

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №5-з-2017

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:141707:173;

- площадь земельного участка: 4915 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под блокированную жилую застройку;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
4	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
6	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
7	Площадь приквартирного участка в застройке блокированно-го типа без площади застройки	кв. м	60-100
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)* * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв. м в случаях: - реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)»; - установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».	м ² м ²	450 (включая площадь застройки) 1000* (включая площадь застройки)
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. * Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	м ²	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флашгоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть едиными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный этаж (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МУП «Калининградтеплосеть» от 28.04.2016 №8055;

- МУП КХ «Водоканал» от 25.04.2016 №Т-391;

- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 №328;

- ОАО «Калининградгазификация» от 29.04.2016 №206-М/П;

- ОАО «Янтарьэнерго» от 16.11.2015 №ЯЭ/5/6763,

и иные условия;

- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.03.2016 №17;

- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 18.02.2016 №1/3/1104;

- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 22.03.2016 №и-кх-4425.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку» (в ред. Постановления от 27.01.2017 №113).

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2 415 500 рублей.

5. Размер задатка – 724 650 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 72 465 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязан:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения поручения билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручения билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 525 590 (пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 №Н-1483-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №2

1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Сухумской в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:110619:42;

- площадь земельного участка: 950 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зо-

не санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (индекс «Н-3.1»);

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне Ж-3 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки малоэтажными (до 4 этажей) и блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости¹

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 №353)	м	3
3	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа	м	15
4	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа	м	20
5	Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат	м	10
6	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 №409)		
7	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
8	Исключен (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 23.03.2016 №58)		
9	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
10	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
11	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки* * Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 №409)	м ²	250
12	Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе только для квартир первых этажей) без площади застройки	м ²	30-60

Для индивидуальных жилых домов в данной территориальной зоне (Ж-3) применяются параметры разрешенного строительства зоны Ж-4

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости (Ж-4)

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 №353)	м	3
3	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
5	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
6	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
7	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)* * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв. м в случаях:	м ² м ²	450 (включая площадь застройки) не более 1000* (включая площадь застройки)

¹Для индивидуальных жилых домов и отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа применяются параметры, установленные для зоны Ж-4.

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

	- реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)»; - установленного разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 10.09.2014 №257).		
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки* * Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 16.12.2015 №409)	м ²	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малозэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для индивидуальных и блокированных жилых домов количество надземных этажей – 3 этажа, включая мансардный этаж.

Предельная этажность для многоквартирных малозэтажных домов – 4 этажа (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** – согласно следующим техническим условиям:

- МУП КХ «Водоканал» от 01.06.2016 №Т-551;
- МБУ «Гидротехник» от 31.05.2016 №421;
- ОАО «Калининградгазификация» от 16.06.2016 №897-ЛП, и иные условия;
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 09.12.2016 №148;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 06.12.2016 №1/3/8028;
- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 14.12.2016 №И-кх-23668.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2017 №119 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:110619:42 по ул. Сухоумской в Центральном районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **395 900** рублей.

5. Размер задатка – **118 770** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **11 877** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.2. производить снос зеленых насаждений после получения поручочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поручочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:
Получатель: УФК по Калининградской области
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:
Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.
Окончательный срок приема заявок – 23.03.2017 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.00 24.03.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 27.03.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klkd.ru.

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с 3К РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным 3К РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.12 3К РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 3К РФ уполномоченный орган в течение **10 (десяти) дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со

дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 3К РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

« _____ » _____ 20__ г. _____ г. Калининград

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____
(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами) в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(для физического лица указать паспортные данные)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Месторасположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Лот № _____

Дата подведения итогов аукциона: _____

Информационное сообщение № _____, в газете «Гражданин»: № _____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klkd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее-Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.

3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: _____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)

◆ выдать при личном обращении

◆ направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоупотреблений действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги

(Продолжение. Начало на стр. 1-3)

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОГТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1 в случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2 в случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1 требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2 контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об ис-

пользовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3 в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4 на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5 давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6 за нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1 не нарушать **прав Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2 выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1 передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора с **согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2 требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3 участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4 в течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор** обязан:

5.4.1 в случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.2 снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.3 вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.4 использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.5 своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.6 не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.7 исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.8 уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо представляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1 взаимное согласие сторон.

8.1.2 использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3 несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4 использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5 систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6 внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1 отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2 изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без решения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **четырёх экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендодатель**, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, два экземпляра получает **Арендатор**.

После подписания один из двух экземпляров Договора остается у **Арендодателя**, остальные экземпляры предоставляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для государственной регистрации.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

К настоящему Договору прилагается:

- кадастровый паспорт земельного участка от 29.11.2016 №39/16-BC-485865.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация городского округа
«Город Калининград»
236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,
ОГРН 1023900592759, КПП 390601001
За Арендодателя:

АРЕНДАТОР

За Арендатора:

(Ф.И.О.)
МП

(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____ (Ф.И.О.)
Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонова «01» февраля 2017 г.

Протокол №2 заседания конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград» (далее – конкурс)

г. Калининград 01 февраля 2017 года
Конкурс проводится в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.12.2016 №1828 «Об учреждении гранта в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград» и утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» по итогам проведения открытого конкурса на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград».

Конкурсные номинации:

- лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» муниципальными (государственными) организациями (за исключением казенных учреждений);

- лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» организациями всех организационно-правовых форм собственности (за исключением муниципальных (государственных) организаций), индивидуальными предпринимателями.

Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»: www.klkd.ru в разделе «Торги (конкурсы, аукционы)», подраздел «Иные торги и аукционы (Конкурсы)», в газете «Гражданин» 08 декабря 2016 года.

Организатором конкурса является комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Адрес: 236000, г. Калининград, площадь Победы, 1, каб.245.

Адрес электронной почты: social@klkd.ru

Контактные телефоны: 92-40-37, 92-40-43, 92-40-33.

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград» утвержден постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.12.2016 №1828 «Об учреждении гранта в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград» и утверждении Порядка предоставления гранта в форме субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» по итогам проведения открытого конкурса на лучшее праздничное новогоднее оформление зданий и территорий городского округа «Город Калининград»:

Председатель комиссии: Апполонова Анна Александровна

Заместитель председателя комиссии: Купрейчик Наталья Юрьевна
Секретарь комиссии: Дьяченко Ольга Юрьевна
Члены комиссии:

Арутюнян Наталья Викторовна, Воронова Наталья Юрьевна, Герасина Ольга Евгеньевна, Мулюлюнов Альвидас Антано, Помогаева Людмила Валерьевна, Фокина Светлана Александровна, Широкова Виктория Александровна.

На заседании конкурсной комиссии присутствуют 6 (шесть) членов конкурсной комиссии из 10 (десяти). Кворум имеется.

Заседание конкурсной комиссии по признанию заявителей участниками конкурса проходило 26 декабря 2016 г. по адресу: 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 200, начало в 14:30 по калининградскому времени (протокол №1 от 26.12.2016).

Процедура оценки конкурсных работ и признания победителей проводится конкурсной комиссией 01 февраля 2017 г. по адресу: 236000, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 253, начало в 15:00 по калининградскому времени.

На процедуру оценки конкурсных работ и признания победителей рассмотрены конкурсные работы следующих участников конкурса:

№	Наименование участника конкурса	Адрес объекта новогоднего оформления
1.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Зоопарк» городского округа «Город Калининград»	г. Калининград, пр. Мира, 26
2	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №119	г. Калининград, ул. Репина, 54
3	Муниципальное автономное учреждение города Калининграда Дворец культуры «Машиностроитель»	г. Калининград, ул. Карташева, 111
4	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №129	г. Калининград, ул. Алданская, 22 «В»
5	Муниципальное предприятие «Центральный парк культуры и отдыха» городского округа «Город Калининград»	г. Калининград, пр. Победы, 1
6	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Калининград» «Детская музыкальная школа имени Д.Д. Шостаковича»	г. Калининград, ул. Комсомольская, 21

7	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №43	г. Калининград, Советский пр-т, 40
8	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №55	г. Калининград, ул. Нарвская, 117
9	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад №76	г. Калининград, ул. Ладомская, 1
10	муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградская централизованная библиотечная система»	г. Калининград, ул. Московский пр-т, 39
11	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда основная общеобразовательная школа №15	г. Калининград, ул. Дзержинского, 131
12	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №125	г. Калининград, ул. Артиллерийская, 72
13	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ»	г. Калининград, ул. Фортвая, 7, 11

2. Рассмотрение документов и оценка проектов участников конкурса.

Каждым членом конкурсной комиссии в соответствии с критериями оценки праздничного новогоднего оформления зданий и территорий городского округа «Город Калининград» по каждому критерию выставляется соответствующий балл. Каждая конкурсная работа по итогам оценки получает соответствующий итоговый балл, который рассчитывается путем сложения набранных баллов по каждому критерию, поделенных на количество участвующих в голосовании членов конкурсной комиссии.

Итоги оценки конкурсных работ конкурсной комиссией:

№	Наименование участника конкурса, представившего конкурсную работу	Итоговый балл
Номинация «Лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» муниципальными (государственными) организациями (за исключением казенных учреждений)»		

1.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Зоопарк» городского округа «Город Калининград»	43,33
2	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №119	53,83
3	Муниципальное автономное учреждение города Калининграда Дворец культуры «Машиностроитель»	79,83
4	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №129	68,00
5	муниципальное предприятие «Центральный парк культуры и отдыха» городского округа «Город Калининград»	92,83
6	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Калининград» «Детская музыкальная школа имени Д.Д. Шостаковича»	43,67
7	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №43	41,00
8	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №55	83,00
9	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда центр развития ребенка – детский сад №76	52,67
10	муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградская централизованная библиотечная система»	88,50
11	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда основная общеобразовательная школа №15	61,50
12	муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №125	46,33
Номинация «Лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» организациями всех организационно-правовых форм собственности (за исключением муниципальных (государственных) организаций), индивидуальными предпринимателями»		
1	Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ»	63,33

По результатам оценки конкурсных работ в номинации «Лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» муниципальными (государственными) организациями (за исключением казенных учреждений)» наибольшее количество баллов набрало муниципальное предприятие «Центральный парк культуры и отдыха» городского округа «Город Калининград», далее муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградская централизованная библиотечная система» и муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №55; в номинации «Лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» организациями всех организационно-правовых форм собственности (за исключением муниципальных (государственных) организаций), индивидуальными предпринимателями» единственный участник набрал более 50 баллов.

Победителями Конкурса (первое, второе и третье места) признаются Участники Конкурса, конкурсные работы которых получили наибольшие итоговые баллы в каждой из номинаций, но не менее 50 баллов.

Поступило предложение признать победителями конкурса:
- в номинации «Лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» муниципальными (государственными) организациями (за исключением казенных учреждений)»
1-е место – муниципальное предприятие «Центральный парк культуры и

отдыха» городского округа «Город Калининград»

2-е место – муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Калининград» «Калининградская централизованная библиотечная система»

3-е место – муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда детский сад №55;

- в номинации «Лучшее праздничное новогоднее оформление фасадов зданий и территорий городского округа «Город Калининград» организациями всех организационно-правовых форм собственности (за исключением муниципальных (государственных) организаций), индивидуальными предпринимателями»

1-е место – общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАШ ДОМ».

Результаты голосования членов конкурсной комиссии:

№ п/п	Члены комиссии:	Результаты голосования:		Подпись
		«За»	«Против»	
1	Апполонова А.А.	+	-	подпись
2	Купрейчик Н.Ю.	отсутствует	-	отсутствует
3	Дьяченко О.Ю.	+	-	подпись
4	Арутюнян Н.В.	+	-	подпись
5	Воронова Н.Ю.	отсутствует	-	отсутствует
6	Герасина О.Е.	отсутствует	-	отсутствует
7	Мулиулис А.А.	отсутствует	-	отсутствует
8	Помогаева Л.В.	+	-	подпись
9	Фокина С.А.	+	-	подпись
10	Широкова В.А.	+	-	подпись

Результаты голосования членов комиссии: «За» – 6 (шесть) человек, «Против» – 0 (ноль), Единоголосно.

Настоящий протокол будет размещен: в газете «Гражданин» 16 февраля 2017 года и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klkd.ru в разделе «Торги (конкурсы, аукционы)», подраздел «Иные торги и аукционы (Конкурсы)» на следующий рабочий день после церемонии награждения победителей конкурса.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения итогов настоящего конкурса.

Подписи членов конкурсной комиссии:

Председатель комиссии: Апполонова Анна Александровна	подпись
Заместитель председателя комиссии: Купрейчик Наталья Юрьевна	отсутствует
Секретарь комиссии: Дьяченко Ольга Юрьевна	подпись
Члены комиссии: Арутюнян Наталья Викторовна	подпись
Воронова Наталья Юрьевна	отсутствует
Герасина Ольга Евгеньевна	отсутствует
Мулиулис Альвидас Антаню	отсутствует
Помогаева Людмила Валерьевна	подпись
Фокина Светлана Александровна	подпись
Широкова Виктория Александровна	подпись

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»
путем корректировки границы функциональной зоны применительно к территории планируемых линейных объектов (железнодорожные пути и автодорога к Приморской ТЭС)
в районе шос. Балтийского - западной границы городской черты в Центральном районе

В соответствии со ст. 24 (п.11) и ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2012 №181, на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 №72 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части корректировки границ функциональных зон применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе» 30.01.2017 года комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) проведены публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Генеральный план), утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, в части корректировки границы функциональной зоны и отнесения к функциональной зоне объектов транспортной инфраструктуры территории планируемых линейных объектов (железнодорожные пути и автодорога к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе.

Проект внесения изменений в Генеральный план подготовлен в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ, с учетом предложения филиала «Калининградская ТЭЦ-2» АО «Интер РАО – Электрогенерация» от 10.11.2016 №ЗГКЦ/01/2205 (вх. №в-КвИс-5118 от 11.11.2016), рекомендацией комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (протокол от 25.11.2016 №14) и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.11.2016 №1789 «О подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» путем корректировки границ функциональных зон и проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе».

В целях доведения до населения информации о со-

держании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 №72 в специальном выпуске газеты «Гражданин» №1-с (544) от 12.01.2017 и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе: «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в Генеральный план» опубликованы:

- постановление главы городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 №72;
- проект внесения изменений в Генеральный план (графическое изображение и текстовая часть).

Информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема заявлений, предложений по проекту изменений Генплана, адрес, по которому принимаются предложения и замечания опубликована в специальном выпуске газеты «Гражданин» №3-с (546) от 19.01.2017, газете «Дворник» №1 (1056) от 17.01.2017-24.01.2017 и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе: «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в Генеральный план».

График проведения публичных слушаний на январь 2017 года опубликован в газете «Дворник» №1 (1056) от 17.01.2017-24.01.2017.

Публичные слушания состоялись с участием представителей Правительства Калининградской области, Комитета и граждан (39 человек присутствовали, 28 человек зарегистрировались, из них 9 постоянно проживают на территории Светловского городского округа).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по проекту изменений в Генеральный план в части корректировки границы функциональной зоны и отнесения к функциональной зоне объектов транспортной инфраструктуры территории планируемых линейных объектов (железнодорожные пути и автодорога к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе.

Присутствующие граждане в большинстве высказались против внесения указанных изменений в Генеральный план. По их мнению, установление зоны объектов транспортной инфраструктуры для рассматриваемой территории осложнит ход их протестного движения против строительства Приморской ТЭС на территории Светловского городского округа.

Граждане настаивали на сохранении площади зоны городских лесов, именно на рассматриваемой территории, в связи со следующим:

- неблагоприятным экологическим состоянием территории Светловского городского округа;
- необходимостью сноса вековой дубовой рощи;
- наличием в границах перспективного линейного объекта Приморской ТЭС руинированных фрагментов ОКН – тевтонской крепости Коноведит;
- негативным воздействием на территорию садоводческого товарищества «Балтика-1», расположенного в непосредственной близости от границ городского округа «Город Калининград» (на территории Светловского городского округа).

В ходе слушаний поступило предложение от граждан о направлении в администрацию городского округа «Город Калининград» рекомендательной резолюции (Решения) участников публичных слушаний. Подготовленный заранее текст данного Решения после голосования, проведенного в ходе публичных слушаний, был передан председателюствующему (А.Л. Крупин) без подписей, с указанием количества проголосовавших «за» и «против». В решении участников публичных слушаний предлагается считать незаконными публичные слушания на том основании, что:

- жители Светловского городского округа и г. Калининграда категорически не приемлют строительство Приморской ТЭС на территории Светловского городского округа;

- в проекте предусмотрена вырубка нескольких гектаров векового леса (дубовая роща);

- в проекте нарушаются требования СанПиН.

Всем присутствующим даны разъяснения, что:
- порядок проведения публичных слушаний регулируется ст. 24 (п.11) и ст. 28 Градостроительного кодекса РФ, положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2012 №181;

- полномочия органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», в том числе, в части решения вопросов размещения объектов капитального строительства, соблюдения требований действующего законодательства в сфере экологии, сохранения объектов культурного наследия действуют исключительно в пределах границ городского округа «Город Калининград» и не распространяются на территорию Светловского городского округа;

- строительство новых генерирующих мощностей в Калининградской области предусмотрено в рамках исполнения постановления Правительства РФ об обеспечении энергетической безопасности региона;

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проектам изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 26.12.2016 №2017 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования» комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) информирует о следующем:

На 03 марта 2017 года на 17 часов 30 минут назначены публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования путем корректировки границ функциональных зон:

- застройки индивидуальными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:458 по ул. Тенистая аллея в Центральном районе;

- застройки малоэтажными жилыми домами, коммунально-складских объектов и отнесения к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 39:15:121337:476 по ул. Ростовской – ул. Каштановая аллея в Центральном районе;

- застройки малоэтажными жилыми домами и отнесения к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами территории в границах просп. Победы – ул. Радищева – ул. Станочная в Центральном районе;

- застройки малоэтажными жилыми домами и отнесения к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 39:15:110836:1358 по ул. Добролюбова – ул. Красносельской в Центральном районе.

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206.

В соответствии с п. 3.3 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №181 от 04.07.2012, прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации Комитетом на основании паспортных данных и (или) иных документов, подтверждающих полномочия.

В соответствии с п. 2.9. Положения участники публичных слушаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в Комитет (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная Комитета: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-08, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@klgd.ru.

С текстом постановления можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://klgd.ru/>) в разделе – «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в Генеральный план»;
- в спецвыпуске газеты «Гражданин» № 6-с (549) от 09.02.2017.

- установление в Генеральном плане функциональной зоны предусматривает только возможность размещения ряда объектов соответствующего для данной зоны назначения (конкретное назначение и параметры объекта, устанавливаются при проектировании с учетом всех действующих нормативов, а также планировочных ограничений);
- при отсутствии проекта на строительство объекта не представляется возможным установить факт нарушения экологических, санитарных и иных нормативов.

После проведения публичных слушаний установлено:
- в соответствии с информацией таксономической карты в составе проекта лесоустройства наличие вековой дубовой рощи на рассматриваемой территории в границах городского округа «Город Калининград» не зафиксировано;

- руинированные фрагменты тевтонской крепости Коноведит не включены в перечень объектов культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 18.04.2016 №837 на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия в зоне строительства заходов ВЛ 330 кВ 0-1 Центральная – Советск 330 на Прегольскую ТЭС, строительства ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330 со строительством ячеек для присоединения к ОРУ 330 кВ ПС Северная 330 в г. Калининград, Гурьевском городском округе, Зеленоградском городском округе, Светловском городском округе выдано разрешение (открытый лист) со сроком действия до 31 марта 2017 года.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.

В соответствии с требованиями части 9 ст. 28 Градостроительного кодекса РФ для принятия решения о согласии с проектом изменений в Генеральный план и направлении его в городской Совет депутатов Калининграда (либо об отклонении проекта изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку) проект изменений в Генеральный план в части корректировки границы функциональной зоны и отнесения к функциональной зоне объектов транспортной инфраструктуры территории планируемых линейных объектов (железнодорожные пути и автодорога к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний направляется главе городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 30.01.2017.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 10 февраля 2017 г. Председатель Наблюдательного совета Дроздова Е.А.

**Отчет о деятельности автономного учреждения
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
начальная общеобразовательная школа №53, за 2016 год.**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный год
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	
1.	Исполнение задания учредителя	%	100	100	100	100	100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	-	-	-	-	-
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	298	309	309	353	353
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	298	309	309	353	353
	- начальное общее образование	человек	298	309	309	353	353
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	-	-	-	-	-	-
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	-	-	-	-	-
	- Детская риторика в рассказах и картинках	человек	20	-	-	-	-
	- Математика и конструирование	человек	25	-	-	-	-
	- Развивайка (Английский с увлечением)	человек	28	14	14	17	17
	- Индивидуальные занятия с логопедом	человек	7	2	2	4	4
	- Проведение новогодних праздников	человек	289	318	318	358	358
	- Раз ступенька, два ступенька (Школа будущего перво-классника)	человек	105	60	60	41	41
	- Присмотр и уход за учащимися	человек	55	53	53	47	47
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:		-	-	-	-	-
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:						
	- Детская риторика в рассказах и картинках	рублей с человека	320	-	-	-	-
	- Математика и конструирование	рублей с человека	320	-	-	-	-
	- Развивайка (Английский с увлечением)	рублей с человека	350	350	350	361	361
	- Индивидуальные занятия с логопедом	рублей 1 занятие	130	130	130	134	134
	- Присмотр и уход за детьми	рублей в месяц	1000	1000	1000	637,50	637,50
	- Проведение новогодних праздников	рублей с человека	180	180	180	185,75	185,75
	- Раз, ступенька, два, ступенька (Школа будущего перво-классника)	рублей в месяц	1200	1200	1200	1238	1238
6.	Среднегодовая численность работников	человек	29	32	32	33	33
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	25057	25437	25437	26064	26064
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс.руб.	14716,8	15074,4	15074,4	16686,6	16686,6
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс.руб.	3513	2057,9	2057,9	330,8	330,8
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс.руб.	-	-	-	-	-
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс.руб.	-	-	-	-	-
12.	Перечень видов деятельности: - Начальное общее образование; - Программы дополнительного образования: Физкультурно-спортивная, Художественно-эстетическая, Туристическо – краеведческая, Интеллектуально-познавательная.						
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность: - Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 39 №000632164 от 19.11.2002 г.; - Лицензия серии №00-1652 от 12.11.2014 г.; - Постановление №1637 от 29.09.2011 г. «О создании муниципального общеобразовательного учреждения города Калининграда начальной общеобразовательной школы №53 путем изменения типа существующего муниципального общеобразовательного учреждения начальной общеобразовательной школы №53»						
14.	Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества): Председатель – Дроздова Елена Александровна, директор ИП Дроздова Е.А.; Секретарь – Белова Ольга Леонидовна, учитель МАОУ НОШ №53; Члены Наблюдательного совета: Широкова Виктория Александровна – начальник отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»; Азанова Галина Николаевна – главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имуществом отношений КМИИЗР администрации городского округа «Город Калининград»; Шибалко Елена Романовна – главный специалист отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»; Терентьева Марина Петровна – учитель муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда начальной общеобразовательной школы №53; Близниченко Наталья Александровна – член общешкольного родительского комитета (представитель родительской общности); Василишенина Ирина Викторовна – член общешкольного родительского комитета (представитель родительской общности); Львова Татьяна Александровна – заведующая хозяйством МАОУ НОШ №53						

Главный бухгалтер МАОУ НОШ №53 Евсикова Т. Д. Директор МАОУ НОШ №53 Малюгина А. П. 10 февраля 2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 10 февраля 2017 г. Председатель Наблюдательного совета Дроздова Е.А.

**Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
начальная общеобразовательная школа №53, за 2016 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	Тыс.руб.	14760,2	17129,3	17129,3	17675,4	17675,4	18101,2
	- балансовая стоимость недвижимого имущества	Тыс.руб.	7490,5	7486,5	7486,5	7486,5	7486,5	7486,5
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	Тыс.руб.	4902,7	7586,9	7586,9	8119,6	8119,6	9666,7
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	Штук	8	7	7	6	6	6
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, в том числе:	Кв. м.	4007,0	3978,7	3978,7	4130,55	4130,55	4130,55
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	Кв. м.	-	-	-	-	-	-
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	Кв. м.	-	-	-	-	-	-

Главный бухгалтер МАОУ НОШ №53 Евсикова Т. Д. Директор МАОУ НОШ №53 Малюгина А. П. 10 февраля 2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 13 февраля 2017 г. Председатель Наблюдательного совета О.В. Голубева

**Отчет о деятельности автономного учреждения
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №13, за 2016 год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный год
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	
1.	Исполнение задания учредителя	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	651	730	730	842	842
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	651	730	730	842	842
	- образование	человек	651	730	730	842	842
	- дополнительное образование	человек	420	420	420	420	420
	- частичными, в том числе по видам услуг:	человек	42	73	73	75	75
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	42	73	73	75	75
	- «школьное обзрение» клуб дошкольников	человек	13	49	49	75	75
	- «школьное обзрение» клуб «Люби и учи английский»	человек	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Мышонок»	человек	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Happy English»	человек	29	24	24	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Китенок»	человек	-	-	-	-	-
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам услуг:	рублей					
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам услуг:	рублей	1000	1000	1000	1000	1000
	- «школьное обзрение» клуб «Знатоки русского языка, 7 кл.»	рублей	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Знатоки русского языка, 5 кл.»	рублей	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Учение с увлечением»	рублей	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб дошкольников	рублей	1200	1200	1200	1200	1200
	- «школьное обзрение» клуб «Люби и учи английский»	рублей	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Мышонок»	рублей	-	-	-	-	-
	- «школьное обзрение» клуб «Happy English»	рублей	800	800	800	800	800
	- «школьное обзрение» клуб «Китенок»	рублей	800	800	800	-	-
6.	Среднегодовая численность работников	человек	61	60	60	65	65
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	26468	26504	26504	27272	27272
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	Тыс.рублей	26093,3	28066,69	28066,69	31110,11	31110,11
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	Тыс.рублей	1764,55	1557,77	1557,77	278,11	278,11
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	Тыс.руб.	296,9	312,6	312,6	57,3	57,3
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	Тыс.руб.	15,6	28,1	28,1	27,3	27,3
12.	Перечень видов деятельности: Образовательный вид деятельности: - Начальное общее образование; – Основное общее образование; – Среднее (полное) общее образование; – Специальное (коррекционное) начальное общее образование с учетом особенностей психофизического развития и возможностей обучающихся, воспитанников (VIII вид); – Специальное (коррекционное) основное общее образование с учетом особенностей психофизического развития и возможностей обучающихся, воспитанников (VIII вид); Образовательные программы, разработанные на базе общеобразовательных программ с учетом особенностей психофизического развития и возможностей обучающихся, воспитанников (VIII вид) Дополнительный образовательный вид деятельности: - Физкультурно-спортивной направленности: «Баскетбол», «Волейбол», «Силовая гимнастика», «Лечебная гимнастика», «Скалолазание»; - Интеллектуально-познавательной направленности: «Редакция школьной газеты «Дневничок», «Школьное обозрение»; - Гражданско-патриотической направленности: «Клуб Юных Друзей Полиции (ЮДМ)», «Патриотический клуб «Юные Россы»; - Художественно-эстетической направленности: «Театр танца», «Изобразительное искусство»						
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность: 13.1. Свидетельство о государственной регистрации №3620 серия ЛНР от 22.04.1999 года; 13.2. Постановление администрации городского округа «Город Калининград» «О создании МАОУ СОШ №13» от 24.06.2011 года №1031; 13.3. Приказ комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» от 29.06.2011 года №1451-д «О создании МАОУ СОШ №13 путем изменения типа существующего МОУ СОШ №13»; 13.4. Лицензия на право ведения образовательной деятельности, регистрационный №00-1660 от 26.12.2011 года; 13.5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, серия 39 №001462975; 13.6. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, серия 39 №001462974.						
14.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества): Глуценко Татьяна Викторовна, заместитель начальника отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»; Матвеева Наталья Александровна, ведущий специалист отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию; Дударева Лариса Николаевна, главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имуществом отношений КМИИЗР администрации городского округа «Город Калининград»; Анисимова Евгения Валентиновна, экономист МАОУ СОШ №13; Болбат Наталья Ивановна, учитель МАОУ СОШ №13; Сатина Елена Геннадьевна, учитель биологии МАОУ СОШ №13; Антоненко Наталья Игоревна, директор ИП «Антоненко»; Голубева Ольга Викторовна, бухгалтер ООО «Молочное подворье»; Пархоменко Елена Васильевна, директор ИП «Пархоменко».						
15.	Иные сведения						

Главный бухгалтер автономного учреждения К.А. Адян. Руководитель автономного учреждения Е.Ю. Румянцев. 13.02.2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 13 февраля 2017 г. Председатель Наблюдательного совета О.В. Голубева

**Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №13, за 2016 год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	1-й предшествующий год		2-й предшествующий год		Отчетный год	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	Тыс.руб.	27823,27	29039,43	29039,43	29569,69	29569,69	30882,92
	- балансовая стоимость недвижимого имущества		17867,22	17867,22	17867,22	17867,22	17867,22	18667,22
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества		3673,36	6085,51	6085,51	7012,64	7012,64	7503,77
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	Штук	7	7	7	7	7	7
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленного за учреждением, в том числе:	Кв. м.	12350,6	12350,6	12350,60	12350,60	12350,60	12350,60
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду		-	13,0	13,0	13,0		
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование		506,2	506,2	506,2	551,9	551,9	551,9
4.	Иные сведения							

Главный бухгалтер автономного учреждения К.А. Адян. Руководитель автономного учреждения Е.Ю. Румянцев. 13.02.2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 09 января 2017 г. (Протокол №1).
Председатель Наблюдательного совета Корчагина О.А.

**Отчет о деятельности автономного учреждения
муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №47, за 2016 год.**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный год
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	
1.	Исполнение задания учредителя	%	100,0	100,0	100		100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	-	-	-		-
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	721	735	760		760
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	645	665	660		660
	- реализация основных общеобразовательных программ	человек	645	665	660		660
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	человек	3	3	2		2
	- занимательный английский язык	человек	3	3	2		2
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	76	70	94		94
	- подготовка к школе «Филиппок»	человек	45	38	94		94
	- группа по уходу и присмотру за детьми	человек	0	0	44		44
	- РПС – Русский язык	человек	18	8	8		8
	- Лингвистическая школа – Занимательный английский	человек	13	24	23		23
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	200	200	200		200
	- занимательный английский язык	рублей	200	200	200		200
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	533	600	560		560
	- подготовка к школе «Филиппок»	рублей	800	1000	1000		1000
	- группа по уходу и присмотру за детьми	рублей	0	0	435		435
	- РПС -Русский язык	рублей	400	400	400		400
	- Лингвистическая школа – Занимательный английский	рублей	400	400	400		400
6.	Среднегодовая численность работников	человек	64	63	61		61
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	28744,00	28902,00	30336,00		30336,00
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	32069,6	31369,4	32077,86		32077,86
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	848,8	960,56	544,89		544,89
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	-	-	-		-
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.					
12.	Перечень видов деятельности						
	Предметом деятельности Школы является реализация основных общеобразовательных программ начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования. Школа реализует основные общеобразовательные программы начального общего образования, основного общего образования, среднего (полного) общего образования, специального (коррекционного) начального общего образования с учетом особенностей психофизического развития возможностей обучающихся (седьмой вид), дошкольного образования по подготовке детей к школе, дополнительные образовательные программы. Школа реализует программы дополнительного образования следующих направленностей: художественно-эстетической; коррекционно-развивающей; интеллектуально-познавательной; физкультурно-спортивной. Школа также может осуществлять следующие виды деятельности: внешнеэкономическая деятельность; приносящая доход деятельность.						
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность:						
	- Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица №1118 Серия КД-ОКР от 25.04.1994 г.;						
	- Лицензия на право ведения образовательной деятельности №00-1223 от 31.08.2015 г., срок действия лицензии – бессрочно;						
	- Свидетельство о государственной аккредитации №1293 от 11.12.2015 г., свидетельство действительно по 11.12.2027 г.;						
	- Постановление №228 от 10.12.2010 г. «О создании муниципального общеобразовательного учреждения города Калининграда средней общеобразовательной школы №47».						
14.	Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества):						
	Корчагина Ольга Андреевна – председатель Наблюдательного совета, представитель общественности, член общешкольного родительского комитета, председатель Калининградского регионального общественного фонда «Инициатива-47» (представитель общественности);						
	Азанова Галина Николаевна – главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений КМИИЗР администрации городского округа «Город Калининград»;						
	Глушенко Татьяна Викторовна – заместитель начальника отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;						
	Зезера Людмила Николаевна – учитель MAOY COШ №47;						
	Николаева Маргарита Федоровна – секретарь MAOY COШ №47;						
	Олейникова Надежда Владимировна – экономист MAOY COШ №47;						
	Палухина Елена Владимировна – член общешкольного родительского комитета (представитель общественности);						
	Саксина Галина Владимировна – член общешкольного родительского комитета (представитель общественности);						
	Шибалко Елена Романовна – главный специалист отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»						
15.	Иные сведения						

Главный бухгалтер MAOY COШ №47 Сорока Т.В. Директор MAOY COШ №47 Гнатенко О.А. 09 января 2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 09 января 2017 г. (Протокол №1).
Председатель Наблюдательного совета Корчагина О.А.

**Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №47, за 2016 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс.руб.	39967,71	42039,9	42039,9	41662,13	41662,13	41985,62
	- балансовая стоимость недвижимого имущества	тыс.руб.	19222,06	19222,06	19222,06	19222,06	19222,06	19222,06
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	тыс.руб.	12220,40	13007,00	13007,00	15622,28	15622,28	15622,28
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	штук	6	6	6	6	6	6
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	кв. м	7999,5	7999,5	7999,5	7999,5	7999,5	7999,5
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	кв. м	319,9	319,9	319,9	279,5	279,5	279,5
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	кв. м	40	40	40	40	40	40
4.	Иные сведения							

Главный бухгалтер MAOY COШ №47 Сорока Т.В. Директор MAOY COШ №47 Гнатенко О.А. 09 января 2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 30 января 2017 г.
Председатель Наблюдательного совета Ю.М. Попилевская

**Отчет о деятельности автономного учреждения
муниципального автономного общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной школы №2, за 2016 год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный год
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	
1.	Исполнение задания учредителя	%	0	0	0		100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	0	0	0		100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	0	0	1483		1483
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	0	0	1103		1103
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	человек					
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек			380		380
	- дошкольное образование по подготовке детей к школе	человек	0	0	156		156
	- интеллектуально-познавательная	человек	0	0	16		16
	- группа по присмотру и уходу за детьми				208		208
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей					
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей					
	- дошкольное образование по подготовке детей к школе	рублей	0	0	1440		1440
	- интеллектуально-познавательная	рублей	0	0	1440		1440
	- группа по присмотру и уходу за детьми	рублей			435, 840		435, 840
6.	Среднегодовая численность работников	человек	0	0	82		82
7.	Среднемесячная заработная плата работников	рублей	0	0	31407,55		31407,55
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	0	0	50158,61		50158,61
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	0	0	481,4		481,4
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	0	0	1024,84		1024,84
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.	0	0	662,0		662,0
12.	Перечень видов деятельности:						
	- начальное, основное, среднее общее образование;						
	- спец. (коррекц.) начальное, основное общее образование 7 вида;						
	- спец. (коррекц.) начальное, основное общее образование с учетом особенностей психофизич. развития (8 вид) 1-4, 5-9 классов;						
	- дошкольное образование по подготовке детей к школе;						
	- интеллектуально-познавательная деятельность;						
	- коррекционные занятия.						
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность:						
	- Лицензия на право ведения образовательной деятельности 39Л01 №0000482 регистрационный номер 00-1607 от 22 июля 2015 г. – выдана 22.07.2015 г., бессрочно.						
14.	Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчества):						
	Председатель наблюдательного совета:						
	- Попилевская Ю.М., председатель Управляющего совета школы.						
	Секретарь наблюдательного совета:						
	- Масленникова Т.В., главный бухгалтер MAOY COШ №2.						
	Члены наблюдательного совета:						
	- Глушенко Т.В., заместитель начальника отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию городского округа «Город Калининград»;						
	- Матвеева Н.А., ведущий специалист отдела школьного и дополнительного образования управления общего образования комитета по образованию городского округа «Город Калининград»;						
	- Дударева Л.Н., главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений КМИИЗР администрации городского округа «Город Калининград»;						
	- Барабанова Н.Ф., председатель профсоюзного комитета школы, учитель технологии;						
	- Иванова В.Л., представитель родителей школы;						
	- Удовенко С.А., социальный педагог.						
15.	Иные сведения						

Директор MAOY COШ №2 Н.Н. Саблина. Главный бухгалтер Т.В. Масленникова. 30.01.2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 30 января 2017 г.
Председатель Наблюдательного совета Ю.М. Попилевская

**Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
муниципального автономного общеобразовательного учреждения
средней общеобразовательной школы №2, за 2016 отчетный год**

№ п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	Тыс. руб.	0	0	0	0	0	54191,0
	- балансовая стоимость недвижимого имущества	Тыс. руб.	0	0	0	0	0	23457,4
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	Тыс. руб.	0	0	0	0	0	26576,5
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	Шт.						11
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	Кв. м М.п.						7906,73 580,56
	Здание школы	М2						4485,8
	Уборная	М2						1,6
	Гаражи	М2						146,0
	Склад	М2						260,5
	Замощение асфальт	М2						1570,90
	Замощение тротуарная плитка	М2						1396,7
	ограждение	М.п.						580,56
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду	Кв. м	0	0	0	0	0	384,8
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование	Кв. м	0	0	0	0	0	281,7
4.	Иные сведения							

Директор MAOY COШ №2 Н.Н. Саблина. Главный бухгалтер Т.В. Масленникова. 30.01.2017 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2017 г. №154 г. Калининград

Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми (приложение).

2. Считать утратившими силу:
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №930 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2015 №137 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №930 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 г.

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонова
И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.02.2017 г. №154

ПОРЯДОК

предоставления субсидии организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, субсидии на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887, и определяет условия предоставления субсидии организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми (далее – субсидия) за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград».

1.2. Субсидия предоставляется организациям и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения недополученных доходов в связи с установлением размера платы за присмотр и уход за детьми, направленными из общегородской очереди, взимаемой с родителей (законных представителей) (далее – родительская плата), в сумме, равной размеру родительской платы, установленному нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград», в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования.

1.3. Предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на предоставление субсидии, осуществляет комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

1.4. Право на получение субсидии имеют организации и индивидуальные предприниматели, одновременно отвечающие следующим критериям:

- реализуют образовательные программы дошкольного образования;
- имеют лицензию на осуществление образовательной деятельности;
- обеспечивают условия для осуществления присмотра и ухода за детьми в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;
- оказывают услугу по присмотру и уходу за детьми, направленными из общегородской очереди (далее – Услуга);
- устанавливают размер родительской платы за присмотр и уход за детьми, направленными из общегородской очереди, равный размеру родительской платы, установленному нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград», в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между Комитетом и получателем субсидии, в соответствии с установленной комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» типовой формой (далее – Соглашение).

2.2. Соглашение на очередной финансовый год заключается ежегодно не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года и содержит количественные и (или) качественные показатели результативности предоставления субсидии.

2.3. Получатели субсидий на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, должны соответствовать следующим требованиям:

- у получателей субсидий не должно быть задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам (в том числе штрафам, пени) в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением задолженности, по которой оформлены соглашения о реструктуризации задолженности, соблюдаются графики погашения задолженности и своевременно осуществляются текущие платежи);
- у получателей субсидий не должно быть просроченной задолженности по

возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом городского округа «Город Калининград»;

– получатели субсидий не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

– получатели субсидий не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

– получатели субсидий не должны получать средства из городского бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, указанные в п. 1.2 настоящего Порядка.

2.4. Объем субсидии в текущем финансовом году определяется исходя из количества детей, направленных из общегородской очереди и зачисленных в дошкольную образовательную организацию (далее – Обучающиеся по направлению), и размера субсидии в месяц на одного Обучающегося по направлению. Объем субсидии в месяц определяется по формуле:

$$C = PC \times Дн,$$

где:

PC – размер субсидии в месяц на одного Обучающегося по направлению, руб.;

Дн – количество Обучающихся по направлению, чел.

Размер субсидии в месяц на одного Обучающегося по направлению (PC) определяется как разница между размером родительской платы, установленным получателем субсидии для детей, зачисленных в дошкольную образовательную организацию на общих основаниях (далее – Обучающиеся на общих основаниях), и размером родительской платы, установленным для Обучающихся по направлению, рассчитывается по формуле:

$$PC = РПобщ - РПн,$$

РПобщ – размер родительской платы, установленный получателем субсидии для Обучающихся на общих основаниях, руб.;

РПн – размер родительской платы, установленный для Обучающихся по направлению, руб.

При этом размер субсидии в месяц на одного Обучающегося по направлению не должен превышать предельный размер, который рассчитывается по формуле:

$$PCпред = \frac{Нб \times Котр - Соб}{12},$$

где:

PCпред – предельный размер субсидии в месяц на одного обучающегося, руб.;

Нб – базовый норматив на оказание муниципальной услуги «Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования» в год, руб.;

Котр – отраслевой корректирующий коэффициент к базовому нормативу затрат на оказание муниципальной услуги «Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования»;

Соб – субвенция из областного бюджета на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях в расчете на одного обучающегося, определенная в соответствии с Законом Калининградской области «О порядке расчета нормативов для определения объема субвенций из областного бюджета местным бюджетам на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях», руб.

Базовый норматив затрат на оказание муниципальной услуги (Нб) и отраслевой коэффициент (Котр) принимаются равными значениями, установленным Комитетом по соответствующей муниципальной услуге (с учетом показателей отраслевой специфики) в соответствии с порядком финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными бюджетными и автономными учреждениями, утвержденным нормативным актом администрации городского округа «Город Калининград».

Количество Обучающихся по направлению (Дн) определяется как списочная численность Обучающихся по направлению по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. При этом из списочной численности исключаются:

- дети, длительно отсутствующие по уважительным причинам (более одного года), которые считаются временно отчисленными с сохранением места;
- дети, не посещающие детский сад без уважительных причин в течение двух месяцев непрерывно.

Уважительными причинами на основании заявления родителя (законного представителя) или медицинского заключения могут быть болезнь ребенка, санаторно-курортное лечение, очередной отпуск каждого родителя (законного представителя), карантин, летний период.

2.5. Для получения субсидии ежемесячно, в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, получатель субсидии представляет следующие документы:

а) заявку на получение субсидии по форме, установленной в приложении к

Приложение к Порядку предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, субсидии на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми

В комитет по образованию
администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА

на получение субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград»

Прошу предоставить субсидию организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми

(полное наименование организации – получателя субсидии)

по соглашению от _____ № _____ за _____ 201__ года

(месяц)

в размере _____ рублей согласно расчету размера субсидии:

Размер родительской платы, установленный получателем (РПобщ)	Размер родительской платы, установленный для детей, направленных из общегородской очереди (РПн)	Размер субсидии в месяц на 1 воспитанника (PC) PC = РПобщ – РПн	Предельный размер субсидии в месяц на 1 обучающегося, определенный в соответствии с п. 2.4 Порядка (PCпред)	Списочная численность детей из общегородской очереди, зачисленных в организацию, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, в соответствии с п. 2.4 Порядка (Дн)	Размер субсидии, если гр.3>гр. 4 C = PCпред x Дн, если гр.3≤гр. 4 C = PC x Дн
1	2	3	4	5	6

*Порядок предоставления субсидии, утвержденный постановлением администрации от «__» _____ № _____
Перечень прилагаемых документов (согласно п.2.5 Порядка)

Руководитель организации – получателя субсидии _____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

м.п.

Утверждаю

Председатель комитета по образованию

(или иное уполномоченное лицо)

_____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

м.п.

настоящему Порядку (далее – Заявка);

б) копии организационно-распорядительных документов получателя субсидии о зачислении (исключении, временном отчислении) Обучающегося по направлению за отчетный период, заверенные печатью получателя субсидии, содержащих фамилию, имя, отчество Обучающегося по направлению, дату зачисления (исключения, отчисления);

в) копии договоров с родителями (законными представителями) об оказании Услуги по цене, равной размеру родительской платы, установленному в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования, заключенных в отчетном периоде на срок реализации образовательной программы (до достижения ребенком школьного возраста);

г) актуальный список Обучающихся по направлению (в случае наличия изменений в отчетном периоде) с указанием временно отчисленных, а также не посещающих детский сад без уважительных причин в течение двух месяцев непрерывно;

д) распорядительный акт получателя субсидии об установлении размера родительской платы для Обучающихся на общих основаниях.

2.6. Комитет в течение 5 рабочих дней рассматривает документы, представленные получателем субсидии, осуществляет проверку правильности расчета размера субсидии и утверждает Заявку либо отказывает получателю субсидии в предоставлении субсидии.

2.7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

– несоответствие представленных документов требованиям, определенным п.2.5 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

– недостоверность представленной информации;

– установление факта несоответствия получателя субсидии критериям, установленным п. 1.4 настоящего Порядка;

– нарушение условий Соглашения.

Об отказе в предоставлении (приостановлении перечисления) субсидии Комитет уведомляет получателя субсидии в письменном виде.

Предоставление (перечисление) субсидии возобновляется в случае, если обстоятельства, вызвавшие приостановление ее перечисления, устранены.

2.8. Перечисление субсидии осуществляется ежемесячно позднее, чем на десятый рабочий день с момента утверждения Заявки Комитетом.

2.9. Субсидия перечисляется на расчетные счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.10. Средства субсидии направляются получателем субсидии на софинансирование расходов, связанных с созданием условий для присмотра и ухода за детьми, источником обеспечения которых является родительская плата, взимаемая с родителей (содержание имущества, оплату коммунальных услуг, арендную плату и др.).

Средства субсидии не могут быть направлены получателем субсидии на софинансирование расходов, связанных с обеспечением реализации образовательных программ, финансируемых за счет средств областного бюджета.

2.11. В случае принятия получателем субсидии решения о прекращении субсидируемой деятельности либо возникновения обстоятельств, препятствующих ее дальнейшему осуществлению, получатель субсидии обязан заблаговременно, не менее чем за 2 месяца, уведомить об этом Комитет для принятия мер по переводу детей в другие дошкольные учреждения.

3. Требования к отчетности

3.1. Порядок, сроки и формы предоставления получателем субсидии отчетности, в том числе о достижении показателей результативности, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка, устанавливаются Соглашением.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Контроль за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии осуществляется Комитетом и (или) органами муниципального финансового контроля.

4.2. Мера ответственности в виде возврата субсидии (части субсидии) в бюджет городского округа «Город Калининград» применяется к получателю субсидии за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии:

а) в случае выявления по результатам проверки нарушения установленных Порядком условий предоставления субсидии, выразившегося в предоставлении недостоверных данных (о количестве Обучающихся по направлению или иных сведений), повлекшем завышение размера предоставленной субсидии, возврату подлежит часть субсидии в размере выявленного завышения;

б) в случае недостижения показателей, указанных в подпункте 2.2 настоящего Порядка, возврату подлежит часть субсидии (Свз), определяемая по формуле:

$$Свз = K \times C,$$

где

Свз – часть субсидии, подлежащая возврату, за отчетный период, руб.;

K – средний процент недостижения показателей, указанных в подпункте 2.2 настоящего Порядка, %;

C – объем субсидии, предоставленной по Соглашению за отчетный период, руб.

4.3. При наступлении случаев, указанных в п.4.2 настоящего Порядка, Комитет направляет получателю субсидии мотивированное требование о возврате субсидии (части субсидии) с указанием срока возврата субсидии.

4.4. В случае неисполнения получателем требования о возврате субсидии (части субсидии) Комитет осуществляет взыскание субсидии (части субсидии) в судебном порядке.

Приложение к Порядку предоставления организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, субсидии на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми

В комитет по образованию
администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА

на получение субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград»

Прошу предоставить субсидию организациям и индивидуальным предпринимателям, реализующим образовательные программы дошкольного образования, на возмещение недополученных доходов при осуществлении присмотра и ухода за детьми

(полное наименование организации – получателя субсидии)

по соглашению от _____ № _____ за _____ 201__ года

(месяц)

в размере _____ рублей согласно расчету размера субсидии:

Размер родительской платы, установленный получателем (РПобщ)	Размер родительской платы, установленный для детей, направленных из общегородской очереди (РПн)	Размер субсидии в месяц на 1 воспитанника (PC) PC = РПобщ – РПн	Предельный размер субсидии в месяц на 1 обучающегося, определенный в соответствии с п. 2.4 Порядка (PCпред)	Списочная численность детей из общегородской очереди, зачисленных в организацию, по состоянию на 1 число месяца, следующего за отчетным, в соответствии с п. 2.4 Порядка (Дн)	Размер субсидии, если гр.3>гр. 4 C = PCпред x Дн, если гр.3≤гр. 4 C = PC x Дн
1	2	3	4	5	6

*Порядок предоставления субсидии, утвержденный постановлением администрации от «__» _____ № _____
Перечень прилагаемых документов (согласно п.2.5 Порядка)

Руководитель организации – получателя субсидии _____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

м.п.

Утверждаю

Председатель комитета по образованию

(или иное уполномоченное лицо)

_____ / _____

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

м.п.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2017 г. №167 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1641 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» (в редакции от 29.12.2016 №2041)

Во исполнение пункта 2.11 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 (в редакции от 02.06.2016 №768),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1641 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений» (в редакции от 29.12.2016 №2041):

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы» изложить в новой редакции:

Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Финансирование Программы осуществляется из регионального бюджета, бюджета городского округа «Город Калининград», а также внебюджетных средств (средств ТСЖ, ЖК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в многоквартирных домах). Объем финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию Программы, составляет 1 036 365,66 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. рублей	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. рублей	Прочие поступления, тыс. рублей	Всего, тыс. рублей
	2015	232 086,24	268 533,69	2 111,72	502 731,65
	2016	87 629,22	149 688,30	9 904,13	247 221,65
	2017	0,00	149 000,00	2 105,26	151 105,26
	2018	0,00	59 357,20	0,00	59 357,20
	2019	0,00	75 949,90	0,00	75 949,90
Итого		319 715,46	702 529,09	14 121,11	1 036 365,66

Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год

1.2. Таблицу 2 «Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий муниципальной Программы» изложить в новой редакции (приложение).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 13.02.2017 г. №167

6. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий муниципальной Программы
Таблица 2

№ п.п.	Наименование мероприятия (ведомственной целевой программы)	Источники финансирования	Формы финансирования	Финансовые затраты, тыс. рублей						Исполнитель мероприятия	Участник мероприятия
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение Программы, в том числе:	всего			502 731,65	247 221,65	151 105,26	59 357,20	75 949,90	1 036 365,66		
	ФБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	РБ			232 086,24	87 629,22	0,00	0,00	0,00	319 715,46		
	МБ			268 533,69	149 688,30	149 000,00	59 357,20	75 949,90	702 529,09		
Главный распорядитель бюджетных средств – комитет городского хозяйства администрации	всего			502 731,65	247 221,65	151 105,26	59 357,20	75 949,90	1 036 365,66		
	ФБ			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	РБ			232 086,24	87 629,22	0,00	0,00	0,00	319 715,46		
	МБ			268 533,69	149 688,30	149 000,00	59 357,20	75 949,90	702 529,09		

стратии городского округа «Город Калининград»	РБ	МБ	ПП	всего	232 086,24	87 629,22	0,00	0,00	0,00	319 715,46	Комитет городского хозяйства	сторонние организации														
													268 533,69	149 688,30	149 000,00	59 357,20	75 949,90	702 529,09								
1.1.1	Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград»	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	211,72	9 904,13	2 105,26	0,00	0,00	14 121,11														
													Субсидии юридическим лицам	всего	440 347,88	171 004,48	108 500,00	58 857,20	75 449,90	854 159,46						
																					ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МБ	222 557,30	77 267,47	108 500,00	58 857,20	75 449,90	542 631,87																				
1.1.2	Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград», начаты в 2014 году	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	10 759,10	0,00	0,00	0,00	0,00	21 518,20														
													Субсидии юридическим лицам	всего	21 518,20	0,00	0,00	0,00	21 518,20							
																				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00		
																									РБ	10 759,10
МБ	10 759,10	0,00	0,00	0,00	0,00	10 759,10																				
1.1.3	Исполнение судебных решений в части возмещения затрат, понесенных управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	10 572,19	0,00	0,00	0,00	0,00	10 572,19														
													Субсидии юридическим лицам	всего	10 572,19	0,00	0,00	0,00	10 572,19							
																				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00		
																									РБ	0,00
МБ	10 572,19	0,00	0,00	0,00	0,00	10 572,19																				
1.1.4	Реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	30 013,38	75 926,82	42 105,26	0,00	0,00	148 045,46														
													Субсидии юридическим лицам	всего	4 158,91	0,00	0,00	0,00	4 158,91							
																				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00		
																									РБ	4 158,91
МБ	24 365,10	72 130,48	40 000,00	0,00	0,00	136 495,58																				
2.1.1	Проведение обучения лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами»	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	250,00	178,90	260,00	260,00	260,00	1 208,90														
													Закупка товаров, работ и услуг	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
																				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00		
																									РБ	0,00
МБ	250,00	178,90	260,00	260,00	260,00	1 208,90																				
2.1.2	Проведение обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	30,00	34,85	40,00	40,00	40,00	184,85														
													Закупка товаров, работ и услуг	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
																				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00		
																									РБ	0,00
МБ	30,00	34,85	40,00	40,00	40,00	184,85																				
2.1.3	Изготовление и распространение печатных материалов (брошюр) в сфере управления многоквартирными домами	ФБ	РБ	МБ	ПП	всего	0,00	76,60	200,00	200,00	200,00	676,60														
													Закупка товаров, работ и услуг	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
																				ФБ	0,00	0,00	0,00	0,00		
																									РБ	0,00
МБ	0,00	76,60	200,00	200,00	200,00	676,60																				

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2017 г. №141 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта (газораспределительных сетей), в границах микрорайона Западного в г. Калининграде

Рассмотрев представленное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» заключение о соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей) в границах мкр. Западного» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории от 13.12.2016 №164-2/ф-60-4895,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 21 февраля 2017 г. в 17 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта (газораспределительных сетей), в границах микрорайона Западного.

Предложения и замечания граждан по проекту принимаются в день проведения публичных слушаний и за два дня до их проведения в жилищном отделе Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212.

Основание:

- ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.11.2014 №359 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград»;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2016 №885 «О разработке проекта планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах мкр. Западного, мкр. Комсомольского, мкр. Борисово, предусматривающего размещение линейных объектов»;
- заключение о соответствии проектной документации «Проект планировки

территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов (газораспределительных сетей) в границах мкр. Западного» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории от 13.12.2016 №164-2/ф-60-4895.

2. Определить местом проведения публичных слушаний административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

3.1 разместить не позднее 17.02.2017 в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, информацию о месте и времени проведения публичных слушаний;

3.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 06.03.2017.

4. Разработчику документации по планировке территории ООО «ГЕОИД ЗЕМ» (юридический адрес: г. Калининград, ул. Балтийская, 22):

4.1 представить не позднее 17.02.2017 демонстрационные материалы по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в графической форме для ознакомления граждан в жилищный отдел Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 41, каб. 212;

4.2 выступить докладчиком на публичных слушаниях по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе.

5. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать и провести публичные слушания для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта;

5.2 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (на радио, в печатных изданиях);

5.3 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» не позднее 16.02.2017;

5.4 разместить настоящее постановление и проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее 16.02.2017;

5.5 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний не позднее 09.03.2017 и опубликовать его в газете «Гражданин».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 26.12.2016 №2017 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования» комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) информирует о следующем:

На 06 марта 2017 года в 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части отнесения к функциональной зоне застройки малозэтажными жилыми домами территории в границах ул. Береговая – ул. Строительная – ул. Заводская в Московском районе.

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 211.

В соответствии с п. 3.3 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №181 от 04.07.2012, прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации Комитетом на основании паспортных данных и (или) иных документов, подтверждающих полномочия.

В соответствии с п. 2.9. Положения участники публичных слушаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в Комитет (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная Комитета: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-08, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@klgd.ru.

С текстом постановления можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://klgd.ru/>) в разделе – «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в Генеральный план»;
- в спецвыпуске газеты «Гражданин» №6-с (549) от 09.02.2017.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2017 г. №161 г. Калининград

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах ул. Коммунистическая – ул. Интернациональная – ул. Ген. Толстикова – ул. Летняя – ул. Б. Окружная в г. Калининграде

Рассмотрев предложения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2016 (исх. №и-КАиС-15093), ООО «Спецстрой-Инвест» от 12.12.2016 №6 (вх. №в-КАиС-5909, председателя СНТ «Лето» Мустаковой О.А. от 20.12.2016 №в-КАиС-6052, граждан Червяковой К.Ю., Самолетова М.В., Елисейевой В.С., Клепа Э.П. от 16.12.2016 №з-КАиС-1959, г. Бербец В.Э. от 20.12.2016 №з-КАиС-1976, г. Корниловой А.М. от 22.12.2016 №з-КАиС-1991, г. Ходоровича А.В. от 23.12.2016 №з-КАиС-2004, г. Торопова П.Н. от 27.12.2016 №з-КАиС-2015, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.12.2016 №86, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 29.12.2016 №и-КАиС-15586, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 03.04.2017 подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории в границах ул. Коммунистическая – ул. Интернациональная – ул. Ген. Толстикова – ул. Летняя – ул. Б. Окружная в г. Калининграде.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 18.04.2017 подготовить заключение о соответствии проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон требованиям законодательства.

Основание:

– ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 29.12.2016 №и-КАиС-15586;

– протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.12.2016 №86.

3. Обязать правообладателей земельных участков в СНТ «Летнее» в срок до 20.03.2017 представить протокол общего собрания о согласии на внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории СНТ «Летнее».

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2017 г. №160 г. Калининград

О предоставлении гр. Мишутину В.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением индивидуального жилого дома по ул. Глазунова, 22 в Центральном районе

Рассмотрев представленные комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» заключение о результатах публичных слушаний от 15.12.2016 №и-КАиС-14875, рекомендации от 11.01.2017 №164-9/угр-12-73,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Мишутину Владимиру Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением индивидуального жилого дома на принадлежащем застройщику на праве собственности земельному участку с кадастровым номером 39:15:110837:103 площадью 699 кв. м по ул. Глазунова, 22 в Центральном районе с изменением расстояния:

– до красной линии ул. Глазунова с 5 метров на 0,5 метра (от крыльца);
– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:110837:19 по ул. Глазунова, 24 с 3 метров на 1,5 метра.

Основание:

– ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 07.10.2016 №164-26/угр-2-3662;

– письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 07.12.2016 №и-КГХ-23275;

– протокол проведения публичных слушаний от 30.11.2016;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 15.12.2016 №и-КАиС-14875;

– рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 11.01.2017 №164-9/угр-12-73;

– заявление гр. Мишутину В.А. от 12.10.2016 №164-9/угр-12;

– свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 26.08.2016 39-39/001-39/001/048/2016-911/1, на дом от 05.04.2016 39-39/001-39/001/027/2016-2304/2;

– кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:110837:103 от 19.09.2016 №39/16-BC-375724;

– градостроительный план земельного участка от 21.04.2016 №РУ39301000-6646;

– архитектурный проект «Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Калининград, ул. Глазунова», разработанный ООО «Промстрой-Проект».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2017 г. №166 г. Калининград

О подготовке проекта изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части уточнения видов разрешенного использования

Рассмотрев предложение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22.12.2016 №и-КАиС-15284, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.12.2016 №86, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 29.12.2016 №и-КАиС-15583,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» в срок до 29.03.2017 подготовить проект изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части:

1.1 уточнения видов разрешенного использования применительно к территориальным зонам:

– застройки многоквартирными жилыми домами с индексом «Ж-1»;

– застройки среднеэтажными жилыми домами с индексом «Ж-2»;

– общественно-жилого назначения с индексом «ОЖ»;

– делового, общественного и коммерческого назначения с индексом «О-1»;

1.2 исключения из наименования вида разрешенного использования «Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями» слов «в комплексе с жилыми зданиями».

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 04.04.2017 подготовить заключение о соответствии проекта изменений в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части уточнения видов разрешенного использования применительно к территориальным зонам Ж-1, Ж-2, ОЖ, О-1 требованиям законодательства.

Основание:

– п. 2 ч. 2 ст. 33, ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение №61 комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 29.12.2016 №и-КАиС-15583;

– выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.12.2016 №86.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальной зоны применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180), на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 №70 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **30 января 2017 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе к территориальной зоне железнодородного транспорта (Т-2).

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 №70, Комиссией опубликованы в специальном выпуске газеты «Гражданин» №1-с (544) от 12.01.2017, а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет http://www.klkd.ru/construction/public/change_pravilo.php, сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки»:

– постановление главы городского округа «Город Калининград» от 30.12.2016 №70;

– графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил;

– информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проекту Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

График проведения публичных слушаний на январь 2017 года опубликован в газете «Дворник» №1 (1056) от 17.01.2017-24.01.2017.

Публичные слушания состоялись с участием представителей Правительства Калининградской области, Комиссии и граждан (39 человек присутствовали, 28 человек зарегистрировались, из них 9 постоянно проживают на территории Светловского городского округа).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по проекту о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе к территориальной зоне железнодородного транспорта (Т-2).

Присутствующие граждане в большинстве высказались против внесения указанных изменений в Правила. По их мнению, установление территориальной зоны железнодородного транспорта для рассматриваемой территории осложнит ход их протестного движения против строительства Приморской ТЭС на территории Светловского городского округа.

Граждане настаивали на сохранении площади зоны городских лесов, именно на рассматриваемой территории, в связи со следующим:

– неблагоприятным экологическим состоянием территории Светловского городского округа;

– необходимостью сноса вековой дубовой рощи;

– наличием в границах перспективного линейного объекта Приморской ТЭС руинированных фрагментов ОКН – тевтонской крепости Коноведит;

– негативным воздействием на территорию садоводческого товарищества «Балтика-1», расположенного в непосредственной близости от границ городского округа «Город Калининград» (на территории Светловского городского округа).

В ходе слушаний поступило предложение от граждан

о направлении в администрацию городского округа «Город Калининград» рекомендательной резолюции (Решения) участников публичных слушаний. Подготовленный заранее текст данного Решения после голосования, проведенного в ходе публичных слушаний, был передан председательствующему (А.Л. Крупин) без подписей, с указанием количества проголосовавших «за» и «против». В Решении участников публичных слушаний предлагается считать незаконными публичные слушания на том основании, что:

– жители Светловского городского округа и г. Калининграда категорически не приемлют строительство Приморской ТЭС на территории Светловского городского округа;

– в проекте предусмотрена вырубка нескольких гектаров векового леса (дубовая роща);

– в проекте нарушаются требования СанПиН. Всем присутствующим даны разъяснения, что:

– порядок проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила регулируется ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил, положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

– полномочия органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», в том числе, в части решения вопросов размещения объектов капитального строительства, соблюдения требований действующего законодательства в сфере экологии, сохранения объектов культурного наследия действуют исключительно в пределах границ городского округа «Город Калининград» и не распространяются на территорию Светловского городского округа;

– строительство новых генерирующих мощностей в Калининградской области предусмотрено в рамках исполнения постановления Правительства РФ об обеспечении энергетической безопасности региона;

– установление в Правилах территориальной зоны предусматривает только возможность размещения объектов из перечня основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования для данной территориальной зоны (конкретное назначение и параметры объекта, устанавливаются при проектировании с учетом

всех действующих нормативов, а также планировочных ограничений);

– при отсутствии проекта на строительство объекта не представляется возможным установить факт нарушения экологических, санитарных и иных нормативов.

После проведения публичных слушаний установлено:

– в соответствии с информацией таксационной карты в составе проекта лесоустройства наличие вековой дубовой рощи на рассматриваемой территории в границах городского округа «Город Калининград» не зафиксировано;

– руинированные фрагменты тевтонской крепости Коноведит не включены в перечень объектов культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 18.04.2016 №837 на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия в зоне строительства заходов ВЛ 330 кВ О-1 Центральная – Советск 330 на Прегольскую ТЭС, строительства ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС – ПС Северная 330 со строительством ячеек для присоединения к ОРУ 330 кВ ПС Северная 330 в г. Калининград, Гурьевском городском округе, Зеленоградском городском округе, Светловском городском округе выдано разрешение (открытый лист) со сроком действия до 31 марта 2017 года.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После публичных слушаний в Комиссию обращений по рассматриваемому вопросу для отражения в протоколе и настоящем заключении не поступило.

В соответствии с требованиями частей 15 и 16 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила в городской Совет депутатов Калининграда (либо об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку) проект о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил в части изменения границ территориальных зон и отнесения территории под планируемые линейные объекты (железнодорожные пути и автодорогу к Приморской ТЭС) в районе шос. Балтийского – западной границы городской черты в Центральном районе к территориальной зоне железнодородного транспорта (Т-2) с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний направляется главе городского округа «Город Калининград».

Приложение:

– протокол публичных слушаний от 30.01.2017.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению ООО «Янтарь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания по ул. Транспортной, 8 в Московском районе

В соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2016 №1945 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) организованы и 27 января 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Янтарь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания на принадлежащем застройщику на праве аренды земельного участке с кадастровым номером 39:15:150403:363 площадью 1516 кв. м по ул. Транспортной, 8 в Московском районе с изменением расстояния:

– до границы красной линии ул. Транспортной с 5 метров на 2 метра;

– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:364 по ул. Транспортной с 3 метров на 1,5 метра с южной стороны.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2016 №1945 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Янтарь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания по ул. Транспортной, 8 в Московском районе» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 19.01.2017 №3-с (546) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» – «Предельные размеры и параметры». Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в газете «Дворник» №1 (1056) от 17-24.01.2017.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Транспортной, 8, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты, места и времени их проведения.

Комиссией правообладателям смежных земельных участков (АО «ПСЗ «Янтарь»), собственникам помещений в многоквартирном доме №10-12 по ул. Транспортной направлены уведомления о проведении публичных слушаний от 08.12.2016 №164-9/у-11-4796, от 08.12.2016 №164-9/у-11-4797.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», директора ООО «Янтарь» (Балмышев В.И.) и руководителя проекта, представителя ООО «СанТермо-Проект» (Афонин Е).

Правообладатели земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке, однако на рассмотрении вышеуказанного вопроса не присутствовали.

Проектным решением на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150403:363 площадью 1516 кв. м по ул. Транспортной, 8 предлагается реконструкция существующего административного здания этажностью 2 этажа путем надстройки 3-го этажа.

После проведения публичных слушаний обращения с замечаниями и предложениями в Комиссию не поступили.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, Комиссия считает допустимым предоставление ООО «Янтарь» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания на принадлежащем застройщику на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:363 площадью 1516 кв. м по ул. Транспортной, 8 в Московском районе с изменением расстояния:

– до границы красной линии ул. Транспортной с 5 метров на 2 метра;

– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150403:364 по ул. Транспортной с 3 метров на 1,5 метра с южной стороны.

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 27.01.2017;

- письмо и КГХ-1351 от 30.01.2017.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2017 г. №165 г. Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)»

На основании заключения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)», от 20.12.2016 №И-КАИС-15143, протокола проведения публичных слушаний от 06.12.2016

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)».

Основание:
– части 13 и 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250 «Об утверждении Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2015 №1417 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)» (в редакции постановления от 05.07.2016 №941);

– постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.10.2016 №1537 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающему размещение линейного объекта «Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)»;

– протокол проведения публичных слушаний от 06.12.2016;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 20.12.2016 №И-КАИС-15143.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) после разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию объекта, предусмотренного документацией по планировке территории, расположенного на земельных участках, обремененных правами третьих лиц, и определения источников финансирования реализации объекта принять решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд согласно требованию п. 12.6 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупина):

3.1 передать экземпляры проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на бумажном носителе и в электронном виде в печать администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения;

3.2 разместить проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проектам изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 26.12.2016 №2017 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования» комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) информирует о следующем:

На 27 февраля 2017 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проектам изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования путем корректировки границ функциональных зон:

– застройки индивидуальными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами и отнесения после 01.01.2019 к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами территории в границах ул. Суздальская – ул. Молодой гвардии – бул. С. Снегова в Ленинградском районе;

– застройки среднеэтажными жилыми домами, застройки малоэтажными жилыми домами и отнесения к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами территории по ул. Беломорской в Ленинградском районе;

– коммунально-складских объектов и отнесения к функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами территории в районе пер. Ганзейского, 72 в Ленинградском районе;

– улично-дорожной сети и отнесения к общественно-деловой функциональной зоне территории в границах красных линий ул. Нарвской в Ленинградском районе;

– общественно-деловой функциональной зоны и отнесения к зоне смешанного функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131924:2252 по ул. Орудийной в Ленинградском районе;

– дачного хозяйства и садоводства и отнесения к общественно-деловой функциональной зоне земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:133005:562, 39:15:133005:572, 39:15:000000:8884, 39:15:133005:902, 39:15:133005:573, 9:15:133005:565 в районе ул. Аксакова (СНТ «Октябрьское») в Ленинградском районе;

– коммунально-складских объектов и отнесения к функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 39:15:131828:28 по ул. Горького, 98 в Ленинградском районе.

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25 А.

В соответствии с п. 3.3 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №181 от 04.07.2012, прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации Комитетом на основании паспортов данных и (или) иных документов, подтверждающих полномочия.

В соответствии с п. 2.9 Положения участника публичных слушаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в Комитет (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная Комитета: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-08, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@klgd.ru.

С текстом постановления можно ознакомиться:

– на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (<http://klgd.ru>) в разделе – «Строительство» – «Публичные слушания» – «О внесении изменений в Генеральный план»;

– в спецвыпуске газеты «Гражданин» № 6-с (549) от 09.02.2017.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Утерянный аттестат о среднем общем образовании серии Б №5141674 от 24.06.2006 года, выданный МОУ СОШ №50 города Калининграда на имя Лакомовой Надежды Юрьевны, 27.09.1988 г/р, считать недействительным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Дарменовой Татьяной Ивановной (квалификационный аттестат №39-11-63 от 18.10.2011 г., г. Калининград, ул. 4-ая Большая Окружная, д.72, кв.1, e-mail: lasar66@bk.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130410:43, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, с/т «Победа», выполняются кадастровые работы уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Берзина Ирина Юрьевна, проживающая по адресу: г. Калининград, ул. Банковская, д. №1А, кв.4, тел.+79622696064.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 11 часов 00 минут 18 марта 2017 г. в с/т «Победа» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130410:43.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, а также заявить свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: 236009, г. Калининград, ул. 4-ая Большая Окружная, д.72, кв.1 (тел. 89062133203) с 9.00 до 18.00 с понедельника по пятницу с 16 февраля 2017 г. до 18 марта 2017 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:130410:11, КН 39:15:130410:346, расположены: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – Большая Окружная, с/т «Победа».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Якобук Юлией Александровной (Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 100, кв. 102, e-mail yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89216177800, номер квалификационного аттестата 39-15-27) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:110603:983, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка» выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Жилинская Татьяна Николаевна, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихая, д. 1, кв. 85 (тел. 89062370426).

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 236013, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка» 20.03.2017 г. в 10 часов 00 минут (тел. 89216177800).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М. Василевского, 2, офис 7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 16.02.2017 г. по 20.03.2017 г. по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М. Василевского, 2, офис 7 (тел. 89216177800).

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:110603:982, расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пгт А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», уч. 982.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNataasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:151320:35, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. Прибрежный, с/т «Мечта», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Круглова Галина Евгеньевна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. Прибрежный, с/т «Мечта», тел. 8-906-216-12-79).


Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 20 марта 2017 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNataasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNataasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:151320:33; КН 39:15:151320:36; КН 39:15:151320:37 (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. Прибрежный, с/т «Мечта»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

Адрес редакции, издателя: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №472, 473 Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07 E-mail: gazetaklgd@mail.ru Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru	Директор и главный редактор газеты «Гражданин» Г.И. ЧЕРНЫШЁВА	Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»	Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г. Бесплатно	Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Стаж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15. Заказ 3501. Время подписания в печать 15.02.2017 г.: по графику - 18.00, фактическое - 17.30 Дата выхода в свет: 16.02.2017 г.	При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные знаком  , публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
--	---	--	--	--	--