

(Окончание. Начало на стр. 1)

7. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 76,0 кв. м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

Лот №11

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Окская, 17-19, кадастровый номер: 39:15:142018:158, общей площадью 124,6 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:142018:74, площадью 1352,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Окская, 17-19.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2014 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2014 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 27.11.2013 №377, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 05.09.2014 №3790/п-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **2 286 600 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **228 660 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **114 000 рублей.**

7. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 90,0 кв. м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и

подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:
- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая ее составляющая в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);
- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В

случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования для участников данного аукциона:

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи;

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона

Окончательный срок приема заявок – 07.10.2014 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 13.10.2014 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 29.10.2014 г. в 09.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №19-з-2014**о продаже права на заключение договора аренды земельных участков**

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Продавец – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона** – продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:111603:489;
- площадь земельного участка: 407 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: для организации автостоянки коммерческого назначения;
- **обременения земельного участка:** 241 кв. м. охранная зона инженерных коммуникаций и проезд, проезд;

- **обременения по режиму использования земельного участка:** без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2014 №3601/р-кми «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:489 по наб. Правой в Центральном районе для организации автостоянки коммерческого назначения.

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **530 400 рублей.**

6. Размер задатка – **106 080 рублей.**

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **26 520 рублей.**

8. Установить срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

9. Размер арендной платы за земельный участок составляет 75 753,00 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации, Российской Федерации.

Для участия в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка) претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка,
- оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка,

- прилагаемые к заявке документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. **Физические лица** представляют документ, удостоверяющий личность и его полную копию.

2. **Юридические лица** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Юридические лица дополнительно могут предоставить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке на участие в аукционе в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме.

Обращаем Ваше внимание, что документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Внимание! предложение по цене земельного участка (права аренды земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Единые требования по проведению аукциона:

- Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» - www.klgd.ru.

- **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», указанном

в пункте 9 настоящей статьи, не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

- **Порядок определения участников торгов** – в день определения участников торгов, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в закрытом заседании принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

- **Порядок определения победителя аукциона** - победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

- **Условия и сроки платежа по договору купли-продажи** – платеж по договору осуществляется единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

- **Срок заключения договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка** – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- **Срок заключения договора аренды земельного участка** – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды земельного участка одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

- Осмотр земельных участков производится претендентами самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Внимание! Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе, является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Окончательный срок приема заявок – 10.10.2014 г. в 13.00.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов

сов, л/с 05353000440), ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001, р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона»

Признание претендентов участниками аукциона состоится в 17.00 13.10.2014 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 09.00 15.10.2014 г. по адресу: г.Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 407. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-02.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи права на заключение договора аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны в соответствии со ст.ст. 29, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:489 по наб. Правой в Центральном районе для организации автостоянки коммерческого назначения», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ по лоту № _____ от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** продает, а **Покупатель** покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, право на заключение договора аренды земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной собственности, именуемое далее «**Право**».

1.2. Характеристика земельного участка (предмет аукциона):

- кадастровый номер: **39:15:111603:489**;
- площадь: **407 кв. м**;
- разрешенное использование: **для организации автостоянки коммерческого назначения**;
- местоположение: **г. Калининград, наб. Правая в Центральном районе**;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: 241 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций и проход, проезд;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

2. ЦЕНА ПРАВА

2.1. Цена Права определена в соответствии с последним предложением по цене от _____ за лот № _____ и составляет _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек.

2.2. Сумма внесенного **Покупателем** задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого Права.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** уплачивает **Продавцу** цену Права в размере _____ (сумма прописью) рублей 00 копеек в течение **пяти рабочих дней** с момента подписания настоящего Договора.

Сумма, указанная в настоящем пункте, вносится на расчетный счет № 4010181000000010002 в УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ИНН 3903010414, КПП 390601001 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120.

В платежном поручении **Покупатель** обязан указать «Плата за право на заключение договора аренды земельного участка по наб. Правой для организации автостоянки коммерческого назначения».

Оплата производится в рублях.

3.2. Обязанность **Покупателя** по внесению суммы за право на заключение договора аренды считается исполненной после поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.1 настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Обязательства **Покупателя**:

4.1. **Покупатель** обязан осуществить расчеты в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с **Продавцом** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

Обязательства **Продавца**:

4.3. В течение пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора заключить с **Покупателем** договор аренды земельного участка в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

5.1. Договор аренды земельного участка должен содержать следующие обязательные условия:

5.1.1. Размер арендной платы за земельный участок составляет 75753,00 руб. в год. Размер арендной платы может изменяться в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также в централизованном порядке путем принятия органами местного самоуправления г. Кали-

нинграда соответствующих нормативно-правовых актов.

5.1.2. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет с момента подписания сторонами договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.3. Режим использования земельного участка: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

5.1.4. Соблюдение особого режима использования в охранной зоне инженерных коммуникаций.

5.1.5. В соответствии с пунктом 1.8 статьи 1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград», строительство (возведение) объектов капитального строительства (капитальных строений) на арендуемом земельном участке и регистрация прав, в том числе на строения и сооружения, расположенные на арендуемом земельном участке, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не допускается. При этом самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат.

5.1.6. В соответствии с пунктом 1.9 статьи 1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 28 июля 2010 г. № 187, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется без права изменения разрешенного использования предоставленного земельного участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в виде письменного соглашения, являющегося неотъемлемой его частью и имеющего юридическую силу только при наличии подписей обеих сторон.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента исполнения сторонами всех принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию одной из сторон в порядке, установленном действующим законодательством, в случаях:

8.3.1. Невыполнения **Покупателем** обязательств по уплате цены права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.3.2. В случае уклонения **Покупателя** или **Продавца** от подписания договора аренды земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение (неисполнение) обязательств по настоящему Договору в случаях, установленных ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в **трех подлинных экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, один передается **Покупателю**, два экземпляра остаются у **Продавца**.

10.3. Приложениями к Договору являются:

- копия протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ по лоту № _____ от _____.

11. ПОДПИСИ И АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа
«Город Калининград»

236040, г. Калининград, пл. Победы, 1
ИНН 3903010414

За Продавца:

(ФИО)

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____ (ФИО)

ПОКУПАТЕЛЬ

За Покупателя:

(ФИО)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Калининград «___» _____ 2014 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.07.2010 № 187, на основании распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:111603:489 по наб. Правой в Централь-

ном районе для организации автостоянки коммерческого назначения», протокола об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ по лоту № _____ от _____, договора от _____ купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, кадастрового паспорта земельного участка от _____ № _____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на **10 (десять) лет** земельный участок из земель населенных пунктов в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ № _____ со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, наб. Правая в Центральном районе**;

- кадастровый номер: **39:15:111603:489**;

- площадь земельного участка: **407 кв. м**;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: 241 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций и проход, проезд;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **для организации автостоянки коммерческого назначения**.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ и действует по _____.

2.2. Договор является заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (пункт 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями, изложенными в п. 1.2 Договора и постановлении администрации городского округа «Город Калининград» от _____ № _____.

3.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения **Арендодателя**.

3.3. Соблюдать действующее законодательство.

3.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.5. В случае необходимости обеспечить беспрепятственный доступ городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.6. Режим использования земельного участка: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

3.7. Соблюдение особого режима использования в охранной зоне инженерных коммуникаций.

3.8. В соответствии с пунктом 1.8 статьи 1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград», строительство (возведение) объектов капитального строительства (капитальных строений) на арендуемом земельном участке и регистрация прав, в том числе на строения и сооружения, расположенные на арендуемом земельном участке, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не допускается. При этом самовольно возведенные строения подлежат сносу без возмещения понесенных затрат.

3.9. В соответствии с пунктом 1.9 статьи 1 Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 28 июля 2010 г. № 187, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется без права изменения разрешенного использования предоставленного земельного участка.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает в течение всего срока аренды земельного участка арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с _____.

4.3. **Арендатор** обязан **ежеквартально, не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 4010181000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05012 04 0000 120**.

Первый срок уплаты наступает в течение 30 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора.

4.4. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **39:15:111603:489** составляет **3986976,07 руб.** (основание: кадастровый паспорт земельного участка от _____ № _____) и действует до момента пересмотра (определения) в порядке, установленном действующим законодательством.

4.5. Коэффициент, определяемый по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (**Кз**), составляет **1,9%**.

4.6. Годовой размер арендной платы изменяется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, а также при принятии органами местного самоуправления в соответствии с определенными Уставом городского округа «Город Калининград» полномочиями соответствующих нормативных правовых актов без перезаключения договора аренды земельного участка или подписания дополнительного соглашения об изменении договора аренды земельного участка.

Годовой размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру со дня введения соответствующих изменений.

(Окончание на стр. 4)

(Окончание. Начало на стр. 2-3)

4.7. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.8. Контроль за уплатой арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.9. В случае неиспользования земельного участка или неиспользования в соответствии с установленным разрешенным использованием, определенным Договором, арендная плата устанавливается (с момента установления данного факта и до момента устранения нарушений) в двукратном размере.

4.10. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (пункт 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка в размере одной столетидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки (основание: постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»).

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.11. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.11.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий договора с **Арендатором** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.11.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.12. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.13. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенном нарушении Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования зе-

мельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение плановых ремонтов имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.4. **Арендатор** обязан:

5.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.3. Не нарушать прав **Арендодателя**, установленных законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.4. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 24.12.2008 №346.

5.4.5. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов (в том числе адреса).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действие договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. По взаимному согласию сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.4. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.5. В случае внесения изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения Договора аренды земельного участка.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть совершены в виде дополнительных соглашений.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **четырёх экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру **Арендатору, Арендодателю, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».**

9.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

9.4. Настоящий Договор подлежит в срок не позднее трех месяцев с момента подписания его обеими сторонами государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от _____ № _____;

- расчет арендной платы.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ **АРЕНДАТОР**

Администрация городского округа

«Город Калининград»

236040, г. Калининград,

пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,

ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

За Арендодателя:

За Арендатора:

_____ (ФИО) _____ (ФИО)

МП

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления земельных отношений _____ (ФИО)

Начальник правового управления _____ (ФИО)

СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения за МУП «Благоустройство и экология»

Продавец муниципального имущества: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство и экология» городского округа «Город Калининград» (далее – МУП «Благоустройство и экология»)

Место нахождения: 236000, г. Калининград, ул. Транспортная, 8.

Почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Транспортная, 8.

Контактный телефон представителя продавца муниципального имущества: 89217117906.

Специализированная организация (организатор торгов): Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Контактный телефон организатора торгов: 8 (4012) 92-32-27.

Предмет:

№ лота	Наименование имущества продаваемого единым лотом, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
1.	муниципальное недвижимое имущество (далее – имущество), находящееся на праве хозяйственного ведения у МУП «Благоустройство и экология» и расположенное на земельном участке площадью 15 848 кв.м. с кадастровым номером 39:15:150405:9 по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 29, в том числе: - цех ремонтируемого оборудования, общей площадью 1 091,1 кв. м, литер А, этажность: 1 с антресолю, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29; - производственное здание, общей площадью 1 065,9 кв. м, литер Б, этажность: 1, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29; - мастерские, склад, общей площадью 262,3 кв. м, литер В, этажность: 1, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29; - бетонно-смесительный узел, общей площадью 237,3 кв. м, литер Г, этажность: 2, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29; - производственное здание, общей площадью 338,5 кв. м, литер Д, этажность: 2, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29; - проходная, общей площадью 9,4 кв. м, литер Е, этажность: 1, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29; - производственное здание, общей площадью 125,4 кв. м, литер Ж, этажность: 1, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Петрозаводская, 23-29	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	14 038 000 руб. на основании отчетов об оценке № Н-0585-2014 от 19.06.2014, № Н-0728-2014 от 19.06.2014, № Н-0729-2014 от 19.06.2014, № Н-0730-2014 от 19.06.2014, № Н-0731-2014 от 19.06.2014, № Н-0732-2014 от 19.06.2014, № Н-0733-2014 от 19.06.2014, выданных ООО «НЦ «Балтэкспертиза»	Не установлены

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по электронному адресу: <http://www.torgi.gov.ru>

Аукционная документация выдается в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Выдача аукционной документации и прием заявок осуществляется по адресу:

г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 528, конт. тел. 8 (4012) 92-32-27

с 12.09.2014 г. в рабочие дни, с 09-00 до 18-00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Продавец предоставляет возможность ознакомления с продаваемым имуществом в соответствии с аукционной документацией.

Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи и составляет

– 1 403 800 руб. 00 коп.

До окончания срока подачи заявки (до 13 часов 00 минут местного времени 02.10.2014 года) необходимо перечислить задаток на счет Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

БИК 042748001

р/счет № 40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № _____, дата проведения аукциона, № _____ аукциона

»

Шаг аукциона: 701 900 рублей 00 копеек. Шаг подлежит изменению в соответствии с действующим законодательством.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Срок начала приема заявок – с 12.09.2014 года.

Место приема заявок: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. № 528. по рабочим дням в рабочее время с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 13 часов 00 минут местного времени 02.10.2014 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в период с 13 часов 00 минут местного времени 02.10.2014 года по 10.10.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Торги и подведение итогов состоятся в 15 часов 00 минут местного времени 13.10.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

СООБЩЕНИЕ

о продаже муниципального имущества,
переданного на праве хозяйственного ведения
за МУП «Благоустройство и экология»

Продавец муниципального имущества: Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство и экология» городского округа «Город Калининград» (далее – МУП «Благоустройство и экология»)

Место нахождения: 236000, г. Калининград, ул. Транспортная, 8.

Почтовый адрес: 236000, г. Калининград, ул. Транспортная, 8.

Контактный телефон представителя продавца муниципального имущества: 89217117906.

Специализированная организация (организатор торгов): Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Контактный телефон организатора торгов: 8 (4012) 92-32-27.

Предмет:

№ лота	Наименование имущества, Адрес	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) цена договора купли-продажи, тыс. руб.	Ограничения и обременения
1.	- нежилое помещение подвала, 1-го, 2-го этажей и мансарды, общей площадью 699,2 кв. м., лит. II из лит. А, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Транспортная, 8.	Для использования под виды деятельности не запрещенные законодательством РФ	6 355 700 руб. на основании отчета №Ч-0657-2014 от 06.08.2014 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, выполненного ООО «НЦ «Балтэкспертиза».	Не установлены

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по электронному адресу: <http://www.torgi.gov.ru>

Аукционная документация выдается в письменной форме и в форме электронного документа бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Выдача аукционной документации и прием заявок осуществляется по адресу:

г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 528, конт. тел. 8 (4012) 92-32-27

с 12.09.2014 г. в рабочие дни, с 09-00 до 18-00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Продавец предоставляет возможность ознакомления с продаваемым имуществом в соответствии с аукционной документацией.

Размер задатка составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи и составляет – 635 570 руб. 00 коп.

До окончания срока подачи заявки (до 13 часов 00 минут местного времени 02.10.2014 года) необходимо перечислить задаток на счет Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001

БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона, № аукциона

Шаг аукциона: 317 785 рублей 00 копеек. Шаг подлежит изменению в соответствии с действующим законодательством.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор торгов направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Срок начала приема заявок – с 12.09.2014 года.

Место приема заявок: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №528. по рабочим дням в рабочее время с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе – 13 часов 00 минут местного времени 02.10.2014 года.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в период с 13 часов 00 минут местного времени 02.10.2014 года по 10.10.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Торги и подведение итогов состоятся в 15 часов 00 минут местного времени 13.10.2014 года, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, зал заседаний.

Аукционы по извещению №130314/0092515/03, назначенный к проведению на 15.04.2014 года и по извещению №100414/0092515/01, назначенный к проведению на 15.05.2014 года, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявителей.

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже муниципального имущества открытого по составу участников
и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества

18 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Филиппенковой С.Е.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 02 сентября 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №11-аи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 17.07.2014 №29 (382)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту №4

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение второго этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 98, литер IV из лит. А, общая площадь – 239,5 кв.м.**

2. Начальная цена приватизируемого имущества – **9 454 000 рублей, с учетом НДС.**

3. Размер задатка – **945 400 рублей.**

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **472 000 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3260	ОАО «Балтийская акционерная торговля»	11 августа 2014 года 16 часов 00 минут	28.07.2014 г., платежное поручение №227, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 945 400 рублей
2	3261	Гражданин РФ Плитман Вадим Леонидович	11 августа 2014 года 17 часов 47 минут	11.08.2014 г., платежное поручение №689, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 945 400 рублей
3	3262	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	12 августа 2014 года 12 часов 30 минут	12.08.2014 г., платежное поручение №26, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 945 400 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

По лоту №4

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3260	ОАО «Балтийская акционерная торговля»	11 августа 2014 года 16 часов 00 минут	28.07.2014 г., платежное поручение №227, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 945 400 рублей
2	3261	Гражданин РФ Плитман Вадим Леонидович	11 августа 2014 года 17 часов 47 минут	11.08.2014 г., платежное поручение №689, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 945 400 рублей
3	3262	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	12 августа 2014 года 12 часов 30 минут	12.08.2014 г., платежное поручение №26, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 945 400 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- №1 (приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала, расположенное по адресу: г. Калининград, переулок Литовский, 22, литер V из лит. А, общая площадь – 14,3 кв. м);**

- №2 (приватизируемое имущество – **нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Пугачева, 5-7а, литер I из лит. А, общая площадь – 71,0 кв. м);**

- №3 (приватизируемое имущество – **нежилое помещение цокольного и первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 12, пом. III, общая площадь – 399,0 кв. м) признать торги по данным лотам несостоявшимися.**

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола, рассмотреть возможность изменения способа приватизации указанных объектов в соответствии с действующим законодательством.

Подписи.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению гр. Олинскому И.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома по ул. Букетной, 28 в Ленинградском районе

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» № 1135 от 28.07.2014 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гражданину Олинскому Игорю Дмитриевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131910:13 площадью 0,0742 га по ул. Букетной, 28 в Ленинградском районе с изменением расстояния до северной границы смежного земельного участка с 3 метров на 1 метр.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 № 1135 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Олинскому И.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома по ул. Букетной, 28 в Ленинградском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 14.08.2014 № 33 (386) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgrd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Букетной, 28, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Комиссией по землепользованию и застройке 11.07.2014 правообладателям смежных земельных участков по ул. Букетной №№ 26, 30 и по пер. Сурикова, 5 направлены уведомления о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись **21 августа 2014 года** с участием представителя комитета архитектуры и строительства, жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства, представителей застройщика и одного гражданина.

Для ознакомления и обсуждения представлено проектное предложение, разработанное ООО «ЯМБУРГ», которым предложена реконструкция с расширением существующего индивидуального одноэтажного жилого дома (1966г. постройки) площадью 41,7 кв.м. за счет строительства пристройки к торцевому и главному фасаду жилого дома.

В докладе приведена полная информация по объекту капитального строительства.

На публичных слушаниях присутствовал 1 человек (собственник смежного земельного участка по ул. Букетной, 26), который не возражал против предоставления застройщику разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131910:13 площадью 0,0742 га по ул. Букетной, 28 в Ленинградском районе с изменением расстояния до северной границы смежного земельного участка с 3 метров на 1 метр.

После проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» предложений и замечаний по данному вопросу не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с изложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендует предоставить гр. Олинскому И.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:131910:13 площадью 0,0742 га по ул. Букетной, 28 в Ленинградском районе с изменением расстояния до северной границы смежного земельного участка с 3 метров на 1 метр.

Приложение:

- протокол проведения публичных слушаний от 21.08.2014;

- письмо комитета городского хозяйства от 28.08.2014 № и-КГХ-14866.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
комитета муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского округа
«Город Калининград»
о результатах продажи муниципального
имущества на аукционе, 26 августа 2014 года
(информационное сообщение №10-аи-2014)

Лот №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание гаража, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 63, литер А, общей площадью 248,9 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:151103:171, площадью 1195,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Летняя.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 2 250 000 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 225 000 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 112 000 рублей.

5. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 94,0 кв. м – охранная зона линии электропередач 110 кВ ВЛ.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3200	Гражданин РФ Плавский Виталий Казимирович	04 августа 2014 года 12 часов 45 минут		
2	3201	Гражданин РФ Халкин Дмитрий Анатольевич	04 августа 2014 года 12 часов 51 минута		
3	3206	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	04 августа 2014 года 16 часов 55 минут		
4	3207	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	05 августа 2014 года 10 часов 00 минут		
5	3208	ООО «АСН Фудс»	05 августа 2014 года 10 часов 25 минут		
6	3209	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	05 августа 2014 года 10 часов 45 минут	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	2 810 000
7	3210	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	05 августа 2014 года 12 часов 15 минут		
8	3212	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	05 августа 2014 года 12 часов 25 минут		

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
комитета муниципального имущества
и земельных ресурсов
администрации городского округа
«Город Калининград» о результатах продажи
муниципального имущества на аукционе,
02 сентября 2014 года
(информационное сообщение №11-аи-2014)

Лот №4

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение второго этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, проспект Мира, 98, литер IV из лит. А, общая площадь – 239,5 кв. м.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 9 454 000 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 945 400 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 472 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3260	ОАО «Балтийская акционерная торговля»	11 августа 2014 года 16 часов 00 минут	ОАО «Балтийская акционерная торговля»	9 454 000
2	3261	Гражданин РФ Плитман Вадим Леонидович	11 августа 2014 года 17 часов 47 минут		
3	3262	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	12 августа 2014 года 12 часов 30 минут		

ПРОТОКОЛ

об итогах аукциона, открытого
по составу участников и открытого
по форме подачи предложений по цене продаваемого
муниципального имущества 26.08.2014 г.
по лоту №1

26 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Филиппенковой С.Е., Чалченко Е.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» по проводимому 26 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №10-аи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 10.07.2014 №27 (380)) подписала протокол о нижеследующем:

На аукционные торги по Лоту №1:

- приватизируемое имущество – нежилое здание склада, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 112, литер Бб, общей площадью 138,9 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:150802:1046, площадью 169,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Киевская.

- начальная цена приватизируемого имущества – 1 897 800 рублей, с учетом НДС.

- размер задатка - 189 780 рублей.

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 94 000 рублей.

- **обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 4,0 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

было подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Номер карточки
1	3213	Гражданин РФ Бельмега Сергей Николаевич	9
2	3214	Гражданин РФ Кузьмин-Алтухов Дмитрий Валерьевич	10

в связи с неявкой участников аукциона

Комиссия решила:

1. Признать торги по лоту №1 несостоявшимися. Задатки, перечисленные заявителями по данному лоту вернуть в установленные законом сроки.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги вышеуказанный объект в соответствии с действующим законодательством.

Подписи.

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии по приему заявок
от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже муниципального имущества, открытого
по составу участников и открытого по форме подачи
предложений по цене продаваемого имущества

11 августа 2014 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Филиппенковой С.Е.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 26 августа 2014 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №10-аи-2014 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 10.07.2014 №27 (380)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание склада, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Киевская, 112, литер Бб, общей площадью 138,9 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:150802:1046, площадью 169,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Киевская.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 897 800 руб-

лей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 189 780 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 94 000 рублей.

5. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 4,0 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3213	Гражданин РФ Бельмега Сергей Николаевич	05 августа 2014 года 12 часов 48 минут
2	3214	Гражданин РФ Кузьмин-Алтухов Дмитрий Валерьевич	05 августа 2014 года 12 часов 55 минут

По лоту №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание гаража, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Летняя, 63, литер А, общей площадью 248,9 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:151103:171, площадью 1195,0 кв. м, адрес (месторасположение): г. Калининград, ул. Летняя.

2. Начальная цена приватизируемого имущества – 2 250 000 рублей, с учетом НДС.

3. Размер задатка - 225 000 рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 112 000 рублей.

5. **Обременение:** земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 94,0 кв. м – охранная зона линии электропередач 110 кВ ВЛ.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3200	Гражданин РФ Плавский Виталий Казимирович	04 августа 2014 года 12 часов 45 минут
2	3201	Гражданин РФ Халкин Дмитрий Анатольевич	04 августа 2014 года 12 часов 51 минута
3	3206	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	04 августа 2014 года 16 часов 55 минут
4	3207	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	05 августа 2014 года 10 часов 00 минут
5	3208	ООО «АСН Фудс»	05 августа 2014 года 10 часов 25 минут
6	3209	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	05 августа 2014 года 10 часов 45 минут
7	3210	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	05 августа 2014 года 12 часов 15 минут
8	3212	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	05 августа 2014 года 12 часов 25 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

По лоту №1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3213	Гражданин РФ Бельмега Сергей Николаевич	05 августа 2014 года 12 часов 48 минут
2	3214	Гражданин РФ Кузьмин-Алтухов Дмитрий Валерьевич	05 августа 2014 года 12 часов 55 минут

По лоту №3

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	3200	Гражданин РФ Плавский Виталий Казимирович	04 августа 2014 года 12 часов 45 минут
2	3201	Гражданин РФ Халкин Дмитрий Анатольевич	04 августа 2014 года 12 часов 51 минута
3	3206	Гражданин РФ Пасичный Артем Сергеевич	04 августа 2014 года 16 часов 55 минут
4	3207	Гражданин РФ Сухомлин Сергей Анатольевич	05 августа 2014 года 10 часов 00 минут
5	3208	ООО «АСН Фудс»	05 августа 2014 года 10 часов 25 минут
6	3209	Гражданин РФ Кравченко Андрей Геннадьевич	05 августа 2014 года 10 часов 45 минут
7	3210	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	05 августа 2014 года 12 часов 15 минут
8	3212	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	05 августа 2014 года 12 часов 25 минут

2. В связи с отсутствием заявок по лоту №2 (приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1 (VI из лит. А), расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Маршала Новикова, 26-30, общая площадь – 289,3 кв. м.) признать торги по данному лоту несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объект, указанный в пункте 2 настоящего протокола в соответствии с действующим законодательством.

Подписи.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2014 г. №1310 г. Калининград

О предоставлении ООО «К-Д Инвест Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением пристройки к административно-торговому зданию (ул. Фрунзе, 6) и разрешенного строительства многоуровневой автостоянки по ул. Фрунзе – ул. С. Тюленина в Ленинградском районе

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций по предоставлению ООО «К-Д Инвест Строй» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением пристройки к административно-торговому зданию (ул. Фрунзе, 6) и разрешенного строительства многоуровневой автостоянки по ул. Фрунзе – ул. С. Тюленина в Ленинградском районе от 19.08.2014 №29 (исх. №164-9/у-11-2774), заключения о результатах публичных слушаний от 11.08.2014 №164-9/у-11-2664

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «К-Д Инвест Строй» (юридический адрес: г. Калининград, просп. Ленинский, 18) на принадлежащем застройщику на праве аренды земельному участку с кадастровым номером 39:15:132527:757 площадью 1989 кв.м по ул. Фрунзе – ул. С. Тюленина в Ленинградском районе разрешение на отклонение от предельных параметров:

1.1 разрешенной реконструкции с расширением пристройки к административно-торговому зданию (ул. Фрунзе, 6) с изменением:
- этажности 7 этажей на этажность 9 этажей;
- расстояния до красной линии ул. Фрунзе с 5 метров на 0 метров;
- расстояния до красной линии ул. 9 Апреля с 5 метров на 2 метра;
- расстояния до западной и восточной границ смежного земельного участка с 3 метров на 1,5 метра;
- расстояния до южной границы смежного участка с 3 метров на 0 метров;

1.2 разрешенного строительства многоуровневой автостоянки с изменением расстояния до красной линии ул. Фрунзе с 5 метров на 1,5 метра.

Основание:

- ст.ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 30.06.2014 №164-26/у-13-2000;
- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 07.08.2014 №и-КГХ-13572;
- протокол проведения публичных слушаний от 31.07.2014;
- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 №164-9/у-11-2664 о результатах публичных слушаний;
- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 19.08.2014 №29 (исх. №164-9/у-11-2774);
- заявление ООО «К-Д Инвест Строй» от 01.07.2014 (вх. №164-9/у-11);
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, степень готовности 15% от 23.05.2014 39-АБ 339671;
- договор на передачу в аренду городских земель от 22.10.2012 №011489, соглашение об изменении и дополнении договора от 25.06.2014 №011489-1;
- кадастровый паспорт земельного участка от 05.05.2014 №39/14-ВС-128510;
- градостроительный план земельного участка от 30.05.2014 №РУ39301000-4946;
- эскизный проект «Реконструкция пристройки к административно-торговому зданию по ул. Фрунзе, 6», разработанный ООО «ЛогосБалтПроект».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа
«Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ СОБСТВЕННИКОВ помещений многоквартирного дома № 5-7 по ул. Фурманова в Ленинградском районе о проведении государственного кадастрового учета земельного участка под аварийный многоквартирный дом.

Площадь земельного участка: 2080 кв. м.
Кадастровый номер: 39:15:130414:38.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2014 г. №1328 г. Калининград

О внесении изменений в постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2009 №2287 «О порядке предоставления средств бюджета городского округа в форме субсидий предприятиям коммунального комплекса городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат по проведению аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях и сооружениях, собственник которых не известен» (в редакции постановления от 02.03.2010 №453)

В целях приведения правовых актов администрации городского округа «Город Калининград» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению главы администрации городского округа «Город Калининград» от 24.12.2009 №2287 «О порядке предоставления средств бюджета городского округа в форме субсидий предприятиям коммунального комплекса городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат по проведению аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях и сооружениях, собственник которых не известен» (в редакции постановления от 02.03.2010 №453).

1.1. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Основанием для предоставления субсидий является договор о предоставлении субсидий, заключаемый главным распорядителем бюджетных средств с получателем субсидий.

Договор о предоставлении субсидий должен содержать цели, условия и порядок предоставления субсидий, размер субсидий, сроки перечисления денежных средств, порядок, формы и сроки представления отчетных документов, права и обязанности сторон, ответственность сторон, предусматривающую возврат в бюджет городского округа «Город Калининград» суммы субсидии в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, порядок расторжения договора, положение об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.»

1.2. Пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Главный распорядитель бюджетных средств, органы муниципального финансового контроля в установленном действующим законодательством порядке осуществляют контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.»

1.3. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных для их предоставления

3.1. В случае выявления главным распорядителем бюджетных средств факта нарушения получателем субсидий условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, недостоверности представленных документов, повлекшей необоснованное получение субсидий, главный распорядитель бюджетных средств в течение пяти рабочих дней приостанавливает предоставление субсидий получателю субсидий и направляет письменное требование о возврате средств субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград».

3.2. Получатель субсидий обязан в течение десяти дней со дня получения требования возвратить средства субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград».

3.3. В случае если в течение срока, установленного в подпункте 3.2 настоящего Порядка, получатель субсидий не возвратил средства субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград», взыскание средств субсидий осуществляется в судебном порядке.

3.4. В случае выявления органами муниципального финансового контроля факта нарушения получателем субсидий условий предоставления субсидий средства субсидий, полученные необоснованно, подлежат возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» в срок, указанный в предписании (представлении) органов муниципального финансового контроля.»

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 5 лет земельного участка по ул. Карташева в Центральном районе г. Калининграда по обращению Николаева С.В.

Площадь земельного участка: 1431 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного дома по ул. Карташева, 2.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного малозэтажного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2014 г. №1331 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2011 №1501 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий муниципальным предприятиям коммунального комплекса городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат, связанных с проведением неотложных ремонтных и аварийно-восстановительных работ» (в редакции постановлений от 31.10.2012 №2037, от 27.09.2013 №1481)

В целях приведения правовых актов администрации городского округа «Город Калининград» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2011 №1501 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий муниципальным предприятиям коммунального комплекса городского округа «Город Калининград» на возмещение затрат, связанных с проведением неотложных ремонтных и аварийно-восстановительных работ» (в редакции постановлений от 31.10.2012 №2037, от 27.09.2013 №1481):

1.1. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Основанием для предоставления субсидий является договор о предоставлении субсидий, заключаемый комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и муниципальным предприятием.

Договор о предоставлении субсидий должен содержать цели, условия и порядок предоставления субсидий, размер субсидий, сроки перечисления денежных средств, порядок, формы и сроки представления отчетных документов, права и обязанности сторон, ответственность сторон, предусматривающую возврат в бюджет городского округа «Город Калининград» суммы субсидий в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, порядок расторжения договора, положение о возможной проверке комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.»

1.2. Пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», органы муниципального финансового контроля в установленном действующим законодательством порядке осуществляют контроль соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями.»

1.3. Пункт 2.10 исключить.

1.4. Дополнить приложение разделом 3 следующего содержания:

«3. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных для их предоставления

3.1. В случае выявления комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» факта нарушения муниципальным предприятием условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, недостоверности представленных документов, повлекшей необоснованное получение субсидий, комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней приостанавливает предоставление субсидий муниципальному предприятию и направляет письменное требование о возврате средств субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград».

3.2. Муниципальное предприятие обязано в течение десяти дней со дня получения требования возвратить средства субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград».

3.3. В случае если в течение срока, установленного в подпункте 3.2 настоящего Порядка, муниципальное предприятие не возвратило средства субсидий в бюджет городского округа «Город Калининград», взыскание средств субсидий осуществляется в судебном порядке.

3.4. В случае выявления органами муниципального финансового контроля факта нарушения муниципальным предприятием условий предоставления субсидий средства субсидий, полученные муниципальным предприятием необоснованно, подлежат возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» в срок, указанный в предписании (представлении) органов муниципального финансового контроля.»

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2014 г. №24 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова, СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе и земельному участку по ул. Красной (пруд Школьный) в Центральном районе

Рассмотрев представленные комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проекты изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 15.07.2014 №и-КАИС-7810,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 21 октября 2014 г. в 17 часов публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон:

1.1 застройки многоквартирными жилыми домами (индекс «Ж-1»), застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), объектов инженерной и транспортной инфраструктур (индекс «Т-1») на зону садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») применительно к территории СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова в Ленинградском районе (приложение №1);

1.2 застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») на зону садоводств и дачных участков (индекс «Ж-5») применительно к территории СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе (приложение №2);

1.3 городских парков (индекс «Р-1»), застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») на зону скверов, садов, бульваров (индекс «Р-5») применительно к земельному участку по ул. Красной в Центральном районе (пруд Школьный) в целях размещения сквера (приложение №3).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

Основание:

- часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением

окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 №815 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова, СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе и земельному участку по ул. Красной (пруд Школьный) в Центральном районе».

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.2 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

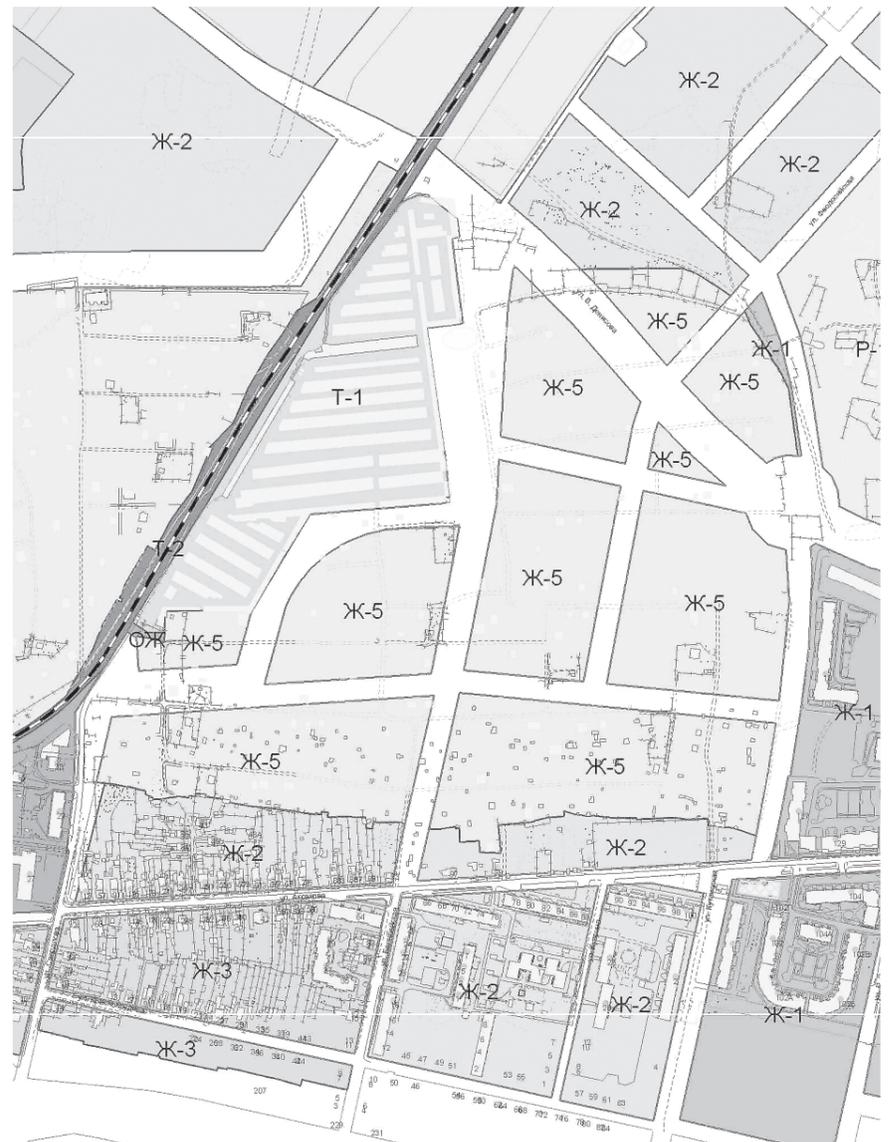
Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 г. №24

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория СНТ «Октябрьское» по ул. Аксакова в Ленинградском районе)



на зону Ж-5



Приложение №2 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 г. №24

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(территория СНТ «Золотая осень» по ул. Горького в Ленинградском районе)



Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** в долгосрочную аренду на 49 лет для целей, не связанных со строительством, земельного участка по ул. М. Волошина в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Храпова А.В.

Площадь земельного участка: 125 кв. м.
Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. М. Волошина, 15.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями, без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1292 от 27.08.2014 г. «Об утверждении документов, регламентирующих сдачу в аренду муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий городского округа «Город Калининград»» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №37 от 4 сентября 2014 г.

Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

3.3.2. В случае прекращения Договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, в течение 10 дней после прекращения действия Договора передать Объект Арендодателю по акту приема-передачи со всеми произведенными улучшениями арендуемого имущества, если за это время сторонами не заключен договор на новый срок.

При этом Арендатор обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями без возмещения их стоимости, даже если улучшения были произведены с согласия Арендодателя, заблаговременно проведя косметический ремонт или оплатив Арендодателю его стоимость согласно предъявленной им сметной документации, а также погасить задолженность по арендной плате и коммунальным платежам.

Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг не включается в установленную пунктом 4.1 Договора сумму арендной платы и производится по отдельным договорам на оказание услуг, заключенным Арендатором с соответствующими организациями.

3.3.3. Своевременно и полностью перечислять Арендодателю арендную плату, выполнять условия, предусмотренные п.п. 4.3, 4.4, 4.5 Договора, а также оплачивать соответствующим организациям по отдельным договорам коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

3.3.4. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

Обеспечивать за свой счет в соответствии с установленными техническими требованиями сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электрооборудования и др.

Не допускать, а в случае необходимости принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб.

3.3.5. Не производить перепланировок, переоборудования, переустройства и реконструкции Объекта без письменного разрешения Арендодателя. В случае обнаружения Арендодателем самовольно произведенных Арендатором перепланировок, переоборудования, переустройства или реконструкции Объекта Арендатор обязан их ликвидировать за свой счет в срок, определяемый предписанием Арендодателя.

3.3.6. Своевременно производить за свой счет плановый текущий ремонт Объекта не реже ___ раз в ___ с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, поддерживать фасад Объекта в надлежащем порядке и осуществлять его ремонт в установленные сроки либо по предъявлению счета оплачивать ремонт фасада пропорционально доле площади занимаемых Арендатором помещений в общей площади здания.

3.3.7. Осуществлять уход за прилегающей к арендуемому Объекту территорией.

3.3.8. Соблюдать все требования законодательства и нормативных актов Калининградской области и городского округа «Город Калининград» в отношении:

- правового статуса Объекта как объекта культурного наследия (если он таковым является);
- градостроительной деятельности;
- охраны окружающей среды;
- санитарных норм;
- владения и пользования землей;
- стандартов строительства.

3.3.9. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

3.3.10. В течение месяца с даты вступления в силу Договора заключить в установленном порядке и предоставить Арендодателю:

- договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг;
- договор об участии Арендатора в содержании общего имущества¹.

3.3.11. Не заключать без письменного согласия Арендодателя договоры (в том числе договоры залога, субаренды, безвозмездного пользования, перенайма (переуступки прав), внесения прав на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятий и пр.) и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору вещных прав на Объект, в частности переход этих прав к иному лицу. Данные сделки, заключенные без согласия Арендодателя, признаются ничтожными.

В случае сдачи Объекта в субаренду, безвозмездное пользование или внесения права аренды в уставный капитал предприятий ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

3.3.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ для осмотра Объекта и проверки соблюдения условий Договора.

3.3.13. Принимать в срок, установленный предписаниями Арен-

додателя, органов Государственного пожарного надзора и иных контролирующих органов, меры по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне его, а также могущих повлечь причинение ущерба третьим лицам. В случае причинения ущерба третьим лицам по вине Арендатора последний своими силами и за свой счет возмещает данный ущерб без участия и содействия в этом Арендодателя.

3.3.14. До изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации), а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, Арендатор обязан письменно в недельный срок сообщить Арендодателю об имеющихся намерениях.

3.3.15. Арендатор обязан освободить арендуемый Объект в течение месяца после получения уведомления об этом от Арендодателя и возместить его по акту приема-передачи в случае:

- принятия органами местного самоуправления решения о реконструкции или сносе арендуемого Объекта;
- принятия Арендодателем решения об использовании Объекта в связи с производственной необходимостью.

Договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента получения Арендатором уведомления.

3.3.16. В течение 15 дней с момента заключения Договора осуществить за свой счет страхование утраты (гибели) и порчи Объекта в пользу Арендодателя путем заключения договора страхования с любой страховой компанией, имеющей соответствующую лицензию. Договор страхования заключается на срок действия Договора.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. За счет собственных средств производить ремонт Объекта, а также отдельные и, с согласия Арендодателя, неотделимые улучшения Объекта без компенсации со стороны Арендодателя затрат.

3.4.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и Договором.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ежемесячная арендная плата за переданный по Договору Объект устанавливается не ниже рассчитанной по Методике расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилевого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы, что на момент подписания Договора составляет ___ (___) руб. ___ коп. с учетом НДС² согласно приложению к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

Арендная плата за Объект не включает в себя плату за пользование земельным участком, на котором он расположен.

4.2. Арендатор вносит арендную плату за каждый последующий месяц не позднее ___ числа текущего месяца на расчетный счет Арендодателя. (указать число)

4.3. Сумма арендной платы подлежит изменению, перерасчету и уплате Арендатором в случае принятия органами местного самоуправления городского округа «Город Калининград» нормативных правовых актов об изменении устанавливаемых Методикой расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилевого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилых объектов муниципальной собственности и (или) коэффициентов, используемых при расчете размера арендной платы.

4.4. В случае, предусмотренном п. 4.3 Договора, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы по новой базовой ставке и (или) по новым, измененным (введенным) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» расчетным коэффициентам, начиная с момента вступления таких правовых актов в законную силу.

4.5. Перерасчет арендной платы в соответствии с п. 4.4 Договора, осуществляется Арендодателем в течение одного месяца с момента вступления в законную силу предусмотренного п. 4.3 Договора нормативного правового акта органа местного самоуправления, который подлежит опубликованию в средствах массовой информации – официальном печатном издании органов местного самоуправления города Калининграда газете «Гражданин».

В целях обеспечения контроля за правильностью перерасчета арендной платы Арендодатель обязан обращаться в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для согласования нового расчета арендной платы. При неисполнении Арендодателем данного условия Договора, а также в иных случаях арендная плата по Договору с момента, определенного п. 4.4 Договора, подлежит исчислению и внесению исходя из базовой ставки арендной платы за 1 кв.м общей площади и (или) расчетных коэффициентов, измененных (введенных) правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

При изменении размера арендной платы в порядке и случаях, предусмотренных п.п. 4.3, 4.4 Договора, Арендатор уплачивает разницу в стоимости аренды за месяц, с которого правовыми актами была изменена базовая ставка арендной платы за 1 кв.м общей площади нежилых объектов муниципальной собственности и (или) расчетные коэффициенты, не позднее 15 числа следующего за ним месяца. В дальнейшем внесение арендной платы с учетом ее перерасчета по новой, установленной нормативными правовыми актами органов местного самоуправления базовой ставке и (или) расчетным коэффициентам, осуществляется Арендатором в порядке и сроки, определенные Договором.

4.6. Датой внесения Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.7. Арендатор оплачивает коммунальные, эксплуатационные и необходимые административно-хозяйственные услуги по отдельным договорам в установленном порядке.

Стоимость коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг подлежит перерасчету и пере-

оформлению в случае изменения цен на эти услуги.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.1-3.3.16 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% суммы годовой арендной платы.

5.3. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Арендатором условий п.п. 3.3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.5 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3% просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.4. В случае неправильного оформления Арендатором расчетных документов оплата аренды не засчитывается и Арендодатель имеет право выставить пеню, предусмотренную п. 5.3 Договора.

5.5. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от обязательств по Договору и уплаты пени.

5.6. В случае неосвобождения Арендатором Объекта в сроки, предусмотренные Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 1% годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки передачи Объекта Арендодателю по акту приема-передачи, а также вносит арендную плату и оплачивает коммунальные, эксплуатационные и иные необходимые административно-хозяйственные услуги за все время просрочки.

5.7. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, это является основанием для досрочного расторжения Договора и взыскания убытков с Арендатора.

5.8. Уплата пени и штрафа не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств по Договору.

5.9. Арендодатель не несет ответственности за несвоевременное исполнение п.п. 2.2, 4.5, 6.3 Договора в случае нарушения Арендатором п. 3.3.15 Договора.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами в течение месяца и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

6.2. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в случае, если Арендатор:

6.2.1. Не использует Объект или использует его не в соответствии с п. 1.1 Договора.

6.2.2. Сдаст Объект как в целом, так и по частям в субаренду, безвозмездное пользование, перенаям, передает права аренды в залог, вносит их в уставный капитал иного предприятия или обременяет Объект иным способом без письменного разрешения Арендодателя.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Объекта или его инженерного оборудования.

6.2.4. Не обеспечивает в течение 24 часов беспрепятственного доступа представителям Арендодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

6.2.5. Не вносит арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.2 Договора срока или имеет задолженность по арендной плате за два и более месяца.

6.2.6. Не производит ремонта, предусмотренного п. 3.3.6 Договора.

6.3. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в указанный Арендодателем срок.

После окончания указанного срока Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о досрочном расторжении Договора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством, если Объект в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.5. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение всех заключенных в соответствии с ним договоров (сделок), предметом которых является Объект.

6.6. Расторжение и прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, а также уплаты пени, штрафов и задолженности по оплате эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг.

6.7. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Объекта не является основанием для расторжения Договора.

6.8. В случае ликвидации Арендатора Договор считается расторгнутым.

6.9. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 10 дней с момента наступления обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

8. Прочие положения

8.1. С момента вступления в силу Договора предыдущий договор и условия его заключения считаются утратившими силу.

¹ В случае отсутствия договорных отношений обязанность по содержанию и оплате общего имущества несет Арендодатель.

² Для предприятий, использующих общую систему налогообложения

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 10 дням.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор не дает право Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя.

8.6. Договор составлен в трех экземплярах (1 экз. – Арендатору, 1 экз. – Арендодателю, 1 экз. – комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: расчет арендной платы.

9. Юридические адреса и подписи сторон

9.1. Юридические адреса сторон:

Арендатор: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____ Тел. _____

Р/счет № _____ в _____

К/счет № _____ БИК _____

ИНН _____

Арендодатель: _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____ Тел. _____

Р/счет № _____ в _____

К/счет № _____ БИК _____

ИНН _____

9.2. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

М.П.

М.П.

Акт приема-передачи

г. Калининград «___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие _____

(наименование предприятия)

(далее – Арендодатель) в лице директора предприятия _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава, с одной стороны и _____

(наименование арендатора)

(далее – Арендатор), действующий на основании _____

(Устав, свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) серия № ____, выданного ____ года) ОГРН _____, в лице _____

(Ф.И.О.)

с другой стороны в соответствии с _____

договором аренды муниципального недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № ____ составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендодатель передал, а Арендатор принял объект муниципального нежилого фонда _____ (далее – объект) по адресу _____

(указать объект аренды)

(указать адрес)

общей площадью _____ согласно кадастровому (техническому) паспорту инв. № _____ от «___» _____ г.

На момент сдачи объект оборудован следующими инженерными системами: _____

(отопления, водоснабжения, канализации, системой вентиляции и др.)

Техническое состояние сдаваемого в аренду объекта является следующим: _____, и соответствует _____

(указать состояние стен, пола, потолка, окон, и др. конструкций) требованиям к его эксплуатации.

Объект оборудован _____

(мебелью, кондиционерами, телефонной сетью и др.)

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества от «___» _____ 20__ г. № ____

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П.

М.П.

(Окончание следует)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора земельных участков для целей, не связанных со строительством, по ул. Потемкина в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Стадник Е.Н.

Адрес земельных участков: улица Потемкина в Ленинградском районе:

Сроком на 49 лет земельный участок площадью 143 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного малоэтажного дома по ул. Потемкина, 31-31а.

Сроком на 3 года земельный участок площадью 90 кв. м.

Разрешенное использование: под проезд совместного использования.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного малоэтажного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2014 г. №26 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея смелых в Московском районе

Рассмотрев представленный комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 12.08.2014 № и-КАИС-8963,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 28 октября 2014 г. в 17 часов публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142015:94 площадью 1,4680 га по ул. Аллея смелых в Московском районе в целях строительства физкультурно-оздоровительного комплекса (приложение).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

Основание:

- часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 27.04.2011 № 202, от 04.07.2012 № 180);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2014 № 1088 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Аллея смелых в Московском районе».

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.2 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

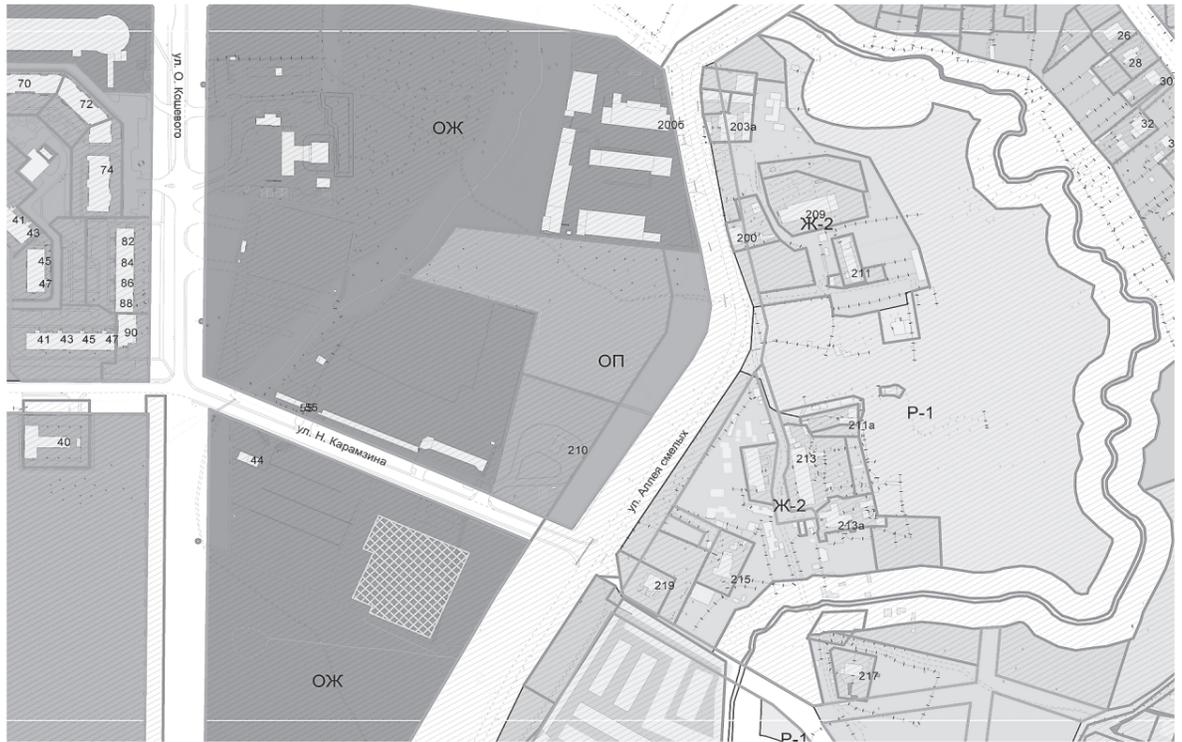
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 г. №26

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (земельный участок по ул. Аллея смелых в Московском районе) изменить зону ОП



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.09.2014 г.

№25

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Габайдулина, 27, ул. Марш. Борзова в Центральном районе и ул. Старш. Дадаева, 63, ул. Артиллерийской, 22 в Ленинградском районе

Рассмотрев представленные комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проекты изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 18.08.2014 №и-КАиС-9198,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 30 сентября 2014 г. в 17 часов публичные слушания по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон:

1.1 производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации предприятий (индекс «П-3») на зону объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:120324:15 площадью 3,0197 га по ул. Габайдулина, 27 в Центральном районе в целях строительства гостиничного комплекса (приложение №1);

1.2 скверов, садов и бульваров (индекс «Р-5») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121036:1428 площадью 0,1547 га по ул. Марш. Борзова в целях размещения детского дошкольного учреждения (приложение №2);

1.3 военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельным участкам с кадастровым номером 39:15:131923:8 площадью 0,1146 га и кадастровым номером 39:15:131923:9 площадью 0,1063 га по ул. Старш. Дадаева, 63 в целях осуществления жилищного строительства (приложение №3);

1.4 военных объектов и иных режимных территорий (индекс «В») на зону общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ») применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131923:15 площадью 0,9430 га по ул. Артиллерийской, 22 в целях строительства административно-торгового здания (приложение №3).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, кабинет 206.

Приложение №1 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 г. №25

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Габайдулина, 27 в Центральном районе)

изменить зону П-3



Основание:

- часть 11 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7 ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 №50 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (в редакции решений от 27.04.2011 №202, от 04.07.2012 №180);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 №1133 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Габайдулина, 27, ул. Марш. Борзова в Центральном районе и ул. Старш. Дадаева, 63, ул. Артиллерийской, 22 в Ленинградском районе».

3. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

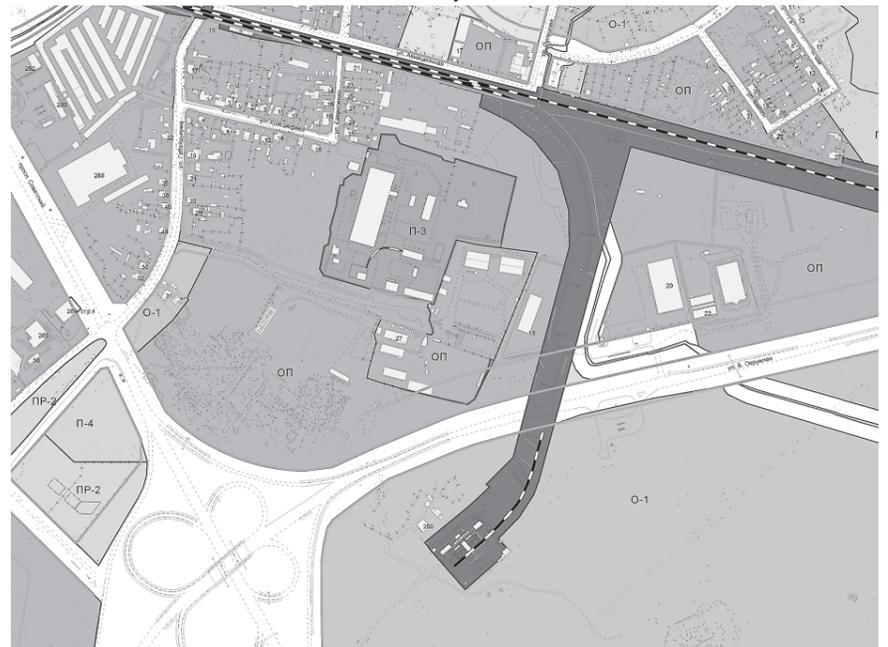
3.2 организовать проведение публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

на зону ОП



Приложение №2 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 г. №25

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования
Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по ул. Марш. Борзова в Центральном районе)

изменить зону Р-5



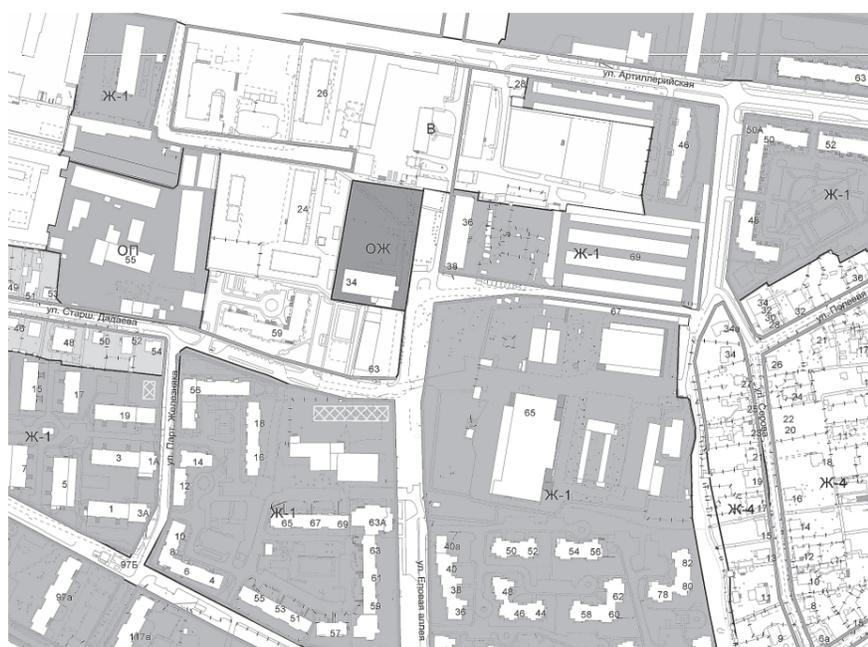
на зону ОЖ



Приложение №3 к постановлению главы городского округа «Город Калининград» от 03.09.2014 г. №25

**Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельные участки по ул. Старш. Дадаева, 63,
ул. Артиллерийской, 22 в Ленинградском районе)**

изменить зону В



на зону ОЖ



Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** в аренду сроком до одного года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Черепиной в Ленинградском районе города Калининграда по обращению Печникова Владимира Афанасьевича. Площадь земельного участка: 31 кв. м. Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград» **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** в аренду сроком до 13.09.2048 года земельного участка площадью 340 кв. м по ул. Подп. Емельянова в Московском районе для обслуживания территории магазина с парикмахерской по обращению Величко О.Г. Установленные обременения: одновременный гражданский оборот с правом собственности на здание магазина с парикмахерской по ул. Подп. Емельянова, 51а; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** в аренду сроком на сорок девять лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Двинской, дом 20 в Московском районе г. Калининграда по обращению Молчановой Н.А. и Молчанова В.Ф. Площадь земельного участка: 544 кв. м. Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Двинской, дом 20. Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** в аренду сроком до одного года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по пер. Камский 1-й в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Яшковой Л.С. Площадь земельного участка: 150 кв. м. Разрешенное использование: для ведения огородничества. Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.09.2014 г. №1329 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.03.2013 №332 «О мониторинге качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград»

В целях установления критериев оценки качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.03.2013 №332 «О мониторинге качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград»:

1.1. Приложение к постановлению «Порядок проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград» дополнить пунктом 9.5 следующего содержания:

- высокой при рейтинговой оценке от 4,5 балла до 5 баллов;
- хорошей при рейтинговой оценке от 4 баллов до 4,4 балла;
- удовлетворительной при рейтинговой оценке от 3 баллов до 3,9 балла;
- низкой при рейтинговой оценке от 1 балла до 2,9 балла;
- неудовлетворительной при рейтинговой оценке ниже 1 балла.».

1.2. В Приложении №1 к Порядку проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград»:

- абзац 3 столбца 2 показателя «Р6. Доля бюджетных ассигнований, представленных в программном виде» изложить в новой редакции: «Sp - сумма бюджетных ассигнований ГРБС на отчетный финансовый год, представленная в виде муниципальных и ведомственных целевых программ;»;
- показатель «Р8. Своевременность утверждения долгосрочных и ведомственных целевых программ» изложить в новой редакции: «Р8. Своевременность утверждения муниципальных и ведомственных целевых программ;»;
- показатель «Р9. Внесение изменений в утвержденные долгосрочные и ведомственные целевые программы» изложить в новой редакции: «Р9. Внесение изменений в утвержденные муниципальные и ведомственные целевые программы;»;
- в строке 2 столбца 2 показателя «Р9. Внесение изменений в утвержденные муниципальные и ведомственные целевые программы» слова «не более одного» заменить словами «не более трех»;
- в строке 3 столбца 2 показателя «Р9. Внесение изменений в утвержденные долгосрочные и ведомственные целевые программы» слова «более одного изменения» заменить словами «более трех изменений»;
- показатель «Р11. Наличие порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет подведомственных ГРБС казенных учреждений» изложить в новой редакции:

«Р11. Своевременность утверждения муниципального задания для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений»;

- строку 1 столбца 2 показателя «Р11. Своевременность утверждения муниципального задания для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений»

для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений» изложить в новой редакции:

- «Соблюдение установленных сроков утверждения муниципального задания для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений»;
- строку 2 столбца 2 показателя «Р11. Своевременность утверждения муниципального задания для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений» изложить в новой редакции: «муниципальное задание (бюджетная смета) утверждено в установленный срок»;
- строку 3 столбца 2 показателя «Р11. Своевременность утверждения муниципального задания для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений» изложить в новой редакции: «муниципальное задание (бюджетная смета) утверждено с нарушением установленного срока»;
- в показателе «Р14. Полнота расходования средств, предусмотренных ГРБС на финансовый год»:

- в строке 3 столбца 2 число «100» заменить числом «90», число «90» заменить числом «100»;
- в строке 4 столбца 2 число «90» заменить числом «80», число «80» заменить числом «90».

1.3. В Приложении №2 к Порядку проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград»:

- в показателе Р8:
- в столбце 2 слово «долгосрочных» заменить словом «муниципальных»;
- в показателе Р9:
- в столбце 2 слово «долгосрочные» заменить словом «муниципальные»;
- в показателе Р11:
- столбец 2 изложить в новой редакции: «Своевременность утверждения муниципального задания для муниципальных автономных и бюджетных учреждений и бюджетной сметы для казенных учреждений»;
- столбец 3 изложить в новой редакции: «Копия локального акта ГРБС об утверждении муниципального задания на соответствующий год для муниципальных автономных и бюджетных учреждений (либо копия утвержденного муниципального задания) и копия утвержденной бюджетной сметы для муниципальных казенных учреждений».

1.4. В Приложении №3 к Порядку проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Калининград» в последней строке столбца 4 знак «х» исключить.

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ** в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по просп. Победы в Центральном районе г. Калининграда по обращению собственников помещений многоквартирного дома №159 по просп. Победы в лице гр. Пыталова В.И. Площадь земельного участка: 80 кв. м. Разрешенное использование: для благоустройства территории многоквартирного среднетажного дома по просп. Победы, 159. Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на помещения многоквартирного дома; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ В СОБСТВЕННОСТЬ** по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:130813:1818 площадью 12 кв.м для целей, не связанных со строительством, по ул. М. Светлова в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Алегиной Л.В. и гр. Симоновой Е.Л. Площадь земельного участка: 12 кв. м. Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. М. Светлова, 3. Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. Тихоокеанской в Центральном районе

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (далее – Правила), положением «О порядке проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 25.03.2009 № 50 (в редакции решений от 27.04.2011 № 202, от 04.07.2012 № 180), на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.06.2014 № 17 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории по ул. Тихоокеанской в Центральном районе», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **04 августа 2014 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс «Р-2») на зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») применительно к территории по ул. Тихоокеанской в Центральном районе в целях образования земельного участка под физкультурно-оздоровительный комплекс.

Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией по предложениям комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», ООО «АВТОТОР «Холдинг» на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 21.05.2014 №766 «О подготовке

проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по ул. Тихоокеанской в Центральном районе и пер. Двинскому, 1 в Московском районе».

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 18.06.2014 № 17 Комиссией опубликованы в специальных выпусках газеты «Гражданин» 03.07.2014 № 26 (379) и 10.07.2014 № 27 (380), а также на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет http://www.klqd.ru/construction/public/change_pravilo.php, сайт администрации - Строительство - Публичные слушания - О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки»:

- постановление главы городского округа «Город Калининград» № 17 от 18.06.2014;

- графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил;

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложениях по проектам Правил, адресах, по которым принимаются предложения и замечания.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» и граждан (15 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу изменения границ территориальных зон, установленных Правилами, применительно к территории по ул. Тихоокеанской в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского). Проект изменений Правил в части изменения границ территори-

альных зон делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс «Р-2») на зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») применительно к территории по ул. Тихоокеанской в Центральном районе подготовлен в целях образования земельного участка под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса, на основании п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ, согласно которому формирование одного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане выразили согласие с внесением изменений в Правила, так как в данном районе (пос. им. А. Космодемьянского) отсутствуют физкультурно-оздоровительные сооружения, так необходимые для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

На основании проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует внести вышеуказанные изменения в Правила в части изменения границ территориальных зон делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс «Р-2») на зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») применительно к территории по ул. Тихоокеанской в Центральном районе.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

После проведения публичных слушаний в адрес Комиссии предложения и замечания не поступали.

В соответствии со ст. 31 (п. 15) Градостроительного кодекса РФ Комиссия обеспечить соответствующие внесения изменений в Правила и представить их главе городского округа «Город Калининград».

Приложение:

- Протокол публичных слушаний комиссии по землепользованию и застройке от 04.08.2014.

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1285 от 26.08.2014 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.10.2013 № 1626 «Об утверждении муниципальной программы Развитие системы образования Калининграда» (в редакции постановлений от 27.01.2014 № 49, от 15.04.2014 № 555, от 11.07.2014 № 1072)» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №37 от 4 сентября 2014 г.

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2014 г. № 1285
ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	год	бюджет городского округа, тыс. руб.	областной бюджет, тыс. руб.	федеральный бюджет, тыс. руб.
	2014	367 234,974	229 942,555	1 443 374,373
2015	288 993,935	244 545,400	1 033 111,900	
2016	219 476,400	240 076,400	1 082 623,400	
Итого:	875 705,309	714 564,355	3 559 109,673	

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2014 г. № 1285
СИСТЕМА мероприятий Программы

№ п.п.	Наименование подпрограммы, задачи, показателя, мероприятия	Наименование показателя мероприятия	единицы измерения	базовое значение	2014 г.	2015 г.	2016 г.	Целевое значение
Подпрограмма 1 «Общее и дополнительное образование»								
1	Совершенствование содержания и технологий образования в условиях введения ФГОС дошкольного, начального, основного и среднего (полного) общего образования, дополнительного образования							
1.1	Доля инновационных образовательных учреждений в муниципальной системе образования							
1.1.1	Расширение возможностей организации дошкольного образования через: - увеличение числа групп кратковременного пребывания; - размещение муниципального заказа на оказание услуг дошкольного образования в организациях различных форм собственности; - создание семейных групп и детских садов; - развитие эффективных моделей организации дошкольного образования; - создание образовательных комплексов (детский сад - школа)	Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данного возраста	%	59,00	60,00	62,00	65,00	65,00
		Доля детей в возрасте от 5 до 7 лет, охваченных дошкольными образовательными услугами	%	98,50	99,00	99,50	100,00	100,00
		Доля детей в возрасте 1-6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	%	42,00	41,50	37,00	35,00	35,00
1.1.2	Обновление содержания дошкольного образования в условиях введения ФГОС	Доля дошкольных образовательных учреждений, участвующих в экспериментальной и инновационной деятельности	%	3,00	7,50	15,00	25,00	25,00
1.1.3	Создание опорных учреждений дошкольного и дополнительного образования (на основе конкурсного отбора по результатам деятельности)	Количество опорных учреждений в числе общего количества образовательных учреждений	количество	10	13	18	25	25
1.2.	Доля детей дошкольного и школьного возраста, обучающихся по новым образовательным стандартам							
1.2.1	Внедрение федерального государственного образовательного стандарта нового поколения в общеобразовательных учреждениях	Доля детей школьного возраста, обучающихся по ФГОС	%	35,00	45,00	56,00	60,00	60,00
1.2.2	Организация сетевого взаимодействия общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования для организации внеурочной занятости обучающихся в процессе введения ФГОС по научно-техническому, интеллектуальному, творческому и спортивно-оздоровительному направлениям	Доля обучающихся, занятых во внеурочной деятельности в рамках сетевого взаимодействия общеобразовательных школ и учреждений дополнительного образования	%	20,00	30,00	40,00	55,00	55,00
1.2.3	Внедрение федерального государственного образовательного стандарта нового поколения в дошкольных образовательных учреждениях	Доля детей дошкольного возраста, обучающихся по ФГОС	%	12,00	40,00	60,00	100,00	100,00
1.2.4	Расширение спектра предоставления дополнительных образовательных услуг, оказываемых на базе дошкольных образовательных учреждений	Доля детей дошкольного возраста, занятых в системе дополнительного образования на базе ДОУ	%	57,00	61,00	68,00	75,00	75,00
1.2.5	Расширение спектра предоставления дополнительных образовательных услуг, оказываемых на базе учреждений дополнительного образования	Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи 5-18 лет	%	65,00	67,00	68,00	69,00	69,00
2	Формирование позитивных жизненных установок у подрастающего поколения, направленных на духовно-нравственное, гражданское и патриотическое воспитание							
2.1	Доля образовательных учреждений, участвующих в реализации программ и проектов, направленных на формирование позитивных жизненных установок, духовно-нравственное, гражданское и патриотическое воспитание у подрастающего поколения							
2.1.1	Развитие кадетского движения	Количество общеобразовательных учреждений, в которых функционируют кадетские классы, от общего числа общеобразовательных учреждений	количество	3	4	5	6	7
2.1.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на духовно-нравственное воспитание	Количество мероприятий	количество	3	3	3	3	3

		Доля детей школьного возраста, принимающих участие в мероприятиях, направленных на духовно-нравственное развитие и воспитание	%	56,00	65,00	85,00	95,00	95,00
2.1.3	Организация и проведение мероприятий, направленных на гражданское и патриотическое воспитание	Количество мероприятий	количество	6	6	6	6	6
		Доля детей школьного возраста, принимающих участие в мероприятиях, направленных на гражданское и патриотическое воспитание	%	56,00	65,00	85,00	95,00	95,00
2.1.4	Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних	Количество мероприятий	количество	2	2	2	2	2
		Доля обучающихся, состоящих на учете в КДНиЗП	%	0,29	0,28	0,27	0,26	0,26
3	Создание условий для формирования здорового образа жизни, развития, успешной социализации и эффективной самореализации детей и подростков							
3.1	Удельный вес детей, охваченных отдыхом, оздоровлением и временной занятостью всех форм, к общему числу детей в возрасте 7-17 лет, проживающих на территории муниципального образования		%	88,00	88,50	89,00	89,50	89,50
3.1.1	Организация семинаров, консультаций по проблемам психолого-педагогического и социального сопровождения семей, имеющих детей с особыми образовательными потребностями	Количество мероприятий	количество	3	3	3	3	3
		Численность детей с особыми образовательными потребностями, охваченных образовательными услугами	количество	2 350	2 500	2 500	2 500	2 500
3.1.2	Совершенствование форм профилактической работы по сохранению и укреплению здоровья участников образовательного процесса	Доля дней, пропущенных воспитанниками муниципальных дошкольных образовательных учреждений по болезни, в общей численности дней, проведенных детьми в группах МДОУ	%	13,30	13,20	13,10	13,00	13,00
3.1.3	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни	Количество мероприятий	количество	4	4	4	4	4
		Доля воспитанников и обучающихся, принимающих участие в мероприятиях, направленных на формирование здорового образа жизни	%	50,00	55,00	65,00	75,00	75,00
3.1.4	Внедрение инновационных проектов организации каникулярного времени, ориентированных на непрерывный процесс интеллектуального, творческого и физического развития детей и подростков	Удельный вес детей, охваченных отдыхом, оздоровлением и временной занятостью всех форм, к общему числу детей, проживающих на территории городского округа	%	88,00	88,50	89,00	89,50	89,50
3.1.5	Совершенствование организации питания школьников в муниципальных общеобразовательных учреждениях	Доля школьников, охваченных горячим питанием в общеобразовательных учреждениях, от общего числа учащихся общеобразовательных учреждений	%	90,30	90,40	90,50	90,60	90,60
4	Совершенствование муниципальной системы оценки качества образования							
4.1	Доля воспитанников и обучающихся, прошедших внешнюю экспертизу уровня освоения федерального государственного образовательного стандарта		%	35,00	45,00	56,00	67,00	67,00
4.1.1	Государственная (итоговая) аттестация выпускников 11-х классов в форме ЕГЭ	Отношение среднего балла единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с лучшими результатами единого государственного экзамена к среднему баллу единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с худшими результатами единого государственного экзамена	%	1,85	1,80	1,75	1,70	1,70
4.1.2	Государственная (итоговая) аттестация выпускников 9-х классов	Удельный вес выпускников 9-х классов, не получивших аттестаты об основном общем образовании, в общем количестве выпускников 9-х классов	%	0,13	0,10	0,07	0,01	0,01
4.1.3	Мониторинг образовательных достижений обучающихся на разных ступенях общего образования	Доля обучающихся, прошедших внешнюю экспертизу уровня освоения федерального государственного образовательного стандарта по различным ступеням образования	%	86,00	90,00	90,00	100,00	100,00
4.1.4	Мониторинг уровня подготовки и социализации школьников	Доля выпускников 9-х классов, продолживших обучение в профильных классах общеобразовательных учреждений и учреждениях СПО	%	97,50	98,00	98,50	99,00	99,00
		Доля выпускников 11-х классов, продолживших обучение в учреждениях СПО и ВПО	%	89,00	90,50	91,00	92,00	92,00
4.1.5	Внедрение системы оценки качества дошкольного образования	Доля дошкольных образовательных учреждений, включенных в систему оценки качества дошкольного образования	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.1.6	Внедрение системы оценки качества дополнительного образования	Доля учреждений дополнительного образования, включенных в систему оценки качества дополнительного образования	%	0,00	50,00	100,00	100,00	100,00
4.1.7	Разработка, издание информационно-аналитических материалов, методических рекомендаций по проблемам образования	Удовлетворенность населения качеством образовательных услуг	%	85,00	87,00	87,50	88,00	88,00
5	Создание системы управления качеством образования, обеспечивающей доступ к образовательным услугам и сервисам в электронной форме							
5.1	Доля общеобразовательных учреждений, обеспечивающих доступ к образовательным услугам и сервисам в электронной форме		%	77,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5.1.1	Развитие дистанционного обучения	Доля детей, охваченных дистанционным обучением	%	2,00	5,00	20,00	35,00	35,00
5.1.2	Создание и развитие портала информационно-образовательных ресурсов для сопровождения внедрения ФГОС	Доля посетителей портала от общего числа педагогических работников системы образования	%	0,00	25,00	50,00	75,00	75,00
5.1.3	Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости	Доля школьников, имеющих электронный дневник	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5.1.4	Развитие систем информирования и обратной связи в ОУ (сайты, публичные доклады и т.д.)	Удовлетворенность населения качеством образовательных услуг	%	85,00	87,00	87,50	88,00	88,00
Подпрограмма 2 «Одаренные дети»								
1	Формирование целостной системы сопровождения одаренных детей							
1.1	Доля воспитанников и обучающихся муниципальных образовательных учреждений, участвующих в конкурсах, соревнованиях и олимпиадах, от общего количества воспитанников и обучающихся МОУ		%	57,00	60,00	61,00	63,00	63,00
1.1.1	Организация городских ученических олимпиад, смотров, конкурсов, игр, фестивалей, соревнований, конференций и другие	Удельный вес численности обучающихся по программам общего образования, участвующих в городских олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся по программам общего образования	%	55,00	56,00	57,00	58,00	60,00
1.1.2	Организация работы городской Школы для одаренных детей, профильных и иных, в том числе выездных, лагерей для одаренных детей	Доля обучающихся образовательных учреждений, участвующих в работе научных и творческих лагерей и школ, включая детей с особыми образовательными потребностями	%	12,00	20,00	23,00	25,00	27,00
2	Развитие системы адресной поддержки одаренных детей (выплата стипендий, грантов и др.)							
2.1	Количество воспитанников и обучающихся муниципальных образовательных учреждений, достигших значительных результатов в различных направлениях деятельности, получающих стипендии, гранты, премии и др., от общего количества воспитанников и обучающихся муниципальных образовательных учреждений		чел.	82	171	171	171	171
2.1.1	Стипендии для одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда за особые достижения в сфере образования	Количество обучающихся общеобразовательных учреждений, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	чел.	30	56	56	56	56
2.1.2	Стипендии для одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования города Калининграда, достигших высоких результатов в спортивной деятельности	Количество воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	чел.	37	67	67	67	67
2.1.3	Стипендии для одаренных детей – учащихся музыкальных школ, школ искусств, художественной школы города Калининграда	Количество учащихся музыкальных школ, школ искусств, художественной школы, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	чел.	15	28	28	28	28
2.1.4	Стипендии для одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности	Количество воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	чел.	0	20	20	20	20
3	Создание условий для организации сетевого взаимодействия образовательных учреждений общего, дополнительного и профессионального образования в рамках поддержки одаренных детей							
3.1	Доля воспитанников и обучающихся, включенных в международные, всероссийские, региональные образовательные, социальные и другие проекты		%	35,00	40,00	50,00	65,00	65,00
3.1.1	Участие воспитанников и обучающихся во всероссийских и международных конференциях, форумах, слетах и других проектах	Доля воспитанников и обучающихся образовательных учреждений, участвующих во всероссийских и международных конференциях, форумах, слетах, и других проектах	%	2,00	3,00	5,00	6,00	10,00
Подпрограмма 3 «Развитие кадрового потенциала»								
1	Повышение уровня профессиональной компетентности руководящих и педагогических работников							
1.1	Доля педагогических и руководящих работников, охваченных различными формами повышения квалификации		%	67,00	82,00	85,00	90,00	90,00
1.1.1	Повышение квалификации педагогических работников (педагогические чтения, конференции, семинары по вопросам введения федеральных государственных образовательных стандартов общего образования)	Доля педагогических работников муниципальных образовательных учреждений, прошедших обучение и повысивших квалификацию	%	75,00	80,00	82,00	87,00	90,00

(Продолжение на стр. 16)

(Продолжение. Начало на стр. 14-15)

1.1.2	Повышение квалификации руководителей образовательных учреждений по вопросам управления образовательными системами и внедрения современных технологий обучения и воспитания (педагогические чтения, конференции, семинары по вопросам введения федеральных государственных образовательных стандартов общего образования)	Удельный вес руководителей, прошедших обучение по вопросам менеджмента в сфере образования	%	60,00	85,00	90,00	95,00	100,00
1.1.3	Проведение городского образовательного форума, педагогических научно-практических конференций	Удовлетворенность населения качеством образовательных услуг	%	85,00	87,00	87,50	88,00	88,00
2.	Повышение социального статуса педагога и престижа педагогической профессии							
2.1	Удельный вес численности учителей в возрасте до 30 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций							
2.1.1	Повышение уровня профессиональной компетентности руководящих и педагогических работников через организацию профессиональных конкурсов «Воспитатель года» («Педагог дошкольного образования»), «Учитель года», «Педагогический дебют», «Самый классный классный», «Сердце отдаю детям», слета педагогов дополнительного образования и других мероприятий	Доля педагогов – участников конкурсных процедур различного уровня от общего числа педагогов	%	39,00	41,00	42,00	43,00	43,00
2.1.2	Организация праздничных мероприятий, посвященных Дню учителя, Дню работников дошкольного образования	–	–	–	–	–	–	–
Подпрограмма 4 «Развитие сети и инфраструктуры учреждений, подведомственных комитету по социальной политике и комитету по образованию»								
1	Совершенствование материально-технической базы образовательных учреждений и загородных учреждений отдыха и оздоровления							

(Продолжение следует)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2014 г. №1334 г. Калининград

О резервировании земельных участков в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» для муниципальных нужд в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии со ст. 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании проекта планировки с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-ая – ул. П. Флоренского – ул. Ломоносова – ул. Марш. Борзова – ул. А. Болотова в Центральном районе города Калининграда, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21.12.2012 № 2394, проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах пос. Зеленое в Центральном районе города Калининграда, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 21.12.2012 № 2393, проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – проспект Советский в Центральном районе города Калининграда, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2013 № 506, проекта планировки с проектом межевания в его составе в границах пер. Алданский 2-й – ул. Аральская – ул. Макаренко – ул. Карташева – ул. Алтайская 2-я – ул. Славянская – ул. Тихоокеанская – Балтийское шоссе в Центральном районе (пос. им. А. Космодемьянского) города Калининграда, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 02.10.2013 № 1510,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Зарезервировать для муниципальных нужд муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сроком на семь лет земли в соответствии с перечнем кадастровых номеров земельных участков, расположенных в границах резервируемых земель (приложение).
- Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) осуществить юридические действия, направленные на государственную регистрацию ограничений прав, установленных настоящим постановлением, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

(Продолжение следует)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Мелехову А.Д. в аренду сроком до 1 года земельного участка с кадастровым номером 39:15:121532:187 площадью 35 кв. м по ул. С. Разина-ул. Каменная в Центральном районе г. Калининграда под установку гаража для личного пользования.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2014 г. №1327 г. Калининград

Об утверждении перечня земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии с п. 2 ст. 28 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 16, 16.1, 16.2, 17 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №105 (в редакции от 25.04.2013) «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей:
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15:110637:124 площадью 600 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Благодатной в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:125 площадью 601 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Изумрудной в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:126 площадью 600 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Благодатной в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:127 площадью 630 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Благодатной в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:128 площадью 585 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Благодатной в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:129 площадью 522 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Механической – улице Славянской в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:130 площадью 600 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Механической – улице Славянской в Центральном районе города Калининграда;
 - земельный участок с кадастровым номером 39:15: 110637:131 площадью 534 кв.м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по улице Благодатной в Центральном районе города Калининграда.

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2014 г. №1330 г. Калининград

О предоставлении ООО «БАЛТ-АЛЛЮР СПМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства остановочного комплекса с торговым павильоном по ул. Аллея смелых, 122 в Московском районе

На основании представленных комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций от 11.08.2014 №28 (исх. №164-9/у-9-2668) по предоставлению ООО «БАЛТ-АЛЛЮР СПМ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства остановочного комплекса с торговым павильоном по ул. Аллея смелых, 122 в Московском районе, заключения о результатах публичных слушаний от 25.07.2014 №164-9/у-9-2439

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «БАЛТ-АЛЛЮР СПМ» (юридический адрес: г. Калининград, ул. Интернациональная, 41-33) на принадлежащем застройщику на праве аренды земельного участке с кадастровым номером 39:15:141403:35 площадью 689 кв.м по ул. Аллея смелых, 122 в Московском районе разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства остановочного комплекса с торговым павильоном с изменением расстояния:
 - с 5 метров на 2 метра до красной линии ул. Судостроительной;
 - с 3 метров на 1 метр до западной границы смежного земельного участка.
 Основание:
 - ст.ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
 - заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03.06.2014 №164-26/у-11-1609;
 - письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 21.07.2014 №И-КГХ-12550;
 - протокол проведения публичных слушаний от 18.07.2014;
 - заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 25.07.2014 №164-9/у-9-2439 о результатах публичных слушаний;
 - рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 11.08.2014 №28 (исх. №164-9/у-9-2668);
 - заявление ООО «БАЛТ-АЛЛЮР СПМ» от 05.06.2014 (вх. №164-9/у-9);
 - договор на передачу в аренду городских земель от 28.10.2008 №009633, соглашение об изменении и дополнении договора от 20.03.2013 №009633-3;
 - градостроительный план земельного участка от 21.09.2009 №RU39301000-1451;
 - эскизный проект «Остановочный комплекс с торговым павильоном по ул. Судостроительной - Аллее смелых в г. Калининграде», разработанный ООО «АТРИУМ».
- Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.
- Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Адрес редакции и издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaklgd@mail.ru
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru

Директор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЕВА

Учредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по КО
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168
от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 4614. Время подписания в печать 10.09.2014 г.:
по графику - 19.00, фактическое - 18.30

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком, (П) публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.