевых программ, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград», нормативными и правовыми актами Правительства Калининградской области и администрации городского округа «Город Калининград».

Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в адрес комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятий программы ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, объемы и качество выполненных работ, достоверность представляемой в администрацию городского округа «Город Калининград» отчетности, документов,

информации несут руководители управляющих организаций, председатели товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов, получивших субсидию на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные кооперативы обязаны направлять в администрацию городского округа «Город Калининград» информацию о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в порядке и сроки, установленные нормативными и правовыми актами Правительства Калининградской области и администрации городского округа «Город Калининград», представлять информацию и иные документы, необходимые для проверки использования денежных средств на цели, предусмотренные Программой, обеспечивать доступ для визуального осмотра производимых работ по капитальному ремонту, устранять нарушения, выявленные в ходе проверки.

Раздел 7. КРИТЕРИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основным критерием качества выполнения Программы является соответствие жилых помещений в отремонтированных домах требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также действующим государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Выполнение ремонтных работ с соблюдением технологии их производства позволит в дальнейшем содержать общее имущество в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, устанавливаемыми в следующих документах:

- технических регламентах;
- государственных санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах (далее — санитарные правила);
- гигиенических нормативах;
- технических правилах и нормах, а также иных нормативных правовых актов, принимаемых Правительством Российской Федерации;
- стандартах, действующих до вступления в силу соответствующих технических регламентов в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, а также обязательных требованиях действующих строительных норм и правил в части, не противоречащей Федеральному

		всего	626 990,70	680 393,32	380 769,20	1 688 153,22
комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	РБ	255 382,85	297 946,66	0,00	553 329,51	
	МБ	310 000,00	350 000,00	380 769,20	1 040 769,20	
	ПБП	61 607,85	32 446,66	0,00	94 054,51	
1.1.1	всего	510 765,70	595 893,32	0,00	1 106 659,02	
	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	РБ	255 382,85	297 946,66	0,00	553 329,51	
	МБ	193 775,00	265 500,00	0,00	459 275,00	
1.1.2	всего	116 225,00	64 500,00	370 769,20	551 494,20	
	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МБ	116 225,00	64 500,00	370 769,20	551 494,20	
1.1.3	всего	0,00	20 000,00	10 000,00	30 000,00	
	ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	РБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
	МБ	0,00	20 000,00	10 000,00	30 000,00	
	ПБП	0,00	0,00	0,00	0,00	

Раздел 5. ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ График выполнения мероприятий в 2014 году

Таблица 3

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1	Улучшение технического состояния и энергоэффективности многоквартирных домов					
1.1.1	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов по решению общих собраний собственников					
	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	40	150	60	0	
	Количество капитально отремонтированных домов	0	30	80	140	
1.1.2	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов во исполнение решений судебных органов, вступивших в законную силу					
	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	5	5	15	0	
	Количество капитально отремонтированных домов	0	0	10	15	
1.1.3	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов во исполнение обязательств, ранее принятых городским округом «Город Калининград»					
	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	0	0	
	Количество капитально отремонтированных домов	0	0	0	0	

закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний вид зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает сохранность качества предоставления коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников помещений по оплате коммунальных услуг и уменьшить потребление ресурсов. Проведение капитального ремонта крыши, утепление фасада дома обеспечит экономию топливно-энергетических ресурсов и комфортное проживание граждан.

Результатом реализации Программы должно стать сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта.

Выполнение программных мероприятий позволит:

- сократить износ жилищного фонда, снизить долю жилищного фонда, требующего капитального ремонта;

- выполнить обязательства городского округа «Город Калининград» по капитальному ремонту многоквартирных домов, что будет способствовать развитию института собственников жилья;

- обеспечить гражданам, проживающим в жилищном фонде с высокой степенью износа, жилищные условия, отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- стимулировать энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере;

- сократить нерациональное использование материально-технических ресурсов в процессе эксплуатации жилищного фонда, повысить качество жизни путем удовлетворения спроса населения на жилье, отвечающее современным техническим требованиям;

- уменьшить расходы управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных кооперативов по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- передать обязанности по участию в расходах по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома собственникам помещений многоквартирных домов, а также ответственность за нормативное техническое состояние многоквартирного дома;

- привлечь собственников помещений в многоквартирном доме к управлению многоквартирным домом и сформировать в сознании собственников чувство ответственности за санитарно-техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2013 г. №1670 г. Калининград

Об определении муниципального заказчика

В целях обеспечения реализации объектов капитального строительства и реконструкции за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» и в соответствии с пунктами 13, 14 Положения о порядке осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в городском округе «Город Калининград», утвержденного постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2009 №1228,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) муниципальным заказчиком по объектам согласно приложению №1 «Перечень объектов, муниципальным заказчиком по которым определен комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».
2. Определить МКУ «УКС» (Е.Н. Суртаев) муниципальным заказчиком по объектам согласно приложению №2 «Перечень объектов, муниципальным заказчиком по которым определено МКУ «УКС».
3. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2013 №938 «Об определении муниципального заказчика».
4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.10.2013 г. №1670

Перечень объектов, муниципальным заказчиком по которым определен комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

1. По выполнению строительно-монтажных работ:
 - 1.1 «Реконструкция центральной канализационной насосной станции (ЦКНС) в пос. Чкаловск г. Калининграда»;
 - 1.2 «Строительство напорного коллектора от ЦКНС в пос. Чкаловск до улицы Рыбников в Центральном районе г. Калининграда»;
 - 1.3 «Строительство газопровода высокого давления по ул. Красносельская – ул. Окружная (2 этап, 1 очередь) в г. Калининграде»;
 - 1.4 «Реконструкция РТС «Северная» по ул. Сибирякова в г. Калининграде (1 очередь)»;
 - 1.5 «Реконструкция системы водоснабжения и охрана окружающей среды г. Калининграда. Приоритетная инвестиционная программа «Проект №1А «Модернизация и завершение строительства водопроводных станций (Восточная водопроводная станция и Московская насосная станция)»;
 - 1.6 «Строительство общеобразовательной школы на 1500 мест в Северном жилом районе в г. Калининграде».

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.10.2013 г. №1670

Перечень объектов, муниципальным заказчиком по которым определено МКУ «УКС»

1. По выполнению проектных работ:
 - 1.1 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция сетей дождевой канализации и дренажа к жилым домам по ул. Тихорецкий тупик, 2, 6-8, 7-11, 13»;
 - 1.2 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны в границах ул. Беланова – ул. Горбунова – ул. Мира – ул. Жиленкова – ул. Габайдулина – ул. Калачева в г. Калининграде»;
 - 1.3 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград»;
 - 1.4 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция водовода Д 900 мм от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции №2 в г. Калининграде»;
 - 1.5 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство канализационного коллектора по ул. Дзержинского в г. Калининграде»;
 - 1.6 «Разработка проектной документации по объекту «Строительство канализации по ул. Челюскинская в г. Калининграде»;
 - 1.7 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений пос. Прибрежный»;
 - 1.8 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство комплектной трансформаторной подстанции в пос. Западный г. Калининграда»;
 - 1.9 «Разработка проектной и рабочей документации объекта «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Южный (3 очередь)»;
 - 1.10 «Разработка рабочей документации по объекту «Газифика-

ция жилых домов №№23, 25 по ул. Старопрудной в Центральном районе г. Калининграда»;

- 1.11 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Комсомольское г. Калининграда»;
- 1.12 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. М. Борисово г. Калининграда»;
- 1.13 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация микрорайона «Северная гора» (2-я очередь) в г. Калининграде»;
- 1.14 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Замена газораспределительных сетей и газопроводов-вводов, с целью увеличения пропускной способности в пос. Суворово в г. Калининграде»;
- 1.15 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство распределительных сетей газоснабжения и газопроводов-вводов жилых домов по ул. Букетной в Ленинградском районе г. Калининграда»;
- 1.16 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция улицы Пехотная в г. Калининграде»;
- 1.17 «Корректировка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция проспекта Калинина от площади Калинина до ул. Октябрьская в г. Калининграде»;
- 1.18 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Катина в г. Калининграде»;
- 1.19 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде»;
- 1.20 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Тульская в г. Калининграде»;
- 1.21 «Инженерные изыскания и корректировка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция автодорожного путепровода через ж/д пути по ул. Аллея Смелых в г. Калининграде»;
- 1.22 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство улицы «Суздальская (Промышленный бульвар) и реконструкция участка улицы Стрелецкая в г. Калининграде»;
- 1.23 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Аллея Смелых в г. Калининграде, Калининградская область»;
- 1.24 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. Велосипедная дорога в г. Калининграде, Калининградская область»;
- 1.25 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград» в г. Калининграде»;
- 1.26 «Разработка проектной и рабочей документации «Реконструкция улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (улица А. Невского – улица Черняховского – улица Литовский вал) в г. Калининграде»;
- 1.27 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Фрунзе в г. Калининграде»;
- 1.28 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция улицы Ломоносова в г. Калининграде»;
- 1.29 «Разработка проектной документации по объекту «Строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Платова – ул. 3-я Б. Окружная»;
- 1.30 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство проезда к детскому саду по ул. Беланова в г. Калининграде»;
- 1.31 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Устройство дополнительных парковочных мест на участке ул. Ген. Челнокова от перекрестка с ул. Гайдара до перекрестка с ул. Елизаветинской в г. Калининграде»;
- 1.32 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство и реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков пос. Зеленое (ул. Лейт. Катина – ул. Державина – ул. Серж. Мишина) г. Калининград, в целях предоставления земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов гражданам, имеющим 3-х и более детей»;
- 1.33 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство и реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков в границах: ул. Б. Окружная 1-я – ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. Марш. Борзова – ул. А. Болотова в г. Калининграде, в целях предоставления земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов гражданам, имеющим 3-х и более детей»;
- 1.34 «Разработка проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию объектов улично-дорожной сети г. Калининграда», в том числе:
 - 1.34.1 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Дзержинского в г. Калининграде»;
 - 1.34.2 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде»;
 - 1.34.3 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция Московского проспекта в г. Калининграде»;
 - 1.34.4 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Марш. Борзова от ул. Красная до ул. Ломоносова в г. Калининграде»;
 - 1.34.5 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция Советского проспекта от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде»;
 - 1.34.6 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. Суздальская (Промышленный бульвар) и реконструкция участка ул. Стрелецкая в г. Калининграде»;
 - 1.34.7 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Б. Окружная 1-я в г. Калининграде»;
 - 1.34.8 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Карташева в г. Калининграде»;
 - 1.34.9 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. Б. Окружная до ул. Лукашова в г. Калининграде»;
 - 1.34.10 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. Батальная от ул. О. Кошевого до ул. У. Громовой в г. Калининграде»;
 - 1.34.11 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. Ген. Толстикова в г. Калининграде»;

- 1.34.12 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Интернациональной с транспортными развязками в г. Калининграде»;
- 1.34.13 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. У. Громовой в г. Калининграде»;
- 1.34.14 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. О. Кошевого от ул. Н. Карамзина до ул. Б. Окружная в г. Калининграде»;
- 1.34.15 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция транспортного узла в границах улиц О. Кошевого – Батальная – Судостроительная – Аллея Смелых в г. Калининграде»;
- 1.34.16 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. Понартская с транспортными развязками в г. Калининграде»;
- 1.34.17 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция просп. Победы от ул. Радищева до просп. Мира в г. Калининграде»;
- 1.34.18 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Тульская в г. Калининграде»;
- 1.35 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газовой котельной для МАДОУ детский сад №79 по ул. Красносельской, 22 и МАДОУ центр развития ребенка – детский сад №2 по ул. Красносельская, 24 в г. Калининграде»;
- 1.36 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Артиллерийская – ул. Закатная – ул. Пирогова в г. Калининграде»;
- 1.37 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения по ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова в г. Калининграде»;
- 1.38 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Ген. Толстикова в г. Калининграде»;
- 1.39 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения по ул. Аксакова – дор. Окружная в г. Калининграде»;
- 1.40 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство школы на 1500 мест в Восточном жилом районе г. Калининграда»;
- 1.41 «Корректировка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство общеобразовательной школы на 825 учащихся по ул. Артиллерийской - Серова в г. Калининграде»;
- 1.42 «Корректировка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство комплексного спортивного зала (пр. Мира, 134)»;
- 1.43 «Корректировка проекта «Здание МАУ «Забота» по ул. Лейтенанта Князева, 3 в г. Калининграде» (вторая очередь - пристройка)».
2. По выполнению строительно-монтажных работ:
 - 2.1 «Реконструкция главного канализационного коллектора от ул. Красносельской до проспекта Победы в г. Калининграде»;
 - 2.2 «Строительство ВНС «Сусанинская» 3-го подъема с резервуарами чистой воды в г. Калининграде»;
 - 2.3 «Строительство газовой котельной и реконструкция систем теплоснабжения МАОУ СОШ №28 по ул. Суворова, 139; МУП «Баня №2» по ул. Суворова, 137; подросткового клуба «Парус» МАУ «ОПК «Балтийское» по ул. Можайская, 65/67; МАДОУ №4 по ул. Заводская, 16 в г. Калининграде»;
 - 2.4 «Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград (1, 4, 5 этапы)»;
 - 2.5 «Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград (2, 3 этапы)»;
 - 2.6 «Строительство канализационного коллектора для обеспечения транспортировки сточных вод от существующей и перспективной застройки пос. Борисово и прилегающих территорий»;
 - 2.7 «Строительство канализационного коллектора для комплексной застройки Юго-Восточного жилого района г. Калининграда»;
 - 2.8 «Строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Мочетной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького – ул. И.Сусанина г. Калининграда»;
 - 2.9 «Строительство канализации по ул. Челюскинская в г. Калининграде»;
 - 2.10 «Реконструкция сетей дождевой канализации и дренажа к жилым домам по ул. Тихорецкий тупик, 2, 6-8, 7-11, 13»;
 - 2.11 «Строительство КНС-3 с коллекторами»;
 - 2.12 «Строительство водовода Д = 500 мм от ВНС «Горьковская» до ул. Челнокова – ул. Гайдара в г. Калининграде»;
 - 2.13 «Строительство водовода Д = 400 мм от пр-та Мира до ул. Красной в г. Калининграде»;
 - 2.14 «Инженерные сети в Юго-Восточном жилом районе г. Калининграда (коллектор бытовой канализации по ул. Дзержинского)»;
 - 2.15 «Реконструкция коллектора Д = 450 мм на Д = 630 мм по ул. Стекольной от ул. Литовский вал»;
 - 2.16 «Газификация микрорайона «Северная гора» в г. Калининграде»;
 - 2.17 «Газификация МКР «Южный» (2-я очередь) в г. Калининграде»;
 - 2.18 «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов для газоснабжения жилых домов №№84, 86, 88, 90, 94 по ул. Коммунистической в г. Калининграде»;
 - 2.19 «Газификация жилых домов по ул. Бассейной, ул. Харьковской в г. Калининграде»;
 - 2.20 «Газификация жилых домов по ул. Дзержинского в г. Калининграде»;
 - 2.21 «Газификация микрорайона «Северная гора» (ТОС «Автошкола» 2-ой этап) в г. Калининграде»;
 - 2.22 «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов в пос. Лермонтово (2 этап) в г. Калининграде»;
 - 2.23 «Газификация ул. Полоцкая №64, ул. Тихорецкая № 73 в г. Калининграде»;
 - 2.24 «Газификация жилых домов №№ 6, 12 по ул. Откосной в Московском районе в г. Калининграде»;
 - 2.25 «Газификация жилого дома № 177 по ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе в г. Калининграде»;
 - 2.26 «Газификация ул. Клинической в г. Калининграде»;

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по предоставлению
гр. Филимонову С.В. разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
склада по ул. Печатной в Московском районе**

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2013 № 1477 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гражданину Филимонову Сергею Вениаминовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада на принадлежащем застройщику земельном участке площадью 0, 0610 га с кадастровым номером 39:15:150852:288 по ул. Печатной в Московском районе:

- по красной линии ул. Интернациональной;
- по южной границе земельного участка площадью 0, 0610 га с кадастровым номером 39:15:150852:288 по ул. Печатной.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2013 № 1477 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гражданину Филимонову С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада по ул. Печатной в Московском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 17.10.2013 № 45 (342) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klkd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV - V класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-4»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Печатной, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Правообладатели смежных земельных участков уведомлены о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись **24 октября 2013 года** с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (члена комиссии по землепользованию и застройке), жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и застройщика.

Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект, разработанный ЗАО «ПКЦ-Флот», которым предложено строительство одноэтажного здания склада из стального каркаса и многослойных панелей, (проектной) общей площадью – 195,40 м². Высота здания – 5,200 метров. Подъезд со стороны проезда ул. Коммунистической. Проектом предусмотрено размещение на территории участка накопительной площадки и парковки для грузового автотранспорта на 2 м/места.

Граждане на публичные слушания не явились, хотя были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

После проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства КГХ администрации городского округа «Город Калининград» предложения и замечания не поступали.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» считает возможным предоставление гражданину Филимонову С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства склада на принадлежащем застройщику земельном участке площадью 0, 0610 га с кадастровым номером 39:15:150852:288 по ул. Печатной в Московском районе:

- по красной линии ул. Интернациональной;
- по южной границе земельного участка площадью 0, 0610 га с кадастровым номером 39:15:150852:288 по ул. Печатной.

Приложение:
- письмо комитета городского хозяйства от 28.10.2013 исх.№и-КГХ-17119;
- протокол проведения публичных слушаний от 24.10.2013.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Манкевича В.С.

Площадь земельного участка: 950 кв. м.
Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по итогам проведения публичных слушаний
16.10.2013 года по проекту межевания территории
в границах красных линий ул. Уфимская –
ул. Береговая – ул. А. Невского – ул. Сержантская,
ул. Пионерская – ул. Томская – ул. Грига – ул. Фрунзе
в Ленинградском районе.**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.09.2013 года №1472 «О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в Ленинградском, Центральном, Московском районах и внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.09.2013 №1337 «О разработке проектов межевания территорий в городе Калининграде» по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Уфимская – ул. Береговая – ул. А. Невского – ул. Сержантская, ул. Пионерская – ул. Томская – ул. Грига – ул. Фрунзе в Ленинградском районе города Калининграда были организованы и проведены публичные слушания.

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была опубликована в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 10 октября 2013г. №44 (341). Дополнительно, специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства были размещены объявления на подъездах многоквартирных домов с аналогичной информацией.

Публичные слушания состоялись 16 октября 2013г. в 17.30 в административном здании по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет № 25а с участием представителей: комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства, разработчика проекта - МП «Городской центр геодезии» и 14 граждан.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения.

По проекту межевания территории в границах красных линий ул. Уфимская – ул. Береговая – ул. А. Невского – ул. Сержантская в Ленинградском районе города Калининграда:

- откорректировать границу земельного участка №18 до существующего ограждения по фактическому использованию участка собственниками жилого дома №8 по ул. Уфимской.

По проекту межевания территории в границах красных линий ул. Пионерская – ул. Томская – ул. Грига – ул. Фрунзе в Ленинградском районе города Калининграда:

- земельные участки №№4, 8, 14 объединить и образовать под многоквартирный многоэтажный дом №73-75 по ул. Фрунзе единый земельный участок.

По итогам проведения публичных слушаний принято решение направить проект межевания территории в границах красных линий ул. Уфимская – ул. Береговая – ул. А. Невского – ул. Сержантская на разработку с учетом поступившего предложения.

Проект межевания территории в границах красных линий ул. Пионерская – ул. Томская – ул. Грига – ул. Фрунзе направить на разработку:

- выравнять северную границу земельного участка №4 с целью увеличения его площади, установив её на расстоянии 17,5 м от стены дома;
- земельные участки №14 и №8 оставить без изменения.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в долевую собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Орловской, 20 в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Орехова А.Ю. и гр. Ореховой Н.А.

Площадь земельного участка: 170 кв. м.
Разрешенное использование: под обслуживание блок-секции из блокированного жилого дома.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на блок-секцию (доли блок-секции); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельных участков под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. И. Суанина в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Жуковой М.М.

Площадь земельного участка: 372 кв. м.
Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. И. Суанина, 97.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельных участков под строительство; земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:130304:11.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Курицыной Юлией Александровной (Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д.100, кв.102, e-mail yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89527979471, номер квалификационного аттестата 39-12-18) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:040101:63, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Красношлыкова Наталья Николаевна, адрес: Калининградская область, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д.143 В, тел. 8-906-237-77-72.

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 238552, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Заостровье, ул. Балтийская, в районе дома №1а (тел. 89527979471) 12 декабря 2013 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сергеева, д. 2, офис 506.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 ноября 2013г. по 12 декабря 2013г. по адресу: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Сергеева, д. 2, офис 50.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: КН 39:05:040101:50, расположенный по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье, ул. Балтийская, 21.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду на три года двух земельных участков для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Каблукова г. Калининграда по обращению Гришаева Н.Д.

Площадь земельных участков: 579 кв. м, в том числе 79 кв. м - охранный зона инженерных коммуникаций, и 71 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Каблукова, 14.

Установленные обременения: земельный участок площадью 71 кв. м обременен правом беспрепятственного доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:110626:33, 39:15:110626:34; совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (долю дома), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110626:33; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство, доступ к земельному участку площадью 579 кв.м. обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110626:33.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по пер. Таганрогский в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Ливадного Г.В.

Площадь земельного участка: 437 кв. м.
Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Таганрогскому, 5.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельных участков под строительство; доступ к земельному участку :ЗУ1 обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:131004:8.

Объявление

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **ИНФОРМИРУЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ**


земельных участков и объектов недвижимости о проведении публичных слушаний по разработанным проектам межевания территорий в границах красных линий:

- 1) Беговая (дома 35-51) – ул. Коммунистическая (дома 30-32);
- 2) ул. Киевская – ул. Инженерная.

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проектам межевания территорий в границах красных линий:
1) Беговая (дома 35-51) – ул. Коммунистическая (дома 30-32);
2) ул. Киевская – ул. Инженерная
в Московском районе состоятся 03 декабря 2013г., в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание).

Ознакомиться с проектами межевания и предоставить письменные предложения и замечания, касающиеся проектов межевания территорий, для включения их в протокол публичных слушаний можно в жилищном отделе Московского района комитета городского хозяйства, на сайте администрации городского округа «Город Калининград» - www.klkd.ru.

<p>«ГРАЖДАНИН» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473 Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07 E-mail: gazetaklkd@mail.ru</p>	<p>Директор газеты «Гражданин» Галина ЧЕРНЫШЁВА</p>	<p>Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»</p>	<p>ИНДЕКС 51575 Зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.</p>	<p>Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Стаж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15. Заказ 8525. Время подписания в печать по графику 11.11.2013 г. Номер подписан в 19.00</p>	<p>При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступаая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные знаком  публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.</p>
--	---	---	--	---	--