

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 20 июня 2016 г.

№173

г. Калининград

О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А. о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», рассмотрев протокол публичных слушаний от 24 мая 2016 года и заключение по итогам их проведения, опубликованные в газете «Гражданин» №23-с (502) (специальный выпуск) от 26 мая 2016 года, городской Совет

РЕШИЛ:

- Внести изменения и дополнения в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257, с изменениями, внесенными решениями от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366, от 13 марта 2013 года №72, от 30 октября 2013 года №345, от 05 марта 2014 года №58, от 16 июля 2014 года №215, от 26 ноября 2014 года №382, от 09 сентября 2015 года №238 (Приложение).
- Направить решение в Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области для государственной регистрации.
- После государственной регистрации опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.
- Решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

Глава городского округа «Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета депутатов Калининграда

А.М. Кроточкин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 20.06.2016 №173

Изменения и дополнения в Устав городского округа «Город Калининград»

- Подпункт 20 пункта 1 статьи 3 после слов «физической культуры» дополнить словами «, школьного спорта».
- Четвертое предложение пункта 3 статьи 29 изложить в новой редакции:
«Кроме того, указанные лица не вправе участвовать в управлении хозяйствующим субъектом (за исключением жилищного, жилищно – строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости и профсоюза, зарегистрированного в установленном порядке, совета муниципальных образований Калининградской области, иных объединений муниципальных образований), если иное не предусмотрено федеральными законами или если в порядке, установленном муниципальным правовым актом в соответствии с федеральными законами и законами Калининградской области, им не поручено участвовать в управлении этой организацией, а также не могут участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому, административному или уголовному делу либо делу об административном правонарушении.»
- Дополнить пункт 2 статьи 33 подпунктом 2.16 следующего содержания:
«2.16) осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- В статье 43:
4.1. пункт 2 изложить в новой редакции:
«2. Полномочия депутата городского Совета депутатов прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами.»;
4.2. дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Решение городского Совета депутатов о досрочном прекращении полномочий депутата городского Совета депутатов принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями городского Совета депутатов, – не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.»
- Дополнить пункт 2 статьи 44 подпунктом 9 следующего содержания:
«9) принимает решения о реализации проектов муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является городской округ «Город Калининград» либо планируется проведение совместного конкурса с участием городского округа «Город Калининград» (за исключением случаев, когда планируется проведение совместного конкурса с участием Российской Федерации, субъекта Российской Федерации)».
- Дополнить пункт 1 статьи 47 подпунктами 22-23 следующего содержания:
«22) выступать от имени городского округа «Город Калининград» публичным партнером в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
23) осуществлять полномочия в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Решение городского Совета депутатов Калининграда от 20 июня 2016 года №173 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года № 257», прошло государственную регистрацию в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Калининградской области (регистрационный номер RU 393010002016001 от 12 июля 2016 года).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2016 г.

№1001

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.11.2015 №1821 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения»

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 03.11.2015 №1821 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», заменив в дефисе 1 пункта 4 слово «решений» словами «распоряжений председателя».
- Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
- Контроль за исполнением постановления возложить на начальника контрольно-ревизионного управления администрации городского округа «Город Калининград» В.В. Савицкую.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №948 от 05.07.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 21.03.2016 №344)» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №30-с (509) от 7 июля 2016 г.

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 05.07.2016 г. №948

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Обеспечение эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов
городского округа «Город Калининград»**

Срок реализации программы – 2015-2018 годы

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
Предполагаемые сроки реализации Программы	2015–2018 годы
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИЗР), комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ)
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Финансирование Программы осуществляется средствами в общей сумме 674 577,38 тыс. руб., в том числе: 2015 г. – 434 938,59 тыс. руб.; 2016 г. – 81 335,39 тыс. руб.; 2017 г. – 79 989,80 тыс. руб.; 2018 г. – 78 313,60 тыс. руб. Источник финансирования – бюджет городского округа «Город Калининград».

Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа, подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

Результатом реализации мероприятий Программы станут:
– сохранение доли муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества в текущем году;
– рост доли переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 28,81% в 2014 году до 29,20% в 2018 году;
– рост доли имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 54,52% в 2014 году до 64,83% в 2018 году;
– увеличение доли населения, получившего жилье помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с 1,1% в 2014 году до 1,2% в 2018 году;
– рост доли земельных участков, обремененных за счет бюджета городского округа «Город Калининград» и за счет средств юридических и физических лиц, вовлеченных в гражданский оборот, с 79% в 2014 году до 92% в 2018 году.

1. Общие положения

1.1. Цели и задачи муниципальной Программы

Целями Программы являются создание условий для обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» и получение максимальных доходов в бюджет городского округа от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для достижения указанных целей необходимо решить следующие задачи:
– обеспечение эффективного использования муниципального имущества;

– обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

1.2. Правовое обоснование разработки Программы

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 3 п.10 Федерального закона от 25.202001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.03.2012 №461-р, и Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года.

1.3. Обоснование необходимости решения задач программно-целевым методом

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики. Казна муниципального образования является главной составляющей муниципальной собственности и включает в себя средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Муниципальная политика в сфере формирования имущества муниципальной казны должна быть направлена на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения казенным имуществом;
- оптимизация структуры муниципальной нефинансовой казны в целях обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития города;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной казны в оборот;

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

– использование муниципального казенного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;

– обеспечение функционирования муниципальных предприятий и учреждений, содействие повышению их конкурентоспособности.

Для обеспечения порядка формирования и учета имущества муниципальной казны необходимо проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Вопросы своевременного количественного и стоимостного учета имущества казны муниципального образования были и остаются приоритетными в работе комитета муниципального имущества и земельных ресурсов.

Для решения поставленных задач комитету муниципального имущества и земельных ресурсов как органу, являющемуся распорядителем земельных участков на территории города Калининграда, площадь которой составляет 22451 га, необходимо проводить мероприятия, нацеленные на более эффективное и рациональное использование земельных участков и увеличение налогооблагаемой базы: обеспечение собственников объектов недвижимого имущества надлежаще оформленными правоустанавливающими документами, реализация земельных участков под строительство с аукционов, предоставление земельных участков под строительство с аукционов, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, под парки, скверы, зеленые зоны, городские скверы, городские леса, зеленые зоны, детские, спортивные площадки.

В Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года приоритеты развития города Калининграда как столицы региона определяются с учетом экономико-географического потенциала Калининградской области, понимания места и роли региона в Российской Федерации и системе международных связей.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» ставит основными целями развитие человеческого капитала, создание условий для обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград».

В расчетный период (до 2035 г.) предполагается увеличение численности населения города до 478,5 тыс. чел. и показателя средней обеспеченности жильем до 39,6 кв. м/чел. Для обеспечения жильем указанной прогнозной численности населения в настоящее время помимо ремонта существующего жилищного фонда и поддержания его безаварийного состояния ведется интенсивное жилищное строительство в Северном и Южном жилых районах, а также разрабатываются новые жилые кварталы и микрорайоны (Восточный, Юго-Западный, пос. Чкаловск, пос. им. А. Космодемьянского и др.).

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград» требует программно-целевого подхода к их решению.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы и непосредственных результатов основных мероприятий

В ходе реализации Программы в части обеспечения эффективного использования муниципального имущества будет осуществлен комплекс мероприятий, результатом которых станут:

– сохранение доли муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества в текущем году;

– рост доли переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 28,81% в 2014 году до 29,20% в 2018 году;

– рост доли имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 54,52% в 2014 году до 64,83% в 2018 году.

Также в результате исполнения Программы будет реализован комплекс мероприятий по обеспечению жителей муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» жильем, отвечающим установленным требованиям, в результате чего доля населения, получившего жилые помещения и улуч-

шившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, увеличится с 1,1% в 2014 году до 1,2% в 2018 году.

В ходе реализации Программы в части обеспечения эффективного использования земельных ресурсов будет осуществлен комплекс мероприятий, результатом которых станет:

– рост доли земельных участков, образованных за счет бюджета городского округа «Город Калининград» и за счет средств юридических и физических лиц, вовлеченных в гражданский оборот, с 79% в 2014 году до 92% в 2018 году.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, порядок взаимодействия заказчика Программы с вышестоящими органами власти

На федеральном и региональном уровнях программ, направленных на обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов, нет.

Вместе с тем, по мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов КМИИЗР организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

3. Перечень подпрограмм Программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм Программы

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы приведена в приложении №1 к Программе.

6. Объем финансовых потребностей на реализацию Программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы приведен в приложении №2 к Программе.

7. График реализации мероприятий Программы в 2016 году

График выполнения мероприятий в 2016 году представлен в приложении №3 к Программе.

8. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации, являющимися исполнителями мероприятий Программы

КМИИЗР:

- осуществляет контроль за реализацией Программы;
 - формирует перечень объектов муниципального жилищного фонда в соответствии с действующим порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21.03.2016 №318 «Об утверждении порядка формирования перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград» в целях обеспечения их соответствия требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам»;
 - представляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчет о реализации Программы.
- К участию в реализации Программы привлекаются:
- управление муниципальных закупок комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» как орган, уполномоченный на осуществление закупок путем проведения конкурсов и аукционов;
 - специализированные подрядные организации;

– КГХ.

Межведомственное взаимодействие КМИИЗР и КГХ по вопросу ремонта оборудования муниципальных бань послужит основой для эффективной реализации мероприятий по содержанию муниципальной собственности, осуществляемых КМИИЗР во исполнение задач местного значения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части улучшения оказания банно-прачечных услуг населению городского округа «Город Калининград».

Вместе с тем, в связи с осуществленной в 2015 году реорганизацией муниципального казенного учреждения «Капитальный Ремонт Многоквартирных Домов» (далее – МКУ «КРМКД») в форме присоединения к нему муниципального казенного учреждения «Калининградская служба муниципального жилищного фонда» (далее – МКУ «КСМЖФ») КМИИЗР и КГХ определили порядок взаимодействия между комитетами при выполнении мероприятия по обеспечению соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам.

МКУ «КРМКД»:

– осуществляет контроль за реализацией мероприятия по обеспечению ответственности;

– осуществляет контроль за своевременным и надлежащим исполнением заключенных муниципальных контрактов на ремонт объектов;

– ведет претензионную работу в рамках заключенных муниципальных контрактов;

– представляет в КМИИЗР в течение 7 календарных дней по истечении отчетного квартала согласованный КГХ отчет о реализации мероприятий Программы по установленной форме и пояснительную записку к нему.

МКУ «КРМКД» несет ответственность за:

– несвоевременное и некачественное составление дефектной и сметной документации;

– несвоевременную подготовку конкурсной (аукционной) документации по закупкам работ по ремонту объектов;

– качество и сроки выполнения работ по ремонту объектов в соответствии с муниципальным контрактом;

– несвоевременную оплату работ, выполненных подрядной организацией в соответствии с муниципальным контрактом.

КГХ координирует и контролирует работу по исполнению мероприятия «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград», представляет в КМИИЗР в течение 7 календарных дней по истечении отчетного квартала отчет о выполнении мероприятий Программы по установленной форме и пояснительную записку к нему.

КМИИЗР направляет в адрес комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчеты о выполнении мероприятий Программы:

– квартальный отчет – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;

– годовой отчет – в срок до 01 марта ежегодно.

9. Критерии качества выполнения Программы

Основными критериями качества выполнения Программы являются:

– зарегистрированное в Управлении Росреестра по Калининградской области право муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», а также переход к приобретателю права на объекты муниципального имущества;

– максимальное вовлечение в гражданский оборот земельных участков и наличие зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственном кадастре недвижимости прав на земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством;

– соответствие предоставленных гражданам жилых помещений требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, действующим техническим регламентам, нормам и правилам.

Приложение №1 к Программе

Система мероприятий Программы

№п.п.	Наименование задачи, показателя, ведомственной целевой программы, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015	2016	2017	2018	Целевое значение
					г.	г.	г.	г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества								
1.1	Доля муниципального имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры), учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», от поступившего имущества		%	100	100	100	100	100	100
1.1.1	Учет муниципального имущества	Количество учтенного имущества (нарастающим итогом)	единиц	10457	10957	11457	11957	12457	12957
1.1.2	Приемка имущества в муниципальную собственность	Количество принятого имущества	единиц	500	500	500	500	500	2500
1.1.3	Обследование технического состояния объектов муниципальной собственности	Количество полученных отчетов	единиц	0	1	0	0	0	1
1.1.4	Безвозмездная передача имущества в государственную собственность	Количество переданного имущества	единиц	2	20	10	10	10	52
1.1.5	Возмещение затрат в связи с изготовлением технической документации и проведением оценки выявленных объектов инженерной инфраструктуры	Количество утвержденных перечней бесхозных объектов	единиц	0	2	2	2	2	8
1.1.6	Вскрытие и замена замков входных дверей в нежилых помещениях муниципальной собственности	Количество вскрытых замков	единиц	0	0	94	0	0	94
1.1.7	Содержание и эксплуатация мест общего пользования в нежилых зданиях	Площадь муниципальных помещений	кв. м	0	0	561,5	561,5	561,5	561,5
1.1.8	Содержание автотранспорта, находящегося в муниципальной собственности (транспортный налог)	Количество единиц автотранспорта	единиц	0	6	1	1	1	1
1.2	Доля переданного в аренду или безвозмездное пользование имущества от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»		%	28,81	29,00	29,14	29,25	29,20	Не более 30%
1.2.1	Передача в аренду муниципального имущества	Количество переданного имущества	единиц	152	15	10	10	5	снижение
1.2.2	Передача имущества в безвозмездное пользование	Количество переданного имущества	единиц	2849	120	125	125	125	3 344
1.2.3	Отчуждение объектов в рамках реализации программы приватизации	Количество объектов	единиц	195	50	25	30	5	0

1.2.4	Изготовление технической документации для муниципальных нужд	Количество пообъектных комплексов документации	единиц	200	600	66	145	145	1156
1.2.5	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности»	Количество полученных отчетов	единиц	100	250	66	67	67	550
1.2.6	Охрана объектов муниципальной собственности	Количество охраняемых объектов	единиц	3	1	2	1	1	снижение
1.2.7	Проведение экспертиз для муниципальных нужд	Количество заключений	единиц	100	20	10	10	10	150
1.2.8	Ремонт муниципальных нежилых помещений	Количество ремонтируемых объектов	единиц	0	1	0	0	0	1
1.2.9	Содержание здания, необходимого администрации для исполнения своих функций, в части уплаты земельного налога	Площадь земельного участка под зданием	кв. м	4 198	4 198	0	0	0	0
1.2.10	Проведение аудита в рамках подготовки предприятия к приватизации	Количество отчетов аудитора	единиц	0	0	1	0	0	1
1.3	Доля имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ, от общего количества имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»		%	54,52	56,80	60,06	62,34	64,83	100%
1.3.1	Передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ	Количество переданного имущества	единиц	5 701	523	657	573	623	8 077
1.3.2	Ремонт и реконструкция оборудования муниципальных бань	Количество ремонтируемых объектов	единиц	0	4	0	0	0	9
1.3.3	Увеличение уставного капитала муниципальных предприятий в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения городского округа «Город Калининград»	Количество муниципальных предприятий	единиц	0	1	0	0	0	1
1.4	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях		%	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	100%
1.4.1	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, стоящим в очереди нуждающихся в жилых помещениях	Количество предоставленных жилых помещений	единиц	20	22	22	26	28	рост
1.4.2	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма на основании постановлений (решений) суда	Количество предоставленных жилых помещений	единиц	20	20	20	20	20	100

1.4.3	Предоставление жилых помещений маневренного жилого фонда по договорам найма	Количество предоставленных жилых помещений	ед.-ниц	40	40	40	40	40	200
1.4.4	Предоставление служебных жилых помещений по договорам найма	Количество предоставленных жилых помещений	ед.-ниц	50	50	40	40	40	220
1.4.5	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества	Количество объектов, по которым оформлены документы	ед.-ниц	0	0	10	5	5	20
1.4.6	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов с целью регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания	Количество карточек и бланков	ед.-ниц	4000	7300	3308	6000	6000	26608
1.4.7	Организация сбора, учета, перерасчета, обработки, перечисления платежей граждан за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем)	Количество заключенных контрактов	ед.-ниц	1	2	1	1	1	6
1.4.8	Подготовка технических планов объектов муниципального жилищного фонда для постановки на кадастровый учет	Количество технических планов	ед.-ниц	100	100	200	50	50	500
1.4.9	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»	Количество отчетов	ед.-ниц	80	100	50	50	50	330
1.4.10	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	Количество отчетов	ед.-ниц	70	55	25	50	50	250
1.4.11	Проведение строительной экспертизы зданий, сооружений, выполнение обследования и выдача заключений о пригодности или непригодности объектов к дальнейшей эксплуатации в процессе судебного разбирательства	Количество проведенных экспертиз	ед.-ниц	0	10	0	0	0	10
1.4.12	Исполнение обязанности собственника многоквартирного дома по внесению платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги	Площадь помещений	кв. м	9 173,74	8 317,96	8 317,96	8 317,96	8 317,96	8 317,96
1.4.13	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	Количество помещений муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	ед.-ниц	0	0	290	250	250	790
	Реализация ведомственной целевой программы «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград»	Количество помещений муниципального жилищного фонда, приведенных в соответствие требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам	ед.-ниц	241	354	0	0	0	595
	Реализация ведомственной целевой программы «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда городского округа «Город Калининград»	Количество решений судов, вступивших в силу	ед.-ниц	0	3	0	0	0	3
1.4.14	Обеспечение сохранности и поддержание надлежащего эксплуатационного состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда	Количество муниципальных жилых помещений	ед.-ниц	55	0	50	50	50	205
1.4.15	Подготовка технической документации для снятия объектов муниципальной собственности с государственного кадастрового учета	Количество объектов	ед.-ниц	0	5	3	10	10	28
1.4.16	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений	Количество объектов	ед.-ниц	1	0	1	1	1	4
1.4.17	Проведение экспертизы результатов, предусмотренных контрактом на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд	Количество экспертиз	ед.-ниц	0	0	5	5	5	15
1.4.18	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов	Площадь жилищного фонда многоквартирных домов и нежилых помещений муниципальной собственности	кв. м	0,00	618763,62	429903,95	429903,95	429903,95	429903,95
1.4.19	Возмещение ресурсоснабжающим организациям затрат на установку общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) в муниципальных жилых (нежилых) помещениях, осуществляемых во исполнение норм Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ	Количество установленных приборов учета	ед.-ниц	0	0	100	100	100	300
2	Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов								
2.1	Доля земельных участков, введенных в гражданский оборот, от количества земельных участков, поставленных на кадастровый учет в отчетном году	%	79	80	85	90	92	100	
2.1.1	Образование земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»	Количество земельных участков	ед.-ниц	25	25	0	0	0	50
2.1.2	Выполнение комплекса работ по образованию земельных участков (частей земельных участков) для исполнения полномочий органа местного самоуправления по распоряжению земельными ресурсами в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»	Количество земельных участков	ед.-ниц	0	0	97	70	42	209

2.1.3	Выполнение комплексных кадастровых работ	Площадь территории	гектаров	0	0	0	6	3	9
2.1.4	Образование земельных участков под многоквартирными домами без проведения работ по разработке проектов межевания	Количество земельных участков	ед.-ниц	711	90	0	0	0	801
2.1.5	Выполнение комплекса работ по образованию земельных участков под дороги, учтенные в казне муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»	Количество земельных участков	ед.-ниц	0	0	45	55	74	169
2.1.6	Разработка проектов межевания застроенных территорий и подготовка межевых планов для постановки земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет	Количество проектов межевания	ед.-ниц	62	31	47	35	8	183
2.1.7	Подготовка межевых планов земельных участков под многоквартирными домами по утвержденным проектам планировки с проектами межевания	Количество межевых планов	ед.-ниц	40	35	0	0	0	75
2.1.8	Образование земельных участков (частей земельных участков) для муниципальных нужд	Количество земельных участков	ед.-ниц	25	25	0	0	0	50
2.1.9	Подготовка межевых планов по утвержденным проектам планировки с проектами межевания земельных участков под многоквартирными домами, детскими /спортивными площадками, скверами, зелеными зонами	Количество межевых планов	ед.-ниц	30	35	0	0	0	65
2.1.10	Подготовка межевых планов земельных участков по утвержденным проектам планировки с проектами межевания в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»	Количество межевых планов	ед.-ниц	0	0	211	121	90	422
2.1.11	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество схем	ед.-ниц	300	310	137	150	105	1002
2.1.12	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под существующими объектами для целей, не связанных со строительством	Количество земельных участков	ед.-ниц	560	600	650	700	500	3010
2.1.13	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей	Количество земельных участков	ед.-ниц	20	100	150	200	250	720
2.1.14	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами муниципальной собственности	Количество земельных участков	ед.-ниц	25	28	30	35	25	143
2.1.15	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под детскими, спортивными площадками	Количество земельных участков	ед.-ниц	26	9	10	15	10	70
2.1.16	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под городскими лесами, парками, скверами, зелеными зонами, водными объектами	Количество земельных участков	ед.-ниц	24	10	7	6	10	57
2.1.17	Оценка рыночной стоимости земельных участков, прав на заключение договоров аренды, договоров комплексного освоения территории, договоров о развитии застроенных территорий, проведение оценочных мероприятий, необходимых при изъятии земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд	Количество земельных участков	ед.-ниц	210	210	200	188	188	996
2.1.18	Внесение в дежурный план города границ земельных участков в соответствии с утвержденными постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории	Количество земельных участков	ед.-ниц	0	0	400	400	300	1100
2.1.19	Подготовка карт (планов) границ земельных участков (приложений к правоустанавливающим документам на земельные участки)	Количество карт	ед.-ниц	0	0	600	300	300	1200
2.1.20	Подготовка документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, передачи в собственность, договоров о развитии застроенных территорий, договоров комплексного освоения территорий	Количество земельных участков	ед.-ниц	29	35	26	26	25	141
2.1.21	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для строительства	Количество объектов	ед.-ниц	0	1	0	0	0	1
2.1.22	Проведение экспертизы результатов оказания услуг по оценке	Количество отчетов	ед.-ниц	0	0	194	188	188	570
2.1.23	Установление охранных зон объектов газоснабжения	Количество отчетов	ед.-ниц	0	0	7	0	0	7

Приложение №2 к Программе

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы

№ п.п.	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. руб.					Исполнитель мероприятия	Участник мероприятия	
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение программы, в том числе:		Всего	ФБ	434 938,59	81 335,39	79 989,80	78 313,60	674 577,38			
				434 938,59	81 335,39	79 989,80	78 313,60	674 577,38			
											ОБ
Главный распорядитель бюджетных средств – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»		Всего	ФБ	405 170,91	46 835,39	45 489,80	43 813,60	541 309,70			
				405 170,91	46 835,39	45 489,80	43 813,60	541 309,70			
											ОБ

(Продолжение на стр. 4)

(Продолжение. Начало на стр. 1-3)

Главный распорядитель бюджетных средств – комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»	Всего		29 598,80	34 500,00	34 500,00	34 500,00	133 098,80		
	ФБ								
	ОБ								
	МБ								
	ПП		29 598,80	34 500,00	34 500,00	34 500,00	133 098,80		
Главный распорядитель бюджетных средств – администрация городского округа «Город Калининград»	Всего		168,88	0,00	0,00	0,00	168,88		
	ФБ								
	ОБ								
	МБ		168,88	0,00	0,00	0,00	168,88		
	ПП								
1.1.1	Учет муниципального имущества	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.1.2	Приемка имущества в муниципальную собственность	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.1.3	Обследование технического состояния объектов муниципальной собственности	Всего	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.1.4	Безвозмездная передача имущества в государственную собственность	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.1.5	Возмещение затрат в связи с изготовлением технической документации и проведением оценки выявленных объектов инженерной инфраструктуры	Всего	480,00	1 500,00	1 300,00	1 300,00	4 580,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	480,00	1 500,00	1 300,00	1 300,00	4 580,00		
		ПП							
			Муниципальные унитарные предприятия, бюджетные учреждения					КМИ-ИЗР	
			Субсидия юридическим лицам, целевая субсидия						
1.1.6	Вскрытие и замена замков входных дверей в нежилых помещениях муниципальной собственности	Всего		236,62	0,00	0,00	236,62		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ		236,62	0,00	0,00	236,62		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.1.7	Содержание и эксплуатация мест общего пользования в нежилых зданиях	Всего		80,88	100,00	100,00	280,88		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ		80,88	100,00	100,00	280,88		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.1.8	Содержание автотранспорта, находящего в муниципальной собственности (транспортный налог)	Всего	30,00	2,00	2,00	2,00	36,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	30,00	2,00	2,00	2,00	36,00		
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.2.1	Передача в аренду муниципального имущества	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.2.2	Передача имущества в безвозмездное пользование	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.2.3	Отчуждение объектов в рамках реализации программы приватизации	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.2.4	Изготовление технической документации для муниципальных нужд	Всего	2 265,44	1 516,95	1 311,00	1 311,00	6 404,39		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	2 265,44	1 516,95	1 311,00	1 311,00	6 404,39		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.2.5	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов оценки для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности»	Всего	241,05	677,50	678,00	678,00	2 274,55		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	241,05	677,50	678,00	678,00	2 274,55		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.2.6	Охрана объектов муниципальной собственности	Всего	455,00	835,00	675,00	675,00	2 640,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	455,00	835,00	675,00	675,00	2 640,00		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации

1.2.7	Проведение экспертиз для муниципальных нужд	Всего	360,00	173,00	333,00	333,00	1 199,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	360,00	173,00	333,00	333,00	1 199,00		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.2.8	Ремонт муниципальных нежилых помещений	Всего	587,01	0,00	0,00	0,00	587,01		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	587,01	0,00	0,00	0,00	587,01		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМУ «КРМКС»	Сторонние организации
1.2.9	Содержание здания, необходимого администрации для исполнения своих функций, в части уплаты земельного налога	Всего	196,63	0,00	0,00	0,00	196,63		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	196,63	0,00	0,00	0,00	196,63		
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.2.10	Проведение аудита в рамках подготовки предприятия к приватизации	Всего		300,00	0,00	0,00	300,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ		300,00	0,00	0,00	300,00		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.3.1	Передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление МУП и МУ	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.3.2	Ремонт и реконструкция оборудования муниципальных бань	Всего	4 473,27	0,00	0,00	0,00	4 473,27		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	4 473,27	0,00	0,00	0,00	4 473,27		
		ПП							
			Субсидия юридическим лицам					КГХ	Муниципальные унитарные предприятия
1.3.3	Увеличение уставного капитала муниципальных предприятий в целях финансового обеспечения их деятельности, связанной с решением вопросов местного значения городского округа «Город Калининград»	Всего	370 000,00	0,00	0,00	0,00	370 000,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	370 000,00	0,00	0,00	0,00	370 000,00		
		ПП							
			Субсидия юридическим лицам					КМИ-ИЗР	Муниципальные унитарные предприятия
1.4.1	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, стоящим в очереди нуждающихся в жилых помещениях	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.4.2	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма на основании постановлений (решений) суда	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.4.3	Предоставление жилых помещений маневренного жилого фонда по договорам найма	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.4.4	Предоставление служебных жилых помещений по договорам найма	Всего							
		ФБ							
		ОБ							
		МБ							
		ПП							
			Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций					КМИ-ИЗР	КМИ-ИЗР
1.4.5	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества	Всего		30,00	30,00	30,00	90,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ		30,00	30,00	30,00	90,00		
		ПП							
			Расходы на закупку товаров, работ и услуг					КМИ-ИЗР	Сторонние организации
1.4.6	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов с целью регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания	Всего	12,00	10,00	10,00	10,00	42,00		
		ФБ							
		ОБ							
		МБ	12,00	10,00	10,00	10,00			