

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 06 июля 2016 г.

№225

г. Калининград

Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград»

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства Крупина А.Л., председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленные комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» заключение от 10.06.2016 №и-КАиС-6659 о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа «Город Калининград» и протокол от 03.06.2016 (исх. №пртк-КАиС-58 от 09.06.2016) проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа «Город Калининград», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года (включительно) в виде графических и текстовых материалов (Приложение).

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный

реестр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок с момента опубликования.

4. Администрации городского округа «Город Калининград» (Ярошук А.Г.):

– разместить утвержденный Генеральный план городского округа «Город Калининград» в Федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в десятидневный срок с момента опубликования;

– направить копию утвержденного Генерального плана городского округа «Город Калининград» на электронном носителе в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

Глава городского округа

«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета

депутатов Калининграда

А.М. Кротошкин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225

Перечень графических и текстовых материалов Генерального плана городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Инв. №	Инв. № разра-ботчика	Наименование документа	Гриф	Кол-во экз. масштаб, формат	Примечание
ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ						
1.			Положение о территориальном планировании	не секретно (н/с)	1	на 247 листах
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ						
2.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта; карта планируемого размещения рекреационных объектов местного значения городского округа для массового отдыха жителей	н/с	1 М 1:10 000	
3.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования; карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области здравоохранения	н/с	1 М 1:10 000	
4.			Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа	н/с	1 М 1:10 000	
5.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения населения	н/с	1 М 1:10 000	
6.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения населения	н/с	1 М 1:10 000	
7.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения населения	н/с	1 М 1:10 000	
8.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения	секретно	1 М 1:10 000	
9.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоотведения; карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	н/с	1 М 1:10 000	
10.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и в области дождевой канализации	н/с	1 М 1:10 000	
11.			Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа	н/с	1 М 1:10 000	
12.			Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа	н/с	1 М 1:10 000	
13.			Карта границ населенного пункта «Город Калининград»	н/с	1 М 1:10 000	
14.			Карта функциональных зон городского округа	н/с	1 М 1:10 000	

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация
«Южный градостроительный центр»
(ООО «НПО «ЮРГЦ»)

Арх.№ _____

Заказ: 33-2014

Заказчик:
Администрация городского округа
«Город Калининград»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор
ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачёв

Ростов-на-Дону
2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Сведения о составе авторского коллектива, составе ответственных исполнителей в целом и по разделам
Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «Город Калининград», а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

- 1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере водоснабжения
- 1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере водоотведения
- 1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере электроснабжения
- 1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере газоснабжения
- 1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере теплоснабжения
- 1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере дождевой канализации
- 1.7. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере автомобильных дорог и искусственных сооружений
- 1.8. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере транспортного обслуживания
- 1.9. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта
- 1.10. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере образования
- 1.11. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере здравоохранения и социального обеспечения
- 1.12. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере культуры и искусства
- 1.13. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере коммунально-бытового обслуживания
- 1.14. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере пожарной безопасности
- 1.15. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных
- 1.16. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения
- 1.17. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа «Город Калининград», сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Жилая зона (Ж):.....
 - 1.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - 1.2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - 1.3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - 1.4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2. Общественно-деловая зона (О):.....
 - 2.1. Зона смешанного функционального назначения
 - 2.2. Общественно-деловая зона
 - 2.3. Зона размещения объектов торговли
 - 2.4. Зона размещения объектов образования
 - 2.5. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения
3. Зона производственного использования (П):.....
 - 3.1. Зона производственных объектов
 - 3.2. Зона коммунально-складских объектов
4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т):.....
 - 4.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
 - 4.2. Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - 4.3. Зона улично-дорожной сети
5. Зона сельскохозяйственного использования (Сх):.....
 - 5.1. Зона сельхозугодий
 - 5.2. Зона дачного хозяйства и садоводства
6. Зона рекреационного назначения (Р):

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

- 6.1. Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных.....
 6.2. Зона городских лесов и иных озелененных территорий.....
 6.3. Зона размещения объектов физкультуры и спорта.....
 7. Зона специального назначения (Сп):.....
 7.1. Зона режимных территорий.....
 7.2. Зона специального назначения.....
 7.3. Зона зелёных насаждений специального назначения.....
 8. Прочие зоны (Пр).....
 9. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объектах регионального значения.....

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА, СОСТАВЕ ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ В ЦЕЛОМ И ПО РАЗДЕЛАМ

**Авторский коллектив
проекта генерального плана
городского округа «Город Калининград»:**

Трухачев Сергей Юрьевич
 Трухачев Юрий Николаевич
 Прохоров Андрей Юрьевич
 Коноваленко Оксана Владимировна

Перечень ответственных исполнителей в целом и по разделам

Фамилия И.О.	Должность, учёная степень, звание	Содержание выполняемых разделов
Трухачев С.Ю., руководитель авторского коллектива	Директор ООО «НПО «ЮРГЦ», канд. арх., советник РААСН, член Союза архитекторов России	Архитектурно-планировочная организация территории, транспортный комплекс, общие выводы
Трухачев Ю.Н.	Заместитель директора – главный архитектор ООО «НПО «ЮРГЦ», заслуженный архитектор России, вице-президент Союза архитекторов России, советник РААСН	Подготовка концепции генерального плана, анализ реализации действующего генплана, документов по планировке территории
Прохоров А.Ю., главный архитектор проекта	Главный архитектор проектов ООО «НПО «ЮРГЦ», член Союза архитекторов России	Общая часть, положение о территориальном планировании, культурное наследие города, инженерная инфраструктура, ограничения использования территории, сведения о планах и программах развития ГО,
Коноваленко О.В.	Руководитель группы ООО «НПО «ЮРГЦ», член Союза архитекторов России	Руководство разработкой графической части проекта
Хохлачев Р.В.	Ведущий инженер ООО «НПО «ЮРГЦ»	Руководство разработкой инженерных разделов, раздел ИТМ ГО, инженерная подготовка, в том числе графической части.
Командина Т.А.	Архитектор ООО «НПО «ЮРГЦ»	Разработка электронной базы данных проекта
Островская И.Я.	Профессор Ростовского государственного экономического университета (РИНХ), к.э.н.	Жилищный фонд, экономическая оценка проектных решений, консультации
Хрипкова А.А.	Экономист ООО «НПО «ЮРГЦ»	Социально-экономическое положение, развитие социальной инфраструктуры, баланс территорий, ТЭП
Крюкова В.В.	Старший экономист ООО «НПО «ЮРГЦ»	Демография и трудовые ресурсы
Домнин Д.С.	Научный сотрудник Атлантического отделения Института океанологии РАН	Охрана окружающей среды и природно-климатическая справка

Раздел 1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского округа «Город Калининград», а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах городского округа «Город Калининград» сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

СП 98

СП 98.13330.2012. Свод правил. Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/4);

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.17. в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере водоснабжения¹

1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере водоотведения

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Консервация (ликвидация) существующих городских канализационных очистных сооружений (ГКОС)	Ликвидация ГКОС проектной производительностью 68 тыс. м³	Западная часть городского округа «Город Калининград», в районе шос. Балтийское зона коммунально-складских объектов,	до 2025г.	Не требуется установления зон с особыми условиями использования территории
1.2	Консервация (ликвидация) очистных сооружений канализации в районе Борисово	Производительность 4,5 тыс. м³ в сутки	Юго-восточная часть городского округа «Город Калининград», в районе Борисово, прочие зоны (Пр)	до 2025г.	Не требуется установления зон с особыми условиями использования территории
1.3	Завершение строительства объединенных Калининградских очистных сооружений (ОКОС)	Первая очередь строительства – 150 тыс.м³ в сутки	Западная часть городского округа «Город Калининград», в районе шос. Балтийское, зона объектов инженерной инфраструктуры	2017 г.	Радиус 500 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200

1 Во исполнение требований действующего законодательства, планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере водоснабжения содержащийся в Таблице 1 приведен в составе Том III. Раздел «Водоснабжение городского округа «Город Калининград».

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.4	Реконструкция канализационных очистных сооружений в пос. Прибрежный	Производительность 4,5 тыс. м³ в сутки	Северо-западная часть п. Прибрежный, зона объектов инженерной инфраструктуры	до 2025г.	Радиус 200 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.1	Строительство КНС «Двинская» и напорного коллектора от КНС «Двинская» до коллектора №19	Протяженностью 0,83 км, применить типовой проект	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Двинская, южная часть, зона застройки малоэтажными жилыми домами	2017 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.2	Строительство КНС-3 южного жилого района с напорным коллектором в целях обеспечения централизованным водоотведением проектируемой застройки	Протяженностью 0,55 км, применить типовой проект	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Угрюмовой, зона коммунально-складских объектов	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.3	Строительство КНС-19 в районе Суворова с напорным коллектором в целях обеспечения централизованным водоотведением территории юго-западной части города районы Суворово, Чайковское, Чапаево	Протяженностью 3,1 км, применить типовой проект	Юго-западная часть г. Калининград, в районе ул. А. Суворова, прочие зоны (Пр)	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.4	Строительство КНС-18 «Стадион» на о. Октябрьский и участка напорного коллектора до КНС «Дарита»	Протяженностью 1,073 км, применить типовой проект	Центральная часть г. Калининград, о. Октябрьский, зона смешанного функционального назначения	2018 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.5	Строительство КНС производственных стоков на ЦВС с напорным коллектором	Производительностью 4 тыс. м³ в сутки, применить типовой проект	Северо-западная часть г. Калининград, просп. Советский, зона объектов инженерной инфраструктуры	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.6	Строительство КНС «Зеленая 2»	Применить типовой проект	Калининградская обл., г.Калининград, ул.Взводная, зона улично-дорожной сети	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.7	Строительство КНС «Зеленая 1»	Применить типовой проект	Калининградская область, г. Калининград, ул. Болотная, зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.8	Строительство КНС1	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, ул. Серж. Бурыхина, зона застройки малоэтажными жилыми домами	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.9	Строительство КНС2	Применить типовой проект	Калининградская обл., г.Калининград, ул.Карташева, общественно-деловая зона	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.10	Строительство КНС3	Применить типовой проект	Калининградская область, г. Калининград, ул. Аральская, зона застройки малоэтажными жилыми домами	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.11	Строительство КНС4	Применить типовой проект	Калининградская область, г. Калининград, ул. Карташева, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.12	Строительство КНС	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, ул. Ломоносова, зона коммунально-складских объектов	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.13	Строительство КНС	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, ул. А. Болотова, зона улично-дорожной сети	до 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.14	Строительство КНС «Олимп»	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, Северо-Восточный планировочный район, зона улично-дорожной сети	до 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.15	Строительство КНС «Краснокаменная»	Применить типовой проект	Калининградская обл., г. Калининград, ул.А. Невского, зона объектов инженерной инфраструктуры	до 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.16	Строительство КНС	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, ул. Украинская, зона улично-дорожной сети	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.17	Строительство КНС	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, ул. Ген. Челнокова, зона смешанного функционального назначения	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.18	Строительство КНС	Применить типовой проект	Калининградская обл., г.Калининград, ул.Согласия, зона улично-дорожной сети	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.19	Строительство КНС-1	Производительностью 39 м³/ч, применить типовой проект	Калининградская обл., северо-западная часть г.Калининград, северная часть зоны промышленного (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе г. Калининграда, производственная зона	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.20	Строительство КНС-2, КНС-3, КНС-4, КНС-5, КНС-6, КНС-7, КНС-9	Производительность КНС №2 – 133 м³/ч, КНС №3 – 9 м³/ч, КНС №4 – 40 м³/ч, КНС №5 – 80 м³/ч, КНС №6 – 51 м³/ч, КНС №7 – 600 м³/ч, КНС №9 – 139 м³/ч. Применить типовой проект	Калининградская обл., северо-западная часть г.Калининград, центральная часть зоны промышленного (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе г. Калининграда, зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона улично-дорожной сети; зона сельхозугодий; прочие зоны	за расчетный срок	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.21	Строительство КНС-8, КНС-10, ГКС	Производительность КНС №8 – 22 м³/ч, КНС №10 – 33 м³/ч, ГКС – 1170 м³/ч	Калининградская обл., северо-западная часть г.Калининград, южная часть зоны промышленного (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе г. Калининграда, общественно-деловая зона; производственная зона; зона застройки малоэтажными жилыми домами	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200
2.22	Строительство КНС «Ямская»	Применить типовой проект	Калининградская область, г.Калининград, ул. Ямская, зона дачного хозяйства и садоводства	до 2035г	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПиН 1200

2.23	Строительство КНС «ВЧ»	Применить типовой проект	Калининградская обл., г. Калининград, п. Малое Борисово, общественно-деловая зона	до 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200						
2.24	Строительство КНС в районе Чкаловска	Производительностью 3 тыс. м ³ в сутки, применить типовой проект	Северная часть городского округа «Город Калининград», район Чкаловск зона застройки среднеэтажными жилыми домами	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.25	Строительство 2-х КНС пос. Прибрежный	применить типовой проект	Городской округ «Город Калининград», пос. Прибрежный, зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки индивидуальными жилыми домами	до 2035	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.26	Реконструкция КНС Борисово	Производительностью 5 тыс. м ³ в сутки	Юго-восточная часть городского округа «Город Калининград», район Борисово зона режимных территорий	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.27	Реконструкция КНС-1	Производительностью 18,0 тыс. м ³ в сутки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Виктора Гого, дом 2, зона коммунально-складских объектов	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.28	Реконструкция КНС-2	Производительностью 20,0 тыс. м ³ в сутки	Калининградская область, г. Калининград, ул. Портовая, 29 а общественно-деловая зона	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.29	Реконструкция КНС-5	Производительностью 12,0 тыс. м ³ в сутки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Вагностроительная зона застройки среднеэтажными жилыми домами	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.30	Реконструкция КНС-6	Производительностью 6,0 тыс. м ³ в сутки	Центральная часть г. Калининград, ул. Южновокзальная, зона коммунально-складских объектов	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.31	Реконструкция КНС-8	Данные отсутствуют	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Тихорецкая (3-й этап – реконструкция напорных коллекторов на участке от КНС-8 до промколлектора на ул. Горной в г. Калининграде), зона объектов инженерной инфраструктуры	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.32	Реконструкция КНС-9	Производительностью 4,0 тыс. м ³ в сутки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Нарвская, зона коммунально-складских объектов	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.33	Реконструкция КНС-10	Данные отсутствуют	Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Земнухова общественно-деловая зона	До 2035г.							Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.34	Реконструкция КНС-12	Данные отсутствуют	Южная часть г. Калининград, ул. Л. Шевцовой, зона коммунально-складских объектов	До 2035г.					до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.35	Реконструкция КНС-14	Производительностью 1,0 тыс. м ³ в сутки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	До 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.36	Реконструкция КНС-16	Производительностью 1,0 тыс. м ³ в сутки	Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Суворова, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.37	Реконструкция КНС «Стадион» на перекачку дополнительных стоков от КНС-13	Увеличить проектную мощность КНС «Стадион» на мощность от КНС-13	Центральная часть г. Калининград, о. Октябрьский зона смешанного функционального назначения	2018 г.					до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.38	Реконструкция КНС №4 и КНС №4а в районе А. Космодемьянского с подводящим и напорными коллекторами	Производительностью 10,0 тыс. м ³ в сутки	Городской округ «Город Калининград», в районе А. Космодемьянского, зона застройки малоэтажными жилыми домами	2018 г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.39	Реконструкция существующих КНС, в том числе и КНС-1, с заменой их на шахтные комплектно-блочные КНС в п. Прибрежный	Производительностью 4,5 тыс. м ³ в сутки	Городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный, зона застройки многоэтажными жилыми домами; зона застройки среднеэтажными жилыми домами; зона размещения объектов образования; зона производственных объектов	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.40	Реконструкция существующих КНС (КНС по ул. Докука, ЦКНС)	Данные отсутствуют	Городской округ «Город Калининград», район Чкаловск, зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона смешанного функционального назначения	до 2025г.	Радиус 20 м., табл. 7.1.2. СанПин 1200				2018 г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.1	Магистральные сети	Строительство 2-й нитки напорного коллектора от КНС-8 до главного городского коллектора в районе ул. Горной	Протяженностью 3,77 км	Центральная часть г. Калининград, ул. Киевская, пер. Трамвайный 2-й, ул. Южная, ул. Железнодорожная, просп. Гвардейский	До 2035г.				До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.2		Строительство канализационных коллекторов по ул. Механической, ул. Карташева в районе Космодемьянского	Протяженностью 7,0 км	Городской округ «Город Калининград», в районе А. Космодемьянского, ул. Механическая, ул. Карташева	до 2025г.				До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.3		Строительство самотечных и напорных канализационных коллекторов в северо-западной части г. Калининграда с врезкой их в главный городской коллектор	Протяженностью 30,15 км	Калининградская обл., северо-западная часть г. Калининград, зоны индустриального (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе г. Калининграда	до 2035г.				До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.4		Строительство разгрузочного коллектора №5 и разгрузочного коллектора №6	Протяженностью 7,5 км	Северо-западная часть городского округа «Город Калининград», ул. Б. Окружная 1-я	до 2025г.				До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.5	Строительство разгрузочного коллектора № 10 Д=700/800 мм от разгрузочного коллектора № 3 до коллектора № 24	Протяженностью 1,3 км	Восточная часть г. Калининград, ул. Физкультурная – ул. Чувашская						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.6	Строительство коллектора №25 от проектируемого ВЖР Восток-2 до разгрузочного коллектора №10	Протяженностью 2,1 км	Восточная часть г. Калининград, территория проектируемой жилой застройки ВЖР-2						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.7	Строительство новых канализационных сетей на не канализованных улицах в п. Прибрежный	Протяженностью 3,9 км	Городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный						До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.8	Строительство разгрузочного коллектора № 9 Д=400 мм по ул. Воздушной от ул. Белинского до колодца промколлектора у ул. Радистов	Протяженностью 0,92 км	г. Калининград, ул. Воздушная						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.9	Строительство разгрузочного коллектора № 5 Д=700 мм по ул. Суворова	Протяженностью 2,3 км	г. Калининград, ул. Суворова						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.10	Строительство разгрузочного коллектора Д=300 мм по ул. Радистов	Протяженностью 0,51 км	г. Калининград, ул. Радистов						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.11	Прокладка коллектора Д=600 мм по ул. Белибейской от ул. Аксакова до Московского проспекта	Протяженностью 0,76 км	г. Калининград, ул. Белибейская						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.12	Прокладка канализационного коллектора диаметром 400-500 мм по ул. Заводской от района ул. Парковой до КНС-1 на ул. Беговой в п. Прибрежный	Протяженностью 1,2 км	Городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный, ул. Заводская						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.13	Перекладка напорного коллектора Д=400 мм от КНС-13 до ул. Багратиона	Протяженностью 0,99 км	г. Калининград, просп. Калинина ул. М. Песочная						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.14	Строительство самотечного коллектора Д=400/500 мм по ул. Дзержинского от границы ГО «Город Калининград» до ул. Емельянова с врезкой в РК №7	Протяженностью 3,77 км	г. Калининград, ул. Дзержинского от границы ГО «Город Калининград» до ул. Подп. Емельянова						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.15	Строительство самотечного коллектора в восточной части в районе Комсомольского до КНС по ул. Земнухова	Протяженностью 1,56 км	Городской округ «Город Калининград», в районе Комсомольского, ул. Земнухова						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.16	Строительство самотечного коллектора Д=500 мм по ул. Ялтинской от КНС-7 до РК №10. Переключение всех стоков в этот коллектор, поступающих в КНС-7. КНС-7 консервируется	Протяженностью 0,6 км	г. Калининград, ул. Ялтинская						до 2025г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.17	Строительство напорного коллектора от КНС-13 через р. Преголя в самотечную канализацию, сбрасывающую стоки в КНС «Стадион»	Протяженностью 0,4 км	г. Калининград, от КНС №13 по ул. Дзержинского – до о. Октябрьский, наб. Ветеранов						2018 г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.18	Реконструкция главного городского канализационного коллектора	Протяженностью 7,8 км	В черте г. Калининград, ул. Фрунзе, ул. Стекольная, ул. Трибуца, Московский проспект, КС-1, ул. Шевченко, ул. Вагнера, ул. Горная, вдоль р. Преголя по ул. Велосипедная, ул. Радищева, просп. Победы						До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.19	Реконструкция канализационных коллекторов в районе Чкаловск	Протяженностью 8,2 км	Городской округ «Город Калининград», в районе Чкаловска						До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.20	Реконструкция существующих канализационных коллекторов в п. Прибрежный	Протяженностью 3,6 км	Городской округ «Город Калининград», п. Прибрежный						До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
3.21	Реконструкция самотечных канализационных коллекторов в районе Космодемьянского	Протяженностью 3,8 км	Городской округ «Город Калининград», в районе А. Космодемьянского						До 2035г.		Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом

(Продолжение. Начало на стр. 1-3)

3.22	Перекладка напорного канализационного коллектора по ул. Дальневосточной в районе А. Космодемьянского	Протяженностью 1,47 км	Городской округ «Город Калининград», в районе А. Космодемьянского, ул. Дальневосточная	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
------	--	------------------------	--	-----------	---

1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ пп	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Строительство КЛ 10 кВ от РП до ПС	Общей протяженностью 71,9 км	В черте городского округа «Город Калининград»	До 2035г.	Охранная зона 1,0 м., прил. Пост. 160
1.2	Реконструкция ВЛ 110 кВ ПС Центральная - ПС Московская - ПС Северная	№115-21 км, 116-19,3 км, 166-8,89 км, замена провода малого сечения на провод АС-240	В границах городского округа «Город Калининград»	2017 г.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.1	Реконструкция ПС 330/110 кВ Северная	Дополнительная установка на РУ 330 кВ 2 ячеек выключателей, на РУ 110 кВ - 8 ячеек выключателей	Северная северной границы городского округа «Город Калининград»,	2016-2020 гг.	Охранная зона 30 м., прил. Пост. 160
2.2	Реконструкция ПС 330/110 кВ Центральная	Дополнительная установка на РУ 330 кВ 3 ячеек выключателей, на РУ 110 кВ - 3 ячеек выключателей	Южнее южной границы городского округа «Город Калининград»	2016-2020 гг.	Охранная зона 30 м., прил. Пост. 160
2.3	Реконструкция ПС 110/10 кВ Южная	Замена 2-х тр-ров 110/10 кВ по 40 МВА на новые тр-ры по 63 МВА	Южная часть городского округа «Город Калининград», ул. Аллея Смелых, зона объектов инженерной инфраструктуры	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.4	Реконструкция ПС 110/10 кВ Молокозаводская	Замена 2-х тр-ров 110/10 кВ по 16 МВА на новые тр-ры по 40 МВА	Южная часть городского округа «Город Калининград», ул. Летняя, зона объектов инженерной инфраструктуры	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.5	Реконструкция ПС 110/15/10 кВ Невская	Замена 2-х тр-ров 110/10 кВ по 16 МВА на новые тр-ры по 40 МВА	Восточнее восточной границы городского округа «Город Калининград»	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.6	Реконструкция ПС 110/10 кВ Чкаловская	Замена 2-х тр-ров 110/10 кВ по 16 МВА на новые тр-ры по 40 МВА	Северная часть городского округа «Город Калининград», ул. Б. Окружная, зона объектов инженерной инфраструктуры	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.7	Реконструкция ПС 110/15 кВ Центральная	Замена 2-х тр-ров 110/15 кВ по 16 МВА на новые тр-ры по 25 МВА	Южнее южной границы городского округа «Город Калининград»	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.8	Реконструкция ПС 110/15/10 кВ Космодемьянская	Замена трансформ. 110/15/10 кВ мощностью 16 МВА на трансформатор 25 МВА	Западнее западной границы городского округа «Город Калининград», в районе А. Космодемьянского	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.9	Реконструкция ПС Прибрежная	Замена существующего трансформатора мощностью 10 МВА на 16 МВА, установка второго трансформатора 110/15 кВ мощностью 16 МВА, расширение РУ 110 кВ на две ячейки	Городской округ «Город Калининград», пос. Прибрежный, в районе ул. Заводская, зона объектов инженерной инфраструктуры	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
2.10	Реконструкция ПС Промышленная	Замена 2-х трансформаторов 110/10/6 кВ мощностью 25 МВА на новые трансформаторы мощностью по 40 МВА, замена на элегазовые выкл. 110 кВ	Центральная часть г. Калининград, ул. Ручейная, зона коммунально-складских объектов	2016-2020 гг.	Охранная зона 20 м., прил. Пост. 160
3.1	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ТП №08 новая 10/0,4 кВ для энергоснабжения муниципального объекта капитального строительства «Строительство общеобразовательной школы в Восточном жилом районе г. Калининграда»	Восточный жилой район г. Калининград, кадастровый номер 39:15:133009:1256, зона застройки среднеэтажными жилыми домами	до 2025г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160
3.2	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ	ТП 10/0,4 кВ для энергоснабжения муниципального объекта капитального строительства «Муниципальное дошкольное учреждение ул. Аксаковд. Окружная»	г. Калининград, в границах ул. Аксаковд. Окружная, кадастровый номер 39:15:133008:219, зона застройки многоэтажными жилыми домами	до 2025г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160
3.3	Строительство РП (10 кВ)	РП 10 кВ в количестве 32 ед.	В границах населенного пункта г. Калининград, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанного функционального назначения, зона размещения объектов образования, зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения, зона производственных объектов, зона коммунально-складских объектов, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона дачного хозяйства и садоводства, зона размещения объектов физкультуры и спорта, зона режимных территорий	До 2035г.	Охранная зона 10 м., прил. Пост. 160

1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Газораспределительные пункты (ГРП)	Установка ГРП, ШРПБ и ШРП в микрорайонах и кварталах новой жилой застройки северной, северо-западной, юго-западной, южной, восточной частей ГО г. Калининград	В количестве: 6 ГРП, 10 ШРПБ, 54 ШРП	В черте г. Калининград, зона застройки многоэтажными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанного функционального назначения, общественно-деловая зона, зона размещения объектов торговли, зона размещения объектов образования, зона коммунально-складских объектов, зона улично-дорожной сети, зона дачного хозяйства и садоводства, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зона размещения объектов физкультуры и спорта, зона зеленых насаждений специального назначения, прочие зоны (Пр.	До 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.1	Газопроводы высокого давления	Строительство дублирующего газопровода высокого давления Д=500 мм от существующего газопровода высокого давления Д=500 мм по Большой Окружной через проектируемую территорию северо-западной части г. Калининград со врезкой в существующий газопровод высокого давления Д=300 мм в районе котельной №21 А. Космодемьянского в целях закольцовки, в том числе для газоснабжения территории в границах ул. Б. Окружная - шос. Люблинское	Протяженностью 7,46 км	По ул. Большая Окружная через проектируемую территорию северо-западной части г. Калининград	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.2	Строительство газопровода высокого давления Д=300 мм от существующего газопровода высокого давления Д=300 мм по ул. Камская до завода «Янтарь» в целях газоснабжения, а так же газоснабжения территории юго-западной части города в районе Суворово, Чайковское, Чапаево	Протяженностью 4,9 км	По ул. Камская до завода «Янтарь», юго-западная часть городского округа «Город Калининград»	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.3	Строительство газопровода высокого давления от существующего газопровода высокого давления Д=700 мм в районе АГРС №1 до проектируемого ВЖР Восток-1 и Восток 2 000 «Мегаполис-Жилстрой»	Протяженностью 4,0 км	Северо-Восточная часть городского округа «Город Калининград», ВЖР-1, ВЖР-2	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.4	Строительство газопровода высокого давления Д=219 мм в районе ул. Подп. Емельянова Малого Борисова	Протяженностью 0,75 км	Юго-восточная часть г. Калининград, район Малое Борисово, ул. Подп. Емельянова	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.5	Строительство газопровода высокого давления от ул. Галактической до района Прегольский	Протяженностью 2,8 км	Западная часть г. Калининград, от ул. Галактической до района Прегольский	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.6	Строительство газопровода высокого давления по ул. Б. Окружная 1-я, ул. Кировоградская от ул. П. Флоренского до ул. Белорусская	Протяженностью 2,8 км	Северная часть г. Калининграда, ул. Б. Окружная 1-я, ул. Кировоградская от ул. П. Флоренского до ул. Белорусская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.7	Строительство газопровода высокого давления по ул. Херсонская, ул. Полецкого	Протяженностью 1,27 км	Северная часть г. Калининграда, ул. Херсонская, ул. Полецкого	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.8	Строительство газопровода высокого давления по ул. П. Флоренского, пер. Ломоносова, ул. Марш. Борзова, ул. Каштановая Аллея	Протяженностью 3,2 км	Северная часть г. Калининграда, ул. П. Флоренского, пер. Ломоносова, ул. Марш. Борзова, ул. Каштановая Аллея	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.9	Строительство газопровода высокого давления по ул. Согласия, ул. Ген. Челнокова	Протяженностью 2,36 км	Северная часть г. Калининграда, ул. Согласия, ул. Ген. Челнокова	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.10	Строительство газопровода высокого давления по ул. Горького, ул. М. Цветаевой	Протяженностью 1,16 км	Северная часть г. Калининграда, ул. Горького, ул. М. Цветаевой	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	
2.11	Строительство газопровода высокого давления от ул. Горького до района Кутузово	Протяженностью 0,9 км	Северная часть г. Калининграда, от ул. Горького до района Кутузово	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом	

2.12	Строительство газопровода высокого давления от ул. Герцена до ул. Островского	Протяженностью 1,0 км	Северо-восточная часть г. Калининграда, ул. Герцена до ул. Островского	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.13	Строительство газопровода высокого давления от пер. Краснокаменный по ул. А. Невского, пер. А. Попова, ул. Б. Окружная 4-я до пер. Р. Люксембург	Протяженностью 2,08 км	Северо-восточная часть г. Калининград, от пер. Краснокаменный по ул. А. Невского, пер. А. Попова, ул. Б. Окружная 4-я до пер. Р. Люксембург	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.14	Строительство газопровода высокого давления от пер. Орловский по ул. Таганрогская до пер. Туруханский 1-й	Протяженностью 1,89 км	Северо-восточная часть г. Калининград, от пер. Орловский по ул. Таганрогская до пер. Туруханский 1-й	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.15	Строительство газопровода высокого давления от ул. Аэропортная до ул. Ю. Гагарина	Протяженностью 0,6 км	Северо-восточная часть г. Калининград, от ул. Аэропортная до ул. Ю. Гагарина	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.16	Строительство газопровода высокого давления от ул. Парт. Железняк по ул. Майская, ул. Еловая аллея, до ул. Куйбышева	Протяженностью 0,7 км	Северо-восточная часть г. Калининграда, от ул. Парт. Железняк по ул. Майская, ул. Еловая аллея, до ул. Куйбышева	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.17	Строительство газопровода высокого давления от ул. Молодой Гвардии до ул. Дачная	Протяженностью 2,22 км	Восточная часть г. Калининграда, от ул. Молодой Гвардии до ул. Дачная	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.18	Строительство газопровода высокого давления по ул. Дачная	Протяженностью 0,3 км	Восточная часть г. Калининграда, ул. Дачная	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.19	Строительство газопровода высокого давления от ул. Кутаисская по ул. Ялтинская	Протяженностью 1,68 км	Западная часть г. Калининграда, ул. Кутаисская по ул. Ялтинская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.20	Строительство газопровода высокого давления от просп. Московский по просп. Ленинский до ул. Проф. Баранова	Протяженностью 1,3 км	Центральная часть г. Калининграда, от просп. Московский по просп. Ленинский до ул. Проф. Баранова	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.21	Строительство газопровода высокого давления от просп. Московский по ул. Ген. Галицкого до ул. Диккенса	Протяженностью 0,5 км	Центральная часть г. Калининграда, от просп. Московский по ул. Ген. Галицкого до ул. Диккенса	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.22	Строительство газопровода высокого давления от ул. Тенистая Аллея по ул. Б. Окружная 1-я до ул. Таймырская	Протяженностью 0,8 км	Западная часть г. Калининграда, от ул. Тенистая Аллея по ул. Б. Окружная 1-я до ул. Таймырская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.23	Строительство газопровода высокого давления по ул. Пархоменко, ул. Камышовая до ул. Подп. Емельянова	Протяженностью 3,09 км	Юго-восточная часть г. Калининграда, ул. Пархоменко, ул. Камышовая до ул. Подп. Емельянова	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.24	Строительство газопровода высокого давления по ул. 3. Космодемьянской	Протяженностью 0,7 км	Южная часть г. Калининграда, ул. 3. Космодемьянской	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.25	Строительство газопровода высокого давления от ул. Большая Окружная, по ул. Ген. Толстикова, до ул. Понартская	Протяженностью 1,3 км	Южная часть г. Калининграда, от ул. Большая Окружная, по ул. Ген. Толстикова, до ул. Понартская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.26	Строительство газопровода высокого давления от ул. О. Кошевого по ул. Понартская	Протяженностью 0,7 км	Южная часть г. Калининграда, от ул. О. Кошевого по ул. Понартская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.27	Строительство газопровода высокого давления от ул. Интернациональная по ул. Инженерная до ул. Автомобильная	Протяженностью 1,68 км	Южная часть г. Калининграда, от ул. Интернациональная по ул. Инженерная до ул. Автомобильная	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.28	Строительство газопровода высокого давления от ул. Большая Окружная по ул. У. Громовой, ул. Понартская, ул. Летняя до ул. Минусинская	Протяженностью 3,2 км	Южная часть г. Калининграда, от ул. Большая Окружная по ул. У. Громовой, ул. Понартская, ул. Летняя до ул. Минусинская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.29	Строительство газопровода высокого давления по ул. Иртышская, ул. П. Морозова до ул. Печатная	Протяженностью 2,0 км	Южная часть г. Калининграда, ул. Иртышская, ул. П. Морозова до ул. Печатная	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.30	Строительство газопровода высокого давления по ул. Тихорецкий, ул. Киевская	Протяженностью 2,17 км	Южная часть г. Калининграда, туп. Тихорецкий, ул. Киевская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.31	Строительство газопровода высокого давления по ул. Большая Окружная вдоль железной дороги до ул. А. Матросова	Протяженностью 1,6 км	Юго-западная часть г. Калининграда, по ул. Большая Окружная вдоль железной дороги до ул. А. Матросова	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.32	Строительство газопровода высокого давления по ул. Ладушкина, пер. Ладушкина, ул. Керченская	Протяженностью 1,5 км	Юго-западная часть г. Калининграда, ул. Ладушкина, пер. Ладушкина, ул. Керченская	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.33	Строительство газопровода высокого давления в пос. Прибрежный по ул. Заводская, пер. Заводской	Протяженностью 0,98 км	Городской округ «Город Калининград», пос. Прибрежный, ул. Заводская, пер. Заводской	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.34	Замена существующего газопровода диаметром 300 мм по ул. Олега Кошевого на газопровод диаметром 400 мм	Протяженностью 2,78 км	Южная часть городского округа «Город Калининград», ул. Олега Кошевого	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.35	Замена существующего газопровода диаметром 500 мм от ул. Литовский вал до ул. Генерала Буткова (выход на второй джокер через р. Преголя) на газопровод диаметром 700 мм	Протяженностью 2,79 км	Центральная часть городского округа «Город Калининград», ул. Лесопильная, наб. Адм. Трибуца, просп. Московский, ул. Ген. Буткова	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.36	Перекладка газопровода диаметром 700 мм, через р. Старая Преголя и Новая Преголя от набережной Адмирала Трибуца до ул. Водной в районе ГРП-13	Протяженностью 1,66 км	Центральная часть городского округа «Город Калининград», о. Октябрьский	2017 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.37	Замена существующего газопровода диаметром 350 и 300 мм от ул. Аллея Смелых до ул. Олега Кошевого на газопровод диаметром 500 мм	Протяженностью 0,7 км	Южная часть городского округа «Город Калининград», между ул. Аллея Смелых и ул. Олега Кошевого	до 2025г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом

1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере теплоснабжения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Магистральные сети	Строительство новой тепломагистрали (магистраль №2) в зоне действия ТЭЦ-2 (участок от ТЭЦ-2 до ТНС-2)	Протяженностью 3,49 км	г. Калининград, ул. Энергетиков, ул. Б. Окружная	До 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.2		Строительство новой тепломагистрали (магистраль №2) в зоне действия ТЭЦ-2 (участок от ТНС-2 до микрорайона Остров)	Протяженностью 2,04 км	г. Калининград, ул. Б. Окружная	До 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.3		Строительство новой тепломагистрали в зоне действия ТЭЦ-2 от ул. Б. Окружная до ул. Литовский вал	Протяженностью 3,32 км	г. Калининград, просп. Московский	До 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.4		Строительство новой тепломагистрали от наб. Ветеранов о. Октябрьский до ул. Шевченко	Протяженностью 1,32 км	г. Калининград, о. Октябрьский, ул. Октябрьская, просп. Московский	2017 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
1.5		Строительство тепло-трассы по ул. Интернациональная	Протяженностью 0,45 км	г. Калининград, по ул. Интернациональная на участке от ул. У. Громовой до ул. Ген. Толстикова	2017 г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.1	Котельные	Строительство газовой котельной «Большая окружная Северного жилого района» (обеспечение централизованного теплоснабжения территорий перспективной застройки по проектам планировок №№1, 10, 25)	Мощностью 130,0 Гкал/ч	Северная часть городского округа «Город Калининград», в районе ул. Елизаветинская, зона смешанного функционального назначения	До 2035г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.2		Строительство газовой котельной	Мощностью 30,0 Гкал/ч	Юго-западная часть городского округа «Город Калининград», территория в районе Суворово, Чайковское, Чапаево, зона дачного хозяйства и садоводства	До 2035г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.3		Строительство газовой котельной в районе ул. Можайская - Суворова	Мощностью 2,3 Гкал/ч	Юго-западная часть городского округа «Город Калининград», ул. Можайская – Суворова, зона застройки малоэтажными жилыми домами	до 2025г.	Характеристики СЗЗ определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 1-5)

2.4	Строительство блочной газовой котельной в районе М. Борисово	Мощностью 12 Гкал/ч	Юго-восточная часть городского округа «Город Калининград», в районе М. Борисово, общественно-деловая зона	до 2025г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.5	Строительство котельной восточного жилого района	Мощностью 220 Гкал/ч	Северо-восточная часть городского округа «Город Калининград», территория проектируемых жилых районов ВЖР-1 и ВЖР-2, зона коммунально-складских объектов	До 2035г.	С33 300м. (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.6	Строительство котельной «Остров»	Мощностью 32 Гкал/ч	Центральная часть городского округа «Город Калининград», о. Октябрьский, зона коммунально-складских объектов	До 2035г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.7	Строительство котельной в зоне действия РТС «Цепрусс»	Мощностью 30 Гкал/ч	Западная часть городского округа «Город Калининград», в районе ул. Ручейная, зона производственных объектов	До 2035г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.8	Строительство котельной для теплоснабжения объектов в границах ул. Б. Окружная - шос. Люблинское	Мощностью 30 Гкал/ч	Северо-западная часть городского округа «Город Калининград», территория в границах ул. Б. Окружная - шос. Люблинское, прочие зоны (Пр)	До 2035г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.9	Строительство котельной в северо-восточной части городского округа «Город Калининград»	Мощностью 11,0 МВт	Северо-восточная часть городского округа «Город Калининград», в границах ул. А.Невского - ул. Артиллерийская, по ул. Арсенальная, зона объектов инженерной инфраструктуры	до 2025г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.10	Строительство котельной в северо-восточной части городского округа «Город Калининград»	Мощностью 5,9 МВт	Северо-восточная часть городского округа «Город Калининград», в границах ул. А.Невского - ул. Артиллерийская, по ул. Арсенальная, зона объектов инженерной инфраструктуры	до 2025г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)
2.11	Строительство газовой котельной в западной части городского округа «Город Калининград» в районе ул. Ручейная	Мощность установить проектом	Западная часть городского округа «Город Калининград» в районе ул. Ручейная, земельный участок с кадастровым номером 39:15:111402:266	до 2025г.	Характеристики С33 определить проектом (п.7.1.10. СанПиН 1200)

1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере дождевой канализации

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	Очистные сооружения	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (водоотпускные блоки)	123 ед.	В границах городского округа «Город Калининград», зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанного функционального назначения, общественно-деловая зона, зона производственных объектов, зона коммунально-складских объектов, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улочно-дорожной сети, зона дачного хозяйства и садоводства, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зона городских лесов и иных озелененных территорий, зона зеленых насаждений специального назначения, прочие зоны (Пр),	До 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом
2.	Магистральные сети	Строительство дождевой канализации	Протяженностью 218,1 км	В границах городского округа «Город Калининград»	До 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территории определить проектом

1.7. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере автомобильных дорог и искусственных сооружений

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа	Строительство пешеходного моста через р. Новая Преголя	протяжённость 120 м., ширина не менее 14,0 м	г. Калининград, створ Литовского вала	2019-2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.2		Строительство автодорожного моста через р. Старая Преголя	протяжённость 210 м., ширина не менее 22,5 м	г. Калининград, створ проезда Дзержинского	2019-2025г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.3		Строительство пешеходного моста через р. Старая Преголя	протяжённость 180 м., ширина не менее 14,0 м	г. Калининград, створ просп. Калинина	2019-2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.4		Строительство пешеходного моста через р. Новая Преголя	протяжённость 70 м., ширина не менее 14,0 м	г. Калининград, около Дворца Спорта	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.5		Реконструкция бывшего железнодорожного моста под пешеходное движение	определить проектом	г. Калининград, акватория р. Преголя у музея Мирового океана	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.6		Строительство съездов с мостового перехода через реки Старая и Новая Преголя и транспортной развязки в районе бульвара Солнечного	определить проектом	г. Калининград, остров Октябрьский	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.7		Строительство подземного пешеходного перехода под пл. Васильевского	протяжённость 280 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.8		Строительство надземного пешеходного перехода через Московский проспект, соединяющего ул. Зарайскую, наб. Адм. Трибуца, наб. Ген. Карбышева	определить проектом	г. Калининград, общественно-деловая зона, зона улочно-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.9		Строительство подземного пешеходного перехода под железнодорожными путями в составе транспортно-пересадочного узла «Северо-Запад»	протяжённость 100 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

1.10	Строительство подземного пешеходного перехода под железнодорожными путями в составе транспортно-пересадочного узла «Северный»	протяжённость 100 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	До 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.11	Строительство пересечения в двух уровнях ул. Суворова и Калининградского шоссе	определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.12	Реконструкция железнодорожного путепровода (прокола) в створе ул. Иркутской	определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.13	Строительство автомобильно-трамвайного путепровода по ул. Киевской через железнодорожные пути станции Калининград	протяжённость 180 м., ширина не менее 18,5 м.	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.14	Строительство комплекса виадуков над путями станции Калининград (Южный виадук)	суммарная протяжённость с подъездами с учётом разветвления 1300 м., ширина 5,5 – 15,5 м.	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.15	Строительство автодорожного моста через р. Преголю с комплексом предместных сооружений и пересечений в створе ул. Железнодорожная и Генерала Буткова	протяжённость 570 м., ширина не менее 22,5 м.	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона акваторий водных объектов	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.16	Строительство подземного пешеходного перехода под пересечением ул. Фрунзе и ул. 9 апреля	протяжённость 280 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.17	Строительство подземного пешеходного перехода под пересечением Московского проспекта и ул. Грига	протяжённость 60 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.18	Строительство подземного пешеходного перехода под пересечением Ленинского проспекта и ул. Шевченко	протяжённость 80 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.19	Строительство подземного пешеходного перехода под пересечением Гвардейского проспекта и ул. Театральной	протяжённость 60 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.20	Строительство подземного пешеходного перехода под пересечением Ленинского проспекта и ул. Театральной	протяжённость 30 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.21	Строительство подземного пешеходного перехода под ул. Емельянова и железнодорожными путями в составе транспортно-пересадочного узла «Московский рынок»	протяжённость 100 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.22	Строительство подземного пешеходного перехода под проезжей частью и железнодорожными путями в составе транспортно-пересадочного узла «Брусничная»	протяжённость 100 м., ширину определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети, зона транспортной инфраструктуры	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.23	Строительство пешеходного моста через р. Старая Преголя	протяжённость 70 м., ширина не менее 14,0 м	г. Калининград, Старопрегольская набережная	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.24	Строительство пешеходного моста через р. Новая Преголя	протяжённость 40 м., ширина не менее 14,0 м	г. Калининград, в районе Центральной площади	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.25	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Багратионовск	протяжённость 210 м., ширина не менее 17,0 м	г. Калининград, в створе проектируемой магистрали севернее ул. Муромской	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.26	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Багратионовск	протяжённость 120 м., ширина не менее 17,0 м	г. Калининград, в створе ул. Б.Окружной	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.27	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Балтийск	протяжённость 100 м., ширина не менее 10,0 м	г. Калининград, в створе ул. Магнитогорской	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.28	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Балтийск	протяжённость 200 м., ширина не менее 10,0 м	г. Калининград, восточнее платформы «13-ый км.»	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.29	Строительство пересечения в двух уровнях ул. Б. Окружной и ул. Аллея Смелых	определить проектом	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.30	Строительство пересечения в двух уровнях Северного обхода и проектируемого продолжения ул. Маршала Борзова	протяжённость 90 м., ширина не менее 15,0 м	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.31	Строительство пересечения в двух уровнях ул. Толстикова и ул. Б. Окружной	протяжённость 80 м., ширина 15,0 м	г. Калининград, зона улочно-дорожной сети	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.32	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Переславское	протяжённость 110 м., ширина не менее 10,0 м	г. Калининград, в створе ул. Докука	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.33	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Переславское	протяжённость 160 м., ширина не менее 17,0 м	г. Калининград, в створе ул. Окуловская и Елизаветинская	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.34	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Зеленоградск	протяжённость 120 м., ширина не менее 10,0 м	г. Калининград, в створе 4-ая Окружная	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.35	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Черняховск	протяжённость 70 м., ширина 15,0 м	г. Калининград, в створе ул. Энергетиков	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.36	Строительство автодорожного моста через р. Преголю	протяжённость 520 м., ширина 18,0 м	г. Калининград, в створе проектируемой Западной проммагистрали	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

1.37	Строительство пешеходного моста через реку Старая Преголя	протяжённость 100 м., ширина 10,0 м	г. Калининград, в створе проектируемой улицы около Восточной эстакады	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.38	Строительство пешеходного моста через реку Новая Преголя	протяжённость 100 м., ширина 12,0 м	г. Калининград, в створе ул. Грига	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.39	Строительство автодорожного моста над Питывым каналом	протяжённость 60 м., ширина 12,0 м	г. Калининград, в створе ул. Спортивная	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.40	Строительство двух путепроводов (проколов) под железнодорожными путями в парке Победы	Протяжённость каждого путепровода 20 м., прочее определить проектом	г. Калининград, соединительная улица между ул. Генерала Буткова и проектируемой Велосипедной дорогой	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.41	Строительство автодорожного путепровода в районе пос. Совхозное	Протяжённость (пролёт) 60,0 м., ширина 13,5 м	г. Калининград, в створе проектируемой дороги нового жилого района и продолжения ул. Полярной	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.42	Строительство пересечения между Велосипедной дорогой и соединительной улицей с ул. Генерала Буткова	определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.43	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Мамоново	протяжённость 100 м., ширина не менее 17,0 м	г. Калининград, в створе с ул. Окружной	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.44	Строительство автодорожного путепровода через железнодорожные пути линии Калининград - Мамоново	протяжённость 150 м., ширина не менее 22,0 м	г. Калининград, в створе с проектируемым продолжением ул. Интернациональная	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.45	Строительство автодорожного путепровода через подземные железнодорожные пути от линии Калининград - Мамоново	протяжённость 20 м., ширина не менее 22,0 м	г. Калининград, в створе с проектируемым продолжением ул. Интернациональная	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.46	Строительство автодорожного путепровода через подземные пути в районе перспективного порта	протяжённость 120 м., ширина 15,0 м	г. Калининград, в створе проектируемой Западной проммагистрали	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.47	Строительство автодорожного путепровода через подземные пути в районе пер. Качалова	протяжённость 20 м., ширина 15,0 м	г. Калининград, в створе с ул. Суворова	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.48	Строительство автодорожного путепровода через подземные пути в районе озера Ворошиловское	протяжённость 60 м., ширина не менее 12,0 м	г. Калининград, в створе с проектируемым продолжением ул. Портовая	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.49	Строительство надземного велосипедно-пешеходного перехода над Балтийским шоссе в районе озера Пелавского	протяжённость 60 м., ширина 6,0 м	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
1.50	Реконструкция пешеходного моста через пруд Нижний в районе БФУ им. И.Канта	Существующие характеристики	г. Калининград, акватория Нижнего пруда	2026-2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.1	Магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта	Реконструкция улицы Аллея Смелых от ул. Дзержинского до ул. Б.Окружной	магистральная улица областного значения регулируемого движения, протяжённость 4,50 км.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.2		Строительство улицы от ул. Большая Окружная до Люблинского шоссе	магистральная улица областного значения регулируемого движения, протяжённость 3,76 км.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.3		Строительство улицы Артиллерийской	магистральная улица областного значения регулируемого движения, протяжённость 0,65 км.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.4		Реконструкция ул. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа	магистральная улица областного значения регулируемого движения, протяжённость 0,95 км.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.5		Строительство улицы Олега Кошевого на отрезке от ул. Батальной до ул. Судостроительной	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяжённость 0,34 км	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.6		Строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой - ул. И. Франко - ул. Платова - ул. 3-я Б. Окружная в г. Калининграде	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные, протяжённость 2,93 км, ширина пр.ч. 7,0 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.7		Строительство ул. Согласия	магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная, протяжённость 0,63 км, ширина пр.ч. 15,0 м	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.8		Строительство улицы Украинская в комплексе с двумя пересечениями кольцевого типа	магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная, протяжённость 0,52 км, ширина пр.ч. 15,0 м ширина кр.п. 45,0 м	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.9		Реконструкция улицы Ломоносова	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяжённость 1,35 км., ширина пр.ч. 7,0-10,5 м., ширина кр.п. от 18,0 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.10		Реконструкция улицы Лейтенанта Катина	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяжённость 2,10 км., ширина пр.ч. 7,0-10,5 м., ширина кр.п. от 14,0 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.11	Строительство улицы Суздальской	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная, протяжённость 1,10 км, ширина пр.ч. 7,0 м	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.12	Реконструкция улицы Фрунзе в комплексе с одноуровневым пересечением кольцевого типа с ул. Гагарина в районе «Королевских ворот»	магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная, протяжённость 0,89 км.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.13	Реконструкция улицы Черняховского	магистральная улица областного значения регулируемого движения, протяжённость 0,84 км., ширина пр.ч. 7,0+7,0м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.14	Реконструкция пер. Камского	улица в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах), протяжённость 0,21 км., ширина пр.ч. 7,0м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.15	Строительство магистральных улиц на острове Октябрьский	магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные, протяжённость 4,10 км.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.16	Строительство улицы Флотская	магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная, протяжённость 0,88 км., ширина пр.ч. 10,5 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.17	Строительство улицы Закатная	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 1,60 км., ширина пр.ч. 15 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.18	Реконструкция улицы Юношеской	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная протяжённость 0,3 км., ширина пр.ч. 10,5 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.19	Реконструкция улицы Ракитной	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная протяжённость 0,5 км., ширина пр.ч. 10,5 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.20	Реконструкция улицы Гаражной	магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная протяжённость 0,71 км., ширина пр.ч. 14 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.21	Строительство улицы Велосипедная дорога	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 2,03 км., ширина пр.ч. 14 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.22	Строительство Западной проммагистрали в левобережной части города	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 1,32 км., ширина пр.ч. 15 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.23	Строительство Западной проммагистрали в правобережной части города	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 1,15 км., ширина пр.ч. 15 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.24	Реконструкция переулка 2-го Трамвайного	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 0,56 км., ширина пр.ч. 6,0+14,0+6,0 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.25	Реконструкция улицы Инженерной	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 0,38 км., ширина пр.ч. 12 - 14 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	
2.26	Реконструкция улицы Киевской	магистральная улица областного значения регулируемого движения протяжённость 0,38 км., ширина пр.ч. 12 - 14 м.	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019-2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии	

2.16	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Преголя по Правой набережной в районе пересечения с ул. Ручейной	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.17	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Преголя по Правой набережной в районе пересечения с ул. Вагоностроительной	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.18	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Преголя по Правой набережной в районе пересечения с ул. Магнитной	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.19	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Преголя по ул. Маршала Баграмяна	Определить проектом	г. Калининград, общественно-деловая зона	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.20	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Преголя по набережной Петра Великого у музея океанографии	Определить проектом	г. Калининград, общественно-деловая зона	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.21	Строительство причала водного пассажирского транспорта на левом берегу р. Старая Преголя ниже створа пер. 3-ий Ржевский	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.22	Строительство причала водного пассажирского транспорта на левом берегу р. Старая Преголя в районе створа ул. Днепротровской (в районе эллингов)	Определить проектом	г. Калининград, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.23	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Старая Преголя в районе проектируемого аквапарка на о-ве Октябрьский	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2019 – 2025гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.24	Строительство причала водного пассажирского транспорта на левом берегу р. Старая Преголя о. Октябрьский	Определить проектом	г. Калининград, прочая зона	2026 – 2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.25	Строительство причала водного пассажирского транспорта на левом берегу р. Новая Преголя в районе ТПУ «Стадион»	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2026 – 2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.26	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Новая Преголя в районе Восточной эстакады	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2026 – 2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.27	Строительство причала водного пассажирского транспорта на правом берегу р. Новая Преголя в районе впадения ручья Литовский	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2026 – 2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.28	Строительство причала водного пассажирского транспорта на левом берегу р. Новая Преголя в районе пешеходного моста в створе Литовского вала	Определить проектом	г. Калининград, зона улично-дорожной сети	2026 – 2035гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.1	Реконструкция трамвайных путей по ул. Пролетарской и Тельмана под экскурсионное движение	Протяжённость 2,56 км.	г. Калининград, ул. Пролетарская, Тельмана	до 2019г.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
3.2	Реконструкция трамвайных путей по пр. Победы под экскурсионное движение	Протяжённость 0,90 км.	г. Калининград, пр. Победы	до 2019г.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
3.3	Строительство трамвайной линии по Тополиной аллее	Протяжённость 0,68 км.	г. Калининград, ул. Тополиная аллея	2019 – 2025гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
3.4	Строительство Южной трамвайной линии	Общая протяжённость 9,60 км	г. Калининград, ул. Киевская, ул. Инженерная, ул. Толстикова, ул. Интернациональная, ул. О. Кошевого	2019 – 2025гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
3.5	Строительство трамвайной линии с разворотным кольцом около ТПУ «Московский рынок»	Общая протяжённость 14,09 км	г. Калининград, Солнечный бульвар, Восточная эстакада, ул. Дзержинского	2019 – 2025гг.	Для разворотного кольца СЗЗ 50 м, (п.7.1.12. СанПиН 1200), для линии – определить по СП 98
3.6	Строительство разворотного кольца трамвая с обустройством диспетчерского пункта	Определить проектом	г. Калининград, район пересечения ул. Аллея Смелых и Понартская	2019 – 2025гг.	СЗЗ 50м., (п.7.1.12. СанПиН 1200)
3.7	Строительство тяговой подстанции трамвая на о-ве Октябрьском	Определить проектом	г. Калининград, зона объектов коммунальной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети	2019 – 2025гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
3.8	Строительство тяговой подстанции трамвая в Южном планировочном районе	Определить проектом	г. Калининград, зона объектов коммунальной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2019 – 2025гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
3.9	Строительство Юго-Западной трамвайной линии	Протяжённость 9,42 км.	г. Калининград, продолжение ул. Интернациональная, далее до ТПУ «Юго-Запад»	2026 – 2035гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
3.10	Строительство тяговой подстанции трамвая в Юго-Западном планировочном районе	Определить проектом	г. Калининград, зона объектов коммунальной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети	2026 – 2035гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
4.1	Строительство троллейбусной линии по Второму эстакадному мосту и ул. Ал-дра Невского в комплексе с тяговой подстанцией	Протяжённость 18,10 км.	г. Калининград, ул. 9 апреля, ул. А. Невского, ул. Черняховского, ул. Краснокаменная, ул. Арсенальная	2019 – 2025гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
4.2	Строительство троллейбусной линии в Южном районе	Протяжённость 4,20 км.	г. Калининград, ул. Громовой, ул. Понартская	2019 – 2025гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
4.3	Строительство троллейбусной линии в Юго-Восточном районе в комплексе с тяговой подстанцией	Протяжённость 4,20 км.	г. Калининград, ул. Емельянова, проект. улица параллельно ул. Энергетиков	2019 – 2025гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98, от разворотной площадки 50м., (п.7.1.12. СанПиН 1200)
4.4	Строительство троллейбусной линии в Северном районе в комплексе с тяговой подстанцией	Протяжённость 8,40 км.	г. Калининград, ул. Гайдара, ул. Согласия, ул. Украинская, ул. Карла Маркса	2019 – 2025гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98, от разворотной площадки 50м., (п.7.1.12. СанПиН 1200)
4.5	Строительство троллейбусной линии в Южном районе в комплексе с тяговой подстанцией	Протяжённость 6,34 км.	г. Калининград, ул. О. Кошевого, ул. Судостроительная/ ул. Машиностроительная	2026 – 2035гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98, от разворотной площадки 50м., (п.7.1.12. СанПиН 1200)
4.6	Строительство троллейбусной сети в Северо-Восточном и Восточном районах в комплексе с тяговой подстанцией	Протяжённость 11,66 км.	г. Калининград, ул. Малоярославская, ул. Молодой Гвардии, ул. Чувашская, ул. Денисова, ул. Флотская, ул. Куйбышева	2026 – 2035гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98, от разворотной площадки 50м., (п.7.1.12. СанПиН 1200)
4.7	Строительство троллейбусной линии в Северном районе	Протяжённость 7,34 км.	г. Калининград, ул. Горького, ул. Украинская	2026 – 2035гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
4.8	Строительство троллейбусной линии до ТПУ «Чкаловск»	Протяжённость 3,37 км.	г. Калининград, пр-т Советский	2026 – 2035гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98
4.9	Строительство троллейбусной линии во 2-ой Западный планировочный район в комплексе с тяговой подстанцией	Протяжённость 9,88 км.	г. Калининград, продолжение проспекта Маршала Борзова	2026 – 2035гг.	Характеристики сан. разрыва определить проектом по СП 98, от разворотной площадки 50м., (п.7.1.12. СанПиН 1200)
5.1	Строительство троллейбусного депо	Вместимость 100 машин	г. Калининград, ул. Украинская зона объектов транспортной инфраструктуры,	2019 – 2025гг.	СЗЗ 100м. (п. 7.1.12. СанПиН 1200)
5.2	Строительство автобусного гаража	Вместимость 100 машин	г. Калининград, ул. Украинская, зона объектов транспортной инфраструктуры	2019 – 2025гг.	СЗЗ 100м. (п. 7.1.12. СанПиН 1200)
5.3	Строительство автобусного гаража	Вместимость 100 машин	г. Калининград, ул. Энергетиков, зона объектов транспортной инфраструктуры	до 2025	СЗЗ 100м. (п. 7.1.12. СанПиН 1200)
5.4	Строительство автобусного гаража с ремонтной базой	Вместимость 100 машин	г. Калининград, ул. Транспортная зона объектов транспортной инфраструктуры,	до 2025	СЗЗ 300м. (п. 7.1.12. СанПиН 1200)
6.1.	Строительство логистического центра	Определить проектом	г.Калининград, ул. Петрозаводская, зона объектов транспортной инфраструктуры	до 2035г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.2.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Центральный» с реконструкцией входящих в него объектов	Определить проектом	г.Калининград, пл. Победы, ул. Гаражная, Советский пр., зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2019 – 2025 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.3.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Южный вокзал» с реконструкцией входящих в него объектов	Определить проектом	г.Калининград, ул. Железнодорожная, ул. Южновокзальная, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2019 – 2025 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.4.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Северный»	Определить проектом	г.Калининград, ул. А.Невского, ул. 4-ая Окружная, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети	до 2019г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.5.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Северо-Запад»	Определить проектом	г.Калининград, ул. Генерала Челнокова, ул. Украинская, ул. 2-ая Б. Окружная, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети, зона коммунально-складских объектов	2019 – 2025 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.6.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Аэродром»	Определить проектом	г.Калининград, ул. Молодой Гвардии, зона улично-дорожной сети, зона коммунально-складских объектов	До 2019г.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.7.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Московский рынок»	Определить проектом	г.Калининград, ул. Подполковника Емельянова, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2019 – 2025 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА ЖИТЕЛЕЙ. М 1:10000





Информация

Администрация в сфере градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Жукковский

Информация о территории: площадь, категория земель, вид разрешенного использования, иные сведения

Утверждено: 14 июля 2016 г. № 07/03/16/07/01

Генеральный директор: Александр Александрович

Заместитель генерального директора: Елена Владимировна

Телефон: 8 (495) 291-14-14

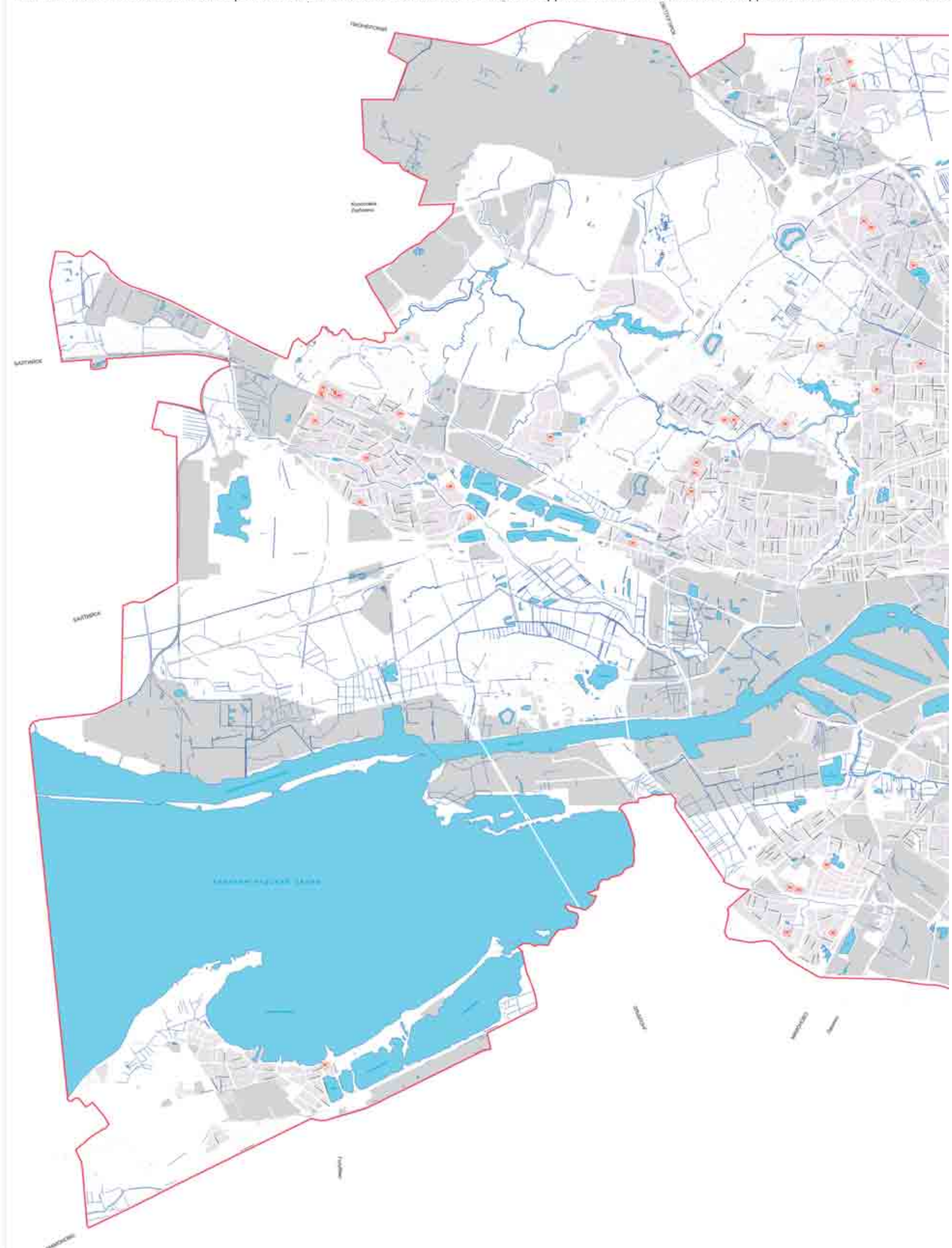
Сайт: www.gkzhukovskiy.ru

Итого в границах территории

Земельный участок	12
Объект капитального строительства	10
Итого	22



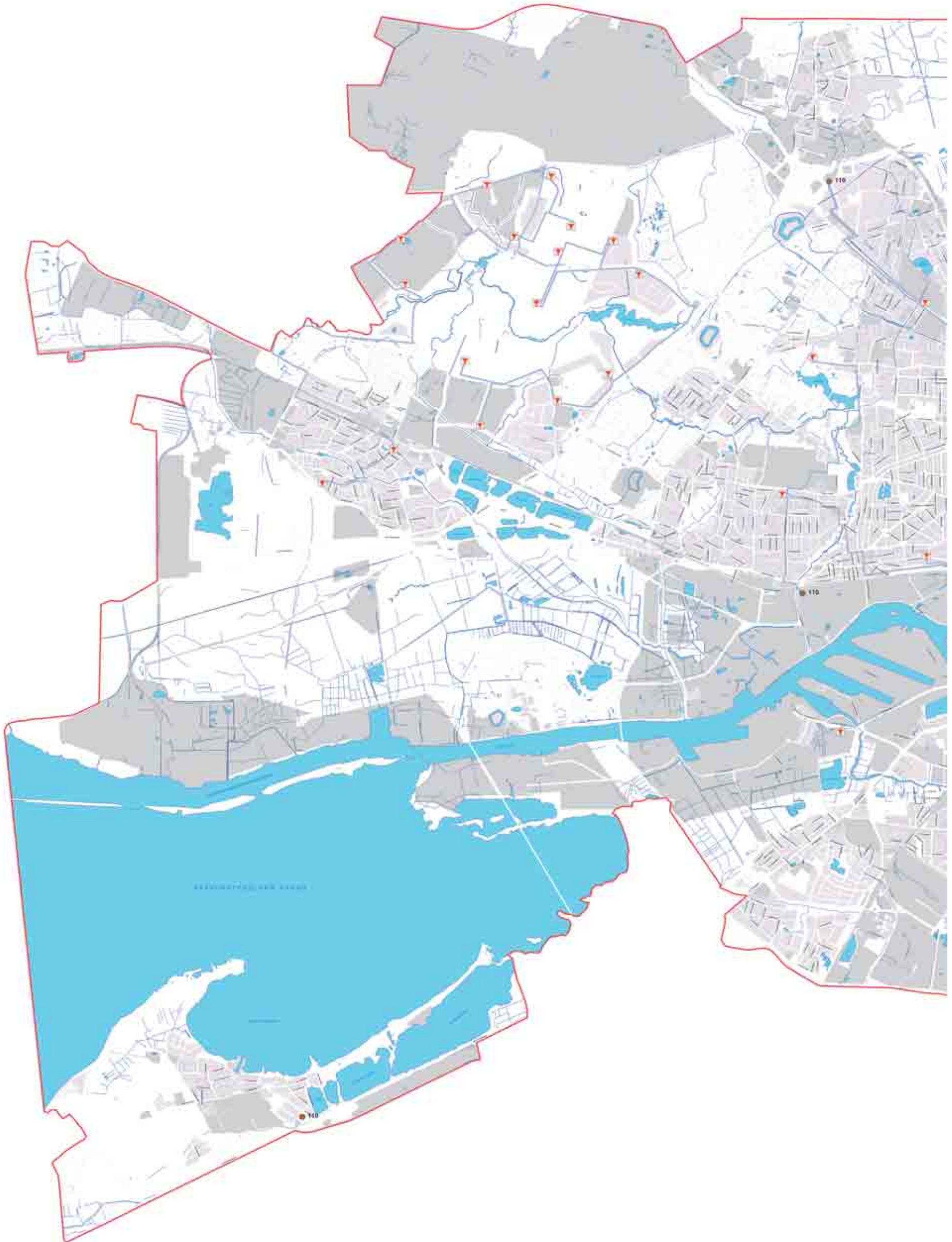
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ. М 1:10000



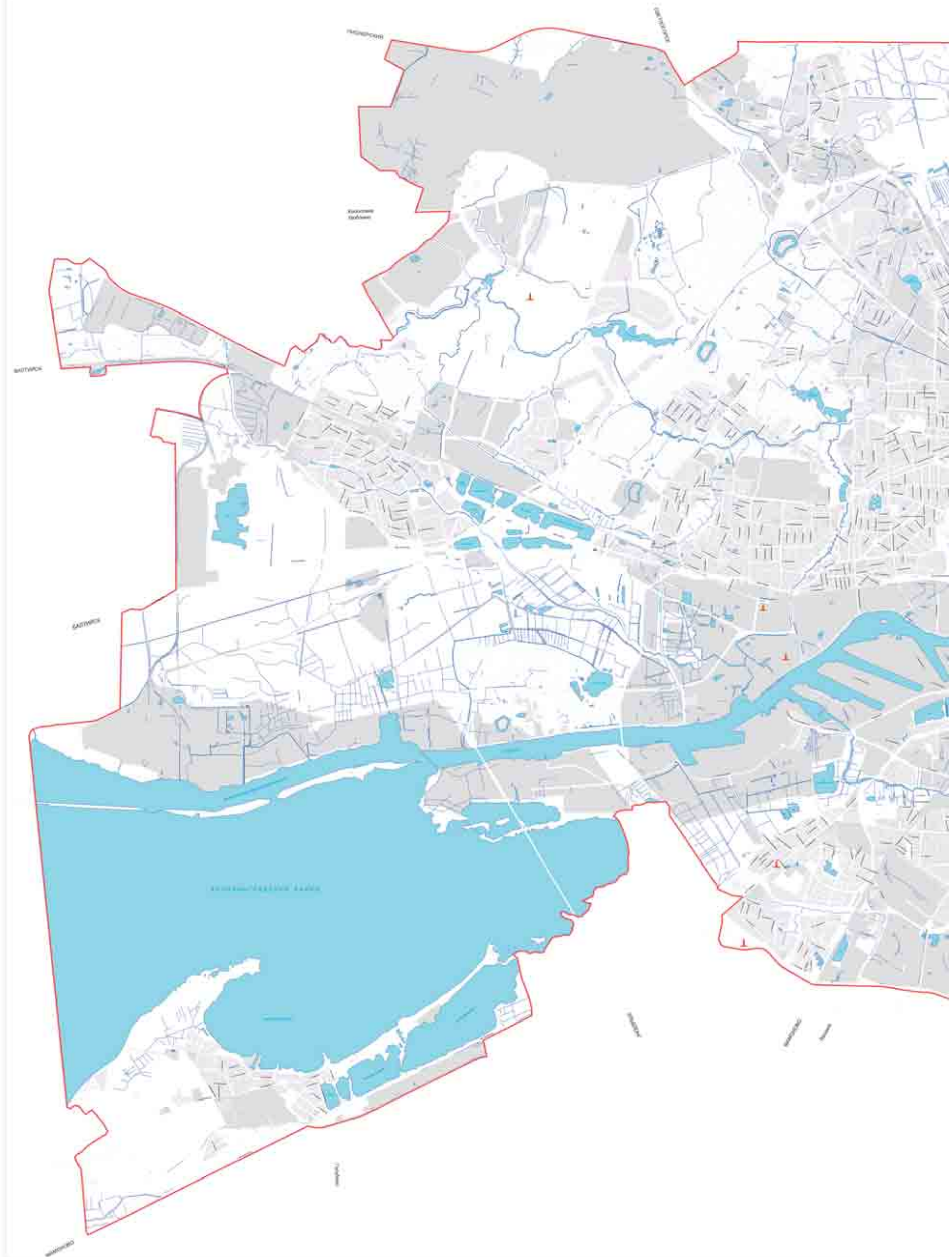
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВКЛЮЧАЯ СОЗДАНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ). М 1:10000



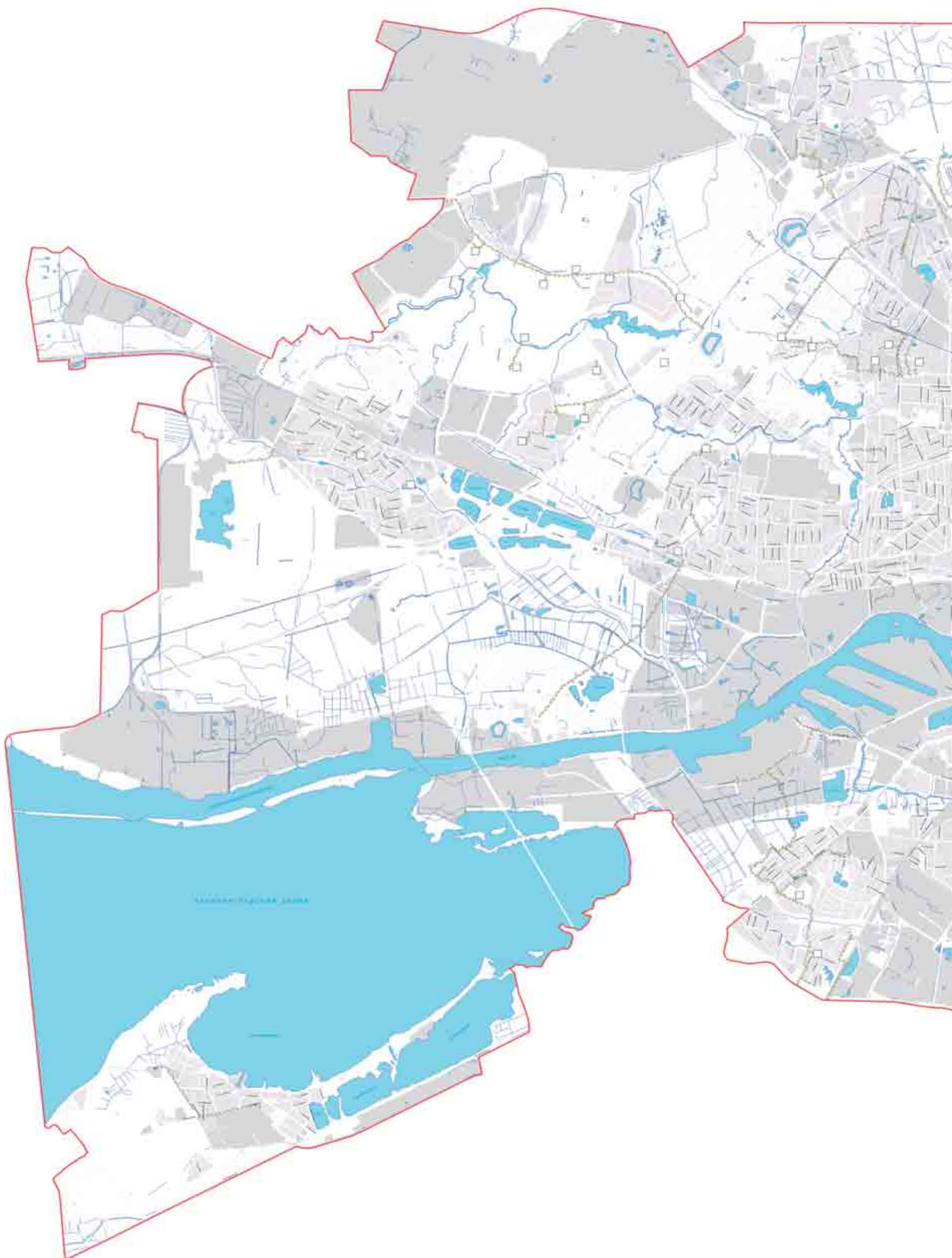
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ. М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ. М 1:10000



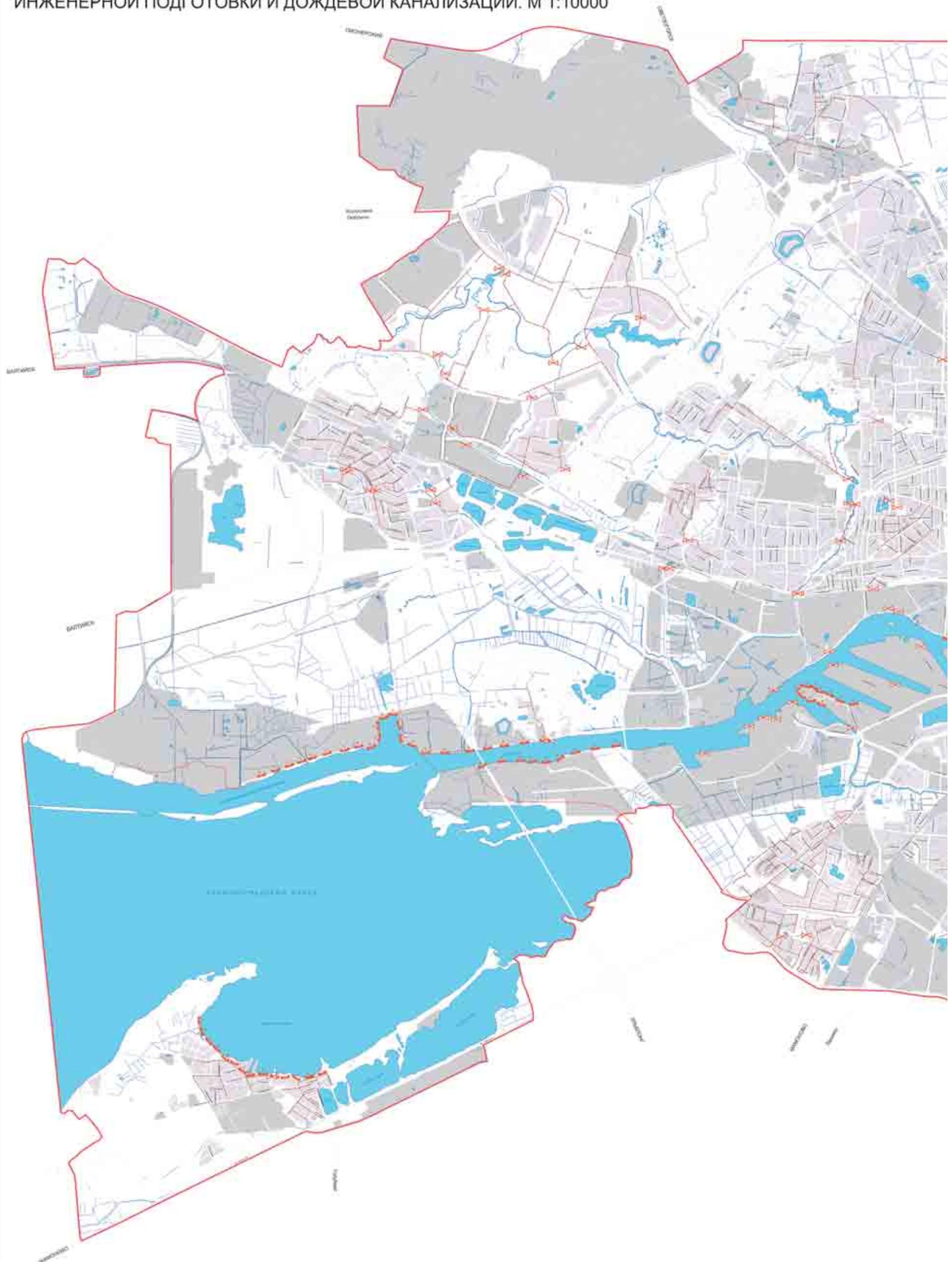
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ. М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ,
ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ. М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ. М 1:10000

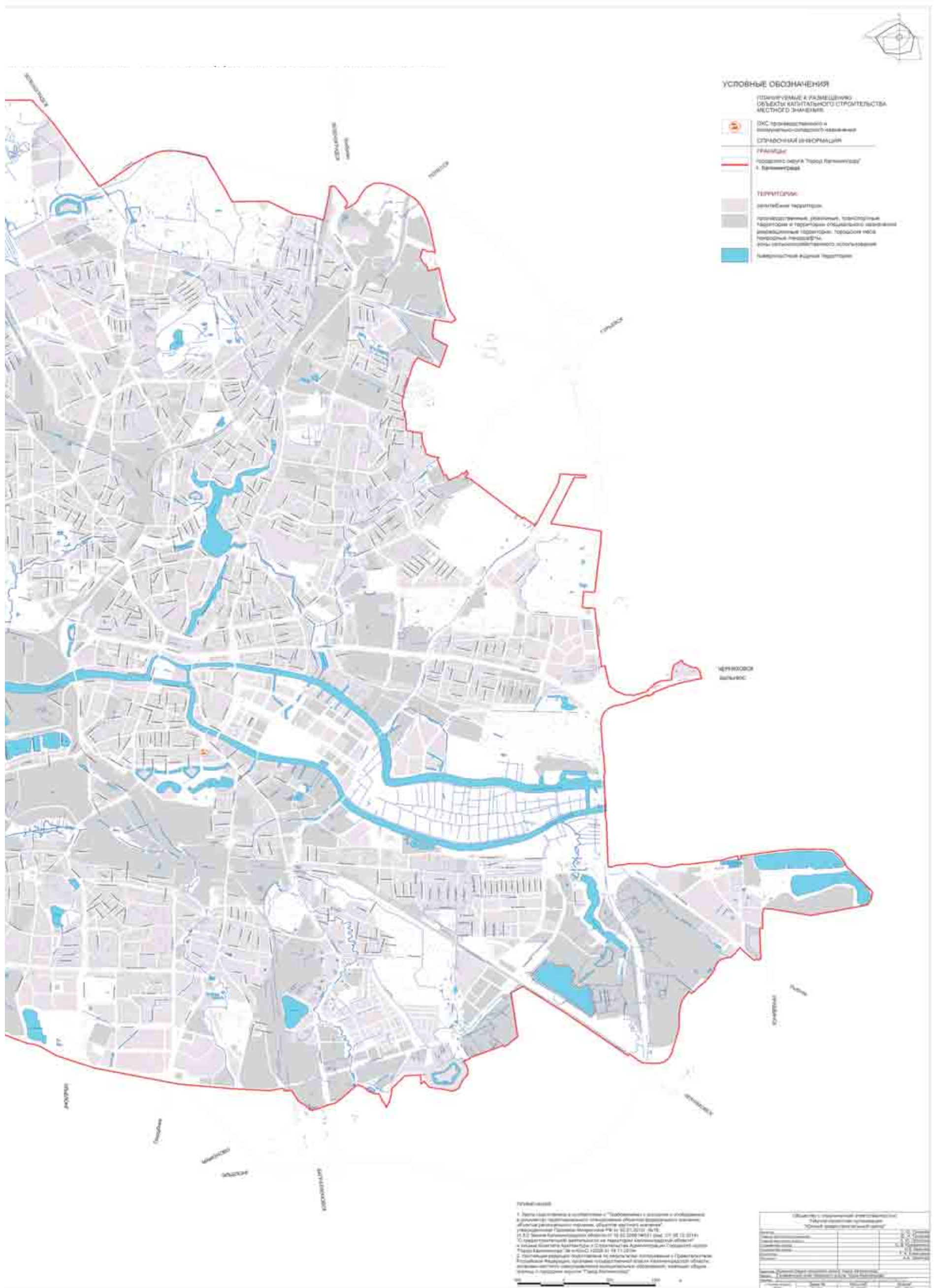


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
СВОДНАЯ КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М 1:10000

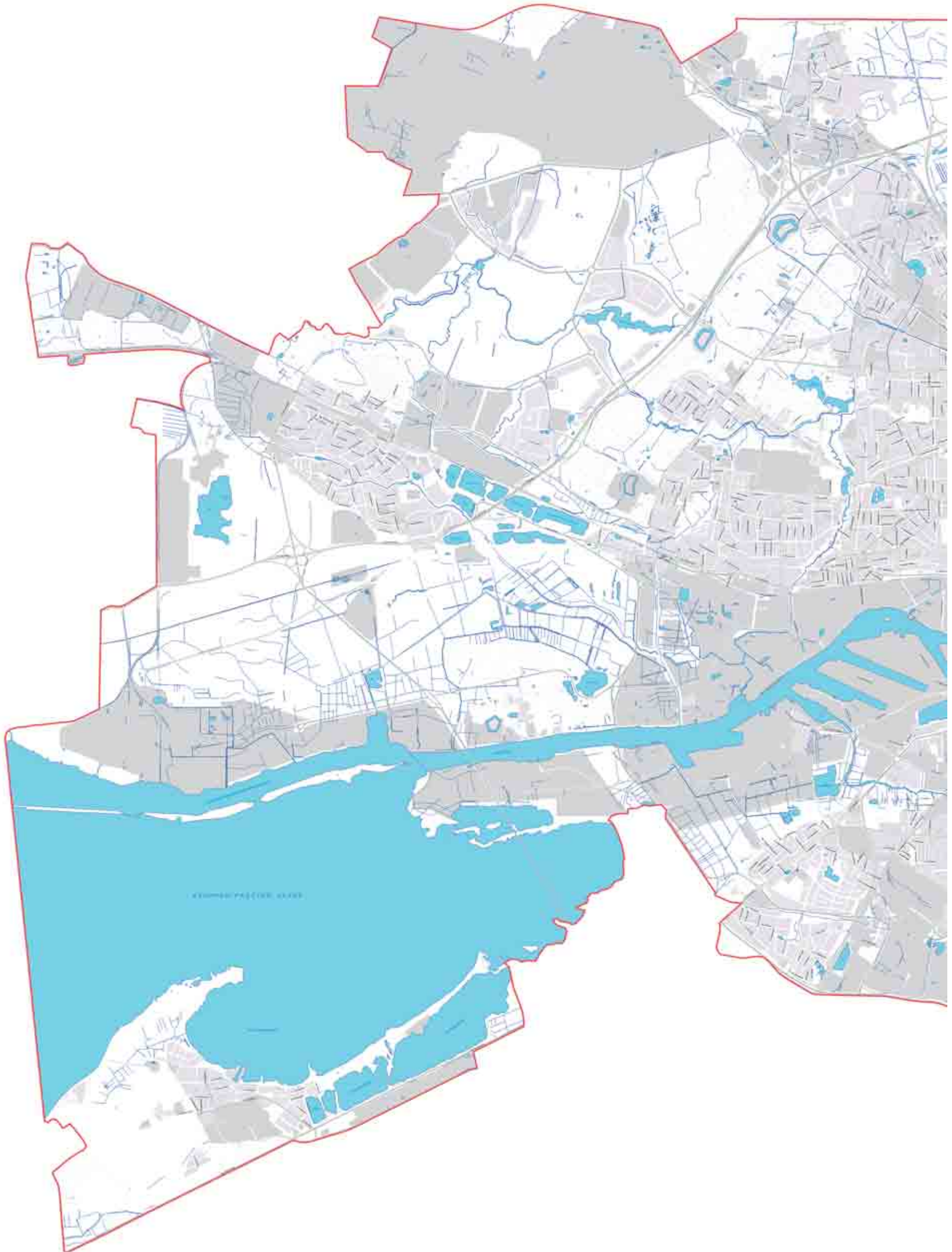


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ И (ИЛИ) АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ ФОРМИРОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М 1:10000

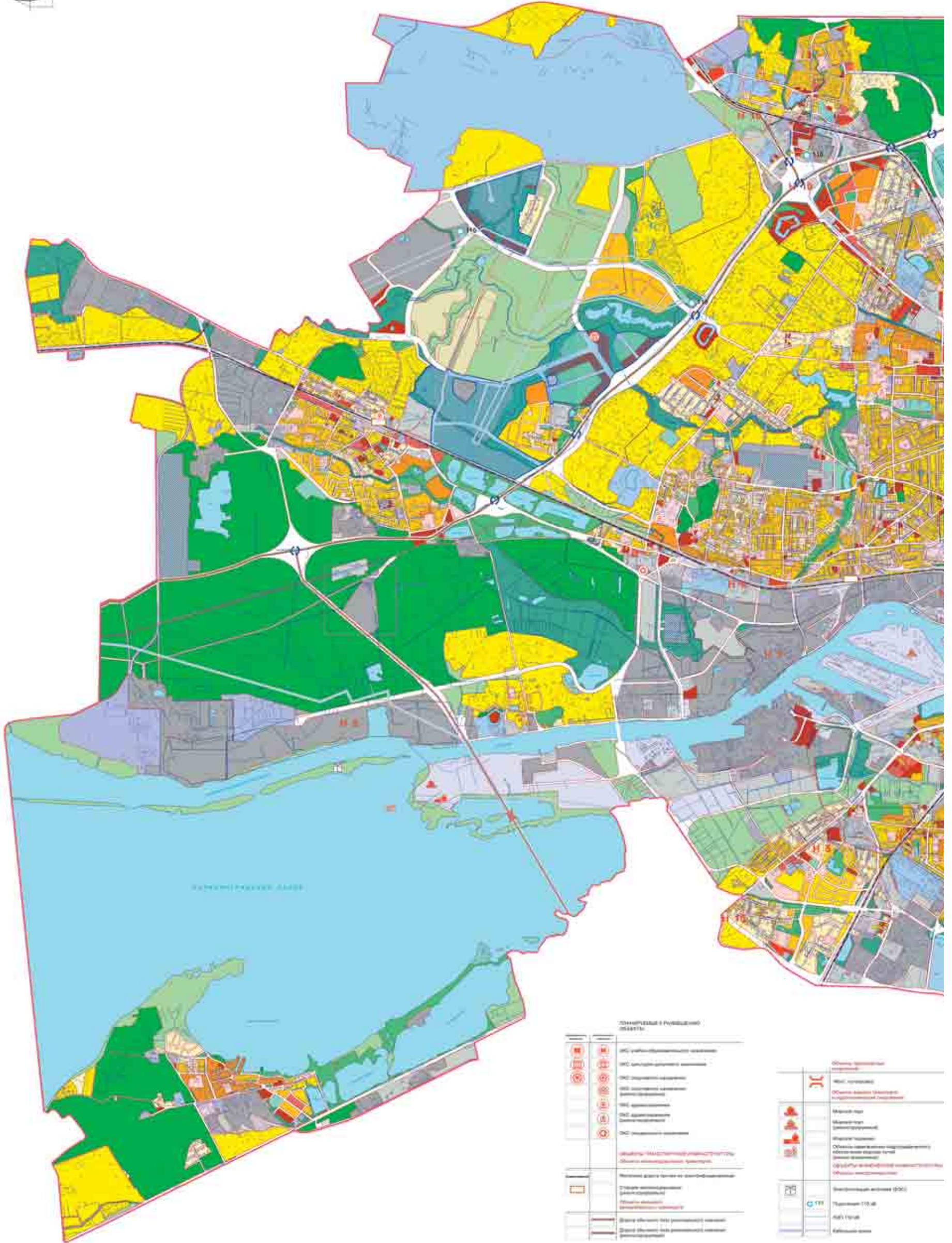


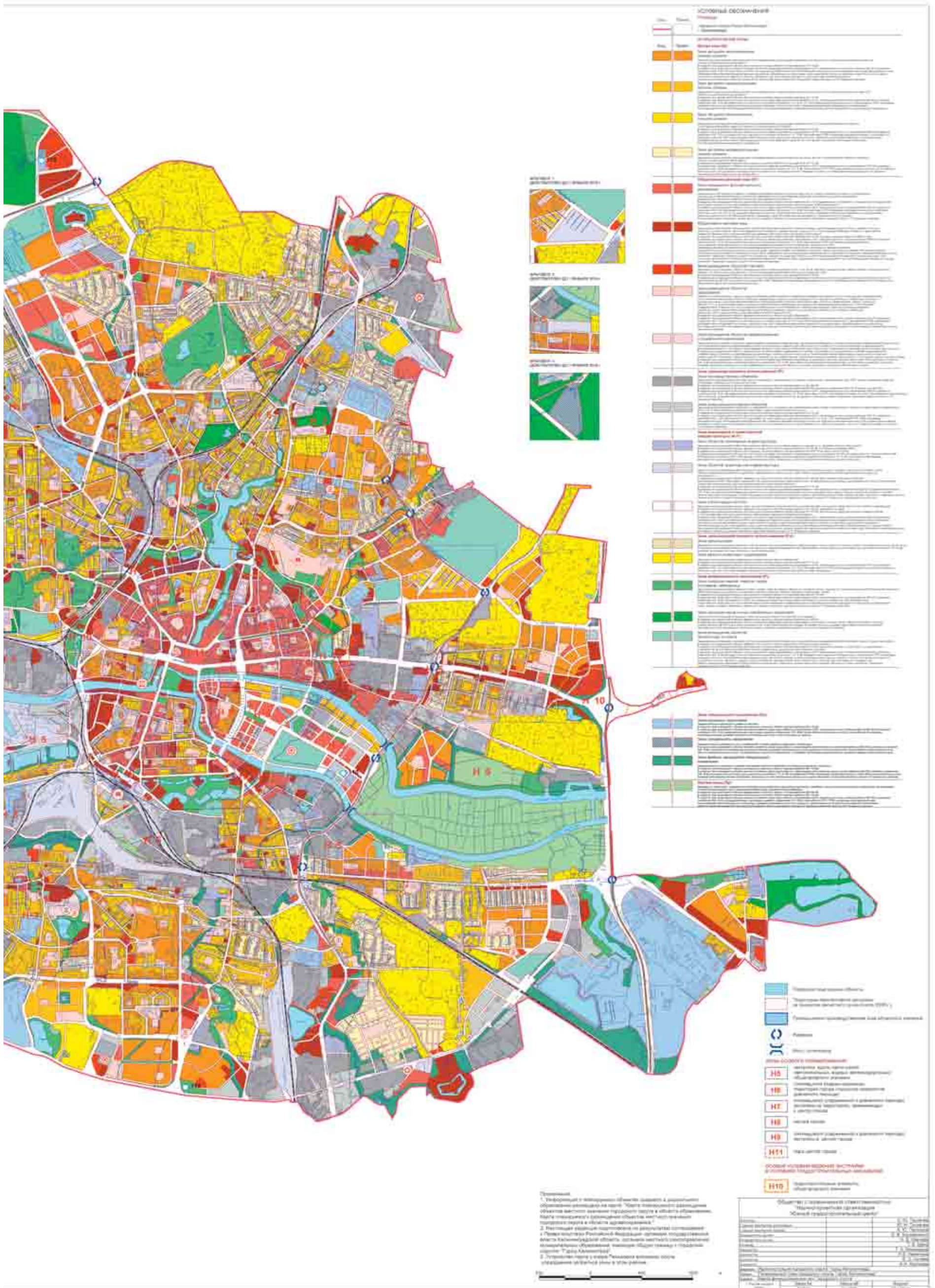


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА ГОРОД КАЛИНИНГРАД. М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД". УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА. М 1:10000





(Продолжение. Начало на стр. 1-11)

6.8.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Стадион»	Определить проектом	г.Калининград, проектируемые улицы на территории острова Октябрьского, зона улично-дорожной сети, зона коммунально-складских объектов	2019 – 2025 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.9.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Брусничная»	Определить проектом	г.Калининград, пр. Победы, ул. Галактическая, ул. Брусничная, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2019 – 2025 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.10.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Чкаловск»	Определить проектом	г.Калининград, продолжение Советского проспекта, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2026 - 2035 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.11.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Юго-Запад»	Определить проектом	г.Калининград, ул. Калиновская, проектируемое продолжение ул. Камской, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети	2026 - 2035 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.12.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Юго-Восток»	Определить проектом	г.Калининград, ул. Энергетиков, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона улично-дорожной сети	2026 - 2035 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.13.	Строительство транспортно-пересадочного узла «Аллея Смелых»	Определить проектом	г.Калининград, ул. Аллея Смелых, ул. Паратская, ул. О. Кошевого, зона улично-дорожной сети, общественно-деловая зона	2026 - 2035 гг.	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.14.	Строительство подземной автостоянки	Определить проектом	г. Калининград, площадь Василевского, зона улично-дорожной сети, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035 г	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом
6.15.	Строительство многоуровневой перехватывающей автостоянки	Определить проектом	г. Калининград, пр. Московский, ул. Флотская, зона улично-дорожной сети, зона коммунально-складских объектов, общественно-деловая зона	До 2035 г	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий определить проектом

1.9. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 2,81 га	г. Калининград, о. Октябрьский, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.2.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 0,58 га	г. Калининград, Менделеево, ул. Золотистая, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.3.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 0,54 га	г. Калининград, ул. Б. Окружная, ул. Ряд Павленко, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.4.	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 0,90 га	г. Калининград, ул. Минометная, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.5.	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 0,70 га	г. Калининград, ул. Арсенальная, проезд Ровный, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.6.	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 1,77 га	г. Калининград, ул. Дачная, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.7.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 0,45 га	г. Калининград, ул. О. Кошевого, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.8.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 1,40 га	г. Калининград, ул. А. Суворова, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.9.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 3,20 га	г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.10.	Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном и ледовой ареной	Площадь участка - 10,19 га	г. Калининград, ул. Энергетиков, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.11.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 0,63 га	г. Калининград, ул. Дальневосточная, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.12.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 2,15 га	г. Калининград, ул. Новгородская, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.13.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 0,46 га	г. Калининград, ул. Тихоокеанская, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.14.	Спортивно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 2,96 га	г. Калининград, ул. Гавриленко, ул. Лейт. Калинина, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.15.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 2,02 га	г. Калининград, ул. Поморская, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.16.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 1,07 га	г. Калининград, ул. Летняя, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.17.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Встроенно-престроенный	г. Калининград, ул. Аллея Смелых, зона застройки многоквартирными жилыми домами	До 2025г.	Определить проектом

1.18.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 0,99 га	г. Калининград, восточнее ул. А. Суворова, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.19.	Спортивный комплекс	Площадь участка - 0,38 га	г. Калининград, ул. Белорусская, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.20.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом и плавательным бассейном	Площадь участка - 5,8 га	г. Калининград, ул. Тихоокеанская, зона размещения объектов физкультуры и спорта	2030 г.	Определить проектом
1.21.	База для занятий водными видами спорта	Площадь участка - 1,18 га	г. Калининград, на берегу озера Форелевое, зона размещения объектов физкультуры и спорта	2030 г.	Определить проектом
1.22.	Центр гребных видов спорта	Площадь участка - 4,08 га	г. Калининград, на берегу озера Форелевое, зона размещения объектов физкультуры и спорта	2030 г.	Определить проектом
1.23.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 8,87 га	г. Калининград, ул. Стрелецкая, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.24.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь участка - 45,07 га	г. Калининград, ул. Украинская, зона размещения объектов физкультуры и спорта	До 2035г.	Определить проектом
1.25.	Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Пионер»	Площадь участка - 2,17 га	г. Калининград, проспект Мира, д. 134, зона размещения объектов физкультуры и спорта	2018 г.	Определить проектом
1.26.	Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Локомотив»	Площадь участка - 5,29 га	г. Калининград, ул. Аллея Смелых, д. 22/а, зона размещения объектов физкультуры и спорта	2018 г.	Определить проектом
1.27.	Реконструкция тренировочной площадки на стадионе «Красная Звезда»	Площадь участка - 4,21 га	г. Калининград, Московский проспект д. 171, зона размещения объектов физкультуры и спорта	2018 г.	Определить проектом

1.10. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере образования

№ пп	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест.	г. Калининград, остров Октябрьский, зона смешанного функционального назначения	2018 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.2.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест.	г. Калининград, остров Октябрьский, зона смешанного функционального назначения	2018 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.3.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 120 мест. Площадь участка - 1,04 га	г. Калининград, ул. Баженова, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.4.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 120 мест. Площадь участка - 0,62 га	г. Калининград, ул. Летняя, зона размещения объектов образования	2018-2025 гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.5.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 220 мест. Площадь участка - 0,74 га	г. Калининград, Зеленое, на пересечении ул. Б. Окружная 1-я и ул. Серж. Мишина, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.6.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 115 мест. Площадь участка - 1,01 га	г. Калининград, пр. Победы, рядом с пересечением с Б. Окружной 1-й, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.7.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 100 мест. Площадь участка - 0,4 га	г. Калининград, ул. Золотистая, пересечение с ул. Трудовая, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.8.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 80 мест. Площадь участка - 0,25 га	г. Калининград, ул. Флоренского, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.9.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 280 мест. Площадь участка - 1,01 га	г. Калининград, ул. Соколина, пересечение с ул. Кировоградской, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.10.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь участка - 1,2 га	г. Калининград, Совхозное, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.11.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 280 мест. Площадь участка - 0,98 га	г. Калининград, ул. Ген. Челнокова, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.12.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 120 мест. Площадь участка - 0,43 га	г. Калининград, ул. Богатырская, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.13.	Дошкольное образовательное учреждение, начальная школа	Вместимость 150 мест. Площадь участка - 0,73 га	г. Калининград, ул. Р. Люксембург, зона размещения объектов образования	2018 г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.14.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь участка - 0,85 га	г. Калининград, ул. Согласия, ул. Б. Окружная 2-я, зона размещения объектов образования	2015-2017 гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.15.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 280 мест. Площадь участка - 0,99 га	г. Калининград, ул. И. Франко, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.16.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 90 мест. Площадь участка - 0,36 га	г. Калининград, ул. Минометная, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.17.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 25 мест. Площадь участка - 0,25 га	г. Калининград, ул. Прицельная, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.18.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 25 мест. Площадь участка - 0,38 га	г. Калининград, ул. Владимирская, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.19.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь составляет 0,93 га	г. Калининград, ул. Ю. Костинова, зона размещения объектов образования	2015-2017 гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.20.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 70 мест.	г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.21.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь участка - 1,20 га	г. Калининград, ул. Сурикова, зона размещения объектов образования	2015-2017 гг.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.22.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 170 мест. Площадь участка - 0,60 га	г. Калининград, Рижское, ул. Молодой гвардии, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
1.23.	Дошкольное образовательное учреждение	Вместимость 240 мест. Площадь участка - 0,85 га	г. Калининград, на продолжении ул. Сурикова, зона размещения объектов образования	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

(Продолжение. Начало на стр. 1-11, 36-39)

3.104	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,4 га	г. Калининград, в районе ул. Багратиона – Октябрьская (р. Старая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.105	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,76 га	г. Калининград, в районе ул. Октябрьская, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.106	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,2 га	г. Калининград, в районе пер. Дзержинского (р. Старая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.107	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,8 га	г. Калининград, севернее ул. Водная (р. Старая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.108	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 1,27 га	г. Калининград, севернее ул. Запорожская (р. Старая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.109	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,49 га	г. Калининград, севернее ул. Запорожская (р. Старая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.110	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,57 га	г. Калининград, северо-восточнее ул. Яблочная (р. Старая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.111	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,1 га	г. Калининград, юго-восточнее ул. Лесопильная (р. Новая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.112	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,57 га	г. Калининград, южнее ул. Ялтинская (р. Новая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.113	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 2,70 га	г. Калининград, в восточной части города (р. Новая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.114	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 1,68 га	г. Калининград, в районе оз. Голубое, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.115	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 2,80 га	г. Калининград, южнее ул. Ялтинская (р. Новая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.116	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,51 га	г. Калининград, южнее ул. Ялтинская (р. Новая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.117	Набережная	Создание и благоустройство набережной. Площадь участка – 0,50 га	г. Калининград, южнее ул. Ялтинская (р. Новая Преголя), зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.118	Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной	Длина 1,5 км.	г. Калининград, Набережная Адмирала Трибуца, зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.119	Строительство участка набережной	Длина 0,9 км.	г. Калининград, наб. Правой, зона объектов транспортной инфраструктуры; зона улично-дорожной сети	2018	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.120	Строительство участка набережной	Длина 2,4 км	г. Калининград, Набережная Ветеранов, зона размещения объектов физкультуры и спорта; зона улично-дорожной сети	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.121	Строительство участка набережной	Длина 3,7 км.	г. Калининград, Набережная Генерала Карбышева, зона улично-дорожной сети	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
3.122	Аквапарк	Площадь участка – 3,1 га	г. Калининград, о. Октябрьский, зона смешанного функционального назначения	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

1.14. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в сфере пожарной безопасности

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа	Пожарное депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля (выезда) IV типа. Применить типовой проект	г. Калининград, в районе ул. Интернациональная и ул. А.Суворова, зона коммунально-складских объектов	До 2035г.	Определить проектом
1.2		Пожарное депо	Мощностью 2 пожарных автомобиля (выезда) IV типа. Применить типовой проект	г. Калининград, в западной части города в районе Люблинского шоссе, зона коммунально-складских объектов.	До 2035г.	Определить проектом
1.3		Пожарное депо	Мощностью 4 машино-выезда с центром управления силами на базе Главного управления МЧС России по Калининградской области IV типа. Применить типовой проект	г. Калининград, район им. А. Космодемьянского, ул. Магнитогорская, земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:6567	До 2025 г.	Определить проектом

1.15. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирования и принадлежности им техники и оборудования	Административное здание для подразделения органа местного самоуправления по делам ГО и ЧС	Административное здание с вспомогательными объектами	г. Калининград, ул. Октябрьская 79, общественно-деловая зона	до 2025г.	Определить проектом

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
2.1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 4,5 км.	г. Калининград, правая береговая полоса р. Новая Преголя, общественно-деловая зона; зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных; зона производственных объектов; зона коммунально-складских объектов; прочие зоны (Пр); зона зелёных насаждений специального назначения; зона улично-дорожной сети	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.2		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 4,85 км	г. Калининград, левая береговая полоса р. Старая Преголя, прочие зоны (Пр); зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных; зона производственных объектов; зона коммунально-складских объектов; зона улично-дорожной сети	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.3		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 1,5 км	г. Калининград, улица Портовая, зона производственных объектов; зона коммунально-складских объектов	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.4		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 2 км.	г. Калининград, полуостров «Рыбачий», зона коммунально-складских объектов; зона объектов транспортной инфраструктуры	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.5		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 2,1 км.	г. Калининград, район Калининградского морского судоход. Канала, зона производственных объектов	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.6		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 2,5 км.	г. Калининград, пос. Прегольский, зона производственных объектов; зона коммунально-складских объектов; зона улично-дорожной сети	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.7		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 2,1 км.	г. Калининград, залив Ушаковский, прочие зоны (Пр); зона городских лесов и иных озелененных территорий; зона застройки многоквартирными жилыми домами; зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.8		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 3,8 км.	г. Калининград, остров Октябрьский, правая береговая полоса р. Старая Преголя, прочие зоны (Пр)	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии
2.9		Строительство берегоукрепительных сооружений	Длина 3,6 км.	г. Калининград, остров Октябрьский, левая береговая полоса р. Новая Преголя, прочие зоны (Пр)	До 2035г.	Не требуется устан. зон с особыми условиями исп. тер-рии

1.16. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты необходимые для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Крематорий	Мощностью в 1 печь. Площадь участка – 2га	г. Калининград, в западной части городского округа	До 2035г.	СЗЗ 500м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)
1.2		Колумбарий	Площадь участка – 8га	г. Калининград, в западной части городского округа	До 2035г.	СЗЗ 50м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)

1.17. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объекты местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты необходимые для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Объект по сортировке твердых коммунальных отходов	Площадь участка – 0,9 га	г. Калининград, ш. Балтийское, на части территории рекультивируемого полигона ТКО, зона специального назначения	До 2035г.	Определить проектом
1.2		Мусороперегрузочная станция	Площадь участка – 1,3 га	г. Калининград, в северной части города, зона специального назначения.	до 2025г.	СЗЗ 100м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)
1.3		Мусороперегрузочная станция	Площадь участка – 0,95 га	г. Калининград, ул. Ялтинская, зона специального назначения	до 2025г.	СЗЗ 100м. (п.7.1.12. СанПиН 1200)

Раздел 2. Параметры функциональных зон городского округа «Город Калининград», сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена градостроительным заданием на подготовку проекта и впоследствии скорректирована в соответствии с договором на разработку проекта.

Ниже даны описания применённых функциональных зон.

В соответствии с градостроительным заданием для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);
- площадь зоны.

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Для зон особого нормирования коэффициенты застройки приведены в соответствии с таблицей 4р. 8 местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утв. Решением городского Совета депутатов Калининграда №438 от 17.12.2014г.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной градостроительным заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применена на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта². Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Расчётная плотность застройки – отношение численности населения квартала (микрорайона) к площади его территории. Плотность застройки определена в соответствии с п. 7.6. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» исходя из планируемой на первую очередь и расчётный срок жилищной обеспеченности 34,5 кв.м./чел. (2025г.) и 39,6 кв.м./чел. (2035г.) по формуле [1]:

$$P = (P_{20} \times 20) / H, \quad [1]$$

где: P – плотность населения, чел./га;
P₂₀ – плотность населения при жилищной обеспеченности 20 кв.м./чел. (п.7.6. СП 42.13330.2011, 450 чел./га);
H – жилищная обеспеченность на первую очередь 2025г. (34,5 кв.м./чел.) и расчётный срок 2035г. (39,6 кв.м./чел.).

² Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения и режимных.

В соответствии с указанными показателями, плотность населения для многоэтажной жилой застройки принята 261 чел./га на период до 2025г. и 227 чел./га на период с 2026 по 2035гг. Для зон среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки расчётная плотность принята с понижающими коэффициентами 0,85, 0,70, 0,50 соответственно в зависимости от этажности. Расчётная плотность зоны смешанного функционального назначения принята соответствующей зоне среднеэтажной жилой застройки на основе анализа проектного функционального зонирования.

Расчётная плотность населения применяется при подготовке проектов планировки и межевания территории для определения численности размещаемого населения, а также нагрузок на объекты социального назначения, транспортную инфраструктуру, расчёт потребности мест для хранения автомобилей и т.п. показателей, нормируемых местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утв. Решением городского Совета депутатов Калининграда №438 от 17.12.2014г. Расчёт плотности производится в отношении планируемой территории в границах квартала (микрорайона), из которой изымается территория, занятая объектами районного и общегородского значения. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается увеличивать или уменьшать расчётную плотность, но не более чем на 10%.

Расчётная плотность населения не применяется при подготовке правил землепользования и застройки.

Площадь зоны приведена по обмеру электронной базы данных проекта в справочном порядке.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (октябрь 2015г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана (октябрь 2015г.) проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

1. ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):

1.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность от 9 и выше эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 0,6 (в условиях реконструкции территории)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не устанавливается
средняя	эт.	11
минимальная	эт.	9
расчётная плотность населения:	чел./га	261 (при расчётах в период до 2025г.); 227 (при расчётах в период 2026 – 2035гг.)
площадь зоны	га	785,11

1.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

1.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, ТП); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации)); учреждения социального обеспечения; велоспортивные; коммунального обслуживания (муниципальные бани); объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность от 5 до 8 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	8
средняя	эт.	6,5
минимальная	эт.	5
расчётная плотность населения:	чел./га	222 (при расчётах в период до 2025г.); 193 (при расчётах в период 2026 – 2035гг.)
площадь зоны	га	747,50

1.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

1.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ, ТП); теплоснабжения (магистральные сети); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации)); велоспортивные.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность до 4 эт.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 (0,3 для блокированных жилых домов с приватизированными земельными участками)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	183 (при расчётах в период до 2025г.); 159 (при расчётах в период 2026 – 2035гг.)
площадь зоны	га	764,03

1.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

1.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздорови-

тельные организации)); велоспортивные.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

1.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно индивидуальными жилыми домами (кол-во этажей до 3 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

1.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (0,3 для блокированных жилых домов с приватизированными земельными участками)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
расчётная плотность населения:	чел./га	131 (при расчётах в период до 2025г.); 114 (при расчётах в период 2026 – 2035гг.)
площадь зоны	га	949,19

1.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

1.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРП, ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации); велоспортивные; коммунального обслуживания (муниципальные бани).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):

2.1. ЗОНА СМЕШАННОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Застройка на равных основаниях общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны смешанного функционального назначения установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0 (0,95 для зон особого нормирования ³)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	2
расчётная плотность населения:	чел./га	222 (при расчётах в период до 2025г.); 193 (при расчётах в период 2026 – 2035гг.)
площадь зоны	га	449,39

2.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

2.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны смешанного функционального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей); учреждения социального обеспечения; велоспортивные; коммунального обслуживания (муниципальные бани, аквапарки); стоянки транспортных средств; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Застройка преимущественно объектами общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культурные здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, допускающая функционирование и реконструкцию существующих жилых зданий.

2.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0 (0,95 для зон особого нормирования ⁴)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	7
минимальная	эт.	2
площадь зоны	га	571,76

2.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах общественно-деловой зоны размещаются объекты федерального значения в области культуры и искусства (реконструкция главного корпуса ФГУ культуры «Музей Мирового океана»).

2.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

2.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации)); культуры и искусства (музеи, картинные галереи и выставочные комплексы); стоянки транспортных средств; объекты транспортного обслуживания (объекты водного пассажирского транспорта); велоспортивные; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от ЧС природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.3. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ

Зона застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торг. площ. более 1000 кв.м), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

2.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны размещения объектов торговли установлены следующие параметры:

³ В соответствии с таблицей 4р.8 местных нормативов градостроительного проектирования, утв. Решением городского Совета депутатов №468 от 17.12.2014г.
⁴ В соответствии с таблицей 4р.8 местных нормативов градостроительного проектирования, утв. Решением городского Совета депутатов №468 от 17.12.2014г.

(Продолжение. Начало на стр. 1-11, 36-41)

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8 (0,95 для зон особого нормирования ⁵)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	5
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	96,59

2.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения объектов торговли не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

2.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны размещения объектов торговли размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (магистральные сети); дождевой канализации (магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ); газоснабжения (газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); коммунального обслуживания (рынки, сельскохозяйственные рынки).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.4. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ
Застройка отдельно стоящими объектами профессионального образования гражданской направленности и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки, позволяющие отнести их к другим функциональным зонам (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), а также застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей и взрослых и сопутствующей инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

2.4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны размещения объектов образования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8 (в т.ч. для зон особого нормирования ⁶)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	384,69

2.4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны размещения объектов образования размещаются объекты федерального значения в области высшего образования.

2.4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

2.4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны размещения объектов образования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); теплоснабжения (магистральные сети); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); дождевой канализации (магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации)); велодорожки; стоянки транспортных средств.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

2.5. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Застройка объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

2.5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8 (в т.ч. для зон особого нормирования ⁷)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	102,47

2.5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

2.5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ; распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (магистральные сети); здравоохранения и социального обеспечения (хоспис, организации социального обеспечения и защиты).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П):

3.1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АГЭС, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

3.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны производственных объектов установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	1656,72

3.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны производственных объектов размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ).

3.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

3.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны производственных объектов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения;

⁵ В соответствии с таблицей 4р.8 местных нормативов градостроительного проектирования, утв. Решением городского Совета депутатов №468 от 17.12.2014г.

⁶ В соответствии с таблицей 4р.8 местных нормативов градостроительного проектирования, утв. Решением городского Совета депутатов №468 от 17.12.2014г.

⁷ В соответствии с таблицей 4р.8 местных нормативов градостроительного проектирования, утв. Решением городского Совета депутатов №468 от 17.12.2014г.

водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРП, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

3.2. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

Размещение коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АГЭС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

3.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны коммунально-складских объектов установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	1068,75

3.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны коммунально-складских объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

3.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны коммунально-складских объектов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, центры питания (ПС), распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ, ТЭС); газоснабжения (ГРП, ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); стоянки транспортных средств, велодорожки; коммунального обслуживания (рынки, сельскохозяйственные рынки); пожарной безопасности; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т):

4.1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Размещение объектов инженерного обеспечения в основном городского значения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций

4.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны объектов инженерной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь зоны	га	301,89

4.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны объектов инженерной инфраструктуры размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ, электростанция ветровая (ВЭС)).

4.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

4.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (очистные сооружения, КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, центры питания (ПС), распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); теплоснабжения (магистральные сети, котельные).

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог, аэродром, морской и речной порт, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения – навигационные и створные знаки, маяки, объекты радионавигационного обеспечения движения воздушного транспорта и т.п.

4.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны объектов транспортной инфраструктуры установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь зоны	га	743,69

4.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны объектов транспортной инфраструктуры размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ), транспортного обслуживания (объекты железнодорожного транспорта (железнодорожный путь, реконструкция железнодорожной станции Западный-Новый, реконструкция железнодорожной станции Лесное-Новое), водного транспорта (морской порт, реконструкция морского порта, морской терминал)).

4.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

4.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны объектов транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ); газоснабжения (газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты транспортного обслуживания (объекты городского железнодорожного транспорта, объекты троллейбусного транспорта, автобусный гараж, транспортно-пересадочные узлы); стоянки транспортных средств; велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера; объекты логистики.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

4.3. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

4.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны улично-дорожной сети установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь зоны	га	2699,41

4.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ), автомобильных дорог.

4.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

4.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
В пределах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); автомобильных дорог и искусственных сооружений (автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах городского округа, магистральные улицы и дороги в границах населенного пункта, иные объекты улично-дорожной сети); стоянки транспортных средств; объекты транспортного обслуживания (объекты водного пассажирского транспорта, объекты трамвайного транспорта, объекты троллейбусного транспорта, транспортно-пересадочные узлы); велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

5. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ):

5.1. ЗОНА СЕЛЬХОЗУГОДИЙ
Земли сельскохозяйственного использования в городской черте.

5.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ
Для зоны сельхозугодий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
площадь зоны	га	56,08

5.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельхозугодий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

5.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны сельхозугодий размещаются объекты местного значения в сфере электроснабжения (распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ), водоотведения (КНС), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

5.2. ЗОНА ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА И САДОВОДСТВА

Размещение садоводческих, огороднических и дачных объединений.

5.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны дачного хозяйства и садоводства установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
площадь зоны	га	2224,98

5.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны дачного хозяйства и садоводства не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

5.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны дачного хозяйства и садоводства размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРП, ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

6. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р):

6.1. ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, НАБЕРЕЖНЫХ

Размещение городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей.

6.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,1 (для парков) 0,0 (для скверов, садов, бульваров, набережных ⁹)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	652,48

6.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

6.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); теплоснабжения (магистральные сети); объекты транспортного обслуживания (объекты водного пассажирского транспорта); велодорожки; коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные); объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

6.2. ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ И ИНЫХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение городских лесов, ботанических садов и иных озелененных территорий.

6.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны городских лесов и иных озелененных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0 ⁹
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена
площадь зоны	га	1636,20

6.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны городских лесов и иных озелененных территорий размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ).

6.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

6.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны городских лесов и иных озелененных территорий размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (магистральные сети); теплоснабжения (магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ); газоснабжения (газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

6.3. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФИЗИКУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Застройка объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения.

6.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны размещения объектов физкультуры и спорта установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8 (0,95 для зон особого нормирования ¹⁰)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	287,55

6.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещения объектов физкультуры и спорта размещаются объекты федерального значения в области физической культуры и спорта (стадион).

6.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

6.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны размещения объектов физкультуры и спорта размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); дождевой канализации (магистральные сети); газоснабжения (ГРП, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); физической культуры и спорта (спортивные залы, крупные открытые плоскостные сооружения, спортивные комплексы, бассейны, стадионы, центр олимпийской подготовки, центр гребных видов спорта, реконструкция спортивных площадок и др.); объекты транспортного обслуживания (объекты водного пассажирского транспорта); стоянки транспортных средств; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера, велодорожки.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

7. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП):

7.1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение режимных объектов

7.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8 (0,95 для зон особого нормирования ¹⁰)
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	287,55

⁹ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

¹⁰ Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

¹⁰ В соответствии с таблицей 4р.8 местных нормативов градостроительного проектирования, утв. Решением городского Совета депутатов №468 от 17.12.2014г.

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	1255,65

7.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

7.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны режимных территорий размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); теплоснабжения (магистральные сети); газоснабжения (газопроводы распределительные); дождевой канализации (магистральные сети); стоянки транспортных средств.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

7.2. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение мест складирования отходов, кладбищ, крематориев, колумбариев.

7.2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	109,04

7.2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

7.2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны специального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ); газоснабжения (газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); теплоснабжения (магистральные сети); объекты оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения (крематорий, колумбарий), организации мусороперегрузки, сортировки твердых коммунальных отходов.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

7.3. ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение зеленых насаждений защитного назначения, питомников декоративного озеленения.

7.3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны зеленых насаждений специального назначения установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1
площадь зоны	га	662,25

7.3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны зеленых насаждений специального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

7.3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны зеленых насаждений специального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

8. ПРОЧИЕ ЗОНЫ (ПР)

Территории, подверженные антропогенному воздействию, нарушенные территории, неудобия, а также сохраняемые природные ландшафты, не включённые в прочие функциональные зоны, подверженные наименьшему антропогенному воздействию

8.1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для прочих зон установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена
площадь зоны	га	1140,03

8.1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах прочей зоны размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ).

8.1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в главе 9 раздела 2 настоящего положения.

8.1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах прочей зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРП, ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты транспортного обслуживания (объекты водного пассажирского транспорта); велодорожки; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

Указанные объекты приведены в разделе 1 положения о территориальном планировании.

9. Сведения о планируемых для размещения на территории городского округа «Город Калининград» объектах регионального значения¹¹

№ пп	Вид объекта ¹²	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ¹³	Очередность строительства
1.1	Объекты транспорта	Автомобильные дороги	Строительство участка автомобильной дороги между «Северным обходом г. Калининграда» и «Южным обходом г. Калининграда» с мостом через р. Преголя (от пос. Космодемьянского до пос. Шоссейное»	Данные отсутствуют	г. Калининград, западная часть города, Калининградский залив	до 2025 г.

¹¹ Настоящий перечень планируемых для размещения объектов регионального значения подготовлен на основании утвержденной СТП КО и был откорректирован в соответствии с письмом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области от 8.06.2016г. № 1456

¹² Приведены в соответствии с ст. 8.1. закона Калининградской области от 16.02.2009г. №321 (в ред. от 26.12.2014г.)

¹³ В настоящей таблице приведены объекты полностью или частично расположенные в границах городского округа «Город Калининград»

(Продолжение. Начало на стр. 1-11, 36-43)

1.2	Автомобильные дороги	Реконструкция Южного обхода г. Калининграда	Данные отсутствуют	г. Калининград	2017-2020 г.г.	
1.3	Автомобильные дороги	Реконструкция Северного обхода г. Калининграда	Данные отсутствуют	Калининград, от региональной автодороги Калининград-Балтийск до федеральной автодороги Калининград-Черняховск-граница с Литовской республикой	2015-2020 г.г.	
1.4	Эстакада	Строительство эстакады «Восточная» от улицы Молодой Гвардии (через Московский проспект и ул. Подп. Емельянова до ул. муромская с мостами через Р. Старая и Новая Преголя в г. Калининграде (автомобильная дорога регионального значения).	Данные отсутствуют	г. Калининград, от ул. Молодой Гвардии до ул. Подполковника Емельянова	I и II этап строительства до 2018г., III этап строительства после 2018г.	
2.1	Объекты здравоохранения	Охрана здоровья	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения (в составе взрослой поликлиники, детской поликлиники и женской консультации) на территории микрорайона «Сельма» г. Калининграда	В составе: детской поликлиники на 300 посещений в день, взрослой поликлиники на 300 посещений в день, женской консультации на 300 посещений в день	г. Калининград, микрорайон «Сельма»	2017 г.
2.2	Охрана здоровья	Строительство филиала детской поликлиники (ГБЗУ КО: «Городская детская поликлиника №1»)	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Серж. Бурыкина	2020-2030 г.г.	
2.3	Охрана здоровья	Строительство филиала детской поликлиники (ГБЗУ КО: «Городская детская поликлиника №2»)	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Осенняя	2020-2030 г.г.	
2.4	Охрана здоровья	Строительство филиала детской поликлиники (ГБЗУ КО: «Городская детская поликлиника №4»)	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. А. Суворова	2020-2030 г.г.	
2.5	Охрана здоровья	Строительство филиала детской поликлиники (ГБЗУ КО: «Городская детская поликлиника №5»)	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Левитана	2020-2030 г.г.	
2.6	Охрана здоровья	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения (в составе взрослой и детской поликлиник) в Северо-Восточной части Ленинградского района г. Калининграда	Данные отсутствуют	г. Калининград, Ленинградский район, ул. Артиллерийская	2018 г.	
2.7	Охрана здоровья	Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. А. Невского	до 2030 г.	
2.8	Охрана здоровья	Строительство лечебно-диагностического корпуса Регионального перинатального центра, г. Калининград	Данные отсутствуют	г. Калининград, Каштановая аллея	2020-2030 г.г.	
2.9	Охрана здоровья	Завершение строительства лечебного корпуса областного противотуберкулезного диспансера	300 коек	г. Калининград, ул. Дубовая Аллея 5	2017 г.	
2.10	Охрана здоровья	Строительство многопрофильного межрегионального реабилитационного центра в г. Калининграде на базе ККК ФГУ «НМХЦ им. Н.И.Пирогова» МЗ России	200 коек	г. Калининград, ул. Больничная 34, 36, 38, 38а	2020-2030 г.	
2.11	Охрана здоровья	Строительство корпуса детского отделения реабилитации для пациентов с нарушением функции периферической нервной системы и опорно-двигательного аппарата	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Горького, 65	2020-2030 г.г.	
2.12	Охрана здоровья	Хоспис в г. Калининграде	70 коек	г. Калининград, ул. Дзержинского на территории городской больницы №2	до 2020 г.	
2.13	Охрана здоровья	Поликлиника	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Подп. Емельянова-Ямская	до 2020 г.	
2.14	Охрана здоровья	Поликлиника	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Аллея Смелых- ул. Понарская	до 2020 г.	
2.15	Охрана здоровья	Приспособление объекта культурного наследия Инфекционной больницы Калининградской области для современного использования	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Фрунзе, 48	до 2018 г.	
2.16	Охрана здоровья	Реконструкция Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Центральная городская клиническая больница», г. Калининград, ул. Летняя, д.3 (Оперативный блок)	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Летняя, 3	до 2020 г.	

2.17	Охрана здоровья	Строительство стационарного отделения скорой медицинской помощи Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Калининградской области «Центральная городская клиническая больница»	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Летняя, 3	до 2030 г.	
3.1.	Объекты системы обращения с отходами	Мусоросортировочный комплекс	Мусоросортировочный комплекс с инфраструктурой для утилизации и обезвреживания отходов	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Энергетиков	до 2025 г.
3.2.		Мусороперегрузочные станции	Мусороперегрузочная станция в западной части города Калининграда	Данные отсутствуют	г. Калининград, пр-т Победы	до 2025 г.
3.3.		Мусороперегрузочные станции	Мусороперегрузочная станция сортировки в северной части города Калининграда	Данные отсутствуют	г. Калининград, ул. Туруханская	до 2020 г.
4.1	Объекты физической культуры и спорта	Спортивное	Строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном	Данные отсутствуют	г. Калининград, территория парка Южный	до 2020 г.
4.2	Спортивное	Спортивное	Реконструкция стадиона «Сельма»	Данные отсутствуют	г. Калининград, микрорайон «Сельма»	2017 г.
4.3.		Спортивная	Строительство крытой ледовой арены	Данные отсутствуют	г. Калининград, Московский район	до 2025 г.
5.1	Объекты культуры и искусства	Музейный центр	Создание историко-культурного туристического музейного центра «Королевский замок»	Данные отсутствуют в СТП КО	г. Калининград, исторический центр города	до 2030 г.
5.2	Объекты инженерной инфраструктуры	Областная библиотека ¹⁴	Строительство комплекса зданий областной библиотеки	Данные отсутствуют отображено в соответствующем утвержденном проектом планировки	г. Калининград, Центральный район	до 2030 г.
6.1		Электроснабжение	ПС 110 кВ Автотор	С установкой трансформаторов мощностью 2х25 МВА	На северо-западе города Калининград	до 2030 г.
6.2		Электроснабжение	Строительство новой ВЛ 110 кВ и строительство заходов на ВЛ 110 кВ ПС Космодемьянская (О-35)-ПС Центральная (О-1)	КВЛ 110 кВ и ВЛ 110 кВ от ПС Северная 330	г. Калининград	до 2030 г.
6.3	Электроснабжение	ПС 110 кВ Менделеевская	ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2X(16) 40 МВА Присоединение ПС 110 кВ Менделеевская к энергосистеме предусматривается заходами от существующей ВЛ 110 кВ №117 ПС О-29 Чкаловск-ПС О-1 Центральная, протяженностью 6,6 км, проводом марки АС-240 и заходами от существующей ВЛ 110 кВ №118 ПС О-35 Космодемьянская- ПС О-1 Центральная, протяженностью 12,5 км, проводом марки АС-240. Новая ВЛ 110 кВ ПС Менделеевская –ПС О-53 Правобережная, протяженностью 9,3 км и Новая ВЛ 110 кВ ПС Менделеевская- ПС Северная 330 протяженностью 8,5 км.	На северо-западе города Калининград	до 2030 г.	
6.4		Электроснабжение	ПС 110 кВ Форт	ПС 110 кВ с установкой трансформаторов мощностью 2х10 МВА подключение осуществляется кабельно-воздушными ответвлениями (отпайками) от ВЛ 110 кВ № 167/168 ПС Северная -330-ПС Пионерская	г. Калининград	до 2030 г.
6.5	Электроснабжение	ПС 110 кВ Береговая	ПС 110 кВ с установкой трансформаторов 2х25 МВА для возможности электроснабжения строящегося стадиона для проведения Чемпионата мира по футболу в 2018 году. Присоединение ПС к электрическим сетям 110 кВ предусмотрено заходами от существующей двух цепной линии 110 кВ № 115/116	г. Калининград, Солнечный бульвар	до 2017 г.	
6.6	Электроснабжение	ПС 110 кВ Окружная	ПС 110 кВ с установкой трансформаторов 2х25 МВА Присоединение ПС предусматривается от новой двух цепной воздушной линией 110 кВ от ПС 110 кВ Луговая протяженностью 2х9 км (Основание: письмо АО «Западная энергетическая компания» от 10.02.2016 г. №55)	г. Калининград	до 2030 г.	
6.7	Электроснабжение	ПС 110 кВ Чкаловская -2	ПС 110 кВ с установкой трансформаторов 2х25 МВА Присоединение к энергосистеме предусматривается отпайками от к 110 кВ № 125 и №148	г. Калининград	до 2030 г.	
6.8	Электроснабжение	ПС 110 кВ Сельма	ПС Сельма 110 кВ Присоединение ПС Сельма к энергосистеме предусматривается кабельно-воздушными ответвлениями (отпайками) от существующей двух цепной воздушной линии (ВЛ) 110 кВ № 152/153 ПС Северная-330-ПС О-11 Ленинградская, протяженностью 2х0,3 км, сечением 240 кв.мм	г. Калининград, (район ПС Ленинградская)	до 2030 г.	
7.1	Иные объекты ¹⁵	Промышленное	Северная часть зоны промышленного развития регионального значения	Площадь- 56 га	г. Калининград, Центральный район	до 2030 г.
7.2		Промышленное	Южная часть зоны промышленного развития регионального значения	Площадь- 172 га	г. Калининград	до 2030 г.

14 Объект учтен в проекте в соответствии с письмом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области от 19.02.2016 г. №422

15 Учтены в проекте в соответствии с письмом агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области от 19.02.2016 г. №422

Графические материалы Генерального плана городского округа «Город Калининград» опубликованы на стр. 12-35


Адрес редакции, издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaki@td@mail.ru
Сайт: www.grazdanin-gazeta.ru

Директор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЁВА

Учредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по КО
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168
от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 2686. Время подписания в печать 14.07.2016 г.:
по графику - 18.00, фактическое - 17.30
Дата выхода в свет: 15.07.2016 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком , публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.