

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №21-аи-2017

о продаже муниципального имущества
Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, 2-2а, кадастровый номер: 39:15:150813:241, общая площадь – 127,6 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 №345 (в посл. ред.), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.10.2017 №5042/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 065 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 213 000 рублей.

Для участия в приватизации муниципальное имущество претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при заполнении заявки на участие в торгах в обязательном порядке указывают свою организационно-правовую форму, ОГРН, ОГРНИП, ИНН, место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, ссылку на документ, на основании которого действует индивидуальный предприниматель.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при заполнении заявки указывают паспортные данные, место и дату рождения, адрес регистрации по месту жительства.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К каждому документу (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление не прошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление

задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссии. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

Единые требования для участников данного аукциона:

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (помещение).

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества за нежилое здание (помещение).

Принем заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпродвижные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона

Окончательный срок приема заявок – 28.11.2017 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 04.12.2017 г. в 16.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 06.12.2017 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №2-пи-2017

о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Парковая, 19, кадастровый номер: 39:15:151310:66, общей площадью 343,5 кв. м, износом 90%, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:151310:55, площадью 1150,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Парковая.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 №345 (в посл. ред.), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.10.2017 №5043/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 777 800 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 355 560 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – 177 780 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – 888 900 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50% от «шага понижения» – 88 890 рублей.

Лот №2

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Немировича-Данченко, 11, кадастровый номер: 39:15:150708:29, общей площадью 68,0 кв. м, износом 80%, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:150708:20, площадью 960,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, пер. Немировича-Данченко, 11.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2017 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2017 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 16.11.2016 №345 (в посл. ред.), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 24.10.2017 №5044/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – 1 210 500 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 242 100 рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи – 121 050 рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – 605 250 рублей.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – не более 50% от «шага понижения» – 60 525 рублей.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при заполнении заявки на участие в торгах в обязательном порядке указывают свою организационно-правовую форму, ОГРН, ОГРНИП, ИНН, место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, ссылку на документ, на основании которого дейст-

ет индивидуальный предприниматель.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при заполнении заявки указывают паспортные данные, место и дату рождения, адрес регистрации по месту жительства.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление не прошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение о приобретении имущества (далее – Предложение) заявляют участниками продажи имущества подается участникам торгов, выдаваемых участникам продажи имущества, после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Единые требования для участников данных торгов:

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества прово-

дится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

- условия и сроки платежа – одновременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (помещение).

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества за нежилое здание (помещение).

Принем заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпродвижные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения торгов.

Окончательный срок приема заявок – 28.11.2017 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками торгов состоится 04.12.2017 г. в 16.15, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник торгов обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в торгах.

Торги и подведение их итогов состоятся 06.12.2017 г. в 10.15 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (Извещение) №24-з-2017 (№261017/0092515/04)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».
Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 2

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
Адрес: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Телефон: 8 (4012) 923227
Факс: 8 (4012) 923327
E-mail: pmihaylova@kigd.ru, innago78@mail.ru
Контактное лицо: Михайлова Надежда Александровна, Меркулова Инна Дмитриевна, Житник Наталия Юрьевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 03.11.2017 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 29.11.2017 13:00

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: На бумажном носителе в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Требования к содержанию и форме заявок: В соответствии с прилагаемой формой, с приложением документов в соответствии с действующим законодательством и извещением.

Порядок проведения аукциона: Начальную и последующие цены предмета торгов объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета торгов по заявленной цене. Комиссией фиксируется первая поднятая карточка. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную, после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся

Дата и время проведения аукциона: 04.12.2017 10:15

Место проведения аукциона: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

Лот №1

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда
Форма собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 18.10.2017 №1527
Кадастровый номер: 39:15:130603:294
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Пищевая промышленность (под размещение объектов пищевой промышленности)
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная 4-я ул
Детальное местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная 4-я ул
Площадь (Квадратный метр): 7073
Описание земельного участка: Наклон участка незначительный.
Параметры разрешенного строительства объекта: Земельный участок расположен в зоне П-4 – зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации предприятий.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зоны П-4

- Пределная этажность вспомогательных строений – не более 5 этажей.
- Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями.
- Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.
- Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии со СНиП II-89-80.
- Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.
- Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.
- Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и статьей 43 настоящих Правил.
- Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:
до 300 м 60%
св. 300 до 1000 м 50%
- Со стороны северо-западной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.
- Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 1, Приложение 6;
- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.
- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);**
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: МП КХ "Водоканал" от 02.08.2017 №5710 (Т-1205); МБУ "Гидротехник" от 27.07.2017 №1006, МКУ "Калининградская служба заказчика" от 27.07.2017 №121, ОАО "Калининградгазификация" от 28.07.2017 №531-К/П, МП "Калининградтеплосеть" от 31.07.2017 №263ТУ; иные условия: Служба государственной охраны объектов культурного наследия от 31.07.2017 №ОКН-1727, письмо ОГИБДД УМВД по г. Калининграду от 24.07.2017 №1/3/2683, письмо КГХ администрации ГО "Город Калининград" от 26.07.2017 №и-кгх-12808.

Срок аренды: Лет: 1, месяцев: 6
Предмет торгов: Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота: 1 612 000 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв. м в валюте лота: 18,99 руб.
Шаг аукциона: 48 360
Размер задатка в валюте лота: 483 600 руб.

Порядок внесения и возврата задатка: До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Земельный участок двухконтурный, часть участка с учетным номером 1 площадью 1069 кв. м – проезд, с учетным номером 2 площадью 3627 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; особые условия использования: земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (индекс «Н-8»).

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Доступ открыт, самостоятельно.

Лот №2

Общая информация по лоту:

Тип торгов: Аренда
Форма собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 18.10.2017 №1526
Кадастровый номер: 39:15:151305:115
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание (под строительство гостиницы)
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Береговая ул
Детальное местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Береговая ул
Площадь (Квадратный метр): 1 780
Описание земельного участка: Наклон участка незначительный.
Параметры разрешенного строительства объекта: Земельный участок расположен в зоне Ж-2 – зоне застройки среднеэтажными жилыми домами.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

№	Параметры	М	С
1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
5	Максимальная высота здания	м	35

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

МП КХ "Водоканал" от 12.08.2016 №4991 (Т-926); МБУ "Гидротехник" от 10.08.2016 №659, МКУ "Калининградская служба заказчика" от 09.09.2016 №187, ОАО "Калининградгазификация" от 16.08.2016 №435-К/П, МП "Калининградтеплосеть" от 12.08.2016 №15970; иные условия: Служба государственной охраны объектов культурного наследия от 26.06.2017 №ОКН-1415, письмо ОГИБДД УМВД по г. Калининграду от 31.05.2017 №1/3/2058, письмо КГХ администрации ГО "Город Калининград" от 01.08.2017 №и-кгх-13177.

Срок аренды:

Лет: 2, месяцев: 8

Предмет торгов:

Ежегодная арендная плата

Начальная цена в валюте лота:

258 882 руб.

Ежемесячная начальная цена 1 кв. м в валюте лота:

12,12 руб.

Шаг аукциона:

7 766,46

Размер задатка в валюте лота:

77 664,6 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.

Права на участок, ограничения прав:

Часть участка с учетным номером 2 площадью 251 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций, земельный участок расположен в границах водоохранной зоны; особые условия использования: земельный участок расположен в Прибрежной зоне Калининградского залива (индекс «Н-4»), в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»).

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета торгов объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета торгов по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную, после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).
- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату и время рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.15 01.12.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.kigd.ru.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в **порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **10 (десяти) дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в 10 (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №**на участие в аукционе по продаже земельного участка (права заключения договора аренды земельного участка)**

«__» _____ 20__ г.

г. Калининград

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц-индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Заявитель,

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность / для физических лиц – «от себя лично»)

действующего на основании _____

(для физического лица указать паспортные данные)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Месторасположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Лот № _____

Дата подведения итогов аукциона: _____

Информационное сообщение № _____, в газете «Гражданин»: № _____ от _____, на страни-

це официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klkd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), № _____ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:

- Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
- В случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор купли-продажи/договор аренды в установленные законом сроки.
- Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи или в соответствии с договором аренды.

_____/_____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении, а также в целях соблюдения всех требований законодательства и взятых на себя обязательств перед организатором торгов и продавцом.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

Уведомления прошу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу _____

(указать адрес)

◆ выдать при личном обращении

◆ направить по адресу электронной почты _____

(указать адрес)

Я, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утраты такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный адрес электронной почты по усмотрению организатора торгов и продавца может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя): _____

_____/_____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Печать

(для юридического лица)

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

_____/_____
(подпись) / (расшифровка подписи)

Заключение от 23.10.2017 №и-КАиС-11550**о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2017 №1396 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и **05 октября 2017 года** проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о проекте планировки территории и строительстве администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 21.09.2017 №41-с (584) постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2017 №1396, в газете «Дворник» от 26.09.03.10.2017 №36 (1091) – информация о проведении публичных слушаний.

В сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klkd.ru) – «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» также размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2017 №1396;

- графическая и текстовая части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе.

Специалистами комитета городского хозяйства для ознакомления граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены

решениями проектной документации, размещена информация в доступных для ознакомления местах.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет), управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчиков проектной документации – ООО «Никор Проект».

Граждане, уведомленные надлежащим образом, на публичных слушаниях присутствовали в количестве 18 человек.

Специалистами ООО «Никор Проект» в ходе публичных слушаний представлены графические проектные материалы, выполненные на основании Генерального плана городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов г. Калининграда №225 от 06.07.2016), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и информация о планируемом развитии территории.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения и установления параметров элементов планировочной структуры.

Площадь земельного участка проекта планировки составляет – 15,28 га. Территория практически полностью застроена. На участке размещена жилая застройка и корпуса Калининградского государственного технического университета.

Проектом планировки определены красные линии улиц и проездов. Размер (расстояние между красными линиями) определяется в зависимости от их категории.

Проектом сохраняется транспортная схема заложенная в генеральном плане. На территории проекта в восточной части ул. Молодежной в настоящее время находится пешеходный переход, соединяющий корпуса ФГБОУ ВО «Калининградский государственный технический университет».

На этом участке улицы предлагается перекрыть движение автотранспорта, сохраняя сквозное пешеходное

движение. Такое решение обеспечит безопасное передвижение студентов университета и посетителей детско-юношеского центра.

Настоящим проектом планировки не предусмотрено размещение объектов нового капитального строительства, в том числе федерального и регионального, а также местного (муниципального) значения, за исключением развития застроенных территорий вдоль улиц Островского и Лесной, предусматривающего строительство объектов общественно – жилого назначения со сносом ветхих многоквартирных домов и отдельно стоящего гаража, расположенного в районе ул. Островского, д. 3 (постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432).

В границах территории межевания сохраняются ранее образованные и зарегистрированные в ГКН земельные участки площадью 54205,3 кв. м, образуются земельные участки под территории общего пользования: под проезды, улично- дорожную сеть, под сквер, перераспределяются земельные участки под жилую застройку, под объект образования, просвещения, под объект гаражного назначения.

В ходе публичных слушаний разработчиками проектной документации на все замечания и предложения граждан, поступившие в устном виде, даны аргументированные ответы.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комитет считает возможным утверждение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Озерная – ул. Островского – ул. Лесная – ул. Стрелковая в Ленинградском районе.

В соответствии со ст. 46 (ч.13) Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комитет направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об утверждении проекта или об отклонении и направлении его на доработку.

Приложение: - протокол публичных слушаний от 05.10.2017 на 6 листах в 1 экз.

Извещение о проведении открытого конкурса

1. Форма торгов: открытый конкурс на право заключения договора на организацию специализированной ярмарки «Балтийское Рождество» и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

2. Организатор открытого конкурса: комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д.1
Адрес электронной почты: kofin@klkd.ru.

Номер контактного телефона: (4012) 92-33-60.

3. Уполномоченный орган на проведение открытого конкурса: управление экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Место нахождения и почтовый адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д. 1.

Адрес электронной почты: kofin@klkd.ru.

Номер контактного телефона: (4012) 92-32-33.

4. Место проведения специализированной ярмарки «Балтийское Рождество», площадь территории: сквер по ул. Театральной – просп. Ленинский, площадь территории 3552,00 кв. м.

5. Начальная стоимость права организации специализированной ярмарки «Балтийское Рождество» составляет 253 417,44 руб.

6. Период работы специализированной ярмарки «Балтийское Рождество»: ежедневно с 21 декабря 2017 года по 08 января 2018 года.

7. Размер задатка: 50683,49 руб.

8. Сроки и порядок внесения задатка: размер задатка составляет 20% от начального размера платы за право заключения договора на организацию специализированной ярмарки «Балтийское Рождество» и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

Срок внесения денежных средств: с 03 ноября 2017 до 10:00 часов 04 декабря 2017 по календарному времени.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств претендента,

ставшего победителем конкурса.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» л/с 05353000020).

Счет: №40302810127483000094
Банк получателя: Отделение Калининград г. Калининград

БИК: 042748001
ИНН:3905015619
КПП: 390601001
ОКТМО: 27701000

Лицам, участвующим в конкурсе, но не выигравшим, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней после подписания соответствующего протокола (рассмотрения заявок или оценки и сопоставления заявок). В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

9. Форма, сроки и порядок внесения платы за право на размещение объекта:

Победителю конкурса в течение 7 рабочих дней после подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса (протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе или протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе) передается один экземпляр протокола и проект договора на организацию специализированной ярмарки «Балтийское Рождество» и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

После перечисления победителем Конкурса на расчетный счет Организатора конкурса денежных средств (с учетом внесенного задатка), с ним в течение 10 рабочих дней заключается договор на организацию специализированной ярмарки «Балтийское Рождество» и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».

10. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: 236035, г. Калининград, пл. Победы, 1, 3-й этаж, кабинет №355, по письменному заявлению претендента в течение 2-х рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения до 10 часов 00

минут по калининградскому времени 04 декабря 2017 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Контактное лицо – секретарь конкурсной комиссии – Медведева Инна Тимофеевна, тел. (4012) 92-32-33.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет: www.klkd.ru.

В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берет на себя ответственность за утрату или вручение конкурсной документации с опозданием.

11. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, а также требования об оформлении участия в Конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе подаются с 09 часов 00 минут по калининградскому времени 03 ноября 2017 года до 10 часов 00 минут по калининградскому времени 04 декабря 2017 года по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 3-й этаж, кабинет №355, в порядке и по форме, установленным конкурсной документацией.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и порядок определения победителя (критерии оценки):

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится в **10 часов 00 мин. по калининградскому времени 04 декабря 2017 года** по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 200.

Критерии оценки заявок:

1. Начальная стоимость права организации ярмарки – 70%.

2. Предельная оплата за предоставление 1 кв. м оборудованного торгового места на ярмарке за один день торговли – 30%.

Победителем конкурса будет признан Участник конкурса, соответствующий требованиям, установленным в конкурсной документации и представивший лучшее конкурсное предложение, наиболее полно удовлетворяющее требованиям и условиям проводимого конкурса в соответствии с критериями, предусмотренными конкурсной документацией. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные условия, победителем конкурса признается Участник конкурса, заявка которого поступила ранее других заявок на участие в конкурсе.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (Извещение)
№23-з-2017 (№241017/0092515/02)
о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».
Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 2

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
Адрес: 236022, Калининградская обл., г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Телефон: 8 (4012) 923227
Факс: 8 (4012) 923327
E-mail: nmihaylova@klgd.ru, innago78@mail.ru
Контактное лицо: Михайлова Надежда Александровна, Меркулова Инна Дмитриевна, Житник Наталия Юрьевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 03.11.2017 09:00
Дата и время окончания приема заявок: 29.11.2017 13:00
Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: На бумажном носителе в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.
Требования к содержанию и форме заявок: В соответствии с прилагаемой формой, с приложением документов в соответствии с действующим законодательством и извещением.
Порядок проведения аукциона: Начальную и последующие цены предмета торгов объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета торгов по заявленной цене. Комиссией фиксируется первая поднятая карточка. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет торгов. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную, после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся
Дата и время проведения аукциона: 04.12.2017 10:00
Место проведения аукциона: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

Лот №1

Общая информация по лоту:
Тип торгов: Аренда
Форма собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 12.10.2017 №1495
Кадастровый номер: 39:15:131816:79
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Обслуживание автотранспорта (для размещения открытых парковок (автостоянок))
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Калининградская обл., Калининград г, Первомайская ул.
Детальное местоположение: Калининградская обл., Калининград г, Первомайская ул
Площадь (Квадратный метр): 865
Описание земельного участка: Наклон участка незначительный.
Параметры разрешенного строительства объекта: Не предусматривается строительство здания, сооружения.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Не предусматривается строительство здания, сооружения.
- МУП КХ «Водоканал» от 05.05.2017 №3084 (Т-601 от 05.05.2017 г.).
Срок аренды: Лет: 15, месяцев: 0
Предмет торгов: Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота: 486 700 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв. м в валюте лота: 46,89 руб.
Шаг аукциона: 14 601
Размер задатка в валюте лота: 146 010 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав: Часть участка с учетным номером 1 площадью 748 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в санитарно-защитной зоне железных и автомобильных дорог (индекс «Н-12»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов) (индекс «Н-8»).

Наличие фотографий: Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Доступ открыт, самостоятельно.

Лот №2

Общая информация по лоту:
Тип торгов: Продажа
Форма собственности: Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов: Постановление администрации ГО "Город Калининград" от 12.10.2017 №1502
Кадастровый номер: 39:15:141202:647
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (для благоустройства и озеленения территории)
Страна размещения: РОССИЯ
Местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Андреевский 1-й проезд
Детальное местоположение: Калининградская обл, Калининград г, Андреевский 1-й проезд
Площадь (Квадратный метр): 92
Описание земельного участка: Форма участка многоугольная, рельеф спокойный, инженерные коммуникации проходят рядом.
Параметры разрешенного строительства объекта: Не предусматривается строительство здания, сооружения.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Не предусматривается строительство здания, сооружения.
Предмет торгов: Цена земельного участка
Начальная цена в валюте лота: 281 300 руб.
Начальная цена 1 кв. м в валюте лота: 3 057,61 руб.

Шаг аукциона: 8 439
Размер задатка в валюте лота: 81 390 руб.
Порядок внесения и возврата задатка: До подачи заявки на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
Права на участок, ограничения прав: Особые условия использования: земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»).

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Доступ открыт, самостоятельно.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

В соответствии с п. 3 ст. 15 ЗК РФ возможно ограничение участия в данном аукционе иностранных лиц, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:
- **заявка в 2-х экземплярах по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
- **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
- **надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**
- **документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).**
- **в случае подачи заявки представителем претендента, предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность.**

Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:
Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001 р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату и время рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.00 01.12.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **10 (десяти) дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в 10 (десятидневный) срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проектов договоров купли-продажи или аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.
Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №

**на участие в аукционе по продаже земельного участка
(права заключения договора аренды земельного участка)**

«__» _____ 20__ г. _____ г. Калининград

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____
(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц-индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность / для физических лиц – «от себя лично»)

действующего на основании _____
(для физического лица указать паспортные данные)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка:
Кадастровый номер земельного участка: _____
Месторасположение земельного участка: _____
Площадь земельного участка: _____
Лот № _____
Дата подведения итогов аукциона: _____
Информационное сообщение № _____, в газете «Гражданин»: № _____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), № _____ на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:
1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона – заключить с Продавцом договор купли-продажи/договор аренды в установленные законом сроки.
3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи или в соответствии с договором аренды.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка: _____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении, а также в целях соблюдения всех требований законодательства и взятых на себя обязательств перед организатором торгов и продавцом.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

Уведомления пишу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)

◆ выдать при личном обращении

◆ направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, принимая на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утраты такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный адрес электронной почты по усмотрению организатора торгов и продавца может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя): _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Печать

(для юридического лица)

Заявка принята Продавцом:

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (организатор конкурса) сообщает о проведении конкурса на право реализации проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам

Лот №1

1. Предмет конкурса – право заключения договора о реализации проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам.

2. Основание проведения конкурса – постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 15.06.2016 №826 «О проведении конкурса на право реализации проекта (проектов) по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам, озерам Карповское, Пелавское и Шенфлиэ».

3. Минимальные затраты на выполнение работ по санитарному содержанию территории места массового отдыха населения, а также затраты на оплату услуг по предоставлению, установке и обслуживанию мобильных биотуалетных кабин в период массового отдыха населения на водных объектах – на Голубых озерах в городе Калининграде в 2018 году составляет 1 962 123,08 руб.

4. Размер обеспечительного платежа за участие в конкурсе – 5% от минимальных затрат – 98 106,15 руб.

5. Для обустройства мест массового отдыха вблизи озер и организации массового отдыха граждан на последующие годы при условии наличия площадок с твердым покрытием и подъездных путей предусмотреть следующие работы и услуги согласно приложению №6 к постановлению главы администрации городского округа «Город Калининград» от 15.06.2016 №826 «О проведении конкурса на право реализации проекта (проектов) по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам, озерам Карповское, Пелавское и Шенфлиэ», в том числе нестационарных сезонных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания, предоставления услуг:

- организация мелкорозничной торговли, в т.ч. продажи мороженого;
- организация детских площадок;
- организация проката шезлонгов, зонтов, спортивного инвентаря и др.;
- организация водных аттракционов (катание на лодках, катамаранах, шарах и др.);
- установка цистерн с квасом.

6. Договор на право реализации проекта по организации безопасного отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам, заключается сроком на пять лет. В случае надлежащего исполнения условий договора победителем конкурса, при отсутствии возражений со стороны администрации городского округа «Город Калининград», договор может быть пролонгирован на тот же срок и на тех же условиях.

Начало реализации победившего проекта – начало летнего сезона 2018 года – май 2018 года.

(проект)

ДОГОВОР

на право реализации проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы городского округа «Город Калининград» _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____,

(полное наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуемый в дальнейшем «Общество (Предприниматель)», в лице _____,

действующего на основании _____,

который принимал участие в открытом конкурсе на право реализации проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам, и в соответствии с протоколом от _____ является победителем по лоту № _____, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются условия реализации Обществом (Предпринимателем) проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам.

2. Права и обязательства сторон

2.1. Права и обязательства Администрации:

2.1.1. Администрация обязана предоставить Обществу (Предпринимателю) право на реализацию проекта по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан на территориях, прилегающих к Голубым озерам, в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе:

- право на размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли и предприятий общественного питания для выполнения комплекса мероприятий по обустройству, содержанию и обслуживанию мест массового отдыха и досуга, прилегающих к озеру, закрепленных схемой, разработанной на основании эскизного проекта организации места безопасного массового отдыха и досуга граждан.

2.1.2. Администрация в лице комитета городского хозяйства вправе осуществлять контроль за исполнением Обществом (Предпринимателем) условий настоящего договора.

2.1.3. Администрация имеет право:

- консультировать Общество (Предпринимателя) по вопросам выполнения условий настоящего договора;
- требовать возмещения понесенных Администрацией расходов по исправле-

нию своими силами или силами третьих лиц недостатков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Обществом (Предпринимателем) условий настоящего договора.

2.2. Права и обязательства Общества (Предпринимателя):

2.2.1. Общество (Предприниматель) обязуется в порядке и сроки, которые установлены техническим заданием, обеспечить выполнение работ (оказание услуг) по благоустройству предоставленной территории в соответствии с установленными требованиями, нормами и правилами.

2.2.2. Общество (Предприниматель) имеет право:

- получать консультации Администрации, необходимые для исполнения настоящего договора;

- с привлечением третьих лиц, а также самостоятельно размещать (устанавливать) нестационарные объекты мелкорозничной торговли и предприятия общественного питания, оборудовать места продажи товаров для отдыха и досуга, в т.ч. кваса, мороженого, прохладительных напитков, солнцезащитных очков, резиновых игрушек, спортивного инвентаря, пляжных и купальных принадлежностей, при соблюдении требований санитарного законодательства, в том числе требований к временным организациям общественного питания быстрого обслуживания, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», Правил продажи отдельных видов товаров, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 №55, Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 №161;

- организовать пункты проката и спуск на воду весельных лодок, катамаранов;

- организовать пункты проката шезлонгов, зонтов, спортивного инвентаря и т.п.;

- устанавливать аттракционы в соответствии с требованиями технической безопасности.

2.2.3. Общество (Предприниматель) не вправе:

- ограничивать доступ граждан к береговой полосе водоема;
- организовывать платные пляжные места в береговой полосе;
- заниматься строительством капитальных сооружений, зданий на предоставленной территории;
- изменять природный ландшафт, вырубать деревья;
- организовывать на территории, прилегающей к озеру, пункты проката и спуск на воду маломерных судов, гидроциклов и других моторных плавательных средств, представляющих угрозу жизни и здоровью купающихся.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

3.2. В случае невыполнения в установленный срок условий договора Общество (Предприниматель) возмещает понесенные Администрацией убытки.

3.3. Возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождает нарушившую условия договора сторону от выполнения принятых обязательств.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

4. Сроки

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

4.2. Срок реализации проекта составляет пять лет. В случае добросовестного исполнения Обществом (Предпринимателем) условий настоящего договора, при отсутствии возражений со стороны Администрации договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

5. Расторжение договора

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Обществом (Предпринимателем) условий настоящего договора Администрация имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке.

5.2. В случае досрочного расторжения договора по вине Общества (Предпринимателя) средства, затраченные на оборудование и обустройство мест массового отдыха и досуга, стоимость проведенных работ по содержанию и обслуживанию мест массового отдыха и досуга возврату не подлежат.

5.3. Односторонний отказ Общества (Предпринимателя) от выполнения принятых обязательств не допускается.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в Арбитражном суде Калининградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений и имеют силу только при наличии подписей обеих сторон.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация: _____ Общество (Предприниматель): _____

Для участия в конкурсе необходимо оформить заявку установленного образца, а также представить следующие документы:

- заявку на участие в конкурсе установленного образца (приложение №4 к постановлению);
- заверенные нотариально или регистрирующим органом копии учредительных документов;
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица ли-

бо предпринимателя без образования юридического лица;

- данные статистического учета по классификатору ОКВЭД;
- справку налогового органа об отсутствии (наличии) задолженности по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды на дату подачи заявки;
- справку обслуживающего банка об отсутствии картотеки на дату подачи заявки;

- копию платежного документа, подтверждающего уплату обеспечительного платежа;

- проект (конкурсное предложение) в запечатанном конверте (может быть представлен непосредственно в конкурсную комиссию в день признания претендентов участниками конкурса);

- опись сданных документов в двух экземплярах.

Неполные пакеты документов прием не подлежат.

Требования к участникам конкурса.

Претендентами на участие в конкурсе являются любые хозяйствующие субъекты, независимо от форм собственности, подавшие заявку на участие в конкурсе и представившие свои проекты (конкурсные предложения).

Основаниями для отказа в признании претендента участником конкурса являются:

- нахождение претендента в стадии ликвидации;
- возбуждение в отношении претендента процедуры банкротства;
- наличие задолженности по налогам и другим обязательным платежам свыше трех месяцев;
- неопуступление в срок на указанный в информационном сообщении счет в полном размере обеспечительного платежа за участие в конкурсе.

Ответственность за представление в составе заявки на участие в конкурсе недостоверных сведений либо документов, не соответствующих установленным требованиям, несет претендент.

Проекты (конкурсные предложения) оцениваются по следующим критериям:

Номер и наименование критерия	Значимость критерия в %	Максимальный весовой коэффициент критерия
1. Соответствие проекта обязательным требованиям, предъявляемыми к проектам по организации безопасного массового отдыха и досуга граждан	20%	0,2
2. Объем предполагаемых затрат на обустройство территории	30%	0,3
3. Сроки выполнения работ по обустройству территории	20%	0,2
4. Уровень организации мероприятий по обеспечению безопасности отдыхающих, соблюдение требований безопасности при оказании услуг, наличие разрешений, сертификатов, подтверждающих документов	20%	0,2
5. Наличие опыта работы	10%	0,1

Определение победителя конкурса осуществляется конкурсной комиссией. Победителем конкурса признается участник, чей проект (конкурсное предложение) набрал наибольшее количество баллов в результате оценки конкурсных предложений.

С победителем конкурса заключается договор в течение 10 дней с момента подведения итогов конкурса.

Ознакомление с конкурсной документацией, техническим заданием по конкретному озеру, проектом договора, условиями конкурса и правилами его проведения, осуществляется в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб.528, контактный телефон: 92-30-26, а также на сайте klgd.ru в подразделе «Торги и котировки», «Иные конкурсы».

Прием заявок для участия в конкурсе осуществляется по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528 (перерыв с 13 до 14 часов).

Окончательный срок приема заявок – 01 декабря 2017 года в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за участие в конкурсе за лот № _____.

Дата проведения конкурса _____.

Признание претендентов участниками конкурса и вскрытие конвертов с представленными участниками конкурса проектами (конкурсными предложениями) состоятся **04 декабря 2017 года в 11.30** по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

Завершение рассмотрения представленных проектов и подведение итогов конкурса состоятся **08 декабря 2017 года в 11.00** по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Волков Виталий Александрович (125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95; ИНН: 690708015600; СНИЛС: 160-477-125-55; рег.номер: 12093), являющийся членом НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 6, комн. 208А; ИНН: 7703392442; ОГРН: 1077799003435; рег.номер: 0024), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 26.05.2016 г. по делу №А21-5577/2015 о признании несостоятельным (банкротом) Акционерного общества «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» (236039, г. Калининград, ул. Эпронская, д. 17; ОГРН: 1023901645778; ИНН: 3903012500), сообщаю о признании повторных торгов в форме аукциона №0034194, назначенных для проведения 17.10.2017 в 12:00 на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации», по лоту 1, 2, 4 несостоявшимися ввиду допуска к торгам единственного участника, а по лоту 5 – в связи с отсутствием заявок на участие.

Конкурсным управляющим принято решение о заключении договора купли-продажи имущества с единственными участниками торгов по следующим лотам: по лоту №1 – Каланчиним Сергеем Николаевичем (участником торгов на основании агентского договора являлся Гусев Андрей Андреевич, ИНН: 720413342801) по цене 957 510,00 руб. (без НДС), лоту №2 – Каланчиним Сергеем Николаевичем (участником торгов на основании агентского договора являлся Гусев Андрей Андреевич, ИНН: 720413342801) по цене 990 000,00 руб. (без НДС), по лоту №4 – Гореловым Дмитрием Николаевичем (ИНН: 391201367140) по цене 291 600,00 руб. (без НДС), а также с победителем торгов по лоту №3 – ООО «РИНОТЕХ» (ИНН: 3904613119) по цене 2 295 000,00 руб. (без НДС). Покупатели имущества не имеют заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий, а также не участвуют в капитале указанных лиц.

Реклама

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях информирования общественности в рамках процесса оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) намечаемой деятельности «Строительство Приморской ТЭС. Золшлакоотвал» по адресу: Калининградская область, Светловский городской округ, Заказчик намечаемой деятельности ООО «Калининградская генерация» (119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр.1) информирует о продолжении общественных обсуждений намечаемой деятельности и проведении общественных слушаний.

Месторасположение намечаемой деятельности: Калининградская область, Светловский городской округ. Цель намечаемой деятельности: строительство золошлакоотвала Приморской теплостанции.

Предварительный вариант материалов оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), утвержденное Техническое задание на проведение исследований ОВОС намечаемой деятельности «Строительство Приморской ТЭС. Золошлакоотвал» будут доступны для ознакомления общественности с 02 ноября 2017 г. по адресам:

- Калининградская область, г. Светлый, ул. Заводская, 2, читальный зал МБУК «Светловская централизованная библиотечная система», время работы: понедельник-четверг с 09-00

до 19-00, суббота-воскресенье с 10-00 до 17-00;

- Калининградская область, пос. Взморье, ул. Лопатина, 10, 1 этаж, время работы: понедельник – среда с 10-00 до 15-00;
- г. Калининград, пл. Победы, д. 1, администрация городского округа «Город Калининград», кабинет 463, время работы: понедельник-пятница с 10-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00, заказ пропуска по телефону +7 4012 92-34-46;
- на официальном сайте администрации МО «Светловский городской округ».

Вопросы, замечания, предложения от общественности и всех заинтересованных лиц принимаются в письменной форме в местах ознакомления, а также могут быть направлены по факсу: 8(495)545-34-21, электронной почте: obob@shapenco.ru

Общественные слушания по материалам проекта: «Строительство Приморской ТЭС. Золошлакоотвал» состоятся 09 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут в здании МАУК МО «ГО» «Культурно-молодежный центр» по адресу: Калининградская область, г. Светлый, ул. Калинина, д. 2. Органом, ответственным за организацию общественных слушаний, является администрация МО «Светловский городской округ» Калининградской области при содействии ООО «Калининградская генерация».

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО ИК «Панорама» Смалайкиной Александрой Сергеевной (№регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 39177; Калининградская область, г. Балтийский, ул. Ушакова, д. 24, кв. 21; e-mail: ingeora@panorama@mail.com; тел. 8 (4012) 921-088) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:120604:205**, расположенного: Калининградская обл., город Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «40 лет Победы», ул. Октябрьская, 27, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка (кадастровый квартал 39:15:120604).

Заказчиком кадастровых работ является **Бадина Ирина Вячеславовна** (Калининградская обл., город Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «40 лет Победы», ул. Октябрьская, 27)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «40 лет Победы», на территории правления с/т «40 лет Победы» **03 декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Калезинская, 10А.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Калезинская, 10А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **КН 39:15:120604:219, КН 39:15:120604:218** (расположены по адресу: Калининградская обл., город Калининград, ул. Большая Окружная, тер. СНТ «40 лет Победы», кадастровый квартал 39:15:120604).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, а также документы, подтверждающие полномочия представителей заинтересованных лиц (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Краснобородько Дарьей Алексеевной (сотрудник АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», e-mail: geobti39@gmail.com, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 33357, тел.702669) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами **39:15:110603:789, 39:15:110603:842 и 39:15:110603:647**, расположенных по адресу: г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Лещенко Лариса Геннадьевна**, проживающая по адресу: Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка» (тел. 89114974815) и **Сахнова Людмила Александровна**, проживающая по адресу: Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», ул. Жасмин, д. 12 (тел. 89114708099).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», на территории правления **03 декабря 2017 года** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 40, 3 этаж, каб. №24, тел. 702669.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 17.11.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.11.2017 г. по 17.11.2017 г. по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 40 (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **39:15:110603:831, 39:15:110603:841, 39:15:110603:843, 39:15:110603:788, 39:15:110603:790, 39:15:110603:646, 39:15:110603:620, 39:15:110603:648, 39:15:110603:622.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ясевичем Андреем Витальевичем (почтовый адрес: 236001, г. Калининград, б-р Фр. Лейфорда, д. 22, кв. 55; тел. 89062180218, e-mail: yuaza@mail.ru, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2909) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами **39:15:133002:838, 39:15:133002:839, 39:15:133002:320 и 39:15:133002:321**, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, СНТ «Колосок», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Петлячева Виктория Анатольевна** (почтовый адрес: 236006, г. Калининград, СНТ «Колосок», ул. Клубничная, д. 43, тел. 89622608455) и **Петлячев Виктор Геннадьевич** (почтовый адрес: 236006, г. Калининград, СНТ «Колосок», ул. Клубничная, д. 43, тел. 89520527018).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, д. 15, литера С1, офис 16 (вход со стороны ул. Генерала Галицкого, д. 18), **04 декабря 2017 года** в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Гвардейский пр-кт, д. 15, литера С1, офис 16 (вход со стороны ул. Генерала Галицкого, д. 18), тел. 89062180218.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 03 ноября по 03 декабря 2017 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 3 ноября по 3 декабря 2017 года по адресу: 236001, г. Калининград, б-р Фр. Лейфорда, д. 22, кв. 55.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать границы: **39:15:133002:314, 39:15:133002:316, 39:15:133002:317 и 39:15:133002:869**, расположены по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, СНТ «Колосок».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ковалевой Еленой Сергеевной (236010, г. Калининград, ул. Белинского, 61А – 65, e-mail: ya.els@yandex.ru, тел. +7911-453-68-78, квалификационный аттестат №36-10-63 от 22.12.2010 г., номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 2680) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:133005:548**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Асакова, тер. СНТ «Октябрьское», ул. Алмазная, 25, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Гембутас Денис Валерьевич**, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Калининград, СНТ «Октябрьское», ул. Асакова, д. 261.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится **02 декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2, с 10-00 до 15-00, тел. +7-911-453-68-78. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02 ноября 2017 г. по 02 декабря 2017 г. по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **КН 39:15:133005:401** (Российская Федерация, Калининградская обл., г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Горького, тер. СНТ «Октябрьское», ул. Медовая, 20), **КН 39:15:133005:549** (г. Калининград, ул. Асакова, тер. СНТ «Октябрьское», ул. Алмазная, 27) **КН 39:15:133005:547** (г. Калининград, ул. Асакова, тер. СНТ «Октябрьское», ул. Алмазная, 23).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Якобюк Юлией Александровной (Калининградская обл., г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 100, кв. 102, e-mail: yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89216177800, номер квалификационного аттестата 39-15-27) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:133002:931**, расположенного по адресу: Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Б. Окружная, тер. СНТ «Колосок», ул. Фруктовая, 8, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Михайлуца Галина Владимировна**, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, п. Б. Исаково, с/т «Колосок» (тел. 89062127881).

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 236009, Калининградская область, г. Калининград, ул. Б.Окружная, СНТ «Колосок», у здания правления **03 декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут (тел. 89216177800).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М.Василевского, 2, офис 7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М. Василевского, 2, офис 7 (тел. 89216177800).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **КН 39:15:133002:932** (расположен: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б.Окружная, тер. СНТ «Колосок», ул. Фруктовая, 9), **КН 39:15:133002:930** (расположен: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, тер. СНТ «Колосок», ул. Фруктовая, 7), **КН 39:15:133002:956** (расположен: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная, тер. СНТ «Колосок», ул. Мелиоративная, 22).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Светланой Анатольевной (236040, г. Калининград, пл. Победы, 1 (к.301), e-mail: kad@gcg39.ru, тел. 92-33-50, квалификационный аттестат №39-10-22) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:142022:38**, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, ул. Двинская, с/т «Медик», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Талецкая Наталья Николаевна** (г. Калининград, просп. Советский, 36а-17, тел. 8 9052405093).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1 (к. 301) **04 декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1 (к.301). Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1 (к. 301).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **КН 39:15:142022:39, 39:15:142022:26, 39:15:142022:27, 39:15:142022:28, 39:15:142022:37** (расположены: Калининградская область, г. Калининград, ул. Двинская, с/т «Медик»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по т. (8 4012) 923350 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Якобюк Юлией Александровной (Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 100, кв. 102, e-mail: yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89216177800, номер квалификационного аттестата 39-15-27) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:130402:467**, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, с/т «Победа», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Журба Тамара Михайловна**, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Парковая аллея, д.40, кв. 2 (тел. 89521103600).

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б.Окружная, СНТ «Победа», у здания правления **03 декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут (тел. 89216177800).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М.Василевского, 2, офис 7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М. Василевского, 2, офис 7 (тел. 89216177800).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ – **КН 39:15:130402:1033**, расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, с/т «Победа».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бочаровой Татьяной Юрьевной (почтовый адрес: 236019, Калининградская область, г. Калининград, ул. Докука, д.15, кв.69, тел. 89622620995, квалификационный аттестат №39-10-54, e-mail: tanyu_tuparh@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:142022:162**, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Двинская, с/т «Медик», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Мухаметзянов Эльмир Адлерович**.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка 39:15:142022:162 состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Двинская, с/т «Медик», возле здания правления СНТ – **03 декабря 2017 года** в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Новая, 5, каб. 8 (кадастровый инженер – Бочарова Т.Ю.) с понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении собрания местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: 238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Новая, д. 5, каб. 8, кадастровый инженер Бочарова Т.Ю.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **КН 39:15:142022:163 и КН 39:15:142022:147** (расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Двинская, с/т «Медик»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Беккер Анной Дмитриевной (почтовый адрес: 236029 г. Калининград, ул. Балтийская, 22, тел. 8 (4012) 986-428, квалификационный аттестат №39-10-1, e-mail: katerial@ooo-geoid.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:120807:622**, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, с/т «Вишневый сад», участок №186, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Тимошкова Татьяна Николаевна**, почтовый адрес: Калининградская область, Гурьевский район, г. Гурьевск, ул. Заречная, д. 36 б, кв. 70.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Балтийская, 22, каб. 14, ООО «ГЕОИД ЗЕМ» **04 декабря 2017 г.** в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, каб. 14, ООО «ГЕОИД ЗЕМ» с 8.00 до 16.00, с понедельника по пятницу. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, 22, каб. 14, ООО «ГЕОИД ЗЕМ».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: **39:15:120810:187 и 39:15:120810:180** (расположены: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Рапино, с/т «Подводник»), а также **39:15:120807:185 и 39:15:120807:187** (расположены: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, с/т «Вишневый сад»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2017 г.

№232-рп

Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» в связи с обращением гражданки Мазилкиной Натальи Михайловны по вопросу разработки документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления (изменения, отмены) красных линий, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Большая Окружная 1-я – Дубовая аллея – проспекта Победы в Центральном районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Определить гражданку Мазилкину Наталью Михайловну заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Гражданке Мазилкиной Наталье Михайловне:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

2) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

3) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 июля 2017 г.

№153-рп

Калининград

О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и в связи с обращением директора общества с ограниченной ответственностью «Медицинский Центр «Возрождение» О.Н. Чумаковой по вопросу внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – пер. Ладушкина – ул. Камской – железной дороги – перспективной улицы в Московском районе, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22 апреля 2016 года №541 (далее – документация по планировке территории), в целях выделения элементов планировочной структуры и установления границ территории общего пользования:

1. Разработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории путем разработки на отдельную часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Суворова – перспективных улиц местного значения в жилой застройке в Московском районе города Калининграда и территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29 июня 2009 года №146 (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью «Медицинский Центр «Возрождение» заказчиком по разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Медицинский Центр «Возрождение» (О.Н. Чумаковой):

1) обеспечить разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) подготовить заключение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

3) направить заключение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2017 г.

№171-рп

Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» в связи с обращением директора Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» И.В. Соломянюка по вопросу подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область» в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Реконструкция ул. Аллея смелых в г. Калининграде, Калининградская область» в границах территории городского округа «Город Калининград» (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (И.В. Соломянюку):

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил и с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

2) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

3) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 августа 2017 г.

№203-рп

Калининград

О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» в связи с обращением председателя собрания жителей микрорайона по ул. Трудовая – ул. Б. Окружная, 1-я – ул. Тенистая аллея – ул. Проточная в Центральном районе г. Калининграда А.А. Петрова по вопросу внесения изменений в проект планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года №1213 (далее – документация по планировке территории), в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. Разработать проект внесения изменений в документацию по планировке территории путем разработки на ее отдельную часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Трудовая – ул. Б. Окружная, 1-я – ул. Тенистая аллея – ул. Проточная в Центральном районе г. Калининграда (далее – проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

3. Определить председателя собрания жителей микрорайона по ул. Трудовая – ул. Б. Окружная, 1-я – ул. Тенистая аллея – ул. Проточная в Центральном районе г. Калининграда А.А. Петрова заказчиком по разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории.

4. Председателю собрания жителей микрорайона по ул. Трудовая – ул. Б. Окружная, 1-я – ул. Тенистая аллея – ул. Проточная в Центральном районе г. Калининграда А.А. Петрову:

1) обеспечить разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в документацию по планировке территории.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории;

2) подготовить заключение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

3) направить заключение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июля 2017 г.

№148-рп

Калининград

О разработке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 41- 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», в связи с обращением гражданки Худенко Галины Ивановны о разработке документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пер. Крылова – ул. А. Попова – ул. Ю. Смирнова в Ленинградском районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории.

3. Определить гражданку Худенко Галину Ивановну заказчиком по разработке документации по планировке территории.

4. Гражданке Худенко Галине Ивановне:

1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить разработанную в установленном законодательством Российской Федерации документацию по планировке территории в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для последующего утверждения Правительством Калининградской области.

5. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):

1) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

2) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

3) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

6. Распоряжение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области

А.А. Алиханов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2017 г.

№1573

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.06.2017 №889 «О развитии застроенной территории в границах ул. Усадебная – ул. Б. Окружная в г. Калининграде»

В соответствии со ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О развитии застроенных территорий в границах городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.01.2012 №5,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.06.2017 №889 «О развитии застроенной территории в границах ул. Усадебная – ул. Б. Окружная в г. Калининграде», дополнив пункт 4 абзацем следующего содержания:

«Организовать проведение аукциона после получения результатов по оценке рыночной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории.»

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа**А.Г. Ярошук**

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
по проекту Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 11.09.2017 №32 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) информирует о следующем:

На 15 ноября 2017 года в 18 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

Место проведения – здание МАУК КТК «Дом искусств» по адресу: г. Калининград, пр-кт Ленинский, 155, большой зал.

В соответствии с п.п. 3.3 положения «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №50 от 25.03.2009 (в редакции решения от 04.07.2012 №180), прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации комиссией по проведению публичных слушаний с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефоны для справок: 92-32-08, 92-31-46, 92-32-11.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления организации развития территорий комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: genplan@kigd.ru.

С текстом постановления можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе: «Строительство» – «Публичные слушания» – «проект Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

- в спецвыпуске газеты «Гражданин» №40-с (583) от 14.09.2017.

Окончание. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1540 от 20.10.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 19.07.2017 №1086)» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №46-с (589) от 26 октября 2017 г. и №47-с (590) от 30 октября 2017 г.

1.4.3	Предоставление жилых помещений маневренного жилого фонда по договорам найма									Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					
	Реализация мероприятия	5	10	15	10					
1.4.4	Предоставление служебных жилых помещений по договорам найма									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	5	10	15	10					
1.4.5	Оказание услуг правового и технического характера при оформлении выморочного имущества и иных гражданско-правовых сделок									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Закупка у единственного поставщика
	Реализация мероприятия	0	0	0	15					
1.4.6	Изготовление бланков, журналов, печатей, штампов с целью регистрации и снятия граждан с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Закупка у единственного поставщика
	Реализация мероприятия	0	2000	2000	2000					
1.4.7	Организация сбора, учета, перерасчета, обработки, перечисления платежей граждан за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда (платы за наем)									
	Количество размещаемых заказов	1	0	0	0					
	Реализация мероприятия	25%	25%	25%	25%					
1.4.8	Подготовка технической документации для осуществления государственного кадастрового учета объектов жилищного фонда (постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений)									
	Количество размещаемых заказов	0	1	0	0					Закупка у единственного поставщика
	Реализация мероприятия	0	10	30	10					
1.4.9	Подготовка отчетов об определении рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности или поступающих в муниципальную собственность городского округа «Город Калининград»									
	Количество размещаемых заказов	0	1	0	0					Закупка у единственного поставщика
	Реализация мероприятия	1	67	16	16					
1.4.10	Подготовка технических заключений о техническом состоянии основных конструкций и элементов жилых домов, жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности									
	Количество размещаемых заказов	0	0	1	0					Закупка у единственного поставщика
	Реализация мероприятия	0	0	0	20					
1.4.12	Исполнение обязанности собственника муниципальных помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	25%	25%	25%	25%					
1.4.13	Обеспечение соответствия муниципального жилищного фонда требованиям энергоэффективности, безопасности и санитарным нормам									
	Количество размещаемых заказов	14(40)	4(45)	3(26)	0					
	Реализация мероприятия	2	21	36	52					
1.4.14	Обеспечение сохранности и поддержание надлежащего эксплуатационного состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда									
	Количество размещаемых заказов	0	1	1	0					
	Реализация мероприятия	25%	25%	25%	25%					
1.4.16	Капитальный ремонт общего имущества в коммунальных квартирах и домах долевой собственности на условиях софинансирования собственниками помещений									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Конкурс не проводится, оплата осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.09.2013 №1336
	Реализация мероприятия	0	0	0	1					
1.4.17	Проведение экспертизы результатов, предусмотренных контрактом на выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Закупка у единственного поставщика
	Реализация мероприятия	0	1	2	2					
1.4.18	Осуществление взносов в рамках региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	25%	25%	25%	25%					
1.4.19	Возмещение ресурсоснабжающим организациям затрат на установку общедомовых и индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) в муниципальных жилых (нежилых) помещениях, осуществляемых во исполнение норм Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	25%	25%	25%	25%					

2	Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов									
2.1.2	Выполнение комплекса работ по образованию земельных участков (частей земельных участков) для исполнения полномочий органа местного самоуправления по распоряжению земельными ресурсами в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»									
	Количество размещаемых заказов	3	1	1	0					
	Реализация мероприятия	0	14	18	41					
2.1.3	Выполнение комплексных кадастровых работ									
	Количество размещаемых заказов	0	1	0	0					
	Реализация мероприятия	0	0	0	6,25					
2.1.9	Подготовка межевых планов земельных участков по утвержденным проектам планировок с проектами межевания в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»									
	Количество размещаемых заказов	1	0	1	0					
	Реализация мероприятия	0	200	0	321					
2.1.10	Подготовка схем расположения земельных участков на кадастровой карте территории									
	Количество размещаемых заказов	1	0	0	0					
	Реализация мероприятия	0	18	18	22					
2.1.11	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под существующими объектами для целей, не связанных со строительством									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	120	175	175	230					
2.1.12	Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	50	50	50	50					
2.1.13	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами муниципальной собственности									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	5	8	8	14					
2.1.14	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под детскими, спортивными площадками									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	0	4	4	7					
2.1.15	Подготовка правоустанавливающих документов на земельные участки под городскими лесами, парками, скверами, зелеными зонами, водными объектами									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	0	3	3	0					
2.1.16	Оценка рыночной стоимости земельных участков, прав на заключение договоров аренды, договоров комплексного освоения территории, договоров о развитии застроенных территорий, проведение оценочных мероприятий, предусмотренных при изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд									
	Количество размещаемых заказов	3	0	0	0					
	Реализация мероприятия	35	35	35	35					
2.1.17	Внесение в дежурный план города границ земельных участков в соответствии с утвержденными постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории и информации о зарезервированных земельных участках для муниципальных нужд									
	Количество размещаемых заказов	1(150)	0	1(150)	0					
	Реализация мероприятия	75	75	75	75					
2.1.18	Подготовка карт (планов) границ земельных участков (приложений к правоустанавливающим документам на земельные участки)									
	Количество размещаемых заказов	2	1	1	0					
	Реализация мероприятия	289	110	111	0					
2.1.19	Подготовка документации для проведения аукционов на право заключения договоров аренды, передачи в собственность, договоров о развитии застроенных территорий, договоров комплексного освоения территории									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					Текущая деятельность, конкурс не проводится
	Реализация мероприятия	5	7	7	7					
2.1.22	Установление охранных зон объектов газоснабжения									
	Количество размещаемых заказов	0	1	0	0					
	Реализация мероприятия	0	0	0	32					
2.1.23	Выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	1					
	Реализация мероприятия	0	0	0	1					
2.1.26	Снос самовольных построек (за исключением рекламных конструкций), в том числе муниципальных зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, ограждений.									
	Количество размещаемых заказов	0	3	1	0					
	Реализация мероприятия	0	0	0	37					
2.1.27	Разработка проектов межевания территорий в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»									
	Количество размещаемых заказов	0	1	1	0					
	Реализация мероприятия	0	0	0	6,7					
2.1.28	Возмещение расходов и вознаграждения арбитражному управляющему за проведение процедуры банкротства									
	Количество размещаемых заказов	0	0	0	0					
	Реализация мероприятия	0	0	0	1					

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 30.10.2017 №и-КАИС-11795

о результатах публичных слушаний по предоставлению ООО «Европа-центр» и ООО «Базовый элемент Балтики» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий путем изменения параметров объектов капитального строительства для последующего размещения билетных касс к Чемпионату мира по футболу 2018 года по ул. Проф. Баранова

По обращению Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 12.09.2017 №8388, на основании п. 2 ст. 2 Закона Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 03.10.2017 №1465 комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) организованы и 19 октября 2017 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Европа-центр» и ООО «Базовый элемент Балтики» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий путем изменения параметров объектов капитального строительства для последующего размещения билетных касс к Чемпионату мира по футболу 2018 года в части сокращения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:10021 по ул. Театральной до 0 метров и от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:121804:123 по ул. Проф. Баранова до 0 метров.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.10.2017 №1465 «О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Европа-центр» и ООО «Базовый элемент Балтики» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий путем изменения параметров объектов капитального строительства для последующего размещения билетных касс к Чемпионату мира по футболу 2018 года по ул. Проф. Баранова» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 12.10.2017 №44-с (587) и размещено на официальном сайте ад-

министрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klkd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» – «Предельные размеры и параметры». Дополнительно график проведения публичных слушаний направлен для опубликования в газеты «Дворник», «Новые колеса», а также для транслирования на экранах моноблоков в городском автотранспорте.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах культурно-образовательной подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-1»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Проф. Баранова, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты, места и времени их проведения.

Специалистами Комитета правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства направлены уведомления о проведении публичных слушаний от 06.10.2017 (исх. №и-КАИС-10896, и-КАИС-10898).

Публичные слушания состоялись с участием представителей Комитета, жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», заказчика, архитектора ООО «СТ-СтройПроект» и граждан (7 человек).

Присутствующие на публичных слушаниях граждане поддержали предоставление ООО «Европа-центр» и ООО «Базовый элемент Балтики» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий путем изменения параметров объектов капитального строительства по ул. Проф. Баранова.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В Комитет поступили письменные обращения от председателя правления КРОЗО «Калининградский зеленый крест» и гражданки, проживающей по ул. Зарайской (№в-КАИС-4197 от 10.10.2017, №7-6322-н от 17.10.2017), о несогласии

с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий по ул. Проф. Баранова.

По результатам публичных слушаний Комитет считает допустимым предоставление ООО «Европа-центр» и ООО «Базовый элемент Балтики» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий путем изменения параметров объектов капитального строительства для последующего размещения билетных касс к Чемпионату мира по футболу 2018 года в части сокращения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:10021 по ул. Театральной до 0 метров и от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:121804:123 по ул. Проф. Баранова до 0 метров.

В соответствии с Законом Калининградской области от 30.11.2016 №19, на основании заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь ст. 40 (п. 5) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области будут подготовлены рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции существующих зданий по ул. Проф. Баранова или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Приложение:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 03.10.2017 №1465 на 2 листах;
- копия письма и-КГХ-19408 от 25.10.2017 на 1 листе;
- копия протокола проведения публичных слушаний от 19.10.2017 на 3 листах;
- копия списка присутствующих граждан на публичных от 19.10.2017 слушаниях на 1 листе;
- копии обращения председателя правления КРОЗО «Калининградский зеленый крест» от 10.10.2017 № в-КАИС-4197 на 1 листе;
- копия обращения гр. Сушенцовой В.М. от 17.10.2017 № 7-6322-н на 1 листе.

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 01 ноября 2017 г.

№260

г. Калининград

**Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность
главы городского округа «Город Калининград»**

Заслушав и обсудив информацию председателя городского Совета депутатов Калининграда Кропоткина А.М., руководствуясь статьей 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Устава городского округа «Город Калининград», решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 №237 «Об утверждении Положения «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград».

2. Назначить проведение конкурса на 24 ноября 2017 года на 10.00 часов.

3. Местом проведения конкурса определить зал заседаний городского Совета депутатов Калининграда: пл. Победы, дом 1, каб. №555.

4. Конкурс провести в порядке и на условиях, установленных Положением «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 №237 (опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №44-с (587) от 12.10.2017).

5. Определить состав конкурсной комиссии:

5.1. члены комиссии, назначенные городским Советом депутатов Калининграда:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1) Кропоткин Андрей Михайлович | председатель городского Совета депутатов Калининграда (председатель конкурсной комиссии); |
| 2) Шумилин Андрей Анатольевич | заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда, председатель комиссии по местному самоуправлению и социальной политике; |
| 3) Шайнога Сергей Владимирович | депутат городского Совета депутатов Калининграда; |

5.2. члены комиссии, назначенные Губернатором Калининградской области:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1) Торба Александр Васильевич | заместитель Председателя Правительства – министр по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области; |
| 2) Нестерова Светлана Александровна | начальник Управления государственной службы и кадровой работы Правительства Калининградской области; |
| 3) Орлова Елена Анатольевна | начальник Правового управления Правительства Калининградской области. |

6. Утвердить текст объявления о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград» (Приложение).

7. Опубликовать настоящее решение и объявление о проведении конкурса в газете «Гражданин» и разместить на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет по адресам: <<http://gorsovet.klkd.ru>>; <<http://www.klkd.ru>> в срок не позднее 02 ноября 2017 года.

8. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению и социальной политике (Шумилин А.А.).

**Председатель городского Совета
депутатов Калининграда**

А.М. Кропоткин

*Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда
от 01.11.2017 №260*

**ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ КАНДИДАТУР НА ДОЛЖНОСТЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Городской Совет депутатов Калининграда объявляет о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград» (далее – Конкурс).

Порядок и условия проведения Конкурса установлены Положением «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 №237 (опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №44-с (587) от 12.10.2017).

Организация и проведение Конкурса осуществляется конкурсной комиссией (далее – Комиссия), формируемой в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Конкурс состоится 24 ноября 2017 года в 10.00 часов в зале заседаний городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, дом 1, каб. №555.

Кандидатом на должность главы городского округа «Город Калининград» (далее – кандидат) может быть зарегистрирован гражданин, который на день проведения Конкурса не имеет в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» ограничений пассивного избирательного права для избрания выборным должностным лицом местного самоуправления.

Граждане Российской Федерации могут быть выдвинуты на должность главы городского округа «Город Калининград»:

- органами государственной власти;
- органами местного самоуправления;
- коллективами предприятий, учреждений, организаций;
- избирательными объединениями;
- путем самовыдвижения.

В случаях, когда инициатором выдвижения гражданина на должность главы городского округа «Город Калининград» являются коллективы предприятий, учреждений, организаций, выдвижение осуществляется на собраниях (конференциях) указанных предприятий, учреждений, организаций.

К профессиональному образованию и профессиональным знаниям и навыкам кандидата, которые являются предпочтительными для осуществления главой городского округа «Город Калининград» полномочий по решению вопросов местного значения городского округа «Город Калининград», предъявляются следующие требования:

- наличие высшего образования не ниже уровня специалитета, магистратуры (для лиц, получивших высшее профессиональное образование до 29 августа 1996 года, – наличие высшего профессионального образования);
- владение государственным языком Российской Федерации на высоком уровне;

– наличие стажа работы на государственных должностях Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и (или) выборных муниципальных должностях либо стажа государственной и (или) муниципальной службы;

– знание Конституции Российской Федерации, нормативных правовых актов Российской Федерации и Калининградской области о местном самоуправлении, о муниципальной службе, Устава (Основного Закона) Калининградской области, Устава городского округа «Город Калининград», муниципальных нормативных правовых актов о муниципальной службе, а также в сфере деятельности главы городского округа «Город Калининград», правил делового этикета, основ делопроизводства;

– наличие профессиональных навыков планирования работы, ведения деловых переговоров, взаимодействия с другими органами, организациями, структурными подразделениями, подготовки служебных документов.

Гражданин, изъявивший желание участвовать в Конкурсе, лично с предьявлением документа, удостоверяющего личность, представляет секретарю Комиссии:

– заявление об участии в Конкурсе по форме согласно Приложению №1 к Положению «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград», утвержденному решением город-

ского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 №237 (опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №44-с (587) от 12.10.2017);

– документ о выдвижении для участия в Конкурсе (кроме случая самовыдвижения); в случае выдвижения кандидата коллективами предприятий, учреждений, организаций – заверенную выписку из протокола собрания (конференции) предприятия, учреждения, организации;

– согласие на обработку персональных данных по форме согласно Приложению №2 к Положению «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 №237 (опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №44-с (587) от 12.10.2017);

– согласие на проведение проверочных мероприятий (согласие на прохождении процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, в соответствии со статьей 21 Закона РФ от 21.07.1993 №5485-1 «О государственной тайне») по форме согласно Приложению №3 к Положению «О порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград», утвержденному решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.10.2017 №237 (опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» №44-с (587) от 12.10.2017);

– собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 №667-р;

– копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

– документ об образовании и (или) квалификации, его копию (при указании в анкете сведений о наличии образования);

– трудовую книжку и ее копию или копию трудовой книжки, заверенную кадровой службой по месту работы (службы), либо иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина, и их копии (при указании в анкете сведений о трудовой деятельности);

– свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации и его копию;

– документы воинского учета (для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу) и их копии;

– заключение медицинского учреждения об отсутствии заболеваний, препятствующих поступлению на государственную службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению, по форме, утвержденной Приказом Минздравсоцразвития РФ от 14.12.2009 №984н «Об утверждении Порядка прохождения диспансеризации государственными гражданскими служащими Российской Федерации и муниципальными служащими, перечня заболеваний, препятствующих поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальной службы или ее прохождению, а также формы заключения медицинского учреждения» и его копию;

– документ, подтверждающий представление Губернатору Калининградской области сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (в том числе за пределами Российской Федерации) и о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (в том числе за пределами Российской Федерации) своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей за год, предшествующий году проведения Конкурса, по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 №460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», в том числе сведения о своих счетах (вкладах), наличных денежных средствах и ценностях в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, и (или) иностранных финансовых инструментах, а также сведения о таких счетах (вкладах), наличных денежных средствах и ценностях в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, и (или) иностранных финансовых инструментах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

– справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по форме, предусмотренной приложением №6 к Административному регламенту Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по выдаче справок о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, утвержденному Приказом МВД России от 07.11.2011 №1121;

– разработанную им программу (концепцию) развития муниципального образования городского округ «Город Калининград» на 4-летний период в произвольной форме объемом до 15 страниц машинописного текста.

Гражданин, желающий участвовать в Конкурсе, также вправе представить по своему усмотрению в Комиссию иные (кроме вышеуказанных) документы, характеризующие его, в том числе рекомендательные письма, характеристики с мест работы, документы о повышении квалификации, о присвоении ученой степени (звания), о наградах и почетных званиях.

Все документы подаются одновременно. Не допускается подача документов через доверенное лицо, путем их направления по почте, курьерской связью, с использованием факсимильной и иных видов связи.

Прием документов на участие в Конкурсе осуществляется секретарем Комиссии с 03 по 17 ноября в рабочие дни по адресу: г. Калининград, пл. Победы, дом 1, каб. 553 (5 этаж) с 10.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 часов, выходные дни – суббота и воскресенье; нерабочий день – 6 ноября. Телефон для получения информации: 92-30-14.

Ознакомиться с нормативными документами, касающимися порядка и условий проведения Конкурса, а также получить бланки документов установленного образца можно по адресу: г. Калининград, пл. Победы, дом 1, каб. 519.

Информацию о Конкурсе можно также получить по телефону 92-32-50 и на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет по адресам: <<http://gorsovet.ru>>; <<http://www.klkd.ru>>.

До начала Конкурса кандидат вправе представить письменное заявление об отказе от участия в Конкурсе. С момента поступления указанного заявления в Комиссию кандидат считается снявшим свою кандидатуру.

Конкурс по отбору кандидатур на должность главы городского округа «Город Калининград» проводится при наличии не менее двух кандидатов, допущенных к участию в Конкурсе.

Конкурс проводится в форме индивидуального собеседования с каждым кандидатом.

Комиссия поочередно (в порядке поступления заявлений на участие в Конкурсе) проводит собеседование с каждым из кандидатов. Собеседование проводится в отсутствие других участников Конкурса.

Кандидат, не явившийся на заседание Комиссии, считается отказавшимся от участия в Конкурсе. Невяка кандидата на заседание Комиссии фиксируется в протоколе заседания Комиссии.

Собеседование начинается с представления кандидатом программы (концепции) развития муниципального образования городской округ «Город Калининград» на 4-летний период, после чего члены Комиссии задают вопросы кандидату по существу представленных им материалов, теоретические и практические вопросы в различных сферах управления городским хозяйством, организации деятельности администрации городского округа «Город Калининград», вопросы по законодательству в сфере местного самоуправления и муниципальной службы.

Члены Комиссии также вправе задавать вопросы об опыте предыдущей работы или службы кандидата и об основных достижениях кандидата по предыдущим местам работы или службы, иные вопросы.

Критериями оценки кандидатов на должность главы городского округа «Город Калининград» являются:

- уровень профессионального образования и квалификация;
- знания, умения и навыки по вопросам государственного и муниципального управления, опыт управленческой работы, навыки делового общения, систематическое повышение профессионального уровня;
- умение руководить подчиненными, координировать и контролировать их деятельность.

При подведении итогов Конкурса Комиссия оценивает кандидатов исходя из представленных ими документов, результатов собеседования, указанных выше критериев оценки, с точки зрения соответствия их профессионального образования, профессиональных знаний и навыков, являющихся предпочтительными для осуществления главой городского округа «Город Калининград» полномочий по решению вопросов местного значения городского округа «Город Калининград» и отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа «Город Калининград», а также с учетом анализа представленных кандидатами программ (концепций) развития муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение о результатах Конкурса принимается Комиссией путем открытого голосования в отсутствие кандидатов.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2017 г.

№1575

г. Калининград

**Об утверждении перечня земельных участков
для индивидуального жилищного строительства в городском
округе «Город Калининград» для предоставления
их гражданам, имеющим трех и более детей**

В соответствии с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 16, 16.1, 16.2, 17 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей:

1.1 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:948 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.2 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:949 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.3 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:950 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.4 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:954 площадью 680 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.5 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:955 площадью 818 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.6 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:956 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.7 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:958 площадью 550 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.8 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:960 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.9 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:961 площадью 550 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.10 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:962 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.11 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:963 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.12 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:964 площадью 822 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.13 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:965 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.14 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:966 площадью 620 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.15 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:967 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.16 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:968 площадью 629 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.17 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:970 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.18 земельный участок с кадастровым номером 39:15:141624:971 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.19 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:278 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.20 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:280 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.21 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:283 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.22 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:284 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.23 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:316 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.24 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:317 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.25 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:318 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.26 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:319 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.27 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:320 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.28 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:321 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.29 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:322 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.30 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:323 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.31 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:324 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.32 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:325 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.33 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:326 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.34 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:327 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо;

1.35 земельный участок с кадастровым номером 39:15:142203:328 площадью 600 кв. м с разрешенным использованием «под строительство домов индивидуального жилищного фонда» по ул. С. Лазо.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1542 от 20.10.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1638 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» (в редакции от 19.07.2017 №1080)» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №46-с (589) от 26 октября 2017 г.

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2017 г. №1542

**Муниципальная программа
«Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград»**

Срок реализации программы – 2015-2020 годы

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование программы	«Развитие коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)					
Заказчик Программы	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»					
Предполагаемые сроки реализации Программы	2015-2020 годы					
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены					
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»					
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджетов, бюджета городского округа «Город Калининград». Общий объем финансирования Программы составляет 4 568 219,75 тыс. рублей, в том числе:					
	Год	Федеральный бюджет, тыс. руб.	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2015	1 086 086,95	16 083,63	371 884,79	0,00	1 474 055,37
	2016	144 625,87	176 302,60	93 753,35	0,00	414 681,82
	2017	0,00	51 263,12	97 211,20	5 466,67	153 940,99
	2018	139 015,90	5 694,70	123 978,50	0,00	268 689,10
	2019	139 015,90	5 694,70	23 978,50	0,00	168 689,10
	2020	560 257,80	173 262,62	1 354 642,95	0,00	2 088 163,37
	Итого	2 069 002,42	428 301,37	2 065 449,29	5 466,67	4 568 219,75
	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год					
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	В результате исполнения Программы будет реализован комплекс мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, тепло-, газоснабжения и гидротехнических сооружений. В ходе реализации мероприятий Программы: – обеспеченность территории города сетями водоснабжения возрастет с 76,0% до 89,0%; – обеспеченность территории города сетями водоотведения возрастет с 57,0% до 69,0%; – обеспеченность территории города сетями газоснабжения возрастет с 62,0% до 90,0%; – обеспеченность территории города централизованными сетями теплоснабжения возрастет с 42,0% до 55,0%; – обеспеченность территории города централизованными сетями электроснабжения возрастет с 99,3% до 99,9%					

1. Общие положения

1.1. Цель и задачи Программы

Целью Программы является обеспечение комфортного проживания населения городского округа «Город Калининград». Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- развитие гидротехнических сооружений, систем водоснабжения, водоотведения;
- развитие систем газоснабжения;
- развитие системы теплоснабжения;
- развитие системы электроснабжения.

1.2. Правовое обоснование разработки Программы

Программа разработана в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №311, на основании Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного городским Советом депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград», и Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №302 (в редакции от 06.07.2016 №235).

1.3. Обоснование необходимости решения задач программно-целевым методом

В Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года приоритеты развития г. Калининграда как столицы региона определяются с учетом экономико-географического потенциала Калининградской области, понимания места и роли региона в Российской Федерации и системе международных связей.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» ставит основными целями развитие человеческого капитала, формирование комфортной городской среды и развитие основных городских инфраструктур, формирование новой экономики, предполагающей развитие инновационных и экологически безопасных производств, создание условий для развития малого и среднего бизнеса и туризма, развитие сотрудничества со странами Европы в различных сферах.

На расчетный период (до 2035 года) предполагается увеличение численности населения города до 509,8 тыс. чел. и показателя средней обеспеченности жильем до 35,5 кв. м/чел. Для обеспечения жильем указанной прогнозной численности населения в настоящее время помимо реконструкции существующего жилищного фонда интенсивное жилищное строительство ведется в Северном и Южном жилых районах, разрабатываются новые жилые кварталы и микрорайоны (Восточный, Юго-Западный, Чкаловск и др.).

Вместе с тем сложившаяся инженерная инфраструктура не отвечает требованиям быстро развивающегося города. Существующие коммунальные сети и источники теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, отвода сточных вод имеют ограниченные возможности для наращивания объемов жилищного строительства. Для решения этой задачи необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры, что возможно исключительно с помощью применения программно-целевого подхода.

Системные проблемы в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства также решаются программно-целевым методом.

1.4. Обоснование состава и значений конечных результатов Программы и непосредственных результатов основных мероприятий

В результате исполнения Программы будет реализован комплекс мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения, тепло-, газоснабжения и гидротехнических сооружений.

В ходе реализации мероприятий Программы:

- обеспеченность территории города сетями водоснабжения возрастет с 76,0% до 89,0%;
- обеспеченность территории города сетями водоотведения возрастет с 57,0% до 69,0%;
- обеспеченность территории города сетями газоснабжения возрастет с 62,0% до 90,0%;
- обеспеченность территории города централизованными сетями теплоснабжения возрастет с 42,0% до 55,0%;
- обеспеченность территории города централизованными сетями электроснабжения возрастет с 99,3% до 99,9%.

2. Информация о наличии на региональном и федеральном уровнях государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач, порядок взаимодействия заказчика Программы с вышестоящими органами власти

Программа предусматривает возможность включения программных мероприятий в государственную программу «Социально-экономическое развитие Калининградской области на период до 2020 года» с целью получения софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней.

С целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» по мере готовности проектной документации организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанную государственную программу.

3. Перечень подпрограмм Программы

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

4. Краткое описание подпрограмм Программы

Программа не предполагает выделения подпрограмм.

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы приведена в приложении №1 к Программе.

6. Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы приведен в приложении №2 к Программе.

Объем финансовых потребностей на реализацию дополнительных объектов капитального строительства, финансирование строительства или реконструкции которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального и областного бюджетов, приведен в приложении №3 к Программе.

7. График реализации мероприятий в 2017 году

№ п/п	Наименование мероприятия	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание
1.	Развитие гидротехнических сооружений, систем водоснабжения, водоотведения					
1.1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию гидротехнических сооружений, систем водоснабжения, водоотведения				1	2 конкурсные процедуры проведены в 2015 году
	Количество размещаемых заказов				1	
	Реализация мероприятия				3	
1.2.	Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений, систем водоснабжения, водоотведения					
	Количество размещаемых заказов	1			1	4 конкурсные процедуры проведены в 2015 году, 1 конкурсная процедура проведена в 2016 году
	Реализация мероприятия				7	
2.	Развитие систем газоснабжения					
2.1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию объектов газоснабжения					
	Количество размещаемых заказов	1				
	Реализация мероприятия				1	
2.2.	Строительство и реконструкция объектов газоснабжения					
	Количество размещаемых заказов	2	2			3 конкурсные процедуры проведены в 2016 году
	Реализация мероприятия				7	
3.	Развитие системы теплоснабжения					
3.1.	Разработка проектной документации на строительство и реконструкцию объектов теплоснабжения					
	Количество размещаемых заказов					4 конкурсные процедуры проведены в 2014 году, 1 конкурсная процедура проведена в 2015 году
	Реализация мероприятия				5	
5	Прочие мероприятия					
	Количество размещаемых заказов	5				
	Реализация мероприятия				5	

8. Порядок взаимодействия заказчика Программы со структурными подразделениями администрации, являющимися исполнителями мероприятий Программы

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»:
– осуществляет контроль реализации Программы;
– представляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» согласованный с заказчиком Программы отчет о реализации Программы.

К участию в реализации Программы привлекаются:

- МКУ «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»);
- МКП «Управление капитального строительства» (МКП «УКС»);
- МП КХ «Водоканал»;
- МП «Калининградтеплосеть»;
- специализированные подрядные организации.

Муниципальные заказчики готовят необходимые пакеты документов для проведения торгов на выполнение работ по разработке проектной документации, строительно-монтажных работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в том числе формируют технические задания и планы реализации мероприятий и представляют их в соответствующие ведомства.

Комитет архитектуры и строительства совместно с комитетом по социальной политике и комитетом городского хозяйства контролирует выполнение мероприятий Программы. Техническими заказчиками по этим объектам могут выступать МКУ «УКС» и МКП «УКС».

Пакеты документов для включения объектов в адресный инвестиционный перечень объектов капитального строительства государственной (муниципальной) собственности Калининградской области и федеральную целевую программу в установленном порядке формирует и направляет в Правительство Калининградской области комитет архитектуры и строительства.

Комитет по социальной политике и комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» представляют в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» отчеты о выполнении мероприятий Программы по утвержденной форме с сопроводительным письмом, отражающим причины отклонения фактических значений от плановых и меры, принимаемые по их устранению. Отчеты представляются:

- ежеквартально в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала;
- ежегодно в срок до 25 февраля.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» направляет в адрес комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»:

- квартальный отчет о выполнении мероприятий Программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
- годовой отчет о выполнении Программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 1 марта.

Отчеты представляются по установленным формам, сопровождаются пояснительной запиской с указанием причин отклонений фактических значений от плановых и принимаемых мер по устранению этих причин.

9. Критерии качества выполнения Программы

Основным критерием качества выполнения Программы является соответствие построенных, реконструированных и капитально отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры требованиям действующих технических регламентов, норм и правил.

Приложение №1 к Программе

Система мероприятий Программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, задачи, показателя, мероприятия (ведомственной целевой программы)	Наименование показателя мероприятия	Единицы измерения	Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Развитие гидротехнических сооружений, систем водоснабжения, водоотведения										
1.1	Обеспеченность территории города сетями водоснабжения (нарастающим итогом)	%		76,0	78,0	81,0	86,0	87,0	88,0	89,0	100,0
	Обеспеченность территории города сетями водоотведения (нарастающим итогом)	%		57,0	59,0	64,0	66,0	67,0	68,0	69,0	100,0
Объекты гидротехнических сооружений											
	Всего мероприятий по развитию гидротехнических сооружений	Количество объектов	ед.	0	1	1	1	0	0	0	3
1.1.1	Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград (1,4,5 этапы)	Количество объектов	ед.		1						1
1.1.2	Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград (2, 3 этапы)	Количество объектов	ед.			1					1
1.1.3	Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция гидротехнических сооружений и улучшение санитарно-экологического состояния притока реки Голубой с благоустройством рекреационной зоны в границах ул. Беланова – ул. Горбунова – ул. Мира – ул. Жиленкова – ул. Габайдулина – ул. Калачева в г. Калининграде»	Количество объектов	ед.				1				1
Объекты водоснабжения и водоотведения											
	Всего мероприятий по развитию систем водоснабжения, водоотведения	Количество объектов	ед.	0	9	7	9	1	0	5	31
1.1.4	Напорный коллектор от ЦКНС в пос. Чкаловск до ул. Рыбников в Центральном районе г. Калининграда	Количество объектов	ед.		1						1
1.1.5	Реконструкция коллектора Д=450 мм на Д=630 мм по ул. Стекольной от ул. Литовский вал в г. Калининграде	Количество объектов	ед.				1				1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ясевичем Виталием Витальевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 39-10-27, реестровый номер 2860; адрес: г. Калининград, Московский проспект, д. 35, кв.23; email: teamleader@mail.ru, тел. 89211068177) проводятся кадастровые работы в отношении земельных участков. В связи с этим исполнителем работ организуется собрание заинтересованных лиц по согласованию границ земельных участков, куда приглашаются правообладатели смежных земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при проведении кадастровых работ. Перечень земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые работы, и смежных к ним участков указаны в таблице:

Кадастровый / порядковый номер образуемого или уточняемого земельного участка	Место расположения образуемого или уточняемого земельного участка	Заказчик кадастровых работ	Почтовый адрес заказчика или представителя	Кадастровый номер смежного земельного участка
39:15:151107:130	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Потапова Л.И.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:151107:132
39:15:151107:186	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Анхундинова В.С.	г. Калининград, ул. Батальная, д.69, кв. 9	39:15:151107:188; 39:15:151107:305
39:15:151107:7	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Марченко С.В.	г. Калининград, ул. У. Громова, д. 127, кв. 47	39:15:151107:353
39:15:151107:184	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Сербул В.Н.	г. Калининград, ул. Нансена, д. 72, кв. 1	39:15:151107:305; 39:15:151107:303
39:15:151107:95	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Сербул В.П.	г. Калининград, ул. Нансена, д. 72, кв. 1	39:15:151107:93
39:15:151107:23	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Гавриленко Л.В.	г. Калининград, ул. У. Громова, д. 115, кв. 1	39:15:151107:25
39:15:151107:329	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Савыков А.Н.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:151107:252; 39:15:151107:250
39:15:151107:328	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Савыкова Н.А.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:151107:252; 39:15:151107:254
39:15:151107:33	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Курочкина Т.А.	г. Калининград, б-р Южный, д. 42, кв. 2	39:15:151107:35

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Якобук Юлией Александровной (Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 100, кв. 102, e-mail: yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89216177800, номер квалификационного аттестата 39-15-27) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами **39:15:130402:1429** и **39:15:130402:745**, расположенных по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, с/т «Победа», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Елисева Татьяна Владимировна**, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, с/т «Победа», ул. Набережная, 3 (тел. 89506735101) и **Глушкова Нина Петровна**, зарегистрированная по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 74, кв. 20 (тел. 89814685974).

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, СНТ «Победа», у здания правления

03 декабря 2017 г. в 10 часов 00 минут (тел. 89216177800).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М.Василевского, 2, офис 7. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М.Василевского, 2, офис 7 (тел. 89216177800).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: **КН 39:15:130402:238, 39:15:130402:592, 39:15:130402:590, 39:15:130402:415, 39:15:130402:230, 39:15:130402:1430, 39:15:130402:1428** (расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б. Окружная, с/т «Победа»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Мельниковой Дианой Вячеславовной (квалификационный аттестат №39-15-2, г. Калининград, ул. Сергеева, д. 14, оф. 330, тел. 8-911-496-81-00, hmt39diana@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером **39:15:141611:307**, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. И.Земнухова, с/т «Железнодорожник», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка с КН 39:15:141611:307 в с/т «Железнодорожник» – **Лулева Людмила Михайловна** (адрес: г. Калининград, ул. Сергеева, д. 55, кв. 19, тел. 8-931-606-57-02).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, ул. Сергеева, д. 14, оф. 330, в 10 часов 00 минут **04 декабря 2017 г.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 236040, г. Калининград, ул. Сер-

геева, д. 14, оф. 330, тел. 8-911-496-81-00, hmt39diana@mail.ru.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ и размеров земельных участков можно направить в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 236040, г. Калининград, ул. Сергеева, д.14, оф.330, тел. 8-911-496-81-00, hmt39diana@mail.ru.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границ, имеет кадастровый номер **39:15:141611:260** и расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. И.Земнухова, с/т «Железнодорожник».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Степановой Ксенией Владимировной (квалификационный аттестат №39-16-15, почтовый адрес: г. Советск, ул. Разина, 18, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН **39:15:141620:191**, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. И.Земнухова, с/т «Железнодорожник», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Кныш Ирина Стасисовна** (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. И.Земнухова, с/т «Железнодорожник», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут **04 декабря 2017 г.**

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно раз-

мера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: **КН 39:15:141620:192; 39:15:141620:190; 39:15:141620:182** (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. И.Земнухова, с/т «Железнодорожник»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7; тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении земельного участка с КН **39:15:120909:236**, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Тенистая аллея, г. Калининград, выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиками кадастровых работ являются: **Славинская Олеся Валерьевна** и **Куделин Алексей Сергеевич** (Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, 42, офис 34 тел. 89062161279).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут **04 декабря 2017 г.**

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно разме-

размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: **КН 39:15:110506:160, 39:15:110506:158, 39:15:110506:301** (расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Тенистая аллея, с/т «Радуга»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

39:15:151107:309	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Бойко С.Н.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:151107:192
39:15:151107:31	Калининградская область, г. Калининград, ул. Летняя, СНТ «Рассвет»	Позняк В.Г.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:151107:29
39:15:141611:691	Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Земнухова, СНТ «Железнодорожник»	Ильчакова Е.А.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:141611:690
39:15:141620:369	Калининградская обл., г. Калининград, ул. И. Земнухова, СНТ «Железнодорожник»	Хомякова Л.А.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:141620:355
39:15:141605:136	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Волоколамская, СНТ «Пищевик»	Петрова Н.Н.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:141605:234
39:15:120914:168	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, СНТ «Весна»	Лисицкая Е.В.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:120914:169
39:15:133406:657	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, СНТ «Чайка»	Горностаева В.Н.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:133406:658
39:15:133406:659	Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, СНТ «Чайка»	Белоусова А.М.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:133406:658
39:15:120824:143	Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я, СНТ «Мечта»	Веретюк Д.К.	г. Калининград, Московский пр-т, д. 35, кв. 23	39:15:120824:142

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Боткина, 2, пом. XXIV (4 этаж) **04 декабря 2017 г.** в 12.30.

С проектами межевых планов можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Боткина, 2, пом. XXIV (4 этаж), ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 11.00 до 17.00, с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г.

Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Боткина, 2, пом. XXIV (4 этаж), ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 11.00 до 17.00, с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Демчуком Дмитрием Валерьевичем (почтовый адрес: 236034, Калининградская область, г. Калининград, ул. Измайльская, д. 18; e-mail: demchukdv@mail.ru, т. +7-909-797-48-72, №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 38705) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым №**39:15:120904:180**, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, СНТ «Портовик», ул. Аллея Портовая, 19 (кадастровый квартал 39:15:120904).

Заказчиком кадастровых работ является **Кравченко Василий Александрович** (почтовый адрес: Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Марш. Борзова, дом 88, кв. 54, контактный телефон 8-909-793-68-63).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, **04 декабря 2017 года** в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу:

г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, тел. 8 (4012) 555-303.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.11.2017 г. по 02.12.2017 г. по адресу: г. Калининград, Ленинский пр-т, 30, БЦ «Калининград Плаза», 4 этаж, каб. 411, тел. 8 (4012) 555-303.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: **39:15:120904:181, 39:15:120904:1, 39:15:120904:179** (расположены по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ломоносова, СНТ «Портовик»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Марченко Натальей Семёновной (почтовый адрес: 236010, г. Калининград, пер. Тихоокеанский, д. 7, тел. 8-9062-17-13-42, e-mail: otelzelmi@yandex.ru, квалификационный аттестат №39-10-3) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами **39:15:15:120205:658** и **39:15:15:120205:657**, расположенных по адресу: г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «Полёт-1», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются: по участку 39:15:120205:658 – **Петровский Денис Германович** (почтовый адрес: г. Калининград, ул. Горького, д. 170А, кв. 96, тел. 89052442020); по участку 39:15:120205:657 – **Шаульская Ольга Борисовна** (почтовый адрес: г. Калининград, пер. Кирова, д. 3, кв. 6, тел. 89814508387).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, ул. Глазунова, 9, каб. 7, в

11.00 часов **02 декабря 2017 г.**

Ознакомиться с проектом межевого плана земельных участков, направить обоснованные возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Глазунова, 9, каб. 7 (кадастровый инженер Марченко Н.С.), либо по тел. 8-9062-17-13-42 или e-mail: otelzelmi@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, находятся в с/т «Полёт-1» и имеют кадастровые номера: **39:15:120205:527; 39:15:120205:524; 39:15:120205:528; 39:15:120205:1**.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Степановой Ксенией Владимировной (квалификационный аттестат №39-16-15, почтовый адрес: г. Советск, ул. Разина, 18, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН **39:15:110603:511**, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Даугида Светлана Викторовна** (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут **04 декабря 2017 г.**

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно разме-

мера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: **КН 39:15:110603:512; 39:15:110603:510; 39:15:110603:488** (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, п. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Степановой Ксенией Владимировной (квалификационный аттестат №39-16-15, почтовый адрес: г. Советск, ул. Разина, 18, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН **39:15:151320:213**, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, п. Прибрежный, с/т «Мечта», выполняются работы по уточнению местоположения границ (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является **Воробьева Валентина Ивановна** (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, п. Прибрежный, с/т «Мечта», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут **04 декабря 2017 г.**

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно разме-

ра и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: **КН 39:15:151320:214; 39:15:151320:211; 39:15:151320:215** (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, п. Прибрежный, с/т «Мечта»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 25.10.2017 №и-КАИС-11657
о результатах публичных слушаний по предоставлению
гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства «Реконструкция торгово-административного
центра по ул. Куйбышева, 95 в городе Калининграде»**

По обращению Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 25.08.2017 №7783, на основании п. 2 ст. 2 Закона Калининградской области от 30.11.2016 №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2017 №1438 Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) организованы и **12 октября 2017 года** проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция торгово-административного центра по ул. Куйбышева, 95 в городе Калининграде» на принадлежащем заявителю на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131933:25 по ул. Куйбышева, 95 с изменением расстояния:

- до юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,38 м;
- до северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,16 м;
- до северо-восточной границы с 3 м до 0,25 м.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2017 №1438 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция торгово-административного центра по ул. Куйбышева, 95 в городе Калининграде» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 05.10.2017 №43-с (586) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» – «Предельные размеры и параметры». Дополнительно график проведения публичных слушаний направлен для опубликования в газеты «Дворник», «Новые колеса», а также для транслирования на экраны мониторов в городском автотранспорте.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Куйбышева, 95, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты, места и времени их проведения.

Специалистами Комитета правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства направлены уведомления о проведении публичных слушаний от 18.09.2017 (исх. №и-КАИС-10032, и-КАИС-10033, и-КАИС-10034, и-КАИС-10031).

Публичные слушания состоялись с участием представителей Комитета, жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», заказчика, архитектора ООО «СТ-Стройпроект» и граждан (73 человека).

Для ознакомления и обсуждения представлен архитектурный проект, разработанный ООО «СТ-Стройпроект», которым на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131933:25 площадью 0,340 га предложено на реконструкция торгово-административного центра. по ул. Куйбышева, 95 путем пристройки 3-х этажной части со стороны северо-восточного фасада.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане, за исключением двух человек, единогласно поддержали предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция торгово-административного центра по ул. Куйбышева, 95», замечаний и предложений не высказали.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане задавали вопросы на интересующие их темы: о планируемых подъездных путях в целях доставки и погрузки/разгрузки товара в магазин, о параметрах строительства, планируемых торговых площадях в составе реконструируемого объекта. Выразили одобрение относительно архитектурного решения.

Публичные слушания организованы и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с положениями ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федера-

ции публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В ходе проведения публичных слушаний для учета в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний представлены заявления от жителей многоквартирных домов по ул. Куйбышева, 115а-117а (20 человек), ул. Куйбышева, 97а (2 человека), ул. Куйбышева, 123 (3 человека), ул. Куйбышева, 137 (2 человека), ул. Куйбышева, 111, 163, 183 (3 человека), жителей ул. Ю. Костикова, ул. Б. Окружная, 4-я, ул. Серова, ул. Чувашская, ул. Согласия, ул. Парковая аллея, ул. Ю. Гагарина, ул. Маяковского, ул. Партизана Железняка, ул. Еловая аллея, ул. А. Невского, ул. Фрунзе (30 человек), также правообладателей нежилых помещений по ул. Куйбышева, 91б, 95 (7 человек), которые высказались в поддержку выдачи гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Куйбышева, 95.

Во время проведения публичных слушаний для учета в протоколе и заключении по результатам публичных слушаний гр. Литвиненко В.В. представлено заявление от жителей города Калининграда (408 подписей), в котором выражена поддержка в пользу предоставления застройщику данного разрешения.

После публичных слушаний в Комитет поступили обращения гр. Жигаловой Р.А. (№з-КАИС-1376 от 13.10.2017) и гр. Ситниковой С.Б. (№з-КАИС-1377 от 13.10.2017), правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 396:156131933:24, помещений объекта капитального строительства, расположенного в границах смежного земельного участка, которые высказались против реконструкции объекта и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров. Также представлены два журнала учета мнений граждан (70 подписей), большинство которых территориально проживают в отдалении от рассматриваемого земельного участка, вне границ территориальной зоны Ж-1, которые не согласны с предоставлением разрешения на отклонение.

В Комитет 10.10.2017 поступило письменное обращение от председателя КРОЭО «Калининградский зеленый крест» Костяева М.И. (№в-КАИС-4184) о несогласии с предоставлением гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, т.к. по его мнению, в данном микрорайоне расположено недостаточное количество крупных торговых объектов, также отсутствуют парковочные места и благоустройство территории.

По результатам публичных слушаний Комитет считает допустимым предоставление гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция торгово-административного центра по ул. Куйбышева, 95 в городе Калининграде» на принадлежащем заявителю на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131933:25 по ул. Куйбышева, 95 с изменением расстояния:

- до юго-западной границы земельного участка с 3 м до 0,38 м;
- до северо-западной границы земельного участка с 3 м до 1,16 м;
- до северо-восточной границы с 3 м до 0,25 м, с учетом соблюдения требований противопожарных регламентов СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при разработке проектной документации на реконструкцию объекта.

В соответствии с Законом Калининградской области от 30.11.2016 №19, на основании заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь ст. 40 (п. 5) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области будут подготовлены рекомендации о предоставлении гр. Литвиненко В.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция торгово-административного центра по ул. Куйбышева, 95 в городе Калининграде» или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Приложение:
- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2017 №1438 на 2 листах;
- копия письма и-КГХ-18809 от 17.10.2017 на 1 листе;
- копия протокола проведения публичных слушаний от 12.10.2017 на 4 листах;
- копия списка присутствующих граждан на публичных от 12.10.2017 слушаниях на 7 листах;
- копии обращений граждан о согласии с предоставлением разрешения на отклонение на 92 листах;
- копии обращений граждан на 25 листах;
- два журнала учета мнений граждан.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017 г.

№1597

г. Калининград

**О признании многоквартирного дома
№276-278 по ул. Красной аварийным и подлежащим сносу
и отселению из него физических лиц**

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 11.10.2017 №30 оснований для признания многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной аварийным и подлежащим сносу, во исполнение требований ч. 7 п. 7, п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст.ст. 32, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать многоквартирный дом №276-278 по ул. Красной аварийным и подлежащим сносу в срок до 15.12.2022.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев):

- 2.1 в срок до 30.11.2017 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной;
- 2.2 в срок до 30.01.2018 довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме №276-278 по ул. Красной, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;
- 2.3 в срок до 30.01.2018 направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной требование о его сносе в срок до 15.12.2022;
- 2.4 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной в срок до 15.12.2022 обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договору социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 01.12.2022;
- 2.5 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №276-278 по ул. Красной предьявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 15.12.2023;
- 2.6 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной;
- 2.7 в течение месяца после отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной принять решение о дальнейшем использовании указанного дома путем принятия распорядительного акта комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, которым определить порядок действий, срок реализации и ответственных лиц.

3. Собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме №276-278 по ул. Красной поддерживать жилые помещения в состоянии, обеспечивающем их сохранность и использование в соответствии с назначением, до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (В.Н. Машков) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №276-278 по ул. Красной обеспечить:

- 4.1 контроль выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №276-278 по ул. Красной с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома;
- 4.2 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Румянцев) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требования о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №276-278 по ул. Красной и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград».

6. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань):

- 6.1 направить копии настоящего постановления в Калининградский филиал АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области, специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
- 6.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением пунктов 2 и 5 постановления возложить на и.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Румянцева, пункта 4 – на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» В.Н. Машкова.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2017 г.

№1589

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1430
«О проведении публичных слушаний по проекту планировки
территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Сержантская – ул. А. Невского – ул. Некрасова –
береговая полоса оз. Верхнего в Ленинградском районе»**

от 31.10.2017 г.

№1589

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации
городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1430
«О проведении публичных слушаний по проекту планировки
территории с проектом межевания в его составе в границах
ул. Сержантская – ул. А. Невского – ул. Некрасова –
береговая полоса оз. Верхнего в Ленинградском районе»**

В связи с технической ошибкой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1430 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Сержантская – ул. А. Невского – ул. Некрасова – береговая полоса оз. Верхнего в Ленинградском районе»:

- в заголовке и по тексту слова «в границах ул. Сержантская – ул. А. Невского – ул. Некрасова – береговая полоса оз. Верхнего в Ленинградском районе» заменить словами «в границах ул. А. Невского – ул. Береговая – ул. Сержантская – береговая полоса оз. Верхнего – ул. Некрасова в г. Калининграде»;
- подпункт 5.5 изложить в новой редакции:
«5.5 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний не позднее 20.10.2017 и опубликовать его в газете «Гражданин»».
- 2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

**Заключение от 24.10.2017
№и-КАИС-11595
о результатах публичных слушаний по проекту
планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах ул. А. Невского –
ул. Береговая – ул. Сержантская –
береговая полоса оз. Верхнего –
ул. Некрасова в г. Калининграде**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1430 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Сержантская – ул. А. Невского – ул. Некрасова – береговая полоса оз. Верхнего в Ленинградском районе» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и **05 октября 2017 года** проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о проекте планировки комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 28.09.2017 №42-с (585) постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1430.

В сети Интернет на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (www.klgd.ru) – «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» также размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.09.2017 №1430;
- графическая и текстовая части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Береговая – ул. Сержантская – береговая полоса оз. Верхнего – ул. Некрасова в г. Калининграде.

Специалистами комитета городского хозяйства для ознакомления граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации, размещена информация в доступных для ознакомления местах.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет), управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчиков проектной документации – ООО «Никор Проект», МП «Городской центр геодезии».

Граждане, уведомленные надлежащим образом, на публичных слушаниях присутствовали в количестве 8 человек.

Разработчиками документации в ходе публичных слушаний представлены графические проектные материалы, выполненные в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов г. Калининграда №225 от 06.07.2016), и информация о планируемом развитии территории.

Площадь участка в границах проектирования составляет 6,06 га. Проектируемая территория в основном застроена, в пределах границ проекта планировки имеются незастроенные земельные участки с неоформленными земельными отношениями, но используемые как придомовые участки индивидуальной застройки. Существующая застройка представлена объектами общественного, делового и коммерческого назначения, а также объектами жилой застройки.

В границах проектных работ определены основные зоны с особыми условиями использования территорий: береговая полоса (20 м) и водоохранная зона (50 м) озера Верхнее, охранные зоны инженерных коммуникаций, охранные зона от ТП (10 м), охранные зона от ШРП (10 м), санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока (15 м), вся территория находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Проектом планировки сохраняется существующая планировочная структура. В границах проекта планировки развитие индивидуальной жилой застройки и территории городских парков и скверов на свободной от застройки территории.

Транспортная схема, заложенная в генеральном плане, сохраняется. Основные пешеходные направления организованы вдоль основных улиц в проектных границах и на территории общего пользования – городских парков и скверов у озера Верхнего.

Подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков (ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проектом межевания предлагается разделить земельный участок под многоквартирными домами №№55, 57 по ул. А. Невского с учетом фактического использования, перераспределить земельные участки под жилыми домами №№33а, 29, 25, 19 по ул. Береговой, образовать земельный участок №3 под индивидуальную жилую застройку площадью 744 кв. м (п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации).

В ходе публичных слушаний разработчиками проектной документации на все замечания и предложения граждан, поступившие в устном виде, даны аргументированные ответы.

Участники публичных слушаний Марфина Л.И., Нейматов М.Т. выразили несогласие с образованием земельного участка №3 для индивидуального жилищного строительства. Предложили образовать территорию под проезд общего пользования и часть перераспределить к земельному участку дома №25 по ул. Береговой.

Публичные слушания подготовлены и проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ходе подготовки заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. А. Невского – ул. Береговая – ул. Сержантская – береговая полоса оз. Верхнего – ул. Некрасова в г. Калининграде в аппарат Правительства Калининградской области поступило обращение от гр. Марфиной Л.И. и собственников жилого дома №25 по ул. Береговой от 05.10.2017 №17-12463/9 (от 12.10.2017 вх. №7-6194-н) с просьбой о перераспределении границ земельного участка №3.

В соответствии со ст. 46 (ч.13) Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комитет направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об утверждении проекта или об отклонении и направлении его на доработку.

Глава городского округа «Город Калининград» с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку (ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Приложение:
- протокол публичных слушаний от 05.10.2017 на 6 листах в 1 экз.

