

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015 г.

№137

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №930 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность»

В целях сохранения количества детей, получающих услуги по присмотру и уходу в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, и в связи с увеличением расходов на содержание детей в образовательных организациях, реализующих образовательные программы дошкольного образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №930 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность», изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. В целях предоставления субсидий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, утвердить стоимость услуги по присмотру и уходу за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования, в размере средних нормативных затрат на оказание услуги по присмотру и уходу – 3 915 рублей в месяц на одного воспитанника.».

2. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №930 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми в частных организациях, осуществляющих образовательную деятельность»:

2.1 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предоставление субсидий, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» на цели, указанные в п. 1.1 настоящего Порядка, осуществляется комитетом по образованию администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) Организациям:

1) прошедшим отбор в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и признанным имеющими право на получение субсидии (далее – Получатели субсидий);

2) оказывавшим Услугу на основании муниципальных контрактов, заключенных с Комитетом до вступления в силу настоящего Порядка в соответствии с требованиями законодательства о закупках для муниципальных нужд, срок действия которых истек (после вступления в силу настоящего Порядка), соответствующим критериям, установленным пунктом 2.3 настоящего Порядка, исполняющим условия, установленные разделом 3 настоящего Порядка, при надлежащем исполнении обязательств, определенных муниципальным контрактом.»;

2.2 в пункте 1.3 слова «разделом 2» заменить словами «разделом 4»;

2.3 в пункте 2.1 слова «В целях проведения отбора и признания Организаций Получателями субсидии» заменить словами «В целях проведения отбора и признания Организаций, указанных в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего Порядка, Получателями субсидии»;

2.4 в пункте 2.4 слова «Организации, претендующие на получение субсидии» заменить словами «Организации, указанные в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего Порядка и претендующие на получение субсидии»;

2.5 дополнить раздел 2 пунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. Организации, указанные в подпункте 2 пункта 1.2 настоящего Порядка и претендующие на получение субсидии, представляют в Комитет заявление о включении Организации в число Получателей субсидии (в произвольной форме) с документами (копиями документов), указанными в абзацах 2 – 10 пункта 2.4 настоящего Порядка.

После окончания срока действия муниципального контракта с указанными Организациями заключаются соглашения о предоставлении субсидий в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 г.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апплонову.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

No 5
(416)

12+

5 февраля 2015 г.
издаётся с 30 сентября 1991 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015 г.

№129

г. Калининград

О ликвидации муниципального предприятия «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград»

Во исполнение распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 15.12.2014 №736-р «О результатах рассмотрения программы финансово-хозяйственной деятельности МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград» на 2014-2015 гг.», руководствуясь статьями 61 - 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное предприятие «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград».

2. Утвердить состав ликвидационной комиссии МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Отделу муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград» (И.И. Зверев) предупредить директора МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград» Е.Н. Горелову о предстоящем расторжении трудового договора в связи с ликвидацией предприятия в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4. Ликвидационной комиссии:

- приступить к исполнению обязанностей по управлению делами ликвидируемого предприятия;

- направить в регистрирующий орган уведомление о принятии решения о ликвидации предприятия;

- предупредить работников о ликвидации предприятия в порядке и сроки, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации;

- опубликовать в средствах массовой информации объявление о ликвидации предприятия;

- провести инвентаризацию имущества и финансовых обязательств предприятия и представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» копию инвентаризационных описей;

- принять меры по выявлению и письменному уведомлению кредиторов предприятия, соответствующих территориальных органов бюджетных и внебюджетных фондов;

- принять меры по взысканию выявленной дебиторской задолженности;

- составить промежуточный ликвидационный баланс, представить его на утверждение в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

- направить в регистрирующий орган документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о составлении промежуточного ликвидационного баланса МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград»;

- представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» документы регистрирующего органа о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о составлении промежуточного ликвидационного баланса МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград»;

- составить ликвидационный баланс и представить его на утверждение в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

- подготовить и передать на хранение в муниципальное

казенное учреждение «Калининградский городской архив» документы по личному составу;

- обеспечить передачу имущества предприятия, оставшегося после удовлетворения всех требований кредиторов, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

- направить в регистрирующий орган документы, необходимые для внесения записи о ликвидации предприятия в Единый государственный реестр юридических лиц;

- представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» документы регистрирующего органа о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград»;

- ежемесячно представлять в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информацию о процедуре ликвидации предприятия.

5. Ликвидацию МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград» провести в течение шести месяцев с момента опубликования настоящего постановления.

6. В случае недостаточности денежных средств для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационной комиссии МП «Бюро приватизации жилищного фонда» осуществить продажу имущества и выступить организатором аукциона по продаже муниципального имущества, закрепленного за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения.

7. Директору МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград» Е.Н. Гореловой сформировать учетные дела по приватизации, по которым осуществлена процедура приватизации, и осуществить передачу их в администрацию городского округа «Город Калининград».

8. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2015 г. №129

СОСТАВ

ликвидационной комиссии МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград»

Председатель комиссии:

Авласевич Н.М. – начальник отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

Грицененко О.И. – заместитель директора МП «Бюро приватизации жилищного фонда» городского округа «Город Калининград»;

Миколенко Д.Д. – главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Рижская в Ленинградском районе о проведении государственного кадастрового учета земельного участка под многоквартирный малоэтажный дом.

Площадь земельного участка: 1507 кв. м.

Кадастровый номер: 39:15:132506:69.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного дома № 139 по ул. Дзергинского в Московском районе о проведении государственного кадастрового учета земельного участка под аварийным многоквартирным малоэтажным домом, признанным аварийным.

Площадь земельного участка: 781 кв. м.

Кадастровый номер: 39:15:141607:74.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №115 г. Калининград
Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решений городского Совета депутатов Калининграда от 19.11.2014 №343 «О предоставлении льгот малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бани в 2015 году», от 26.11.2014 №380 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2015 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан (приложение).

2. Действие постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №115

**ПОРЯДОК
предоставления в 2015 году субсидий муниципальным
предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа
«Город Калининград» в связи с предоставлением льгот по оплате
услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным
категориям граждан**

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2015 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» (далее – Предприятия) в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан (далее – Порядок) разработан в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 19.11.2014 №343 «О предоставлении льгот малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бани в 2015 году» (далее – Решение) и устанавливает процедуру предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» в форме субсидий Предприятиям на возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани (кроме саун) малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан.

1.2. Предоставление субсидий, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» на цели, указанные в п. 1.1 настоящего Порядка, осуществляется комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет).

1.3 Субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» предоставляются Предприятиям, оказывающим банные услуги населению в городском округе «Город Калининград» с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за Предприятиями на праве хозяйственного ведения.

1.4. Субсидии предоставляются ежемесячно в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка.

2. Расчет субсидий

Размер субсидий Предприятиям на возмещение недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан, определяется по формуле:

$$C = (K_1 \times T) - (K_2 \times T \times 50\%), \text{ где}$$

C – размер субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на возмещение Предприятиям недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани (кроме саун) малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан, в соответствии с Решением (руб.);

K1 – общее количество малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, воспользовавшихся льготой по оплате услуг муниципальных бани (кроме саун), в том числе полностью освобожденных от оплаты услуг бани: детей до семи лет, Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Трудовой Славы (человек);

T – стоимость единицы услуги по помыву граждан на отчетный период (руб.);

K2 – количество граждан, воспользовавшихся льготой в размере 50 % от полной стоимости услуг муниципальных бани (кроме саун) по одному талону при разовом посещении (человек).

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Условиями предоставления субсидий являются:

3.1.1 оказание Предприятием льготных услуг по помыву (кроме саун) гражданам, относящимся к категориям, установленным Решением;

3.1.2 соблюдение Предприятием Порядка предоставления льготы малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бани, утвержденного Решением, в том числе:

- проведение льготной оплаты через кассовый аппарат и учет ее по каждой категории граждан раздельно. В случае использования гражданами для разового посещения муниципальной бани (кроме сауны) двух талонов оплата не производится;

- учет предоставления льгот Предприятием в реестре по форме, установленной Решением;

3.1.3 наличие у Предприятия недополученных доходов в связи с предоставлением услуг муниципальных бани (общих отделений) льготным категориям граждан.

3.2. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной ростисью в пределах ассигнований, предусмотренных Комитетом решением городского Совета депутатов Калининграда о бюджете городского округа «Город Калининград» на 2015 год на цели, указанные в п. 1.1 настоящего Порядка.

3.3. Основанием для предоставления субсидий является договор о предоставлении субсидий, заключаемый между Комитетом и Предприятием.

Договор о предоставлении субсидий должен содержать цели, условия и порядок предоставления субсидий, размер субсидий, сроки начисления денежных средств, порядок, формы и сроки представления отчетных документов, права и обязанности сторон, ответственность сторон, предусматривающую возврат в бюджет городского округа «Город Калининград» суммы субсидий в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, порядок расторжения договора, положение о возможной проверке Комитетом и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

3.4. Для получения субсидий Предприятия, имеющие право на получение субсидий, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Комитет:

3.4.1 заявку на перечисление субсидий по форме №1 (приложение №1);

3.4.2 заверенную выписку из реестра, указанного в п. 3.1.2 настоящего Порядка;

3.4.3 отчет по форме №2 (приложение №2) и документы, подтверждающие стоимость предоставленных и неоплаченных услуг Предприятия за отчетный период.

Копии документов, представляемые Предприятиями, должны быть заверены в установленном порядке.

3.5. Предоставление Предприятию субсидий за оказанные и не оплаченные в декабре 2014 года услуги по помыву льготных категорий граждан осуществляется в 2015 году в соответствии с отчетом по форме №3 (приложение №3) и документами, подтверждающими стоимость предоставленных и не оплаченных за указанный период услуг Предприятия.

3.6. Комитет проверяет документы, делает отметку о проверке сведений и в течение трех рабочих дней со дня их поступления (в случае принятия положительного решения о предоставлении субсидий) направляет заявку на оплату расходов в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» с приложением отчета по форме №2 (приложение №2) или

отчета по форме №3 (приложение №3) и договора о предоставлении субсидий (заверенной копии).

3.7. Перечисление субсидий на расчетный счет Предприятия производится по заявке Комитета при условии соблюдения требований настоящего Порядка.

3.8. Основанием для отказа в предоставлении субсидий является несоответствие представленных документов и содержащихся в них сведений требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком и договором о предоставлении субсидий.

3.9. Предприятие в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представляемых документах на получение субсидий.

3.10. Комитет, органы муниципального финансового контроля в установленном действующим законодательством порядке осуществляют контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.

4. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий предоставления

4.1. В случае выявления Комитетом факта нарушения Предприятием условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, недостоверности представленных документов, повлекшей необоснованное получение субсидий, Комитет в течение пяти рабочих дней приостанавливает предоставление субсидий Предприятию и направляет письменное требование о возврате средств субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград».

4.2. Предприятие обязано в течение десяти дней со дня получения требования возвратить средства субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград».

4.3. В случае если в течение срока, установленного в подпункте 4.2 настоящего Порядка, Предприятие не возвратило средства субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград», взыскание средств субсидий осуществляется в судебном порядке.

4.4. В случае выявления органами муниципального финансового контроля факта нарушения Предприятием условий предоставления субсидий средства субсидий, полученные Предприятием необоснованно, подлежат возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» в срок, указанный в предписании (представлении) органов муниципального финансового контроля.

**Приложение №1 к Порядку
форма №1**

ЗАЯВКА

На основании договора от № прошу предоставить субсидию в сумме рублей на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан.

«___» 201 г.

Руководитель предприятия _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**Приложение №2 к Порядку
форма №2**

УТВЕРЖДАЮ

«___» 201 г.

Отчет

за 2015 года для предоставления субсидий Предприятию на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан согласно договору № от «___» 201 г.

№ п/п	Наимено- вание льготной категории граждан	Вид услуги бани	Цена (та- риф) на услуги ба- ни, руб. «T»	Количество человек, воспользо- вавшихся льготой		Стоймость предос- тавленных услуг бани по цене (тарифу) на услуги бани, руб. (гр. 4 x гр. 5)	Фактическая оплата насе- лением услуг бани с учё- том предоставленных льгот, руб. (гр. 4 x гр. 6 x 50 %)	Субсидии на воз- мещение недопо- лученных доходов, руб. (гр. 8 – гр. 9) «C»	
				Всего «K1»	в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение: перечень отчетных документов на листах

Руководитель предприятия _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Отчет и документы проверил: _____ (должность) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение №3 к Порядку
форма №3**

УТВЕРЖДАЮ

«___» 201 г.

Отчет

за декабрь 2014 года для предоставления субсидий Предприятию на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением льгот по оплате услуг муниципальных бани малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан согласно договору № от «___» 201 г.

№ п/п	Наиме- нование льготной категории граждан	Вид услуги бани	Цена (та- риф) на услуги ба- ни, руб. «T»	Количество человек, воспользо- вавшихся льготой		Стоймость предос- тавленных услуг бани по цене (тарифу) на услуги бани, руб. (гр. 4 x гр. 5)	Фактическая опла-<

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№82

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1641 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений»

В целях уточнения объемов финансирования ремонтных работ за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» в соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 №380 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2013 № 1641 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение условий для реализации гражданами своих прав в области жилищных отношений»:

1.1. Раздел «Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий программы» паспорта Программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» и внебюджетных средств (ТСЖ, ЖКК, ЖСК, ЖПК, собственников помещений в много квартирных домах) в 2015-2017 гг. составляет 435 197,51 тыс. рублей, в том числе:

2015 год: 253 691,51 тыс. рублей,
2016 год: 48 253,00 тыс. рублей,
2017 год: 133 253,00 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение Программы по источникам финансирования выглядит следующим образом:

средства бюджета городского округа «Город Калининград» - 431 694,80 тыс. рублей, в том числе:

2015 год: 252 294,80 тыс. рублей,
2016 год: 47 200,00 тыс. рублей,
2017 год: 132 200,00 тыс. рублей;

внебюджетные средства (ТСЖ, ЖКК, ЖСК, ЖПК и собственников помещений в много квартирных домах) – 3 502,71тыс. рублей, в том числе:

2015 год: 1 396,71 тыс. рублей,
2016 год: 1 053,00 тыс. рублей,

2017 год: 1 053,00 тыс. рублей.

Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджета на соответствующий год».

1.2. В разделе «Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности» паспорта Программы цифру «23,9» заменить цифрой «24,0», цифру «31» заменить цифрой «38».

1.3. В разделе 1.4 «Обоснование состава и значений конечных результатов муниципальной программы, конечных результатов подпрограмм и непосредственных результатов основных мероприятий по годам реализации муниципальной программы» цифру «31» заменить цифрой «38», цифру «23,9» заменить цифрой «24,0».

1.4. Таблицу 1 «Система мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.5. Таблицу 2 «Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции (приложение № 2).

1.6. Таблицу 3 «График выполнения мероприятий в 2015 году» изложить в новой редакции (приложение № 3).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №82

5. Система мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

Nº п.п.	Наименование задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Проведение капитального ремонта домов в городском округе «Город Калининград»								
1.1	Удельный вес населения, проживающего в МКД, отремонтированных в рамках Программы (нарастающим итогом)	Процент-	единиц	21,4	22,5	23,3	24,0	95,0
1.1.1. Капитальный ремонт общего имущества в много квартирных домах городского округа «Город Калининград»								
	Кол-во отремонтированных домов	единиц	45	40	40	40	120	
1.1.2. Реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»								
	Доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние в рамках Программы	процен-	единиц	2,7	2,9	3,1	3,3	95,0
	Кол-во благоустроенных дворовых территорий	единиц	189	12	13	13	227	
2 Создание условий для эффективного управления много квартирными домами городского округа «Город Калининград»								
2.1	Доля населения, обеспеченного информацией в сфере жилищно-коммунального хозяйства	процен-	единиц	49,80	59,20	68,70	78,20	95,0
2.1.1. Проведение обучения лиц, осуществляющих управление много квартирными домами, по программе повышения квалификации «Управление много квартирными домами»								
	Кол-во слушателей	человек	единиц	80	25	25	25	75
2.1.2. Проведение обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства								
	Кол-во семинаров	единиц	0	2	2	2	6	
	Кол-во участников	человек	единиц	0	250	250	250	750
2.1.3. Изготовление и распространение печатных материалов (брошюры) в сфере управления много квартирными домами								
	Кол-во выпусков	единиц	штук	8500	5000	5000	5000	15000
2.1.4. Проведение конкурса «Лучшее творищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»								
	Кол-во конкурсов	единиц	штук	1	1	1	1	3
	Кол-во призовых мест	единиц	штук	9	9	9	9	27
2.1.5. Размещение информационных и фотоматериалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в выпусках периодического печатного издания (газеты)								
	Кол-во выпусксов	единиц	штук	8	6	6	6	18
	Годовой тираж	штук	штук	720000	540000	540000	540000	1620000

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №82

6. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий муниципальной программы

Таблица 2

Nº п.п.	Наименование мероприятий (ведомственной целевой программы)	Источник финансирования	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. рублей				Исполнитель мероприятия	Участник мероприятия
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение Программы, в том числе:			253 691,51	48 253,00	133 253,00	435 197,51		
		всего		0,00	0,00	0,00	0,00		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		252 294,80	47 200,00	132 200,00	431 694,80		
		ПП		1 396,71	1 053,00	1 053,00	3 502,71		
	Главный распорядитель бюджетных средств - комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»			253 691,51	48 253,00	133 253,00	435 197,51		
		всего		0,00	0,00	0,00	0,00		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		252 294,80	47 200,00	132 200,00	431 694,80		
		ПП		1 396,71	1 053,00	1 053,00	3 502,71		
1.1.1.	Проведение капитального ремонта домов в городском округе «Город Калининград»	Субсидии юридическим лицам		223 557,30	25 000,00	110 000,00	358 557,30	комитет городского хозяйства, МКУ «КР МКД»	сторонние организации
		всего		0,00	0,00	0,00	0,00		
		ФБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		РБ		0,00	0,00	0,00	0,00		
		МБ		223 557,30	25 000,00	110 000,00	358 557,30		
		ПП		0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.2.	Реализация ведомственной целевой программы «Благоустройство дворовых территорий «Мой двор»	Субсидии юридическим лицам		27 934,21	21 053,00	21 053,00	70 040,21	комитет городского хозяйства, МКУ «КР МКД»	сторонние организации
		всего							

(Окончание. Начало на стр. 3)

2.2.	Проведение обучающих семинаров информационно-разъяснительного характера по вопросам жилищно-коммунального хозяйства				
	Количество размещаемых заказов	1			
	Реализация мероприятия		1	1	
2.3.	Изготовление и распространение печатных материалов (брошюр) в сфере управления многоквартирными домами				
	Количество размещаемых заказов	1		1	
	Реализация мероприятия		1	1	
2.4.	Проведение конкурса «Лучшее товарищество собственников жилья городского округа «Город Калининград»				
	Количество размещаемых заказов				Размер заказа не пропускается
	Реализация мероприятия		1		
2.5.	Размещение информационных и фотоматериалов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в выпусках периодического печатного издания (газеты)				
	Количество размещаемых заказов	1			
	Реализация мероприятия	1	2	1	2

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015 г.

№131

г. Калининград

Об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 872, и итогами рассмотрения на заседании комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» 13.10.2014 предложений главных распорядителей средств бюджета городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить капитальные вложения в объ-

екты капитального строительства муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» (приложения № 1, № 2, № 3).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»
от 30.01.2015 г. №131

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого принято решение об осуществлении капитальных вложений за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Показатели	Значения показателей		
1	2	3		
1	Наименование объекта капитального строительства	Строительство сетей инженерно-технического обеспечения по ул. Аксакова – дор. Окружная в г. Калининграде		
2	Направление инвестирования	Строительство		
3	Наименование муниципальной программы, предусматривающей осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности	Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»		
4	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
5	Способ финансового обеспечения капитальных вложений	Бюджетные инвестиции		
6	Наименование муниципального заказчика	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»		
7	Год реализации	2015 г.		
8	Реквизиты: – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства; – положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства; – документа об утверждении проектной документации заказчиком	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют		
9	Мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу	– Сети хозяйственно-питьевого водопровода мощностью 0,67 м ³ в сутки; – сети системы водоотведения мощностью 0,67 м ³ в сутки; – сети газопровода высокого давления мощностью 0,6 МПа, линейной протяженностью 100 м; – электрический кабель низкого напряжения мощностью 0,4 кВт; трансформаторная подстанция (ПП-0,7) с трансформаторами мощностью 10/0,4 кВт		
10	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	2015 г.		
11	Предполагаемая стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	Всего 16 810,82 17 328,95	Годы 2014 г. 3 528,34 3 528,34	2015 г. 13 282,48 13 800,61
11.1	В том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	5 547,03 5 547,03	3 528,34 3 528,34	2 018,69 2 018,69

11.2	строительство-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	11 263,79 11 781,92			11 263,79 11 781,92
12	Общий объем капитальных вложений в объект капитального строительства в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тыс. руб.)		Всего		Годы
				2014 г.	2015 г.
		всего	17 328,95	3 528,34	13 800,61
		средства бюджета	17 328,95	3 528,34	13 800,61
12.1	в том числе:				
	проектно-изыскательские работы (тыс. руб.):	всего	5 547,03	3 528,34	2 018,69
		средства бюджета	5 547,03	3 528,34	2 018,69
12.2	строительство-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.):	всего	11 781,92	-	11 781,92
		средства бюджета	11 781,92	-	11 781,92

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2015 г. №131

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого принято решение об осуществлении капитальных вложений за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Показатели	Значения показателей		
1	2	3		
1	Наименование объекта капитального строительства	Строительство улично-дорожной сети в Северном жилом районе в г. Калининграде (1 этап)		
2	Направление инвестирования	Строительство		
3	Наименование муниципальной программы, предусматривающей осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности	Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград»		
4	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
5	Способ финансового обеспечения капитальных вложений	Бюджетные инвестиции		
6	Наименование муниципального заказчика	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»		
7	Год реализации	2014-2015 гг.		
8	Реквизиты: – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства; – положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства; – документа об утверждении проектной документации заказчиком	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют		
9	Мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу	Улицы в жилой застройке: второстепенные (переулки) протяженностью около 425 м. Ширина проездной части: 2 полосы автомобильного движения шириной 3,0 м каждая, ширина тротуара – 1,5 м с обеих сторон, ширина велосипедной дорожки – 1,5 м		
10	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	2015 г.		
11	Предполагаемая стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	всего 51 378,84 53 619,66	Годы 2014 г. 2 665,27 2 665,27	2015 г. 48 713,57 50 954,39
11.1	в том числе:			
	проектно-изыскательские работы (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	2 497,51 2 518,11		
11.2	строительство-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	48 881,33 51 101,55		
12	Общий объем капитальных вложений в объект капитального строительства в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тыс. руб.)	всего 53 619,66	Годы 2014 г. 2 665,27	2015 г. 50 954,39
		средства бюджета 50 485,91		50 485,91
		внебюджетные источники 3 133,75	2 665,27	468,48
12.1	в том числе:			
	проектно-изыскательские работы (тыс. руб.): всего 2 518,11	2 049,63	468,48	
	средства бюджета 2 518,11	-	-	-
12.2	строительство-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.): всего 51 101,55	615,64	50 485,91	
		средства бюджета 50 485,91	-	50 485,91
		внебюджетные источники 615,64	615,64	-

Приложение №3 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2015 г. №131

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого принято решение об осуществлении капитальных вложений за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Показатели	Значения показателей		
1	2	3		
1	Наименование объекта капитального строительства	Реконструкция ул. Катина в г. Калининграде		
2	Направление инвестирования	Реконструкция		

3	Наименование муниципальной программы, предусматривающей осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности	Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград»
4	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
5	Способ финансового обеспечения капитальных вложений	Бюджетные инвестиции
6	Наименование муниципального заказчика	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»
7	Годы реализации	2014-2017 гг.
8	Реквизиты: – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства; – положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства; – документа об утверждении проектной документации заказчиком	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют
9	Мощность объекта капитального строительства, подлежащего вводу	Ориентировочная протяженность трассы – 2,0 км
10	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	2017 г.
11	Предполагаемая стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	всего Годы 2014 г. 2015 г. 2016 г. 2017 г. 200 774,46 103,46 10 249,00 95 211,00 95 211,00 223 692,30 103,46 10 249,00 104 271,88 109 067,96
11.1	в том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	10 352,46 103,46 10 249,00 - - 10 352,46 103,46 10 249,00 - -
11.2	строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.): – в текущих ценах; – в ценах соответствующих лет	190 422,00 95 211,00 95 211,00 213 339,84 104 271,88 109 067,96
12	Общий объем капитальных вложений в объект капитального строительства в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тыс. руб.)	всего Годы 2014 г. 2015 г. 2016 г. 2017 г. всего 223 692,30 103,46 10 249,00 104 271,88 109 067,96 средства бюджета 223 692,30 103,46 10 249,00 104 271,88 109 067,96
12.1	в том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.)	всего 10 352,46 103,46 10 249,00 - - средства бюджета 10 352,46 103,46 10 249,00 - -
12.2	строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.)	всего 213 339,84 104 271,88 109 067,96 средства бюджета 213 339,84 - - 104 271,88 109 067,96

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ по обращению собственников многоквартирных домов по ул. Камская, 39, ул. Камская, 41

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельных участков для целей, не связанных со строительством:

Местоположение: г. Калининград, ул. Камская.

Площадь: 915 кв. м.

Разрешенное использование: среднеэтажная застройка (для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Камская, 39).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного дома; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями, изменения разрешенного использования под строительство, производства земляных работ, возведения капитального ограждения. Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:150817:36. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

Местоположение: г. Калининград, ул. Камская.

Площадь: 1209 кв. м.

Разрешенное использование: среднеэтажная застройка (для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Камская, 41).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного дома; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями, изменения разрешенного использования под строительство, производства земляных работ, возведения капитального ограждения. Доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:150817:38. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№78

г. Калининград

О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. П. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе

В соответствии со ст.ст. 42, 45, 46, 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, п. 3.3.2 договора о развитии застроенной территории от 07.12.2011 № 011114, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, рассмотрев обращение ООО «Европейский дом» от 25.12.2014 (вх. № 164-2/ф-25 от 26.12.2014),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. П. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе (приложение).

2. Принять предложение ООО «Европейский дом» (юридический адрес: Калининградская обл., г. Гурьевск, ул. Гранитная, д. 12) о разработке указанного проекта за счет собственных средств.

3. ООО «Европейский дом»:

3.1 получить в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. П. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе;

3.2 в срок до 30.12.2016 разработать документацию по планировке территории и передать экземпляр разработанной документации на бумажном носителе и в электронном виде в комитет архитектуры и строительства администрации

городского округа «Город Калининград» для согласования.

4. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

4.1 осуществить проверку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. П. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заданию на разработку документации по планировке территории;

4.2 по результатам проверки подготовить заключение по проекту планировки территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях или заключение об отклонении документации и направлении ее на доработку;

4.3 до проведения публичных слушаний разместить разработанный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

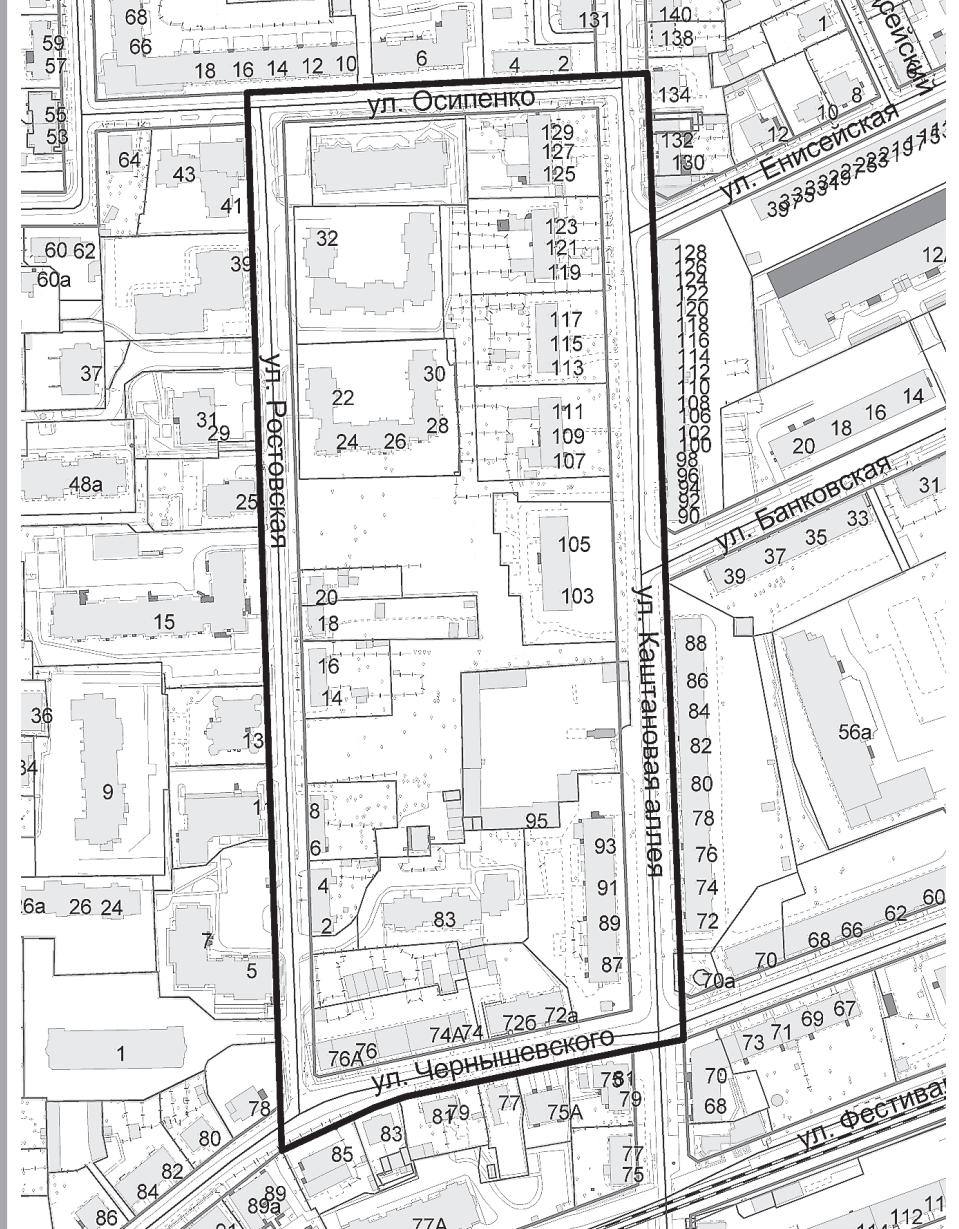
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №78

Графическое изображение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. П. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №98 г. Калининград

Об утверждении регламента исполнения функции администрации городского округа «Город Калининград» по предоставлению земельных участков для строительства объектов нежилого назначения в порядке ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации

В целях повышения качества исполнения муниципальной функции по предоставлению земельных участков для строительства объектов нежилого назначения, упорядочения административных процедур и действий, в соответствии со ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №136-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент исполнения функции администрации городского округа «Город Калининград» по предоставлению земельных участков для строительства объектов нежилого назначения в порядке ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусен) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии настоящего постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №98

Регламент администрации городского округа «Город Калининград» исполнения функции по предоставлению земельных участков для строительства объектов нежилого назначения в порядке ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий регламент регулирует порядок исполнения администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) функции по предоставлению земельного участка для строительства объектов нежилого назначения на территории городского округа «Город Калининград» (далее – земельный участок) в порядке ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Регламент).

Земельный участок может быть предоставлен Администрацией в аренду или в собственность только по результатам аукциона по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка).

1.2. Земельный участок предоставляется Администрацией, организация предоставления земельного участка возложена на отдел правоустанавливающих документов объектов строительства комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации (далее – Отдел).

В исполнении функции по предоставлению земельного участка принимают участие следующие структурные подразделения Администрации:

– отдел документооборота в сфере экономики, муниципального имущества и земельных отношений управления организации документооборота Администрации (далее – Отдел документооборота);

– муниципальное казенное учреждение городского округа «Город Калининград» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ);

– отдел документооборота в сфере городского хозяйства, архитектуры и строительства управления организации документооборота Администрации;

– общий отдел управления организации документооборота Администрации (далее – Общий отдел);

– отдел проверок и муниципального контроля комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации (далее – Отдел проверок и муниципального контроля);

– отдел градостроительных планов земельных участков управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства Администрации (далее – Отдел градостроительных планов земельных участков);

– отдел градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства Администрации (далее – Отдел градорегулирования);

– отдел развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства Администрации (далее – Отдел развития инженерной инфраструктуры);

– спецчасть Администрации;

– отдел охраны окружающей среды и водных объектов управления благоустройства и экологии комитета городского хозяйства Администрации (далее – Отдел охраны окружающей среды и водных ресурсов);

– отдел пассажирского транспорта и организации дорожного

движения дорожно-транспортного управления комитета городского хозяйства Администрации (далее – Отдел пассажирского транспорта и организации дорожного движения);

– отдел распоряжения муниципальной собственностью управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации (далее – Отдел распоряжения муниципальной собственностью).

1.3. В процессе исполнения муниципальной функции осуществляется взаимодействие со следующими организациями:

– Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области (далее – Управление Росреестра по Калининградской области): 236040, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, 27, тел. 59-68-59;

– Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области (далее – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области): 236023, г. Калининград, ул. Осенняя, 32, тел/факс 30-51-59;

– Отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по городу Калининграду (далее – ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду): 236023, г. Калининград, ул. Марш. Борзова, 58-г, тел. 30-28-01;

– Калининградский филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (далее – Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»): 236006, г. Калининград, проспект Московский, 40, тел. 70-27-94, факс 70-27-95;

– Служба охраны объектов культурного наследия Калининградской области: 236022, г. Калининград, проспект Советский, 13, тел. 93-43-49, 93-61-32;

– Федеральное государственное унитарное предприятие по газификации и эксплуатации газового хозяйства «Калининградгазификация» (далее – ФГУП «Калининградгазификация»): 236029, г. Калининград, ул. Сибирякова, 17, тел. 21-28-63, факс 56-46-50;

– муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» (далее – МУП КХ «Водоканал»): 236000, г. Калининград, ул. Комсомольская, 12, тел. 21-47-94, факс 21-92-18;

– муниципальное предприятие по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностных вод «Гидротехник» (далее – МУП «Гидротехник»): 236000, г. Калининград, ул. Леонова, 36-б, тел/факс 21-43-31;

– муниципальное унитарное предприятие «Калининградтеплосеть» (далее – МУП «Калининградтеплосеть»): 236000, г. Калининград, ул. Нарвская, 58, каб. 206, тел. 96-60-41;

– муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика» (далее – МКУ «Калининградская служба заказчика»): 236040, г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, 1, тел/факс 53-68-09;

– открытое акционерное общество «Янтарьэнерго» (далее – ОАО «Янтарьэнерго»): 236000, г. Калининград, ул. Фрунзе, 11, тел. 46-15-06;

– геодезическая организация, с которой заключен муниципальный контракт на производство работ по оформлению схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории, межевых планов, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет;

– оценочная организация, с которой заключен муниципальный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Калининграда».

1.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение муниципальной функции:

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции), ст.ст. 30, 38, 56, 85 первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, №44, ст. 4147, «Парламентская газета», 30.10.2001, №204-205, «Российская газета», 30.10.2001, №211-212;

– Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в действующей редакции), первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001, №44, ст. 4148, «Парламентская газета», №204-205, 30.10.2001, «Российская газета», №211-212, 30.10.2001;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции), ст. 36, первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 16, «Российская газета», №290, 30.12.2004;

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (в действующей редакции), ст. 36, первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», №1, 12.01.2005, «Парламентская газета», №7-8, 15.01.2005;

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (в действующей редакции), ст.ст. 1, 6, 8, 65, первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 05.06.2006, №23, ст. 2381 «Парламентская газета», №90-91, 08.06.2006, «Российская газета», №121, 08.06.2006;

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16, первоначальный текст опубликован в изданиях «Российская газета», 08.10.2003, №202, «Парламентская газета», 08.10.2003, №186, «Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, №40, ст. 3822;

– Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (в действующей редакции) «О государственном кадастре недвижимости», ст.ст. 16, 17, 20-24, 26, 27, первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 30.07.2007 №31, «Российская газета», 01.08.2007 №165;

– постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 (в действующей редакции) «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.11.2002, №46, ст. 4587,

«Российская газета», №221, 21.11.2002;

– Закон Калининградской области от 16.02.2009 №321 (в действующей редакции) «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (принят Калининградской областной Думой 29.01.2009), первоначальный текст опубликован в издании «Комсомольская правда в Калининграде», приложение «Официальный вестник», 03.03.2009, №30;

– Закон Калининградской области от 21.12.2006 №105 (в действующей редакции) «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006), первоначальный текст опубликован в издании «Комсомольская правда в Калининграде», 30.12.2006, №196;

– Закон Калининградской области от 21.12.2006 №100 (в действующей редакции) «Об охране зеленых насаждений», первоначальный текст документа опубликован в издании «Комсомольская правда» в Калининграде», №191, 22.12.2006;

– постановление Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», первоначальный текст опубликован в издании «Комсомольская правда», приложение «Официальный вестник Правительства Калининградской области», 15.08.2013, №143;

– решение городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 №69 (в действующей редакции) «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», первоначальный текст документа опубликован в газете «Гражданин», 02.03.2006, №25/26;

– решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009 №146 (в действующей редакции) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», первоначальный текст документа опубликован в газете «Гражданин» (специальный выпуск), 03.07.2009, №32.4;

– решение окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 №238 (в действующей редакции) «Об утверждении Порядка выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и/или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», первоначальный текст документа опубликован в издании «Гражданин» (специальный выпуск), №54, 05.11.2009 (опубликовано без приложений №№6, 7 к Порядку), «Гражданин» (специальный выпуск), №55, 12.11.2009 (приложения №№6, 7 к Порядку);

– постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2001 №74 (в действующей редакции) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета», №28, 09.02.2008.

1.5. Результатом исполнения муниципальной функции является:

– договор купли-продажи земельного участка либо договор продажи права на заключение договора аренды земельного участка и договор аренды на передачу в аренду городских земель;

– распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации о прекращении работ по подготовке земельного участка к аукциону (далее – распоряжение о прекращении работ по подготовке земельного участка к аукциону) либо служебная записка с резолюцией заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных рес

становления администрации городского округа «Город Калининград» об утверждении проекта планировки и/или проекта межевания территории либо поступление информации о земельном участке, пригодном для строительства, от структурных подразделений Администрации или граждан и юридических лиц.

2.2. Начальник Отдела в день поступления информации назначает ответственного исполнителя – специалиста Отдела.

2.3. Специалист Отдела со второго по третий рабочий день:

– рассматривает проектную документацию (карографический материал и текстовую часть проекта), поступившую информацию, по результатам рассмотрения готовит:

– при выявлении земельных участков для строительства – проект распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации о подготовке к проведению аукциона по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) (далее – проект распоряжения о подготовке к проведению аукциона) либо

– при отсутствии земельных участков для строительства – проект служебной записи на имя председателя Комитета об отсутствии земельных участков для строительства в границах территории, в отношении которой утверждена проектная документация по планировке (межеванию), и прекращении работы с постановлением либо об отсутствии оснований для проведения работ по подготовке земельного участка к аукциону (далее – проект служебной записи);

– передает проект распоряжения о подготовке к проведению аукциона на визирование начальнику Отдела, затем на согласование начальнику управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации (далее – начальник Управления), подписание председателю Комитета и регистрацию в Отдел документооборота либо передает проект служебной записи на визирование начальнику Отдела, затем на подписание начальнику Управления.

2.4. Начальник Отдела изучает представленные документы и при отсутствии замечаний визирует проект распоряжения о подготовке к проведению аукциона либо проект служебной записи.

Проект распоряжения о подготовке к проведению аукциона при отсутствии возражений согласуется начальником Управления, подписывается председателем Комитета, регистрируется Отделом документооборота, либо служебная записка подписывается начальником Управления, передается председателю Комитета для принятия решения.

Визирование, согласование и регистрация распоряжения о подготовке к проведению аукциона либо визирование, согласование и проставление резолюции на служебной записке осуществляются в период с четвертого по четырнадцатый рабочий день.

2.5. Специалист Отдела в период с пятнадцатого по шестнадцатый рабочий день на основании подписанных и зарегистрированных в установленном порядке распоряжения о подготовке к проведению аукциона готовит проекты:

2.5.1 межведомственных запросов:

– в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке (в случае если они не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости);

– в Управление Росреестра по Калининградской области о зарегистрированных правах на земельный участок и объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке;

– в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калининградской области для получения кадастровой выписки о земельном участке/кадастрового паспорта земельного участка в случае, если земельный участок поставлен на кадастровый учет;

– в ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду на оформление условий по обеспечению безопасности дорожного движения для разработки проектной документации на строительство объекта;

– в Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области на оформление условий по сохранению объекта культурного наследия;

2.5.2 запросов в структурные подразделения Администрации:

– в комитет архитектуры и строительства Администрации о виде разрешенного использования земельного участка, наличии охранных зон существующих и проектных инженерных коммуникаций, об оформлении фрагмента Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», о сбое технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

– в комитет городского хозяйства Администрации на оформление заключений о зеленых насаждениях, расположенных на земельном участке и условий по обеспечению безопасности дорожного движения.

Подготовленные проекты межведомственных запросов и запросов в структурные подразделения Администрации специалист Отдела передает на согласование начальнику Отдела, подписание начальнику Управления.

2.6. Начальник Отдела согласовывает, начальник Управления подписывает проекты запросов, через Отдел документооборота запросы передаются в структурные подразделения Администрации либо в порядке межведомственного взаимодействия направляются в соответствующие органы.

Согласование, подписание и направление запросов осуществляется в период с семнадцатого по девятнадцатый рабочий день.

Ответы на запросы, направленные в рамках межведомственного взаимодействия, подготавливаются и направляются в Отдел в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента их поступления.

Ответы на запросы, направленные в структурные подразделения Администрации, подготавливаются и направляются в Отдел в срок, не превышающий сорока рабочих дней с момента их поступления.

2.7. Начальник Отдела проверок и муниципального контроля, получивший распоряжение о подготовке к проведению аукциона, организует проведение проверки по использованию земельного участка (части территории кадастрового квартала).

Результатом проверки является утвержденный заместителем

председателя Комитета акт проверки использования земельного участка.

Специалист Отдела проверок и муниципального контроля, ответственный за проведение проверки, размещает сведения о проверке и текст утвержденного акта в программном комплексе МЗК.NET, передает экземпляр акта проверки использования земельного участка в электронном виде и на бумажном носителе специалисту Отдела.

Срок проведения проверки и передачи акта проверки использования земельного участка не может превышать сорока рабочих дней с даты получения распоряжения о подготовке к проведению аукциона.

2.8. Специалист Отдела в период с шестидесятого по шестьдесят первый рабочий день проводит анализ поступивших документов и оформляет:

– проект задания в геодезическую организацию, с которой заключен муниципальный контракт на производство работ по оформлению схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории, межевых планов, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет (далее – задание Подрядчику), либо

– при наличии оснований, указанных в п. 1.4 настоящего Регламента, проект распоряжения о прекращении работы по подготовке земельного участка к аукциону;

– передает проект задания Подрядчику на визирование начальнику Отдела, затем на подписание начальнику Управления либо передает проект распоряжения о прекращении работы по подготовке земельного участка к аукциону на визирование начальнику Отдела, затем на согласование начальнику Управления, подписание председателю Комитета и регистрацию в Отдел документооборота.

2.9. Начальник Отдела изучает предоставленные документы и при отсутствии замечаний визирует проект задания Подрядчику либо проект распоряжения о прекращении работы по подготовке земельного участка к аукциону.

Задание Подрядчику подписывается начальником Управления, проект распоряжения при отсутствии возражений согласуется начальником Управления, подписывается председателем Комитета.

После подписания задание Подрядчику через Отдел документооборота передается геодезической организации, с которой заключен муниципальный контракт на производство работ по оформлению схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории, межевых планов, постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.

Визирование, согласование и регистрация распоряжения о прекращении работы по подготовке земельного участка к аукциону либо визирование, согласование и передача задания Подрядчику осуществляется в период с шестьдесят первого по семьдесят первый день.

2.10. Геодезическая организация в соответствии с заключенным муниципальным контрактом и заданием Подрядчику осуществляет работы по образованию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка, после чего передает через Отдел документооборота сопроводительное письмо с кадастровым паспортом земельного участка.

Максимальный срок выполнения работ и предоставления результата составляет 40 рабочих дней с даты получения задания Подрядчику.

2.11. Специалист Отдела после получения кадастрового паспорта земельного участка в период со сто двенадцатого по сто тридцатый рабочий день готовит проект распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации о проведении оценки земельного участка (далее – распоряжение о проведении оценки), после чего передает его на визирование начальнику Отдела, затем на согласование начальнику Управления, подписание председателю Комитета и регистрацию в Отдел документооборота.

2.12. Начальник Отдела изучает предоставленные документы и при отсутствии замечаний визирует проект распоряжения о проведении оценки.

Проект распоряжения о проведении оценки при отсутствии возражений согласуется начальником Управления, подписывается председателем Комитета, регистрируется Отделом документооборота.

Визирование, согласование и регистрация распоряжения о проведении оценки осуществляется в период со сто четырнадцатого по сто двадцать второй рабочий день.

2.13. Специалист Отдела на основании распоряжения о проведении оценки в период со сто двадцать третьего по сто двадцать четвертый рабочий день готовит проект письма в оценочную организацию, с которой заключен муниципальный контракт на оказание услуг по определению рыночной стоимости и/или права аренды земельных участков, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», о выполнении работ по оценке предмета аукциона, передает проект на визирование начальнику Отдела, подписание начальнику Управления.

2.14. Начальник Отдела визирует проект письма, начальник Управления подписывает письмо в оценочную организацию, после чего через Отдел документооборота письмо направляется в оценочную организацию.

Визирование, подписание и направление письма в оценочную организацию осуществляется в период со сто двадцать пятого по сто двадцать шестой рабочий день.

2.15. Оценочная организация в соответствии с заключенным муниципальным контрактом и направленным письмом осуществляет работы по оценке предмета аукциона, после чего передает через Отдел документооборота сопроводительное письмо с отчетом оценки рыночной стоимости предмета аукциона.

Максимальный срок выполнения работ и направления результата оценки составляет 20 рабочих дней.

2.16. Специалист Отдела на основании кадастрового паспорта земельного участка, полученных заключений КАиС, Службы государственной охраны объектов культурного наследия, КГХ, ОГИБДД УМВД по Калининградской области, акта проверки использования земельного участка, сведенний из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отчета об оценке рыночной стоимости предмета аукциона готовит проект постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении аукциона по продаже земельного участка (права на заключение до-

говора аренды земельного участка) и передает его на согласование в порядке, установленном Регламентом Администрации.

Подготовка и подписание постановления осуществляется в период со сто сорок восьмого по сто шестьдесят восемь рабочих дней.

2.17. В случае если земельный участок сформирован, но не закреплен за гражданином или юридическим лицом, его предоставление для строительства осуществляется в порядке, установленном настоящим Регламентом, за исключением выполнения работ по обновлению земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет, указанных в п. 2.8, 2.9, 2.10 настоящего Регламента.

2.18. Специалист Отдела на сто шестьдесят девятый рабочий день передает начальнику Отдела распоряжение муниципальной собственностью комплект документов на земельный участок, необходимый для проведения аукциона.

2.19. На основании постановления Администрации о проведении аукциона по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка), комплекта документов на земельный участок Отдел распоряжения муниципальной собственностью организует и проводит аукцион в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Договор купли-продажи земельного участка либо договор продажи права на право на заключение договора аренды земельного участка и договора на передачу в аренду городских земель заключается с победителем аукциона на основании протокола аукциона по соответствующему лоту в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2.20. Специалист Отдела, получивший протокол аукциона, в день его получения готовит проект договора купли-продажи земельного участка в трех экземплярах (далее – договор купли-продажи) либо проект договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка (далее – договор купли-продажи права аренды) в трех экземплярах с проектированием договора на передачу в аренду городских земель в четырех экземплярах (далее – договор аренды) и передает на визирование начальнику Отдела, затем на согласование начальнику Управления, начальнику правового управления Администрации.

2.21. Начальник Отдела визирует, начальник Управления, начальник правового управления Администрации согласовывают, председатель Комитета подписывает три экземпляра проекта договора купли-продажи либо три экземпляра проекта договора купли-продажи права аренды и четыре экземпляра проекта договора аренды.

Визирование и подписание проектов договора осуществляется со второго по третий день с момента подписания протокола аукциона.

2.22. Специалист Отдела на четвертый день с момента подписания протокола аукциона:

– осуществляет брошюровку трех экземпляров проекта договора купли-продажи либо трех экземпляров проекта договора купли-продажи права аренды и четырех экземпляров проекта договора аренды для проставления оттиска гербовой печати.

После проставления управляющим делами Администрации оттиска гербовой печати на трех экземплярах проекта договора купли-продажи либо на трех экземплярах проекта договора купли-продажи права аренды и четырех экземплярах проекта договора аренды специалист Отдела готовит два экземпляра проекта сопроводительного письма в адрес победителя аукциона, передает на подпись начальнику Отдела.

После подписания начальником Отдела сопроводительного письма специалист Отдела:

– регистрирует проект договора купли-продажи либо проект договора купли-продажи права аренды и проект договора аренды в системе электронного документооборота «Дело» (далее – СЭД Дело);

– сканирует проект договора купли-продажи либо проект договора купли-продажи права аренды и проект договора аренды и прикрепляет электронные образы файлов к регистрационной карточке СЭД Дело;

– передает специалисту МФЦ, ответственному за прием и выдачу документов, один экземпляр проекта договора купли-продажи либо три экземпляра проекта договора купли-продажи права аренды и два экземпляра сопроводительного письма;

– по телефону уведомляет победителя аукциона о необходимости явиться в МФЦ для получения проекта договора купли-продажи либо проекта договора купли-продажи права аренды.

2.23. Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов, на пятый день после подписания протокола аукциона:

– в случае прибытия победителя аукциона выдает ему один экземпляр проекта договора купли-продажи либо три экземпляра проекта договора купли-продажи права аренды и один экземпляр сопроводительного письма подпись на втором экземпляре сопроводительного письма;

– в случае неприбытия победителя аукциона за проектом договора на следующий день направляет один экземпляр проекта договора купли-продажи либо три экземпляра проекта договора купли-продажи права аренды и один экземпляр сопроводительного письма почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в сопроводительном письме;

– вносит сведения о выдаче проекта договора купли-продажи либо проекта договора купли-продажи права аренды в картотеку в автоматизированной информационной системе, определяемую по номеру постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении аукциона.

(Окончание на стр. 8)

(Окончание. Начало на стр. 6-7)

2.24. Победитель аукциона изучает проект договора купли-продажи либо проект договора купли-продажи права аренды, производит оплату, указанную в договоре, обращается в Отдел за получением двух экземпляров проекта договора купли-продажи либо четырех экземпляров договора аренды, подписывает три экземпляра договора купли-продажи либо четыре экземпляра договора аренды, после чего обращается в Управление Росреестра по Калининградской области для регистрации права собственности на земельный участок либо для регистрации договора аренды.

2.25. Особенности выполнения процедур в многофункциональных центрах:

Выдача документов по результатам исполнения функций осуществляется в многофункциональных центрах в соответствии с соглашением о взаимодействии, заключенным Администрацией с Государственным казенным учреждением Калининградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

В случае выдачи документов по результатам исполнения функций специалисты МФЦ выполняют действия, предусмотренные пунктами 2.22, 2.23 настоящего Регламента, в последовательности и сроки, установленные настоящим Регламентом и соглашением о взаимодействии, с учетом требований к порядку выполнения процедур.

Раздел 3. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ И ГРАФИКАХ РАБОТЫ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД», УЧАСТВУЮЩИХ В ИСПОЛНЕНИИ ФУНКЦИИ

3.1. Отдел правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации, в котором осуществляется консультирование по вопросам предоставления земельных участков, расположен по адресу: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1.

Выдача результата исполнения функции осуществляется в МФЦ по адресу: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1.

График работы МФЦ:

- понедельник - пятница с 08:00 до 20:00;
- суббота с 09:00 до 15:00;
- воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

График работы Отдела:

- понедельник - пятница с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- предпраздничные дни с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- суббота, воскресенье, праздничные дни – выходные дни;
- телефоны: 92-32-00 – начальник отдела, 92-32-01, 92-32-02 – специалисты.

3.2. Справочные телефоны:

- телефон для справок о получении результата: 31-10-31;
- телефоны для справок о порядке предоставления земельного участка: 92-30-01, 92-32-02.

Приложение №1 к Регламенту

Порядок прохождения документов в процессе исполнения функции по предоставлению земельных участков для строительства объектов нежилого назначения в порядке ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации

(технологическая карта)

№ п/п	Процедура	Участники	Длительность	День с момента начала исполнения регламента
1	Назначение начальником Отдела ответственного исполнителя	Начальник Отдела	5 минут	В первый рабочий день
2	Анализ специалистом Отдела поступивших документов, подготовка проекта распоряжения о подготовке к проведению аукциона либо проекта служебной записи	Специалист Отдела	6 часов	Со второго по третий рабочий день
3	Визирование, согласование и регистрация распоряжения о подготовке к проведению аукциона либо визирование и согласование служебной записи	Начальник Отдела, Начальник Управления, Председатель Комитета, Делопроизводитель Отдела документооборота	1 час 1 час 1 час 20 минут	С четвертого по четырнадцатый рабочий день
4	Подготовка проектов межведомственных запросов и проектов запросов в структурные подразделения	Специалист Отдела	2 часа	С пятнадцатого по шестнадцатый рабочий день
5	Согласование, подписание, направление запросов, получение ответов на запросы	Начальник Отдела, Начальник Управления, Делопроизводитель Отдела документооборота	20 минут 20 минут 20 минут	С семнадцатого по пятьдесят девятый рабочий день
6	Проведение проверки использования земельного участка	Начальник Отдела проверок и муниципального контроля, Специалист Отдела проверок и муниципального контроля	2 часа 4 часа	С пятнадцатого по пятьдесят пятый рабочий день
7	Анализ поступивших документов, подготовка проекта задания Подрядчику либо проекта распоряжения о прекращении работы по подготовке земельного участка к аукциону	Специалист Отдела	6 часов	С шестидесятого по шестьдесят первый рабочий день
8	Визирование, согласование и передача задания Подрядчику либо визирование и согласование распоряжения о прекращении работы по подготовке земельного участка к аукциону	Начальник Отдела, Начальник Управления, Председатель Комитета, Делопроизводитель Отдела документооборота	20 минут 20 минут 20 минут 20 минут	С шестьдесят первого по семидесятый рабочий день
9	Выполнение работ Подрядчиком	Подрядчик	39 дней	С семьдесят первого по сто девятый рабочий день
10	Получение кадастрового паспорта земельного участка	Делопроизводитель Отдела документооборота	20 минут	Со сто десятого по сто одиннадцатый рабочий день
11	Подготовка проекта распоряжения о проведении оценки	Специалист Отдела	1 час	Со сто двенадцатого по сто тринадцатый рабочий день
12	Визирование, согласование и регистрация распоряжения о проведении оценки	Начальник Отдела, Начальник Управления, Председатель Комитета, Делопроизводитель Отдела документооборота	20 минут 20 минут 20 минут 20 минут	Со сто четырнадцатого по сто двадцать второй рабочий день
13	Подготовка проекта письма в оценочную организацию	Специалист Отдела	1 час	Со сто двадцать третьего по сто двадцать четвертый рабочий день
14	Визирование, подписание и направление письма в оценочную организацию	Начальник Отдела, Начальник Управления, Делопроизводитель Отдела документооборота	20 минут 20 минут 20 минут	Со сто двадцать пятого по сто двадцать шестой рабочий день
15	Выполнение работ оценочной организацией	Оценочная организация	19 дней	Со сто двадцать седьмого по сто сорок пятый рабочий день
16	Получение отчета об оценке рыночной стоимости предмета аукциона	Делопроизводитель Отдела документооборота	20 минут	Со сто сорок шестого по сто сорок седьмой рабочий день
17	Подготовка и подписание постановления Администрации о проведении аукциона по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка)	Начальник Отдела, Начальник Управления, Председатель Комитета, Председатель КГХ, Председатель КАИС, Председатель КЭФИК, Специалист Общего отдела, Делопроизводитель Отдела документооборота	1 час 1 час 1 час 3 часа	Со сто сорок восьмого по сто шестьдесят восьмой рабочий день
18	Передача комплекта документов для проведения аукциона	Специалист Отдела Начальник Отдела	20 минут	Сто шестьдесят девятый рабочий день
19	Подготовка проекта договора купли-продажи либо проекта договора купли-продажи права аренды и проекта договора аренды	Специалист Отдела	1 час	В первый день с момента подписания протокола аукциона
20	Визирование и подписание проекта договора купли-продажи либо проекта договора купли-продажи права аренды и проекта договора аренды	Начальник Отдела, Начальник Управления, Начальник правового управления Администрации, Председатель Комитета	30 минут 30 минут 3 часа 30 минут	Со второго по третий день с момента подписания протокола аукциона
21	Регистрация проекта договора купли-продажи либо проекта договора купли-продажи права аренды и проекта договора аренды	Специалист Отдела	4 часа	Четвертый день с момента подписания протокола аукциона
22	Выдача проекта договора купли-продажи либо проекта договора купли-продажи права аренды	Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов	30 минут	Пятый день с момента подписания протокола аукциона

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015 г. №135 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.11.2013

№1759 «Об утверждении границ прилегающих к организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в городском округе «Город Калининград» (в ред. от 24.12.2014 №2078)

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» (в ред. от 30.12.2012), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 №1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», Законом Калининградской области от 03.02.2003 №222 «О розничной продаже алкогольной продукции на территории Калининградской области» (в ред. от 25.04.2013), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.09.2013 №1465 «Об определении способа расчета расстояний от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в городском округе «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.11.2013 №1759 «Об утверждении границ прилегающих к организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в городском округе «Город Калининград» (в ред. от 24.12.2014 №2078), дополнив приложение «Границы прилегающих к организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории городского округа «Город Калининград» перечнем организаций и объектов с указанием прилегающих к ним территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции (приложение).

2. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) направить в Правительство Калининградской области информацию об утверждении границ прилегающих к перечисленным организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории городского округа «Город Калининград».

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2015 г. №135

Границы прилегающих к организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Наименование организации или объекта	Адрес организации или объекта	Расстояние
1	2	3	4
447	Частная стоматологическая клиника	г. Калининград, ул. Ген. Чепнокова, д. 44	30 м
448	Частная стоматологическая клиника	г. Калининград, ул. Бассейная, д. 38	30 м
449	Частная клиника дерматологии и косметологии	г. Калининград, ул. Бассейная, д. 38	30 м
450	Поликлиника «На Бассейной»	г. Калининград, ул. Бассейная, д. 38	30 м
451	Частная стоматологическая клиника «Дент-Ал»	г. Калининград, проспект Советский, д. 112	30 м
452	Универсальный рынок «Сельма ООО «Центр развития и торговли»	г. Калининград, ул. Ген. Чепнокова, д. 11	30 м
453	Частный медицинский центр «Эгид»	г. Калининград, ул. Молочинского, д. 5-7	30 м
454	Частный медицинский центр	г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 64-а	30 м
455	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Учебно-методический центр по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям Калининградской области»	г. Калининград, ул. Озерная, д. 31	65 м
456	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Калининградской области «Комплексная специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по техническим видам спорта»	г. Калининград, ул. Озерная, д. 31	65 м

Окончание. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №2279 от 31.12.2014 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 №1632 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №2 от 22 января 2015 г.

VII. График реализации мероприятий Программы в очередном финансовом году

График реализации мероприятий Программы в очередном финансовом году приведен в приложении №3 к Программе.

VIII. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», являющимися исполнителями мероприятий Программы.

Программа реализуется комитетом по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» во взаимодействии с комитетом экономики, финансов и контроля, комитетом по образованию, комитетом городского хозяйства, комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Заказчиком Программы является комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Исполнителями Программы являются:

- управление социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;
 - управление культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

- управление спорта и молодёжной политики комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

- управление общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;

- отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними комитета по образованию администрации городского округа «Город Ка-

линиград»;
- комитет городского хозяйства администрации городского окру-

га «Город Калининград»;

Исполнители Программы несут ответственность за выполнение мероприятий Программы и соблюдение установленных в Программе

мероприятий Программы и соблюдение установленных в Программе критерии качества.

Исполнители Программы представляют заказчику Программы (комитету по социальной политике администрации городского округа Красногорский)

га «Город Калининград»):

- отчет о выполнении Программы и достижении установленных показателей ежегодно до 20 февраля.

Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» представляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»:

- отчет о выполнении мероприятий Программы с указанием качественных и количественных показателей, с пояснительной запиской с указанием причин отклонений фактических значений от плановых с указанием принимаемых мер по их устраниению ежеквартально в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;

- отчет о выполнении Программы и достижении установленных показателей ежегодно до 1 марта.

IX. Критерии качества выполнения мероприятий.

IX. Критерий качества выполнения мероприятий, применяемые при оценке выполнения мероприятий Программы муниципальными учреждениями и сторонними организациями

и сторонними организациями

- Критериями качества выполнения мероприятий Программы станут:

 1. Отчеты исполнителей Программы.
 2. Акты выполненных работ.
 3. Акты ввода зданий (объектов строительства) в эксплуатацию.

Приложение №1 к Программе

СИСТЕМА
мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград»

№ п.п.	Наименование задачи, показателя, ведомственной целевой программы, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измере- ния	Базовое значение		2015 г.	2016 г.	2017 г.	Целевое значение
				4	5				
1	2	3							
1.	Обеспечение предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан								
1.1	Доля граждан, обеспеченных дополнительными мерами социальной поддержки, в общем количестве граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением	%	100	100	100	100	100	100	100
	Доля граждан, получающих дополнительные меры социальной поддержки, в общей численности населения города Калининграда	%	18,7	18,6	18,6	18,6	18,8		
1.1.1	Оказание материальной помощи в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне	Количество граждан - получателей материальной помощи	человек	6088	5818	5366	5052	5052	
1.1.2	Оказание материальной помощи участникам штурма Кенигсберга	Количество граждан - получателей материальной помощи	человек	104	96	93	90	90	
1.1.3	Выплата единовременной материальной помощи семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей	Количество семей – получателей единовременной материальной помощи	человек	3	2	2	2	2	
1.1.4	Оказание экстренной материальной помощи	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	650	625	610	585	585	
1.1.5	Оказание единовременной материальной помощи	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	3 770	3740	3710	3680	3680	
1.1.6	Содействие оказанию срочной адресной помощи за счет средств областного бюджета	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	190	180	170	160	160	
1.1.7	Обеспечение содержания граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением	Количество граждан – получателей пожизненной ренты	человек	51	49	48	48	48	
1.1.8	Выплата ежемесячного пособия семьям граждан, погибших при исполнении интернационального долга в Республике Афганистан, воинского и служебного долга в локальных вооруженных конфликтах на территории Российской Федерации и государств - бывших республик Союза ССР, а также на АПЛ «Комсомолец» и «Курск»	Количество граждан – получателей ежемесячного пособия	человек	75	75	75	75	75	
1.1.9	Выплата ежемесячного пособия иным категориям граждан	Количество граждан – получателей выплаты	человек	1	1	1	1	1	
1.1.10	Выплата ежемесячной социальной помощи несовершеннолетним детям лиц, погибших вследствие террористического акта в октябре 2002 года во время театрализованного представления «Норд-Ост»	Количество граждан – получателей ежемесячного пособия	человек	1	1	1	1	1	
1.1.11	Ежемесячная денежная выплата гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда»	Количество граждан – получателей ежемесячной выплаты	человек	30	32	33	35	35	
1.1.12	Предоставление гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда», права бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования	Количество граждан, имеющих право бесплатного проезда	человек	30	32	33	35	35	
1.1.13	Предоставление гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда», ежемесячных компенсационных выплат на оплату коммунальных услуг	Количество граждан – получателей выплаты	человек	10	2	2	2	2	
1.1.14	Выплата материальной помощи на установку надгробия умершему гражданину, удостоенному звания «Почетный гражданин города Калининграда»	Количество граждан – получателей материальной помощи	человек	0	1	1	1	1	
1.1.15	Выплата муниципального пособия на погребение умершего ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника	Количество граждан – получателей пособия	человек	20	20	20	20	20	
1.1.16	Предоставление ветеранам становления Калининградской области ежемесячных компенсационных выплат на оплату коммунальных услуг	Количество граждан – получателей выплаты	человек	100	242	242	242	242	
1.1.17	Предоставление ветеранам становления Калининградской области единовременной компенсационной выплаты на приобретение твердого топлива и оплату транспортных услуг для его доставки	Количество граждан – получателей льготы	человек	3	3	3	3	3	
1.1.18	Освобождение отдельных категорий граждан от уплаты арендной платы за землю в полном объеме	Количество граждан – получателей льготы	человек	1424	1350	1200	1100	1100	
1.1.19	Освобождение отдельных категорий граждан от уплаты арендной платы за землю в размере 50 процентов от начисленной суммы	Количество граждан – получателей льготы	человек	257	240	220	200	200	
1.1.20	Оформление права на освобождение малоимущих граждан от уплаты земельного налога на территории городского округа «Город Калининград»	Количество граждан – получателей льготы	человек	7	7	7	7	7	
1.1.21	Оформление права на освобождение малоимущих граждан от платы за наем жилого помещения	Количество граждан – получателей льготы	человек	9	9	10	10	10	
1.1.22	Предоставление льготы по оплате услуг муниципальных бани отдельным категориям граждан	Количество граждан – получателей льготы	человек	1480	1400	1300	1200	1200	
1.1.23	Предоставление льготы на проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования пенсионерам, не имеющим льгот по федеральному или региональному законодательству	Количество граждан – получателей льготы	человек	25000	25000	25000	25000	25000	
1.1.24	Изготовление единных социальных проездных билетов для пенсионеров	Количество граждан – получателей льготы	человек	25000	25000	25000	25000	25000	
1.1.25	Предоставление льготы на проезд на всех видах муниципального городского транспорта общего пользования многодетным семьям	Количество многодетных граждан – получателей льготы	человек	6	8	8	8	8	
1.1.26	Предоставление льготы на проезд в городском транспорте общего пользования (кроме автобусов малого класса) школьникам и воспитанникам реабилитационных учреждений социальной сферы городского округа «Город Калининград»	Количество поездок	единица	4600000	4271000	4271000	4271000	4271000	
1.1.27	Содействие гражданам, оказавшимся в экстремальной ситуации, в том числе без определенного места жительства и освободившимся из мест лишения свободы, в получении ими необходимых мер социальной поддержки	Количество рейдов/ Количество граждан	единица/ человек	56/96	56/92	54/90	54/88	54/88	
1.1.28	Оказание адресной помощи однококо проживающим ветеранам ВОВ на газификацию жилых помещений	Количество граждан	человек	-	5	-	-	-	5
2.	Обеспечение потребностей в социальном обслуживании граждан отдельных льготных категорий, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов, нуждающихся в социальных услугах. Повышение качества жизни пожилых людей								
2.1	Доля пожилых граждан и инвалидов, получивших социальные услуги в муниципальных учреждениях социального обслуживания, в общем числе граждан, обратившихся за получением услуг в муниципальные учреждения социального обслуживания	%	99,4	99,8	99,9	99,9	99,9	99,9	
2.1.1	Предоставление государственных социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам муниципальным автономным учреждением социального обслуживания населения города Калининграда «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде «Забота»	Количество человека/количество услуг	человек/единица	1690/612317	1716/612500	1720/612500	1720/612500	1720/612500	
2.1.2	Предоставление гражданам пожилого возраста и инвалидам услуг круглосуточного стационарного обслуживания муниципальным автономным учреждением социального обслуживания населения города Калининграда «Забота»	Количество человек/ количество койко-мест	человек/единица	26/26	26/26	26/26	26/26	26/26	
2.2	Количество граждан отдельных категорий, в том числе граждан пожилого возраста и инвалидов, получивших содействие в постановке на учет для зачисления в государственные учреждения социального обслуживания, в том числе стационарного типа		человек	723	730	737	737	737	
2.2.1	Оказание содействия гражданам пожилого возраста и инвалидам в оформлении документов для постановки на учет для зачисления в учреждения стационарного социального обслуживания	Количество человек	человек	80	85	90	95	95	

(Продолжение на стр. 10)

(Продолжение. Начало на стр. 9)

2.2.2	Оказание содействия отдельным льготным категориям граждан в прохождении социально-медицинской реабилитации	Количество человек	человек	635	638	640	642	642
2.3	Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия, направленные на повышение качества жизни граждан пожилого возраста	человек	800	800	800	800	800	800
2.3.1	Проведение социально-культурных мероприятий в рамках Международного дня пожилого человека	Количество мероприятий	единица	1	1	1	1	1
3. Создание условий беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности								
3.1	Доля социально значимых приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, по которым проведена паспортизация, в общем количестве	%	65,7	77,1	88,6	100	100	
3.1.1	Формирование реестра приоритетных объектов социальной инфраструктуры и услуг г. Калининграда в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	Количество объектов, включенных в реестр	единица	460	540	620	700	700
3.1.2	Формирование паспортов доступности приоритетных социально значимых объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения	Количество сформированных паспортов доступности	единица	460	540	620	700	700
3.1.3	Проведение проверок, в том числе совместно с представителями общественных организаций инвалидов, соблюдения организациями требований законодательства Российской Федерации в части организации беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры	Количество обследованных объектов	единица	98	138	178	218	218
3.1.4	Направление в адрес руководителей организаций уведомлений о принятии необходимых мер по устранению выявленных нарушений законодательства	Количество уведомлений	единица	98	138	178	218	218
3.2	Доля зданий муниципальных учреждений социального обслуживания населения, оснащенных специальными приспособлениями и средствами реабилитации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	%	50	75	75	75	75	
3.2.1	Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов в МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде» (устройство пандусов, съездов, поручней, переоборудование санузлов, приобретение ступенькохода и прочее)	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	единица	4	5	5	5	5
3.2.2	Приобретение и установка тактильных средств в МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	единица	0	1	0	0	1
3.2.3	Приобретение МАУ СО «Забота» мобильного лестничного ступенькохода	Количество приобретенного мобильного лестничного оборудования	единица	0	1	0	0	1
3.2.4	Разработка сметной документации на выполнение ремонта входной лестницы и размещение информационных табличек в МАУ СО «Забота»	Количество разработанной сметной документации	единица	0	1	0	0	1
3.2.5	Ремонт входной лестницы и размещение информационных табличек в МАУ СО «Забота»	Количество помещений, оборудованных для инвалидов	единица	0	0	1	0	1
3.3	Доля муниципальных загородных лагерей, в которых сформирована универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить полноценную социальную интеграцию детей-инвалидов	%	0	14,2	28,6	42,8	42,8	
3.3.1	Обустройство пандусов в жилом корпусе, столовой, спортзале, медицинском пункте в МАУ «Детский спортивный центр отдыха и оздоровления детей и подростков им. В. Терешковой»	Количество объектов, оборудованных для инвалидов	единица	0	4	0	0	4
3.3.2	Ремонт душевых комнат для маломобильных групп населения, установка поручней в МАУ «Центр отдыха и поддержки молодежных инициатив «Огонек»	Количество объектов, оборудованных для инвалидов	единица	0	0	1	0	1
3.3.3	Реконструкция санузла для маломобильных групп населения, устройство пандуса к санузлу в МАУ «Детский центр отдыха и оздоровления детей и подростков им. А. Гайдара»	Количество объектов, оборудованных для инвалидов	единица	0	0	0	1	1
3.4	Доля зданий муниципальных учреждений культуры, оснащенных специальными приспособлениями и средствами реабилитации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения	%	29,3	31,7	31,7	31,7	31,7	
3.4.1	Оснащение учреждений культуры пандусами для обеспечения доступа инвалидам-колясочникам	Количество учреждений культуры, оборудованных для инвалидов	единица	12	13	13	13	13
3.5	Доля инвалидов, получивших содействие в реабилитации и социальной интеграции, в общем количестве обратившихся, имеющих правовые основания	%	100	100	100	100	100	
3.5.1	Оказание транспортных услуг инвалидам Социальной службой перевозок МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»	Количество инвалидов/ количество часов	человек/ часы	1340/ 8344	1345/ 8500	1345/ 8500	1345/ 8500	1345/ 8500
3.5.2	Проведение работы по квотированию рабочих мест для трудоустройства инвалидов на предприятиях и в учреждениях, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»	Количество рабочих мест	единица	950	1000	1025	1050	1050
3.5.3	Оказание содействия инвалидам в социально-медицинской реабилитации	Количество инвалидов	человек	190	192	194	196	196
3.5.4	Оказание содействия инвалидам в обучении в ГБСОУ СПО КО «Советский техникум-интернат для инвалидов»	Количество инвалидов, получивших содействие	человек	8	9	9	10	10
3.5.5	Оказание содействия в проведении спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностями здоровья	Количество мероприятий	единица	5	5	5	5	5
3.5.6	Оказание содействия в проведении Чемпионата и первенства Калининградской области по каратэ среди инвалидов с нарушением слуха	Количество мероприятий/ количество инвалидов	единица/ человек	3/20	4/20	4/22	4/24	4/24
3.6	Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия для инвалидов в рамках Международного дня инвалидов	человек	1000	1000	1000	1000	1000	
3.6.1	Проведение городского фестиваля творчества лиц с ограниченными возможностями здоровья	Количество мероприятий/ количество инвалидов	единица/ человек	1/100	1/100	1/100	1/100	1/100
3.6.2	Проведение городских социальных мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов	Количество мероприятий/ количество инвалидов	единица/ человек	2/900	2/900	2/900	2/900	2/900
4. Создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, создание единой системы преодоления детского неблагополучия								
4.1	Доля граждан с несовершеннолетними детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации, обеспеченных мерами социальной поддержки, в общем количестве таких граждан, имеющих право и обратившихся за их назначением	%	100	100	100	100	100	
4.1.1	Оформление права на обеспечение бесплатным горячим питанием учащихся общеобразовательных учреждений, находящихся в трудной жизненной ситуации	Количество учащихся	человек	7719	7529	7434	7339	7339
4.1.2	Оформление права на бесплатное обеспечение детей первого-второго годов жизни специальными молочными продуктами детского питания	Количество детей первого-второго годов жизни	человек	1520	1550	1580	1580	1580
4.1.3	Оформление права многодетных малоимущих граждан на ежегодную денежную выплату на подготовку детей к школе	Количество детей из многодетных малоимущих семей	человек	1850	1900	1920	1950	1950
4.1.4	Оформление права учащихся учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования из малоимущих семей на получение социальной стипендии	Количество учащихся	человек	577	552	527	502	502
4.1.5	Оформление права граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, на освобождение от уплаты земельного налога	Количество многодетных граждан	человек	56	86	136	206	206
4.1.6	Оформление права многодетных семей, имеющих пять и более детей, на освобождение от уплаты арендной платы за землю в полном объёме	Количество многодетных семей	человек	18	25	32	39	39
4.1.7	Оформление права на государственную социальную помощь малоимущим семьям с детьми на основании социального контракта	Количество семей, заключивших социальный контракт	единиц	6	10	12	15	15
4.1.8	Оформление льготы на 50% платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования, одноким родителям из числа малоимущих и многодетным семьям из числа малоимущих	Количество граждан - получателей льготы	человек	2100	2200	2250	2250	2250
4.2	Количество человек, посетивших социально-культурные мероприятия для семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	человек	3365	3865	3865	3865	3865	
4.2.1	Проведение новогодних представлений для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации	Количество мероприятий/ количество человек, посетивших мероприятия	единица/ человек	2/1000	2/1000	2/1000	2/1000	2/1000
4.2.2	Проведение городского праздника в честь Международного дня защиты детей	Количество мероприятий/ количество человек, посетивших мероприятия	единица/ человек	1/1665	1/1665	1/1665	1/1665	1/1665
4.2.3	Проведение городского мероприятия, посвящённого Международному дню семьи	Количество мероприятий/ количество человек, посетивших мероприятия	единица/ человек	1/100	1/600	1/600	1/600	1/600
4.2.4	Проведение городского торжественного мероприятия, посвящённого Дню матери	Количество мероприятий/ количество человек, посетивших мероприятия	единица/ человек	1/600	1/600	1/600	1/600	1/600
4.3	Доля малоимущих семей с детьми, охваченных семейным отдыхом и оздоровлением по типу «мать и дитя», в общем количестве малоимущих семей с детьми, обратившихся за получением путёвок	%	38,1	39,0	42,0	44,0	44,0	
4.3.1	Обеспечение малоимущих семей с детьми семейным отдыхом и оздоровлением по типу «мать и дитя»	Количество семей	единиц	195	210	225	240	240
4.4	Доля семей с детьми, находящихся в социально опасном положении, в общем количестве семей с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации	%	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	
4.4.1	Проведение индивидуальной профилактической работы с семьями, находящимися в социально опасном положении	Количество семей, успешно прошедших реабилитацию	единиц	76	76	85	90	90
4.4.2	Временное помещение детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в дома ребёнка	Количество детей, возвращённых в кровную семью	человек	7	9	11	13	13
4.4.3	Приобретение продуктовых наборов для детей из семей, находящихся в социально опасном положении	Количество детей, обеспеченных продуктовыми наборами	человек	100	100	100	100	100
4.5	Доля детей, воспитывающихся в замещающих семьях, от общей численности детей, оставшихся без попечения родителей	%	90,1	90,12	90,16	90,2	90,2	
4.5.1	Выплата пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), воспитывающихся в приёмных семьях, семьях патронатных воспитателей, а также на вознаграждение приемным родителям и патронатным воспитателям	Количество граждан – получателей ежемесячного пособия	человек	636	632	630	628	628

4.5.2	Выплата единовременного денежного пособия гражданам, усыновившим ребёнка (детей) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество граждан – получателей единовременного денежного пособия	человек	31	30	30	29	29
4.5.3.	Ремонт жилья, находящегося в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Количество ежегодно ремонтируемых жилых помещений	единиц	12	5	5	5	5
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе «Город Калининград»								
5. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома								
5.1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении поддержки за счет средств бюджетов всех уровней (нарастающим итогом)	единиц	370	485	580	680	680	
5.1.1	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации (нарастающим итогом)	единиц	750	900	1050	1200	1200	
5.1.2	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома (нарастающим итогом)	единиц/ единиц	725/370	800/485	900/580	1000/680	1000/680	
5.1.3	Исполнение обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, получившими свидетельства о праве на получение социальной выплаты в предыдущем году (нарастающим итогом)	единиц	79	123	168	218	218	
5.2.	Количество молодых семей – получателей дополнительной государственной поддержки в случае рождения (усыновления) ребенка (нарастающим итогом)	единиц	5	7	10	12	12	
5.2.1	Предоставление молодым семьям дополнительной государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома при рождении (усыновлении) ребенка (нарастающим итогом)	единиц	5	7	10	12	12	

Приложение №2 к Программе

ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ
на реализацию мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград»

№ п.п	Наименование мероприятия	Источник финансирования*	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. руб.				Исполнитель мероприятия*	Участник мероприятия*
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение программы, в том числе:				359965,8	267945,2	272445,8	900356,8		
				10150,0	10290,0	10250,0	30690,0		
				154810,9	153344,9	154254,9	462410,7		
				186413,4	95814,3	99469,9	381697,6		
				8591,5	8496,0	8471,0	25558,5		
Главный распорядитель бюджетных средств Комитет по социальной политике				221955,3	194137,2	197067,8	613160,3		
				-	-	-	-		
				138100,9	137849,9	137744,9	413695,7		
				75262,9	47791,3	50851,9	173906,1		
				8591,5	8496,0	8471,0	25558,5		
Главный распорядитель бюджетных средств Комитет городского хозяйства				71150,5	8618,0	8618,0	88386,5		
				-	-	-	-		
				71150,5	8618,0	8618,0	88386,5		
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городском округе «Город Калининград»				66860,0	65190,0	66760,0	198810,0		
				10150,0	10290,0	10250,0	30690,0		
				16710,0	15495,0	16510,0	48715,0		
				40000,0	39405,0	40000,0	119405,0		
				-	-	-	-		
1.1.1 Оказание материальной помощи в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне		Социальное обеспечение населения		8666,0	8400,0	8300,0	25366,0	КпСП	КпСП
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				8666,0	8400,0	8300,0	25366,0		
				-	-	-	-		
1.1.2 Оказание материальной помощи участникам штурма Кенигсберга		Социальное обеспечение населения		142,6	145,0	150,0	437,6	КпСП	КпСП
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				142,6	145,0	150,0	437,6		
				-	-	-	-		
1.1.3 Выплата единовременной материальной помощи семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей		Социальное обеспечение населения		714,0	749,7	787,2	2250,9	КпСП	КпСП
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				714,0	749,7	787,2	2250,9		
				-	-	-	-		
1.1.4 Оказание экстренной материальной помощи		Социальное обеспечение населения		1950,0	2314,3	2417,5	6681,8	КпСП	КпСП
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				1950,0	2314,3	2417,5	6681,8		
				-	-	-	-		
1.1.5 Оказание единовременной материальной помощи		Социальное обеспечение населения		28658,0	-	-	28658,0	КпСП	КпСП
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				28658,0	-	-	28658,0		
				-	-	-	-		
1.1.6 Содействие в оказании срочной адресной помощи за счет средств областного бюджета		Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций		-	-	-	-	КпСП	КпСП
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
				-	-	-	-		
1.1.7 Обеспечение содержания граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением		Социальное обеспечение населения		10916,5	11050,1	13278,0	35244,6	КпСП	

(Продолжение. Начало на стр. 9-11)

1.1.19	Освобождение отдельных категорий граждан от уплаты арендной платы за землю в размере 50 процентов от начисленной суммы	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП КМиЗР	КпСП КМиЗР
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.20	Оформление права на освобождение малоимущих граждан от уплаты земельного налога на территории городского округа «Город Калининград»	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.21	Оформление права на освобождение малоимущих граждан от платы за наем жилого помещения	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.22	Предоставление льготы по оплате услуг муниципальных банк отдельным категориям граждан	Всего	Субсидии при выполнении условий	6618,0	8618,0	8618,0	23854,0	КГХ	МУП «Баня № 2»; МУП «Баня № 8»
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		6618,0	8618,0	8616,0	23854,0		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.23	Предоставление льготы на проезд в городском пассажирском транспорте общего пользования пенсионерам, не имеющим льгот по федеральному или региональному законодательству	Всего	Субсидии при выполнении условий	53500,0	-	-	53500,0	КГХ	МКП «Калининград ГорТранс»; транспортные организации
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		53500,0	-	-	53500,0		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.24	Изготовление единых социальных проездных билетов для пенсионеров	Всего	Закупка товаров, работ и услуг	341,3	-	-	341,3	КГХ	Сторонние организации
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		341,3	-	-	341,3		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.25	Предоставление льготы на проезд на всех видах муниципального городского транспорта общего пользования многодетным семьям	Всего	Субсидии при выполнении условий	23,7	-	-	23,7	КГХ	МКП «Калининград ГорТранс»
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		23,7	-	-	23,7		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.26	Предоставление льготы на проезд в городском транспорте общего пользования (кроме автобусов малого класса) школьникам и воспитанникам реабилитационных учреждений социальной сферы городского округа «Город Калининград»	Всего	Субсидии при выполнении условий	10667,5	-	-	10667,5	КГХ	МКП «Калининград ГорТранс»; транспортные организации
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		10667,5	-	-	10667,5		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.27	Содействие гражданам, оказавшимся в экстремальной ситуации, в том числе без определенного места жительства и освободившимся из мест лишения свободы, в получении ими необходимых мер социальной поддержки	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		-	-	-	-		
1.1.28	Оказание адресной помощи одиноко проживающим ветеранам ВОВ на газификацию жилых помещений	Всего	Социальное обеспечение населения	350,0	-	-	350,0	КпСП	КпСП
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		350,0	-	-	350,0		
		ПП		-	-	-	-		
2.1.1	Предоставление государственных социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам муниципальным автономным учреждением социального обслуживания населения города Калининграда «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Калининграде»	Всего	Субсидия на муниципальное здание	64600,1	64600,1	64600,1	193800,3	КпСП	МУП «КЦСОН в городе Калининграде»
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		58500,1	58500,1	58500,1	175500,3		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		6100,0	6100,0	6100,0	18300,0		
2.1.2	Предоставление гражданам пожилого возраста и инвалидам услуг круглосуточного стационарного обслуживания муниципальным автономным учреждением социального обслуживания населения города Калининграда «Забота»	Всего	Субсидия на муниципальное здание	12189,9	13025,5	13278,0	38493,4	КпСП	МАУ СО «Забота»
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		10047,9	10804,5	11057,0	31909,4		
		ПП		2142,0	2221,0	2221,0	6584,0		

2.2.1	Оказание содействия гражданам пожилого возраста и инвалидам в оформлении документов для постановки на учет для зачисления в учреждения стационарного социального обслуживания	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		-	-	-	-		
2.2.2	Оказание содействия отдельным льготным категориям граждан в прохождении социально-медицинской реабилитации	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП
		ФБ		-	-	-	-		
		РБ		-	-	-	-		
		МБ		-	-	-	-		
		ПП		-	-	-	-		
2.3.1</td									

3.3.2	Ремонт душевых ком-нат для маломобильных групп населения, установка поручней в МАУ «Центр отдыха и поддержки молодежных инициатив «Ого-нек»	Всего ФБ РБ МБ ПП	Закупка то-варов, ра-бот и услуг	-	150,0	-	150,0	КпО	МАУ «Центр отдыха и поддержки молодежных инициатив «Огонек»	4.1.4.	Оформление права учащихся учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования из малоимущих семей на получение социальной стипендии	-	-	-	-	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	150,0	-	150,0					-	-	-	-		
3.3.3	Реконструкция санузла для маломобильных групп населения, устройство пандуса к санузлу в МАУ «Детский центр отдыха и оздоровления детей и подростков им. А. Гайдара»	Всего ФБ РБ МБ ПП	Закупка то-варов, ра-бот и услуг	-	-	150,0	150,0	КпО	МАУ «Детский центр отдыха и оздоровле-ния детей и подростков им. А. Гайдара»	4.1.5.	Оформление права граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, на освобождение от уплаты земельного налога	-	-	-	-	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	150,0	150,0					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
3.4.1	Оснащение учрежде-ний культуры пандусами для обеспечения до-ступа инвалидам-коля-сочникам	Всего ФБ РБ МБ ПП	Закупка то-варов, ра-бот и услуг	40,0	-	-	40,0	КпСП	МАУ «Детский центр отдыха и оздоровле-ния детей и подростков им. А. Гайдара»	4.1.6.	Оформление права многодетных семей, имеющих пять и более детей, на освобождение от уплаты арендной платы за землю в полном объёме	-	-	-	-	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				40,0	-	-	40,0					-	-	-	-		
3.5.1	Оказание транспортных услуг инвалидам. Со-циальная служба пе-ревозок МАУ СО «Ком-плексный центр соци-ального обслуживания населения в городе Ка-лининграде»	Всего ФБ РБ МБ ПП	Субсидия на муници-пальное за-данье	2336,3	2380,0	2380,0	7096,3	КпСП	МАУ СО «КЦСОН в го-роде Калининграде»	4.1.7.	Оформление права на государственную социальную помощь малоимущим семьям с детьми на основании социального контракта	-	-	-	-	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				2336,3	2380,0	2380,0	7096,3					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
3.5.2	Проведение работы по квотированию рабочих мест для трудоустройства инвалидов на предприятиях и в учреждениях, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»	Всего ФБ РБ МБ ПП	Расходы на руководство и управле-ние в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП	4.1.8.	Оформление льготы на 50% платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования, одиноким родителям из числа малоимущих и многодетным семьям из числа малоимущих	-	-	-	-	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
3.5.3	Оказание содействия инвалидам в социаль-но-медицинской реаби-литации	Всего ФБ РБ МБ ПП	Расходы на руководство и управле-ние в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП	4.2.1.	Проведение новогод-них представлений для детей, находящихся в трудной жизненной си-туации	350,0	350,0	350,0	1050,0	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					350,0	350,0	350,0	1050,0		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
3.5.4	Оказание содействия инвалидам в обучении в ГБСОУ СПО КО «Совет-ский техникум-интернат для инвалидов»	Всего ФБ РБ МБ ПП	Расходы на руководство и управле-ние в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП	4.2.2.	Проведение городского праздника в честь Международного дня защиты детей	100,0	100,0	100,0	300,0	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					100,0	100,0	100,0	300,0		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
3.5.5	Оказание содействия в проведении спортив-ных мероприятий с уча-стием лиц с ограничен-ными возможностями здоровья	Всего ФБ РБ МБ ПП	Расходы на руководство и управле-ние в сфере установленных функций	-	-	-	-	КпСП	КпСП	4.2.3.	Проведение городско-го мероприятия, посвя-щённого Международ-ному дню семьи	250,0	250,0	250,0	750,0	КпСП	КпСП
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					250,0	250,0	250,0	750,0		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
				-	-	-	-					-	-	-	-		
3.5.6	Оказание содействия в проведении Чемпио-ната и первенства Калининградской области по каратэ среди инвалидов с нарушением слуха																

(Продолжение. Начало на стр. 9-13)

из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ФБ		-	-	-	-		
	РБ		1597,9	1506,7	1401,7	4506,3		
	МБ		-	-	-	-		
	ПП		-	-	-	-		
4.5.3. Ремонт жилья, находящегося в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Всего	Социальное обеспечение населения	2000,0	2000,0	2000,0	6000,0	КпО	КпО
	ФБ		-	-	-	-		
	РБ		2000,0	2000,0	2000,0	6000,0		
	МБ		-	-	-	-		
	ПП		-	-	-	-		
5.1.1 Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации (нарастающим итогом)	Всего	Расходы на руководство и управление в сфере установленных функций	-	-	-	-	КМИ и ЗР	КМИ и ЗР
	ФБ		-	-	-	-		
	РБ		-	-	-	-		
	МБ		-	-	-	-		
	ПП		-	-	-	-		
5.1.2 Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома (нарастающим итогом)	Всего	Социальное обеспечение населения	44750,0	36850,0	43200,0	124800,0	КпСП	КпСП
	ФБ		5900,0	4890,0	5700,0	16490,0		
	РБ		12950,0	10655,0	12500,0	36105,0		
	МБ		25900,0	21305,0	25000,0	72205,0		
	ПП		-	-	-	-		
5.1.3 Исполнение обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома перед молодыми семьями, получившими свидетельства о праве на получение социальной выплаты в предыдущем году (нарастающим итогом)	Всего	Социальное обеспечение населения	21950,0	28100,0	23400,0	73450,0	КпСП	КпСП
	ФБ		4250,0	5400,0	4550,0	14200,0		
	РБ		3600,0	4600,0	3850,0	12050,0		
	МБ		14100,0	18100,0	15000,0	47200,0		
	ПП		-	-	-	-		
5.2.1 Предоставление молодым семьям дополнительной государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома при рождении (усыновлении) ребенка (нарастающим итогом)	Всего	Социальное обеспечение населения	160,0	240,0	160,0	560,0	КпСП	КпСП
	ФБ		-	-	-	-		
	РБ		160,0	240,0	160,0	560,0		
	МБ		-	-	-	-		
	ПП		-	-	-	-		

* ФБ – безвозмездные поступления из федерального бюджета;

РБ – безвозмездные поступления из регионального бюджета (кроме дотаций);

МБ – налоговые и неналоговые доходы местного бюджета и дотации из регионального бюджета;

ПП – прочие поступления

КпСП – комитет по социальной политике

КпО – комитет по образованию

КГХ – комитет городского хозяйства

КМИ и ЗР – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

Приложение №3 к Программе

ГРАФИК
выполнения мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка населения городского округа «Город Калининград» в 2015 г.

№ п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
		2	3	4	5	6
1.1.1	Оказание материальной помощи в связи с празднованием Дня Победы в Великой Отечественной войне					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия		5818			
1.1.2	Оказание материальной помощи участникам штурма Кенигсберга					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	48	48			
1.1.3	Выплата единовременной материальной помощи семьям в связи с рождением одновременно трех и более детей					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	1	1			
1.1.4	Оказание экстренной материальной помощи					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	150	150	150	175	
1.1.5	Оказание единовременной материальной помощи					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	900	1040	900	900	
1.1.6	Содействие в оказании срочной адресной помощи за счет средств областного бюджета					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	45	45	45	45	
1.1.7	Обеспечение содержания граждан, заключивших договоры пожизненного содержания с иждивением					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	49	49	49	49	
1.1.8	Выплата ежемесячного пособия семьям граждан, погибших при исполнении интернационального долга в Республике Афганистан, воинского и служебного долга в локальных вооруженных конфликтах на территории Российской Федерации и государств - бывших республик Союза ССР, а также на АПЛ «Комсомолец» и «Курск»					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	75	75	75	75	
1.1.9	Выплата ежемесячного пособия иным категориям граждан					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	1	1	1	1	
1.1.10	Выплата ежемесячной социальной помощи несовершеннолетним детям лиц, погибшим вследствие террористического акта в октябре 2002 года во время театрализованного представления «Норд-Ост»					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	1	1	1	1	

1.1.11	Ежемесячная денежная выплата гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда»					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	32	32	32	32	
1.1.12	Предоставление гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда», права бесплатного проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	32	32	32	32	
1.1.13	Предоставление гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Калининграда», ежемесячных компенсационных выплат на оплату коммунальных услуг					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	2	2	2	2	
1.1.14	Выплата материальной помощи на установку надгробия умершему гражданину, удостоенному звания «Почетный гражданин города Калининграда»					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия			1		
1.1.15	Выплата муниципального пособия на погребение умершего ветерана ВОВ, несовершеннолетнего узника					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	5	5	5	5	
1.1.16	Предоставление ветеранам становления Калининградской области ежемесячных компенсационных выплат на оплату коммунальных услуг					
	Количество размещаемых заказов					Мероприятия проводятся в течение года
	Реализация мероприятия	90	120	180	242	
1.1.17	Предоставление ветеранам становления Калининградской области единовременной компенсационной выплаты на приобретение твердого топлива и оплату транспортных услуг для его доставки					

3.1.2	Формирование паспортов доступности приоритетных социально значимых объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Количество размещаемых заказов	20	20	20
	Мероприятия проводятся в течение года			
3.1.3	Проведение проверок, в том числе совместно с представителями общественных организаций инвалидов, со-блюдающими организациями требований законодательства Российской Федерации в части беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной инфраструктуры			
	Количество размещаемых заказов	10	10	10
	Мероприятия проводятся в течение года			
3.1.4	Направление в адрес руководителей организаций уведомлений о принятии необходимых мер по устранению выявленных нарушений законодательства			
	Количество размещаемых заказов	10	10	10
	Мероприятия проводятся в течение года			
3.2.1	Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов в МАУ СО «Комплексный центр социального об-служивания населения в городе Калининграде» (устройство пандусов, съездов, поручней, переоборудование санузлов, приобретение ступенькохода и прочее)			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
3.2.2	Приобретение и установка тактильных средств в МАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания на-селения в городе Калининграде»			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
3.2.3	Приобретение МАУ СО «Забота» мобильного лестничного ступенькохода			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся в 4 квартале			
3.2.4	Разработка сметной документации на выполнение ремонта входной лестницы и размещение информацион-ных табличек в МАУ СО «Забота»			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся во 2 квартале			
3.2.5	Ремонт входной лестницы и размещение информационных табличек в МАУ СО «Забота»			
	Количество размещаемых заказов			
	Мероприятия			
3.3.1	Обустройство пандусов в жилом корпусе, столовой, спортзале, медицинском пункте в МАУ «Детский спортив-ный центр отдыха и оздоровления детей и подростков им. В. Терешковой»			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся во 2 квартале			
3.4.1	Оснащение учреждений культуры пандусами для обеспечения доступа инвалидам-колясочникам			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
3.5.1	Оказание транспортных услуг инвалидам Социальной службой перевозок МАУ СО «Комплексный центр соци-ального обслуживания населения в городе Калининграде»			
	Количество размещаемых заказов	900	1100	1200
	Мероприятия проводятся в течение года			
3.5.2	Проведение работы по квотированию рабочих мест для трудоустройства инвалидов на предприятиях и в уч-реждениях, расположенных на территории городского округа «Город Калининград»			
	Количество размещаемых заказов	500	500	
	Мероприятия проводятся во 2 и 3 кварталах			
3.5.3	Оказание содействия инвалидам в социально-медицинской реабилитации			
	Количество размещаемых заказов	38	58	58
	Мероприятия проводятся в течение года			
3.5.4	Оказание содействия инвалидам в обучении в ГБСОУ СПО КО «Советский техникум-интернат для инвалидов»			
	Количество размещаемых заказов			
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
3.5.5	Оказание содействия в проведении спортивных мероприятий с участием лиц с ограниченными возможностя-ми здоровья			
	Количество размещаемых заказов	2	2	1
	Мероприятия проводятся в 1, 3 и 4 кварталах			
3.5.6	Оказание содействия в проведении Чемпионата и первенства Калининградской области по каратэ среди инва-лидов с нарушением слуха			
	Количество размещаемых заказов	1	1	1
	Мероприятия проводятся в течение года			
3.6.1	Проведение городского фестиваля творчества лиц с ограниченными возможностями здоровья			
	Количество размещаемых заказов	1		
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
3.6.2	Проведение городских социальных мероприятий, посвященных Международному дню инвалидов			
	Количество размещаемых заказов	2		
	Мероприятия проводятся в 4 квартале			
4.1.1.	Оформление права на обеспечение бесплатным горячим питанием учащихся общеобразовательных учрежде-ний, находящихся в трудной жизненной ситуации			
	Количество размещаемых заказов			
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
4.1.2.	Оформление права на бесплатное обеспечение детей первого-второго годов жизни специальными молочны-ми продуктами детского питания			
	Количество размещаемых заказов	387	387	387
	Мероприятия проводятся в течение года			
4.1.3.	Оформление права многодетных малоимущих граждан на ежегодную денежную выплату на подготовку де-тей к школе			
	Количество размещаемых заказов			
	Мероприятия проводятся в 3 квартале			
4.1.4.	Оформление права учащихся учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования из малоимущих семей на получение социальной стипендии			
	Количество размещаемых заказов	138	138	138
	Мероприятия проводятся в течение года			
4.1.5.	Оформление права граждан, имеющих трёх и более несовершеннолетних детей, на освобождение от уплаты земельного налога			
	Количество размещаемых заказов	21	21	21
	Мероприятия проводятся в течение года			
4.1.6.	Оформление права многодетных семей, имеющих пять и более детей, на освобождение от уплаты арендной платы за землю в полном объёме			
	Количество размещаемых заказов			

4.1.7.	Реализация мероприятия	6	6	6	7	Мероприятия проводятся в тек- ние года
	Оформление права на государственную социальную помощь малоимущим семьям с детьми на основании со-циального контракта					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	2	2	2	4	Мероприятия проводятся в тек- ние года
4.1.8.	Оформление льготы на 50% платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учрежде- ниях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образ- ования, однократно родителям из числа малоимущих и многодетным семьям из числа малоимущих					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	550	550	550	550	Мероприятия проводятся в тек- ние года
4.2.1.	Проведение новогодних представлений для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия				2/1000	Мероприятия проводятся в 4 квартале
4.2.2.	Проведение городского праздника в честь Международного дня защиты детей					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия		1/1665			Мероприятие проводится во 2 квартале
4.2.3.	Проведение городского мероприятия, посвящённого Международному дню семьи					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия		1/600			Мероприятие проводится во 2 квартале
4.2.4.	Проведение городского торжественного мероприятия, посвящённого Дню матери					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия				1/600	Мероприятия проводятся в 4 квартале
4.3.1.	Обеспечение малоимущих семей с детьми семейным отдыхом и оздоровлением по типу «мать и дитя»					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	52	52	52	54	Мероприятия проводятся в тек- ние года
4.4.1.	Проведение индивидуальной профилактической работы с семьями, находящимися в социально опасном по- ложении					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	19	19	19	19	Мероприятия проводятся в тек- ние года
4.4.2.	Временное помещение детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, в дома ребёнка					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	2	2	2	3	Мероприятия проводятся в тек- ние года
4.4.3.	Приобретение продуктовых наборов для детей из семей, находящихся в социально опасном положении					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия		100			Мероприятие проводится во 2 квартале
4.5.1.	Выплата пособия на содержание детей, находящихся под опекой (попечительством), воспитывающихся в при- ёмных семьях, семьях патронатных воспитателей, а также на вознаграждение приемным родителям и патро- натным воспитателям					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	632	632	632	632	Мероприятия проводятся в тек- ние года
4.5.2.	Выплата единовременного денежного пособия гражданам, усыновившим ребёнка (детей) из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия		15	15		Мероприятия проводятся во 2 и 3 кварталах
4.5.3.	Ремонт жилья, находящегося в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей					
	Количество размещаемых заказов					
	Реализация мероприятия	1</td				

(Продолжение. Начало на стр. 9-15)

Год	Бюджет городского округа «Город Калининград» (тыс. рублей)	Областной бюджет (тыс. рублей)	Федеральный бюджет (тыс. рублей)
2015	40000,0	16710,0	10150,0
2016	39405,0	15495,0	10290,0
2017	40000,0	16510,0	10250,0
Итого	119405,0	48715,0	30690,0
3. Объем средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы, подлежит ежегодному уточнению			

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности	Социальная эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жильем молодых граждан (молодых семей). Оценка эффективности реализации мероприятий Подпрограммы осуществляется на основе следующих показателей:
	<ul style="list-style-type: none"> - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении поддержки за счет средств бюджетов всех уровней; - количество молодых семей – получателей дополнительной государственной поддержки в случае рождения (усыновления) ребенка. <p>Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить жильем 310 молодых семей; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь инвестиции (личные и заемные средства граждан) в жилищное строительство

I. Общие положения**1. Цель и задачи Подпрограммы**

1.1. Основной целью Подпрограммы является повышение уровня обеспеченности молодых семей городского округа «Город Калининград», признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, доступным и комфортным жильем.

1.2. Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства;
- реализация мер по предоставлению молодым семьям дополнительной государственной поддержки на приобретение жилья или создание объектов индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

1.3. Реализация Подпрограммы базируется на следующих основных принципах:

- добровольность участия молодых семей в Подпрограмме;
- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Калининградской области;
- возможность для молодых семей только один раз реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного бюджетов, бюджета городского округа «Город Калининград» при улучшении жилищных условий;
- собственное финансовое участие молодых семей в решении жилищной проблемы;
- адресный характер оказания финансовой поддержки;
- целевое расходование средств, предоставляемых молодым семьям.

Право выбора участия в Подпрограмме или любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

1.4. Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные приоритетные направления реализации Подпрограммы, задачи и мероприятия Подпрограммы могут быть уточнены по итогам реализации Подпрограммы за год, а также в случае утверждения Правительством Российской Федерации, Правительством Калининградской области новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

2. Правовое обоснование разработки Подпрограммы

2.1. Жилищным кодексом Российской Федерации (статья 2) предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников денежных средств для представления в установленном порядке субсидий для строительства или приобретения жилых помещений.

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (в действующей редакции), которая предусматривает предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на условиях софинансирования расходов за счет средств федерального, регионального и местных бюджетов.

Настоящая Подпрограмма представляет собой комплекс мероприятий, направленных на решение жилищной проблемы молодых семей в Калининграде и на реализацию целевой программы Калининградской области «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 26.12.2010 №944 (в действующей редакции), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (в действующей редакции).

2.2. Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 07.05.2013 №104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса»;

- постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ» (в действующей редакции);

- постановления Правительства Калининградской области от 05.05.2011 №303 «О предоставлении молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области» (в действующей редакции);

- постановления Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Обоснование необходимости решения задач субъекта бюджетного планирования программно-целевым методом

Обеспечение жилищных прав граждан не может быть реализова-

но только в рамках основной деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления и субъектов строительной деятельности. Характер проблемы требует наличия долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов.

По данным управления учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории городского округа «Город Калининград» состояло:

- в 2009 году – 20232 гражданина (семьи);
- в 2010 году – 20337 граждан (семей);
- в 2011 году – 19194 гражданина (семьи);
- в 2012 году – 18984 гражданина (семьи);
- в 2013 году – 18714 граждан (семей).

После вступления в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (01 марта 2005 г.) органы местного самоуправления вправе осуществлять прием на учет нуждающихся в жилых помещениях только малоимущих граждан (в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма), поэтому указанное число не включена часть молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, но не являющихся малоимущими.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России. Так, в период 2009-2010 годов оказание помощи молодым семьям городского округа «Город Калининград» осуществлялось в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Калининграде» на 2009-2011 годы, утвержденной постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2008 №1534. В период 2011-2014 годов помочь молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома представлялась в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Калининграде» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2008 №1534. В период 2011-2014 годов помочь молодым семьям в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома представлялась в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, долгосрочной целевой Программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Калининграде» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2008 №1534. Основным результатом реализации вышеуказанных программ стало создание системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы с участием средств федерального бюджета.

Как показывают социологические исследования, нерешенная жилищная проблема семьи становится основным фактором отказа от рождения второго и последующих детей, в результате чего происходит сокращение среднего размера семьи. В настоящих экономических условиях в отсутствие перспектив получения жилья возможен отказ и от рождения первого ребенка, в то время как целевая демографическая политика по отношению к молодежи должна способствовать повышению рождаемости.

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы пролонгирована действие уже созданных механизмов государственной поддержки отдельных категорий граждан в приобретении (строительстве) жилья и предусматривает формирование ряда новых мер, направленных на создание условий для возникновения рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Возросшее доверие к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы подтверждается возрастающим с каждым годом числом молодых семей, желающих участвовать в ней. Так, в период 2011-2014 годов изъявили желание участвовать в федеральной подпрограмме 700 молодых калининградских семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- в 2011 году – 165 молодых семей;
- в 2012 году – 65 молодых семей;
- в 2013 году – 225 молодых семей;
- в 2014 году – 245 молодых семей.

С использованием средств социальной выплаты (в том числе дополнительной социальной выплаты на рождение детей) на общую сумму 160530,8 тыс. рублей приобрели жилые помещения 254 молодые семьи (в 2011 году – 69 семей на сумму 45133,3 тыс. рублей; в 2012 году – 134 семьи на сумму 83511,0 тыс. рублей; в 2013 году – 51 семья на сумму 31391,5 тыс. рублей). Из них дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка получили 5 семей на сумму 495,0 тыс. рублей (в 2011 году – 1 семья на сумму 81,0 тыс. рублей; в 2012 году – 4 семьи на сумму 414,0 тыс. рублей).

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется недостаточной доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, в особенности для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынке жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не имеют средств на уплату первоначального взноса при получении кредита. Молодые семьи являются в основном приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, ко-

торое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Потребность в улучшении жилищных условий жителей Калининграда и при этом достаточно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливает необходимость принятия мер государственной поддержки.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы становится основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в городском округе «Город Калининград», позволяет сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных для формирования федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей, в том числе многодетных;

- носит межведомственный характер и сложна в решении без участия федерального центра;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению жилищного вопроса сопряжено с рядом макроэкономических, финансовых и иных рисков, которые могут привести к несвоевременному или неполному решению задач Подпрограммы.

К таким рискам следует отнести:

- возможность снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновения бюджетного дефицита;
- недостаточную гибкость, а также длительность процедур внесения в региональные и федеральные нормативные правовые акты корректировок, учитывающих изменения объемов финансирования из средств бюджетов;

- сокращение бюджетного финансирования, которое прямо влияет на возможность реализации мероприятий настоящей Подпрограммы;

- несвоевременное принятие нормативных правовых актов, которое может сдерживать реализацию мероприятий Подпрограммы, в первую очередь в части распределения бюджетных средств, предусматриваемых в федеральном и областном бюджетах на софинансирование мероприятий по предоставлению молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья.

В целях минимизации негативных последствий от рисков, связанных с реализацией Подпрограммы, предусматривается корректировка состава программных мероприятий и показателей с учетом достигнутых результатов и текущих условий реализации Подпрограммы.

При условии своевременного финансового обеспечения реализации настоящей Подпрограммы в заявленных объемах поставленная цель будет достигнута.

4. Обоснование состава и значений конечных результатов Подпрограммы и непосредственных результатов основных мероприятий по годам реализации Подпрограммы

4.1. В рамках Подпрограммы будут реализованы мероприятия по предоставлению государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит:

- обеспечить жильем 310 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан;

- обеспечить развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

В качестве критериев оценки решения поставленных задач будут

ства решений о признании молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий за отчетный год.

Количество молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации, в 2015-2017 годах должно составить 450 молодых семей, в том числе в 2015 году – 150 молодых семей, в 2016 году – 150 молодых семей, в 2017 году – 150 молодых семей.

4.2.2. При расчете значения целевого показателя «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при получении поддержки за счет средств бюджетов всех уровней» применяются данные о реализации Подпрограммы.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества оплаченных и использованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за отчетный год.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в 2015-2017 годах должно составить 310 молодых семей (из них 44 молодые семьи получили свидетельство о праве на получение социальной выплаты в 2014 году, но не реализовали свое право в 2014 году), в том числе в 2015 году – 115 молодых семей (из них 44 молодые семьи получили свидетельство о праве на получение социальной выплаты в 2014 году, но не реализовали свое право в 2014 году), в 2016 году – 95 молодых семей, в 2017 году – 100 молодых семей.

4.2.3. При расчете значения целевого показателя «Количество молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) ребенка» применяются данные о реализации Подпрограммы.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, выданных молодым семьям за отчетный год.

Количество молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) ребенка в 2015-2017 годах должно составить 7 семей, в 2015 году – 2 семьи, в 2016 году – 3 семьи, в 2017 году – 2 семьи.

4.3. Социальная эффективность Подпрограммы достигается за счет роста обеспеченности жильем молодых граждан (молодых семей) и заключается в укреплении семейных отношений участников Программы, улучшении демографической ситуации в городском округе «Город Калининград», снижении социальной напряженности в вопросе обеспечения указанной категории граждан жильем.

4.4. Планируемые результаты Подпрограммы, значения индикаторов и показателей подлежат корректировке в случае отклонения от предусмотренных в Подпрограмме объемов финансирования.

II. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, а также порядок взаимодействия заказчика Подпрограммы с вышестоящими органами власти, направленный на включение мероприятий Подпрограммы в соответствующие государственные программы с целью получения софинансирования из вышестоящих бюджетов

1. Реализация мероприятий, направленных на предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, осуществляется на региональном и федеральном уровнях в рамках целевой программы Калининградской области «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 26.12.2010 №944 (в действующей редакции), подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (в действующей редакции).

Продолжение реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей при оказании содействия за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в 2016 – 2017 годах предусмотрено перечнем основных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №323 (п. 1.13 приложения №1 к государственной программе).

2. Контроль реализации и проведение мониторинга мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на региональном уровне осуществляют Министерство строительства Калининградской области в пределах своих полномочий.

Взаимодействие комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» с исполнительными органами государственной власти Калининградской области в целях софинансирования расходов муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в порядке, предусмотренном:

- Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 (в действующей редакции);

- постановлением Правительства Калининградской области от 05.05.2011 №303 «О предоставлении молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с участием средств федерального, областного и местных бюджетов на территории Калининградской области» (в действующей редакции);

- соглашением о софинансировании расходов муниципального образования, заключенным между администрацией городского округа «Город Калининград» и Министерством строительства Калининградской области.

III. Система мероприятий Подпрограммы

1. Программные мероприятия направлены на реализацию по-

ставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансовому обеспечению Подпрограммы.

2. Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку правовых документов, связанных с механизмом реализации настоящей Подпрограммы, а также обеспечение принятия документов и программ, наличие которых является обязательным условием для получения мер государственной поддержки в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

3. Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы заключается в ежегодном утверждении статей расходов бюджета в соответствии с объемами финансирования, необходимыми для выполнения комплекса мероприятий по реализации Подпрограммы.

4. Организационные мероприятия Подпрограммы заключаются во взаимодействии органов исполнительной власти Калининградской области, органов местного самоуправления Калининградской области, структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», также иных организаций, участвующих в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, при выполнении мероприятий Подпрограммы.

Система мероприятий Подпрограммы приводится в приложении №1 к Программе, график выполнения мероприятий приводится в приложении №3 к Программе.

IV. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Подпрограммы с распределением по источникам главным распорядителям бюджетных средств

1. Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий Подпрограммы);
- средства областного бюджета (софинансирование мероприятий Подпрограммы);
- средства бюджета городского округа «Город Калининград» (софинансирование мероприятий Подпрограммы).

2. Привлечение средств федерального бюджета, выделяемых в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы, производится ежегодно в порядке, установленном федеральным законодательством (на конкурсной основе).

3. Средства областного бюджета Калининградской области предоставляются бюджету городского округа «Город Калининград» в форме субсидий в соответствии с Порядком предоставления субсидий, выделяемых из бюджета Калининградской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, местным бюджетам и их распределения между муниципальными образованиями Калининградской области, участвующими в реализации федеральной подпрограммы, и Методикой распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на софинансирование предоставления социальных выплат молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 05.05.2011 №303 (в действующей редакции).

4. Расходы из бюджета городского округа «Город Калининград» на предоставление молодым семьям государственной поддержки на улучшение жилищных условий производятся в объемах, предусмотренных бюджетными ассигнованиями на соответствующий финансовый год.

5. Общий объем финансирования Подпрограммы в 2015 – 2017 годах составит 198810,0 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 30690,0 тыс. рублей;
- за счет средств областного бюджета – 48715,0 тыс. рублей;
- за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» – 119405,0 тыс. рублей.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Подпрограммы с распределением по источникам и главным распорядителям бюджетных средств приведен в приложении №2 к Программе.

6. Объемы финансирования, предусмотренные Подпрограммой за счет средств областного и федерального бюджетов, определены расчетным путем, носят прогнозный характер и ежегодно подлежат уточнению в соответствии с распределением Правительством Калининградской области субсидий муниципальным образованиям Калининградской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями, их перераспределение осуществляются на основании постановления Правительства Калининградской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства на соответствующий год.

7. Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы могут корректироваться в процессе реализации Подпрограммы исходя из изменения стоимости 1 кв.м общей площади жилья по городу Калининграду, определяемой решением межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области.

8. В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом фактического использования финансовых средств при реализации мероприятий, при этом проводится корректировка целевых индикаторов и их значений.

V. Порядок взаимодействия заказчика Подпрограммы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», являющимися исполнителями мероприятий Подпрограммы

1. Заказчиком Подпрограммы является комитет по социальной политике городского округа «Город Калининград» (далее – комитет по социальной политике).

Подпрограмма реализуется комитетом по социальной политике во взаимодействии с комитетом экономики, финансов и контроля, комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Для реализации программных мероприятий комитет по социальной политике осуществляет следующие действия:

1.1. Информирует молодые семьи об условиях и механизмах реализации настоящей Подпрограммы.

1.2. Организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, готовит предложения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы принимается распоряжением заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике.

1.3. Оценивает наличие у молодой семьи денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, принимает решение о выдаче заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, утверждается Правительством Калининградской области.

Заключение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подписывается начальником управления социальной поддержки населения комитета по социальной политике, а в случае его отсутствия – заместителем начальника управления социальной поддержки населения комитета по социальной политике.

1.4. До 01 сентября года, предшествующего планируемому, формирует по форме, определенной Правительством Калининградской области, список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на соответствующий год.

Список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на соответствующий год по городскому округу «Город Калининград» утверждается распоряжением заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике.

1.5. Информирует Министерство строительства Калининградской области о необходимости внесения изменений в список молодых семья – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с Порядком внесения изменений в списки молодых семья – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, утвержденным Правительством Калининградской области.

1.6. Готовит предложения о признании права молодой семьи – участника подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на дополнительную социальную выплату в связи с рождением (усыновлением) ребенка либо об отказе в признании права.

Решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка принимается распоряжением заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике.

Свидетельство на получение дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка подписывается заместителем главы администрации, председателем комитета по социальной политике, а в случае его отсутствия – заместителем председателя комитета по социальной политике.

1.7. Осуществляет выдачу свидетельств молодым семьям, включенными в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

1.8. Осуществляет предоставление социальной выплаты, дополнительной социальной выплаты владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранным Правительством Калининградской области для обслуживания бюджетных средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям.

1.9. Осуществляет внесение данных в реестр оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

1.10. Представляет в Министерство строительства Калининградской области до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

2. Для реализации программных мероприятий комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» осуществляет следующие действия:

2.1. Организует работу по признанию молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или нет.

2.2. Обеспечивает учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.3. Осуществляет выдачу справок о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью обеспечения участия семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№ 89

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1630 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие парков, парковых зон, скверов и бульваров города Калининграда» (в редакции от 11.11.2014 № 1748)

В целях реализации муниципальной программы «Развитие парков, парковых зон, скверов и бульваров города Калининграда»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1630 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие парков, парковых зон, скверов и бульваров города Калининграда» (в редакции от 11.11.2014 № 1748), изложив в новой редакции (приложение):

- раздел 3 «Система мероприятий Программы»;
- раздел 4 «Финансовое обеспечение мероприя-

тий муниципальной программы».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»
от 27.01.2015 г. № 89

3. Система мероприятий Программы

№ п.п.	Наименование задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	В том числе по годам					Целевое значение (нарастающим итогом)
					2014	2015	2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Определение перспектив развития системы озеленения города Калининграда									
1.1.	Наличие перспективного плана озеленения	ед.	0	1						1
1.1.1.	Разработка перспективного плана озеленения города Калининграда	Комплект проектной документации	ед.	0	1					1
2.	Восстановление объектов озеленения									
2.1.	Доля восстановленных объектов озеленения общего пользования от общей площади восстанавливаемых в рамках Программы объектов	%	9,9	2,8	7,1	5,5	39,3	45,3	100,0	
2.1.1.	Благоустройство территории парка «Южный»	Площадь благоустроенных территорий	га	14	2,5	3,0	2,0	6,5	5,98	19,98
2.1.2.	Благоустройство территории парка «Балтийский»	Площадь благоустроенных территорий	га	0				5,2	4,38	9,58
2.1.3.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции парковой зоны вдоль ул. Литовский вал	Комплект проектной документации	ед.	0				1		1
2.1.4.	Работы по реконструкции парковой зоны вдоль ул. Литовский вал	Площадь благоустроенных территорий	га	0				6,7	6,7	
2.1.5.	Реализация проекта «Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры на основе восстановления и сохранения культурно-исторического наследия городских парков» на территории Макс-Ашманн парка	Количество реализованных проектов	ед.	0	1					1
2.1.6.	Благоустройство территории Макс-Ашманн парка	Площадь благоустроенных территорий	га	0		5,0	4,0	23,0	29,55	61,55
2.1.7.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции парковой зоны ул. Янолова – ул. Каштановая аллея	Комплект проектной документации	ед.	0	1					1
2.1.8.	Работы по реконструкции парковой зоны ул. Янолова – ул. Каштановая аллея	Площадь благоустроенных территорий	га	0		0,7	0,3	1,86	1,0	3,86
2.1.9.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера «Обилийный» по ул. П. Панина	Комплект проектной документации	ед.	0				1		1
2.1.10.	Работы по благоустройству сквера «Обилийный» по ул. П. Панина	Площадь благоустроенных территорий	га	0				1,01	1,01	
2.1.11.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. У. Громовой	Комплект проектной документации	ед.	0		1				1
2.1.12.	Работы по благоустройству сквера по ул. У. Громовой	Площадь благоустроенных территорий	га	0				1,31		1,31

2.1.13.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции пешеходной зоны по ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского	Комплект проектной документации	ед.	0	1					1
2.1.14.	Работы по реконструкции пешеходной зоны по ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского	Площадь благоустроенных территорий	га	0		0,3	0,7	1,0		2,0
2.1.15.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции зоны отдыха Нижнего пруда	Комплект проектной документации	ед.	0			1			1
2.1.16.	Работы по реконструкции зоны отдыха Нижнего пруда	Площадь благоустроенных территорий	га	0				11,1	4,0	15,1
2.1.17.	Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Марш. Борзова (у памятника МИГ-19)	Площадь благоустроенных территорий	га	0	0,15					0,15
2.1.18.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Алданской	Комплект проектной документации	ед.	0		1				1
2.1.19.	Работы по благоустройству сквера по ул. Алданской	Площадь благоустроенных территорий	га	0					2,3	2,3
2.1.20.	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству сквера по ул. Парусной	Комплект проектной документации	ед.	0				1		1
2.1.21.	Работы по благоустройству сквера по ул. Парусной	Площадь благоустроенных территорий	га	0					0,27	0,27
2.1.22.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Октябрьской	Комплект проектной документации	ед.	0				1		1
2.1.23.	Работы по благоустройству сквера по ул. Октябрьской	Площадь благоустроенных территорий	га	0					0,62	0,62
2.1.24.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции сквера у досугового центра «Москва»	Комплект проектной документации	ед.	0				1		1
2.1.25.	Работы по реконструкции сквера у досугового центра «Москва»	Площадь благоустроенных территорий	га	0					0,72	0,72
2.1.26.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции сквера у кинотеатра «Киноленд» (по ул. Киевской)	Комплект проектной документации	ед.	0	1					1
2.1.27.	Работы по реконструкции сквера у кинотеатра «Киноленд» (по ул. Киевской)	Площадь благоустроенных территорий	га	0	0,13				1,55	1,68
2.1.28.	Озеленение магистральных улиц (посадка деревьев, кустарников)	Количество высаженных деревьев, кустарников	шт.	78	деревьев 506 кустарников				78 деревьев 506 кустарников	
2.1.29.	Выполнение работ по благоустройству ул. Фестивальная аллея на участке от ул. Алябьева до ул. Косм. Леонова	Площадь благоустроенных территорий	га	0	0,18					0,18
2.1.30.	Выполнение работ по устройству и содержанию цветника на зеленой зоне ул. А. Невского у въездного знака	Количество высаженных зеленых насаждений	га	0,03						0,03
2.1.31.	Корректировка проектной документации по реконструкции осушительной системы и регулированию состояния водоемов на территории Макс-Ашманн парка	Комплект проектной документации	ед.	0	1					1
2.1.32.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Радищева – ул. Станочной	Комплект проектной документации	ед.	0		1				1
2.1.33.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Чайковского – ул. Косм. Леонова	Комплект проектной документации	ед.	0	1					1
3.	Создание новых объектов озеленения									
3.1.	Доля площадей созданных в рамках Программы объектов озеленения общего пользования, парков, парковых зон, скверов и бульваров (с нарастающим итогом)	%	0,0	0,2	0,0	3,6	37,3	58,9	100,0	
3.1.1.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству зоны отдыха в Московском районе (ул. Аллея смелых – р. Товарный)	Комплект проектной документации	ед.	0			1			1

3.1.2.	Реализация мероприятий в соответствии с обследованием и определением видов и объемов работ по созданию зоны отдыха в Московском районе (ул. Аллея смелых – р. Товарный)	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0				13,6	13,6
3.1.3.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству парковой зоны вдоль ручья Воздушного	Комплект проектной документации	ед.	0	1			1	
3.1.4.	Реализация мероприятий в соответствии с обследованием и определением видов работ по созданию парковой зоны вдоль ручья Воздушного	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0		9,0	9,4	18,4	
3.1.5.	Корректировка проектной документации по благоустройству сквера у Королевских ворот	Комплект проектной документации	ед.	0		1		1	
3.1.6.	Реализация мероприятий в соответствии с проектной документацией по благоустройству сквера у Королевских ворот	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0			0,4	0,4	
3.1.7.	Разработка проектной документации по благоустройству парковой зоны ул. Дм. Донского – ул. Велосипедная дорога	Комплект проектной документации	ед.	0	1			1	
3.1.8.	Реализация мероприятий в соответствии с проектной документацией по благоустройству парковой зоны по ул. Дм. Донского – ул. Велосипедная дорога	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0	2,5	6,0	6,8	15,3	
3.1.9.	Реализация мероприятий в соответствии с проектно-сметной документацией по благоустройству парковой зоны в пос. Чкаловске	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0		10	10	20	
3.1.10.	Реализация мероприятий в соответствии с проектно-сметной документацией по благоустройству парковой зоны по ул. Ракитной – ул. Партизанской	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0		1,2	1,21	2,41	
3.1.11.	Выполнение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту историко-культурного наследия - форту №3 «Король Фридрих III»	Площадь вновь созданного объекта озеленения	га	0	0,17			0,17	
4.	Наличие специализированной техники	Количество специализированной техники	ед.	0	2			2	
4.1.	Приобретение специализированной техники, в том числе с навесным оборудованием, предназначенным для выполнения работ по благоустройству территорий, закрепленных за МКП «Дирекция ландшафтных парков»		ед.	0	2			2	

4. Финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы

№ п.п.	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты, тыс. руб.						Исполнитель мероприятия	
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Общий объем потребности в финансовых ресурсах на выполнение мероприятий Программы, в том числе:			всего	82197,88	21000,00	21000,00	255940,00	351300,00	731437,88	
		ФБ								
		РБ	7837,50					7837,50		
		МБ	25137,92	21000,00	21000,00	255940,00	351300,00	674377,92		
		ПБП	49222,46					49222,46		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – ГКХ)			всего	77668,33	21000,00	21000,00	255940,00	351300,00	726908,33	
		ФБ								
		РБ	7837,50					7837,50		
		МБ	21534,97	21000,00	21000,00	255940,00	351300,00	670774,97		
		ПБП	48295,86					48295,86		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КЭФиК)			всего	1016,55				1016,55		
		ФБ								
		РБ								
		МБ	101,65					101,65		
		ПБП	914,9					914,9		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КАиС)			всего	13,00				13,00		
		ФБ								
		РБ								
		МБ	1,30					1,30		
		ПБП	11,70					11,70		
Главный распорядитель бюджетных средств - комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КМИиЗР)			всего	3500,00				3500,00		
		ФБ								
		РБ								
		МБ	3500,00					3500,00		
		ПБП								

1.1.1.	Разработка перспективного плана озеленения города Калининграда	всего	700,00						700,00	MКУ «Калининградская служба заказчика»
	ФБ									
	РБ									
	МБ	700,00							700,00	
	ПБП									
2.1.1.	Благоустройство территории парка «Южный»	всего	2862,42	3794,95	1000,00	40000,00	38000,00	85657,37		KГХ
	ФБ									
	РБ									
	МБ	2862,42	3794,95	1000,00	40000,00	38000,00	85657,37			
	ПБП									
2.1.2.	Благоустройство территории парка «Балтийский»	всего			10000,00	7000,00	17000,00			KГХ
	ФБ									
	РБ									
	МБ				10000,00	7000,00	17000,00			
	ПБП									
2.1.3.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции парковой зоны вдоль ул. Литовский вал	всего			758,00		758,00			MКУ «Калининградская служба заказчика»
	ФБ									
	РБ									
	МБ				758,00		758,00			
	ПБП									
2.1.4.	Работы по реконструкции парковой зоны вдоль ул. Литовский вал	всего				28000,00	28000,00			MКУ «Калининградская служба заказчика»
	ФБ									
	РБ									
	МБ					28000,00	28000,00			
	ПБП									
2.1.5.	Реализация проекта «Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры на основе восстановления и сохранения культурно-исторического наследия городских парков» на территории Макс-Ашманн парка	всего	54691,62					54691,62		KЭФиК, KAиC, KГХ
	ФБ									
	РБ									
	МБ	5469,16						5469,16		
	ПБП	49222,46							49222,46	
	Семинары, встречи, выездные мероприятия	всего	1029,55					1029,55		KЭФиК, KAиC
	ФБ									
	РБ									
	МБ	102,95						102,95		
	ПБП	926,6						926,6		
	Технический надзор	всего	323,85					323,85		KГХ
	ФБ									
	РБ									
	МБ	32,38						32,38		
	ПБП	291,47						291,47		
	Осушение территории Макс-Ашманн парка, в т.ч. строительный контроль и авторский надзор	всего	44146,6							

(Продолжение. Начало на стр. 18-19)

2.1.10.	Работы по благоустройству сквера «Юбилейный» по ул. П. Панина	всего			8100,00	8100,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ			8100,00	8100,00	
		ПБП					
2.1.11.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. У. Громовой	всего	172,00			172,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ	172,00			172,00	
		ПБП					
2.1.12.	Работы по благоустройству сквера по ул. У. Громовой	всего		20000,00		20000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ		20000,00		20000,00	
		ПБП					
2.1.13.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции пешеходной зоны по ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского	всего	1000,00			1000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ	1000,00			1000,00	
		ПБП					
2.1.14.	Работы по реконструкции пешеходной зоны по ул. Ген. Соммера – ул. Рокоссовского	всего	1771,15	7000,00	10544,00	19315,15	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ	1771,15	7000,00	10544,00	19315,15	
		ПБП					
2.1.15.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции зоны отдыха Нижнего пруда	всего		1000,00		1000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ		1000,00		1000,00	
		ПБП					
2.1.16.	Работы по реконструкции зоны отдыха Нижнего пруда	всего		18000,00	3000,00	21000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ		18000,00	3000,00	21000,00	
		ПБП					
2.1.17.	Выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Марш. Борзова (у памятника МИГ-19)	всего	2497,93	1595,07		4093,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ	2497,93	1595,07		4093,00	
		ПБП					
2.1.18.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Алданской	всего		560,00		560,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ		560,00		560,00	
		ПБП					
2.1.19.	Работы по благоустройству сквера по ул. Алданской	всего			20000,00	20000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ			20000,00	20000,00	
		ПБП					
2.1.20.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции сквера по ул. Парусной - проспекту Ленинскому	всего			172,00		МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ			172,00		
		ПБП					
2.1.21.	Работы по реконструкции сквера по ул. Парусной - проспекту Ленинскому	всего			1000,00	1000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ			1000,00		
		ПБП					
2.1.22.	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству сквера по ул. Октябрьской	всего			172,00		МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ			172,00		
		ПБП					
2.1.23.	Работы по благоустройству сквера по ул. Октябрьской	всего			2800,00	2800,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ					
		РБ					
		МБ			2800,00	2800,00	
		ПБП					

2.1.24.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции сквера у досугового центра «Москва»	всего				172,00	172,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ				172,00	172,00	
2.1.25.	Работы по реконструкции сквера у досугового центра «Москва»	всего				5000,00	5000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ				5000,00	5000,00	
2.1.26.	Разработка проектной документации на выполнение работ по реконструкции сквера у кинотеатра «Киноленд» (по ул. Киевской)	всего	300,00				300,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ	300,00				300,00	
2.1.27.	Работы по реконструкции сквера у кинотеатра «Киноленд» (по ул. Киевской)	всего	2200,00				9900,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ	2200,00				9900,00	
2.1.28.	Озеленение магистральных улиц (посадка деревьев и кустарников)	всего	1602,23				1602,23	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ	1602,23				1602,23	
2.1.29.	Выполнение работ по благоустройству ул. Фестивальная аллея на участке от ул. Алябьева до ул. Косм. Леонова	всего	3002,46	2956,14			5958,60	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ			</td			

3.1.4.	Реализация мероприятий в соответствии с общеследованием и определением видов работ по созданию парковой зоны вдоль ручья Воздушного	всего			20000,00	20000,00	40000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ			20000,00	20000,00	40000,00	
		ПБП						
3.1.5.	Корректировка проектной документации по благоустройству сквера у Королевских ворот	всего			50,00		50,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ			50,00		50,00	
		ПБП						
3.1.6.	Реализация мероприятий в соответствии с проектной документацией по благоустройству сквера у Королевских ворот	всего				10000,00	10000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ				10000,00	10000,00	
		ПБП						
3.1.7.	Разработка проектной документации по благоустройству парковой зоны ул. Дм. Донского – ул. Велосипедная дорога	всего		500,00			500,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ	500,00				500,00	
		ПБП						
3.1.8.	Реализация мероприятий в соответствии с проектной документацией по благоустройству парковой зоны по ул. Дм. Донского – ул. Велосипедная дорога	всего		3000,00	20000,00	32000,00	55000,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ		3000,00	20000,00	32000,00	55000,00	
		ПБП						
3.1.9.	Реализация мероприятий в соответствии с проектно-сметной документацией по благоустройству парковой зоны в пос. Чкаловске	всего			37400,00	19000,00	56400,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ			37400,00	19000,00	56400,00	
		ПБП						
3.1.10.	Реализация мероприятий в соответствии с проектно-сметной документацией по благоустройству парковой зоны по ул. Ракитной – ул. Партизанской	всего			20000,00	26500,00	46500,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ						
		МБ			20000,00	26500,00	46500,00	
		ПБП						
3.1.11.	Выполнение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту историко-культурного наследия – форту № 3 «Король Фридрих III»	всего	8250,00				8250,00	МКУ «Калининградская служба заказчика»
		ФБ						
		РБ	7837,50				7837,50	
		МБ	412,50				412,50	
		ПБП						
4.1.	Приобретение специализированной техники, в том числе с наивысшим оборудованием, предназначеннной для выполнения работ по благоустройству территорий, закрепленных за МКП «Дирекция ландшафтных парков»	всего	3500,00				3500,00	КМИ-изР
		ФБ						
		РБ						
		МБ	3500,00				3500,00	
		ПБП						

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, по ул. Чайковского в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Спицыной Т.Г.

Площадь земельных участков: 48 кв. м; 115 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Чайковского, 38-40.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; земельный участок :ЗУ2 площадью 115 кв. м обременен правом беспрепятственного доступа к смежным земельным участкам; часть :ЗУ2/чзУ1 площадью 27 кв. м земельного участка :ЗУ2 площадью 115 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», по обращению ООО «ИНФО-ТУР»,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ

в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 39:15:121804:228 по пл. Победы в Центральном районе, предоставленного по договору на передачу в аренду городских земель от 13.08.2014 № 012125.

Площадь земельного участка: 222 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: для устройства информационно-туристического центра.

Цена земельного участка: 382 800 руб.

Установленные обременения: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 104 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций, с режимом использования: без права раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для обслуживания инженерных коммуникаций; без права изменения разрешенного использования и строительства (возведения) на указанном земельном участке объектов капитального строительства (капитальных строений) и регистрации прав, в том числе на строения и сооружения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№112

г. Калининград

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий просп. Победы – ул. Радищева – ул. Станочная в Центральном районе

- протокол проведения публичных слушаний от 11.12.2014;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 25.12.2014 №и-КАиС-14697.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

2.1 передать экземпляр проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на бумажном носителе и в электронном виде в спешке администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения;

2.2 разместить проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупина).

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№104

г. Калининград

О подготовке предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» путем корректировки границ функциональных зон и проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. Подп. Емельянова в Московском районе

С учетом протокола заседания комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» от 29.07.2014 № 4, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 24.12.2014 № 62, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 25.12.2014 № 38 (исх. № и-КАиС-14698), рассмотрев предложения ООО «Лазурит» от 03.07.2014 (вх. № в-КАиС-3032), от 10.12.2014 (вх. № в-КАиС-5993),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

1.1 в срок до 16.02.2015 подготовить предложение о внесении изменений в схему функционального зонирования Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69, путем корректировки границ функциональной зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков, лесов за городского чертой (индекс «5420») и отнесения принадлежащего ООО «Лазурит» на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 39:15:141804:34 площадью 2,6 га по ул. Подп. Емельянова, 280Д и прилегающей территории в Московском районе на функциональной зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №12-3-2015

о продаже земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Якорной в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:120816:49;
- площадь земельного участка: 1127 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство блокированного жилого дома;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2015 №43 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:120816:49 по ул. Якорной в Центральном районе под строительство блокированного жилого дома».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 981 000 рублей.

6. Размер задатка – 396 200 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 99 050 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;
- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;
- до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 214 172 (двести четырнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 38 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 07.11.2014 №Н-1722-2014.

Лот №2

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Заводскому в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:151305:1390;
- площадь земельного участка: 776 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2015 №42 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:1390 по пер. Заводскому в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 1 088 500 рублей.

6. Размер задатка – 217 700 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 54 425 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;
- до получения разрешения на строительство объекта заклю-

чить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка,
- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №908 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Внимание: предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования по проведению аукциона:

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - www.klgd.ru.

- Срок принятия решения об отказе от заявки на проведение аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

- Порядок определения участников торгов – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- Порядок определения победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Срок заключения договора купли-продажи земельного участка – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и одновременно является актом приема-передачи земельного участка (условие действует для продажи земельных участков с целевым назначением для жилищного строительства).

- Заключение договора с единственным участником аукциона

- в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (условие действует только для продажи земельных участков с целевым назначением под жилищное строительство и комплексное освоение).

- Условия и сроки платежа по договору купли-продажи – платеж по договору осуществляется единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Окончательный срок приема заявок – 06.03.2015 г. в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет претендента:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИИН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001

р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона»

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 10.03.2015 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-30-70, 92-32-01, 92-32-00.

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____
купли-продажи земельного участка

г. Калининград

“____” ____ 2015 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 29, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____, протокола от ____ по лоту №____ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 39:15:120816:49 площадью 1127 кв.м. по ул. Якорной в Центральном районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:120816:49 имеет кадастровую стоимость 2102193,10 руб.

Земельный участок предоставляется под строительство блокированного жилого дома.

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 17.07.2014 №39/14-BC-213852 земельный участок обременений не имеет.

2.2. В случае необходимости Покупатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. В

ление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на расчетный счет 40302810127483000092 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (КМИЗР, п/с 05353000440), ИНН 3903010414, назначение платежа – «5100», задаток за лот №_____, дата проведения аукциона _____.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ (сумма прописью) вносятся **Покупателем** в течение **пяти рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, в Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430).

5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Обязанности сторон

Обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

Обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

До начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 2 настоящего постановления, в сумме 214172 (двести четырнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля 38 копеек в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 07.11.2014 № Н-1722-2014.

6.5. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в **трех экземплярах**, имеющих одинаково

ую юридическую силу, по одному экземпляру **Продавцу**, **Покупателю**, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:
- копия протокола от _____ по лоту №_____
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 17.07.2014 №39/14-BC-213852;
- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____.
АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ
Администрация городского округа
«Город Калининград»

236000, г. Калининград,
пл. Победы, 1
ИИН 3903010414

За продавца: _____ (ФИО)
М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____ (ФИО)

зи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Обязанности сторон

Обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

Обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка **Покупатель** обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. **Покупатель** обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

6.5. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

6.6. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

6.7. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

6.8. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в **трех экземплярах**, имеющих одинаково

ую юридическую силу, по одному экземпляру **Продавцу**, **Покупателю**, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:
- копия протокола от _____ по лоту №_____
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 18.09.2014 №39/14-BC-286090;

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____.
АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация городского
округа «Город Калининград»

236000, г. Калининград,
пл. Победы, 1
ИИН 3903010414

За продавца: _____ (ФИО)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____ (ФИО)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №11-з-2015

о продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Пехотной в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;
- площадь земельного участка: 860 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство магазина;

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2014 №1352 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:53 по ул. Пехотной в Ленинградском районе под строительство магазина» (в ред. Постановления от 19.01.2015 №31).

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 2 498 400 рублей.

6. Размер задатка – 499 680 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 124 920 рублей.

8. Установить срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

9. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет 89429,77 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до начала строительства выплатить компенсацию пользователю зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке в сумме 24 900 (двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 16.12.2014 №356-16/12-КМИ-2014.

11. В проекте договора аренды земельного участка предусматривать, что продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 №13.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляет-

ся надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Внимание: предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования по проведению аукциона:

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - www.klgd.ru.

- Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

- **Порядок определения участников торгов** – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- **Порядок определения победителя аукциона** - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- **Срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка** - в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами протокола о результатах аукциона.

- **Срок заключения договора аренды земельного участка** – в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- **Условия и сроки платежа по договору купли-продажи** – платеж по договору осуществляется единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Окончательный срок приема заявок – 06.03.2015 г. в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

**Получатель: УФК по Калининградской области
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)**

**ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001
р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области**

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона»

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 10.03.2015 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 11.03.2015 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом

об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-30-70, 92-32-01, 92-32-00.

ПРОЕКТ

**Российская Федерация
Калининградская область**

ДОГОВОР

**купли-продажи права на заключение
договора аренды земельного участка**

г. Калининград

«___» ____ 2015 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны в соответствии со ст. 29, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ____ 2014 №__ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:53 по ул. Пехотной в Ленинградском районе под строительство магазина», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от ____ по лоту №____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «Право».

1.2. Характеристика земельного участка (предмет аукциона):
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;
- площадь: 860 кв. м;
- разрешенное использование: под строительство магазина;
- местоположение: г. Калининград, ул. Пехотная в Ленинградском районе;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги;
- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ПРАВА

2.1. Цена Права определена в соответствии с последним предложением по цене от _____ за лот №____ и составляет _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Права в размере _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 40101810000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120.

В платежном поручении Покупатель обязан указать «Плата за право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Пехотной под строительство магазина».

Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате суммы за Право на заключение договора аренды считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

заключение договора аренды от 29.05.2014 №72-19/05-КМИ-2014;
- до получения разрешения на строительство объекта (объектов) заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющим юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех принятых на себя по настоящему договору обязательств.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в порядке, установленном действующим законодательством в случаях:

8.3.1. Невыполнения **Покупателем** обязательств по уплате цены Права в соответствии с условиями настоящего договора;

8.3.2. В случае уклонения **Покупателя** или **Продавца** от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим договором.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему договору в случаях, установленных ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается **Покупателю**, два экземпляра остаются у **Продавца**.

10.3. Приложением к договору является:

- копия протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ по лоту №_____.

11. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1
ИНН 3903010414

ПОКУПАТЕЛЬ

(ФИО)

За Продавца:

За Покупателя:

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)
Начальник правового управления _____ (ФИО)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____

аренды земельного участка

г. Калининград _____ 2015 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от № 39:15:131904:53 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:53 по ул. Пехотной в Ленинградском районе под строительство магазина», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ по лоту №_____, договора от _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка от 07.04.2014 № 39/14-ВС-98944 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на 3 (три) года земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 07.04.2014 № 39/14-ВС-98944 со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. Пехотная в Ленинградском районе;
- кадастровый номер: 39:15:131904:53;
- площадь земельного участка: 860 кв. м;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: земель-

ный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется под строительство магазина.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ и действует по _____.

2.2. Договор является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с требованиями, изложенными в п. 1.2 Договора, и в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» №_____.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка без разрешения **Арендодателя**.

3.3. Соблюдение действующего законодательства.

3.4. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.5. В случае необходимости **Арендатор** обязан обеспечить беспрепятственный доступ городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает в течение всего срока аренды земельного участка арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с «_____» 2015.

4.3. **Арендатор** обязан ежеквартально не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделение Калининграда БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: 028 1 11 05012 04 0000 120.

Первый срок уплаты за период с «_____» 2015 по «_____» 2015 наступает в течение 30 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

4.4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:131904:53 составляет 5769662,60 руб. (основание: кадастровый паспорт земельного участка от 07.04.2014 №39/14-ВС-98944) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (Кз), составляет 1,55%.

4.6. В случае изменения площади и/или разрешенного использования земельного участка **Арендатор** обязан обращаться к **Арендодателю** для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка, площади, арендная плата за землю **Арендатором** уплачивается в соответствии с дополнительным соглашением к договору.

4.8. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининграда» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

4.9. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.10. Контроль арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.11. В случае неиспользования земельного участка или использования, не соответствующего разрешенному использованию, определенному **Договором**, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двухкратном размере.

4.12. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатором** взимается неустойка в размере одной стопятидесяти ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.13. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.13.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных

документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора с **Арендатором** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.13.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатором** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.14. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.15. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п.п. 2.1, 5.4.4), неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.1.7. Приостанавливать строительство, если оно осуществляется с нарушением действующего законодательства.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать права **Арендатора**, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. На продление срока аренды земельного участка в случае невозможности его освоения, если препятствием к этому явились обстоятельства непреодолимой силы. Для этого **Арендатору** необходимо за три месяца до истечения срока, установленного настоящим Договором (п. 2.1), обратиться в администрацию городского округ

(Окончание. Начало на стр. 24-25)

5.4.4. Приступить к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

5.4.5. Произвести снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

5.4.6. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.7. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.8. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.9. Не нарушать прав Арендодателя, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядком пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.10. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 №346.

5.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов (в том числе адреса).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по До-

говору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

8.1.2. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1, 5.4.4).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. В случае внесения изменений в Федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. В случае отчуждения неоконченного строительством объекта.

8.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче Арендатором земельного участка в субаренду без разрешения Арендодателя земельный участок считается используемым не в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям договора аренды.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит в срок не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет Арендатора.

К настоящему Договору прилагается:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 07.04.2014 № 39/14-ВС-98944;
- расчет арендной платы.

Подписи и адреса сторон**АРЕНДОДАТЕЛЬ****АРЕНДАТОР****Администрация городского округа**

«Город Калининград»

236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,
ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

За Арендодателя:**За Арендатора:**

(ФИО)

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)
Начальник правового управления _____ (ФИО)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №3-и-2015**о продаже муниципального имущества**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Грекова, 11-11а, пом. II, кадастровый номер: 39:15:121544:114, общая площадь – 33,1 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.02.2015 №484/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене (в запечатанных конвертах).

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 511 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 51 100 рублей.

6. Обременение: договор безвозмездного пользования №405 от 20.06.2014 г., заключенный на срок по 19.06.2015 г.

Лот №2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 9, пом. IV, кадастровый номер: 39:15:142015:599, общая площадь – 70,3 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.02.2015 №485/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене (в запечатанных конвертах).

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 601 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка - 160 100 рублей.

Лот №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 9, пом. IX, кадастровый номер: 39:15:142015:596,

на содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрощитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендента федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества (далее - Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона.

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже началь-

ной цены продажи, не рассматривается.

Единые требования для участников данного аукциона:

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи;

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

БИК 042748001

р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 03.03.2015 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 10.03.2015 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 25.03.2015 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2015 г.

№81

г. Калининград

**Об утверждении адресной инвестиционной программы городского округа
«Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов**

Руководствуясь статьями 78.2, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 № 380 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов», Порядком формирования, утверждения и реализации

адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 № 1877,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресную инвестиционную про-

грамму городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов (приложение).

2. Установить, что объем средств, выделяемых из бюджета на реализацию указанной программы, подлежит ежегодному уточнению при утверждении бюджета городского округа «Город Калининград» на очередной финансовый год и плановый период.

3. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 7 «Об утверждении среднесрочной (3 года) адресной инвестиционной программы на 2014-2016 годы» (в редакции постановлений от 18.04.2014 № 566, от 13.05.2014 № 689, от 10.06.2014 № 882, от 10.09.2014 №

1396, от 14.11.2014 № 1766) с 01 января 2015 г.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

6. Постановление вступает в силу с 01 января 2015 г.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №81

Адресная инвестиционная программа городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов

№ п/п	Наименование объекта	Решение об осуществлении капитальных вложений	Главный распорядитель бюджетных средств	Форма финансового обеспечения	Заказчик (застройщик)	Направление капитальных вложений	Годы реализации	Объем капитальных вложений, всего, тыс. руб.	Ощущаемо капиталных вложений по состоянию на 01.01.2015	Бюджетные ассигнования, тыс. руб.				
										Источники финансирования	2015	Плановый период		
											2016	2017		
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Всего по объектам										Всего	2 611 153,9	1 247 832,1	482 100,6
											ФБ	1 744 903,9	455 000,0	0,0
											ОБ	180 045,4	97 500,0	0,0
											ГБ	686 204,6	695 332,1	482 100,6
	I. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ И ОБЛАСТНЫХ ПРОГРАММ													
	Всего по объектам федеральных и областных программ										Всего	2 113 807,5	650 000,0	0,0
											ФБ	1 744 903,9	455 000,0	0,0
											ОБ	180 045,4	97 500,0	0,0
											ГБ	188 858,2	97 500,0	0,0
	1. Объекты Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2020 года													
1.	Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград (2, 3 этапы)		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Реконструкция	2014-2015	461 776,7	400 141,0	Всего	61 635,8	0,0	0,0	
										ФБ	49 740,0	0,0	0,0	
										ОБ	2 379,2	0,0	0,0	
										ГБ	9 516,6	0,0	0,0	
2.	Строительство разгрузочного коллектора бытовой канализации по ул. Стекольной – Грига в Ленинградском районе г. Калининграда		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2014-2015	107 371,2	61 000,0	Всего	46 371,2	0,0	0,0	
										ФБ	41 327,1	0,0	0,0	
										ОБ	1 008,8	0,0	0,0	
										ГБ	4 035,3	0,0	0,0	
3.	Строительство канализационного коллектора по ул. Дзержинского в г. Калининграде (от ул. И. Земнухова до ул. Подп. Емельянова)	Постановление администрации от 28.11.2014 № 1848	Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2014-2015	122 069,0	10 000,0	Всего	112 069,0	0,0	0,0	
										ФБ	106 465,5	0,0	0,0	
										ОБ	1 120,7	0,0	0,0	
										ГБ	4 482,8	0,0	0,0	
4.	Строительство нового корпуса МАДОУ ЦРР - детский сад № 122 по ул. Маршала Борзова, 95 в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2014-2015	232 075,2	150 000,0	Всего	82 075,2	0,0	0,0	
										ФБ	60 981,8	0,0	0,0	
										ОБ	10 546,7	0,0	0,0	
										ГБ	10 546,7	0,0	0,0	
5.	Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Артиллерийская – ул. Заскатная – ул. Пирогова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2014-2015	247 322,8	150 000,0	Всего	97 322,8	0,0	0,0	
										ФБ	72 310,8	0,0	0,0	
										ОБ	12 506,0	0,0	0,0	
										ГБ	12 506,0	0,0	0,0	
6.*	Реконструкция улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (улица А. Невского – улица Черняховского – улица Литовский вал) в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Реконструкция	2012-2015	385 452,0	313 631,0	Всего	71 821,0	0,0	0,0	
										ФБ	68 230,0	0,0	0,0	
										ОБ	2 872,8	0,0	0,0	
										ГБ	718,2	0,0	0,0	
7.*	Строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде, Калининградская область		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКП «УКС»	Строительство	2006-2015	9 621 066,0	4 432 967,5	Всего	734 058,0	0,0	0,0	
										ФБ	697 358,0	0,0	0,0	
										ГБ	36 700,0	0,0	0,0	
8.*	Строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде, Калининградская область (2 очередь – Строительство съездов мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя и транспортной развязки в районе бульвара Солнечный)	Постановление администрации от 25.11.2014 № 1806	Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКП «УКС»	Строительство	2014-2015	1 481 987,8	1 178 310,0	Всего	303 677,8	0,0	0,0	
										ФБ	288 493,9	0,0	0,0	
										ГБ	15 183,9	0,0	0,0	
	2. Областная инвестиционная программа на 2009-2014 годы													
9.	Реконструкция водовода Δ 900 мм от Восточной водопроводной станции до Московской насосной станции № 2 в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	38 218,8	17 401,9	Всего	20 816,9	0,0	0	

(Продолжение. Начало на стр. 27)

4. Обеспечение доступности объектов образования

4. Обеспечение доступности объектов образования														
№	Наименование объекта		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	10 822,3	12,4	Всего	10 809,9	0,0	0,0	
										Строительство	2016	650 000,0	0,0	
Строительство	2016	650 000,0	0,0	Всего	0,0	650 000,0	0,0	ФБ	0,0	455 000,0	0,0	ОБ	97 500,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	Всего	0,0	650 000,0	0,0	ФБ	0,0	455 000,0	0,0	ОБ	97 500,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	Всего	0,0	650 000,0	0,0	ГБ	0,0	97 500,0	0,0	Всего	182 039,6	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ФБ	145 631,6	0,0	0,0	ФБ	145 631,6	0,0	0,0	ОБ	18 204,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ОБ	18 204,0	0,0	0,0	ГБ	18 204,0	0,0	0,0	ГБ	18 204,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	Всего	158 256,8	0,0	0,0	Всего	158 256,8	0,0	0,0	ФБ	126 447,2	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ФБ	126 447,2	0,0	0,0	ФБ	126 447,2	0,0	0,0	ОБ	15 904,8	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ОБ	15 904,8	0,0	0,0	ОБ	15 904,8	0,0	0,0	ГБ	15 904,8	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ГБ	15 904,8	0,0	0,0	ГБ	15 904,8	0,0	0,0	Всего	13 739,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ФБ	10 922,4	0,0	0,0	ФБ	10 922,4	0,0	0,0	ОБ	1 408,3	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ОБ	1 408,3	0,0	0,0	ОБ	1 408,3	0,0	0,0	ГБ	1 408,3	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ГБ	1 408,3	0,0	0,0	ГБ	1 408,3	0,0	0,0	Всего	96 415,6	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ФБ	76 995,6	0,0	0,0	ФБ	76 995,6	0,0	0,0	ОБ	9 710,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ОБ	9 710,0	0,0	0,0	ОБ	9 710,0	0,0	0,0	ГБ	9 710,0	0,0
ГБ	0,0	97 500,0	0,0	ГБ	9 710,0	0,0	0,0	ГБ	9 710,0	0,0	0,0	Всего	96 415,6	0,0

II. ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Всего по прочим объектам, в том числе	Всего	497 346,4	597 832,1	482 100,6
	ГБ	497 346,4	597 832,1	482 100,6
по направлению «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»	Всего	256 957,3	40 921,1	470,0
	ГБ	256 957,3	40 921,1	470,0
в том числе «Коммунальное хозяйство»	Всего	251 070,8	40 921,1	470,0
	ГБ	251 070,8	40 921,1	470,0
- объекты водоснабжения, водоотведения	Всего	90 203,9	29 253,8	470,0
	ГБ	90 203,9	29 253,8	470,0

									ГБ	33 581,0	9 976,0	0,0
22.*	Реконструкция главного канализационного коллектора в г. Калининграде		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Разработка проектной и рабочей документации	2015	15 672,7	0,0	Всего	15 672,7	0,0	0,0
									ФБ	0,0	0,0	0,0
									ОБ	14 105,4	0,0	0,0
									ГБ	1 567,3	0,0	0,0
					Реконструкция	2016-2017	151 230,0	0,0	Всего	0,0	73 590,0	77 640,0
									ФБ	0,0	69 910,0	73 760,0
									ОБ	3 500,0	3 690,0	

					Строительство	2010-2017	217 530,0	0,0	ОБ	0,0	5 030,0	5 300,0	
									ГБ	0,0	260,0	280,0	
24.	Строительство канализационного коллектора по ул. Дзержинского в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	3 219,6	2 141,5	Всего	1 078,1	0,0	0,0
										ГБ	1 078,1	0,0	0,0
25.	Реконструкция КНС-1 в г. Калининграде		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции		Разработка проектной и рабочей документации	2015	9 492,0	0,0	Всего	9 492,0	0,0	0,0
										ГБ	9 492,0	0,0	0,0
	Строительство канализационного коллектора по ул.									Всего	10 777,5	0,0	0,0

	Строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького и Суздаль г. Калининграда	Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	Строительство	2015	12 777,5	0,0	Всего	12 777,5	0,0	0,0
26.								ГБ	12 777,5	0,0	0,0

	- и. Сусанина г. Калининграда												
27.*	Реконструкция КНС-8 по ул. Тихорецкой в г. Калининграде (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на	Постановление администрации от 14.11.2014	Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Реконструкция	2016	62 412,6	0,0	Всего	0,0	62 412,6	0,0

	Строительство участка КПО с до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде)	07.14.11.2014 № 1765	хозяйства	инвестиций	заявства				ОБ	0,0	2 496,0	0,0	
									ГБ	0,0	9 986,0	0,0	
28 *	Строительство разгрузочного коллектора по ул. Тихорецкой в Московском районе г. Калининграда		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции		Строительство	2015-2016	88 518,8	0,0	Всего	44 259,4	44 259,4	0,0
										ФБ	33 194,6	33 194,6	0,0
										ОБ	2 213,0	2 213,0	0,0
										ГБ	8 851,8	8 851,8	0,0
29 *	Строительство сетей и сооружений водоснабжения и водоподведения в пос. им. А. Космодемьянского.		Комитет архитектуры	Бюджетные						Всего	71 083,8	0,0	0,0
										ФБ	53 312,9	0,0	0,0

29.* 1-й этап: Строительство коллектора бытовой канализации в пос. им. А. Космодемьянского	Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	Строительство	2015	71 083,8	0,0	Об	3 554,1	0,0	0,0
							ГБ	14 216,8	0,0	0,0
							Всего	151 073,6	11 667,3	0,0
- объекты теплоснабжения							ГБ	151 073,6	11 667,3	0,0
							Всего	2 887,2	0,0	0,0

31.	Строительство сетей теплоснабжения от централизованного источника к многоквартирным домам по ул. Невского, 137-143, 145-145б, 147, 149-153 в Ленинградском районе г. Калининграда	Постановление администрации от 30.12.2014 № 2260	Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2015	1 030,5	0,0	Всего	1 030,5	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	1 030,5	0,0	0,0
32.	Строительство сетей теплоснабжения от централизованного источника к многоквартирным домам по проспекту Победы, 189 и 189а в Центральном районе г. Калининграда	Постановление администрации от 30.12.2014 № 2260	Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2015	7 213,6	0,0	Всего	7 213,6	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	7 213,6	0,0	0,0
33.	Реконструкция РТС «Горького» и тепловых сетей	Постановление администрации от 11.11.2014 № 1746	Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	1 300,0	0,0	Всего	1 300,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	1 300,0	0,0	0,0
34.	Реконструкция котельной по ул. Чувашская, 4 (перевод с угля на газ) с закрытием 8-ми угольных котельных	Постановление администрации от 11.11.2014 № 1746	Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	5 493,2	0,0	Всего	5 493,2	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	5 493,2	0,0	0,0
35.	Техническое перевооружение с переводом котельной на природный газ МУП «Калининградтеплосеть» по ул. Емельянова, 92 в г. Калининграде	Постановление администрации от 11.11.2014 № 1746	Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	1 800,0	0,0	Всего	1 800,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	1 800,0	0,0	0,0
36.	Строительство газовой котельной «Цепрусс» с переключением на нее многоквартирных жилых домов		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	13 535,0	0,0	Всего	13 535,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	13 535,0	0,0	0,0
37.	Закрытие котельной по ул. Баженова, 21		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции		Разработка проектной и рабочей документации	2015	1 100,0	0,0	Всего	1 100,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	1 100,0	0,0	0,0
38.	Реконструкция РТС «Красная» с заменой котлов		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	3 876,6	0,0	Всего	3 876,6	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	3 876,6	0,0	0,0
39.	Реконструкция РТС «Северная» (2-я очередь)		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	20 414,7	0,0	Всего	20 414,7	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	20 414,7	0,0	0,0
40.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Станочная, 7-9		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	300,0	0,0	Всего	300,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	300,0	0,0	0,0
41.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Мира, 90		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	500,0	0,0	Всего	500,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	500,0	0,0	0,0
42.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. 2-я Алтайская, 1		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	500,0	0,0	Всего	500,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	500,0	0,0	0,0
43.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Сестрорецкая, 13		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	300,0	0,0	Всего	300,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	300,0	0,0	0,0
44.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Суворова, 41		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	200,0	0,0	Всего	200,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	200,0	0,0	0,0
45.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Суворова, 47		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	200,0	0,0	Всего	200,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	200,0	0,0	0,0
46.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Аллея Смелых, 154		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	1 000,0	0,0	Всего	1 000,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	1 000,0	0,0	0,0
47.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Невского, 9а		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	400,0	0,0	Всего	400,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	400,0	0,0	0,0
48.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. Артиллерийская, 36		Комитет городского хозяйства	Бюджетные инвестиции	Комитет городского хозяйства	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	300,0	0,0	Всего	300,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	300,0	0,0	0,0
49.	Реконструкция системы теплоснабжения по адресу ул. П. Морозова, 28		Комитет городского хозяйства</										

(Продолжение. Начало на стр. 27-29)

62.*	Строительство газовой котельной и реконструкция систем теплоснабжения МАОУ СОШ № 28 по ул. Суворова, 139; МУП «Баня № 2» по ул. Суворова, 137; подросткового клуба «Парус» МАУ «ОПК «Балтийское» по ул. Можайская, 65/67; МАОУ № 4 по ул. Заводская, 16 в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2015	57 456,5	0,0	Всего	57 456,5	0,0	0,0
										ФБ	51 206,6	0,0	0,0
										ОБ	1 250,0	0,0	0,0
										ГБ	4 999,9	0,0	0,0
63.	Строительство газопровода высокого давления от стального газопровода высокого давления диаметром 325 мм, проложенного вдоль Большой Окружной дороги, до газопровода диаметром 219 мм по ул. Летняя – ул. Иртышская в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2014-2015	10 801,0	42,0	Всего	10 759,0	0,0	0,0
										ФБ	0,0	0,0	0,0
										ОБ	8 607,2	0,0	0,0
										ГБ	2 151,8	0,0	0,0
64.*	Строительство газопровода высокого давления диаметром 500 мм, взамен ранее проложенного газопровода высокого давления диаметром 325 мм, от ул. Аллея Смелых до ул. О. Кошевого в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2015	14 111,8	0,0	Всего	14 111,8	0,0	0,0
										ФБ	10 809,8	0,0	0,0
										ОБ	660,4	0,0	0,0
										ГБ	2 641,6	0,0	0,0
в том числе «Благоустройство»										Всего	5 886,5	0,0	0,0
65.	Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны в границах ул. Белanova - ул. Горбунова - ул. Мира - ул. Жиленкова – ул. Габайдулина – ул. Калачева в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	6 897,7	1 011,2	Всего	5 886,5	0,0	0,0
										ГБ	5 886,5	0,0	0,0
										Всего	56 643,7	28 860,0	21 630,0
										ГБ	56 643,7	28 860,0	21 630,0
по направлению «ОБРАЗОВАНИЕ»										Всего	10 000,0	0,0	0,0
66.	Строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда	Постановление администрации от 28.05.2014 № 800	Комитет по социальной политике	Субсидии	МАОУ СОШ № 41	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	21 640,4	11 640,4	Всего	10 000,0	0,0	0,0
										ГБ	10 000,0	0,0	0,0
67.*	Общеобразовательная школа на 825 учащихся по ул. Артиллерийской - Серова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Строительство	2016-2017	763 317,0	0,0	Всего	0,0	87 500,0	166 760,0
										ФБ	0,0	32 780,0	123 900,0
										ОБ	0,0	27 360,0	21 430,0
										ГБ	0,0	27 360,0	21 430,0
68.	Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив», г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 22/а	Постановление администрации от 14.11.2014 № 1756	Комитет по социальной политике	Субсидии	МАОУ ДОД ДЮШС № 12	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	28 771,1	0,0	Всего	28 771,1	0,0	0,0
										ОБ	27 332,5	0,0	0,0
						Реконструкция	2016-2017	104 100,0	0,0	Всего	0,0	45 600,0	48 500,0
										ФБ	0,0	38 000,0	46 100,0
69.	Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Пионер», г. Калининград, просп. Мира, д. 134	Постановление администрации от 14.11.2014 № 1757	Комитет по социальной политике	Субсидии	МБОУ ДОД СДЮСШОР № 5	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	17 243,2	0,0	Всего	17 243,2	0,0	0,0
										ОБ	16 381,0	0,0	0,0
						Реконструкция	2016-2017	116 400,0	0,0	Всего	0,0	52 000,0	55 500,0
										ФБ	0,0	28 600,0	52 700,0
70.	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МБДОУ д/с № 11 ул. Орудийная, 30 в г. Калининграде		Комитет по социальной политике	Субсидии		Строительство	2015	6 872,6	0,0	Всего	6 872,6	0,0	0,0
										ГБ	6 872,6	0,0	0,0
71.	Строительство газовой котельной и реконструкция системы теплоснабжения МБДОУ д/с № 16, ул. Ленинградская, 27 в г. Калининграде		Комитет по социальной политике	Субсидии		Строительство	2015	9 372,7	0,0	Всего	9 372,7	0,0	0,0
										ГБ	9 372,7	0,0	0,0
72.	Реконструкция физкультурно-спортивной площадки для МАОУ СОШ № 31 по ул. Пролетарская 66а, в г. Калининграде		Комитет по социальной политике	Субсидии		Реконструкция	2015	17 000,0	0,0	Всего	8 500,0	0,0	0,0
										ГБ	8 500,0	0,0	0,0
73.	Строительство сетей канализации в МАОУ ООШ № 15 по ул. Дзержинского, 163 в г. Калининграде	Постановление администрации от 15.10.2014 № 1614	Комитет по социальной политике	Субсидии	МАОУ ООШ № 15								

81.	Строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Платова – ул. 3-я Б. Окружная в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2012-2015	14 858,2	7 858,2	Всего	7 000,0	0,0	0,0
						Строительство				ГБ	7 000,0	0,0	0,0
82.	Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	4 091,9	2 812,2	Всего	0,0	132 000,0	110 000,0
						ГБ				ГБ	0,0	132 000,0	110 000,0
83.	Строительство ул. Велосипедная дорога в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	1 500,0	0,0	Всего	1 500,0	0,0	0,0
						ГБ				ГБ	1 500,0	0,0	0,0
84.	Реконструкция ул. Гавриленко в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	746,7	9,0	Всего	737,7	0,0	0,0
85.	Реконструкция ул. Фрунзе в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2012-2015	6 512,1	5 114,3	Всего	1 397,8	0,0	0,0
86.	Реконструкция ул. Марш. Борзова от ул. Красная до ул. Ломоносова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	7 598,7	629,8	Всего	6 968,9	0,0	0,0
87.	Реконструкция Советского проспекта от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	20 397,4	13 065,4	Всего	7 332,0	0,0	0,0
88.	Реконструкция ул. Карташева в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	15 493,1	8 815,5	Всего	6 677,6	0,0	0,0
89.	Строительство ул. В. Денисова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	1 171,6	10,0	Всего	1 161,6	0,0	0,0
90.	Строительство автомобильной дороги от ул. Б. Окружная до ул. Лукашова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	11 421,4	7 237,1	Всего	4 184,3	0,0	0,0
91.	Строительство новой улицы (продолжение ул. Р. Зорге) в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	415,7	305,0	Всего	110,7	0,0	0,0
92.	Строительство новой улицы в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	499,1	321,7	Всего	177,4	0,0	0,0
93.	Реконструкция ул. Литовский вал от Московского проспекта до ул. Ю. Гагарина в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	732,6	3,4	Всего	729,2	0,0	0,0
94.	Реконструкция улиц Калязинская и Тихая со строительством моста через реку Голубую в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	1 691,6	15,0	Всего	1 676,6	0,0	0,0
95.	Реконструкция и новое строительство участка наб. Правая в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	732,6	10,0	Всего	722,6	0,0	0,0
96.	Строительство ул. Сузальская и реконструкция участка ул. Стрелецкая в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2013-2015	12 821,9	1 497,6	Всего	11 324,3	0,0	0,0
97.	Строительство и реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры земельных участков пос. Лермонтово (ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого) в г. Калининграде, в целях предоставления земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов гражданам, имеющим 3-х и более детей)		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Разработка проектной и рабочей документации	2014-2015	44 296,0	28,0	Всего	1 069,0	0,0	0,0
98.	Реконструкция ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград» в г. Калининграде, Калининградская область		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Реконструкция	2015-2016	184 000,0	0,0	Всего	156 710,0	111 200,0	0,0
99.	Реконструкция улицы Ломоносова в г. Калининграде		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции	МКУ «УКС»	Реконструкция	2017	160 000,6	0,0	Всего	0,0	0,0	160 000,6
100.	Строительство ул. Артиллерийской в г. Калининграде Калининградская область		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции		Строительство	2015	24 836,3	0,0	Всего	24 836,3	0,0	0,0
101.	Строительство улично-дорожной сети в Северном жилом районе г. Калининграда (1 этап)		Комитет архитектуры и строительства	Бюджетные инвестиции		Строительство	2015-2016	39 315,0	0,0	Всего	19 657,5	19 657,5	0,0
по направлению «НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ», в том числе «Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона»													
102.	Гаражи по ул. Октябрьской, 79 в г. Калининграде	Постановление администрации от 20.08.2014 № 1257	Администрация городского округа «Город Калининград»	Субсидии	МБУ «САТО»	Строительство	2016	20 000,0	0,0	Всего	0,0	20 000,0	0,0
										ГБ	0,0	20 000,0	0,0
										Всего	0,0	20 000,0	0,0
										ГБ	0,0	20 000,0	0,0

Примечание:

* Объекты, планируемые к реализации в рамках Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2020 года.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.01.2015 г. №134 г. Калининград
**О внесении изменений в Положение
об обеспечении сохранности жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности
городского округа «Город Калининград»,
право пользования которыми сохранено
за детьми-сиротами и детьми,
оставшимися без попечения родителей,
утверженное постановлением
администрации городского
округа «Город Калининград» от 31.05.2011 № 915
(в редакции постановлений
от 05.08.2011 № 1291, от 12.04.2013 № 453)**

В целях оптимизации работы отдела опеки и попечительства над

несовершеннолетними комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» по обеспечению сохранности жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об обеспечении сохранности жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград», право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, утвержденное постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31.05.2011 № 915 (редакции постановлений от 05.08.2011 № 1291, от 12.04.2013 № 453), следующие изменения:

1.1 в пункте 2.1.3 слова «администрацию соответствующего района городского округа «Город Калининград» исключить;

1.2 пункт 2.1.5 изложить в новой редакции:

«2.1.5. В случае выявления жилых помещений, право пользования которыми сохранено за детьми-сиротами, имеющими признаки, свидетельствующие о необходимости проведения в них капитального ремонта, Отделом в срок до 1 мая текущего года в управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направляется ходатайство о включении та-

ких помещений в план капитального ремонта.»;

1.3 в пункте 2.1.8 слова «совместно с администрацией района» исключить;

1.4 пункт 2.1.9 изложить в новой редакции:

«2.1.9. В случае если в жилых помещениях, сохраненных за детьми-сиротами, остались проживать лица, лишенные родительских прав, которые не вносят либо несвоевременно вносят плату за жилое помещение, коммунальные услуги и (или) приводят жилое помещение в непригодное для проживания состояние, на основании статей 90, 91 Жилищного кодекса Российской Федерации управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» принимает меры по выселению указанных граждан в судебном порядке.»

2. Управление организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусенев) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполовнову.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №13-з-2015

о продаже земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1
1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. А. Суворова в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150908:60;

- площадь земельного участка: 4034 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть участка с учетным номером 1 площадью 123,0 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 24,0 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 3 площадью 617,0 кв. м – территория объекта открытой осушительной сети.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 №95 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150908:60 по ул. А. Суворова в Московском районе под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – 13 120 000 рублей.

6. Размер задатка – 2 624 000 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 656 000 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

Лот №2
1. Предмет аукциона - продажа в собственность единным лотом земельных участков, расположенных по ул. Узловой в Московском районе г. Калининграда, под строительство автосервиса:

1.1. - кадастровый номер земельного участка: 39:15:150526:9;

- площадь земельного участка: 2153 кв. м;

- обременения земельного участка: земельный участок частично входит в зону «Охранная зона ВЛ 110»;

1.2. - кадастровый номер земельного участка: 39:15:150526:169;

- площадь земельного участка: 2446 кв. м;

- обременения земельного участка: земельный участок частично входит в зону «Охранная зона ВЛ 110», часть участка с учетным номером 1 площадью 429 кв. м – охранная зона ЛЭП.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2014 №1089 «О проведении аукциона по продаже единным лотом земельных участков с кадастровыми 39:15:150526:9, 39:15:150526:169 по ул. Узловой в Московском районе под строительство автосервиса» (ред. Постановления от 27.01.2015 №84).

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельных участков – 5 365 900 рублей.

6. Размер задатка – 1 073 180 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 268 295 рублей.

8. Победитель аукциона – собственник земельных участков обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения по-

исковых работ, для обследования земельных участков в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка,

- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписана претендентом или его представителем.

Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Внимание: предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования по проведению аукциона:

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - www.klgd.ru.

- Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

- Порядок определения участников торгов – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- Порядок определения победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Срок заключения договора купли-продажи земельных участков – в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания сторонами протокола о результатах аукциона и одновременно является актом приема-передачи земельных участков.

- Условия и сроки платежа по договору купли-продажи – платеж по договору осуществляется единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Окончательный срок приема заявок – 06.03.2015 г. в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001

р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона»

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 10.03.2015 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 11.03.2015 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-30-70, 92-32-01, 92-32-00.

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____

купли-продажи земельного участка

г. Калининград

«____» 2015 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. В соответствии со ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ____ №____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150908:60 по ул. А. Суворова в Московском районе под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа», протокола от ____ по лоту №____ Продавец передает, а Покупатель приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 39:15:150908:60 площадью 4034 кв. м по ул. А. Суворова в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150908:60 имеет кадастровую стоимость 6256290,26 руб.

ства и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Обязанности сторон

Обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

Обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

6.5. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

6.6. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

6.7. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

6.8. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу, Покупателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия протокола от _____ по лоту №____;
- копия постановления администрации городского округа от _____ №____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150908:60 по ул. А. Суворова в Московском районе под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса закрытого типа»;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 01.09.2014 №39/14-BC-265134.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа
«Город Калининград»
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1
ИНН 3903010414

ПОКУПАТЕЛЬ

За продавца: _____

(ФИО) _____

М.П. _____

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____ (ФИО)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____

купли-продажи земельных участков

г. Калининград

«____» ____ 2015 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», име-

нуюмая далее Продавец, с одной стороны и _____

Покупатель, с другой стороны заключили настоящий Договор о ни-
же следующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от «____» ____ 2014 №____, про-
токола от «____» ____ 2015 по лоту №____ Продавец передает, а _____ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельные участки из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:150526:9 площадью 2153 кв.м., с кадастровым номером 39:15:150526:169 площадью 2446 кв. м по ул. Узловой в Москов-
ском районе города Калининграда в границах согласно кадастровым паспортам земельных участков, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150526:9 имеет кадастровую стоимость 15970006,68 руб., с кадастро-
вым номером 39:15:150526:169 имеет кадастровую стоимость 18143351,76 руб..

Земельные участки предоставляется под строительство автосер-
виса.

2. Ограничения в использовании и обременения земельных участков

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 10.04.2014 №39/14-BC-105198 земельный участок с кадастровым номером 39:15:150526:9 частично входит в зону «Охранная зона ВЛ 110».

2.2. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от 10.04.2014 №39/14-BC-105200 земельный участок с кадастровым номером 39:15:150526:169 частично входит в зону «Охранная зона ВЛ 110», имеет обременение части участка с учетным номером 1 площадью 429 кв.м – охранная зона ЛЭП.

2.3. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный до-
ступ коммунальных служб на земельные участки для обслуживания

инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственни-
ком земли и коммунальными службами определяются двусторонним

договором.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена земельного участка определена в соответствии с по-
следним предложением по цене от _____ за лот №____ и
составляет _____ (сумма прописью).

3.1.1. Сумма задатка составляет _____ (сумма прописью).

3.2. На момент подписания Договора Покупателем представлено платежное поручение от _____ №____, подтверждающее перечис-
ление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоя-
щего Договора, на расчетный счет 4030281012748300092 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (КМИЗР, л/с 05353000440), ИНН 3903010414, назначение платежа – «5100», задаток за лот №____, дата прове-
дения аукциона _____.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ (сумма про-
писью) вносятся Покупателем в течение пяти рабочих дней с
момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с

40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калинин-
град, БИК 042748001, в Управление Федерального казначейства
по Калининградской области (комитет муниципального имуще-
ства и земельных ресурсов администрации городского округа

«Город Калининград», ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП

390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04

0000 430.

5. Передача земельных участков

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в соб-
ственность за плату по настоящему Договору земельные участки,
свободные от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о
которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его,
не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельных участков переходит к Поку-
пателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в свя-
зи с использованием земельных участков, переходит к Покупателю с
момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в на-
стоящем Договоре, определяются в соответствии с законодатель-
ством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи зе-
мельных участков, указанных в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые до-
кументы для обеспечения государственной регистрации права соб-
ственности Покупателя на земельные участки.

Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельные участки в соот-
ветствии с их разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельных участков Покупатель обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, стро-
ительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожар-
ных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительными планами земельных участков и требованиями государственных стандартов системы проектной до-
кументации для строительства, техническими условиями на подключе-
ние (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспече-
ния, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области,
Службы государственной охраны объектов культурного наследия
Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения
на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения пору-
бочного билета в соответствии с Административным регламентом
предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче
порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на терри-
тории городского округа «Город Калининград», утвержденным поста-
новлением администрации городского округа «Город Калининград»
от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить
договор с общественной организацией, имеющей право ведения
поисковых работ, для обследования земельных участков в целях
выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных
останков в соответствии с Законом Российской Федерации от
14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при за-
щите Отечества».

6.5. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и разме-
рах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны
по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию
одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установ-
ленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в
случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем
обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5
рабочих дней с момента подписания

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2015 г.

№85

г. Калининград

Об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» за счет средств местного бюджета, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 № 872, и итогами рассмотрения на заседании комиссии по осуществлению капитальных вложений в объекты муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» 13.10.2014 предложений главных распорядителей средств бюджета городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить капитальные вложения в объ-

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №85

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого принято решение об осуществлении капитальных вложений за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»

Nº п/п	Показатели	Значения показателей																		
1	2	3																		
1	Наименование объекта капитального строительства	Строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Живописной, ул. Гончарой, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького – И. Сусанина г. Калининграда																		
2	Направление инвестирования	Строительство																		
3	Наименование муниципальной программы, предусматривающей осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности	Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»																		
4	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»																		
5	Способ финансового обеспечения капитальных вложений	Бюджетные инвестиции																		
6	Наименование муниципального заказчика	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»																		
7	Годы реализации	2012-2015 гг.																		
8	Реквизиты: – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства; – положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства; – документа об утверждении проектной документации заказчиком	№ 39-1-5-0411-12 от 11.12.2012 Отсутствуют Приказ НП ЗЖД «Балтийский Славянгер» от 18.12.2012 № 2																		
9	Мощность объекта капитального строительства, подлежащая вводу	Коллектор мощностью 51,63 м³/сут (2,15 м³/час)																		
10	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	2015 г.																		
11	Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">годы</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">всего</th> <th style="text-align: center;">2012 г.</th> <th style="text-align: center;">2015 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11 250,49</td> <td style="text-align: center;">348,08</td> <td style="text-align: center;">10 902,41</td> </tr> <tr> <td>12 978,82</td> <td style="text-align: center;">348,08</td> <td style="text-align: center;">12 630,74</td> </tr> </tbody> </table>		годы		всего	2012 г.	2015 г.	11 250,49	348,08	10 902,41	12 978,82	348,08	12 630,74						
	годы																			
	всего	2012 г.	2015 г.																	
11 250,49	348,08	10 902,41																		
12 978,82	348,08	12 630,74																		
11.1	в том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">348,08</td> <td style="width: 50%;">348,08</td> </tr> <tr> <td>348,08</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	348,08	348,08	348,08	-														
348,08	348,08																			
348,08	-																			
11.2	строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">10 902,41</td> <td style="width: 50%;">10 902,41</td> </tr> <tr> <td>12 630,74</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	10 902,41	10 902,41	12 630,74	-														
10 902,41	10 902,41																			
12 630,74	-																			
12	Общий объем капитальных вложений в объект капитального строительства в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тыс.руб.):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">годы</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">всего</th> <th style="text-align: center;">2012 г.</th> <th style="text-align: center;">2015 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>всего</td> <td style="text-align: center;">12 705,86</td> <td style="text-align: center;">348,08</td> <td style="text-align: center;">12 357,78</td> </tr> <tr> <td>средства бюджета</td> <td style="text-align: center;">12 357,78</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">12 357,78</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td style="text-align: center;">348,08</td> <td style="text-align: center;">348,08</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		годы		всего	2012 г.	2015 г.	всего	12 705,86	348,08	12 357,78	средства бюджета	12 357,78	-	12 357,78	внебюджетные источники	348,08	348,08	-
	годы																			
	всего	2012 г.	2015 г.																	
всего	12 705,86	348,08	12 357,78																	
средства бюджета	12 357,78	-	12 357,78																	
внебюджетные источники	348,08	348,08	-																	
12.1	в том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">348,08</td> <td style="width: 50%;">348,08</td> </tr> <tr> <td>348,08</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	348,08	348,08	348,08	-														
348,08	348,08																			
348,08	-																			
12.2	строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">12 357,78</td> <td style="width: 50%;">12 357,78</td> </tr> <tr> <td>12 357,78</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	12 357,78	12 357,78	12 357,78	-														
12 357,78	12 357,78																			
12 357,78	-																			
13	Объем затрат, не включенный в общий объем капитальных вложений (тыс. руб.)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">годы</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">всего</th> <th style="text-align: center;">2012 г.</th> <th style="text-align: center;">2015 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>всего</td> <td style="text-align: center;">272,96</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">272,96</td> </tr> <tr> <td>средства бюджета</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td style="text-align: center;">272,96</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">272,96</td> </tr> </tbody> </table>		годы		всего	2012 г.	2015 г.	всего	272,96	-	272,96	средства бюджета	-	-	-	внебюджетные источники	272,96	-	272,96
	годы																			
	всего	2012 г.	2015 г.																	
всего	272,96	-	272,96																	
средства бюджета	-	-	-																	
внебюджетные источники	272,96	-	272,96																	
13.1	в том числе по видам затрат:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">272,96</td> <td style="width: 50%;">272,96</td> </tr> <tr> <td>272,96</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	272,96	272,96	272,96	-														
272,96	272,96																			
272,96	-																			

строительный контроль (тыс. руб.)	средства бюджета	-	-	-
внебюджетные источники	272,96	-	-	272,96

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №85

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого принято решение об осуществлении капитальных вложений за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград»

Nº п/п	Показатели	Значения показателей																		
1	2	3																		
1	Наименование объекта капитального строительства	Строительство ул. Артиллерийская в г. Калининграде Калининградская область																		
2	Направление инвестирования	Строительство																		
3	Наименование муниципальной программы, предусматривающей осуществление капитальных вложений в объект муниципальной собственности	Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград»																		
4	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»																		
5	Способ финансового обеспечения капитальных вложений	Бюджетные инвестиции																		
6	Наименование муниципального заказчика	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград»																		
7	Годы реализации	2014-2015 гг.																		
8	Реквизиты: – положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства; – положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства; – документа об утверждении проектной документации заказчиком	<p>№ 39-1-5-0156-14 от 15.08.2014</p> <p>Приказ ООО «Авангардинвестпроект» от 18.08.2014 № 4</p> <p>Отсутствуют</p>																		
9	Мощность объекта капитального строительства, подлежащая вводу	Строительная длина – 0,378 км, ширина полосы движения – 3,5 м, количество полос движения – 2 шт., ширина тротуаров – 2,25 м																		
10	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	2015 г.																		
11	Сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">годы</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">всего</th> <th style="text-align: center;">2014 г.</th> <th style="text-align: center;">2015 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23 631,12</td> <td style="text-align: center;">1 171,39</td> <td style="text-align: center;">22 459,73</td> </tr> <tr> <td>24 664,27</td> <td style="text-align: center;">1 171,39</td> <td style="text-align: center;">23 492,88</td> </tr> </tbody> </table>		годы		всего	2014 г.	2015 г.	23 631,12	1 171,39	22 459,73	24 664,27	1 171,39	23 492,88						
	годы																			
	всего	2014 г.	2015 г.																	
23 631,12	1 171,39	22 459,73																		
24 664,27	1 171,39	23 492,88																		
11.1	в том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">1 171,39</td> <td style="width: 50%;">1 171,39</td> </tr> <tr> <td>1 171,39</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	1 171,39	1 171,39	1 171,39	-														
1 171,39	1 171,39																			
1 171,39	-																			
11.2	строительство-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">22 459,73</td> <td style="width: 50%;">23 492,88</td> </tr> <tr> <td>22 459,73</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	22 459,73	23 492,88	22 459,73	-														
22 459,73	23 492,88																			
22 459,73	-																			
12	Общий объем капитальных вложений в объект капитального строительства в ценах соответствующих лет с разбивкой по источникам финансирования (тыс. руб.):	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">годы</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">всего</th> <th style="text-align: center;">2014 г.</th> <th style="text-align: center;">2015 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>всего</td> <td style="text-align: center;">24 146,36</td> <td style="text-align: center;">1 171,39</td> <td style="text-align: center;">22 974,97</td> </tr> <tr> <td>средства бюджета</td> <td style="text-align: center;">22 974,97</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">22 974,97</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td style="text-align: center;">1 171,39</td> <td style="text-align: center;">1 171,39</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>		годы		всего	2014 г.	2015 г.	всего	24 146,36	1 171,39	22 974,97	средства бюджета	22 974,97	-	22 974,97	внебюджетные источники	1 171,39	1 171,39	-
	годы																			
	всего	2014 г.	2015 г.																	
всего	24 146,36	1 171,39	22 974,97																	
средства бюджета	22 974,97	-	22 974,97																	
внебюджетные источники	1 171,39	1 171,39	-																	
12.1	в том числе: проектно-изыскательские работы (тыс. руб.)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">1 171,39</td> <td style="width: 50%;">1 171,39</td> </tr> <tr> <td>1 171,39</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	1 171,39	1 171,39	1 171,39	-														
1 171,39	1 171,39																			
1 171,39	-																			
12.2	строительство-монтажные работы, приобретение оборудования, прочие работы и затраты (тыс. руб.) в текущих ценах в ценах соответствующих лет	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">22 974,97</td> <td style="width: 50%;">22 974,97</td> </tr> <tr> <td>22 974,97</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	22 974,97	22 974,97	22 974,97	-														
22 974,97	22 974,97																			
22 974,97	-																			
13	Объем затрат, не включенный в общий объем капитальных вложений (тыс. руб.)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">годы</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">всего</th> <th style="text-align: center;">2014 г.</th> <th style="text-align: center;">2015 г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>всего</td> <td style="text-align: center;">517,91</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">517,91</td> </tr> <tr> <td>средства бюджета</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>внебюджетные источники</td> <td style="text-align: center;">517,91</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">517,91</td> </tr> </tbody> </table>		годы		всего	2014 г.	2015 г.	всего	517,91	-	517,91	средства бюджета	-	-	-	внебюджетные источники	517,91	-	517,91
	годы																			
	всего	2014 г.	2015 г.																	
всего	517,91	-	517,91																	
средства бюджета	-	-	-																	
внебюджетные источники	517,91	-	517,91																	
13.1	в том числе по видам затрат: строительный контроль (тыс. руб.)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">517,91</td> <td style="width: 50%;">517,91</td> </tr> <tr> <td>517,91</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	517,91	517,91	517,91	-														
517,91	517,91																			
517,91	-																			

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком до 27.01.2016 года земельного участка с кадастровым номером 39:15:131822:228 для целей, не связанных со строительством, по ул. Ленинградская в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Соловьевой Т.И. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка от 26.03.2014 № 11252-0.

Площадь земельного участка: 258 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, при этом, самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

срока аренды (на один год) земельного участка с КН 39:1

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.01.2015 г.

№86

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1640 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство и экология городского округа «Город Калининград»

В целях реализации муниципальной программы «Благоустройство и экология городского округа «Город Калининград» изложив приказом комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №86

**Муниципальная программа
«Благоустройство и экология городского округа «Город Калининград»**

Срок реализации - 2015-2017 гг.

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Благоустройство и экология городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)
Заказчик Программы	Комитет городского хозяйства
Предполагаемые сроки реализации Программы (подпрограмм)	2015-2017 гг.
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	ВЦП «Ремонт и содержание объектов благоустройства городского округа «Город Калининград»
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет городского хозяйства, МКУ «Калининградская служба заказчика»
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 1553064,20 тыс. руб., в том числе: 2015 год 549212,30 тыс. руб.; 2016 год 506594,40 тыс. руб.; 2017 год 497257,50 тыс. руб. Ресурсное обеспечение Программы по источникам финансирования выглядит следующим образом: средства бюджета городского округа «Город Калининград» - 1544858,60 тыс. рублей, в том числе: 2015 год 541006,7 тыс. руб.; 2016 год 506594,40 тыс. руб.; 2017 год 497257,50 тыс. руб. Средства регионального бюджета 8205,60 тыс. руб., в том числе: 2015 год 8205,60 тыс. руб. Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	1. Повышение доли городских территорий, в отношении которых выполнены мероприятия по их благоустройству, с 80 до 89 процентов. 2. Увеличение доли территории городского округа «Город Калининград» с благоприятными экологическими условиями, соответствующими нормативам в области охраны окружающей среды, с 80 до 90 процентов.

1. Общие положения

1.1. Цель и задачи Программы

Цель Программы.

Повышение комфортности проживания населения г. Калининграда.

Основными задачами Программы являются:

1. Повышение благоустроенности городских территорий.

2. Улучшение экологической обстановки и создание благоприятных условий проживания населения на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Правовое обоснование разработки Программы

Программа разработана в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.п. 1, 3 ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.07.2007 №257 (в ред. от 16.07.2014), соответствует Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, согласуется с Генеральным планом муниципального образования «Город Калининград».

1.3. Обоснование необходимости решения задач субъекта бюджетного планирования программно-целевым методом

Создание комфортных условий жизни в городе при возрастающих требованиях к внешнему облику и благоустройству имеет огромное значение. Проблема содержания объектов благоустройства, расположенных на территории общего пользования, является одной из насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.

Для улучшения условий проживания населения необходимо своевременно осуществлять ремонт и содержание объектов благоустройства.

Для обеспечения санитарного содержания, предотвращения загрязнения улиц города, сохранения чистоты необходимо постоянно проводить работу по их содержанию, установке новых, замене поврежденных урн, организовывать работу по ликвидации несанкционированных свалок.

В целях обеспечения безопасности функционирования сетей наружного освещения необходимо своевременно проводить модернизацию сетей в соответствии с разработанными проектами.

Все эти виды работ направлены на создание условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения города.

Правильно спланированные и хорошо организованные детские игровые и спортивные площадки создают благоприятные условия для гармоничного развития детей.

Чтобы верно определить и реализовать мероприятия по комплексному благоустройству, необходимо муниципальная программа – сводный план мероприятий, скординированный по финансовым затратам, срокам начала и завершения работ.

По состоянию на 01.10.2014 система наружного освещения города Калининграда включает в себя 23100 светоточек, 228 питательных и исполнительных пунктов, 576 км сетей, в том числе 335 км самонесущего изолированного провода (далее - СИП).

По результатам независимой оценки состояния всех сетей наружного освещения установлено, что 47% светоточек, инженерных сетей инфраструктуры наружного освещения имеют сверхнормативный срок службы и нуждаются в модернизации и реновации.

Наличие комплекса проблем обусловило необходимость программного подхода к модернизации сетей наружного освещения, повышению уровня комфорта проживания населения г. Калининграда, обеспечению уровня нормативной освещенности дорог, а также выполнению мероприятий по разграничению балансовой принадлежности сетей наружного освещения обособленных хозяйствующих субъектов.

Решение таких задач в условиях реформирования бюджетного процесса и перехода преимущественно к программно-целевому методу бюджетного планирования требует комплексного, системного подхода.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы и непосредственных результатов основных мероприятий по годам реализации Программы

В результате реализации Программы:

- будет запроектировано 2 фонтана;
- будет построено новое и модернизировано существующее наружное освещение на 130 объектах на территории городского округа «Город Калининград»;
- будут выполнены мероприятия по разграничению балансовой принадлежности сетей наружного освещения 30 обособленных хозяйствующих субъектов социально-культурной, общеобразовательной сферы, объектов здравоохранения.

Реализация мероприятий Программы позволит улучшить экологическую обстановку на территории городского округа «Город Калининград». По итогам реализации мероприятий Программы прогнозируется следующий результат:

- ликвидация зон загрязнения и засорения водотоков и водоемов на площади в 713,7 тыс. кв.м;
- увеличение количества ликвидированных несанкционированных выпусков до 10 единиц в год;
- обеспечение информированности населения городского округа «Город Калининград» о степени загрязнения природной среды.

В результате осуществления Программы будет достигнут следующий уровень показателей, характеризующий степень реализации цели Программы:

- доля городских территорий, в отношении которых выполнены мероприятия по их благоустройству, увеличится до 89 процентов;
- доля территории городского округа «Город Калининград» с благоприятными экологическими условиями, соответствующими нормативам в области охраны окружающей среды, увеличится до 90 процентов.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, а также порядок взаимодействия заказчика Программы с вышестоящими органами власти, направленный на включение мероприятий Программы в соответствующие государственные программы с целью получения софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней

На федеральном и региональном уровнях программ, направленных на развитие благоустройства и улучшение экологической обстановки, нет.

Вместе с тем по мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ, с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет городского хозяйства по мере готовности организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

3. Перечень подпрограмм муниципальной Программы

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм муниципальной Программы

Муниципальная Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий муниципальной Программы

Система мероприятий Программы приведена в приложении №1 к Программе.

6. Объем финансовых потребностей

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы отражен в приложении №2 к Программе.

7. График реализации мероприятий муниципальной Программы в 2015 г.

Таблица 1

№ п/п	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
		3	4	5	6	
1.1.1	Проведение работ по проектированию строительства и модернизации сетей наружного освещения городских территорий					
1.1.2	Количество размещаемых заказов					Торги проведены в 2014 году
1.1.3	Реализация мероприятия	54	0	0	0	
1.1.4	Строительство нового и модернизация существующего наружного освещения на городских территориях, в том числе на объектах социально-культурной сферы и прилегающих к ним территориях					
1.1.5	Количество размещаемых заказов	1				Торги по 49 объектам проведены в 2014 году
1.1.6	Реализация мероприятия	5	24	24	0	
1.1.7	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству скверов и зеленых зон					
1.1.8	Количество размещаемых заказов	3	0	0	0	Торги по 3 объектам проведены в 2014 году
1.1.9	Реализация мероприятия	3	3	0	0	
1.2.1	Благоустройство скверов и зеленых зон					
1.2.2	Количество размещаемых заказов	5	1	0	0	Торги по 3 объектам проведены в 2014 году
1.2.3	Реализация мероприятия	3	6	0	0	
1.2.4	Проектирование городских фонтанов					
1.2.5	Количество размещаемых заказов	1	1	0	0	
1.2.6	Реализация мероприятия	1	1	0	0	
1.2.7	Установка детских/спортивных площадок					
1.2.8	Количество размещаемых заказов	1	0	0	0	
1.2.9	Реализация мероприятия	0	2	0	0	
2.1.1	Ликвидация зон загрязнения и засорения водных объектов: река Преголя, река Товарная, река Лесная, ручей Борисовский, ручей Воздушный, ручей Лесной, ручей Гагаринский, канал МПО-0-7-3, канал МПО-0-7-4, ручей Литовский, ручей Северный, ручей Молодёжный, ручей Менделеевский, МПР-3-2-1, ручей Дальний, ручей Парковый, ручей Восточный, канал МПО-9-1, канал МПО-9-2, река Голубая, канал К-1, канал МПО-5а, ручей Нескучный, канал М-103-1, пруд Ялинский, озеро Летнее, озеро Лесное, площадь пруда по проезду Дзержинского, озеро Шенфлиз, пруд Школьный, пруд Нижний, озеро Верхнее, озеро Голубые, озеро Поплавок (Хлебное), озеро Форелевое, озеро Пелавское, пруд Камский, водоёмы по ул. Нансена, озеро Батальное, пруд Ворошиловский, озеро Карповское, пруд Нескучный, озеро Пеньковское, пруды на ул. Краснокаменной, пруд Безымянный					
2.1.2	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	1	0	0	0	
2.1.3	Количество ликвидированных зон загрязнения и засорения водных объектов	25 %	25 %	25 %	25 %	

(Продолжение на стр. 36)

(Продолжение. Начало на стр. 35)

	Тампонирование несанкционированных выпусков				
2.1.2	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	1	0
	Количество ликвидированных выпусков	0	0	0	10
Содержание и обслуживание газоанализатора для организации аналитического контроля за выбросами в воздушную среду					
2.1.3	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	1	0	0	0
	Количество отобранных и исследованных проб	2190	2190	2190	2190
Сбор и размещение в средствах массовой информации информационных бюллетеней о степени загрязнения природной среды					
2.1.4	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	1	0	0	0
	Количество бюллетеней	3	3	3	4
Обеспечение безопасного совместного проживания человека и животного					
2.1.5	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	0	0
	Доля заявленных и оплаченных расходов	22%	25%	25%	28%
Реализация муниципального задания МБУ «Гидротехник» на содержание сетей дождевой канализации					
2.1.6	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	0	0
	Доля заявленных и оплаченных расходов	25%	25%	25%	25%
Реализация муниципального задания МБУ «Городские леса» по защите и воспроизведению городских лесов					
2.1.7	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	0	0
	Доля заявленных и оплаченных расходов	25%	25%	25%	25%
Разработка проектной документации на выполнение работ по рекультивации городского полигона ТБО, расположенного в пос. им. А. Космодемьянского					
2.1.8	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	0	0
	Количество проектной документации	0	0	1	0
Разработка проектной документации на выполнение работ по рекультивации территории по объекту «Ликвидация ущерба окружающей среде, накопленного в результате прошлой хозяйственной деятельности целлюлозно-бумажного предприятия АОЗТ «Дарита» (золоотвал)»					
2.1.9	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	0	0	0	0
	Количество проектной документации	0	0	1	0
Изготовление бланков порубочных билетов					
2.1.10	Количество проводимых открытых конкурсов по отбору подрядных организаций	1	0	0	0
	Количество изготовленных бланков	300	0	0	0

8. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации, являющимися исполнителями мероприятий Программы

Учитывая, что комитет городского хозяйства является единственным исполнителем Программы, взаимодействие со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» осуществляется в рамках текущей деятельности и регламентируется действующими нормативными правовыми актами.

9. Критерии качества выполнения мероприятий, применяемые при оценке выполнения мероприятий Программы

Основным критерием качества выполнения мероприятий Программы является их соответствие действующему законодательству в области градостроительства и охраны окружающей среды:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- МДС 13-5.2000 Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- Правила санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 №346 (в редакции от 27.11.2013 №425).

Приложение №1 к Программе СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Целевое значение
1	Повышение благоустроенности городских территорий							
1.1	Доля городских территорий, в отношении которых выполнены мероприятия по их благоустройству в соответствии с нормативами	п р о - ц ен т	80	83	86	89	100	
1.1.1	Проектирование сетей наружного освещения, технологическое присоединение к электрическим сетям	Комплект проектной документации	единиц	130	54	71	33	288
1.1.2	Изготовление технической документации (технического паспорта) для последующего учёта объектов наружного освещения в реестре муниципального имущества	Количество технических паспортов	единиц	1	0	0	20	21
1.1.3	Строительство нового и модернизации существующего наружного освещения на городских территориях, в том числе на объектах социально-культурной сферы и прилегающих к ним территориях	Количество освещенных городских территорий	единиц	260	53	43	34	390
1.1.4	Разграничение балансовой принадлежности сетей наружного освещения обособленных хозяйствующих субъектов	Количество обособленных хозяйствующих субъектов, в отношении которых проведены	единиц	0	0	20	10	30

	мероприятия по разграничению балансовой принадлежности сетей наружного освещения							
1.1.5	Реализация ВЦП «Ремонт и содержание объектов благоустройства городского округа «Город Калининград»	Доля объектов благоустройства, на которых обеспечивается надлежащее состояние	п р о - ц ен т	100	100	100	100	100
1.1.6	Разработка проектной документации на выполнение работ по благоустройству скверов и зеленых зон	Комплект проектной документации	единиц	0	6	0	0	6
1.1.7	Благоустройство скверов и зеленых зон	Количество благоустроенных скверов и зеленых зон	единиц	0	9	0	0	9
1.1.8	Проектирование городских фонтанов	Комплект проектной документации	единиц	0	2	0	0	2
1.1.9	Установка детских игровых и спортивных площадок	Количество установленных площадок	единиц	0	2	0	0	2
2	Улучшение экологической обстановки и создание благоприятных условий проживания населения на территории городского округа «Город Калининград»							
2.1	Доля территории городского округа «Город Калининград» с благоприятными экологическими условиями, соответствующими нормативам в области охраны окружающей среды		п р о - ц ен т	80	85	87	90	100
2.1.1	Ликвидация зон загрязнения и засорения водных объектов: река Преголя, река Товарная, река Лесная, ручей Борисовский, ручей Воздушный, ручей Лесной, ручей Гагаринский, канал МПО-0-7-3, канал МПО-0-7-4, ручей Литовский, ручей Северный, ручей Молодёжный, ручей Менделеевский, МПР-3-2-1, ручей Дальний, ручей Парковый, ручей Восточный, канал МПО-9-2, канал МПО-9-2, река Голубая, канал К-1, канал МПО-5а, ручей Нескучный, канал М-103-1, пруд Ялтинский, озеро Летнее, озеро Лесное, плоскость пруда по проезду Деревянского, озеро Шенфлиз, пруд Школьный, пруд Нижний, озеро Верхнее, озеро Голубые, озеро Полгавок (Хлебное), озеро Форлевое, озеро Плавское, пруд Камский, водоёмы по ул. Нансена, озеро Батальное, пруд Ворошиловский, озеро Карповское, пруд Нескучный, озеро Пеньковское, пруды на ул. Краснокаменной, пруд Безымянный	Площадь очищенных водотоков и водоемов (включая береговые полосы)	т в с . кв.м.	562,43	713,7	0	0	713,7
2.1.2	Тампонирование несанкционированных выпусков	Количество ликвидированных выпусков	шт.	10	10	0	0	10
2.1.3	Содержание и обслуживание газоанализатора для организации аналитического контроля за выбросами в воздушную среду	Количество отобранных и исследованных проб	шт.	8760	8760	0	0	8760
2.1.4	Сбор и размещение в средствах массовой информации информационных бюллетеней о степени загрязнения природной среды	Количество бюллетеней	шт.	13	13	0	0	13
2.1.5	Обеспечение безопасного совместного проживания человека и животного	Реализация договора на обеспечение безопасного совместного проживания человека и животного	шт.	1	1	1	1	1
2.1.6	Текущее содержание сетей дождевой канализации	Протяженность сетей дождевой канализации	км.	818,0	818,0	818,0	818,0	818,0
2.1.7	Защита и воспроизведение городских лесов	Площадь городских лесов	га.	1324,0	1324,0	1324,0	1324,0	1324,0
2.1.8	Разработка проектной документации на выполнение работ по рекультивации городского полигона ТБО, расположенного в пос. им. А. Космодемьянского	Комплект проектной документации	шт.	0	1	0	0	1
2.1.9	Разработка проектной документации на выполнение работ по рекультивации территории по объекту «Ликвидация ущерба окружающей среде, накопленного в результате прошлой хозяйственной деятельности целлюлозно-бумажного предприятия АОЗТ «Дарита» (золоотвал)»	Комплект проектной документации	шт.	0	1	0	0	1
2.1.10	Изготовление бланков порубочных билетов	Количество изготовленных бланков	шт.	0	300	0	0	300

Приложение №2 к Программе

ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ на реализацию мероприятий муниципальной Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Форма финансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. руб.				Исполнитель мероприятия	Участник мероприятия
				2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Общий объем потребности	Всего		549212,3	506594,40	497257,50	1553064,20		

	в финансовых ре- сурсах на выполне- ние мероприятий программы	ФБ								
		РБ	8205,60			8205,60				
		МБ	541006,7	506594,40	497257,50	1544858,60				
		ПП								
	Главный распорядитель бюд- жетных средств - комитет городского хозяйства	Всего	531307,30	506594,40	497257,50	1535159,20				
		ФБ								
		РБ	8205,60			8205,60				
		МБ	523101,70	506594,40	497257,50	1526953,60				
		ПП								
1.1.1	Проектирование строительства и мо- дернизации сетей наружного освеще- ния городских тер- риторий	Всего	8338,13	10520,00	5218,50	24076,63	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции		
		Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг								
		ФБ								
		РБ								
		МБ	8338,13	10520,00	5218,50	24076,63				
		ПП								
1.1.2	Изготовление тех- нической докумен- тации (техническо- го паспорта) для по- следующего учета объектов наружно- го освещения в ре- естре муниципально- го имущества	Всего	0	0	780,00	780,00	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции		
		Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг								
		ФБ								
		РБ								
		МБ	0	0	780,00	780,00				
		ПП								
1.1.3	Строительство но- вого и модерниза- ция существующего наружного освеще- ния на	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	46691,87	34480,0	34001,50	115173,37	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
	городских терри- ториях, в том числе на объектах социально- культурной сферы и прилегающих к ним территориях	ФБ								
		РБ								
		МБ	46691,87	34480,0	34001,50	115173,37				
		ПП								
1.1.4	Выполнение меро- приятий по разра- ничению балансо- вой принадлежности сетей наружного ос- вещения обособлен- ных хозяйствующих субъектов (объектов социально-культур- ной сферы)	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	0	10000,00	10000,00	20000,00	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	0	10000,00	10000,00	20000,00				
		ПП								
1.1.5	Реализация ВЦП «Ремонт и содержа- ние объектов благо- устройства город- ского округа «Город Калининград»	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	376663,30	378054,50	373054,50	1127772,30	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции, М К П «Ди- рекция ланда- шафт- ных парков»	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	376663,30	378054,50	373054,50	1127772,30				
		ПП								
1.1.6	Разработка проек- тной документации на выполнение ра- бот по благоустрой- ству скверов и зеле- нных зон	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	2995,60	0	0	2995,60	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	2995,60	0,00	0,00	2995,60				
		ПП								
1.1.7	Благоустройство скверов и зеленых зон	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	23419,4	0,00	0,00	23419,4	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	23419,4	0,00	0,00	23419,4				
		ПП								
1.1.8	Проектирование го- родских фонтанов	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	1200,00	0	0	1200,00	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	1200,00	0	0	1200,00				
		ПП								
1.1.9	Установка детских игровых и спортив- ных площадок	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	660,00			660,00	KГХ, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	660,00				660,00			
		ПП								
2.1.1	Ликвидация зон за- грязнения и засоре- ния водных объек- тов: река Преголя, река Товарная, река Лесная, ручей Бори- совский, ручей Воз- душный, ручей Лес- ной, ручей Гагарин- ский, канал МПО-0-7-3, канал МПО-0-7-4, ручей Литовский, ручей Северный, ручей Молодежный, ручей Менделеевский, МПР-3-2-1, ручей Дальний, ручей Парковый, ручей Восточный, канал МПО-9-1, канал МПО-9-2, река Голу- бая, канал К-1, канал МПО-5а, ручей Нескучный, канал М-103-1, пруд Ялтин- ский, озеро Летнее, озеро Лесное, пло- щадь пруда по проез- ду Дзержинского,	Всего	Закуп- ка това- ров, ра- бот и услуг	6275,00	0,00	0	6275,00	Коми- тет го- род- ского хо- зяй- ства, М К У «КСЗ»	Сторон- ние ор- ганиза- ции	
		ФБ								
		РБ								
		МБ	6275,00	0,00	0	6275,00				
		ПП								

озера Шенфлиз, пруд Школьный, пруд Нижний, озеро Верхнее, озера Голу- бые, озеро Полла- вок (Хлебное), озе- ро Форелевое, озе- ро Пелавское, пруд Камский, водёмы по ул. Нансена, озе- ро Батальное, пруд Ворошиловский, озера Карповское, пруд Нескучный, озера Пеньковские, пруды на ул. Крас- нокаменной, пруд Безымянный	Всего	90,00	0	0	90,00	М К У «Кали- нин- град- ская служба заказ- чика»	С то- ронние органи- зации	
	ФБ							
	РБ							
	МБ	90,00	0	0	90,00			
	ПП							
2.1.2.	Тампонирование не- санкционированных выпусков	Всего	80,00	0	0	80,00	Коми- тет го- род- ского хо- зяй- ства, М К У «КСЗ»	С то- ронние органи- зации
	Закупка товаров, работ и услуг							
	ФБ							
	РБ							
	МБ	80,00	0	0	80,00			
	ПП							
2.1.3.	Содержание и обслу- живание газоанали- затора для организа- ции аналитического контроля за выбро- сами в воздушную среду	Всего	45,00	0	0	45,00	Коми- тет го- род- ского хо- зяй- ства	С то- ронние органи- зации
	Закупка товаров, работ и услуг							
	ФБ							
	РБ							
	МБ	45,00	0	0	45,00			
	ПП							
2.1.4.	Сбор и размещение в средствах массово- вой информации информационных бюллетеней о степе- ни загрязнения при- родной среды	Всего	12351,00	10851,00	10851,00	34053,00	М К П «Слу- жба за- щиты живо- тных»	
	С у б - с и д и я юриди- ческим лицам							

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2015 г.

Nº127

г. Калининград

**Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных в границах городского округа
«Город Калининград», на 2015 год**

В соответствии со ст. 9 Закона Калининградской области от 26.12.2013 № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», на 2015 год (приложение).

2. Управлению организации документооборота

[View Details](#)

администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

рады С.В. Мельникова
**И.о. главы
городского округа**

Н.А. Дмитриева

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 28.01.2015 г. №127
КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных в границах городского округа «Город Калининград», на 2015 год

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств областного и местного бюджетов

Таблица 1

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений многоквартирного дома		Стоимость капитального ремонта						Плановая дата за- вершения работ					
		ввода в экс- плу- атацию	завершения последнего капитального ремонта				Общая площадь МКД, всего	всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистри- рованных в МКД на дату утверже- ния краткосрочного плана			всего:	за счет средств бюд- жета субъ- екта Россий- ской Феде- рации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД				
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	19				
1	г. Калининград, ул. Садовая, д.7-13	1976	-	железобетонные блоки	5	4	3495,60	3495,60	2431,20	137	3759637,00	1879818,50	1879818,50	0,00	31.12.2015					
2	г. Калининград, ул. Тельмана, д. 34-34а	1945	-	кирпичные	1	2	522,30	522,30	522,30	17	4335291,00	2167645,50	2167645,50	0,00	31.12.2015					
3	г. Калининград, ул. Садовая, д. 39-45	1980	-	кирпичные	5	4	2781,70	2781,70	2622,40	141	6894992,00	3447496,00	3447496,00	0,00	31.12.2015					
4	г. Калининград, ул. Г. Димитрова, д. 33-35	1963	-	кирпичные	5	2	1935,60	1935,60	694,60	99	6396441,83	3198220,91	3198220,91	0,00	31.12.2015					
5	г. Калининград, ул. Черниговская, д. 27-31	1945	-	кирпичные	4	3	1220,40	1220,40	999,60	61	4495020,00	2247510,00	2247510,00	0,00	31.12.2015					
6	г. Калининград, ул. Киевская, д. 141-145	1954	-	кирпичные	3	3	1835,00	1835,00	1418,40	77	12552589,00	6276294,50	6276294,50	0,00	31.12.2015					
7	г. Калининград, ул. Киевская, д. 72	1945	-	кирпичные	2	1	402,70	402,70	402,70	18	2199688,00	1099844,00	1099844,00	0,00	31.12.2015					
8	г. Калининград, ул. Можайская, д. 47	1957	-	кирпичные	2	1	318,30	318,30	318,30	23	2412460,00	1206230,00	1206230,00	0,00	31.12.2015					
9	г. Калининград, ул. Марш. Новикова, д. 26-30	1945	-	кирпичные	3	3	2083,60	2083,60	1356,70	56	12451213,98	6225606,99	6225606,99	0,00	31.12.2015					
10	г. Калининград, ул. Б. Песочная, д. 1-5, ул. М. Песочная, д. 1-3	1945	-	кирпичные	3	5	2162,50	2162,50	1974,60	108	8265483,00	4132741,50	4132741,50	0,00	31.12.2015					
11	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 85-91	1945	-	кирпичные	3	4	840,40	840,40	770,50	53	9006177,00	4503088,50	4503088,50	0,00	31.12.2015					
12	г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 30	1945	-	кирпичные	2	1	156,40	156,40	156,40	9	2034279,00	1017139,50	1017139,50	0,00	31.12.2015					
13	г. Калининград, ул. Красноармейская, д. 7-11	1964	-	железобетонные блоки	5	3	2639,90	2639,90	2262,40	117	4891681,00	2445840,50	2201256,45	244584,05	31.12.2015					
14	г. Калининград, ул. В. Котика, д. 1-23, ул. Коммунальная, д.50-54, ул. Маяковского, д. 9-11	1956	-	кирпичные	2	17	4788,70	4788,70	4126,40	169	37331383,00	18665691,50	18665691,50	0,00	31.12.2015					
15	г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 32 - 32 «Б»	1945	-	кирпичные	4	3	1714,00	1714,00	1370,50	109	5038980,84	2519490,42	2519490,42	0,00	31.12.2015					
16	г. Калининград, ул. Новый вал, д. 29-33, ул. Багратиона, д. 58-64	1981	-	кирпичные	5	7	5349,60	5349,60	4471,20	201	14595689,00	7297844,50	7297844,50	0,00	31.12.2015					
17	г. Калининград, ул. Красная, д. 16-18	1945	-	кирпичные	3	2	1493,10	1493,10	1391,00	43	11001146,00	5500573,00	5500573,00	0,00	31.12.2015					
18	г. Калининград, ул. Минина и Пожарского, д. 16	1945	-	кирпичные	2	1	263,50	263,50	263,50	5	501196,00	250598,00	250598,00	0,00	31.12.2015					
19	г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 5-7	1945	-	кирпичные	3	2	947,80	947,80	866,40	52	8327509,00	4163754,50	4163754,50	0,00	31.12.2015					
20	г. Калининград, ул. Печатная, д. 23-29	1977	-	железобетонные блоки	5	4	3424,30	3424,30	2585,50	213	13489837,00	6744918,50	6744918,50	0,00	31.12.2015					
21	г. Калининград, ул. Марш. Новикова, д. 10	1958	-	кирпичные	2	1	348,10	348,10	306,80	22	3331422,00	1665711,00	1665711,00	0,00	31.12.2015					
22	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 65-67	1945	-	кирпичные	3	2	435,50	435,50	245,20	20	6175495,29	3087747,65	3087747,65	0,00	31.12.2015					
23	г. Калининград, ул. Чернышевского, д. 82-84	1945	-	кирпичные	2	2	538,80	538,80	483,80	20	3459699,00	1729849,50	1729849,50	0,00	31.12.2015					
24	г. Калининград, ул. Батальная, д. 38-44, ул. Альпийская, д. 33-39, ул. Автомобильная, д. 1-13, ул. Серж. Щедина, д. 14-26	1945	-	кирпичные	3	22	8312,30	8312,30	6633,50	85	62846821,88	31423410,94	31423410,94	0,00	31.12.2015					
25	г. Калининград, ул. Беговая, д. 8-12	1945	-	кирпичные	2	3	531,50	531,50	399,60	29	4737470,00	2368735,00	2368735,00	0,00	31.12.2015					
26	г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 29	1985	-	панельные	5	5	3466,90	3466,90	2669,10	195	6381130,00	3190565,00	3190565,00	0,00	31.12.2015					
27	г. Калининград, пер. Ремонтный, д. 17	1945	-	кирпичные	2	1	310,30	310,30	170,80	21	1391272,00	695636,00	695636,00	0,00	31.12.2015					
28	г. Калининград, ул. Беговая, д. 26-32	1945	-	кирпичные	2	4	738,50	738,50	438,70	43	8084961,00	4042480,50	4042480,50	0,00	31.12.2015					
29	г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 14	н/св	-	кирпичные	3	1	440,70	440,70	407,60	41	1163062,73	581531,37	581531,37	0,00	31.12.2015					
30	г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 9	1945	-	кирпичные	2	1	237,70	237,70	237,70	8	1696496,00	848248,00	848248,00	0,00	31.12.2015					
31	г. Калининград, ул. Красная, д. 7-9	1945	-	кирпичные	3	2	2117,40	2117,40	1933,70	63	10650085,00	5325042,50	5325042,50	0,00	31.12.2015					
32	г. Калининград, ул. Юношеская, д. 10-16	1945	-	кирпичные	4	4	1460,10	1460,10	1318,70	75	6117614,00	3058807,00	3058807,00	0,00	31.12.2015					
33	г. Калининград, ул. Колхозная, д. 26	1945	-	кирпичные	3	1	881,40	881,40	881,40	22	3952845,00	1976422,50	1976422,50	0,00	31.12.2015					
34	г. Калининград, ул. Восточная, д. 20-22, ул. Тихорецкая, д. 47-49	1945	-	кирпичные	3	2	1537,40	1537,40	1186,40	80	7803850,00	3901925,00	3901925,00	0,00	31.12.2015					
35	г. Калининград, ул. Энгельса, д. 18	1945	-	кирпичные	2	1	266,40	266,40	266,40	8	6232693,00	3116346,50	3116346,50	0,00	31.12.2015					
36	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 68-80	1945	-	кирпичные	3	7	2386,60	2386,60	1997,30	145	18957439,79	9478719,90	9478719,90	0,00	31.12.2015					
37	г. Калининград, просп. Мира, д. 175	1945	-	кирпичные	2	1	381,80	381,80	381,80	19	4077671,00	2038835,50	2038835,50	0,00	31.12.2015					
38	г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 27	1945	-	кирпичные	1	1	131,50	131,50	102,80	14	1178977,00	589488,50	589488,50	0,00	31.12.2015					
39	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 93-99	1945	-	кирпичные	3	4	834,80	834,80	730,50	44	7971229,00	3985614,50	3985614,50	0,00	31.12.2015					
40	г. Калининград, ул. Сеченова, д. 7	1945	-	кирпичные	1	1	100,50	100,50	100,50	7	3329364,00	1664682,00	1664682,00	0,00	31.12.2015					
41	г. Калининград, ул. Восточная, д. 23-27	1945	-	кирпичные	3	3	1025,40	1025,40	626,10	41	8748541,00	4374270,50	4374270,50	0,00	31.12.2015					
42	г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 4-10	1945	-	кирпичные	3	4	1215,20	1215,20	778,10	59	3680094,00	1840047,00	1840047,00	0,00	31.12.2015					
43	г. Калининград, ул. Радищева, д.91-93	1945	-	кирпичные	1	2	179,10	179,10	139,10	10	4880000,00	2440000,00	2440000,00	0,00	31.12.2015					
44	г. Калининград,ул. П. Морозова,д.61-63	1945	-	кирпичные	3	2	412,60	412,60	379,20	28	5012157,00	2130166,73	2130166,73	751823,55	31.12.2015					
45	г. Калининград, ул. М.Расковой, д.1	1945	-	кирпичные	2	1	518,10	518,10	518,10	11	1737066,00	738253,05	738253,05	260559,90	31.12.2015					
46	г. Калининград, ул. Озерная, д.20-24	1945	-	кирпичные	3	3	788,60	788,60	745,20	34	10029706,00	4262625,05	4262625,05	1504455,90	31.12.2015					
47	г. Калининград, ул. Малоярославская, д.11	1945	-	кирпичные	4	1	584,10	584,10	429,70	25	1351026,00	574186,05	574186,05	202653,90	31.12.2015					
48	г. Калининград, ул. Парковая аллея, д.34-42	1945	-	кирпичные	2	5	490,00	490,00	447,20	23	2200000,00	935000,00	935000,00	330000,00	31.12.2015					
49	г. Калининград, ул. Клавы Назаровой, д.51-55	1945	-	кирпичные	2	3	617,00	617,00	412,20	27	5517586,00	2344974,05	2344974,05							

52	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д.20	1945	-	кирпичные	3	1	883,20	883,20	206,30	18	5720320,00	2431136,00	2431136,00	858048,00	31.12.2015				
53	г. Калининград, ул. Эпроновская, д.17	1950	-	кирпичные	4	1	1778,10	1778,10	1028,30	57	7128124,00	3029452,70	3029452,70	1069218,60	31.12.2015				
54	г. Калининград, ул. Ю.Гагарина, д.6-8	1945	-	кирпичные	3	2	796,20	796,20	661,30	27	21264980,00	9037616,50	9037616,50	3189747,00	31.12.2015				
55	г. Калининград, ул. Ю.Гагарина, д.2-4	1945	-	кирпичные	3	2	671,90	671,90	618,30	26	2881130,00	1224480,25	1224480,25	432169,50	31.12.2015				
56	г. Калининград, ул. Репина, д.3-5, ул. Брамса, д.28-32	1945	-	кирпичные	3	5	2743,60	2743,60	2453,50	101	10851303,00	4611803,78	4611803,78	1627695,45	31.12.2015				
57	г. Калининград, ул. Пушкина, д.8	1906	-	кирпичные	2	1	324,70	324,70	281,90	9	2330000,00	990250,00	990250,00	349500,00	31.12.2015				
58	г. Калининград, ул. Столлярная, д.47	1918	-	кирпичные	1	1	120,00	120,00	120,00	7	2156840,00	916657,00	916657,00	323526,00	31.12.2015				
59	г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д.61-71	1945	-	кирпичные	4	6	3555,30	3555,30	3255,60	138	3830000,00	1627750,00	1627750,00	574500,00	31.12.2015				
60	г. Калининград, ул. Комсомольская, д.24а	1945	-	кирпичные	3	1	397,40	397,40	397,40	16	3610000,00	1534250,00	1534250,00	541500,00	31.12.2015				
61	г. Калининград, ул. Комсомольская, д.28-30	1945	-	кирпичные	3	2	1389,60	1389,60	984,50	42	11415000,00	4851375,00	4851375,00	1712250,00	31.12.2015				
62	г. Калининград, ул. Комсомольская, д.26	1945	-	кирпичные	3	1	949,90	949,90	731,40	28	7202000,00	3060850,00	3060850,00	1080300,00	31.12.2015				
63	г. Калининград, ул. Шиллера, д.5	1945	-	кирпичные	2	1	211,40	211,40	211,40	6	1326840,00	563907,00	563907,00	199026,00	31.12.2015				
64	г. Калининград, просп. Ленинский, д.111-117	1945	-	кирпичные	4	4	3640,40	3640,40	2903,60	64	22000000,00	9350000,00	9350000,00	3300000,00	31.12.2015				
65	г. Калининград, ул. Парковая, д.3	1937	-	кирпичные	1	1	169,60	169,60	74,10	9	1710000,00	726750,00	726750,00	256500,00	31.12.2015				
66	г. Калининград, ул. Красная, д.11-13	1945	-	кирпичные	3	2	1994,70	1994,70	1069,30	76	9715000,00	4128875,00	4128875,00	1457250,00	31.12.2015				
67	г. Калининград, ул. Красная, д.29а-35а	1945	-	кирпичные	4	6	3758,50	3758,50	3327,60	104	27600000,00	11730000,00	11730000,00	4140000,00	31.12.2015				
68	г. Калининград, ул. Эпроновская, д.9-13	1945	-	кирпичные	5	3	2359,50	2359,50	1711,60	57	9715000,00	4128875,00	4128875,00	1457250,00	31.12.2015				
69	г. Калининград, ул. Каменная, д.19	1945	-	кирпичные	3	1	526,80	526,80	231,70	12	1200000,00	510000,00	510000,00	180000,00	31.12.2015				
	Итого:										97246,30	97246,30	77485,40	3755	53692979,35	254957410,70	254712826,65	27259742,00	X

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки по видам ремонта

Таблица 2

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	всего	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления				Ремонт внутридомовых инженерных систем								Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Переворотство неventилируемой крыши на вентилюируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада без утепления	Ремонт фасада с утеплением	Ремонт фундамента	Другие виды					
			всего	холодного водоснабжения	теплоснабжения	электроснабжения	всего	холодное водоснабжение	горячее водоснабжение	водоотведение	система отопления	система газоснабжения	система электроснабжения	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	г. Калининград, ул. Садовая, д.7-13	3759637,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3759637,00	463258,00	506896,00		1466325,00	1323158,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00		
2	г. Калининград, ул. Тельмана, д.34-34а	4335291,00	0,00	0,00	0,00	0,00	611284,00					611284,00	0	0,00	280	1105021,00	0,00	0	0,00	441	2618986,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
3	г. Калининград, ул. Садовая, д.39-45	6894992,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3459263,00	326563,00	614307,00		2518393,00		0	0,00	874	1234279,00	0,00	0	0,00	400	2201450,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
4	г. Калининград, ул. Г. Димитрова, д.33-35	6396441,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	514	2379375,01	450	4017066,82	0	0,00	0	0,00	0,00	
5	г. Калининград, ул. Черниговская, д.27-31	4495020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	4495020,00	0	0,00	0,00	
6	г. Калининград, ул. Киевская, д.141-145	12552589,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4011286,00	707874,00	0,00	0,00	1179790,00	0,00	2123622,00	0	0,00	1276	3995775,00	0,00	682	2313025,00	1825	2232503,00	0	0,00	0	0,00	0,00
7	г. Калининград, ул. Киевская, д.72	2199688,00	0,00	0,00	0,00	0,00																					

(Окончание. Начало на стр. 38-39)

28	г. Калининград, ул. Беговая, д. 26-32	8084961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343	1063506,00	0	0,00	-	3324596,00	0	0,00	0,00			
29	г. Калининград, ул. Коммунистическая, д. 14	1163062,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,4	232698,85	668	930363,88	0	0,00	0	0,00	0,00			
30	г. Калининград, ул. Третьяковская, д. 9	1696496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160639,00	55164,00	0,00	89259,00	0,00	0,00	16216,00	0	0,00	238	709663,00	0,00	0,00	370	826194,00	0	0,00	0	0,00	0,00		
31	г. Калининград, ул. Красная, д. 7-9	10650085,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1372	5494207,00	0,00	0,00	2533	5155878,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
32	г. Калининград, ул. Юношеская, д. 10-16	6117614,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2248938,00	344631,00	0,00	215698,00	1688609,00	0,00	0,00	0	0,00	715	3309990,00	0,00	0,00	156	558686,00	0	0,00	0	0,00	0,00		
33	г. Калининград, ул. Колхозная, д. 26	3952845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	626052,00	208684,00	0,00	156513,00	0,00	0,00	260855,00	0	0,00	156	1060985,00	0,00	0,00	0	0,00	-	2265808,00	0	0,00	0,00		
34	г. Калининград, ул. Восточная, д. 20-22, ул. Тихорецкая, д. 47-49	7803850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	420738,00	222582,00	0,00	198156,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1037	4464791,00	0,00	0,00	0	0,00	1630	2918321,00	0	0,00	0	0,00	0,00
35	г. Калининград, ул. Энгельса, д. 18	6232693,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493239,00	0	0,00	113	1729868,00	0,00	89	1226372,00	0	0,00	-	2783214,00	0	0,00	0,00	
36	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 68-80	18957439,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1664	5223988,01	0,00	802,9	4822910,27	0	0,00	-	8910541,51	0	0,00	0,00
37	г. Калининград, просп. Мира, д. 175	4077671,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307671,00	122940,00	0,00	61470,00	0,00	0,00	123261,00	0	0,00	326	1695200,00	0,00	192	611520,00	402	1463280,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
38	г. Калининград, ул. Солнечногорская, д. 27	1178977,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152	527903,00	0,00	66	228562,00	170	422512,00	0	0,00	0	0,00	0,00
39	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 93-99	7971229,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644	2774688,00	0,00	320	1156200,00	0	0,00	-	4040341,00	0	0,00	0,00
40	г. Калининград, ул. Сеченова, д. 7	3329364,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121	1368207,00	0,00	101	1158564,00	264	802593,00	0	0,00	0	0,00	0,00
41	г. Калининград, ул. Восточная, д. 23-27	8748541,00	0,00	0,00	0,00	0,00	555616,00	216429,00	0,00	197244,00	0,00	0,00	141943,00	0	0,00	749	2955087,00	0,00	340	266356,00	0	0,00	-	4971482,00	0	0,00	0,00	
42	г. Калининград, ул. Тихорецкая, д. 4-10	3680094,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570210,00	289800,00	0,00	150000,00	0,00	0,00	130410,00	0	0,00	185	952380,00	0,00	41	1104840,00	255	1052664,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
43	г. Калининград, ул. Радищева, д. 91-93	4880000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380000,00	180000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200000,00	0	0,00	309	1200000,00	0,00	126	800000,00	584	2500000,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
44	г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 61-63	5012157,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308	1268837,00	0,00	96	848028,00	0	0,00	-	2895292,00	0	0,00	0,00
45	г. Калининград, ул. М.Расковой, д.1	1737066,00	0,00	0,00	0,00	0,00	321010,00	0,00	0,00	321010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	64	513318,00	474	902738,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
46	г. Калининград, ул. Озерная, д.20-24	10029706,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1129060,00	225812,00	0,00	395171,00	0,00	0,00	508077,00	0	0,00	433	3373157,00	0,00	170	4304457,00	1170	1223032,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
47	г. Калининград, ул. Малоярославская, д.11	1351026,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178	568542,00	0,00	27	567754,00	196	214730,00	0	0,00	0	0,00	0,00
48	г. Калининград, ул. Парковая аллея, д.34-42	2200000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700	2200000,00	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
49	г. Калининград, ул. Клавы Назаровой, д.51-55	5517586,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1927342,00	513958,00	0,00	256979,00	0,00	0,00	1156405,00	0	0,00	0	0,00	0,00	327	1335514,00	1150	2254730,00	0	0,00	0	0,00	0,00	
50	г. Калининград, ул.Химическая, д.17-17а	1298487,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236	816982,00	0,00	0	0,00	174	481505,00	0	0,00	0,00	
51	г. Калининград, ул. В.Дубинина, д.29	1298488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	249	704820,00	0,00	0	0,00	174	593668,00	0	0,00	0,00	
52	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д.20	5720320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1313964,00	197095,00	0,00	131396,00	394189,00	0,																

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2015 г.

№1

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территории зоны применительно к земельному участку по ул. Тенистая аллея, 38А в Центральном районе

Рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 31.12.2014 №и-КАиС-14972,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 24 февраля 2015 г. в 17 часов публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территории зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (индекс «Т-1») и отнесения принадлежащего ООО «Эко группа» на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 39:15:110830:414 площадью 0,2080 га по ул. Тенистая аллея, 38А в Центральном районе к терриориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») в целях выноса (ликвидации) за пределы селитебной территории здания котельной, оказывающей неблагоприятное воздействие на экологическую обстановку (приложение);

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

Основание:

- часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- решение окружного Совета депутатов города

Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 23.01.2015 г. №1

Графическое изображение
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Тенистая аллея, 38А в Центральном районе)

изменить зону Т-1



Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 5 лет земельного участка по пер. Полевой по обращению Морозова А.Н.

Площадь земельного участка: 173 кв. м.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Полевой, 12).

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома) по пер. Полевой, 12;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями;
- доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок площадью 103 кв. м.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2015 г.

№59

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Рассмотрев заключение, представленное комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», о соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, от 15.12.2014 и-КАиС-14256,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 17 февраля 2015 г. в 17 часов публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206.

Предложения и замечания граждан по указанному проекту принимаются за два дня до проведения публичных слушаний и в день их проведения в жилищном отделе Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 412.

Основание:

- ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 19.11.2014

№359 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории (проектам планировки территории и проектам планировки территории с проектами межевания в их составе) городского округа «Город Калининград»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.07.2013 №1053 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе»;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о соответствии проектной документации «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Н. Карамзина – ул. О. Кошевого в Московском районе» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, от 15.12.2014 №и-КАиС-14256.

3. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

град» (А.Л. Крупин) организовать для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта, публичные слушания.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 разместить после опубликования настоящего постановления, не менее чем за 3 календарных дня до дня проведения публичных слушаний, в доступных для ознакомления местах информацию о месте и времени проведения публичных слушаний на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через 10 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Разработчику ООО «Никор Проект»:

5.1 представить не менее чем за 3 календарных дня до дня проведения публичных слушаний демонстрационные материалы по проекту планировки с проектом межевания в его составе в графической форме для ознакомления граждан в жилищный отдел Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 412;

5.2 выступить докладчиком на публичных слушаниях по проекту планировки с проектом межевания в его составе.

6. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

6.1 разместить за 7 рабочих дней до дня проведения публичных слушаний проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

6.2 подготовить заключение о результатах публичных слушаний в установленный законом срок;

6.3 опубликовать настоящее постановление и заключение о результатах публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№2

г. Калининград

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград»
в части изменения функционального зонирования применительно к территории
Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенный
для размещения стадиона на 45000 зрительских мест**

В соответствии со ст.ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» от 09.12.2014 №9-Каис-14027,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 26 февраля 2015 г. в 17 часов проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 №69, в соответствии с положениями утвержденного проекта планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, в части внесения изменений:

1.1 в схеме функционального зонирования Генерального плана муниципального образования «Город Калининград» с изменением границ функциональных зон согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

1.2 в главу VII «Градостроительные мероприятия Генерального плана по основным функциональным зонам города» пояснительной записки, путем дополнения ее текстом согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А, 3-й этаж.

Основание:

- ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2012 №181 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту Генераль-

Приложение №1 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №2

**Графическое изображение
фрагментов схемы функционального зонирования Генерального плана
муниципального образования «Город Калининград»**

1. Территория в границах: набережная Ветеранов – набережная Генерала Карбышева – эстакада «Восточная» (проектируемая) – река Старая Преголя в Московском районе города Калининграда.

Изменить функциональные зоны (действующая редакция, рис. 1):

1) общественно-деловой зоны центра города (индекс «2310»), застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «2110»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «5200») применительно к части территории в границах: набережная Ветеранов – набережная Генерала Карбышева – бульвар Солнечный – мостовой переход через реки Старая Преголя и Новая Преголя (улица 9 Апреля);

2) делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «5200»), общественно-жилого назначения (индекс «5300»), городских лесов, лесопарков, лугопарков (индекс «2400») применительно к части территории в границах: набережная Генерала Карбышева – улица Песочная – мостовой переход через реки Старая Преголя и Новая Преголя (улица 9 Апреля);

3) городских лесов, лесопарков, лугопарков (индекс «2400») применительно к части территории в границах: река Новая Преголя – эстакада «Восточная» (проектируемая) – река Старая Преголя в Московском районе

индекс «5300»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «5120»), спортивных комплексов и сооружений (индекс «2420»), объектов инженерной инфраструктуры, прочих инженерных объектов и сооружений (индекс «5800»), прочих городских территорий (индекс «2430»);

3) спортивных комплексов и сооружений (индекс «2420»), парков и парковых зон, скверов, бульваров (индекс «5410»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «5120»), общественно-жилого назначения (индекс «5300»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «5200»), объектов инженерной инфраструктуры, прочих инженерных объектов и сооружений (индекс «5800»), объектов транспортной инфраструктуры, прочих транспортных объектов (индекс «2720»), прочих городских территорий (индекс «2430»).

Рис. 2



2. Территория в границах: бульвар Сергея Снегова – улица Молодой гвардии – улица Благовещенская (разгрузочная парковка «парк-энд-райд» для категории «богельщики»).

Изменить функциональные зоны (действующая редакция, рис. 3): делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «5200»), общественно-жилого назначения (индекс «5300»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «5120»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «5130»), городских лесов, лесопарков, лугопарков (индекс «2400»), прочих городских территорий (индекс «2430»)

Рис. 3



на зону (проектные предложения, рис. 4) объектов транспортной инфраструктуры, прочих транспортных объектов (индекс «2720»).

Рис. 4



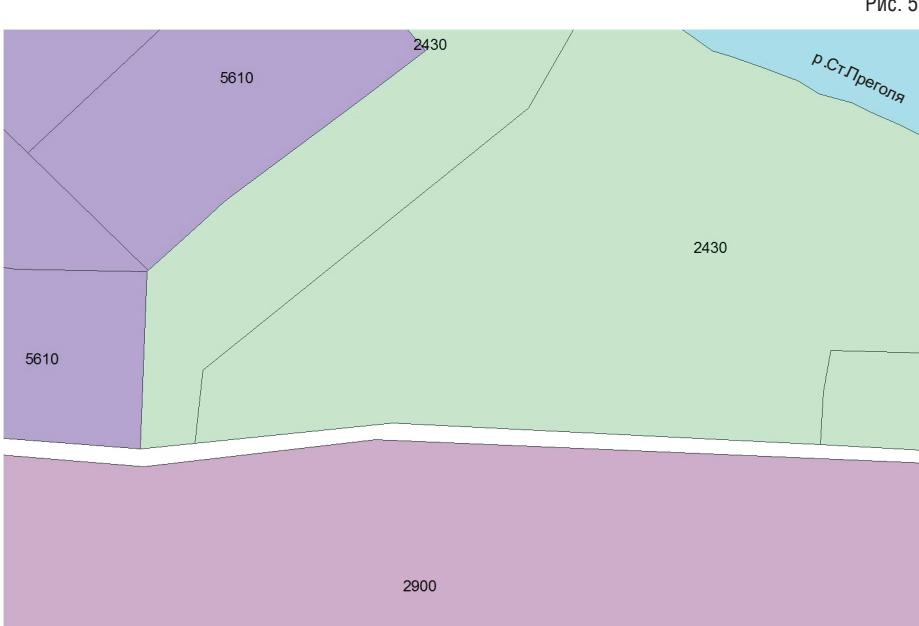
3. Территория в районе улицы Подполковника Емельянова.

Изменить функциональную зону прочих городских территорий с индексом «2430» (действующая редакция, рис. 5)

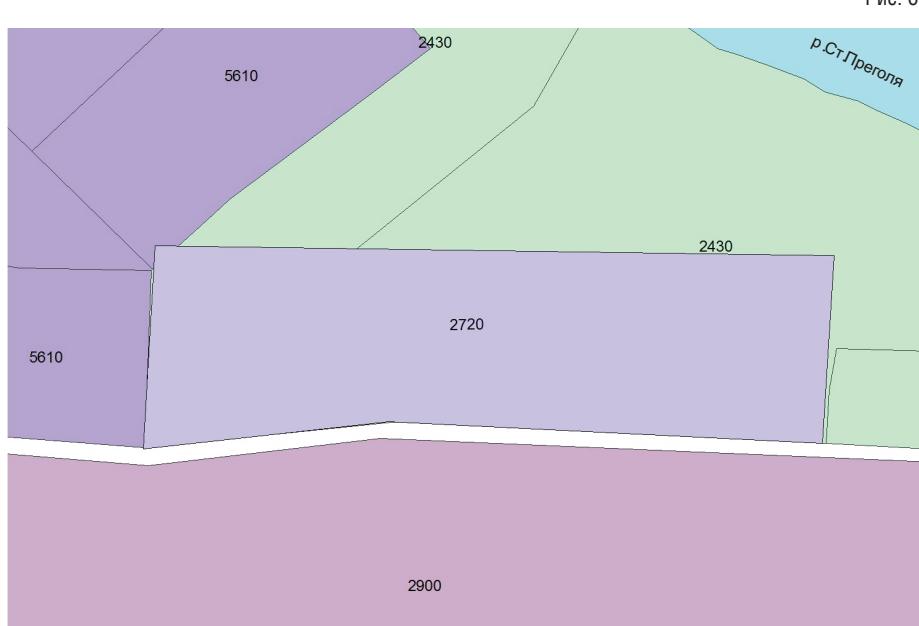
соответственно на зоны (проектные предложения, рис. 2):

1) общественно-жилого назначения (индекс «5300»), делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «5200»), объектов транспортной инфраструктуры, прочих транспортных объектов (индекс «2720»);

2) парков и парковых зон, скверов, бульваров (индекс «5410»), общественно-жилого назначения (ин-



на зону объектов транспортной инфраструктуры, прочих транспортных объектов с индексом «2720» (проектные предложения, рис. 6).



Приложение № 2 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. № 2

Проект внесения изменений в главу VII «Градостроительные мероприятия Генерального плана по основным функциональным зонам города» пояснительной записи

В связи с проведением мероприятий мирового уровня – чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и развитием застроенной и подлежащей застройке территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда (между руслами рек Старая Преголя и Новая Преголя), предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, внести следующие изменения:

1) в подразделе VII. 4.3 «Физкультурно-спортивные сооружения» раздела VII. 4 «Развитие социальной инфраструктуры» главы VII «Градостроительные мероприятия Генерального плана по основным функциональным зонам» пояснительной записи графу «Объекты уникального значения» таблицы «Перечень спортивных объектов, намеченных к строительству в г. Калининграде» дополнить пунктом 13:

«13. Стадион на 45000 зрительских мест, главная спортивная арена чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, территория 24,4 га»;

2) в подразделе VII. 7.2 «Городские улицы, дороги и транспорт» раздела VII. 7 «Развитие транспортной инфраструктуры и транспортного обслуживания» главы VII «Градостроительные мероприятия Генерального плана по основным функциональным зонам» пояснительной записи перечень магистральных улиц общегородского значения, составляющих основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети города Калининграда, абзаца «Улицы, дороги и искусственные сооружения» (проектное решение) дополнить пунктом 12:

«12. Улица Муромская – новая восточная магистраль через о. Октябрьский (эстакада «Восточная») – проспект Московский – улица Сузdalская – улица Молодой гвардии – проектируемая магистральная улица общегородского значения для обеспечения транспортных связей между Северным, Восточным и Южным жилыми районами города, дополнительного выхода на северный автодорожный обход, на южный участок кольцевой автодороги, на внешние направления в связи с размещением на острове Октябрьском стадиона и активным градостроительным развитием территории. Новая восточная магистраль должна соединить территории мкр. «Рижское», Восточного жилого района, кварталы в районе проспекта Московского и улицы Ялтинской, о. Октябрьского, кварталы в районе улицы Дзержинского, Южного жилого района.

В перечень объектов инфраструктуры чемпионата мира по футболу 2018 года включено строительство 2 разгрузочных парковок «парк-энд-райд» для категории «богельщики»:

– в районе улицы Сузdalской – улицы Молодой гвардии – бульвара Сергея Снегова в г. Калининграде – на 4 тысячи парковочных мест;

– в районе улицы Подполковника Емельянова в г. Калининграде – на 2 тысячи парковочных мест.».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ
Уведомляет о предоставлении

в собственность по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:141717:1635 для целей, не связанных со строительством, по ул. Станиславского в Московском районе г. Калининграда по обращению гражданина Орешкина Е.Г., Сокол Л.В.

Площадь земельного участка: 289 кв. м, в том числе 33 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, 127 кв. м – полоса (отвода) обслуживания мелиоративного канала.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Станиславского, 37.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство, земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:141717:189.

Рис. 5

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования
«Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов
Калининграда от 22.02.2006 № 69

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования применительно к территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенному для размещения стадиона на 45000 зрительских мест» комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) информирует о следующем:

На 26 февраля 2015 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования применительно к территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда, предназначенному для размещения стадиона на 45000 зрительских мест.

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А, 3-этаж.

В соответствии с п. 3.3 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда № 181 от 04.07.2012, прибывшие на публичные

слушания участники подлежат регистрации Комитетом с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

В соответствии с п. 2.9. Положения участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в Комитет (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта Генерального плана, проекта изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная Комитета: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, кабинет №№ 531, 533, 534.

Телефон для справок: 92-32-18, 92-32-08.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 17:00, суббота, воскресенье, праздничные дни - выходные дни.

Адрес электронной почты управления градо-регулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: genplan@kldg.ru.

С текстом постановления можно ознакомиться:
- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: http://www.kldg.ru/construction/public/genplan_izm.php,
сайт администрации - Строительство - Публичные слушания - О внесении изменений в Генеральный план;
- в специальном выпуске газеты «Гражданин» № 5 (416) от 05.02.2015.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г.

№67

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Якутину А.Л. и гр. Иващенко К.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания по ул. Портовой, 45 в Московском районе

Рассмотрев заявление гр. Якутина А.Л. и гр. Иващенко К.А. от 29.12.2014 (вх. №164-9/ур-16),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 февраля 2015 г. в 17 часов публичные слушания по предоставлению гр. Якутину А.Л. и гр. Иващенко К.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания на принадлежащем застройщикам на праве общей долевой собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:150502:13 площадью 338 кв.м по ул. Портовой, 45 в Московском районе с изменением расстояния:

- до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150502:21 (территория общего пользования) по ул. Портовой, 45 с 3 метрами на 1 метр;

- до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:150502:23 по ул. Железнодорожной с 3 метрами на 0 метров.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 419, 4-й этаж.

Основание:

- ст. ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23.10.2014 №164-26/ур-23-3812.

3. Гр. Якутину А.Л. и гр. Иващенко К.А.:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта реконструкции объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 разместить в пределах территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Портовой, 45, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции административного здания по ул. Портовой, 45;

5.2 подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ
Уведомляет о планируемом предоставлении

в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка для целей, не связанных со строительством по ул. Каштановая аллея в Центральном районе г. Калининграда по обращению ООО «ИнвестТрейд».

Площадь земельного участка: 930 кв. м.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта.

Установленные обременения: без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство, часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 120 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций; земельный участок обременен право беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровыми номерами 39:15:111004:4 и 39:15:111004:17.

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их
участниками аукциона по продаже права на заключение
договора аренды земельных участков

23 января 2015 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 26 января 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №4-з-2015 о продаже права на заключение договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 18.12.2014 №56 (409)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок принято:

По лоту №1

1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда со следующими характеристиками:

1.1. с кадастровым номером 39:15:110817:2:

- площадь земельного участка: 1326 кв. м;
- разрешенное использование: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

1.2. с кадастровым номером 39:15:110817:3:

- площадь земельного участка: 1160 кв. м;
- разрешенное использование: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

1.3. с кадастровым номером 39:15:110817:252:

- площадь земельного участка: 1850 кв. м;
- разрешенное использование: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не зарегистрированы;

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2014 №1885 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:110817:2, 39:15:110817:3, 39:15:110817:252 по ул. Бассейной в Центральном районе под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельные участки – неразграниченная собственность.
5. Начальная цена выкупа права аренды земельных участков – 3 433 100 рублей.

6. Размер задатка – 686 620 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 171 655 рублей.

8. Установить срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

9. Годовой размер арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 39:15:110817:2 составляет 27938,72 рублей в год, с кадастровым номером 39:15:110817:3 – 24629,00 рублей в год, с кадастровым номером 39:15:110817:252 – 40526,38 рублей. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

10. Победитель аукциона (арендатор земельных участков) обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельных участков в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

- к строительству объекта (объектов) приступить после получения разрешения (разрешений) на строительство;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

Nº п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3493	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 №312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	22 января 2015 года 11 часов 30 минут	Платежное поручение №3 от 21.01.2015 г.

Рассмотрев заявку и приложенные к ней документы, а также выписку со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участником аукциона по продаже земельных участков:

По лоту №1

Nº п/п	Номер заявки	Претендент и его паспортные данные, местонахождение	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	3493	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич (паспорт 27 01 №312980 выдан Отделом внутренних дел Ленинградского района города Калининграда, дата выдачи 27.11.2001 г., код подразделения 392-002)	22 января 2015 года 11 часов 30 минут	Платежное поручение №3 от 21.01.2015 г.

2. В связи с наличием одного участника по лоту №1 – (продажа права на заключение договора аренды земельных участков по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда, с кадастровым номером 39:15:110817:2, площадь -1326 кв. м, с кадастровым номером 39:15:110817:252, площадь -1160 кв. м, с кадастровым номером 39:15:110817:252, площадь -1850 кв. м, разрешенное использование земельных участков: под строительство объекта складского назначения IV-V класса санитарной классификации предприятия) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Подписи.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
ИНФОРМИРУЕТ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирных домов по ул. Новинская в Московском районе о проведении государственного кадастрового учета земельных участков под многоквартирными домами, признанными аварийными:

1. Земельный участок под аварийным многоквартирным домом по ул. Новинская, 14 площадью 1552 кв. м с кадастровым номером: 39:15:141612:168.

2. Земельный участок под аварийным многоквартирным домом по ул. Новинская, 16 площадью 1684 кв. м с кадастровым номером: 39:15:141612:167.

3. Земельный участок под аварийным многоквартирным домом по ул. Новинская, 18 площадью 1528 кв. м с кадастровым номером: 39:15:141612:169.

4. Земельный участок под аварийным многоквартирным домом по ул. Новинская, 20 площадью 1291 кв. м с кадастровым номером: 39:15:141612:170.

5. Земельный участок под аварийным многоквартирным домом по ул. Новинская, 22 площадью 1130 кв. м с кадастровым номером: 39:15:141612:171.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:142015:1263 по ул. Батальная по обращению Крулевой Е.Г.

Площадь земельного участка: 183 кв. м, в т.ч. часть земельного участка площадью 22 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Батальная, 126.

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома) по ул. Батальная, 126;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду для целей, не связанных со строительством, земельного участка по ул. Карташева в Центральном районе по обращению ООО «Дом-Строй».

Проектная площадь земельного участка: 1515 кв. м.

Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (для организации гостевой автостоянки к строящемуся административно-му зданию).

Установленные обременения:

- часть земельного участка площадью 387 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;
- земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями и регистрации прав на них.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №97 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.10.2014 №1565

«Об утверждении списков стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных и социально активных студентов и курсантов учреждений высшего и среднего профессионального образования на 2014-2015 учебный год»

На основании Положения «О назначении и выплате стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей и молодежи», утвержденного решением городского Совета депутатов города Калининграда от 17.04.2013 №81, и письма администрации Федерального государственного автономного образовательного учреждения «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» от 26.12.2014 №01/26-1668 (вх. №в-КпСП-40 от 20.01.2015)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.10.2014 №1565 «Об утверждении списков стипендиатов главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда – одаренных и социально активных студентов и курсантов учреждений высшего и среднего профессионального образования на 2014-2015 учебный год»:

1.1 исключить в приложении №1 «Список студентов Федерального государственного автономного образовательного учреждения «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта», представленных на назначение стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда» с 01.11.2014 порядковый номер 9;

1.2 порядковые номера 10-14 считать порядковыми номерами 9-13 соответственно.

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. К

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их
участниками аукциона
по продаже земельного участка

23 января 2015 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:
Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 26 января 2015 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №3-з-2015 о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 18.12.2014 №56 (409)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок не принято:

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лоту №1 (продажа в собственность земельного участка по юр. Любинскому в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120325:41, площадь – 10829 кв. м, разрешенное использование земельного участка: под строительство многофункционального развлекательного комплекса коммерческого назначения) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанный земельный участок на торги.

Подпись.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №114 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.11.2013 №1852 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №40 по ул. Кольцова, признанного аварийным и подлежащим сносу»

Руководствуясь ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.11.2013 №1852 «Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №40 по ул. Кольцова, признанного аварийным и подлежащим сносу», изложив пункт 1.3 постановления в новой редакции:

«1.3 в срок до 01.12.2015 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №40 по ул. Кольцова;».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ

ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Красносельская в Центральном районе г. Калининграда по обращению Дюжиковой И.И., Войновой В.М.

Площадь земельного участка: 381 кв. м.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (под благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Воздушная).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли) по ул. Красносельская, 12А; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:110839:20.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ

ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории городского

округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка по ул. А. Бровковича по обращению Сандумской В.В.

Площадь земельного участка: 71 кв. м.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. А. Бровковича, 12).

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома) по ул. А. Бровковича, 12;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями;
- земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций и обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111506:540.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №120 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 11.02.2013 №140 «О разработке проектов планировки с проектами межевания в их составе на территории г. Калининграда»

В связи с изменением границ территории в границах ул. Ломоносова – ул. Попечного – ул. Марш. Борзова в Центральном районе, в отношении которой принято решение о разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 11.02.2013 №140 «О разработке проектов планировки с проектами межевания в их составе на территории г. Калининграда», исключив дефис 5 пункта 1.1.

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №109 г. Калининград

О внесении изменений в постановление главы города Калининграда – мэра города от 10.11.2006 №2620 «О закрытии движения по ул. Ген. Павлова»

«О закрытии движения по ул. Ген. Павлова»

(в редакции постановления от 04.02.2014 №129)

В связи с продолжением работ по объекту «Строительство мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя в г. Калининграде, Калининградская область»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы города Калининграда – мэра города от 10.11.2006 №2620 «О закрытии движения по ул. Ген. Павлова» (в редакции постановления от 04.02.2014 №129), заменив в пункте 1 слова «по 31.12.2014 года» словами «по 30.06.2016 года».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением
«О порядке предоставления земельных участков для целей,
не связанных со строительством, на территории городского

округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка по ул. А. Бровковича по обращению Куликова С.И., Куликовой В.И.

Площадь земельного участка: 61 кв. м.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. А. Бровковича, 10).

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома) по ул. А. Бровковича, 10;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями;
- земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций и обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:111506:540.

Объявление

ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЕ

в текст объявления о планируемом предоставлении гр. Вербицкому И.И. земельного участка по проезду Андреевскому 2-му в Московском районе г. Калининграда, опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 25 сентября 2014 г. № 40 (393): вместо слов «...под благоустройство детской и спортивной площадки общего пользования» читать «...под благоустройство детской и спортивной площадки».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №102 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1639 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград»

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.11.2014 №380 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1639 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

(Окончание следует)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №118 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1637 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (редакции постановлений от 08.07.2014 №1040, от 14.10.2014 №1604)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1637 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной и архитектурной деятельности в городском округе «Город Калининград», изложив приложение к нему в новой редакции (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

(Окончание следует)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 5 лет земельного участка по пер. Полевой по обращению Морозова А.Н.

Площадь земельного участка: 103 кв. м.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Полевой, 12).

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома) по пер. Полевой, 12;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями;
- доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:131935:18.

e-mail: gazetaklgd@mail.ru

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015 г. №130 г. Калининград

Об утверждении регламента администрации городского округа «Город Калининград» исполнения муниципальной функции по предоставлению справки об отсутствии (наличии) задолженности по контролируемым комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов договором и администрируемым источникам доходов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 №257, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 №145-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент администрации городского округа «Город Калининград» исполнения муниципальной функции по предоставлению справки об отсутствии (наличии) задолженности по контролируемым комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов договором и администрируемым источникам доходов (далее – Регламент) (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.06.2012 №1172 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению справки об отсутствии (наличии) задолженности по контролируемым комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов договором и администрируемым источникам доходов».

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) обеспечить исполнение настоящего Регламента.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

(Окончание следует)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №83 г. Калининград

О признании утратившим силу постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2010 №2282

«Об установлении порядка и условий оплаты труда работников муниципальных учреждений здравоохранения городского округа «Город Калининград»

В соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ (ред. от 04.10.2014) «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Калининградской области от 23.12.2011 №938 «О приеме муниципальных учреждений здравоохранения в государственную собственность Калининградской области», от 25.01.2012 №23 «О приеме муниципального учреждения здравоохранения в государственную собственность Калининградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2010 №2282 «Об установлении порядка и условий оплаты труда работников муниципальных учреждений здравоохранения городского округа «Город Калининград»».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Аполлонову.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2015 г. №126 г. Калининград

Об утверждении Положения о формировании и подготовке муниципального резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград»

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях совершенствования механизма формирования и использования муниципального резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о формировании и подготовке муниципального резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2013 №2071 «Об утверждении Положения о формировании резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград» (с изменениями от 25.04.2014 №632).

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьеву.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 г. №126

Положение

о формировании и подготовке муниципального резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о формировании и подготовке муниципального резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30 Устава городского округа «Город Калининград», устанавливает порядок формирования и подготовки муниципального резерва управлеченческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Управленческий резерв).

1.2. Управленческий резерв – это список перспективных работников, обладающих профессионально-деловыми, личностными, морально-этическими качествами и управлеченческим опытом, положительно проявивших себя на занимаемых должностях, для выдвижения на руководящие должности в администрации городского округа «Город Калининград», на должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений.

1.3. Управленческий резерв в администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) формируется в целях осуществления эффективной кадровой политики, использования профессиональных, личностных и деловых качеств кандидатов на вакантные управленческие должности.

1.4. Основными задачами ведения Управленческого резерва являются:

- учет текущей и перспективной потребности в замещении руководящих должностей;
- эффективное использование Управленческого резерва;
- обеспечение потребности в квалифицированных управленческих кадрах;
- содействие профессиональному и должностному росту.

1.5. Организационную, координирующую, методическую и контрольную функции по работе с Управленческим резервом выполняет отдел муниципальной службы Администрации (далее – Отдел).

1.6. Управленческий резерв формируется из числа граждан Российской Федерации, в том числе муниципальных служащих Администрации, граждан иностранных государств - участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе.

2. Требования к кандидатам

и порядок формирования Управленческого резерва

2.1. К кандидатам в Управленческий резерв предъявляются следующие общие обязательные требования:

2.1.1 наличие гражданства Российской Федерации или граж-

данства иностранных государств - участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

2.1.2 возраст не менее 25 лет;

2.1.3 высшее профессиональное образование;

2.1.4 опыт управленческой деятельности;

2.1.5 владение русским языком;

2.1.6 отсутствие судимости;

2.1.7 отсутствие обстоятельств, указанных в статье 13 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в качестве ограничений, связанных с муниципальной службой;

2.1.8 стремление к развитию, самосовершенствованию;

2.1.9 антикоррупционное поведение.

2.2. К специальным требованиям по уровням готовности к замещению управленческих должностей относятся следующие требования:

2.2.1. Высший уровень:

- опыт управленческой деятельности не менее 5 лет;
- наличие профессиональных достижений, характеризующих кандидата как эффективного руководителя, обладающего способностями к управлению;
- целостное видение процессов, способность к планированию и предвидению последствий принимаемых решений;
- опыт внедрения новых технологий, создания собственного дела;
- опыт взаимодействия с общественностью и со средствами массовой информации.

2.2.2. Базовый уровень:

- опыт управленческой деятельности не менее 3 лет;
- наличие профессиональных достижений, характеризующих кандидата как эффективного руководителя, обладающего способностями к управлению;
- умение определять цели и планировать деятельность;
- опыт взаимодействия с общественностью и со средствами массовой информации.

2.2.3. Перспективный уровень:

- опыт управленческой деятельности не менее 1 года;
- наличие профессиональных достижений, характеризующих кандидата как руководителя, обладающего способностями к управлению.

2.3. Кандидаты на включение в Управленческий резерв (далее – Кандидаты) представляют в Отдел следующие документы:

- анкету кандидата в муниципальный резерв управленческих кадров Администрации на бумажном носителе и в электронном виде по форме согласно приложению №1 к Положению (за исключением муниципальных служащих Администрации);

- мотивированный отзыв непосредственного руководителя, подтверждающий достижения Кандидата (перечни реализованных проектов, организационных мероприятий, решения аттестационных комиссий и др.);
- рекомендация по форме согласно приложению №2 к Положению;
- справка-объективка по форме согласно приложению №3 к Положению;
- сведения к единой форме в электронном виде по форме согласно приложению №7 к Положению.

2.4. Рассмотрение Кандидатов в Управленческий резерв осуществляется комиссия по формированию резерва управленческих кадров Администрации и руководителей муниципальных учреждений и

предприятий (далее – Комиссия), состав которой утверждается распоряжением Администрации, посредством следующих процедур:

- 1) анализ анкет и документов Кандидатов;
- 2) рассмотрение представленных документов;
- 3) собеседование с Кандидатами в ходе проведения заседаний Комиссии.

2.5. Комиссия на основании анализа анкет Кандидатов, представленных ими документов, на соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, и результатов собеседования принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать главе городского округа «Город Калининград» зачислить Кандидатов в Управленческий резерв;

- отказать Кандидатам во включении в Управленческий резерв по причине несоответствия установленным требованиям для зачисления в Управленческий резерв, изложенным в пунктах 2.1 - 2.2 раздела 2 Положения;

- о включении в Управленческий резерв на 1 год временно (не более 1 года) не работающих лиц, обладающих подтвержденным управленческим опытом и профессиональными достижениями; при изменении их статуса (временно не работающих лиц) – о продлении до 3 лет (с зачетом срока пребывания в Управленческом резерве);

- о повторном включении лиц, ранее исключенных из Управленческого резерва по причине назначения на вышестоящую должность, не ранее чем через 1 год в случае успешного исполнения управленческих обязанностей на новом месте работы, подтвержденного представлением непосредственного руководителя;

2.6. Управленческий резерв формируется по двум целевым группам на срок до 3-х лет:

1) Управленческий резерв на руководящие должности в Администрации;

2) Управленческий резерв на должности руководителей муниципальных учреждений и предприятий в городском округе «Город Калининград».

2.7. Решением Комиссии внутри каждой группы участники резерва распределяются по уровням готовности к занятию управленческих должностей:

1) Высший – участник резерва готов к назначению на вышестоящую управленческую должность: компетенция, опыт и общий уровень его подготовки соответствуют требованиям определенной должности.

2) Базовый – участник резерва может претендовать на занятие вышестоящей должности после прохождения дополнительной профессиональной подготовки (формы подготовки определяются муниципальной комиссией).

3) Перспективный – участник резерва может претендовать на замещение управленческой должности только после специальной подготовки: дополнительного профессионального образования, профессиональной переподготовки, стажировки в администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных учреждениях, на предприятиях (формы подготовки определяются Комиссией).

2.8. Решение комиссии оформляется протоколом.

2.9. По результатам решения Комиссии в течение 10 рабочих дней Отдел готовит проект распоряжения Администрации о зачислении Кандидатов в Управленческий резерв и с протоколом заседания Комиссии направляет главе городского округа «Город Калининград» на подпись.

2.10. Информация о порядке формирования Управленческого резерва, формы документов, а также правовые акты, регламентирующие работу Комиссии, размещаются в открытом доступе на официальном сайте Администрации www.klgd.ru (далее – муниципальный сайт).

2.11. Информация об участниках резерва размещается на муниципальном сайте в течение 5 рабочих дней со дня подписания главой городского округа «Город Калининград» распоряжения Администрации о зачислении Кандидатов в Управленческий резерв.

2.12. В случае изменений в должностном и образовательном уровнях, анкетно-биографических данных участников резерва указанные изменения участники резерва представляют в Отдел в течение 14 календарных дней по форме согласно приложению №4 к Положению.

3. Формы работы с участниками Управленческого резерва

3.1. Основными задачами работы с участниками Управленческого резерва являются совершенствование их профессиональных знаний, управленческих умений и навыков, приобретение опыта управленческой деятельности, развитие деловых и личностных качеств.

3.2. Участники Управленческого резерва вправе участвовать в программируемых обучающих мероприятиях, финансируемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Калининградской области и бюджета городского округа «Город Калининград».

3.3. В работе с участниками Управленческого резерва используются следующие формы:

- 1) специальная подготовка, обучение;
- 2) самообразование;
- 3) стажировка (отзывы о прохождении стажировки оформляются по форме в соответствии с приложением №5 к Положению);
- 4) участие в подготовке и организации заседаний комиссий, советов, рабочих групп;
- 5) аналитическая, исследовательская деятельность и/или проектная деятельность.

(Окончание следует)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 28 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», по обращению Шабалина И.С.

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность за плату земельного участка для ведения садоводства (для присоединения к земельному участку с КН 39:15:141622:20) по ул. Ямская, СНТ «Железнодорожник».

Площадь земельного участка: 294 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садоводства (для присоединения к земельному участку с КН 39:15:141622:20).

ПРОТОКОЛ №63

КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город Калининград»

г. Калининград, площ. Победы, 1, время: 17:00 часов

28.01.2015

Председатель:

А.Л. Крупин – заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председатель комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград».

Присутствовали:

Р.В. Миронов – заместитель председателя комиссии, начальник управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

В.М. Макаров – заместитель председателя городского Совета депутатов города Калининграда, председатель комиссии по градорегулированию и землепользованию;

А.А. Шумилин – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда, председатель комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности;

И.В. Хитрина – начальник управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов;

И.А. Маркова – начальник отдела градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства;

Е.Г. Самсонова – начальник отдела развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства;

С.В. Смирнов – консультант нормативно-правового отдела правового управления;

Е.А. Маслов – заместитель директора Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

О.Л. Купердаев – председатель правления Калининградского отделения Союза архитекторов;

Л.М. Кусай – главный специалист архитектурно-планировочного отдела ГАУ Калининградской

области «Центр проектных экспертиз»;

Б.В. Коптегин – главный специалист отдела культурно-массовой работы и охраны культурного наследия управления культуры комитета по социальной политике;

Б.В. Филонов – начальник жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства.

Секретари комиссии:

Т.В. Щербатых – консультант отдела градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства;

Т.И. Крапивницкая – главный специалист отдела градорегулирования управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства.

Повестка дня:

1. О предоставлении ООО «Московская слобода» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по просп. Московскому в Ленинградском районе под строительство блокированных жилых домов.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территории зоны образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (индекс «О-3») и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:110843:645 площадью 0,0218 га;

- 39:15:110843:646 площадью 0,2420 га;

- 39:15:110843:647 площадью 0,1275 га по ул. Тенистая аллея, 33-33Б в Центральном районе к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»).

Голосовали: «За» - 12 «Единогласно».

По 2-ому вопросу докладчик И.А. Маркова. Выступили: Р.В. Миронов, А.А. Шумилин, Е.А. Маслов.

Решили: Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ осуществить подготовку заключения с рекомендациями о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территории зоны образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (индекс «О-3») и отнесения земельных участков с кадастровыми номерами:

Голосовали: «За» - 12 «Единогласно».

Р.В. Миронов предложил дополнительно рассмотреть поступившие накануне заседания Комиссии вопросы:

1) Об изменении градостроительного регламента, установленного в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части уточнения предельных параметров разрешенного строительства для многоквартирных домов этажностью 5, 8 этажей, к зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), в которой допускается размещение многоквартирных домов этажностью 2-4, 5-8 этажей.

Голосовали: «За» - 12 «Единогласно».

Председатель комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»

А.Л. Крупин

Секретарь Т.И. Крапивницкая

**Повестка дня
заседания городского Совета
депутатов Калининграда**

11.02.2015 10.00

1. О рассмотрении и назначении кандидатур на должности заместителя председателя и аудиторов Контрольно-счетной палаты городского округа «Город Калининград» во вновь сформированный орган внешнего муниципального финансового контроля.

Докладчик: Шумилин А.А.

2. Об утверждении Порядка ведения реестра муниципальных служащих городского округа «Город Калининград» в новой редакции

Докладчик: Шумилин А.А.

3. О внесении изменений в Положение «О порядке и размерах возмещения расходов, связанных со служебными командировками в органах местного самоуправления городского округа «Город Калининград», утвержденное решением городского Совета депутатов Калининграда от 01.10.2014 №303.

Докладчик: Шумилин А.А.

4. О внесении изменений и дополнений в Положение «О порядке организации и предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов», утвержденное решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 07.04.2010 №82 (в редакции решений от 19.01.2011 №17, от 09.03.2011 №105, от 25.01.2012 №10, от 10.07.2013 №242).

Докладчик: Ковалев А.В.

5. О согласовании безвозмездной передачи из муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» в государственную собственность Калининградской области объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, 90.

Докладчики: Зуев А.И., Быков О.А.

6. О согласовании администрации городского округа «Город Калининград» безвозмездной передачи в собственность Российской Федерации нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Комсомольская, 5, находящегося в муниципальной собственности.

Докладчики: Зуев А.И., Быков О.А.

7. О дате следующего заседания городского Совета депутатов Калининграда.

Докладчик: Кропоткин А.М.

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 49 лет земельного участка по ул. Куйбышева по обращению Тимербаева С.М.

Площадь земельного участка: 205 кв. м, в т.ч. часть земельного участка площадью 108 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: магазины (благоустройство территории торгового павильона).

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на торговый павильон по ул. Куйбышева, 97B;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:131902:22 по ул. А. Невского в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Лейтхлинг А.М., Жау Лин, Чебакова Р.А., Купреевой Л.Г., Щеголова А.Ю. Саушкина О.В., Дайнеко Н.Г., Нуждиной С.Н., Карпиной Е.А.

Площадь земельного участка: 1029 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства земель общего пользования.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на объекты недвижимости; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:131902:22 по ул. А. Невского в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Лейтхлинг А.М., Жау Лин, Чебакова Р.А., Купреевой Л.Г., Щеголова А.Ю. Саушкина О.В., Дайнеко Н.Г., Нуждиной С.Н., Карпиной Е.А.

Площадь земельного участка: 1029 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства земель общего пользования.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на объекты недвижимости; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
ИЗВЕЩАЕТ О ИЗМЕНЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

В соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.03.2014 №89, с 01.01.2015 г. при расчете арендной платы применяется коэффициент инфляции, устанавливаемый Правительством Российской Федерации на календарный год.

В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 26.11.2014 г. №44-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», на 2015 год установлен уровень инфляции, не превышающий 5,5 процента, что в количественном выражении коэффициента инфляции составляет 1,055.

С 01.01.2015г. при расчете арендной платы по договорам аренды, заключенным с комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», действующее значение арендной платы следует умножить на коэффициент инфляции, равный 1,055.

В соответствии с п. 4.3, 4.4, 4.5 договоров аренды, арендатор обязан самостоятельно произвести перерасчет арендной платы по новым, измененным коэффициентам.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению Громака Е.П., Чабана А.В., Аничкиной Л.А., на основании ст. 22, ст. 28, ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в общую долевую собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:141310:369 по ул. Батальная, 111 в Московском районе г. Калининграда, предоставленного по договору аренды земельного участка от 17.11.2014 №11840-и.

Площадь земельного участка: 209 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Батальная.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 3 (три) года для целей, не связанных со строительством, земельного участка по ул. Лётной в Московском районе г. Калининграда по обращению ООО «Амикс-ФИШ».

Площадь земельного участка: 363 кв. м.

Разрешенное использование: пищевая промышленность (для обслуживания цеха по производству рыбной продукции по ул. Дюны-18).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на объект недвижимого имущества (цех); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство, доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:140804:24.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Молодежная, в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению МБОУ СОШ №44.

Площадь земельного участка: 1267 кв. м.

Разрешенное использование: образование и просвещение (для благоустройства территории, прилегающей к существующим зданиям и сооружениям общеобразовательной школы по ул. Молодежная, 7).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 39:15:131406:64; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; части земельного участка площадью 171 кв. м и 262 кв. м – охранные зоны инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком до одного года земельного участка с кадастровым номером 39:15:111010:12 для целей, не связанных со строительством, по ул. Каштановая аллея в Центральном районе г. Калининграда по обращению Гурова С.М.

Площадь земельного участка: 32 кв. м;

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (под установку гаража для личного пользования).

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 3 (три) года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Камская в Московском районе г. Калининграда по обращению Задорожного Л.А.

Площадь земельного участка: 49 кв. м, в том числе 10 кв. м и 6 кв. м – охранные зоны инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: под малоэтажную застройку (для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Камская, 10д).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:130705:112 для целей, не связанных со строительством, по ул. Билибина в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Вашурина А.И.

Площадь земельного участка: 136 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Билибина, 19.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом, без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями, без права посадки многолетних насаждений, земельный участок обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:130705:113, доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:130705:112.

Объявление

ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЕ

в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Черноморская в Ленинградском районе по обращению Семёновой Е.А., опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 02 октября 2014 г. № 41 (394): вместо слов «в аренду сроком до 26.11.2021» читать «в аренду сроком на сорок девять лет».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ</p