

# Гражданин

еженедельная калининградская городская газета

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№ 29  
(382)

(12+)

17 июля 2014 г.

издаётся с 30 сентября 1991 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2014 г.

№1041

г. Калининград

**О награждении нагрудным знаком  
«Ветеран восстановления Калининграда»**

В соответствии с решениями городского Совета депутатов Калининграда от 17.04.2013 № 82 «Об утверждении Положения «О нагрудном знаке «Ветеран восстановления Калининграда», от 25.06.2014 № 183 «О ходатайстве перед главой городского округа «Город Калининград» о награждении нагрудным знаком «Ветеран восстановления Калининграда» работников строительного комплекса Калининграда»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. За значительный вклад и многолетний труд по восстановлению и дальнейшему развитию города наградить нагрудным знаком «Ветеран восстановления Калининграда» работников предприятий, организаций и учреждений строительного комплекса города Калининграда (приложение).

2. Управление организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.07.2014 г. №1041

**СПИСОК  
работников предприятий и организаций строительного  
комплекса города Калининграда, представленных  
к награждению нагрудным знаком  
«Ветеран восстановления Калининграда»**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1		3
1.	Квачук Нина Денисовна	Инженер технического отдела ОАО «Калининградский институт промышленного проектирования»
2.	Носова Татьяна Артемовна	Ведущий инженер сектора геологических изысканий ОАО «Калининградский институт промышленного проектирования»
3.	Орач Ирина Владимировна	Инженер 2-й категории технологического отдела ОАО «Калининградский институт промышленного проектирования»
4.	Прохорова Людмила Васильевна	Главный специалист – руководитель группы электротехнического отдела ОАО «Калининградский институт промышленного проектирования»
5.	Торхова Ольга Яковлевна	Руководитель хозяйствственно-коммерческой группы ОАО «Калининградский институт промышленного проектирования»
6.	Полякова Любовь Петровна	Начальник отдела по межеванию муниципального предприятия «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград»
7.	Коновалова Галина Сергеевна	Заместитель директора по проектированию муниципально-капитального учреждения «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)
8.	Чиряев Анатолий Петрович	Ведущий инженер по надзору за строительством отдела строительства гидротехнических и мостовых сооружений муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС»)
9.	Воропаев Виктор Андреевич	Начальник специализированного управления капитального строительства объектов коммунального назначения и магистральных инженерных сетей мэрии города Калининграда (пенсионер с 2005 года)
10.	Крицкая Надежда Ивановна	Ведущий бухгалтер отдела расчетов с персоналом ООО «Телепинвест» (пенсионер с 2006 года)
11.	Студилко Светлана Николаевна	Главный специалист отдела координации строительства управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
12.	Иванова Галина Николаевна	Главный специалист отдела координации строительства управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
13.	Высоцкий Юрий Федорович	Генеральный директор ООО «Газстрой-Запад»
14.	Долотов Сергей Павлович	Малляр 5-го разряда Калининградского участка Калининградской железной дороги (пенсионер)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны 0-1, границ территориальных зон применительно к земельным участкам по шос. Люблинскому в Центральном районе и ул. Горького, 180А в Ленинградском районе**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50 (в редакции решений от 27.04.2011 № 202, от 04.07.2012 № 180), на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.04.2014 № 13 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны 0-1, границ территориальных зон применительно к земельным участкам по шос. Люблинскому в Центральном районе и ул. Горького, 180А в Ленинградском районе», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **10 июня 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проектам изменений в Правила:

1) в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «0-1»), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны 0-1 детских дошкольных учреждений;

2) в части изменения границы территориальной зоны прочих городских территорий (индекс «ПР-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к принадлежащему ООО «ТДС-Ритейл» на праве аренды земельному участку с кадастровым номером 39:15:120325:34 площадью 0,9180 га по шоссе Люблинскому в Центральном районе подготовлен в целях объединения находящихся у ООО «ТДС-Ритейл» на праве аренды участков с кадастровыми номерами 39:15:120325:14 площадью 3,9003 га и 39:15:120325:34 площадью 0,9180 га, расположенных в различных территориальных зонах, на основании п. 1 (2) ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, с учетом Генерального плана города, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69, согласно которому рассматриваемый земельный участок отнесен к зоне объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс – 5610), а также на основании п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, согласно которому формирование одного участка из нескользких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

3) Проект изменений Правил в части изменения границы территории военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «0-1») применительно к принадлежащему гр. Наумовой Е.А. на праве собственности земельному участку с кадастровым номером 39:15:130802:11 площадью 0,7224 га по ул. Горького, 180А в Ленинградском районе подготовлен в целях использования данного участка под размещение объекта бытового обслуживания (ателье и салона красоты) на основании п. 1 (2, 6) ст. 34 Градостроительного кодекса РФ, с учетом Генерального плана города, утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 № 69, согласно которому рассматриваемый земельный участок отнесен к зоне военных объектов и иных зон режимных территорий (индекс 2900) - зона смешанного функционального назначения (особые места приложения труда, общественно-деловые, жилые).

На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует внести вышесказанные изменения в Правила:

1) в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «0-1»), путем включения в перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны 0-1 детских дошкольных учреждений;

2) в части изменения границы территориальной зоны прочих городских территорий (индекс «ПР-2») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к принадлежащему ООО «ТДС-Ритейл» на праве аренды земельному участку с кадастровым номером 39:15:120325:34 площадью 0,9180 га по шоссе Люблинскому в Центральном районе при условии разработки проекта установления расчетной санитарно-защитной зоны от планируемого размещения оптового склада с предприятием общественного питания и административными помещениями на смежном земельном участке с кадастровым номером 39:15:120325:14 площадью 3,9003 га по шоссе Люблинскому;

3) в части изменения границы территории военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «0-1») применительно к принадлежащему гр. Наумовой Е.А. на праве собственности земельному участку с кадастровым номером 39:15:130802:11 площадью 0,7224 га по ул. Горького, 180А в Ленинградском районе.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложения и замечания не поступали.

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ Комиссия обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила и представить их главе городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 10.06.2014.

Гражданин

По адресу: [www.grazdanin-gazeta.ru](http://www.grazdanin-gazeta.ru)  
работает сайт газеты «Гражданин»

(закладка «Архив» - «Архив спецвыпусков»)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2014 г. №19-пгл г. Калининград

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по пер. Двинскому, 1 в Московском районе**

Рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №и-КАиС-6213,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 06 августа 2014 г. в 17-00 часов проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону индивидуальной жилой застройки (индекс «Ж-4») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142021:40 площадью 0,0627 га по пер. Двинскому, 1 в Московском районе, принадлежащему гражданину Клименко Эдуарду Владимировичу на праве общей долевой собственности (51/100), в целях реконструкции жилого дома на данном земельном участке (приложение).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 419, 4-й этаж.

Основание:

- часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции решения от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.05.2014 №766 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Тихоокеанской в Центральном районе и пер. Двинскому, 1 в Московском районе»;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 10.06.2014 №и-КАиС-6243 о соответствии проектов предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Тихоокеанской в Центральном районе и пер. Двинскому, 1 в Московском районе требованиям законодательства.

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.2 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2014 г. №1062

г. Калининград

**О предоставлении ООО «Досеан-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Краснокаменной, 65 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного 3-этажного дома**

На основании предоставленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций по предоставлению ООО «Досеан-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Краснокаменной, 65 в Ленинградском районе под строительство многоквартирного 3-этажного дома от 16.06.2014 №20 (исх. №164-12/у-11-1781), заключения о результатах публичных слушаний от 27.05.2014 №164-12/у-11-1513

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Досеан-Строй» (юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Краснокаменная, 42) разрешение на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на право собственности земельного участка площадью 0,0705 га с кадастровым номером 39:15:131903:10 по ул.

Краснокаменной, 65 в Ленинградском районе с разрешенным использованием «под строительство индивидуального жилого дома» под строительство многоквартирного 3-этажного дома.

Основание:

- пункты 8, 9 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 11, 12 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 21.05.2014 №и-КГХ-8965;

- протокол проведения публичных слушаний от 16.05.2014;

- заключение комиссии по землепользова-

Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 04.07.2014 г. №19-пгл

Графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (земельный участок по пер. Двинскому, 1 в Московском районе)

изменить зону ОП



на зону Ж-4



нию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 27.05.2014 №164-12/у-11-1513;

- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 16.06.2014 №20 (исх. №164-12/у-11-1781);

- запрос ООО «Досеан-Строй» от 25.03.2014 №168 (вх. №164-12/у-11);

- выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.03.2014 №53;

- запрос ООО «Досеан-Строй» от 25.03.2014 №168 (вх. №164-12/у-11);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о ООО «Досеан-Строй» от 19.02.2014 №8805B/2014;

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ООО «Досеан-Строй») от 18.11.2004 серия 39 №000789694;

- свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2006 39-АА №444795;

- кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:131903:10 площадью 705 кв.м по ул. Краснокаменной, 65 от 06.03.2014 №39/14-ВС-65015;

- кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости) от

10.05.2011 №39/11-ВСЗУ-37443;

- градостроительный план земельного участка от 27.02.2014 №RU39301000-4648;

- технические условия МП «Гидротехник» от 20.10.2010 №711, МУП КХ «Водоканал» от 03.11.2010 №Ту-1393, ОАО «Янтарьэнерго» от 29.03.2011 №326/11, МКУ «Калининградская служба заказчика» от 18.02.2014 №38;

- справка ГИПа ООО «Фирма «Росбалтпроект»;

- эскизный проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Краснокаменной, 65 в г. Калининграде», разработанный ООО «Фирма «Росбалтпроект».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Окончание. Начало постановления администрации городского округа  
«Город Калининград» №1039 от 08.07.2014 г.

«Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки  
эффективности ведомственных целевых программ» –  
в специальном выпуске газеты «Гражданин» №27 от 10 июля 2014 г.

Приложение № 2 к Порядку

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ  
ведомственной целевой программы**

Nº п.п.	Наименование задачи, по- казателя, мероприятия*	Наименование показателя мероприятия	Ед. измерения	Базовое значение	20__ г.	Целевое значение
1	2	3	4	5	6	7
1	Задача 1.					
1.1	Показатель 1.1					
1.1.1	Мероприятие 1.1.1					
1.1.2	Мероприятие 1.1.2					
1.1.n	Мероприятие 1.1.n					
1.2	Показатель 1.2					
1.2.1	Мероприятие 1.2.1					
1.2.2	Мероприятие 1.2.2					
1.2.n	Мероприятие 1.2.n					
1.m	Показатель 1.m					
1.m.1	Мероприятие 1.m.1					
1.m.2	Мероприятие 1.m.2					
1.m.n	Мероприятие 1.m.n					
2	Задача 2.					
0	Задача 0.					

\* При заполнении столбца «Наименование задачи, показателя, мероприятия» слова «задача», «по-  
казатель», «мероприятие» заменяются соответствующим наименованием.

Приложение № 3 к Порядку

**ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ  
на реализацию мероприятий ведомственной целевой программы  
с распределением по предполагаемым источникам финансирования**

Nº п.п.	Наиме- нование мероприятия	Источник финанси- рования*	Формафи- нансового обеспечения	Финансовые затраты, тыс. руб.				Испол- нитель мероприя- тия	Участник мероприя- тия
				20__ г.	20__ г.	20-п.г.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общий объем потреб- ностей в финансовых ресурсах на выполне- ние мероприятий про- граммы		Всего							
		ФБ							
		РБ							
		МБ							
		ПП							
1.1.1		Всего							
		ФБ							
		РБ							
		МБ							
		ПП							
1.1.2		Всего							
		ФБ							
		РБ							
		МБ							
		ПП							
1.m.n		Всего							
		ФБ							
		РБ							
		МБ							
		ПП							

\*ФБ – безвозмездные поступления из федерального бюджета;

РБ – безвозмездные поступления из регионального бюджета (кроме дотаций);

МБ – налоговые и неналоговые доходы местного бюджета и дотации из регионального бюджета;

ПП – прочие поступления

Приложение № 4 к Порядку

**ГРАФИК  
выполнения мероприятий в 20\_\_ г.**

Nº п.п.	Наименование задачи, мероприятия, этапа	1 кв.	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Примечание ***
1	2	3	4	5	6	7
1	Задача 1.					
1.1.1	Мероприятие 1.1.1					
	Количество осуществляемых закупок *					
	Реализация мероприятия**					
1.m.n	Мероприятие 1.m.n					
	...					
2	Задача 2.					
	...					
0.	Задача 0.					

\* Указывается количество осуществляемых закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, необходимых для исполнения мероприятия программы в полном объеме. В случае если для выполнения мероприятия осуществляется закупка на поставку товаров, в скобках указывается количество поставляемого товара.

\*\* В случае если мероприятие носит количественный характер, указывается количество запланированных к выполнению услуг/работ. Если мероприятие подразумевает собой единый комплекс работ или услуг, указывается планируемый процент исполнения.

\*\*\* В случае если реализация мероприятия планируется в течение нескольких лет, в примечании указываются год начала осуществления закупок и собственно реализации мероприятий и год завершения осуществления закупок и реализации мероприятий.

Приложение № 5 к Порядку

**ЕЖЕКАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ  
о ходе реализации мероприятий ведомственной целевой программы (нарастающим итогом)**

№ п.п.	Наименование мероприятия	Источник финанси- рования*	Финансовые затраты, тыс. руб.			Результаты realiza- ции мероприятий		
			20__ г.	20__ г.	20__ г.	Ед. изм.	План	Факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общий объем потреб- ностей в финансовых ресурсах на выполне- ние мероприятий про- граммы		Всего						
		ФБ						
		РБ						
		МБ						
		ПП						
1.1.1		Всего						
		ФБ						
		РБ						
		МБ						
		ПП						
1.1.2		Всего						
		ФБ						
		РБ						
		МБ						
		ПП						
1.m.n		Всего						
		ФБ						
		РБ						
		МБ						
		ПП						

\* ФБ – безвозмездные поступления из федерального бюджета;

РБ – безвозмездные поступления из регионального бюджета (кроме дотаций);

МБ – налоговые и неналоговые доходы местного бюджета и дотации из регионального бюджета;

ПП – прочие поступления

Приложение № 6 к Порядку

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
о выполнении ведомственной целевой программы**

Nº п.п.	Наименование задачи, по- казателя, мероприятия*	Наименование пока- зателя мероприятия	Ед
------------	--	--	----

Продолжение. Начало распоряжения администрации городского округа  
 «Город Калининград» №425-р от 27.06.2014 г. «О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2013 № 392-р  
 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования»» –  
 в специальных выпусках газеты «Гражданин» №27 от 10 июля 2014 г. и №28 от 11 июля 2014 г.

№ п/п	Название мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Показатели	
				1	2
3	4	5			
2.	Формирование системы мониторинга уровня подготовки и социализации школьников: подготовка предложений по методологии и инструментарию для мониторинга готовности обучающихся к освоению основных образовательных программ начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и профессионального образования, комплексного мониторинга готовности учащихся основной школы (8 класс) к выбору образовательной и профессиональной траектории и мониторинга уровня социализации выпускников основных общеобразовательных организаций:  участие в аprobации мониторинга уровня подготовки и социализации школьников осуществление мониторинговых исследований о готовности к освоению основных образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования через: - осуществление итоговых мониторинговых исследований обучающихся 1-х, 5-х, 8-х, 10-х классов; - осуществление промежуточных мониторинговых исследований обучающихся 2-х, 3-х, 4-х, 6-х, 7-х классов; - государственную итоговую аттестацию учащихся 9-х, 11-х классов  проведение анализа результатов мониторинговых исследований: - разработка методических рекомендаций по повышению качества образования на основе результатов мониторинговых исследований; - издание ежегодного информационно-аналитического справочника по результатам мониторинговых исследований	Комитет по образованию, МАУ Методический центр, организации общего образования	2013 год  2014 год	Доля организаций общего образования, внедривших модели оценки качества подготовки и социализации личности, в 2018 году составит 100%  Охват мониторинговыми исследованиями учащихся 1-8-х классов  Средний балл ГИА и ЕГЭ не ниже среднего балла по региону	
3.	Участие в российских и международных сопоставительных исследованиях образовательных достижений школьников (PIRLS, TIMSS, PISA):  3.1 участие в аprobации разработанных региональных методических рекомендаций в формате: повышения квалификации педагогических работников; корректировки и аprobации основных общеобразовательных программ; сбора и распространения лучших педагогических практик; формирования сетевого взаимодействия образовательных учреждений	Организации общего образования	2014-2018 годы	Аналитическая справка по результатам	
4.	Разработка и реализация программ поддержки школ, работающих в сложных социальных условиях:  разработка комплексного плана мероприятий по поддержке общеобразовательных учреждений, работающих в сложных социальных условиях, включаяющего организацию сетевого взаимодействия учреждений общего образования; повышение квалификации педагогических работников; совершенствование психолого-педагогического сопровождения образовательного процесса  организация системного контроля за деятельностью общеобразовательных учреждений, работающих в сложных социальных условиях	Комитет по образованию, МАУ Методический центр, организации общего образования	2013-2018 годы  2013-2018 годы	Приказ комитета по образованию об утверждении комплексного плана мероприятий по поддержке общеобразовательных учреждений, работающих в сложных социальных условиях	
5.	Переподготовка и повышение квалификации педагогических кадров:  разработка программ повышения квалификации и переподготовки руководящих и педагогических работников общего образования на муниципальном уровне  разработка персонифицированной модели повышения квалификации педагогических работников общего образования на муниципальном уровне  внесение дополнений в муниципальное задание МАУ Методического центра  Привлечение молодых специалистов в сферу общего образования: - проведение работы по организации целевого поступления выпускников в профессиональные учебные заведения; - внесение изменений в положения об оплате труда и включение положений, предусматривающие выплаты молодым специалистам организация деятельности постоянно действующих: - Школы молодого руководителя; - Школы молодого завуча; - Школы молодого учителя; - круглых столов, конференций по обмену опытом; - проведение конкурсов профессионального мастерства («Профессиональный дебют» и др.) - развитие системы наставничества	Комитет по образованию, МАУ Методический центр, организации общего образования	2013-2018 годы  2013 год  2013 год  2013 год  2013 год  2013 год  2013 год  2013-2018 годы	Доля педагогических работников общего образования, прошедших переподготовку и повышение квалификации, в том числе и по персонифицированной модели повышения квалификации, в 2018 году составит 100%  Протокол методического совета МАУ Методического центра  Приказ комитета по образованию об утверждении муниципального задания  Удельный вес учителей в возрасте до 30 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций в 2018 году составит 24%  Приказы комитета по образованию о проведении мероприятий	

№ п/п	Название мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Показатели
1	2	3	4	5
6.	Реализация плана действий, направленных на реализацию комплекса мер по профессиональной ориентации обучающихся в общеобразовательных учреждениях	Комитет по образованию, организациям общего образования	2014-2015 годы	Удельный вес численности обучающихся на старшей ступени среднего общего образования, охваченных мероприятиями профессиональной направленности, в общей их численности
7.	Обеспечение доступности качественного образования	Комитет по образованию, МАУ Методический центр с участием руководителей организаций общего образования	2013 год	Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, в которых оценка деятельности общеобразовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности подведомственных муниципальных организаций общего образования, в 2018 году составит 100%
8.	Реализация мероприятий, направленных на обеспечение доступности общего образования в соответствии с федеральным образовательным стандартом общего образования для всех категорий граждан	Комитет по образованию, организации общего образования	2014-2015 годы	Удельный вес численности обучающихся в образовательных организациях общего образования в соответствии с ФГОС в общей численности обучающихся в образовательных организациях общего образования
9.	Введение эффективного контракта в общем образовании	Комитет по образованию, образовательные организации общего образования	2013 год  2013 год  2015-2018 годы	Удельный вес муниципальных организаций общего образования, в которых оценка деятельности общеобразовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности, в 2018 году составит 100%  К 2018 году оценка деятельности 100% общеобразовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников будет осуществляться на основании показателей эффективности деятельности организаций общего образования
10.	Разработка и принятие муниципальных нормативных актов, устанавливающих механизмы стимулирования руководителей общеобразовательных организаций, направленных на установление взаимосвязи между показателями качества предоставляемых организацией муниципальных услуг и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации общего образования:	Комитет по образованию с участием руководителей образовательных организаций общего образования	2013 год  2013-2018 годы	Приказ комитета по образованию, устанавливающий механизмы стимулирования руководителей общеобразовательных организаций  К 2018 году оценка деятельности 100% общеобразовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников будет осуществляться на основании показателей эффективности деятельности организаций общего образования

№ п/п	Название мероприятий	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Показатели	2. Ожидаемые результаты								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	Информационное сопровождение мероприятий по введению эффективного контракта (организация проведения разъяснительной работы в трудовых коллективах, публикации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ( <a href="http://klgd.ru">klgd.ru</a> ), проведение семинаров и другие мероприятия); сбор и обработка данных для проведения мониторингов влияния внедрения эффективного контракта на качество образовательных услуг общего образования и удовлетворенности населения качеством общего образования, в том числе выявление лучших практик	Комитет по образованию, общеобразовательные учреждения	2013-2018 годы	Наличие не менее 6 публикаций в год в СМИ по вопросам введения эффективного контракта в организациях общего образования	Не менее 71 процента детей от 5 до 18 лет будут охвачены программами дополнительного образования, в том числе не менее 50 процентов из них за счет бюджетных средств.								
12.	Планирование дополнительных расходов местного бюджета на повышение оплаты труда педагогических работников общеобразовательных организаций	Комитет по образованию, МКУ ФИС КСП	2013-2018 годы	Отношение средней заработной платы педагогических работников организаций общего образования к средней заработной плате в Калининградской области не менее 104,3%	Не менее 3000 детей и подростков будут охвачены общественными проектами с использованием медиа-технологий, направленными на просвещение и воспитание.								
13.	Создание в организациях общего образования условий, соответствующих требованиям СанПиН и пожарной безопасности	Комитет по образованию, МКУ ФИС КСП, руководители образовательных организаций		Доля организаций общего образования, условия в которых соответствуют требованиям СанПиН и пожарной безопасности	3. Основные количественные характеристики системы дополнительного образования детей								

## 5. Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере общего образования, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Результаты			
								1	2	3	
Отношение среднего балла единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с лучшими результатами единого государственного экзамена к среднему баллу единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с худшими результатами единого государственного экзамена	проценты	1,85	1,74	1,7	1,66	1,62	1,58	улучшается результаты выпускников школ, в первую очередь тех школ, выпускники которых показывают низкие результаты единого государственного экзамена			
Средний балл ЕГЭ в 10% школ с худшими результатами единого государственного экзамена:	баллы							улучшается результаты выпускников школ			
по математике		34,5	34,5	34,5	34,5	34,5	34,5				
по русскому языку		55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5				
Удельный вес численности учителей в возрасте до 30 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций	проценты	17	18	20	21	23	24	численность молодых учителей в возрасте до 30 лет будет составлять не менее 20 процентов общей численности учителей общеобразовательных организаций			
Отношение средней заработной платы педагогических работников образовательных организаций общего образования к средней заработной плате в Калининградской области	проценты	102,8	104,3	104,4	104,4	104,4	104,4	средняя заработная плата педагогических работников образовательных организаций общего образования составляет не менее 104,3 % средней заработной платы в Калининградской области			
Удельный вес руководителей и основных категорий работников муниципальных образовательных организаций осуществляется на основании показателей эффективности деятельности	проценты	5	80	90	90	90	100	во всех муниципальных организациях общего образования будет внедрена система оценки деятельности общеобразовательных организаций			

## II. Изменения в дополнительном образовании детей, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

## 1. Основные направления

Расширение потенциала системы дополнительного образования детей включает в себя: разработку и реализацию мероприятий, направленных на развитие дополнительного образования детей; совершенствование организационно-экономических механизмов обеспечения доступности услуг дополнительного образования детей; распространение муниципальной модели организации дополнительного образования детей; создание условий для использования ресурсов негосударственного сектора в предоставлении услуг дополнительного образования детей; разработку и внедрение системы оценки качества дополнительного образования детей. Создание условий для развития молодых талантов и детей с высокой мотивацией к обучению включает в себя совершенствование муниципальной системы выявления, развития и поддержки одаренных детей и молодых талантов в соответствии с Концепцией общенациональной системы выявления и развития молодых талантов. Введение эффективного контракта в дополнительном образовании включает в себя: участие педагогических работников дополнительного образования детей в аттестационных мероприятиях с последующим переводом их на эффективный контракт; внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций дополнительного образования; внедрение механизмов эффективного контракта с руководителями образовательных организаций дополнительного образования в части установления взаимосвязи между показателями качества предоставляемых организацией муниципальных услуг и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации дополнительного образования; информационное и мониторинговое сопровождение введения эффективного контракта.

	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность детей и молодежи 5-18 лет	тыс. человек	46,849	52,755	53,246	54,246	55,246	56,246	57,246
Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи 5-18 лет	процентов	64	66	66,5	67	68	70	71
Численность детей и молодежи от 5 до 18 лет (не включая 18-летних) в расчете на 1 педагогического работника дополнительного образования детей	человек	46,2	61,8	65,3	68,8	72,2	75,7	79,2

## 4. Мероприятия по повышению эффективности и качества услуг в сфере дополнительного образования детей, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Результат					
				1	2	3	4	5	
Расширение потенциала системы дополнительного образования детей									
1.	Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования Калининграда», в части мероприятий, предусматривающих формирование эффективной сети организаций дополнительного образования детей, обновления содержания программ и технологий дополнительного образования детей, развития инфраструктуры, в том числе для исследовательской и научно-технической деятельности, летнего отдыха и оздоровления детей и подростков	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2014 год	Удельный вес детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги дополнительного образования, в общей численности детей в возрасте 5-18 лет: 2013 год – 66%; 2018 год – 71%. Удельный вес численности обучающихся по программам общего образования, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся по программам общего образования: 2013 год – 55%; 2018 год – 60%					
1.1	участие в апробации системы электронного учёта детей в возрасте 5-18 лет, обучающихся по программам дополнительного образования	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2014 год	участие в апробации не менее 5 образовательных учреждений дополнительного образования					
1.2	мониторинг и оценка эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие образования Калининграда», направленных на развитие дополнительного образования детей	Комитет по социальной политике, Комитет по образованию	2013-2018 годы	Аналитический отчет, увеличение охвата детей образовательными программами дополнительного образования детей в общей численности детей и молодежи 5-18 лет к 2018 году до 71 %					
2.	Совершенствование организационно-экономических механизмов обеспечения доступности услуг дополнительного образования детей: организация сбора информации и анализ предписаний надзорных органов, составление плана мероприятий с финансово-экономическим обоснованием по приведению условий образовательных организаций дополнительного образования детей в соответствие с обновленными требованиями к условиям организации образовательного процесса, обеспечение проведения необходимых ремонтных работ	Комитет по социальной политике, комитет по образованию, МКУ ФИС КСП	2013-2015 годы 2013-2015 годы	Комплекс мер по приведению условий образовательных организаций дополнительного образования детей в соответствие с обновленными требованиями к условиям организации образовательного процесса, обеспечение проведения необходимых ремонтных работ					
3.	Распространение современных моделей организации дополнительного образования детей:								
3.1	участие муниципалитета и образовательных учреждений в конкурсах и конкурсных мероприятиях, организованных Министерством образования Калининградской области	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2013-2016 годы	Привлечение дополнительных средств из областного бюджета на совершенствование ресурсной базы учреждений дополнительного образования детей					
3.2	организация и проведение ежегодных конкурсных мероприятий в рамках распространения инновационных моделей развития техносферы деятельности учреждений дополнительного образования детей, направленных на развитие научно-технической и учебно-исследовательской деятельности обучающихся	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2013-2016 годы	Приказы комитета по образованию о проведении мероприятий и об утверждении положений Приказы комитета по социальной политике, комитета по образованию о проведении мероприятий					
3.3	поддержка на конкурсной основе программ и проектов, направленных на социализацию, самореализацию детей и подростков, организацию их позитивной занятости, формирование здорового образа жизни, профилактику асоциальных явлений в детской и молодежной среде	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2013-2016 годы	Приказы комитета по социальной политике, комитета по образованию о проведении мероприятий, участие педагогов дополнительного образования в обучающих семинарах					
3.4	организация и проведение обучающих мероприятий по тиражированию современных моделей организации дополнительного образования детей (совещания, семинары)	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2013-2016 годы						

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 4-5)

Nº п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Результат
1	2	3	4	5
4.	Создание условий для использования ресурсов негосударственного сектора в предоставлении услуг дополнительного образования детей: - разработка, апробация и внедрение моделей использования ресурсов негосударственного сектора и механизмов государственно-частного партнерства в предоставлении услуг дополнительного образования детей; - расчет норматива бюджетного финансирования на предоставление услуги дополнительного образования детей в муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования детей; - разработка нормативно-правовых актов, закрепляющих нормативные затраты на создание условий для реализации образовательного процесса; - размещение в средствах массовой информации приглашения поставщикам подать заявку на оказание услуг по дополнительному образованию детей - формирование требований к оказанию услуги по дополнительному образованию детей и конкурсной документации	Комитет по социальной политике, комитет по образованию, МКУ ФИС КСП	2014-2015 годы	Не менее трех учреждений дополнительного образования детей, использующих ресурсы негосударственного сектора в 2015 году  Приказ комитета по социальной политике об утверждении норматива бюджетного финансирования услуги дополнительного образования детей  Наличие не менее 6 публикаций в год в СМИ  Перечень требований к оказанию услуги
5.	Разработка и внедрение системы оценки качества дополнительного образования детей: - создание рабочей группы по разработке мониторинга по изучению факторов, влияющих на качество дополнительного образования, а также родительского запроса относительно качества дополнительного образования детей - проведение мониторинга по изучению факторов, влияющих на качество дополнительного образования, а также родительского запроса относительно качества дополнительного образования детей - разработка и внедрение показателей и критериев эффективности деятельности подведомственных муниципальных организаций дополнительного образования детей, их руководителей и основных категорий работников, в том числе в связи с использованием для дифференциации заработной платы педагогических работников - разработка и внедрение системы независимой оценки качества работы образовательных организаций дополнительного образования детей - внедрение нормативного подушевого финансирования образовательных организаций дополнительного образования детей	Комитет по образованию	2013-2018 годы  2013 год  2013-2018 годы  2013 год  2014-2016 годы  2015 – 2017 годы	Доля муниципальных организаций дополнительного образования детей, в которых оценка деятельности организаций дополнительного образования детей, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности, в 2015 году составит 100%  К 2017 году финансирование 100% образовательных организаций дополнительного образования детей будет осуществляться по нормативу, учитывающему различные категории детей и реализацию образовательных программ в зависимости от направленностей
<b>Создание условий для развития молодых талантов и детей с высокой мотивацией к обучению</b>				
6.	Совершенствование муниципальной системы выявления, развития и поддержки одаренных детей и молодых талантов: поддержка функционирования информационных образовательных ресурсов в целях формирования единого образовательного пространства с применением дистанционных технологий, в том числе очно-дистанционной школы разработка и реализация программ по развитию физико-математического и лингвистического образования	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2013-2018 годы  2013-2018 годы	Удельный вес численности обучающихся по программам общего образования, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся по программам общего образования в 2018 году составит 60%
<b>Введение эффективного контракта в системе дополнительного образования детей</b>				
7.	Разработка и внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций дополнительного образования детей: внедрение моделей эффективного контракта в дополнительном образовании детей проведение аттестации педагогических работников дополнительного образования детей с последующим переводом их на эффективный контракт осуществление мероприятий, направленных на оптимизацию расходов на оплату труда вспомогательного, административно-управленческого персонала.	Комитет по социальной политике, комитет по образованию, МКУ ФИС КСП	2013-2018 годы  2013-2018 годы  2014-2016 годы  2013-2017 годы	K 2017 году 100 % педагогических работников муниципальных организаций дополнительного образования детей, осуществляющих трудовую деятельность в соответствии с эффективным контрактом  в соответствии с эффективным контрактом

Nº п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Результат
1	2	3	4	5
	дифференциация оплаты труда вспомогательного, административно-управленческого персонала исходя из предельной доли расходов на оплату их труда в общем фонде оплаты труда учреждения не более 40%  оптимизация численности педагогов дополнительного образования с учетом увеличения производительности труда и проводимых институциональных изменений  постепенное повышение заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей  планирование дополнительных расходов из бюджета городского округа «Город Калининград» на повышение оплаты труда педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования детей  обеспечение контроля за выполнением в полном объеме мер по созданию прозрачного механизма оплаты труда руководителей муниципальных образовательных организаций с учетом установленных предельных соотношений средней заработной платы руководителей образовательных организаций и средней заработной платы работников данных организаций, включая предоставление ими сведений о доходах и имуществе и размещение их в сети Интернет  проведение совещаний (семинаров) с участием профсоюзных организаций, общественных объединений по вопросам реализации мероприятий «дорожных карт», в том числе мер, направленных на повышение оплаты труда педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования детей		2013-2016 годы  2013-2016 годы  2013-2016 годы  2013-2016 годы  2013-2016 годы	доля педагогических работников дополнительного образования детей, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория к 2018 году - 60,0 %  отношение среднемесячной заработной платы педагогов государственных (муниципальных) образовательных организаций дополнительного образования детей к среднемесячной заработной плате учителей в городском округе «Город Калининград» к 2017 году – 100%
8.	Разработка и утверждение нормативных актов по стимулированию руководителей образовательных организаций дополнительного образования детей, направленных на установление взаимосвязи между показателями качества предоставляемых муниципальных услуг организаций и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации дополнительного образования детей (в том числе по результатам независимой оценки) (в соответствии с компетенциями органов местного самоуправления):  проведение работы по заключению дополнительных соглашений к трудовым договорам с руководителями государственных (муниципальных) организаций дополнительного образования детей (трудовых договоров для вновь назначаемых руководителей) в соответствии с типовой формой договора (эффективного контракта)  утверждение состава экспертов по оценке деятельности руководителей муниципальных организаций дополнительного образования детей с учётом утвержденных показателей эффективности деятельности руководителей	Комитет по социальной политике, комитет по образованию, МКУ ФИС КСП с участием руководителей образовательных организаций дополнительного образования детей	2013-2018 годы  2013-2016 годы  2014 год	к 2017 году 100% руководителей муниципальных организаций дополнительного образования детей, осуществляющих трудовую деятельность в соответствии с эффективным контрактом
9.	Обеспечение качества кадрового состава сферы дополнительного образования детей: реализация программы подготовки современных менеджеров организаций дополнительного образования детей;  реализация персонифицированных программ переподготовки и повышения квалификации педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования, в том числе в рамках внедрения профессиональных стандартов с целью обеспечения соответствия работников современным квалификационным требованиям  внедрение систем нормирования труда в образовательных организациях дополнительного образования детей, направленных на создание условий, необходимых для внедрения рациональных организационных и трудовых процессов, улучшения организации труда и повышения эффективности и качества реализации образовательных программ	Комитет по социальной политике, комитет по образованию, МАУ Методический центр с участием руководителей организаций дополнительного образования детей	2013 — 2018 годы  2013-2017 годы  2014-2016 годы	Удельный вес численности молодых педагогов в возрасте до 30 лет в государственных (муниципальных) образовательных организациях дополнительного образования детей – 25 % к 2018 году  подготовка современных менеджеров образовательных организаций дополнительного образования детей к 2017 году – 90 % от общего числа руководителей организаций дополнительного образования детей

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Результат				
				1	2	3	4	5
10.	Информационное сопровождение мероприятий по введению эффективного контракта в дополнительном образовании детей: организация проведения семинаров-совещаний, разъяснительной работы в трудовых коллективах, публикации в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ( <a href="http://kigd.ru">kigd.ru</a> ), проведение семинаров и другие мероприятия; проведение мониторинга по изучению удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг дополнительного образования по результатам внедрения эффективного контракта	Комитет по социальной политике, комитет по образованию	2013-2018 годы	-	Проведение обучающих семинаров по разъяснению механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций дополнительного образования детей – не менее 5	2013-2015 годы		
				2015-2018 годы	удовлетворенность населения качеством предоставляемых услуг дополнительного образования по результатам внедрения эффективного контракта			

**5. Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере дополнительного образования детей, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту**

	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи 5-18 лет	процентов	66	66,5	67	68	70	71	Не менее 71 процента детей в возрасте от 5 до 18 лет в г. Калининграде будут получать услуги дополнительного образования
Удельный вес численности обучающихся по программам общего образования, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся по программам общего образования	процентов	55	56	57	58	59	60	Увеличится доля обучающихся по программам общего образования, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня
Отношение среднемесячной заработной платы педагогов муниципальных организаций дополнительного образования детей к среднемесячной заработной плате учителей в городском округе «Город Калининград»	процентов	66,4	80,4	85,0	90,0	100,0	100,0	Во всех организациях дополнительного образования детей будет обеспечен переход на эффективный контракт с педагогическими работниками. Средняя заработка педагогов дополнительного образования детей составит 100% по отношению к средней заработной плате учителей в городском округе «Город Калининград»
Число реорганизованных образовательных программ в образовательных организациях дополнительного образования детей	единиц	-	9	18	36	27	27	В 100% организаций дополнительного образования детей будет обеспечена реорганизация образовательных программ дополнительного образования детей
Доля педагогических работников программы дополнительного образования, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория	процентов	57,8	58,1	58,6	59,0	59,5	60	К 2017 году 100% педагогических работников муниципальных организаций дополнительного образования детей, осуществляющих трудовую деятельность в соответствии с эффективным контрактом

**IV. Повышение эффективности качества услуг в сфере опеки и попечительства над несовершеннолетними****1. Основные направления:**

- 1. Развитие и поддержка семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей:
  - подготовка граждан, желающих принять на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей;
  - поиск замещающих родителей в ближайшем социальном окружении семьи;
  - сопровождение замещающих семей;
  - информирование граждан о детях, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в семейственном устройстве, популяризация лучшего опыта замещающих семей;
  - обучение и повышение квалификации специалистов органов опеки и попечительства;
  - развитие ресурса гостевой семьи.

2. Профилактика социального сиротства в целях предупреждения случаев утраты родительского попечения и изъятия детей из семьи:

- взаимодействие со всеми службами системы профилактики по работе с семьями, находящимися в социально опасном положении;
- организация социального патронажа семей с детьми, находящимися в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении.

3. Сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в средних и высших профессиональных учреждениях:

- реосоциализация несовершеннолетних, обучающихся в средних профессиональных учреждениях;
- консультирование и оказание помощи несовершеннолетним, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;
- обеспечение получения полного объема дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- взаимодействие с различными организациями и учреждениями по вопросу социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- развитие постинтернатного сопровождения выпускников.

**2. Ожидаемые результаты**

Повышение качества услуг, предоставляемых Школой приемного родителя.

Повышение квалификации 100 % специалистов отдела опеки и попечительства.

Обеспечение воспитания в замещающих семьях до 90% детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от общего числа детей данной категории в городском округе «Город Калининград».

Успешная социализация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Снижение количества семей, находящихся в социально опасном положении и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Основные количественные характеристики и показатели сферы опеки и попечительства**

Показатель	Единица измерения	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность детей в городском округе «Город Калининград» в возрасте от 0 до 18 лет	человек	73165	71262	71262	72975	73875	74780	75725

Численность детей, оставшихся без попечения родителей	человек	2013	1902	1854	1852	1850	1848	1846
Численность детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в замещающих семьях	человек	1771	1714	1670	1669	1668	1667	1666
Численность детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в учреждениях	человек	242	176	175	170	165	160	155

**Основные мероприятия по повышению эффективности и качества услуг в сфере опеки и попечительства****1. Развитие и поддержка семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей**

Мероприятие	Ответственный	Сроки	Результат
1	2	3	4
Подготовка граждан, желающих принять на воспитание в свою семью детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними, центр «Эдельвейс», центр развития межличностных коммуникаций	2014-2018	Ежегодная подготовка 100% граждан, обратившихся в органы опеки и попечительства с заявлением о прохождении подготовки
Организация и проведение ежегодного праздника для замещающих родителей «День опекуна»	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними	2014-2018	Пропаганда в обществе семейных форм устройства детей-сирот
Функционирование работы клуба опекунов «Островок тепла»			Обмен накопленного опыта между опекунами
Организация и проведение выездного заседания Совета клуба опекунов			Знакомство и сплочение замещающих родителей, организация совместного досуга
Проведение ежегодных собраний с замещающими родителями			Информационно-просветительская работа с замещающими родителями, направленная на повышение их компетентности
Организация сопровождения замещающих семей			Ежегодное сопровождение 100% замещающих семей
Поддержка и наполнение Интернет-сайта муниципального банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей ( <a href="http://www.edu.klgd.ru">www.edu.klgd.ru</a> )	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними, ЦТОИС	2014-2018	Размещение на сайте информации не менее чем о 300 детях, нуждающихся в семейном устройстве
Повышение квалификации специалистов отдела опеки и попечительства	Комитет по образованию	2014-2018	Повышение квалификации 100% специалистов органов опеки и попечительства
Развитие постинтернатного сопровождения и социальной адаптации выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними	2014-2018	Социальная адаптация, сопровождение, трудоустройство, консультирование
Временное устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в гостевые семьи	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними	2014-2018	Социализация детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**2. Сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в средних и высших профессиональных учреждениях**

Мероприятие	Ответственный	Сроки	Результат
1	2	3	4
Ресоциализация несовершеннолетних, обучающихся в средних профессиональных учреждениях	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними	2014-2018 годы	Проверка социально-бытовых условий проживания в общежитиях образовательных учреждений, успешная интеграция выпускников детских домов в современное общество, подготовка к сложным жизненным ситуациям
Консультирование и оказание правовой, психолого-педагогической и социальной помощи несовершеннолетним, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними		Индивидуальное консультирование; проведение ежегодных собраний с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, по вопросам их прав и обязанностей, обеспечение получения полного объема дополнительных гарант
Функционирование клуба «Мост в будущее» для обучающихся детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в учреждениях среднего профессионального образования	Отдел опеки и попечительства над несовершеннолетними, МАУ ОПК «Центральное»	2014-2018	Сопровождение, консультирование, привитие на выков самостоятельности

**Основные целевые****индикаторы и показатели**

Показатель	Единица измерения	Период						
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Доля детей, оставшихся без попечения родителей, от общего числа детского населения в городском округе «Город Калининград»	проценты	2,75	2,67	2,60	2,54	2,50	2,47	2,44
Доля детей, оставшихся без попечения родителей, воспитывающихся в зам								

(Продолжение. Начало на стр. 4-7)

## V. Финансовое обеспечение мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	2013 год			2014 год			2015 год			2016 год*	2017 год*	2018 год*
		Консолидированный бюджет субъекта РФ	Планируемые внебюджетные средства	Дополнительная потребность	Консолидированный бюджет субъекта РФ	Планируемые внебюджетные средства	Дополнительная потребность	Консолидированный бюджет субъекта РФ	Планируемые внебюджетные средства	Дополнительная потребность			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Дошкольное образование</b>													
1.	Предоставление субсидий городскому округу «Город Калининград» на реализацию муниципальных программ (проектов) развития дошкольного образования												
1.2	подписание соглашения с Министерством образования Калининградской области на предоставление субсидий на реализацию муниципальных программ (проектов) развития дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	предоставление в соответствии с регламентом информации о реализации городским округом «Город Калининград» программы развития дошкольного образования, включая показатели развития дошкольного образования, в соответствии с соглашением	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Создание дополнительных мест в муниципальных образовательных организациях различных типов, а также вариативных форм дошкольного образования	985,49	-	-	2224,3	-	-	1314,3	-	-	1337,2	1992,5	302,3
2.1	Создание новых мест в системе дошкольного образования городского округа «Город Калининград»												
	– в части строительства и пристроя	735,39	-	-	2193,3	-	-	1314,3	-	-	1337,2	1992,5	302,3
	– в части иных форм создания новых мест	250,1	-	-	31,0	-	-	0	-	-	-	-	-
3.	Обновление требований к условиям предоставления услуг дошкольного образования и мониторинг их выполнения	253,414	-	-	83,72	-	-	53,0	-	80,0	136,2	139,6	143,2
3.1	мониторинг, анализ и исполнение предписаний надзорных органов с целью обеспечения минимизации регулирующих требований к организации дошкольного образования при сохранении качества услуг и безопасности условий их предоставления	139,951	-	-	83,72	-	-	-	-	80,0	80,0	80,0	80,0
4.	Создание условий для развития негосударственного сектора дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	информационное сопровождение процесса включения негосударственных дошкольных образовательных организаций в финансирование образовательной деятельности за счет средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Организация внедрения федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	разработка и утверждение нормативно-правовых актов городского округа «Город Калининград», обеспечивающих введение и реализацию ФГОС дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	разработка перечня требований к условиям организации дошкольного образования, включающего требования к кадровым условиям и характеристикам образовательной среды, в том числе взаимодействию педагога с детьми, направленному на развитие способностей, стимулирующему инициативность, самостоятельность и ответственность дошкольников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	разработка ООП в соответствии с ФГОС дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Кадровое обеспечение системы дошкольного образования	0,08	-	-	0,14	-	-	0,08	-	-	0,14	0,08	0,14
6.1	разработка должностных инструкций педагога дошкольного образования, включающих характер взаимодействия педагога с детьми, направленного на развитие способностей, стимулирование инициативности, самостоятельности и ответственности дошкольников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	разработка программ повышения квалификации и переподготовки руководящих и педагогических работников дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	разработка персонифицированной модели повышения квалификации педагогических работников дошкольного образования с доведением средств по нормативу на повышение квалификации до дошкольных образовательных организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4	организация постоянно действующих Школы молодого воспитателя, Школы молодого методиста, Школы инновационной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5	проведение конференций, семинаров-практикумов, мастер-классов, педагогических мастерских и др.	0,08	-	-	0,14	-	-	0,08	-	-	0,14	0,08	0,14
6.6	Осуществление мероприятий, направленных на оптимизацию расходов на оплату труда вспомогательного, административно-управленческого персонала. Дифференциация оплаты труда вспомогательного, административно-управленческого персонала исходя из предельной доли расходов на оплату их труда в общем фонде оплаты труда организации не более 40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6.1	Создание комплексов, объединяющих детские сады и школы: с учётом региональных методических рекомендаций по созданию комплексов, объединяющих детские сады и школы; ежегодный мониторинг численности педагогических и прочих работников дошкольных образовательных организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7	Оптимизация численности по отдельным категориям педагогических работников, определенным указами Президента Российской Федерации, с учетом увеличения производительности труда и проводимых институциональных изменений	148,2	33,8	-	76,1	32,7	-	93,1	32,7	-	67,0	146,4	129,2
6.7.1	постепенное увеличение численности воспитанников организаций дошкольного образования в расчете на 1 педагогического работника	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Разработка и внедрение системы оценки качества дошкольного образования	0,3	-	-	0,3	-	-	0,3	-	-	0,3	0,3	0,3
7.1	проведение социологических и психолого-педагогических исследований в области дошкольного образования, направленных на выявление факторов, влияющих на качество дошкольного образования, а также ожиданий родителей и образовательного сообщества относительно качества дошкольного образования	0,3	-	-	0,3	-	-	0,3	-	-	0,3	0,3	0,3
7.2	разработка и валидизация инструментария для оценки качества образовательных условий в дошкольных образовательных учреждениях, направленных на развитие способностей, стимулирующих инициативность, самостоятельность и ответственность дошкольников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	совершенствование механизма формирования муниципального задания для дошкольных образовательных организаций, включая показатели качества предоставляемых услуг по дошкольному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	создание независимой системы оценки качества работы дошкольных образовательных организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Разработка и внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	разработка требований к условиям выполнения трудовой деятельности педагогическими и другими категориями работников дошкольных образовательных организаций, направленной на достижение показателей качества этой деятельности (показателей качества, обозначенных в модели эффективного контракта)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	разработка и апробация моделей реализации эффективного контракта в дошкольных образовательных организациях, включая разработку методики расчета размеров оплаты труда и критериев оценки деятельности различных категорий персонала организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	внедрение апробированных моделей эффективного контракта в дошкольном образовании, заключения трудовых договоров с работниками муниципальных дошкольных организаций в соответствии с примерной формой трудового договора (эффективный контракт)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.4	внедрение системы нормирования труда в дошкольном образовании	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Разработка и внедрение механизмов эффективного контракта с руководителями образовательных организаций дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	разработка методических рекомендаций по стимулированию руководителей образовательных учреждений, направленных на установление взаимосвязи между показателями качества предоставляемых муниципальных услуг учреждением и эффективностью деятельности руководителя дошкольного образовательного учреждения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	разработка методических рекомендаций для муниципальных дошкольных образовательных организаций по внесению изменений и дополнений в коллективный договор, трудовой договор, должностные инструкции	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3	проведение работы по заключению трудовых договоров с руководителями муниципальных организаций дошкольного образования в соответствии с типовой формой договора	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам с руководителями дошкольных образовательных организаций (трудовых договоров для вновь назначаемых руководителей) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2013 № 329	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.5	контроль за выполнением в полном объеме мер по созданию прозрачного механизма оплаты труда руководителей государственных и муниципальных образовательных организаций с учетом установленных предельных соотношений средней заработной платы руководителей образовательных организаций и средней заработной платы работников данных организаций, включая представление ими сведений о доходах и имуществе и размещение их в сети Интернет.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Информационное и мониторинговое сопровождение введения эффективного контракта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	организация мероприятий, обеспечивающих взаимодействие со средствами массовой информации по введению эффективного контракта (размещение информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (kgd.ru), проведение семинаров и другие мероприятия)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	проводение разъяснительной работы в трудовых коллективах	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.3	мониторинг влияния внедрения эффективного контракта на качество образовательных услуг дошкольного образования и удовлетворенности населения качеством дошкольного образования, в том числе выявление лучших практик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10.4	предоставление в соответствии с регламентом информации о введении эффективного контракта, включая показатели развития дошкольного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Совершенствование действующих моделей аттестации педагогических работников организаций дошкольного образования с последующим их переводом на эффективный контракт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Проведение аттестации педагогических работников организаций дошкольного образования с последующим их переводом на эффективный контракт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО		1527,4	33,8	-	2384,6	32,7	-	1460,8	32,7	80,0	1540,8	2278,9	575,14
Общее образование													
1.	Комплекс мероприятий по внедрению ФГОС общего образования	0,015	-	-	0,015	-	-	0,015	-	-	0,015	0,015	0,015
1.1	начального общего образования: принятие основных образовательных программ нового поколения, создание условий для обучения учащихся по новому ФГОС: закупка оборудования, учебников и методических пособий, повышение квалификации педагогов, разработка и внедрение механизмов интеграции общего и дополнительного образования, моделей сетевого взаимодействия общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования для организации внеурочной занятости обучающихся в процессе введения ФГОС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	основного общего образования: принятие основных образовательных программ нового поколения, создание условий для обучения учащихся по новому ФГОС: приобретение учебно-лабораторного оборудования, пополнение фондов школьных библиотек, повышение квалификации педагогов, создание базовых площадок по обмену опытом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	среднего (полного) общего образования: разработка основных образовательных программ, создание условий для обучения учащихся по новому ФГОС: приобретение учебно-лабораторного оборудования, учебников и методических пособий, повышение квалификации педагогов, апробация внедрения стандарта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Формирование системы мониторинга уровня подготовки и социализации школьников: подготовка предложений по методологии и инструментарию для мониторинга готовности обучающихся к освоению ООП начального общего, основного общего, среднего общего образования, комплексного мониторинга готовности учащихся основной школы (8 класс) к выбору образовательной и профессиональной траектории и мониторинга уровня социализации выпускников основных общеобразовательных организаций	0,049	-	-	0,020	-	-	0,020	-	-	0,020	0,020	0,020
2.1	осуществление мониторинговых исследований готовности к освоению ООП начального общего, основного общего, среднего общего образования, входящих и итоговые мониторинги для учащихся 1-х, 5-х, 8-х, 10-х классов, промежуточные мониторинги для учащихся 2-х, 3-х, 4-х, 6-х, 7-х классов, а также мониторинги по результатам освоения ООП учащимися на всех ступенях общего образования, включая государственную итоговую аттестацию	0,049	-	-	0,020	-	-	0,020	-	-	0,020	0,020	0,020
2.2	принятие нормативных документов в части управленческих решений по результатам мониторинговых исследований, определение механизмов по коррекции действий, направленных на повышение качества образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Участие в российских и международных сопоставительных исследованиях образовательных достижений школьников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	анализ основных образовательных программ начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования с учетом российских и международных исследований образовательных достижений школьников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	участие в апробации разработанных региональных рекомендаций в форматах повышения квалификации педагогических работников, корректировки и апробации основных общеобразовательных программ, сбора и распространения лучших педагогических практик, формирования сетевого взаимодействия образовательных учреждений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Программа подготовки и переподготовки современных педагогических кадров	0,400	-	-	0,15	-	-	0,15	-	-	0,400	0,400	0,400
4.1	обеспечение реализации муниципальной программы подготовки и переподготовки педагогических кадров во взаимоувязке с федеральной и региональными программами, в том числе: выявление и поддержка молодежи, заинтересованной в получении педагогической профессии и работе в системе образования, меры социальной поддержки молодых педагогов, развитие системы наставничества	0,400	-	-	0,15	-	-	0,15	-	-	0,400	0,400	0,400
5.	Приведение в соответствие с профессиональным стандартом педагога программ повышения квалификации и переподготовки педагогических работников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Реализация муниципального плана действий, направленных на реализацию комплекса мер по профессиональной ориентации обучающихся в общеобразовательных организациях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Развитие системы оценки качества общего образования, в соответствии с показателями эффективности деятельности муниципальных организаций общего образования, их руководителей и основных категорий работников, в том числе в связи с использованием дифференциации заработной платы педагогических работников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Реализация мероприятий, направленных на обеспечение доступности общего образования, в соответствии с федеральным образовательным стандартом общего образования для всех категорий граждан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Использование результатов аттестации педагогических работников организаций общего образования для последующего перевода педагогических работников на эффективный контракт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Разработка и апробация эффективного контракта в общем образовании	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	участие в апробации моделей эффективного контракта в общем образовании с учетом модельных методик формирования системы оплаты труда и стимулирования работников муниципальных образовательных организаций, реализующих программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, модельных методик введения нормативного подушевого финансирования реализации государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного общего образования, дифференциации размера средней заработной платы педагогических работников муниципальных учреждений, с учетом квалификации, качества и результативности их деятельности и других характеристик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	реализация моделей эффективного контракта в общем образовании в штатном режиме	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Разработка и принятие муниципальных нормативных актов, устанавливающих механизмы стимулирования руководителей общеобразовательных организаций, направленные на установление взаимосвязи между показателями качества предоставляемых муниципальных услуг организаций и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации общего образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Проведение работы по заключению трудовых договоров с руководителями муниципальных организаций общего образования в соответствии с утвержденной нормативными актами типовой формой договора	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Информационное сопровождение мероприятий по введению эффективного контракта (организация проведения разъяснительной работы в трудовых коллективах, публикации в средствах массовой информации, проведение семинаров и другие мероприятия)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Организация сбора и обработки данных для проведения мониторингов влияния внедрения эффективного контракта на качество образовательных услуг общего образования и удовлетворенность населения качеством общего образования, в том числе выявление лучших практик	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Планирование дополнительных расходов местных бюджетов на повышение оплаты труда педагогических работников общеобразовательных организаций в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»	185,7	24,2	-	158,1	24,2	0	153,9	24,2	14,4	83,6	182,6	134,6
16.	Осуществление мероприятий, направленных на оптимизацию расходов на оплату труда вспомогательного, административно-управленческого персонала	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Мониторинг численности отдельных категорий педагогических работников, определенных указами Президента Российской Федерации, с учетом увеличения производительности труда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Создание в организациях общего образования условий, соответствующих требованиям СанПиН и пожарной безопасности	167,230	-	-	90,0	-	-	-	-	-	74,0	78,5	83,2
ВСЕГО		644,4	24,2	-	281,7	24,2	-	187,8	24,2	14,4	191,9	295,2	251,9
Дополнительное образование детей													
1.	Внесение изменений в муниципальную программу «Развитие системы образования Калининграда» в части мероприятий, предусматривающих формирование эффективной сети организаций дополнительного образования детей, обновления содержания программ и технологий дополнительного образования детей, развития инфраструктуры, в том числе для исследовательской и научно-технической деятельности, летнего отдыха и оздоровления детей и подростков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	участие в апробации модели персонифицированного электронного учета детей в возрасте 5-18 лет, обучающихся по программам дополнительного образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	оптимизация сети муниципальных организаций дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	мониторинг и оценка эффективности реализации муниципальной программы развития дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Совершенствование организационно-экономических механизмов обеспечения доступности услуг дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	организация сбора информации и анализ предписаний надзорных органов, составление плана мероприятий с финансово-экономическим обоснованием по приведению условий образовательных организаций дополнительного образования детей в соответствие с обновленными требованиями к условиям организации образовательного процесса, обеспечение проведения необходимых ремонтных работ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Распространение современных моделей организации дополнительного образования детей	1,125	-	-	0,075	-	-	0,075	-	-	0,075	0,075	0,075
3.1	участие муниципальных образовательных учреждений в ежегодных конкурсных отборах муниципальных образований Калининградской области в рамках создания опорных площадок научно-технического творчества детей и молодежи, интегрированных в муниципальную систему образования в целях выявления и тиражирования муниципальных моделей организации дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	организация и проведение ежегодных конкурсных мероприятий в рамках распространения инновационных моделей развития техносферы деятельности учреждений дополнительного образования детей, направленных на развитие научно-технической и учебно-исследовательской деятельности учащихся	1,025	-	-	0,015	-	-	0,015	-	-	0,015	0,015	0,015
3.3	поддержка на конкурсной основе программ и проектов, направленных на социализацию, самореализацию детей и подростков, организацию их позитивной занятости, формирование здорового образа жизни, профилактику асоциальных явлений в детской и молодежной среде	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03	0,03	0,03

(Окончание на стр. 10)

(Окончание. Начало на стр. 4-9)

3.4	организация и проведение обучающих мероприятий по тиражированию современных моделей организации дополнительного образования детей	0,07	-	-	0,03	-	-	0,03	-	-	0,03	0,03	0,03
4.	Создание условий для использования ресурсов негосударственного сектора в предоставлении услуг дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1	разработка, апробация и внедрение моделей использования ресурсов негосударственного сектора и механизмов государственно-частного партнерства в предоставлении услуг дополнительного образования детей, в том числе принятие необходимых нормативных актов, позволяющих получать субсидии на оказание услуг по реализации программ дополнительного образования детей негосударственным образовательным организациям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Разработка и внедрение системы оценки качества дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	проведение социологических исследований в области дополнительного образования, направленных на выявление факторов, влияющих на качество дополнительного образования, а также родительского запроса относительно качества дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	разработка и внедрение показателей эффективности деятельности муниципальных организаций дополнительного образования детей, их руководителей и основных категорий работников, в том числе для дифференциации заработной платы педагогических работников	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3	разработка и внедрение системы независимой оценки качества работы образовательных организаций дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	внедрение нормативного подушевого финансирования муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей с учётом региональных методических рекомендаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Совершенствование муниципальной системы выявления, развития и поддержки одарённых детей и молодых талантов	2,286	-	-	0,3	-	-	0,3	-	-	1,0	1,0	1,0
6.1	поддержка функционирования информационных образовательных ресурсов в целях формирования единого образовательного пространства с применением дистанционных технологий, в том числе очно-дистанционной школы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	разработка и реализация программ по развитию физико-математического и лингвистического образования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Разработка и апробация моделей эффективного контракта в дополнительном образовании детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	внедрение моделей эффективного контракта в дополнительном образовании детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	проведение аттестации педагогических работников дополнительного образования детей с последующим переводом их на эффективный контракт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	осуществление мероприятий, направленных на оптимизацию расходов на оплату труда вспомогательного, административно-управленческого персонала.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	дифференциация оплаты труда вспомогательного, административно-управленческого персонала исходя из предельной доли расходов на оплату их труда в общем фонде оплаты труда учреждения не более 40%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5	оптимизация численности педагогов дополнительного образования с учетом увеличения производительности труда и проводимых институциональных изменений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.6	постепенное повышение заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.7	планирование дополнительных расходов на повышение оплаты труда педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования детей из бюджета городского округа «Город Калининград»	0	14,7	-	15,7	14,7	24,7	17,0	13,7	8,4	3,2	46,1	1,0
7.8	обеспечение контроля за выполнением в полном объеме мер по созданию прозрачного механизма оплаты труда руководителей государственных и муниципальных образовательных организаций с учетом установленных предельных соотношений средней заработной платы руководителей образовательных организаций и средней заработной платы работников данных организаций, включая предоставление ими сведений о доходах и имуществе и размещение их в сети Интернет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.9	проведение совещаний (семинаров) с участием профсоюзных организаций, общественных объединений по вопросам реализации мероприятий дорожных карт, в том числе мер, направленных на повышение оплаты труда педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Разработка и утверждение нормативных актов по стимулированию руководителей образовательных организаций дополнительного образования детей, направленных на установление взаимосвязи между показателями качества предоставляемых услуг и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации дополнительного образования детей (в том числе по результатам независимой оценки)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1	проведение работы по заключению дополнительных соглашений к трудовым договорам с руководителями муниципальных организаций дополнительного образования детей (трудовых договоров для вновь назначаемых руководителей) в соответствии с типовой формой договора (эффективного контракта)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	утверждение состава экспертов по оценке деятельности руководителей государственных организаций дополнительного образования детей с учётом утвержденных показателей эффективности деятельности руководителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Обеспечение качества кадрового состава сферы дополнительного образования детей	0,05	-	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05
9.1	разработка и реализация персонифицированных программ переподготовки и повышения квалификации педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования, в том числе в рамках внедрения профессиональных стандартов с целью обеспечения соответствия работников современным квалификационным требованиям	0,05	-	-	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05	-
9.2	внедрение систем нормирования труда в образовательных организациях дополнительного образования детей, направленных на создание условий, необходимых для внедрения рациональных организационных и трудовых процессов, улучшения организации труда и повышения эффективности и качества реализации образовательных программ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Информационное сопровождение мероприятий по введению эффективного контракта в дополнительном образовании детей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1	организация проведения семинаров-совещаний разъяснительной работы в трудовых коллективах, публикации в средствах массовой информации, проведение семинаров и другие мероприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2	проведение мониторинга по изучению удовлетворенности населения качеством предоставляемых услуг дополнительного образования по результатам внедрения эффективного контракта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Создание в учреждениях дополнительного образования детей и молодёжи условий, соответствующих требованиям СанПиН и по-пожарной безопасности	11,673	-	-	6,04	-	-	-	-	9,9	10,5	11,1	11,8
ВСЕГО		15,134	14,7	-	22,1	14,7	34,0	17,4	13,7	18,3	14,8	58,3	13,9

## Сфера защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1.	Развитие и поддержка семейных форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	организация подготовки граждан, желающих принять на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	организация и проведение ежегодного праздника для замещающих родителей «День опекуна», функционирование клуба опекунов «Островок тепла», проведение ежегодных собраний клуба опекунов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	организация и проведение выездных заседаний Совета клуба опекунов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Поддержка и наполнение Интернет-сайта муниципального банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Повышение квалификации специалистов органов опеки и попечительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Развитие системы постинтернатного сопровождения и социальной адаптации выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Временное устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в гостевые семьи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Сопровождение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в средних и высших профессиональных учреждениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	рессоциализация несовершеннолетних, обучающихся в средних и высших профессиональных учреждениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2	консультирование и оказание правовой, психолого-педагогической помощи несовершеннолетним, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	функционирование клуба «Мост в будущее» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся в средних и высших профессиональных учреждениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО:		2186,934	72,7	-	2688,4	71,6	34	1666	70,6	112,7	1747,5	2632,4	840,94
ИТОГО:													

## Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

## УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в общую долевую собственность за плату земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Лукашова в Центральном районе г. Калининграда по обращению собственников помещений многоквартирного дома №3 по улице Лукашова в лице гр. Раскачнова С.П.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Лукашова, 3.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

## Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

## УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Аллея смелых в Московском районе г. Калининграда по обращению Тарасовой Н.Н., Никитиной П.Г.

Площадь земельного участка: 77 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Аллея смелых, 126.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2014 г.

№1073

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 №1628 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 16.05.2014 №704)**

В целях уточнения адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 №1628 «Об утверждении муниципальной про-

граммы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах городского округа «Город Калининград» (в редакции от 16.05.2014 №704):

1.1. Абзац 9 раздела 6 «Порядок взаимодействия в ходе реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Комитет городского хозяйства администра-

ции городского округа «Город Калининград» направляет в адрес комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятий Программы в соответствии с требованиями действующего законодательства.»

1.2. Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году (капитальный ремонт крыши)», приложение №2 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем)», приложение №3 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году (капитальный ремонт/замена лифтового оборудования)», приложение №4 «Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году (капитальный ремонт подвалов)», при-

ложение №5 «Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году, по видам ремонта», приложение №6 «Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году во исполнение решений судов» изложить в новой редакции (приложения №№1, 2, 3, 4, 5, 6).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусен) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2014 г. №1073

**Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году (капитальный ремонт крыши)**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:	Всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Вид ремонта	Стоймость капитального ремонта				Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общой площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД											
		ввода в эксплуатацию	завершения капитального ремонта										в том числе:																
													за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18												
<b>Основной перечень многоквартирных домов</b>																													
1	ул. Гайдара, д. 1-1а	1972		монолитные	9	2	3817,5	3817,5	3229,6	173	ремонт крыши	795 201,00	397 600,50	357 840,45	39 760,05	208,30													
2	ул. Майора Козенкова, д. 7	1978		кирпичные	3	1	855,2	635,4	232,4	28	ремонт крыши	669 797,35	334 898,67	301 408,81	33 489,87	783,21													
3	ул. Лилии Иванихиной, д. 5	1983		кирпичные	9	4	8495,8	7468,8	6721,9	358	ремонт крыши	1 264 174,00	632 087,00	442 460,90	189 626,10	148,80													
4	пер. Загородный, д. 2-4	1945		кирпичные	2	2	532	248,8	203,2	16	ремонт крыши	682 434,00	341 217,00	307 095,30	34 121,70	1 282,77													
5	ул. Каштановая аллея, д. 37	1945		железобетонные	2	1	359,2	254,6	229,1	20	ремонт крыши	561 365,00	280 682,50	213 318,70	67 363,80	1 562,82													
6	ул. Маршала Борзова, д. 74-80	1971		кирпичные	5	4	4475,7	3294,6	1913	170	ремонт крыши	1 320 500,00	660 250,00	594 225,00	66 025,00	295,04													
7	ул. Машиностроительная, д. 110-116	1979		железобетонные	9	4	9514,8	7590,6	4273	360	ремонт крыши	1 664 491,00	832 245,50	665 796,40	166 449,10	174,94													
8	ул. Машиностроительная, д. 158-162	1979		железобетонные	9	3	7324,8	5645,7	3187,2	266	ремонт крыши	1 271 013,00	635 506,50	508 405,20	127 101,30	173,52													
9	ул. Потемкина, д. 14-14а, ул. Линейная, д. 4-6	1945		кирпичные	4	2	2187,6	1765,9	982,8	70	ремонт крыши	1 582 005,00	791 002,50	647 040,04	143 962,46	723,17													
10	ул. Тургенева, д. 25	1945		кирпичные	2	1	886,5	639,8	358,8	13	ремонт крыши	1 225 617,69	612 808,84	551 527,97	61 280,88	1 382,54													
11	ул. Ялтинская, д. 86а	1945		кирпичные	2	1	157,4	91,5	55,7	5	ремонт крыши	298 848,02	149 424,01	125 217,32	24 206,69	1 898,65													
12	наб. Генерала Карбышева, д. 8	1983		железобетонные	10	1	8012,3	6320,9	3558,7	290	ремонт крыши	903 923,00	451 961,50	406 765,35	45 196,15	112,82													
13	ул. Тельмана, д. 54	1945		кирпичные	2+м	1	489,8	458,8	262,8	10	ремонт крыши	1 924 126,60	962 063,30	827 374,44	134 688,86	3 928,39													
14	ул. Госпитальная, д. 2	1945		кирпичные	2	1	606,4	369	214,7	10	ремонт крыши	1 733 288,00	866 644,00	658 649,44	207 994,56	2 858,32													
15	бульвар Солнечный, д. 20	1987		железобетонные	10	1	7619,4	6834,4	3594,9	300	ремонт крыши	990 709,00	495 354,50	445 819,05	49 535,45	130,02													
16	ул. Ялтинская, д. 86 б	1945		кирпичные	2	1	171,5	105,7	58,6	5	ремонт крыши	273 681,07	136 840,53	114 672,37	22 168,17	1 595,81													
17	ул. Октябрьская, д. 17-25	1984		железобетонные	5	5	5349,6	3446	1820	187	ремонт крыши	772 000,00	386 000,00	347 400,00	38 600,00	144,31													
18	ул. Сергеева, д. 41	1973		железобетонные	9	1	2551	2003,1	1203,6	90	ремонт крыши	583 937,00	291 968,50	244 669,60	47 298,90	228,91													
19	ул. Лейтенанта Князева, д. 42-44	1945		кирпичные	2	2	359	250,5	162,1	15	ремонт крыши	701 638,44	350 819,22	280 655,38	70 163,84	1 954,42													
20	ул. Тельмана, д. 21	1945		кирпичные	2	1	624,7	399,6	210	10	ремонт крыши	1 692 794,00	846 397,00	761 757,30	84 639,70	2 709,77													
21	ул. Тургенева, д. 28а	1945		кирпичные	2	1	400,9	261,2	156,7	7	ремонт крыши	641 134,00	320 567,00	256 453,60	64 113,40	1 599,24													
22	пер. Радищева, д. 16	1945		кирпичные	3	1	448,1	332,6	229,1	15	ремонт крыши	476 613,00	238 306,50	214 475,85	23 830,65	1 063,63													
23	ул. Каштановая аллея, д. 8	1945		кирпичные	3	1	978,3																						

(Продолжение. Начало на стр. 11)

52	ул. Самаркандская, д. 14-20	1945	кирпичные	3	4	1423,5	1281	679,2	60	ремонт крыши	2 397 025,00	1 198 512,50	1 078 661,25	119 851,25	1 871,21	
53	ул. Ремонтная, д. 14-20	1945	кирпичные	2	4	344,2	210,1	139	13	ремонт крыши	619 369,81	309 684,91	266 329,01	43 355,89	2 947,98	
54	ул. Третьяковская, д. 13	1945	шлакобетонные	2	1	363,3	234,9	124,4	15	ремонт крыши	496 600,00	248 300,00	213 538,00	34 762,00	2 114,09	
55	ул. Лесопарковая, д. 49а	1945	железобетонные	2	1	473,3	322,9	172,5	15	ремонт крыши	569 444,80	284 722,40	256 250,16	28 472,24	1 763,53	
56	ул. Майора Козенкова, д. 10-12	1945	кирпичные	2	2	678,3	489,4	291,9	20	ремонт крыши	650 664,00	325 332,00	276 532,20	48 799,80	1 329,51	
57	ул. Коммунистическая, д. 50-54	1945	кирпичные	3	3	1087,3	1050,7	682,1	45	ремонт крыши	1 363 944,88	681 972,44	613 775,20	68 197,24	1 298,13	
58	ул. Сержанта Мишина, д. 10	1945	кирпичные	2	1	274,3	274,3	173,7	23	ремонт крыши	633 020,82	316 510,41	284 859,37	31 651,04	2 307,77	
59	ул. Чапаева, д. 7	1945	кирпичные	3	1	709,2	502,4	273,9	15	ремонт крыши	1 008 035,00	504 017,50	453 615,75	50 401,75	2 006,44	
60	проспект Мира, д. 73-75	1945	кирпичные	2	2	853,5	530,2	339,2	20	ремонт крыши	1 131 419,00	565 709,50	509 138,55	56 570,95	2 133,95	
61	ул. Старорусская, д. 2-4	1945	кирпичные	2	2	719,3	464,9	250,1	30	ремонт крыши	999 727,00	499 863,50	429 882,61	69 980,89	2 150,41	
62	ул. Комсомольская, д. 17а	1945	кирпичные	2	1	442,6	268,9	173,1	10	ремонт крыши	1 240 896,00	620 448,00	558 403,20	62 044,80	4 614,71	
63	ул. Чкалова, д. 5	1945	кирпичные	2	1	424,3	267,8	156,5	13	ремонт крыши	705 349,22	352 674,61	317 407,15	35 267,46	2 633,87	
64	проспект Победы, д. 51	1945	кирпичные	3	1	815,3	563,5	334,8	15	ремонт крыши	1 206 427,00	603 213,50	542 892,15	60 321,35	2 140,95	
65	ул. Глазунова, д. 6	1945	шлакобетонные	2	1	238,4	153,1	100,1	8	ремонт крыши	573 240,32	286 620,16	229 296,13	57 324,03	3 744,22	
66	ул. Карташева, д. 112	1945	кирпичные	2	1	202,1	120,3	79,5	8	ремонт крыши	435 105,16	217 552,58	174 042,06	43 510,52	3 616,83	
67	ул. Красносельская, д. 88-90	1945	кирпичные	2	2	1103	741,5	518,3	30	ремонт крыши	1 175 322,00	587 661,00	528 894,90	58 766,10	1 585,06	
68	ул. Войнич, д. 9-15	1971	железобетонные	5	4	3879	2888	1827,9	173	ремонт крыши	1 454 377,00	727 188,50	596 294,57	130 893,93	503,59	
69	ул. Ореховая, д. 1/3	1945	кирпичные	4	2	1429,1	1131,4	566,5	58	ремонт крыши	1 662 847,00	831 423,50	748 281,15	83 142,35	1 469,73	
70	ул. Киевская, д. 58, ул. Великолукская, д. 1	1945	кирпичные	4	1	1091,9	969,2	557,5	35	ремонт крыши	1 082 464,00	541 232,00	487 108,80	54 123,20	1 116,86	
71	ул. Кутузова, д. 37	1959	кирпичные	2	1	593,5	377,9	241,2	20	ремонт крыши	995 821,00	497 910,50	428 203,03	69 707,47	2 635,14	
72	ул. Красная, д. 30-32	1945	кирпичные	3	2	1997,7	1480,8	852,1	35	ремонт крыши	3 813 153,00	1 906 576,50	1 715 918,85	190 657,65	2 575,06	
73	ул. Самаркандская, д. 6-12	1945	кирпичные	3	6	1421	1279,1	679,4	60	ремонт крыши	2 100 810,81	1 050 405,41	945 364,86	105 040,54	1 642,41	
74	ул. Донская, д. 8	1945	кирпичные	2	1	337,8	217	116,3	8	ремонт крыши	529 480,00	264 740,00	238 266,00	26 474,00	2 440,00	
75	ул. Адмиральская, д. 13	1945	кирпичные	3	1	358,5	232,7	144,2	8	ремонт крыши	511 190,00	255 595,00	230 035,50	25 559,50	2 196,78	
76	ул. Минская, д. 17-23	1966	железобетонные	5	4	4629,8	3537,9	2122,6	200	ремонт крыши	1 556 104,00	778 052,00	645 783,16	132 268,84	439,84	
77	ул. Космическая, д. 10-20	1966	железобетонные	5	6	6708,4	5108,3	2916,8	300	ремонт крыши	2 413 861,34	1 206 930,67	1 011 407,90	195 522,77	472,54	
78	ул. Бородинская, д. 22-24	1960	кирпичные	3	2	1091,4	820,7	477,8	50	ремонт крыши	1 224 525,82	612 262,91	551 036,62	61 226,29	1 492,05	
79	ул. Сержанта Щедина, д. 3-13	1945	кирпичные	3	6	3061,9	2117,9	1188,4	85	ремонт крыши	2 776 338,00	1 388 169,00	1 082 771,82	305 397,18	1 310,89	
80	ул. Лени Голикова, д. 3	1985	железобетонные	3	1	917,8	616,6	325,6	30	ремонт крыши	712 545,00	356 272,50	284 305,45	71 967,05	1 155,60	
81	ул. Лесная, д. 22	1945	кирпичные	2	1	717,5	498,8	299,3	13	ремонт крыши	1 154 781,00	577 390,50	519 651,45	57 739,05	2 315,12	
82	ул. Коммунистическая, д. 25-27	1945	кирпичные	2	2	653,2	410,5	271,3	20	ремонт крыши	736 336,00	368 168,00	331 351,20	36 816,80	1 793,75	
83	ул. Нансена, д. 22	1945	кирпичные	2	1	302,2	279,5	177,9	20	ремонт крыши	574 877,00	287 438,50	258 694,65	28 743,85	2 056,81	
84	ул. Ракитная, д. 9-15	1969	железобетонные	5	4	3839,9	2924,1	1668,2	175	ремонт крыши	2 025 571,00	1 012 785,50	911 506,95	101 278,55	692,72	
85	ул. Горького, д. 30-36	1966	кирпичные	5	4	3526,9	2644,2	1483	173	ремонт крыши	2 108 007,00	1 054 003,50	948 603,15	105 400,35	797,22	
86	ул. Багратиона, д. 43-47	1964	железобетонные	5	3	3360,5	2570,4	1433,5	140	ремонт крыши	2 147 483,00	1 073 741,50	966 367,35	107 374,15	835,47	
87	ул. Георгия Димитрова, д. 33-35	1963	кирпичные	5	2	1950	1935,6	1509,6	98	ремонт крыши	1 842 382,00	921 191,00	829 071,90	92 119,10	951,84	
88	ул. Багратиона, д. 90-96	1966	железобетонные	5	4	4271,6	3422,4	1811,5	198	ремонт крыши	1 865 000,00	932 500,00	792 625,00	139 875,00	544,94	
89	ул. Судостроительная, д. 82-84	1945	кирпичные	2	2	676	425,7	250,7	25	ремонт крыши	2 039 000,00	1 019 500,00	917 550,00	101 950,00	4 789,76	
90	ул. Комсомольская, д. 70	1945	кирпичные	4	1	1059,3	800	443,3	30	ремонт крыши	974 000,00	487 000,00				

10	ул. Маршала Борзова, д. 74-80	1971		кирпичные	5	4	4475,7	3294,6	1913,04	170	ремонт сетей теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения, электроснабжения	5 650 184,00	2 825 092,00	2 542 582,80	282 509,20	1 714,98	
11	ул. Машиностроительная, д. 110-116	1979		железобетонные	9	4	9514,8	7590,6	4273,02	360	ремонт сетей электроснабжения	2 093 870,00	1 046 935,00	837 548,00	209 387,00	275,85	
12	ул. Машиностроительная, д. 158-162	1979		железобетонные	9	3	7324,8	5645,7	3187,17	268	ремонт сетей электроснабжения	2 048 169,00	1 024 084,50	819 267,60	204 816,90	362,78	
13	ул. Барнаульская, д. 1-3	1963		кирпичные	4	2	1662,7	1291,5	565,38	63	ремонт сетей электроснабжения, ХВС, теплоснабжения, водоотведения	2 255 581,00	1 127 790,50	990 200,06	137 590,44	1 746,48	
14	ул. Щорса, д. 13	1945		кирпичные	2	1	390,6	246	144,27	8	ремонт сетей электроснабжения	114 899,00	57 449,50	34 469,70	22 979,80	467,07	
15	ул. Ульяны Громовой, д. 22-26	1987		железобетонные	5	3	3611,4	3316,7	1668,15	163	ремонт сетей электроснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения, теплоснабжения	4 850 000,00	2 425 000,00	1 940 000,00	485 000,00	1 462,30	
16	ул. Ульяны Громовой, д. 2-18	1989		кирпичные	5	7	9102	8254,9	3878,28	365	ремонт сетей ГВС,ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	8 850 000,00	4 425 000,00	3 540 000,00	885 000,00	1 072,09	
17	ул. Парковая аллея, д. 14-18	1945		кирпичные	2	3	1498,6	930,3	608,22	35	ремонт сетей ХВС, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения	2 200 000,00	1 100 000,00	968 000,00	132 000,00	2 364,83	
18	ул. Минская, д. 17-23	1966		железобетонные	5	4	4629,8	3537,9	2122,56	200	ремонт сетей ГВС,ХВС	2 000 000,00	1 000 000,00	830 000,00	170 000,00	565,31	
19	ул. Каштановая аллея, д. 37	1945		железобетонные	2	1	359,2	254,6	163,71	15	ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения	3 200 000,00	1 600 000,00	1 440 000,00	160 000,00	12 568,74	
20	ул. Степана Разина, д. 21-23а	1960		кирпичные	3	3	1555,8	1100,3	511,02	55	ремонт сетей электроснабжения	1 800 000,00	900 000,00	810 000,00	90 000,00	1 635,92	
21	ул. Потемкина, д. 8-12	1960		кирпичные	3	3	1606,3	1 480	852	90	ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	2 100 000,00	1 050 000,00	945 000,00	105 000,00	1 418,92	
22	ул. Генерала Галицкого, д. 19-25	1968		железобетонные	5	4	4188	3223,8	1833,39	170	ремонт сетей ГВС,ХВС, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения	7 400 000,00	3 700 000,00	3 248 600,00	451 400,00	2 295,43	
23	ул. Красная, д. 27-29	1945		кирпичные	3	2	2259,2	1653,4	956,07	35	ремонт сетей водоотведения	1 595 000,00	797 500,00	717 750,00	79 750,00	964,68	
24	ул. Ярославская, д. 8	1945		кирпичные	4	1	1065,7	779,7	433,8	40	ремонт сетей электроснабжения	53 000,00	26 500,00	23 850,00	2 650,00	67,97	
25	ул. Линейная, д. 3-7	1961		кирпичные	4	3	1574,6	1515	867,24	90	ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	1 500 000,00	750 000,00	675 000,00	75 000,00	990,10	
26	ул. Загорская, д. 1-5	1945		кирпичные	3	3	1958,4	1345,9	600,3	58	ремонт сетей ХВС, ГВС, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3 170 000,00	1 585 000,00	1 391 630,00	193 370,00	2 355,30	
27	ул. Старорусская, д. 10-16	1945		кирпичные	2	4	1488,3	949	514,8	60	ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1 520 484,00	760 242,00	684 217,80	76 024,20	1 602,20	
28	ул. Каштановая аллея, д. 32	1961		кирпичные	2	1	551,1	340,3	165,33	10	ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения	4 600 000,00	2 300 000,00	2 070 000,00	230 000,00	13 517,48	
29	ул. Космонавта Леонова, д. 27	1945		кирпичные	4	2	1891,6	1512,8	729	28	ремонт сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	2 000 000,00	1 000 000,00	800 000,00	200 000,00	1 322,05	
30	ул. Дунайская, д. 9-11	1945		кирпичные	2	2	627,7	393,1	254,61	20	ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	637 399,00	318 699,50	280 455,56	38 243,94	1 621,47	
31	ул. Химическая, д. 2	1945		кирпичные	2	1	397,7	266,1	146,25	13	ремонт сетей водоснабжения, водоотведения	430 000,00	215 000,00	193 500,00	21 500,00	1 615,93	
<b>Итого:</b>												<b>78 014 035,97</b>	<b>39 007 018,00</b>	<b>33 092 480,93</b>	<b>5 914 537,04</b>		

**Основной перечень многоквартирных домов (ИТП и приборы учета)**

1	ул. Эльблонгская, д. 13-17	1976		железобетонные	9	3	7180,8	5675	3213	270	ИТП, установка приборов учета	1 332 516,78	666 258,39	533 006,71	133 251,68	234,80	
2	пер. Южный, д. 1-7	1945		кирпичные	5	4	2361,2	1943	1108,44	75	ИТП, установка приборов учета	983 000,00	491 500,00	442 350,00	49 150,00		
3	ул. Звездная, д. 15-19	1961		железобетонные	4	3	2220	2047,9	1161,36	120	ИТП	417 838,00	208 919,00	175 074,12	33 844,88	204,03	
4	ул. Комсомольская, д. 33	1945		кирпичные	4	1	1594,2	1211,2	688,41	68	ИТП	478 651,70	239 325,85	215 393,26	23 932,59	395,19	
5	ул. Генерала Галицкого, д. 19-25	1968		железобетонные	5	4	4188	3223,8	1833,39	170	ИТП	839 688,00	419 844,00	368 623,03	51 220,97	260,47	
6	ул. Загорская, д. 1-5	1945		кирпичные	3	3	1958,4	1345,9	600,3	58	ИТП	452 061,00	226 030,50	198 454,78	27 575,72	335,88	
7	ул. Рокоссовского, д. 9-15	1967		железобетонные	5	4	3933,4	3532	2173,5	193	ИТП	855 028,00	427 514,00	375 357,29	52 156,71	242,08	
8	ул. Профессора Севастьянова, д. 15-25	1966		железобетонные	5	6	7010,8	5818,8	3310,65	225	ИТП	1 410 926,00	705 463,00	619 396,51	86 066,49	242,48	
9	ул. Генерала Соммера, д. 12-22	1967		железобетонные	5	6	6715,3	5193,2	2733,84	273	ИТП	1 363 490,00	681 745,00	598 572,11	83 172,89	262,55	
10	ул. Профессора Севастьянова, д. 6-12	1970		железобетонные	5	4	4178,6	3578,8	3578,8	175	ИТП	841 222					

(Продолжение. Начало на стр. 11-13)

2	наб. Генерала Карбышева, д. 20	1985		железобетонные	10	1	12390,4	9180,4	4806,0	400	замена лифтов	6 874 828,00	3 437 414,00	3 093 672,60	343 741,40	748,86		
3	бульвар Солнечный, д. 20	1987		железобетонные	10	1	7619,4	6834,4	3594,9	300	замена лифтов	5 156 096,00	2 578 048,00	2 320 243,20	257 804,80	754,43		
4	наб. Генерала Карбышева, д. 12	1983		железобетонные	10	1	6505,3	4612,1	2405,7	200	замена лифтов	3 437 364,00	1 718 682,00	1 546 813,80	171 868,20	745,29		
5	проспект Московский, д. 29-37	1983		железобетонные	9	5	11459,8	9498,3	5209,6	450	замена лифтов	8 600 000,00	4 300 000,00	3 870 000,00	430 000,00	905,43		
6	ул. Интернациональная, д. 43-51	1987		железобетонные	10	5	15305,3	11477,1	6010,2	500	замена лифтов	8 805 000,00	4 402 500,00	3 786 150,00	616 350,00	767,18		
7	ул. Батальная, д. 83	1980		железобетонные	9	4	8485,7	4958,6	4308,2	360	замена лифтов	3 300 000,00	1 650 000,00	1 485 000,00	165 000,00	665,51		
8	ул. Горького, д. 193	1985		железобетонные	12	1	5006,2	4239,5	2304,3	200	замена лифтов	4 595 000,00	2 297 500,00	2 067 750,00	229 750,00	1 083,85		
9	ул. Багратиона, д. 144-154	1977		железобетонные	9	6	14336,7	11408,1	6413,0	538	замена лифтов	9 782 662,00	4 891 331,00	4 402 197,90	489 133,10	857,52		
10	ул. Батальная, д. 8в-8г	1987		железобетонные	9	2	6690,2	5292,9	2412,1	405	замена лифтов	3 796 616,00	1 898 308,00	1 708 477,20	189 830,80	717,30		
11	ул. Зеленая, д. 68	1984		железобетонные	12	1	5532,4	4334,6	2333,6	205	замена лифтов	5 100 000,00	2 550 000,00	2 295 000,00	255 000,00	1 176,58		
12	ул. Октябрьская, д. 13-15	1986		железобетонные	9	2	5001,8	3828,7	2015,3	180	замена лифтов	3 260 815,00	1 630 407,50	1 467 366,75	163 040,75	851,68		
13	ул. Батальная, д. 8-8б	1986		железобетонные	9	3	9199,2	7508,5	3620,8	495	замена лифтов	5 699 994,00	2 849 997,00	2 564 997,30	284 999,70	759,14		
14	ул. Инженерная, д. 6	1988		железобетонные	9	1	4198,4	3851,6	1835,6	265	замена лифтов	1 665 000,00	832 500,00	749 250,00	83 250,00	432,29		
15	ул. Октябрьская, д. 39-41	1984		железобетонные	9	2	4698,4	3824,1	2025,5	180	замена лифтов	3 260 815,00	1 630 407,50	1 467 366,75	163 040,75	852,70		
16	ул. Эльбонская, д. 31	1983		железобетонные	9	4	9425,6	7532,8	4245,2	360	замена лифтов	6 521 731,00	3 260 865,50	2 934 778,95	326 086,55	865,78		
17	ул. 9 Апреля, д. 98	1986		железобетонные	14	1	7482,5	5804,1	2801,6	280	замена лифтов	4 962 000,00	2 481 000,00	2 232 900,00	248 100,00	854,91		
18	ул. Маршала Баграмяна, д. 18	1984		железобетонные	12	1	6048,5	4400	2141,2	198	замена лифтов	2 399 903,00	1 199 951,50	1 079 956,35	119 995,15	545,43		
19	ул. Гайдара, д. 91	1983		железобетонные	9	3	6112,3	5798,4	3119,9	270	замена лифтов	4 995 000,00	2 497 500,00	2 247 750,00	249 750,00	861,44		
20	ул. Клиническая, д. 25	1988		железобетонные	14	1	10124,6	9485,4	4748,2	420	замена лифтов	8 184 989,00	4 092 494,50	3 683 245,05	409 249,45	862,90		
21	ул. Зеленая, д. 78-80	1987		железобетонные	10	2	5119,6	4254,4	2289,1	198	замена лифтов	3 700 000,00	1 850 000,00	1 665 000,00	185 000,00	869,69		
22	ул. Подполковника Емельянова, д. 209	1998		железобетонные	9	1	3166,6	2814,9	1425,0	90	замена лифтов	1 665 000,00	832 500,00	707 625,00	124 875,00	591,50		
23	ул. Заводская, д. 37, пос. Прибрежный	1983		железобетонные	9	4	11783,3	7548,3	4259,9	360	замена лифтов	6 660 000,00	3 330 000,00	2 997 000,00	333 000,00	882,32		
24	ул. 9 Апреля, д. 7	1988		железобетонные	11	1	13076	12406,4	4389,9	345	замена лифтов	7 050 000,00	3 525 000,00	3 172 500,00	352 500,00	568,26		
25	ул. Интернациональная, д. 33-41	1987		железобетонные	10	5	15231,7	11442,2	6040,1	100	замена лифтов	8 800 000,00	4 400 000,00	3 784 000,00	616 000,00	769,08		
26	ул. Мариупольская, д. 1-3	1985		железобетонные	10	2	4835,9	4195,2	2390,8	200	замена лифтов	4 040 928,00	2 020 464,00	1 773 967,39	246 496,61	963,23		
27	ул. Инженерная, д. 2	1980		железобетонные	9	1	8054,9	6856,9	4006,0	132	замена лифтов	3 833 392,00	1 916 696,00	1 725 026,40	191 669,60	1 348,24		
28	ул. Зарайская, д. 19	1984		железобетонные	12	1	4819	3821,8	1640,0	148	замена лифтов	5 317 129,00	2 658 564,50	2 392 708,05	265 856,45	265 856,45		
29	проспект Московский, д. 66	1983		железобетонные	12	1	5133	4238,8	2300,0	570	замена лифтов	5 317 129,00	2 658 564,50	2 392 708,05	265 856,45	265 856,45		
30	ул. Пионерская, д. 11-13	1984		железобетонные	10	2	6621	5478,6	2948,0	200	замена лифтов	4 040 928,00	2 020 464,00	1 818 417,60	202 046,40	202 046,40		
31	ул. Багратиона, д. 29	1984		железобетонные	9	3	7297	5693,4	3540,0	267	замена лифтов	5 037 964,99	2 518 982,50	2 216 704,59	302 277,90	302 277,90		
<b>ИТОГО:</b>							<b>248773</b>	<b>198941,4</b>	<b>105138,1</b>	<b>9114</b>			<b>161 016 379,99</b>	<b>80 508 190,00</b>	<b>71 968 816,13</b>	<b>8 539 373,86</b>		

Приложение №4 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2014 г. №1073

## Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году (капитальный ремонт подвалов)

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:	Всего	В том числе жилых помещений, находящихся в собств
----------	-----------	-----	--	---------------	-------------------	----------------------	--------------------------	------------------------	-------	---

22	г. Калининград	пер. Радищева, д. 16	476 613,00			265	476 613,00						
23	г. Калининград	ул. Каштановая аллея, д. 8	1 286 789,00			480	1 286 789,00						
24	г. Калининград	ул. Ольховая, д. 2-4	1 106 816,62			709	1 106 816,62						
25	г. Калининград	ул. Красная, д. 267	635 260,00			280	635 260,00						
26	г. Калининград	тупик Транспортный , д. 12	348 671,25			280	348 671,25						
27	г. Калининград	пер. Киевский, д. 2-6, ул. Судостроительная, д. 5-11	2 368 149,00			1180	2 368 149,00						
28	г. Калининград	ул. Октябрьская, д. 61-63	761 502,00			465	761 502,00						
29	г. Калининград	ул. Сергеева, д. 61	667 456,00			360	667 456,00						
30	г. Калининград	ул. Восточная, д. 19-21	1 207 875,00			483	1 207 875,00						
31	г. Калининград	ул. Дорожная, д. 23-33	2 260 000,00			920	2 260 000,00						
32	г. Калининград	ул. Потемкина, д. 7	694 552,00			380	694 552,00						
33	г. Калининград	ул. Красная, д. 27-29	6 876 149,00	1 595 000,00		880	3 281 149,00			650	2 000 000,00		
34	г. Калининград	ул. Киевская, д. 124	534 284,13			252	534 284,13						
35	г. Калининград	ул. Маршала Борзова, д. 75-77	426 790,00			400	426 790,00						
36	г. Калининград	ул. Вагоностроительная, д. 31а-39	2 186 406,00			900	2 186 406,00						
37	г. Калининград	ул. Уфимская, д. 1	1 767 389,00			435	1 767 389,00						
38	г. Калининград	ул. Краснокаменная, д. 23-23а	837 731,00			112	837 731,00						
39	г. Калининград	ул. Заводская, д. 2 пос. Прибрежный	389 523,00			250	389 523,00						
40	г. Калининград	ул. Чапаева, д. 29	733 747,00			260	733 747,00						
41	г. Калининград	ул. Космонавта Леонова, д. 27	5 132 670,00	2 000 000,00		980	3 132 670,00						
42	г. Калининград	ул. Химическая, д. 2	1 214 980,00	430 000,00		228	784 980,00						
43	г. Калининград	ул. Чернышевского, д. 16	860 417,00			362	860 417,00						
44	г. Калининград	ул. Воздушная, д. 41	484 731,93			305	484 731,93						
45	г. Калининград	ул. Лесная, д. 41-53	5 983 732,00			1980	5 983 732,00						
46	г. Калининград	ул. Киевская, д. 6-22	3 360 177,00			1470	3 360 177,00						
47	г. Калининград	ул. Подполковника Емельянова, д. 17	793 939,33			390	793 939,33						
48	г. Калининград	проспект Победы, д. 39	984 897,00			456	984 897,00						
49	г. Калининград	ул. Университетская, д. 4-10	1 490 146,00			920	1 490 146,00						
50	г. Калининград	ул. Клинская, д. 10-12	898 471,80			360	898 471,80						
51	г. Калининград	ул. Самаркандская, д. 2-4	1 155 080,00			465	1 155 080,00						
52	г. Калининград	ул. Самаркандская, д. 14-20	2 397 025,00			730	2 397 025,00						
53	г. Калининград	ул. Ремонтная, д. 14-20	619 369,81			161	619 369,81						
54	г. Калининград	ул. Третьяковская, д. 13	496 600,00			217	496 600,00						
55	г. Калининград	ул. Лесопарковая, д. 49а	569 444,80			410	569 444,80						
56	г. Калининград	ул. Майора Козенкова, д. 10-12	650 664,00			460	650 664,00						
57	г. Калининград	ул. Коммунистическая, д. 50-54	1 363 944,88			650	1 363 944,88						
58	г. Калининград	ул. Сержанта Мишина, д. 10	633 020,82			261	633 020,82						
59	г. Калининград	ул. Чапаева, д. 7	1 008 035,00			338	1 008 035,00						
60	г. Калининград	проспект Мира, д. 73-75	1 131 419,00			530	1 131 419,00						
61	г. Калининград	ул. Старорусская, д. 2-4	999 727,00			450	999 727,00						
62	г. Калининград	ул. Комсомольская, д. 17а	1 240 896,00			320	1 240 896,00						
63	г. Калининград	ул. Чкалова, д. 5	705 349,22			250	705 349,22						
64	г. Калининград	проспект Победы, д. 51	1 206 427,00			495	1 206 427,00						
65	г. Калининград	ул. Глазунова, д. 6	573 240,32			209	573 240,32						
66	г. Калининград	ул. Карташева, д. 112	435 105,16			208	435 105,16						
67	г. Калининград	ул. Красносельская, д. 88-90	1 175 322,00			552	1 175 322,00						
68	г. Калининград	ул. Войнич, д. 9-15	1 454 377,00			900	1 454 377,00						
69	г. Калининград	ул. Ореховая, д. 1/3	1 662 847,00			660	1 662 847,00						
70	г. Калининград	ул. Киевская, д. 58, ул. Великолукская, д. 1	1 082 464,00			450	1 082 464,00						
71	г. Калининград	ул. Кутузова, д. 37	995 821,00			340	995 821,00						
72	г. Калининград	ул. Красная, д. 30-32	3 813 153,00			820	3 813 153,00						
73	г. Калининград	ул. Самаркандская, д. 6-12	2 100 810,81			730	2 100 810,81						
74	г. Калининград	ул. Донская, д. 8	529 480,00			170	529 480,00						
75	г. Калининград	ул. Адмиральская, д. 13	511 190,00			150	511 190,00						
76	г. Калининград	ул. Минская, д. 17-23	3 556 104,00	2 000 000,00		915	1 556 104,00						
77	г. Калининград	ул. Космическая, д. 10-20	2 413 861,34			1400	2 413 861,34						
78	г. Калининград	ул. Бородинская, д. 22-24	1 224 525,82			660	1 224 525,82						
79	г. Калининград	ул. Сержанта Щедина, д. 3-13	2 776 338,00			1360	2 776 338,00						
80	г. Калининград	ул. Лени Голикова, д. 3	712 545,00			380	712 545,00						
81	г. Калининград	ул. Лесная, д. 22	1 154 781,00			515	1 154 781,00						
82	г. Калининград	ул. Коммунистическая, д. 25-27	736 336,00			411	736 336,00						
83	г. Калининград	ул. Нансена, д. 22	574 877,00			262	574 877,00						
84	г. Калининград	ул. Ракитная, д. 9-15	2 025 571,00			968	2 025 571,00						
85	г. Калининград	ул. Горького, д. 30-36	2 108 007,00			1097	2 108 007,00						
86	г. Калининград	ул. Багратиона, д. 43-47	2 147 483,00			1394	2 147 483,00						
87	г. Калининград	ул. Офицерская, д. 3	184 877,24	184 877,24									
88	г. Калининград	ул. Комсомольская, д. 42	439 867,97	439 867,97									
89	г. Калининград	ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 12-16	122 454,22	122 454,22									
90	г. Калининград	ул. Тихоненко, д. 27	150 136,23	150 136,23									
91	г. Калининград	ул. 9 Апреля, д. 34-42	1 851 672,00	1 851 672,00									
92	г. Калининград	ул. Юрия Гагарина, д. 82	146 957,00	146 957,00									
93	г. Калининград	ул. Эльбялонгская, д. 13-17	6 820 186,78	5 487 670,00	1 332 516,78								
94	г. Калининград	ул. Эпроновская, д. 25-29	9 000 000,00	9 000 000,00									
95	г. Калининград	ул. Щорса, д. 13	114 899,00	114 899,00									
96	г. Калининград	пер. Южный, д. 1-7	983 000,00		983 000,00								
97	г. Калининград	ул. Ульяны Громовой, д. 22-26	4 850 000,00	4 850 000,00									
98	г. Калининград	ул. Ульяны Громовой, д. 2-18	8 850 000,00	8 850 000,00									
99	г. Калининград	ул. Звездная, д. 15-19	417 838,00		417 838,00								
100	г. Калининград	ул. Комсомольская, д. 33	478 651,70		478 651,70								
101	г. Калининград	ул. Генерала Галицкого, д. 19-25	8 239 688,00	7 400 000,00	839 688,00								
102													

(Продолжение на стр. 16)

(Продолжение. Начало на стр. 11-15)

108	г. Калининград	ул. Огарева, д. 15	601 446,00		601 446,00									
109	г. Калининград	ул. Генерала Галицкого, д. 4а-4б	592 832,00		592 832,00									
110	г. Калининград	ул. Красноармейская, д. 1-5	483 328,00		483 328,00									
111	г. Калининград	ул. Сергеева, д. 49а	623 394,00		623 394,00									
112	г. Калининград	наб. Генерала Карбышева, д. 20	6 874 828,00				4	6 874 828,00						
113	г. Калининград	наб. Генерала Карбышева, д. 12	3 437 364,00				2	3 437 364,00						
114	г. Калининград	проспект Московский, д. 29-37	8 600 000,00				5	8 600 000,00						
115	г. Калининград	ул. Интернациональная, д. 43-51	8 805 000,00				5	8 805 000,00						
116	г. Калининград	ул. Батальная, д. 83	3 300 000,00				2	3 300 000,00						
117	г. Калининград	ул. Горького, д. 193	4 595 000,00				2	4 595 000,00						
118	г. Калининград	ул. Багратиона, д. 144-154	9 782 662,00				6	9 782 662,00						
119	г. Калининград	ул. Зеленая, д. 68	5 100 000,00				2	5 100 000,00						
120	г. Калининград	ул. Октябрьская, д. 13-15	3 260 815,00				2	3 260 815,00						
121	г. Калининград	ул. Батальная, д. 8-86	5 699 994,00				3	5 699 994,00						
122	г. Калининград	ул. Инженерная, д. 6	1 665 000,00				1	1 665 000,00						
123	г. Калининград	ул. Октябрьская, д. 39-41	3 260 815,00				2	3 260 815,00						
124	г. Калининград	ул. Эльбонгская, д. 31	7 853 518,63	1 331 787,63			4	6 521 731,00						
125	г. Калининград	ул. 9 Апреля, д. 98	4 962 000,00				2	4 962 000,00						
126	г. Калининград	ул. Маршала Баграмяна, д. 18	2 399 903,00				1	2 399 903,00						
127	г. Калининград	ул. Гайдара, д. 91	4 995 000,00				3	4 995 000,00						
128	г. Калининград	ул. Клиническая, д. 25	8 184 989,00				3	8 184 989,00						
129	г. Калининград	ул. Зеленая, д. 78-80	3 700 000,00				2	3 700 000,00						
130	г. Калининград	ул. Подполковника Емельянова, д. 209	1 665 000,00				1	1 665 000,00						
131	г. Калининград	ул. Заводская, д. 37 пос. Прибрежный	6 660 000,00				4	6 660 000,00						
132	г. Калининград	ул. 9 Апреля, д. 7	7 050 000,00				4	7 050 000,00						
133	г. Калининград	ул. Барнаульская, д. 1-3	3 349 564,00	2 255 581,00						276	1 093 983,00			
134	г. Калининград	ул. Добролюбова, д. 32	137 385,45							60,7	137 385,45			
135	г. Калининград	ул. Стрелковая, д. 2-4	1 018 296,00							399,3	1 018 296,00			
136	г. Калининград	ул. Парковая аллея, д. 14-18	3 704 673,00	2 200 000,00						465,2	1 504 673,00			
137	г. Калининград	ул. Загорская, д. 1-5	3 622 061,00	3 170 000,00	452 061,00									
138	г. Калининград	ул. Степана Разина, д. 21-23а	3 200 096,00	1 800 000,00						528	1 400 096,00			
139	г. Калининград	ул. Потемкина, д. 8-12	3 092 384,00	2 100 000,00						72	992 384,00			
140	г. Калининград	ул. Елены Ковальчук, д. За-7а	1 504 495,00							671	1 504 495,00			
141	г. Калининград	ул. Георгия Димитрова, д. 33-35	1 842 382,00			600	1 842 382,00							
142	г. Калининград	ул. Багратиона, д. 90-96	1 865 000,00			1150	1 865 000,00							
143	г. Калининград	ул. Дунайская, д. 9-11	3 067 433,00	637 399,00						196	2 430 034,00			
144	г. Калининград	ул. Судостроительная, д. 82-84	2 039 000,00			402,00	2 039 000,00							
145	г. Калининград	ул. Комсомольская, д. 70	1 440 100,00		466 100,00	330	974 000,00							
146	г. Калининград	ул. Чекистов, д. 65-67	1 138 527,00			198,1	1 138 527,00							
147	г. Калининград	ул. Александра Невского, д. 58-58а	2 100 000,00			540	2 100 000,00							
148	г. Калининград	ул. Степана Разина, д. 24	3 000 000,00			508	3 000 000,00							
149	г. Калининград	проспект Ленинский, д. 39а-45а	2 300 000,00			993,5	2 300 000,00							
150	г. Калининград	ул. Старшины Дадаева, д. 33	1 050 000,00			140	1 050 000,00							
151	г. Калининград	ул. Томская, д. 4-6	1 550 000,00			581	1 550 000,00							
152	г. Калининград	ул. Ялтинская, д. 79	800 000,00			295	800 000,00							
153	г. Калининград	ул. Дорожная, д. 24-38	4 500 000,00			1250	4 500 000,00							
154	г. Калининград	ул. Молочинского, д. 1-3	700 000,00			310	700 000,00							
155	г. Калининград	ул. Батальная, д. 8в-8г	9 762 616,00			875	5 966 000,00	2	3 796 616,00					
156	г. Калининград	ул. Профессора Севастьянова, д. 27-33	4 262 330,00		1 762 330,00	892	2 500 000,00							
157	г. Калининград	проспект Победы, д. 10-12	2 790 000,00			996	2 790 000,00							
158	г. Калининград	ул. Горбунова, д. 14-22	1 627 103,00			993	1 627 103,00							
159	г. Калининград	ул. Ярославская, д. 8	53 000,00	53 000,00										
160	г. Калининград	ул. Линейная, д. 3-7	1 500 000,00	1 500 000,00										
161	г. Калининград	ул. Старорусская, д. 10-16	1 520 484,00	1 520 484,00										
162	г. Калининград	ул. Каштановая аллея, д. 32	4 600 000,00	4 600 000,00										
163	г. Калининград	ул. Интернациональная, д. 33-41	8 800 000,00				5	8 800 000,00						
164	г. Калининград	ул. Мариупольская, д. 1-3	4 040 928,00				2	4 040 928,00						
165	г. Калининград	ул. Инженерная, д. 2	3 833 392,00				2	3 833 392,00						
166	г. Калининград	ул. Зарайская, д. 19	5 317 129,00				2	5 317 129,00						
167	г. Калининград	проспект Московский, д. 66	5 317 129,00				2	5 317 129,00						
168	г. Калининград	ул. Пионерская, д. 11-13	4 040 928,00				2	4 040 928,00						
169	г. Калининград	ул. Багратиона, д. 29	5 037 964,99				3	5 037 964,99						
		ИТОГО:	413 842 016,73	78 014 035,97	16 536 255,11	57993,6	144 980 796,21	86	161 016 379,99	3915,2	13 294 549,45			

Приложение №6 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2014 г. №1073

**Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2014 году во исполнение решений судов**

№ п/п	Адрес МКД	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				5 ул. Баумана, д. 7-11	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 23.01.2012	4004918,00	2002459,00	2002459,00	0,00						
			в том числе:															
			всего:	за счет средств об- ластного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, кооператива либо собственников помещений в МКД												
1	ул. Коммунистиче- ская, д. 58 А-Г	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 03.08.2011	1947624,00	973812,00	973812,00	0,00	6 ул. 8 Марта, д. 10-12	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 15.02.2012	5082014,00	2541007,00	2541007,00	0,00						
2	ул. Летняя, д. 16 А	Решение Балтийского районного суда г. Калининграда от 07.09.2011	1950874,00	975437,00	975437,00	0,00	7 пер. Тбилисский, д. 5-11	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 11.03.2012	8077100,00	4038550,00	4038550,00	0,00						
3	ул. Дорожная, д. 39-41	Решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 18.01.2012, от 16.07.2012	5757700,00	2878850,00	2878850,00	0,00	8 ул. Дзержинского, д. 205	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 21.03.2012	2859166,00	1429583,00	1429583,00	0,00						
4	ул. Баумана, д. 1-5	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 20.01.2012	2901442,00	1450721,00	1450721,00	0,00	9 ул. Розы Люксем- бург, д. 1-1 А	Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 23.03.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 05.09.2012	1990177,00	995088,50	995088,50	0,00						
5							10 ул. Лесопарковая, д. 24 А	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 04.04.2012	923767,00	461883,50	461883,50	0,00						
6							11 ул. Подполковника Емельянова, д. 272 - 282	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 04.04.2012	7411020,00	3705510,00	3705510,00	0,00						
7							12 ул. Пугачева, д. 35-39, ул. Карла Маркса, д. 33-39, ул. Офицерская, п. 38-40	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 12.04.2012, определение Центрального районного суда г. Калининграда от 28.09.2012	17627436,00	8813718,00	8813718,00	0,00						

13	проспект Победы, д. 142	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 03.05.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 25.07.2012	11939984,00	5969992,00	5969992,00	0,00
14	проспект Победы, д. 45	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 03.05.2012	1878327,00	939163,50	939163,50	0,00
15	ул. Печатная, д. 4-24	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 15.05.2012	23399640,00	11699820,00	11699820,00	0,00
16	ул. Богдана Хмельницкого, д. 40-46	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 31.05.2012	15550000,00	7775000,00	7775000,00	0,00
17	ул. Береговая, д. 5	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 01.06.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 29.08.2012	2196010,00	1098005,00	1098005,00	0,00
18	ул. Киевская, д. 153-157	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 08.06.2012	5689539,00	2844769,50	2844769,50	0,00
19	ул. Космонавта Леонова, д. 19А-19Б	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 13.06.2012	1500000,00	750000,00	750000,00	0,00
20	ул. Менделеева, д. 80	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 13.06.2012	1129439,00	564719,50	564719,50	0,00
21	ул. Парковая аллея, д. 44-46	Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 13.06.2012	374348,00	187174,00	187174,00	0,00
22	проспект Мира, д. 145-147	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 18.06.2012	1157969,00	578984,50	578984,50	0,00
23	проспект Мира, д. 132 – ул. Карла Маркса, д. 120-158 – ул. Каштановая аллея, д. 73	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 02.07.2012	24425557,00	12212778,50	12212778,50	0,00
24	ул. Лейтенанта Яна-Пова, д. 26-28	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 04.07.2012	3633164,00	1816582,00	1816582,00	0,00
25	ул. Александра Невского, д. 179 Б	Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 09.07.2012	1518731,00	759365,50	759365,50	0,00
26	ул. Маршала Борзова, д. 90	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 10.07.2012	12327624,00	6163812,00	6163812,00	0,00
27	пер. Тбилисский, д. 1-3	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 31.07.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 17.10.2012	3991364,00	1995682,00	1995682,00	0,00
28	ул. Киевская, д. 103-109, ул. Павлика Морозова, д. 1-3	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 06.08.2012	16780000,00	8390000,00	8390000,00	0,00
29	ул. Баумана, д. 36-38	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 06.08.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 31.10.2012	1337913,00	668956,50	668956,50	0,00
30	ул. Богдана Хмельницкого, д. 33-37	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 06.09.2012	4024089,00	2012044,50	2012044,50	0,00
31	ул. Славянская, д. 32	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 25.09.2012	1368676,00	684338,00	684338,00	0,00
32	ул. Константина Заслонова, д. 26	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 09.10.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 19.12.2012	1697974,00	848987,00	848987,00	0,00
33	пер. Старокаменный, д. 6	Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 19.10.2012	824555,00	0,00	824555,00	0,00
34	ул. Фабричная, д. 5-7	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 30.10.2012	2600000,00	1300000,00	1300000,00	0,00
35	ул. Лаптевых, д. 1	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 30.10.2012	1071465,00	0,00	1071465,00	0,00
36	ул. Комсомольская, д. 75	Апелляционное определение Калининградского областного суда от 31.10.2012	4000000,00	2000000,00	2000000,00	0,00
37	проспект Московский, д. 92-96	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 14.11.2012	15707526,24	7853763,12	7853763,12	0,00
38	ул. Чкалова, д. 98-100	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 20.11.2012	1456834,00	728417,00	728417,00	0,00
39	ул. Богдана Хмельницкого, д. 21-23	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 21.11.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 20.03.2013	11000000,00	5500000,00	5500000,00	0,00
40	пер. Беланова, д. 1-5	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 23.11.2012	24506,00	12253,00	12253,00	0,00
41	ул. Беговая, д. 7-11	Решение Московского районного суда г. Калининграда от 27.11.2012, апелляционное определение Калининградского областного суда от 20.02.2013	2450000,00	1225000,00	1225000,00	0,00
42	ул. Тельмана, д. 34-34 А	Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 27.11.2012	100000,00	50000,00	50000,00	0,00
43	пер. Станочный, д. 3-5	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 22.01.2013	2305807,00	1152903,50	1152903,50	0,00
44	ул. Александра Невского, д. 44	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 23.01.2013	2900000,00	1450000,00	1450000,00	0,00
45	ул. Красноармейская, д. 7-11	Определение Московского районного суда г. Калининграда от 04.02.2013	1500000,00	750000,00	675000,00	75000,00
46	ул. Коммунистическая, д. 32 - 32 Б	Решение Центрального районного суда г. Калининграда от 12.02.2013	459724,00	229862,00	229862,00	0,00
47	пер. Северный, д. 1	Решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 29.11.2012	1700000,00	850000,00	850000,00	0,00
48	ул. Чаадаева, д. 19-33	Решение Балтийского районного суда г. Калининграда от 17.02.2010, решение Московского районного суда г. Калининграда от 29.01.2013	4620000,00	2250000,00	2370000,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>249174003,24</b>	<b>123578991,62</b>	<b>125520011,62</b>	<b>75000,00</b>

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2014 г.

№1057

г. Калининград

**Об утверждении проектов межевания территорий в границах красных линий  
просп. Победы – пер. Ремонтный – ул. Ремонтная, просп. Победы –  
ул. М. Расковой – ул. Пушкина – ул. Огарева,  
ул. Бородинская, 8 в Центральном районе**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 240 «О разработке проектов межевания территорий в городе Калининграде», рассмотрев разработанные МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проекты межевания территорий, с учетом заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по итогам проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий от 06.06.2014 №и-КМИ-09/16453

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

- Утвердить проекты межевания территорий в границах красных линий просп. Победы – пер. Ремонтный – ул. Ремонтная, просп. Победы – ул. М. Расковой – ул. Пушкина – ул. Огарева, ул. Бородинская, 8 в Центральном районе.

2. МП «Городской центр геодезии» передать

проекты межевания на бумажном носителе и в электронном виде в общий отдел управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) разместить проекты межевания на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению ООО «Медео» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство многоквартирного дома этажностью 9 этажей по ул. Карташева в Центральном районе**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» № 890 от 10.06.2014 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления ООО «Медео» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под строительство многоквартирного дома этажностью 9 этажей на 135 квартир.

Для ознакомления и обсуждения представлен проект, разработанный ООО «Архитектурная мастерская «КВАДР», которым предложено на земельном участке площадью 0, 3802 га по ул. Карташева строительство многоквартирного дома этажностью 9 этажей на 135 квартир.

На многоквартирный жилой дом Обществом представлены технические условия: МП «Гидротехник» от 25.04.2013 № 291, МУП КХ «Водоканал» от 25.04.2013 № ТУ-314, ОАО «Янтарьэнерго» от 02.04.2013 № 56/13.

Гражданами были заданы вопросы на интересующие их темы: о подъездных путях к строящемуся дому, количестве квартир, подключениях к инженерным коммуникациям, прохождении объектом государственной экспертизы, нормативном обеспечении объекта автостоянками, озеленении придомовой территории, судьбе существующих складов и т.д.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане не возражали в предоставлении ООО «Медео» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Карташева под строительство многоквартирного дома этажностью 9 этажей.

После публичных слушаний в комиссию по землепользованию и застройке поступило письменное обращение граждан, проживающих по ул. Карташева, 28А-28Е, 32А-32В (40 подписей), в котором они выступают категорически против строительства 9-этажного многоквартирного дома, мотивируя тем, что существующие коммуникации не рассчитаны на увеличение нагрузок, опасаются, что с появлением дополнительного этажа ухудшится транспортная и

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №15-з-2014  
о продаже земельных участков**

**Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:**

**Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».**

**Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».**

**Лот №1**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Двинской в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142021:164;
- площадь земельного участка: 7631 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания;
- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 341 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 2 площадью 485 кв. м – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала.

**2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №253 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164 по ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания» (в ред. Постановления от 21.05.2014 №755).**

**3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

**4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.**

**5. Начальная цена выкупа земельного участка – 3 983 000 рублей.**

**6. Размер задатка – 796 600 рублей.**

**7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 199 000 рублей.**

**8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство**

**9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:**

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»; - снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**Лот №2**

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150816:298;
- площадь земельного участка: 3584 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания;

- **обременения земельного участка:** часть участка с учетным номером 1 площадью 173 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, весь земельный участок полностью находится в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

**2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №292 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:298 по пер. Ладушкина в Московском районе под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания» (в ред. Постановления от 21.05.2014 №742).**

**3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

**4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.**

**5. Начальная цена выкупа земельного участка – 9 992 200 рублей.**

**6. Размер задатка – 1 998 440 рублей.**

**7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 499 000 рублей.**

**8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.**

**9. Победитель аукциона – собственник земельного участка обязан:**

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

**Лот №3**

**1. Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:131931:486;

- площадь земельного участка: 595 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);

- **обременения земельного участка:** часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 195 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

**2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 №990 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).**

**3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.**

**4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.**

**5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – 1 912 185 рублей.**

**6. Размер задатка – 382 437 рублей.**

**7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 95 000 рублей.**

**8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.**

**9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5673,14 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также на основании нормативных актов органов местного самоуправления.**

**10. Победитель аукциона (арендатор земельного участка) обязан:**

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 данного лота в сумме 39 115 (тридцать девять тысяч сто пятнадцать) рублей, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 29.04.2014 №Н-0548-2014, выполненном ООО НЦ «Балтэкспертиза».

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отчества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

**Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:**

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.**

**2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).**

**3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:**

- **выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП):**

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.**

**Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

**Внимание:** предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Единые требования по проведению аукциона:**

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

- **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** – организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

- **Порядок определения участников торгов** – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- **Порядок определения победителя аукциона** – победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- **Срок заключения договора купли-продажи земельного участка** – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка** – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (условие действует для продажи земельных участков с целевым назначением для жилищного строительства).

**Заключение договора с единственным участником аукциона** – в случае,

**товар для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.**

Окончательный срок приема заявок – 15.08.2014 г. в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001, р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 18.08.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 15.00 19.08.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-00.

#### ПРОЕКТ

Российская Федерация  
Калининградская область

### ДОГОВОР № купли-продажи земельного участка

г. Калининград «\_\_\_\_» 2014 г.

Стороны:

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 №1/дв, с одной стороны, именуемая далее Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый (ая,ое) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 38 Земельного кодекса РФ и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №253 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164 по ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания», протокола от \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка, Администрация городского округа «Город Калининград» передает, а \_\_\_\_\_ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:142021:164 площадью 7631 кв. м по ул. Двинской в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 17.06.2013 №39/13-ВС-108168 являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора, имеет кадастровую стоимость 49638662,97 руб. и предоставляется под строительство объектов бытового обслуживания.

#### 2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

2.2. Соблюдать особый режим использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164: части участка с учетным номером 1 площадью 341 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций и учетным номером 2 площадью 485 кв. м – полоса отвода (обслуживания) мелиоративного канала.

#### 3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ за лот № и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

3.1.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

3.2. На момент подписания Договора Покупателем представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001, назначение платежа – «5100» задаток за лот №\_\_\_\_\_, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей вносятся Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 4010181000000010002 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства МФ РФ по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

#### 5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п.1 настоящего Договора.

#### 6. Права и обязанности сторон

##### Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

##### Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

##### 6.4. Покупатель обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями УГИБДД УМВД России по Калининградской области. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Обувековечивании памяти погибших при защите Отечества»;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

6.5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6.6. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

#### 8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для администрации городского округа «Город Калининград», один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от 17.06.2013 №39/13-ВС-108168.

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 №253 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:142021:164 по ул. Двинской в Московском районе под строительство объектов бытового обслуживания»;

- копия протокола от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже земельного участка.

#### Адреса и подписи сторон:

##### ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа

«Город Калининград»

236000, г. Калининград, пл. Победы, 1

ИНН 3903010414

ОГРН 1023900592759

КПП 390601001

За продавца:

Заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов А.И. Зуев

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений \_\_\_\_\_ И. В. Хитрина

Начальник правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

#### ПРОЕКТ

Российская Федерация  
Калининградская область

### ДОГОВОР № купли-продажи земельного участка

г. Калининград

«\_\_\_\_» 2014 г.

Стороны:

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 №1/дв, именуемая далее Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 29, 30, 38 Земельного кодекса РФ и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №292, протокола от «\_\_\_\_» 2014 г. об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_ по лоту № Администрация городского округа «Город Калининград» передает, а \_\_\_\_\_ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:150816:298 площадью 3584 кв. м по пер. Ладушкина в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150816:298 имеет кадастровую стоимость 2866554,88 руб.

(Продолжение. Начало на стр. 18-19)

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

#### 6. Права и обязанности сторон

##### Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

##### Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества».

6.5. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

6.6. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Покупателем** обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

#### 8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

##### 9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п.1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для администрации городского округа «Город Калининград», один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.02.2014 №292 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150816:298 по пер. Ладушкина в Московском районе под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания»;
- копия протокола от «\_\_\_» 2014 г. об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_.

#### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**Администрация городского округа  
«Город Калининград»**ПОКУПАТЕЛЬ**236000, г. Калининград, пл. Победы, 1  
ИНН 3903010414

##### За продавца:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов**А.И. Зуев**

М.П.

##### СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
земельных отношений \_\_\_\_\_ И. В. Хитрина  
Начальник  
правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

##### За покупателя:

\_\_\_\_\_ (ФИО)

#### ПРОЕКТ

#### ДОГОВОР

##### купли - продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной (не разграниченной) собственности

г. Калининград «\_\_\_» 2014 года

**Администрация городского округа «Город Калининград»,** именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя главы администрации, председателя Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **Зуева Александра Ивановича**, действующего на основании распоряжения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 01.08.2008 № 293-р, доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 № 1/д, с одной стороны, и

в соответствии со ст.ст. 29, 30.1, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2014 № 990 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)», протокола от \_\_\_\_\_ 2014 заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельных участков или (протокола от \_\_\_\_\_ 2014 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка 29.04.2014г. по лоту №\_\_\_), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, право на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «Право».

Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

- местоположение: ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея в Ленинградском районе;
- кадастровый номер: 39:15:131931:486;
- площадь: 595 кв. м;
- разрешенное использование: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);
- сведения о частях земельного участка и обременениях: часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 195 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (не разграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

#### 2. ЦЕНА ПРАВА

2.1. Цена Права определена в соответствии с последним предложением по цене за лот №\_\_\_ аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.1.1. Сумма внесенного Покупателем задатка \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

2.2. На момент подписания договора Покупателем представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ 2014 №\_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств, указанных в п. 2.1.1.

#### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Права в размере \_\_\_\_\_ рублей, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 4010181000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление федерального казначейства по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 11 05012 04 0000 120.

В платежном поручении Покупатель обязан указать «Оплата за право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Куйбышева – ул. Еловая аллея под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)». Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность Покупателя по оплате суммы за Право на заключение договора аренды считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

##### Обязательства Покупателя:

4.1. Покупатель обязан осуществить расчеты в порядке и сроки установленные настоящим договором.

4.2. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с Продавцом договор аренды земельного

участка в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, и самостоятельно не позднее трех месяцев с момента подписания обеими сторонами договора аренды зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

##### Обязательства Продавца:

4.3. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с **Покупателем** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных договором, при условии исполнения **Покупателем** п. 3.1 настоящего договора.

#### 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

5.1.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет 5673,14 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления г. Калининграда соответствующих нормативно-правовых актов.

5.1.2. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет с момента подписания Сторонами договора на передачу в аренду земельного участка, указанного в п. 1 настоящего договора.

5.1.3. Арендатор земельного участка обязан:

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;

- выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом, выполненным независимой оценочной организацией;

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;
- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества»;
- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. ДЕЙСТИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

#### 8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющим юридическую сил

ПОДПИСИ СТОРОН:

За Продавца:

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

А.И. Зуев

За Покупателя:

ства и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 39:15:131931:486 составляет – 1 418 283,65 руб. (основание: кадастровый паспорт земельного участка от 09.04.2014 № 39/14-ВС-102700) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (Кз) составляет 0,4%.

4.6. В случае изменения площади и/или разрешенного использования земельного участка Арендатор обязан обращаться к Арендодателю для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.7. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением разрешенного использования земельного участка, площади, арендная плата за землю арендатором уплачивается в соответствии с дополнительным соглашением к договору.

4.8. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининграда» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

4.9. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.10. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.11. В случае не использования земельного участка или не использования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным Договором, арендная плата устанавливается с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.12. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (пункт 4.3 Договора), с Арендатора взимается неустойка в размере одной стопятидесяти ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.13. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего договора:

4.13.1. В случае не предоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договоров аренды земельных участков и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора, с Арендатора взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы за текущий год.

4.13.2. В случае, если Арендатор своими действиями препятствует уполномоченным лицам проведению государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельных участков, с таких лиц взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.14. Неустойка (пени и штрафы) начисляется Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендодателем на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.15. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: не использовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п.2.1, 5.4.6), не использовании земельного участка по разрешенному использованию, при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд.

5.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п.1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и не исполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.1.7. Приостанавливать строительство, если оно осуществляется с нарушением действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. На продление срока предоставления земельного участка в случае невозможности его освоения, если препятствием к этому явились обстоятельства непреодолимой силы. Для этого Арендатору необходимо за три месяца до истечения срока, установленного настоящим Договором (пункт 2.1), обратиться в администрацию городского округа «Город Калининград» с ходатайством о продлении с указанием конкретных обстоятельств непреодолимой силы, повлекших нарушение срока освоения.

Продление срока аренды земельного участка осуществляется в соответствии с Административным регламентом администрации городского округа «Город Калининград» по представлению муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель для целей строительства, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 № 13.

5.3.2. Арендатор вправе передавать права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, а также отдать в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора при уведомлении Арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

5.3.3. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение плановых ремонтов имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.4. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендованного земельного участка.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5.4.2. Предусмотреть проектной документацией размещение объекта строительства на земельном участке за пределами установленной санитарно-защитной зоны приоритетных источников загрязнения;

5.4.3. Выплатить компенсацию пользователям зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников, многолетних цветников и ягодников), расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом, выполненным независимой оценочной организацией;

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653;

5.4.5. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Обувековечении памяти погибших при защите Отечества»;

5.4.6. Приступить к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

5.4.7. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.8. Использовать земельный участок по разрешенному использованию, указанному в п. 1.2. настоящего Договора.

5.4.9. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.10. Не нарушать прав Арендодателя, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендованном земельном участке.

5.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Регулярно убирать арендованый земельный участок и содержать в чистоте прилагающую к нему часть тротуара.

5.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов (в том числе адреса).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПРОВОВ

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

(Окончание на стр. 22)

(Окончание. Начало на стр. 18-21)

8.1.2. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1, 5.4.6).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей к территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) не внесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. В случае внесения изменений в Федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. В случае отчуждения несоконченного строительством объекта.

8.2.2. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. При передаче Арендатором земельного участка или его части в субаренду без разрешения арендодателя, земельный участок считается не используемым в соответствии с установленным разрешенным использованием по условиям договора аренды.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру: Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор подлежит в срок, не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами, государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет Арендатора.

К настоящему Договору прилагается:

1) Копия кадастрового паспорта земельного участка от 09.04.2014 № 39/14-BC-102700.

2) Расчет арендной платы.

#### ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

##### АРЕНДАТОР

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
236040, г. Калининград,  
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,  
ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
земельных отношений \_\_\_\_\_ И.В. Хитрина  
Начальник правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

#### ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии по приему заявок  
от претендентов и признания их участниками аукциона  
по продаже муниципального имущества, открытого  
по составу участников и открытого по форме подачи  
предложений по цене продаваемого имущества

11 июля 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» по назначенному к проведению 28 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества и земельного участка (информационное сообщение № 6-аи-2014 в газете «Гражданин» от 11.06.2014 № 23 (376)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок не принято.

##### Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявлений по лоту:

- № 1 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала № 1, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, 5-7а, литер I из лит. А, общая площадь – 71,0 кв. м);

- № 2 (приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного и первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 12, пом. III, общая площадь – 399,0 кв. м) признают торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 1 настоящего протокола.

Подписи.

e-mail: gazetaklgd@mail.ru

#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №16-3-2014 о продаже земельного участка

**Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:**

**Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».**

**Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».**

##### Лот №1

**1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Бабушкина в Московском районе г. Калининграда;  
- кадастровый номер: 39:15:150703:245;  
- площадь земельного участка: 690 кв. м;  
- разрешенное использование земельного участка: под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства);  
- обременения земельного участка: снос многоквартирного аварийного дома №8.

2. Основание проведения аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:245 со сносом аварийного многоквартирного дома по ул. Бабушкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

3. Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена земельного участка – 889 888 рублей.

6. Размер задатка – 177 977,60 рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 44 000 рублей.

8. Победитель аукциона (собственник земельного участка) обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по г. Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

- до получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Обувковечении памяти погибших при защите Отчества»;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

- снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 653.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка,

- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. Юридические лица в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Внимание: данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие

в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Внимание:** предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Единые требования по проведению аукциона:**

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

- Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Собщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

- Порядок определения участников торгов – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных участников торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- Порядок определения победителя аукциона - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- Срок заключения договора купли-продажи земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор купли-продажи земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

Заключение договора с единственным участником аукциона - в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 26 статьи 38.1. Земельного кодекса РФ, единственным участником аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона (условие действует только для продажи земельных участков с целевым назначением под жилищное строительство и комплексное освоение).

- Условия и сроки платежа по договору купли-продажи – платеж по договору осуществляется единовременно, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Окончательный срок приема заявок – 15.08.201

ПРОЕКТ

Российская Федерация  
Калининградская область

ДОГОВОР №  
купли-продажи земельного участка

г. Калининград

«\_\_\_\_\_» 2014 г.

Стороны:

Администрация городского округа «Город Калининград», в лице заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Зуева Александра Ивановича, действующего на основании доверенности администрации городского округа «Город Калининград» от 13.01.2014 №1/дв, именуемая далее Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое,ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 29, 30.1, 38.1 Земельного кодекса РФ и на основании постановления Администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:245 со сносом аварийного многоквартирного дома по ул. Бабушкина в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)», протокола от \_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_ по лоту № Администрация городского округа «Город Калининград» передает, а \_\_\_\_\_ приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 39:15:150703:245 площадью 690 кв.м. по ул. Бабушкина в Московском районе города Калининграда в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 39:15:150703:245 имеет кадастровую стоимость 1195425 руб.

Земельный участок предоставляется под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Сведений о частях земельного участка: не имеется (кадастровый паспорт земельного участка от 28.01.2014 №39/14-ВС-20977).

2.2. Обременения земельного участка: снос многоквартирного аварийного дома №8.

2.3. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных организаций на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с последним предложением по цене от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.1.1. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью).

3.2. На момент подписания Договора Покупателем представлено платежное поручение от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, подтверждающее перечисление денежных средств в размере, определенном в п. 3.1.1 настоящего Договора, на р/с 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, п/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001, назначение платежа – «5100» задаток за лот №\_\_\_\_\_, дата проведения аукциона \_\_\_\_\_.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей вносятся Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора сторонами на р/с 4010181000000010002 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства МФ РФ по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а Покупатель приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Продавца:

6.1. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

Права и обязанности Покупателя:

6.2. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.

6.3. При использовании земельного участка соблюдать требова-

ния градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.4. Покупатель обязан разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке.

6.5. Покупатель обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

6.6. Снос зеленых насаждений производить после получения поборчного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче поборчного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 №653.

6.7. До получения разрешения на строительство объекта заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в целях выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Обувекочевании памяти погибших при защите Отечества».

6.8. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 10 (десять) лет с момента получения разрешения на строительство.

6.9. Покупатель обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленных законодательством РФ.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 4.1 настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7.4. Все изменения к настоящему договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. Покупатель не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п.1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для администрации городского округа «Город Калининград», один для Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности Покупателя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;  
- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.06.2014 №933 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:1507038245 со сносом аварийного многоквартирного дома в Московском районе под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».

- копия протокола от 24.02.2014 г. об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа  
«Город Калининград»  
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1  
ИИН 3903010414

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

За продавца:

Заместитель главы администрации, пред-  
седатель комитета муниципального иму-  
щества и земельных ресурсов

А.И. Зуев

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления  
земельных отношений \_\_\_\_\_ И.В. Хитрина

Начальник  
правового управления \_\_\_\_\_ Г.А. Варфоломеева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2014 г.

№1058

г. Калининград

Об утверждении проекта межевания  
территории в границах красных линий  
улицы Чекистов (дома №№ 69-71, 73-75, 77-79)  
и проекта межевания территории  
в пос. Западном в Центральном районе

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 240 «О разработке проектов межевания территорий в городе Калининграде», от 04.03.2014 №348 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий улицы Чекистов (дома №№69-71, 73-75, 77-79) в Центральном районе», рассмотрев разработанные МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проекты межевания территорий, с учетом заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по итогам проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий от 16.06.2014 №№-КМИ-09/16889

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах красных линий улицы Чекистов (дома №№69-71, 73-75, 77-79) и проект межевания территории в пос. Западном в Центральном районе.

2. МП «Городской центр геодезии» передать проекты межевания на бумажном носителе и в электронном виде в общий отдел управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) разместить проекты межевания на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2014 г.

№1059

г. Калининград

О внесении изменений в постановление  
администрации городского округа «Город  
Калининград» от 12.02.2014 №215 «О создании<br

**ПРОТОКОЛ**

**заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества**

30 июня 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Мишиной С.В., Шегеды В.Я.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеизложенном:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 15 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №4-аи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 29.05.2014 №21 (374)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец»)

1. Заявок принято:

**По лоту №1**

1. Приватизируемое имущество – нежилое отдельно стоящее здание торгового павильона, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Беланова, 1а, литер А, общей площадью 14,3 кв. м. и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:120307:701, площадью 89,0 кв. м по адресу: г. Калининград, ул. Беланова.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 557 330 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 55 733 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 27 000 рублей.

5. Обременение: договор аренды №6154 от 05.05.2010 г., заключенный на неопределенный срок; земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 28,0 кв. м и часть участка с учетным номером 2 площадью 2,0 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, часть участка с учетным номером 3 площадью 4,0 кв. м образована под проезд в целях обеспечения земельного участка доступом к землям общего пользования.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3130	Гражданин РФ Пихурский Ярослав Васильевич	05 июня 2014 года 12 часов 17 минут
2	3132	Гражданин РФ Подшибякин Владимир Николаевич	09 июня 2014 года 15 часов 56 минут
3	3133	Гражданка РФ Кротик Инна Валерьевна	16 июня 2014 года 15 часов 48 минут
4	3134	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	18 июня 2014 года 12 часов 00 минут
5	3138	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	19 июня 2014 года 16 часов 05 минут
6	3142	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	23 июня 2014 года 11 часов 25 минут
7	3147	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	24 июня 2014 года 10 часов 25 минут
8	3149	Гражданка РФ Силаева Елена Васильевна	24 июня 2014 года 11 часов 48 минут
9	3152	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	24 июня 2014 года 12 часов 50 минут

**По лоту №2**

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Куйбышева, 29-39, лит. III из лит. А, общая площадь – 51,9 кв. м.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 002 000 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 100 200 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 50 000 рублей.

5. Обременение: договор аренды №6384 от 18.07.2012 г. Срок действия договора по 16.07.2017 г.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3135	Гражданин РФ Белик Сергей Викторович	18 июня 2014 года 16 часов 35 минут
2	3137	ООО «БСК-Сервис»	19 июня 2014 года 15 часов 15 минут
3	3141	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	20 июня 2014 года 12 часов 30 минут
4	3145	Гражданин РФ Баренцев Дмитрий Валерьевич	23 июня 2014 года 15 часов 50 минут
5	3146	Гражданин РФ Шиленков Вячеслав Вячеславович	23 июня 2014 года 16 часов 02 минуты
6	3148	Гражданин РФ Тимофеев Максим Эдуардович	24 июня 2014 года 10 часов 30 минут
7	3150	Гражданка РФ Силаева Елена Васильевна	24 июня 2014 года 11 часов 52 минуты

8	3151	Гражданин РФ Хорава Дмитрий Игоревич	24 июня 2014 года 12 часов 00 минут
9	3153	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	24 июня 2014 года 12 часов 52 минуты

**По лоту №3**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 53-55 и пр-зд. 1-й Октябрьский, 2-8 и пр-зд. 2-й Октябрьский, 1-3, литер XVII из лит. А, общая площадь – 105,2 кв. м.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 939 000 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 93 900 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 46 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3144	Гражданин РФ Семенин Антон Николаевич	23 июня 2014 года 14 часов 22 минуты

**По лоту №9**

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, 151 и ул. Б. Хмельницкого, 17-19, общей площадью 220,9 кв. м. в том числе: подвал, литер V, а из лит. А, А, площадью 97,7 кв. м и первые этаж, литер VI из лит. А, площадью 123,2 кв. м.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 23 613 000 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 2 361 300 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 180 000 рублей.

5. Обременение: договор аренды №5008 от 08.04.2008 г. Срок действия договора до 01.07.2015 г.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3140	ООО «СанКан»	19 июня 2014 года 16 часов 28 минут
2	3143	Индивидуальный предприниматель Моор Андре Владимирович	23 июня 2014 года 12 часов 25 минут

**По лоту №11**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание мастерских, литер 1, площадью 84,2 кв. м. и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141302:927, площадью 121,0 кв. м по адресу: г. Калининград, ул. Судостроительная, 91-91A.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 314 550 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 131 455 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 65 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3136	Гражданин РФ Белик Сергей Викторович	19 июня 2014 года 14 часов 12 минут
2	3139	Гражданин РФ Шантыр Владимир Евгеньевич	19 июня 2014 года 16 часов 10 минут

## 2. Заявок отозвано:

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время отзыва заявки
1	3143	Индивидуальный предприниматель Моор Андре Владимирович	30 июня 2014 года 14 часов 30 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3130	Гражданин РФ Пихурский Ярослав Васильевич	05 июня 2014 года 12 часов 17 минут
2	3132	Гражданин РФ Подшибякин Владимир Николаевич	09 июня 2014 года 15 часов 56 минут

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
3	3133	Гражданка РФ Кротик Инна Валерьевна	16 июня 2014 года 15 часов 48 минут
4	3134	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	18 июня 2014 года 12 часов 00 минут

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки

<tbl\_r cells="4" ix="1" max

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №11-и-2014  
о продаже муниципального имущества**

**Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград»  
сообщает о проведении торгов по продаже:**

**Лот №1**

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала, расположенные по адресу: г. Калининград, переулок Литовский, 22, литер V из лит. А, общая площадь – 14,3 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 30.05.2014 №2184/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **148 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **14 800 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **7 000 рублей.**

**Лот №2**

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, 5-7а, литер I из лит.А, общая площадь – 71,0 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №2315/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **1 112 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **111 200 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **55 000 рублей.**

**Лот №3**

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение цокольного и первого этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 12, пом. III, общая площадь – 399,0 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2014 №2314/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **9 795 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **979 500 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **489 000 рублей.**

**Лот №4**

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение второго этажа, расположенные по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 98, литер IV из лит. А, общая площадь – 239,5 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 07.07.2014 №\_\_\_\_\_/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **9 454 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка - **945 400 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **472 000 рублей.**

**Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:**

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**юридические лица:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагаются их описи. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Внимание!** Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**Единые требования для участников данного аукциона:**

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи;

**Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.**

**До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:**

**Получатель: УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, п/с 05353000440)**

**ИНН/КПП 3903010414/390601001**

**БИК 042748001**

**р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации**

**Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.**

**Окончательный срок приема заявок – 12.08.2014 г. в 13.00.**

**Признание претендентов участниками аукциона состоится 18.08.2014 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.**

**Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.**

**Торги и подведение их итогов состоятся 02.09.2014 г. в 15.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.**

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2014 г.

№1071

г. Калининград

**О подготовке проекта в части изменения градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»**

Рассмотрев предложение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29.05.2014 № и-КАиС-5699, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.05.2014 № 55

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» в срок до 25.08.2014 подготовить проект в части изменения градостроительных регламентов территориальной зоны садоводства и дачных участков (индекс «Ж-5») Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» путем включения дополнительного пункта: «Собственники земельных участков, а также лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием (ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации). Размещение объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов и пр.), несоответствующих установленному градостроительному регламенту территориальной зоны садоводства и дачных участков (индекс «Ж-5»), возможно на основании разработанной и утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, осуществляется в соответствии с разрешением на строительство, выдаваемым органом местного самоуправления в порядке, установленном ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**Основание:**

– ст.ст. 33, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 02.06.2014 № 21 (исх. № и-КАиС-5831);

– выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.05.2014 №55.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 14.08.2014 подготовить заключение о соответствии проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов требованиям законодательства.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

**Глава городского округа**

**А.Г. Ярошук**

**ПРОТОКОЛ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2014 г.

№ 1072

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1626 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Калининграда»**

**(в редакции постановлений от 27.01.2014 № 49, от 15.04.2014 № 555)**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в связи с корректировкой мероприятий муниципальной программы «Развитие системы образования Калининграда»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1626 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования Калининграда» (в редакции поста-

новлений от 27.01.2014 № 49, от 15.04.2014 № 555):

1.1 строку «Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы» раздела «Паспорт муниципальной Программы» изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2 раздел «Система мероприятий Программы» изложить в новой редакции (приложение № 2);

1.3 раздел «Финансовое обеспечение мероприятий Программы» изложить в новой редакции (приложение № 3);

1.4 раздел «График выполнения мероприятий в 2014 г.» изложить в новой редакции (приложение № 4).

2. Управлению организации документооборота (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление постановления в Министерство по муниципальному

развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

**Глава городского округа****А.Г. Ярошук**

**Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2014 г. №1072**

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	год	бюджет городского округа, тыс. руб.	областной бюджет, тыс. руб.	федеральный бюджет, тыс. руб.
	2014	409 630,774	289 982,446	1 586 543,574
	2015	255 379,600	203 931,100	897 665,400
	2016	219 476,400	240 076,400	1 082 623,400
	Итого:	884 486,774	773 989,946	3 566 832,374

**Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2014 г. №1072**

**СИСТЕМА  
мероприятий Программы**

№ п.п.	Наименование подпрограммы, задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	единицы измерения	базовое значение	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Целевое значение
					4	5	6	
<b>Подпрограмма 1 «Общее и дополнительное образование»</b>								
1	Совершенствование содержания и технологий образования в условиях введения ФГОС дошкольного, начального, основного и среднего (полного) общего образования, дополнительного образования		%	59,00	60,00	62,00	65,00	65,00
1.1	Доля инновационных образовательных учреждений в муниципальной системе образования		%	90,00	93,00	96,00	100,00	100,00
1.1.1	Расширение возможностей организации дошкольного образования через: - увеличение числа групп кратковременного пребывания; - размещение муниципального заказа на оказание услуг дошкольного образования в организациях различных форм собственности; - создание семейных групп и детских садов; - развитие эффективных моделей организации предшкольного образования; - создание образовательных комплексов (детский сад - школа)	Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данного возраста	%	98,50	99,00	99,50	100,00	100,00
1.1.2	Обновление содержания дошкольного образования в условиях введения ФГОС	Доля дошкольных образовательных учреждений, участвующих в экспериментальной и инновационной деятельности	%	3,00	7,50	15,00	25,00	25,00
1.1.3	Создание опорных учреждений дошкольного и дополнительного образования (на основе конкурсанского отбора по результатам деятельности)	Количество опорных учреждений в числе общего количества образовательных учреждений	количество	10	13	18	25	25
1.2	Доля детей дошкольного и школьного возраста, обучающихся по новым образовательным стандартам		%	23,00	25,00	35,00	50,00	50,00
1.2.1	Внедрение федерального государственного образовательного стандарта нового поколения в общеобразовательных учреждениях	Доля детей школьного возраста, обучающихся по ФГОС	%	35,00	45,00	56,00	60,00	60,00
1.2.2	Организация сетевого взаимодействия общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования для организации внеурочной занятости обучающихся в процессе введения ФГОС по научно-техническому, интеллектуальному, творческому и спортивно-оздоровительному направлениям	Доля обучающихся, занятых во внеурочной деятельности в рамках сетевого взаимодействия общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования	%	20,00	30,00	40,00	55,00	55,00
1.2.3	Внедрение федерального государственного образовательного стандарта нового поколения в дошкольных образовательных учреждениях	Доля детей дошкольного возраста, обучающихся по ФГОС	%	12,00	40,00	60,00	100,00	100,00
1.2.4	Расширение спектра предоставления дополнительных образовательных услуг, оказываемых на базе дошкольных образовательных учреждений	Доля детей дошкольного возраста, занятых в системе дополнительного образования на базе ДОУ	%	57,00	61,00	68,00	75,00	75,00
1.2.5	Расширение спектра предоставления дополнительных образовательных услуг, оказываемых на базе учреждений дополнительного образования	Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи 5-18 лет	%	65,00	67,00	68,00	69,00	69,00
2	Формирование позитивных жизненных установок у подрастающего поколения, направленных на духовно-нравственное, гражданское и патриотическое воспитание		%	56,00	61,00	70,00	80,00	80,00
2.1	Доля образовательных учреждений, участвующих в реализации программ и проектов, направленных на формирование позитивных жизненных установок, духовно-нравственное, гражданское и патриотическое воспитание у подрастающего поколения		%	56,00	61,00	70,00	80,00	80,00
2.1.1	Развитие кадетского движения	Количество общеобразовательных учреждений, в которых функционируют кадетские классы, от общего числа общеобразовательных учреждений	количество	3	4	5	6	7
2.1.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на духовно-нравственное воспитание	Количество мероприятий	количество	3	3	3	3	3
		Доля детей школьного возраста, принимающих участие в мероприятиях, направленных на духовно-нравственное развитие и воспитание	%	56,00	65,00	85,00	95,00	95,00
2.1.3	Организация и проведение мероприятий, направленных на гражданское и патриотическое воспитание	Количество мероприятий	количество	6	6	6	6	6
		Доля детей школьного возраста, принимающих участие в мероприятиях, направленных на гражданское и патриотическое воспитание	%	56,00	65,00	85,00	95,00	95,00
2.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних	Количество мероприятий	количество	2	2	2	2	2
		Доля обучающихся, состоящих на учете в КДНиЗП	%	0,29	0,28	0,27	0,26	0,26
3	Создание условий для формирования здорового образа жизни, развития, успешной социализации и эффективной самореализации детей и подростков		%	88,00	88,50	89,00	89,50	89,50
3.1	Удельный вес детей, охваченных отдыхом, оздоровлением и временной занятостью всех форм, к общему числу детей в возрасте 7-17 лет, проживающих на территории муниципального образования		%	88,00	88,50	89,00	89,50	89,50
3.1.1	Организация семинаров, консультаций по проблемам психолого-педагогического и социального сопровождения семей, имеющих детей с особыми образовательными потребностями	Количество мероприятий	количество	3	3	3	3	3
		Численность детей с особыми образовательными потребностями, охваченных образовательными услугами	количество	2 350	2 500	2 500	2 500	2 500
3.1.2	Совершенствование форм профилактической работы по сохранению и укреплению здоровья участников образовательного процесса	Доля дней, пропущенных воспитанниками муниципальных дошкольных образовательных учреждений по болезни, в общей численности дней, проведенных детьми в группах МДОУ	%	13,30	13,20	13,10	13,00	13,00
3.1.3	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни	Количество мероприятий	количество	4	4	4	4	4
		Доля воспитанников и обучающихся, принимающих участие в мероприятиях, направленных на формирование здорового образа жизни	%	50,00	55,00	65,00	75,00	75,00
3.1.4	Внедрение инновационных проектов организации каникулярного времени, ориентированных на непрерывный процесс интеллектуального, творческого и физического развития детей и подростков	Удельный вес детей, охваченных отдыхом, оздоровлением и временной занятостью всех форм, к общему числу детей, проживающих на территории городского округа	%	88,00	88,50	89,00	89,50	89,50
3.1.5	Совершенствование организации питания школьников в муниципальных общеобразовательных учреждениях	Доля школьников, охваченных горячим питанием в общеобразовательных учреждениях, от общего числа учащихся общеобразовательных учреждений	%	90,30	90,40	90,50	90,60	90,60
4	Совершенствование муниципальной системы оценки качества образования		%	35,00	45,00	56,00	67,00	67,00
4.1	Доля воспитанников и обучающихся, прошедших внешнюю экспертизу уровня освоения федерального государственного образовательного стандарта		%	1,85	1,80	1,75	1,70	1,70
4.1.1	Государственная (итоговая) аттестация выпускников 11-х классов в форме ЕГЭ	Отношение среднего балла единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с лучшими результатами единого государственного экзамена к среднему баллу единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с худшими результатами единого государственного экзамена	%					

№ п.п.	Наименование подпрограммы, задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	единицы измерения	базовое значение	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Целевое значение
4.1.2	Государственная (итоговая) аттестация выпускников 9-х классов	Удельный вес выпускников 9-х классов, не получивших аттестаты об основном общем образовании, в общем количестве выпускников 9-х классов	%	0,13	0,10	0,07	0,01	0,01
4.1.3	Мониторинг образовательных достижений обучающихся на разных ступенях общего образования	Доля обучающихся, прошедших внешнюю экспертизу уровня освоения федерального государственного образовательного стандарта по различным ступеням образования	%	86,00	90,00	90,00	100,00	100,00
4.1.4	Мониторинг уровня подготовки и социализации школьников	Доля выпускников 9-х классов, продолживших обучение в профильных классах общеобразовательных учреждений и учреждениях СПО	%	97,50	98,00	98,50	99,00	99,00
		Доля выпускников 11-х классов, продолживших обучение в учреждениях СПО и ВПО	%	89,00	90,50	91,00	92,00	92,00
4.1.5	Внедрение системы оценки качества дошкольного образования	Доля дошкольных образовательных учреждений, включенных в систему оценки качества дошкольного образования	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.6	Внедрение системы оценки качества дополнительного образования	Доля учреждений дополнительного образования, включенных в систему оценки качества дополнительного образования	%	0,00	50,00	100,00	100,00	100,00
4.1.7	Разработка, издание информационно-аналитических материалов, методических рекомендаций по проблемам образования	Удовлетворенность населения качеством образовательных услуг	%	85,00	87,00	87,50	88,00	88,00
5	Создание системы управления качеством образования, обеспечивающей доступ к образовательным услугам и сервисам в электронной форме							
5.1	Доля общеобразовательных учреждений, обеспечивающих доступ к образовательным услугам и сервисам в электронной форме		%	77,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5.1.1	Развитие дистанционного обучения	Доля детей, охваченных дистанционным обучением	%	2,00	5,00	20,00	35,00	35,00
5.1.2	Создание и развитие портала информационно-образовательных ресурсов для сопровождения внедрения ФГОС	Доля посетителей портала от общего числа педагогических работников системы образования	%	0,00	25,00	50,00	75,00	75,00
5.1.3	Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости	Доля школьников, имеющих электронный дневник	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

(Продолжение в следующем номере)

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до 25.03.2046 земельного участка по ул. Лазурной по обращению Прялягускене Е.А.

Площадь земельного участка: 200 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Тихоокеанской, 40.

Установленные обременения:

- совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома);
- без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство;
- без права застройки зданиями, строениями.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению Петренко Ю.В., Кособутского А.С., согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ**

до 14.06.2060 срока аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:130807:37 для целей, не связанных со строительством, по ул. Лаптевых в Московском районе г. Калининграда, предоставленного по договору №9743-и от 12.07.2011 аренды земельного участка.

Площадь земельного участка: 452 кв. м.

Разрешенное использование: под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Лаптевых, 11.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 3 (три) года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Лобачевского в Московском районе г. Калининграда по обращению Грищенко В.С.

Площадь земельного участка: 536 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Лобачевского, 10.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

**ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка с кадастровым номером 39:15:121051:237 по ул. Мл. лейт. Родителева в Центральном районе г. Калининграда по обращению М.В. Минчук и А.М. Дарышева.

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Мл. лейт. Родителева, 29.

Площадь земельного участка: 243 кв. м.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка, совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома).

**Объявление****Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению Решетниковой Л.Н., Синяжниковой Г.А. согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ**

до 23.03.2059 срока аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:130807:37 для целей, не связанных со строительством, по ул. Богатырской в Ленинградском районе г. Калининграда, предоставленного в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора по договору №8864-и от 08.04.2010 года аренды земельного участка.

Площадь земельного участка: 385 кв. м, в том числе 73 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Богатырской, 64.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком до 23.06.2015 года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Славянской в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Митрофановой Н.В. на основании ранее заключенного договора аренды от 30.09.2013 №10785-о.

Площадь земельного участка: 408 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. А. Суворова в Московском районе г. Калининграда по обращению ООО «Запад-Авто».

Площадь земельного участка: 3633 кв. м, в том числе 6 кв. м и 1231 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: под благоустройство территории зданий и сооружений складской базы по ул. А. Суворова.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 30 Земельного кодекса РФ,

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в собственность по рыночной стоимости ООО «Балтик-Сити» земельного участка по ул. Ольштынской в Московском районе.

Проектная площадь земельного участка: 595 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под строительство спортивно-гимнастического комплекса.

Установленные обременения: часть земельного участка площадью 54 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, земельный участок обременен правом аренды ООО «Балтик-Сити».

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 49 лет земельных участков для целей, не связанных со строительством, по ул. А.Орлова, д.3 в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Кульмановой Н.В.

Площадь земельных участков 75 кв. м. и 77 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. А. Орлова, 3.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 5 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Балыко А.И.

Площадь земельного участка: 128 кв. м, земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для организации строительной площадки с последующим благоустройством территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Ладушкина, 24.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на объект строительства (жилой дом индивидуального жилищного фонда по пер. Ладушкина, 24) расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150905:16; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, без права изменения разрешенного использования под строительство.

**Объявление**

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

**УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду земельного участка сроком до 1 года для целей, не связанных со строительством, по ул. Айвазовского в Московском районе г. Калининг

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2014 г. №1056 г. Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Станочная – ул. Радищева – ул. Поперечная – ул. Ремонтная, ул. Станочная, 21 – ул. Харьковская, 5-21 и проекта межевания территории по просп. Победы, 37, ул. Дм. Донского, 50 в Центральном районе**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 № 250, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 240 «О разработке проектов межевания территорий в городе Калининграде», рассмотрев разработанные МП «Городской центр геодезии» по закзаку комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проекты межевания территорий, с учетом заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по результатам проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий от 06.06.2014 №и-КМИ-09/16453

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах красных линий ул. Станочная – ул. Радищева – ул. Поперечная – ул. Ремонтная, ул. Станочная, 21 – ул. Харьковская, 5-21 и проект межевания территории по просп. Победы, 37, ул. Дм. Донского, 50 в Центральном районе.

2. МП «Городской центр геодезии» передать проекты межевания на бумажном носителе и в электронном виде в общий отдел управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) разместить проекты межевания на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа**

**А.Г. Ярошук**

## ПРОТОКОЛ заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже земельных участков

07 июля 2014 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Хитриной И.В., Мишиной С.В., Шегеды В.Я.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеизложенном:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 08 июля 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №10-з-2014 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 05.06.2014 №22 (375)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок не принят:

### Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- №1 (земельный участок по ул. Двинской в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142021:164, площадь – 7631 кв. м, разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов бытового обслуживания);

- №2 (земельный участок по пер. Ладушкина в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:150816:298, площадь – 3584 кв. м, разрешенное использование земельного участка: под строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания) признать торги по вышеуказанным лотам несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанные земельные участки на торги.

Подписи.

Адрес редакции и издателя:  
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,  
4-й этаж, каб. №№472, 473  
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07  
E-mail: gazetakgd@mail.ru  
Сайт: www.grazdinin-gazeta.ru

Директор  
и главный редактор  
газеты «Гражданин»  
**Г.И. ЧЕРНЫШЕВА**

Учредитель -  
администрация  
городского округа  
«Город  
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций по КО  
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168  
от 10.04.2012 г.  
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография  
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,  
г. Калининград, ул. С. Толенина, 15.  
Заказ 4605. Время подписания в печать 16.07.2014 г.:  
по графику - 19.00, фактическое - 18.30

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.  
Редакция знакомится с письмами читателей,  
не вступая в переписку.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.  
Материалы, помеченные знаком, публикуются на правах  
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция  
ответственности не несет.

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2014 г. №1069 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 №809 «О базовой ставке платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности»**

Во исполнение решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 13.05.2009 №102 «Об утверждении «Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции решения от 23.01.2013 №24)

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 №809 «О базовой ставке платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности»:

1.1 в пункте 1 слова «с 01.06.2014» исключить;  
1.2 в пункте 2 слова «с 01.06.2014» заменить словами «с 05.06.2014».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

**Глава городского округа**

**А.Г. Ярошук**

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

### УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 5 лет земельных участков для целей, не связанных со строительством, по ул. Невельской в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Казаченко А.Ф.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Невельской, 34.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство; доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:121003:4; 296 кв.м – охранная зона объектов электрического хозяйства.

Площадь земельного участка: 400 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по улице Невельской, 34.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство; 296 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций.

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»  
согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

### УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Кирова в Центральном районе по обращению Калининградской областной Думы.

Площадь земельного участка: 353 кв. м. в т.ч. 41 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для организации автостоянки к зданию Калининградской областной Думы (офисное здание делового назначения).

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»  
в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением  
«О порядке предоставления земельных участков для целей,  
не связанных со строительством, на территории городского  
округа «Город Калининград»

### ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в долгосрочную аренду земельного участка по ул. Луганской в Московском районе г. Калининграда по заявлению гр. Шабалина М.Ю.

Площадь земельного участка – 220 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка – для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Луганской, 57.

Обременения земельного участка: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на земельный участок и индивидуальный жилой дом по улице Луганской, 57; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство; доступ к земельному участку обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 39:15:142016:22.

### 22 июля 2014 года в приемной

Президента Российской Федерации в Калининградской области

### ЛИЧНЫЙ ПРИЕМ ГРАЖДАН

БУДЕТ ПРОВОДИТЬ

прокурор Калининградской области

**Табельский Сергей Владимирович.**

Прием будет осуществляться по адресу:

г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1,

дополнительная информация и предварительная запись

на прием по телефону: (4012) 599-980.

### Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

### ИНФОРМИРУЕТ СОБСТВЕННИКОВ

помещений многоквартирного малоэтажного дома № 31-33 по ул. Чехова в Ленинградском районе о проведении государственного кадастрового учета земельного участка под существующий много квартирный дом, признанный аварийным.

Площадь земельного участка: 1475 кв. м.

Кадастровый номер: 39:15:131802:131.

Приложение 1 к приказу ФСТ России от 15.05.2013 № 129

Форма 1.8 Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе горячего водоснабжения МУП "Калининградтеплосеть", а также о регистрации и ходе реализации заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения

2 квартал 2014 г.

Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	14
Количество исп	