

# Гражданин

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 08 августа 2018 г.

№222

Калининград

О разработке проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе в границах  
улиц Орудийная – Сурикова – граница городской черты –  
улицы Юрия Гагарина в Ленинградском районе  
города Калининграда

На основании обращения генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «ЛираСтройИнвест» С.Н. Цыбульского по вопросу разработки документации по планировке территории в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 16 июля 2018 года №17/пр-2.2.1, в соответствии со статьями 41–43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» и порядком подготовки документов по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года №667, приказываю:

1. Разработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Орудийная – Сурикова – граница городской черты – улицы Юрия Гагарина в Ленинградском районе города Калининграда (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой согласно приложению.

2. Определить Общество с ограниченной ответственностью «ЛираСтройИнвест» заказчиком по разработке документации по планировке территории.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛираСтройИнвест» (С.Н. Цыбульскому):  
1) обеспечить разработку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с документацией по планировке территории, программами комплексного развития, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

2) представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

4. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на разработку документации по планировке территории;

4) подготовить заключение по документации по планировке территории для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях;

5) направить заключение по документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

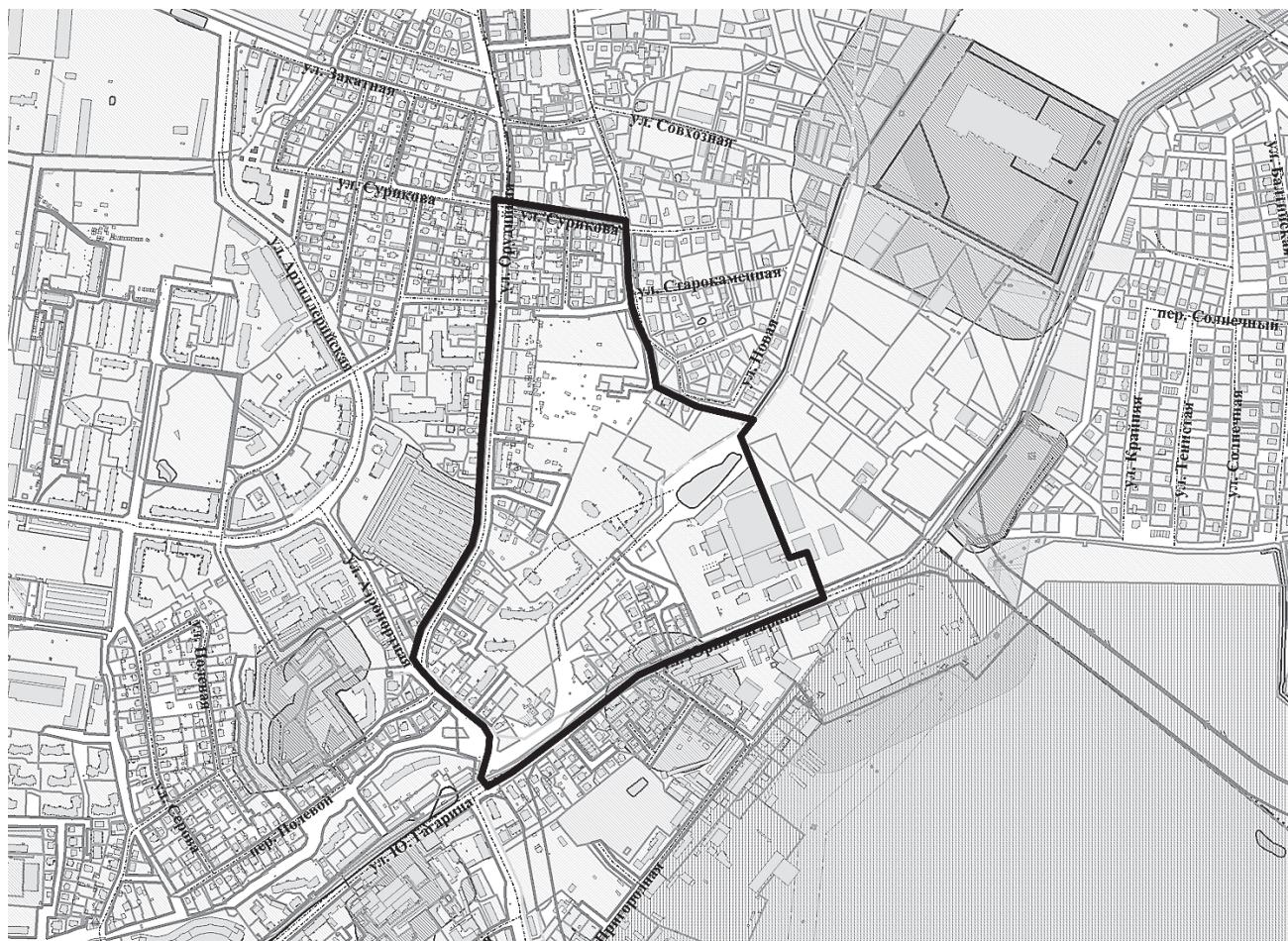
Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ к Приказу Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 августа 2018 г. № 222

### СХЕМА

границ проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Орудийная – Сурикова – граница городской черты – улицы Юрия Гагарина в Ленинградском районе города Калининграда



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 14 августа 2018 г.

№230

Калининград

О подготовке проекта внесения изменений  
в Генеральный план городского округа  
«Город Калининград»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года №63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», положением об Агентстве по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 04 февраля 2011 года №75, поручением Губернатора Калининградской области от 26 апреля 2018 года №5218-1/15 на обращение общества с ограниченной ответственностью «ABC девелопмент», поручениями Губернатора Калининградской области от 28 апреля 2018 года №5346-1/16 и №5335-1/16 на обращение администрации городского округа «Город Калининград» приказываю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Проект) в части:

1) изменения функциональной зоны коммунально-складских объектов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131101:90 и 39:15:131101:95 на функциональную зону производственных объектов;

2) изменения функциональной зоны коммунально-складских объектов в отношении территории расположенной по ул. Вагоностроительная – пр-т Победы на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами;

3) изменения функциональных зон застройки индивидуальными жилыми домами, смешанного функционального назначения, улично-дорожной сети в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132702:668, 39:15:132702:669 на функциональную зону смешанного функционального назначения.

2. Предложения заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) по адресу: г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, до даты опубликования решения о проведении общественных обсуждений по Проекту.

3. Отделу территориального планирования Агентства:

1) разработать Проект;  
2) направить данный приказ в городской округ «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить Проект в городской округ «Город Калининград» для проведения общественных обсуждений в порядке, установленном статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Руководитель (директор) Агентства

Н.В. Васюкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 22.08.2018 №и-КМИ-09/19600

по итогам проведения публичных слушаний 07.08.2018

по проекту межевания территории в границах

улиц Загородной – Островского – пер. Островского

в Ленинградском районе г. Калининграда

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.07.2018 №755 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Загородной – Островского – пер. Островского в Ленинградском районе г. Калининграда» комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.07.2018 №755 с указанием даты, места и времени проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Гражданин» от 26.07.2018 №47 (2031).

Проект межевания размещен на сайте администрации городского округа «Город Калининград» (официальный адрес сайта – www.klgd.ru). Специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была размещена на подъездах домов, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах улиц Загородной – Островского – пер. Островского в Ленинградском районе г. Калининграда состоялись 07.08.2018 в 17.00 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25а с участием представителей комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчика проекта МП «Городской центр геодезии» и граждан в количестве 3 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту межевания поступило предложение от собственника земельного участка по пер. Островского, 4 (№11 по проекту) о присоединении к данному земельному участку части земельного участка №12 по проекту.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339, граница территориальных зон Ж-4/А (застройки индивидуальными жилыми домами) и Ж-2/А (застройки среднестажными жилыми домами) проходит по границе между земельными участками №11 и №12. В соответствии с п. 7 ст. 11.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон не допускается. Следовательно, изменение границы земельного участка №11 за счет уменьшения земельного участка №12 не представляется возможным.

Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить проект межевания территории в границах улиц Загородной – Островского – пер. Островского в Ленинградском районе г. Калининграда в Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области для принятия решения об утверждении проекта межевания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 22.08.2018 №и-КМИ-09/19667

по итогам проведения публичных слушаний 07.08.2018

по проекту межевания территории в границах

улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й –

земельного участка с кадастровым номером

39:15:000000:3671 в Ленинградском районе

города Калининграда

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.07.2018 №737 «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й – земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда» комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.07.2018 №737 с указанием даты, места и времени проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Гражданин» от 26.07.2018 №47 (2031). Проект межевания размещен на сайте администрации городского округа «Город Калининград» (официальный адрес сайта – www.klgd.ru). Специалистами жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была размещена на подъездах домов, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й – земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда состоялись 07.08.2018 в 17.00 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25а с участием представителей комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчика проекта МП «Городской центр геодезии» и граждан в количестве 11 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту межевания поступили следующие предложения (протокол от 13.08.2018 №и-кх-14390):

- от собственника земельного участка с кадастровым номером 39:15:131001:17 по ул. Б. Окружной 4-я, 21, образованного для индивидуального жилищного строительства, о внесении изменений в проект межевания в части увеличения земельного участка №39 по проекту, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 39:15:131001:17 с частью земельного участка с кадастровым номером 39:15:131001:45 до максимально допустимой площади 1200 кв. м.

- от собственника индивидуального жилого дома №1 по ул. Б. Окружной 4-я (участок №1 по проекту) о переносе красной линии, проходящей по северной границе земельного участка с кадастровым номером 39:15:131001:21, на расстояние 2-3 метра, с учетом территории для обслуживания дома.

Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» направить проект межевания территории в границах улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й – земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда в Агентство по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области для принятия решения об утверждении проекта межевания без изменения границ земельных участков №№39, 40 по проекту, в связи с тем, что земельный участок №40 планируется к реализации с аукциона.

## Извещение о проведении торгов 2-эт-2018 №170818/0092515/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1

## Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
Адрес:	236022, Калининградская обл, г Калининград, пл Победы, д. 1
Телефон:	8 (4012) 923227
Факс:	8 (4012) 923327
E-mail:	pmihaylova@klgd.ru
Контактное лицо:	Михайлова Надежда Александровна, Меркулова Инна Дмитриевна

## Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок:	31.08.2018
Дата и время окончания подачи заявок:	27.09.2018
Дата рассмотрения заявок	28.09.2018
Порядок и место подачи заявок:	Заявки подаются по предлагаемой форме в соответствии с действующим законодательством лично или через представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, на бумажном носителе. Прием заявок осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с 31.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012)923227 и сказать пропуск, называй ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день
Требования к содержанию и форме заявки:	В соответствии с предлагаемой формой, с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством и аукционной документацией. Все сроки заявок должны быть заполнены ручкой или печатным текстом, все исправления должны быть удостоверены подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы, предусмотренные действующим законодательством. Все документы представляются в подлинниках. Документы об оплате задатка должны иметь подлинную отметку банка об их проведении.
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель может отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом письменно организатора аукциона. Заявление об отзыве заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная с 31.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок (отзыв заявок) осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием документов осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.
Порядок внесения изменений в заявки:	В соответствии с действующим законодательством. В месте приема заявок заявитель в срок до окончания приема заявок может в письменной форме внести изменения в ранее поданной заявке.
Срок отказа от проведения торгов:	13.09.2018
Требования к участникам:	В соответствии с действующим законодательством
Дата и время проведения аукциона:	01.10.2018 10.00
Место и порядок проведения аукциона:	г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний. В соответствии с законодательством и аукционной документацией

## Лот №1

## Общая информация по лоту:

Вид договора:	Договор о развитии застроенной территории
Реквизиты решения:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 19.06.2017 №889 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Усадебной – ул. Б. Окружная в г. Калининграде» (в редакции постановления от 27.10.2017 №1573); постановление администрации ГО «Город Калининград» от 20.07.2018 №748 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Усадебной – ул. Б. Окружная в г. Калининграде»
Градостроительный регламент:	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339 (далее – Правила), застраиваемой территории, подлежащей развитию, отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс – Ж-4/А), к территориальной зоне общественных центров (индекс – ОЦ/А). (выдержки прилагаются)
Нормативы градостроительного проектирования:	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 №552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 №432 размещены на официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград» (выдержки прилагаются).
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая Окружная, ул. Усадебная
Площадь (Квадратный метр):	8 133
Срок исполнения договора:	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
Начальная цена в валюте лота:	610 000 руб.

Шаг аукциона:	30 500 руб.
Существенные условия договора:	Установлены пунктами 1.1 – 1.4, 2.1., 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями №1 и №2 к проекту договора, утвержденного постановлением администрации и являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (прилагается). Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.
Размер задатка в валюте лота:	122 000 руб.
Обременение:	части земельного участка площадью 403 кв. м, 456 кв. м, 11 кв. м, 376 кв. м, 9 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций, площадью 26 кв. м – проезд, в границах ул. Усадебная – ул. Б. Окружная в г. Калининграде
Наличие фотографий:	Нет

Задаток для участия в торгах подлежит перечислению по следующим реквизитам в срок – до дня окончания приема заявок:

Получатель: УФК по Калининградской области  
(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001  
р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток по извещению №\_\_\_\_\_, дата проведения аукциона

Возврат задатка производится в соответствии и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 14 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных ч. 10 ст. 46.3 ГрК РФ необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка;

3) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

## Бланк формы заявки

Организатору аукциона (торгов) – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №  
на участие в аукционе по продаже права  
на заключение договора о развитии застроенной территории

«\_\_\_» 20\_\_ г. г. Калининград

(полные наименование юридического лица/иностранных лиц, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для иных лиц – адрес регистрации заявителя)

контактный телефон \_\_\_\_\_

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

(ОГРН, ИНН/ ОГРНП, ИНН для юридических лиц/для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Заявитель,

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность / для индивидуального предпринимателя – «от себя лично»)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для ИП – данные о свидетельстве о регистрации ИП)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории:

Месторасположение территории: \_\_\_\_\_

Площадь территории: \_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_

Дата подведения итогов аукциона:

Информационное сообщение №\_\_\_\_\_, опубликовано в газете «Гражданин»: №\_\_\_\_\_, от \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), №\_\_\_\_\_, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации, извещением и аукционной документацией.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить договор о развитии застроенной территории.

3. Уплатить по договору стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором о развитии застроенной территории.

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием территории, подлежащей развитию, аукционной документацией, в том числе с отчетами об оценке, а также наличием обременений земельных участков, иного имущества, расположенного в границах застроенной территории. Претензий по составу документации и информации, содержащейся в ней не имею.

Заявитель подтверждает внесение средств на счет, указанный в извещении (информационном сообщении) суммы задатка в размере \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_

даю согласие на получение, обработку, использование моих персональных данных, в том числе, но не исключительно, передачу соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области и т.п.) с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении, а также в целях соблюдения всех требований законодательства и взятых на себя обязательств перед организатором торгов и продавцом.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора о развитии застроенной территории и исполнения всех обязанностей по указанному договору в полном объеме.

Уведомления прошу:

◆ направить почтовым отправлением по адресу \_\_\_\_\_ (указать адрес)

◆ выдать при личном обращении

◆ направить по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (указать адрес)

Я, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглаш

ных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, принять эти помещения в муниципальную собственность и осуществить оформление права на них в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

В течение двух месяцев с момента регистрации права собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» на жилые помещения, приобретенные или построенные **Инвестором** для предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений (в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории), предоставленных по договорам социального найма, договором найма специализированного жилого помещения, заключить договоры социального найма.

3.1.5. Обеспечивать в установленном порядке расторжение с правообладателями земельных участков договоров на право пользования этими земельными участками, подлежащими застройке в соответствии с разработанной градостроительной документацией, в срок не более двух месяцев с даты представления **Инвестором** документов, подтверждающих урегулирование имущественных вопросов с правообладателями земельных участков.

3.1.6. Не осуществлять в границах застроенной территории приватизацию, сдачу в аренду земельных участков, продажу, приватизацию или сдачу в аренду нежилых помещений, а также изменение договоров социального найма жилых помещений и вселения граждан для проживания в жилые помещения в домах, расположенных в границах застроенной территории, кроме случаев, установленных действующим законодательством.

3.1.7. После выполнения **Сторонами** в полном объеме обязательств, установленных настоящим **Договором**, обеспечить оформление в установленном порядке акта о результатах реализации **Договора** о развитии застроенной территории.

3.1.8. Безвозмездно принять в муниципальную собственность объекты инженерной, транспортной инфраструктуры, построенные **Инвестором** и подлежащие передаче в муниципальную собственность в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

Максимальный срок исполнения настоящего обязательства – четыре месяца с момента представления **Инвестором** документов, необходимых для передачи указанных в настоящем пункте объектов инженерной, транспортной инфраструктуры в муниципальную собственность.

3.2. **Администрация** имеет право осуществлять контроль за соблюдением **Инвестором** обязательств по развитию застроенной территории в соответствии с условиями настоящего **Договора**.

3.3.1. Оплатить право на заключение настоящего **Договора** о развитии застроенной территории в размере и в порядке, установленном разделом 2 настоящего **Договора**.

3.3.2. Подготовить проект планировки застроенной территории, включая проектирование застроенной территории, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальный срок подготовки документов – восемь месяцев с момента заключения настоящего **Договора**.

3.3.3. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в соответствии с графиком расселения и сноса жилых домов.

3.3.4. Создать либо приобрести, а также передать благоустроенные жилые помещения по договорам мены жилых помещений в собственность гражданам, проживающим в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории.

Указанные в подпунктах 3.3.3, 3.3.4 настоящего Договора жилые помещения, предназначенные для предоставления гражданам при расселении многоквартирных домов, расположенных на застроенной территории, должны быть благоустроеными применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначными по общей площади ранее занимаемых жилых помещений, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

3.3.5. Уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения **Администрации**, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, за исключение жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с настоящим **Договором**.

3.3.6. Осуществить строительство объектов на застроенной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, этапами строительства и графиками осуществления строительных работ по каждому объекту.

Максимальный срок жилищного или иного строительства, включая ввод объектов в эксплуатацию, – шесть лет.

3.3.7. Осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих передаче в муниципальную собственность в счет платы за подключение к существующим объектам инженерной инфраструктуры, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обязанность по подготовке необходимой для передачи объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность технической документации возлагается на **Инвестора**.

Срок строительства объектов инженерной инфраструктуры, включая подготовку технической документации, необходимой для передачи, не может превышать сроков строительства объектов в границах застроенной территории, установленных настоящим **Договором**.

3.3.8. Осуществить строительство межквартальных проездов в границах застроенной территории. Срок строительства межквартальных проездов определяется **Сторонами** в зависимости от сроков строительства в границах застроенной территории.

Срок строительства межквартальных проездов не может превышать сроков строительства объектов в границах застроенной территории, установленных настоящим **Договором**.

3.4. **Инвестор** имеет право:

3.4.1. С согласия **Администрации** частично передавать свои права и обязанности по настоящему **Договору** третьему лицу в пределах срока действия настоящего **Договора**.

3.4.2. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах застроенной территории и не подлежащие изъятию для государственных нужд, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.4.3. Передавать другим лицам права и обязанности по договорам аренды земельных участков, предоставленных для жилищного или иного строительства в границах застроенной территории, за исключением земельных участков, предназначенных для строительства объектов социального назначения.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий **Договор** считается заключенным с момента его подписания **Сторонами** и действует в течение шести лет.

#### 5. Ответственность Сторон

##### 5.1. Ответственность **Инвестора**:

При нарушении **Инвестором** сроков исполнения принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящим **Договором**, **Инвестор** уплачивает **Администрации** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки исполнения обязательства от стоимости права на заключение настоящего **Договора**, указанной в пункте 2.1 **Договора**, за исключением случаев, когда нарушение сроков исполнения обязательств со стороны **Инвестора** произошло по вине **Администрации**.

##### 5.2. Ответственность **Администрации**:

**Администрация** оплачивает все убытки, понесенные **Инвестором** при нарушении обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.1 – 3.1.7 настоящего **Договора**, за исключением случаев, когда нарушение сроков исполнения обязательств со стороны **Администрации** произошло по вине **Инвестора**.

#### 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему **Договору** должны быть оформлены дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

6.2. **Договор** прекращается:

- по соглашению **Сторон**;

- при выполнении **Сторонами** всех обязательств по **Договору**.

6.3. **Администрация** вправе отказаться от исполнения обязательств и растор-

гнуть **Договор** в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Инвестором** обязательств:

6.3.1. По уплате цены права на заключение договора о развитии застроенной территории в размере и в порядке, установленном разделом 2 настоящего **Договора**.

6.3.2. По передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемых из жилых помещений (в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории), предоставленных по договорам найма, договором найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в установленный настоящим **Договором** срок.

6.3.3. По передаче благоустроенных (с внутренней отделкой) жилых помещений по договорам мены жилых помещений в собственность гражданам, проживающим в многоквартирных домах, расположенных на застроенной территории.

6.3.4. По уплате выкупной цены за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которых принят решение о развитии, и земельных участков, на которых расположены эти многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Калининградской области, муниципального образования, в установленный настоящим **Договором** срок.

6.3.5. По строительству объектов инженерной инфраструктуры, объектов в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и разработанной градостроительной документацией в установленный настоящим **Договором** срок.

6.3.6. По исполнению иных обязательств, установленных федеральным законодательством или **Договором**.

6.4. **Инвестор** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения **Договора** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **Администрацией** обязательств:

6.4.1. По принятию решения об изъятии путем выкупа помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены эти многоквартирные дома, в установленный настоящим **Договором** срок.

6.4.2. По принятию в соответствии с условиями настоящего **Договора** без проведения торгов для строительства в границах застроенной территории земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (если распоряжение этими земельными участками осуществляется органом местного самоуправления) и которые не находятся в пользовании и (или) во владении граждан и (или) юридических лиц.

6.4.3. По исполнению иных обязательств, установленных федеральным законодательством или **Договором**.

6.5. При наличии оснований для одностороннего отказа от исполнения настоящего **Договора** **Сторона**, права которой нарушены неисполнением условий настоящего **Договора** другой **Стороной**, направляет другой **Стороне** письменное предупреждение о необходимости устранения нарушений в срок до тридцати дней.

В случае если нарушения условий **Договора** не будут устраниены в течение тридцати дней с момента получения письменного предупреждения, **Сторона**, права которой нарушены неисполнением условий **Договора** другой **Стороной**, вправе направить другой **Стороне** уведомление об одностороннем отказе от исполнения **Договора**.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из **Сторон** от исполнения **Договора** **Договор** считается расторгнутым со дня направления другой **Стороне** уведомления об одностороннем отказе от исполнения **Договора**. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с уведомлением и описью вложения.

#### 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. **Стороны** освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему **Договору**, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия внешних объективных факторов (военных действий, эпидемий, иных событий, не подлежащих разумному контролю **Сторон**), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего **Договора**.

В случае если **Сторона**, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую **Сторону** о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок, эта **Сторона** теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как обстоятельства непреодолимой силы.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы делятся более шести месяцев, **Сторона** вправе отказаться от продолжения исполнения условий настоящего **Договора** без уплаты штрафов и (или) неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой **Стороной**.

7.3. Обязанность доказывать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на **Стороне**, не выполнившей свои обязательства.

#### 8. Обеспечение исполнения Договора

8.1. Настоящий **Договор** заключен после представления **Инвестором** документа, подтверждающего обеспечение исполнения **Договора** о развитии застроенной территории (по выбору победителя аукциона) в виде безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, на сумму не менее 30% от цены права на заключение **Договора**, определенной по результату аукциона, либо в виде внесения денежных средств на счет **Администрации** в залог на сумму не менее 30% от цены права на заключение **Договора**, в том числе в форме вклада (депозита).

8.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

8.3. В случае представления документа, подтверждающего обеспечение исполнения настоящего **Договора** в виде внесения денежных средств на счет **Администрации**, денежные средства возвращаются **Инвестору** при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему **Договору** в течение тридцати календарных дней после исполнения **Инвестором** всех обязательств по настоящему **Договору**.

8.4. Финансовые средства обеспечения исполнения настоящего **Договора** подлежат выплате **Администрации** в полном объеме в качестве компенсации за любые убытки, которые она может понести вследствие неисполнения, ненадлежащего исполнения **Инвестором** своих обязательств по настоящему **Договору**, в качестве штрафов, пеней и других расходов, связанных с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему **Договору**.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются **Сторонами** путем проведения переговоров. В случае если **Стороны** путем переговоров не достигают согласия, спор подлежит рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В целях реализации настоящего **Договора** **Администрация** оказывает содействие **Инвестору** в урегулировании имущественных и земельных споров, прописывающих его реализации.

9.3. **Договор** составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для **Инвестора**, два экземпляра для **Администрации**.

9.4. Приложениями к настоящему **Договору** являются:

9.4.1. Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу при развитии застроенной территории (приложение №1).

9.4.2. График расселения и сноса жилых домов, подлежащих расселению и сносе при развитии застроенной территории (приложение №2).

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №18-и-2018

## о продаже муниципального имущества

**Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:**

**Лот №1**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, 6, кадастровый номер: 39:15:141706:36, общей площадью 95,8 кв. м, износом 90%, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141706:22, площадью 1077,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, пер. Львовский.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2831/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 2 063 500 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 412 700 рублей.

**Лот №2**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, 72, пом I-КМИ, кадастровый номер: 39:15:110825:195, общая площадь – 11,7 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2831/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 99 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 19 800 рублей.

**Лот №3**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 59, пом I, кадастровый номер: 39:15:111506:520, общая площадь – 14,9 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2831/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 199 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 39 800 рублей.

**Лот №4**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Н. Карамзина, 2, пом V, кадастровый номер: 39:15:142025:1966, общая площадь – 108,4 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2831/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 3 945 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 789 000 рублей.

**Лот №5**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 76, пом I, кадастровый номер: 39:15:141313:300, общая площадь 19,3 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 07.06.2018 №2599/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 642 301 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 128 460,20 рублей.

**Лот №6**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, п. Прегольский, 28, кадастровый номер: 39:15:111811:215, общей площадью 143,7 кв. м, износом 80%, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:111811:205, площадью 1205,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, п. Прегольский, 28.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 04.07.2018 №2910/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 008 200 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 201 640 рублей.

**Лот №7**

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, 2-2а, кадастровый номер: 39:15:150813:241, общая площадь – 127,6 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2018 №3542/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 615 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 123 000 рублей.

**Лот №8**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В, кадастровый номер: 39:15:141404:164, общей площадью 98,2 кв. м, износом 80%, и земельный участок на котором

оно расположено с кадастровым номером: 39:15:141404:46, площадью 1227,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Грунтовая, 1Б-1В.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2018 №3536/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 069 800 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 213 960 рублей.

6. Обременение: весь земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие обременения, ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездеействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонапорных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработка недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЭСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водонапорного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водонапорным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод, зона санитарной охраны (III пояс) источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения (скважины №П-69506, скважины №П-69507), зона с особыми условиями использования территории, №6/н, 39.15.2.2623, приказ «Об утверждении проекта округа и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях» №521 от 09.09.2016 г.; часть участка с учетным номером 1 площадью 401,0 кв. м имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; часть участка с учетным номером 2 площадью 400,0 кв. м имеет существующие ограничения права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», граница охранной зоны ВЛ 110 кВ, зона с особыми условиями использования территории, №39.15.2.1, 39.15.2.1, перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э «Калининградэнерго» по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО «ЕЭС России» №6/н от 28.07.2000 г.

**Лот №9**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лаптевых, 13, кадастровый номер: 39:15:150918:43, общая площадью 69,2 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:150918:83, площадью 1000,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Лаптевых, 13.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2018 №3540/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 877 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 175 400 рублей.

**Лот №10**

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Каблукова, 16, кадастровый номер: 39:15:110626:48, общая площадью 52,0 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:110626:84, площадью 1087,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Каблукова.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2018 №3541/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 827 400 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 365 480 рублей.

**Лот №11**

1. Приватизируемое имущество – нежилое

ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах». В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, зон с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, зона с особыми условиями использования территории, 39.00.2.143. Распоряжение «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области» №78 от 26.09.2016 г.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при заполнении заявки на участие в торгах в обязательном порядке указывают свою организационно-правовую форму, ОГРН, ОГРНП, ИНН, место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, ссылку на документ, на основании которого действует индивидуальный предприниматель.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при заполнении заявки указывают паспортные данные, место и дату рождения, адрес регистрации по месту жительства.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрощитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

**Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссии. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.**

Обращаем внимание, что в соответствии с ч. 6 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – ФЗ N 178) задаток вносится претендентом лично. Случай оплаты задатка за претендента НЕ ДОПУСКАЮТСЯ!!! В соответствии со ст. 380 Гражданского кодекса Российской Федерации договор о задатке при оплате за претендента считается не заключенным.

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

**Единые требования для участников данного аукциона:**

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предполагает в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

1. Плательщик – физическое лицо:

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, п/с 05353000440) ИНН/КПП 3903010414/390601001 БИК 042748001

р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного управления Центрального банка Российской Федерации

**Назначение платежа:** «оплата по договору купли-продажи недвижимости №\_\_\_\_\_», дата \_\_\_\_\_ за нежилое здание (помещение).

2. Плательщик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель):

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001,

ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (помещение).

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 06024 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов) – оплата по договору (дата, №) за земельный участок.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

**До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:**

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, п/с 05353000440)

ИИН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

**Назначение платежа:** «5100» задаток за земельный участок №\_\_\_\_\_, дата проведения аукциона

Окончательный срок приема заявок – 25.09.2018 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 01.10.2018 г. в 16.15, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут днем окончания приема заявителей на участие в аукционе.

**Торги и подведение их итогов состоятся 03.10.2018 г. в 10.15 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.**

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

**Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.**

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРДОСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 г.

№846

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2013 №16 «О дальнейшем использовании признанных непригодными для постоянного проживания жилых помещений жилого дома №26 по ул. Пулеметной в городе Калининграде»**

В связи с недостаточностью финансирования мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1642 (в редакции от 26.12.2017 №1835), руководствуясь Положением о признании помещений жилого помещения непригодным для проживания и много квартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2013 №16 «О дальнейшем использовании признанных непригодными для постоянного проживания жилых помещений жилого дома №26 по ул. Пулеметной в городе Калининграде», заменив в п. 2.3 слова «в срок до 31.12.2016» словами «в срок до 01.03.2019».

2. Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в срок до 01.10.2018 довести в письменной форме до сведения граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в доме №26 по ул. Пулеметной, информацию об изменении сроков отселения физических лиц.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (Горбачев В.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

**Глава городского округа**

А.Н. Силанов

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Бюро Кадастрового Учёта» Тишинской Ольгой Евгеньевной (почтовый адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Грига, д. 54, 2 этаж, e-mail: olga.job94@mail.ru, т. 8-952-055-94-77, №<sup>2</sup> квалификационного аттестата 39-16-6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:133406:989, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, с/т «Чайка», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Руденко Любовь Степановна (почтовый адрес: г. Калининград, ул. Малоярославская 11-2 тел. 89118061986).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, ул. Грига, д. 54, 2 этаж, ООО «Бюро Кадастрового Учёта», 01 октября 2018 года в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Грига, д. 54, 2 этаж, ООО «Бюро Кадастрового Учёта».

Обоснованны

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №17-и-2018

## о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

сообщает о проведении торгов по продаже:

## Лот №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а, гараж 5, кадастровый номер: 39:15:131838:385, общая площадь – 14,0 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2825/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 183 310 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 36 662 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей.

7. Обременение: договор аренды №6590 нежилое помещение (здания) от 31.01.2018 г., заключенный на срок до 30.01.2019 г.

## Лот №2

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лермонтова, 16, гараж I, кадастровый номер: 39:15:131822:244, общая площадь – 21,2 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2824/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 181 997 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 36 399,40 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 9 000 рублей.

7. Обременение: договор №342 на право безвозмездного пользования нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград» от 05.12.2012 г., заключенный на неопределенный срок.

## Лот №3

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Линейная, 4-6, ул. Потемкина, 14-14а, пом. 7, кадастровый номер: 39:15:131838:389, общая площадь – 13,4 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 04.07.2018 №2909/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 143 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 28 600 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 000 рублей.

7. Обременение: договор аренды №6596 нежилое помещение (здания) от 22.05.2018 г., заключенный на срок до 30.05.2019 г.

## Лот №4

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Потемкина, 19, пом IV, кадастровый номер: 39:15:131837:199, общая площадь – 14,9 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2829/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 159 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 31 800 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 7 000 рублей.

7. Обременение: договор аренды №6551 нежилое помещение (здания) от 24.05.2016 г., заключенный на неопределенный срок.

## Лот №5

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Менделеева, на придомовой территории дома №40а, кадастровый номер: 39:15:110835:179, общей площадью 15,8 кв. м, и земельный участок на

котором оно расположено с кадастровым номером: 39:15:110835:187, площадью 38,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Менделеева.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 02.07.2018 №2825/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 209 800 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 41 960 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 000 рублей.

7. Обременение: договор аренды №6526 нежилое помещение (здания) от 15.12.2014 г., заключенный на неопределенный срок.

## Лот №6

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лермонтова, 16, гараж I, кадастровый номер: 39:15:131822:244, общая площадь – 21,2 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2018 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2018 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 29.11.2017 №281 (в ред. Решения от 30.05.2018 №92), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 05.06.2018 №2505/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 352 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 70 400 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 17 000 рублей.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели при заполнении заявки на участие в торгах в обязательном порядке указывают свою организационно-правовую форму, ОГРН, ОГРНП, ИНН, место нахождения юридического лица, место регистрации индивидуального предпринимателя, ссылку на документ, на основании которого действует индивидуальный предприниматель.

Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, при заполнении заявки указывают паспортные данные, место и дату рождения, адрес регистрации по месту жительства.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанные его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с анти monopoly законодательством Российской Федерации.

**Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.**

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имеет законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

**Внимание!** Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене имущества в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участниками аукциона.

**Единые требования для участников данного аукциона:**

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого, и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

- условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) с момента подписания договора купли-продажи.

**Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:**

**1. Плательщик – физическое лицо:**

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001. БИК 042748001 р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

**Назначение платежа:** «оплата по договору купли-продажи недвижимости №\_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_ за нежилое здание (помещение) \_\_\_\_\_»

**2. Плательщик – юридическое лицо (индивидуальный предприниматель):**

**Получатель:** УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001. Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №4010181000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 06024 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов) – оплата по договору (дата, №) за нежилое здание (здание, помещ

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 г.

№843

г. Калининград

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.12.2017 №1789 «Об уточнении перечня избирательных участков, участков референдума, образованных на территории городского округа «Город Калининград» для проведения всех выборов, референдумов Калининградской области и местных референдумов» (в редакции постановления от 05.06.2018 №553)**

В связи с обращением Калининград-Московской территориальной избирательной комиссии (вх. №6663/н от 13.08.2018) об исправлении технической ошибки в приложении к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.12.2017 №1789 «Об уточнении перечня избирательных участков, участков референдума, образованных на территории городского округа «Город Калининград» для проведения всех выборов, референдумов Калининградской области и местных референдумов» (в редакции постановления от 05.06.2018 №553)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.12.2017 №1789 «Об уточнении перечня избирательных участков, участков референдума, образованных на территории городского округа «Город Калининград» для проведения всех выборов, референдумов Калининградской области и местных референдумов» (в редакции постановления от 05.06.2018 №553), заменив в столбце «Границы избиратель-

ного участка, участка референдума» раздела 2 «Московский район»:

- в строке №18 слова «Подп. Емельянова, дома 17-25, 20-28, 34, 37, 46-88а, 45, 49, 63, 90-94, 133-133а, 137-141, 145-149, 153-159» словами «Подп. Емельянова, дома 17-25, 20-28, 34, 37, 46-88а, 45, 49, 63, 90, 94, 133-133а, 137-141, 145-149, 153-159»;

- в строке №19 слова «Подп. Емельянова, дома 144-146, 150-154а, 166-200» словами «Подп. Емельянова, дома 92, 144-146, 150-154а, 166-200»;

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (Горбань В.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» Воробьеву И.В.

Глава городского округа А.Н. Силанов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 г.

№844

г. Калининград

**О признании жилого помещения – квартиры №3 дома №1а по ул. Верхнеозерной непригодным для проживания и дальнейшем использовании помещения**

В связи с выявлением согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 04.05.2018 №18 оснований для признания жилого помещения – квартиры №3 дома №1а по ул. Верхнеозерной непригодным для проживания, в целях исполнения требований п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47,

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Признать жилое помещение – квартиру №3 дома №1а по ул. Верхнеозерной непригодным для проживания.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Луконина) в срок до 01.06.2019 организовать мероприятия, направленные на отчуждение помещения, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Общему отделу администрации городского округа

Глава городского округа А.Н. Силанов

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.08.2018 г.

№520-р

г. Калининград

**О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2013 №392-р «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования» (в редакции распоряжений от 27.05.2015 №311-р, от 18.01.2017 №27-р, от 15.06.2017 №343-р)**

В целях реализации приказа Министерства образования Калининградской области от 09.01.2018 №3/1 «Об утверждении целевых показателей по заработной плате в сфере образования в рамках реализации мероприятий, установленных Указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года №597 и от 01 июня 2012 года №761, на 2018 год»:

1. Внести изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 27.06.2013 №392-р «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования» (в редакции распоряжения от 27.05.2015 №311-р, от 18.01.2017 №27-р, от 15.06.2017 №343-р)

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 29.08.2018 г. №520-р

## ПЛАН

## мероприятий («Дорожная карта»)

## «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования»

## I. Изменения в дошкольном образовании, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

## 1. Основные направления

Реализация мероприятий, направленных на ликвидацию очередности на зачисление детей в образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, включает в себя:

доступность дошкольного образования в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования для всех категорий граждан независимо от социального и имущественного статуса и состояния здоровья;

создание дополнительных мест в муниципальных образовательных организациях различных типов, а также развитие вариативных форм дошкольного образования;

обновление требований к условиям предоставления услуг дошкольного образования и мониторинг их выполнения; создание условий для привлечения негосударственных организаций в сферу дошкольного образования.

Обеспечение высокого качества услуг дошкольного образования включает в себя:

внедрение федеральных государственных образовательных стандартов дошкольного образования;

кадровое обеспечение системы дошкольного образования;

проведение аттестации педагогических работников организаций дошкольного образования с последующим их переводом на эффективный контракт;

разработку и внедрение системы оценки качества дошкольного образования.

Введение эффективного контракта в дошкольном образовании (в соответствии с Программой поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2012 г. №2190-р) включает в себя:

разработку и внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций дошкольного образования;

разработку и внедрение механизмов эффективного контракта с руководителями образовательных организаций дошкольного образования в части установления взаимосвязи между показателями качества предоставляемых государственных (муниципальных) услуг организаций и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации дошкольного образования;

информационное и мониторинговое сопровождение введения эффективного контракта.

## 2. Ожидаемые результаты

Реализация мероприятий, направленных на ликвидацию очередности на зачисление детей в дошкольные образовательные организации, предусматривает обеспечение всех детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет возможностью получать услуги дошкольного образования, в том числе за счет развития негосударственного сектора дошкольного образования.

Обеспечение качества услуг дошкольного образования предусматривает:

обновление основных образовательных программ дошкольного образования с учетом требований стандартов дошкольного образования;

введение оценки деятельности организаций дошкольного образования на основе показателей эффективности их деятельности.

Введение эффективного контракта в дошкольном образовании предусматривает обеспечение обновления кадрового состава и привлечение молодых талантливых педагогов для работы в дошкольном образовании.

## 3. Основные количественные характеристики системы дошкольного образования городского округа «Город Калининград»

Показатель	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет включительно	тыс. человек	34,442	36,195	38,003	40,012	42,403	43,233	44,185
Численность воспитанников дошкольных образовательных организаций, в том числе:	тыс. человек	16,861	19,180	22,738	24,337	25,404	26,652	27,487
численность воспитанников, обучающихся в группах кратковременного пребывания	тыс. человек	-	-	0,771	0,621	0,550	0,604	0,619
Численность воспитанников, негосударственных дошкольных образовательных организаций	тыс. человек	0,388	0,690	0,816	0,627	0,874	0,874	0,974
Охват детей в возрасте от 2 мес. до 7 лет программами дошкольного образования (отношение численности детей, посещающих дошкольные образовательные организации, к численности детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет включительно, скорректированной на численность детей соответствующих возрастов, обучающихся в общеобразовательных организациях)	процентов	55,9	60,3	68,9	71,1	70,2	70,7	71,6
Количество детей в возрасте от 2 мес. до 7 лет, зарегистрированных в очереди на получение места в дошкольной образовательной организации	тыс. человек	16,292	14,966	13,820	13,386	15,758	14,689	18,000
Удельный вес численности воспитанников дошкольных образовательных организаций, охваченных образовательными программами, соответствующими федеральному государственному образовательному стандарту дошкольного образования	процентов	0	0	29	65	100	100	100
Инструменты сокращения очереди в дошкольные образовательные организации (ежегодно) – всего, в том числе:	тыс. человек	0,466	3,123	2,137	2,207	0,020	0,350	0,140
количество мест, созданных в ходе мероприятия по обеспечению к 2016 году 100% доступности дошкольного образования:	тыс. человек	0,466	3,123	2,137	2,207	0,020	0	0
– в том числе высокозатратные места, из них:	тыс. человек	0,260	1,168	1,530	2,207	0	0	0
строительство новых зданий и корпусов дошкольных образовательных организаций	тыс. человек	0	0	1,530	2,091	0	0	0
реконструкция с увеличением мощности дошкольных образовательных организаций	тыс. мест	0,260	0,388	0	0	0	0	0
капитальный ремонт зданий	тыс. мест	0	0,78	0	0	0	0,350	0,140
– за счет развития негосударственного сектора	тыс. человек	0,016	0,038	0,320	0	0,020	0	0
– иные формы создания мест	тыс. человек	0,190	1,917	0,287	0,116	0	0	0
Численность педагогических работников в системе дошкольного образования	тыс. человек	1,643	1,659	1,774	1,938	2,038	2,021	2,046
Численность других категорий работников дошкольного образования	тыс. человек	2,263	2,370	2,411	2,512	2,492	2,421	2,421
Число воспитанников муниципальных организаций дошкольного образования в расчете на 1 педагогического работника	человек	10,0	11,6	12,8	12,3	12,5	12,9	13,0
Доля педагогических и руководящих работников государственных (муниципальных) дошкольных образовательных организаций, прошедших в течение последних 3 лет повышение квалификации или профессиональную переподготовку, в общей численности педагогических и руководящих работников дошкольных образовательных организаций (не включая вновь принятых сотрудников)	процентов	62	65	72,5	100	94,9	100	100
Доля педагогических работников дошкольных образовательных организаций, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория	процентов</td							

(Продолжение. Начало на стр. 7)

5.	Осуществление мероприятий, направленных на оптимизацию расходов на оплату труда вспомогательного, административно-управленческого персонала:	Комитет по образованию с участием руководителей образовательных организаций дошкольного образования	2013-2018 годы	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования к средней заработной плате в общем образовании городского округа «Город Калининград» в 2018 году составит не менее 95,5 %
5.1	дифференциация оплаты труда вспомогательного, административно-управленческого персонала, исходя из предельной доли расходов на оплату их труда в общем фонде оплаты труда организации не более 40%			
5.2	создание комплексов, объединяющих детские сады и школы, с учётом региональных методических рекомендаций по созданию комплексов, объединяющих детские сады и школы			
5.3	ежегодный мониторинг численности педагогических и прочих работников дошкольных образовательных организаций			
6.	Оптимизация численности по отдельным категориям педагогических работников, определенных указами Президента Российской Федерации, с учетом увеличения производительности труда и проводимых институциональных изменений: поэтапное увеличение численности воспитанников организаций дошкольного образования в расчете на 1 педагогического работника	Комитет по образованию с участием руководителей образовательных организаций дошкольного образования	2014-2018 годы	Численность воспитанников в расчете на одного педагогического работника в 2018 году составит 13 человек
7.	Разработка и внедрение системы оценки качества дошкольного образования	Комитет по образованию МАУ Методический центр с участием руководителей образовательных организаций дошкольного образования	2014-2018 годы	Доля дошкольных образовательных организаций, в которых оценка деятельности дошкольных образовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности, к 2018 году составит 100%
8.	Разработка и внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций дошкольного образования	Комитет по образованию с участием руководителей образовательных организаций дошкольного образования	2014-2018 годы	Доля дошкольных образовательных организаций, в которых оценка деятельности дошкольных образовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности, к 2018 году составит 100%
8.1.	внедрение моделей эффективного контракта, заключение трудовых договоров с работниками муниципальных дошкольных организаций в соответствии с примерной формой трудового договора (эффективный контракт)	Комитет по образованию	2015-2018 годы	
8.2.	внедрение системы нормирования труда в дошкольном образовании	Комитет по образованию	2015-2018 годы	
9.	Информационное и мониторинговое сопровождение введения эффективного контракта	Комитет по образованию с участием руководителей образовательных организаций дошкольного образования	2014-2018 годы	Проведение методических семинаров по разъяснению механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками дошкольных образовательных организаций – не менее 4
9.1	проведение разъяснительной работы в трудовых коллективах			
9.2	мониторинг влияния внедрения эффективного контракта на качество образовательных услуг дошкольного образования и удовлетворенности населения качеством дошкольного образования, в том числе выявление лучших практик			
10.	Совершенствование действующих моделей аттестации педагогических работников организаций дошкольного образования с последующим их переводом на эффективный контракт	Комитет по образованию МКУ ФИС КСП Образовательные организации	2014-2018 годы	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования к средней заработной плате в общем образовании городского округа «Город Калининград» в 2018 году составит не менее 95,5%
11.	Создание в организациях дошкольного образования условий, соответствующих требованиям СанПиН и пожарной безопасности	Комитет по образованию МКУ ФИС КСП Руководители образовательных организаций	2014-2018 годы	Доля организаций дошкольного образования, условия в которых соответствуют требованиям СанПиН и пожарной безопасности, в 2018 году составит не менее 82,8%

## 5. Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере дошкольного образования, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

Показатель	Еди-ница изме-рения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Результаты	
								1	2
Удельный вес численности воспитанников дошкольных образовательных организаций в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных образовательными программами, соответствующими федеральному государственному образовательному стандарту дошкольного образования	процен-ты	-	29	65	100	100	100	во всех дошкольных образовательных организациях будут реализоваться образовательные программы дошкольного образования, соответствующие требованиям федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования	3
Удельный вес численности детей дошкольного возраста, посещающих негосударственные организации дошкольного образования, предоставляющие услуги дошкольного образования, в общей численности детей, посещающих образовательные организации дошкольного образования	процен-ты	2,3	3,6	3,6	3,3	1,7	3,3	увеличение охвата детей услугой дошкольного образования	4
Удельный вес дошкольных образовательных организаций, в которых оценка деятельности дошкольных образовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности подведомственных муниципальных организаций дошкольного образования	процен-ты	-	50	60	100	100	100	во всех дошкольных образовательных организациях будет внедрена система оценки деятельности дошкольных образовательных организаций	5
Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования к средней заработной плате в общем образовании городского округа «Город Калининград»	процен-ты	88,8	96,5	94,7	93,2	94,9	95,5	отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования к средней заработной плате в общем образовании городского округа «Город Калининград» составит не менее 95,5% в 2018 году, повысится качество кадрового состава дошкольного образования	6
Доля педагогических работников в возрасте до 35 лет в общем числе педагогов	процен-ты	-	-	-	-	22,6	23,1	привлечение в сферу дошкольного образования молодых специалистов	7
									8
									9

Охват детей дошкольными образовательными организациями (отношение численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, к общей численности детей в возрасте от 0 до 3 лет)	процен-ты	12,7	17,6	17,6	20,1	10,2	11,3	обеспечение детей до 3 лет из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, местами в детских садах – в 2018 году не менее 11,3%
--	-----------	------	------	------	------	------	------	---

## II. Изменения в общем образовании, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

1. Основные направления  
Обеспечение достижения школьниками новых образовательных результатов включает в себя:  
введение федеральных государственных образовательных стандартов;  
мониторинг уровня подготовки и социализации школьников;  
корректировку основных образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования с учетом российских и международных исследований образовательных достижений школьников на основе методических рекомендаций;  
переподготовку и повышение квалификации педагогических кадров;  
разработку и внедрение комплекса мер по профессиональной ориентации в общеобразовательных учреждениях.  
Обеспечение равного доступа к качественному образованию включает в себя:  
внедрение системы оценки качества общего образования.  
Введение эффективного контракта в общем образовании (в соответствии с Программой поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012 – 2018 годы, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2012 г. №2190-р) включает в себя:  
разработку и внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций общего образования;  
разработку и внедрение механизмов эффективного контракта с руководителями образовательных организаций общего образования в части установления взаимосвязи между показателями качества предоставляемых государственных (муниципальных) услуг организаций и эффективностью деятельности руководителя образовательной организации общего образования;  
информационное и мониторинговое сопровождение введения эффективного контракта.

## 2. Ожидаемые результаты

Обеспечение достижения новых образовательных результатов предусматривает:  
обеспечение обучения всех школьников по федеральным государственным образовательным стандартам;  
повышение качества подготовки школьников города Калининграда.  
Обеспечение равного доступа к качественному образованию предусматривает:  
сокращение отставания от среднероссийского уровня образовательных результатов выпускников школ, работающих в сложных социальных условиях;  
введение оценки деятельности организаций общего образования на основе показателей эффективности их деятельности.  
Введение эффективного контракта в общем образовании предусматривает:  
обновление кадрового состава и привлечение молодых талантливых педагогов для работы в школе;  
разработку и внедрение механизмов эффективного контракта с педагогическими работниками организаций общего образования.

## 3. Основные количественные характеристики системы общего образования

Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность детей и молодежи 7-17 лет	тыс. чело-век	43,200	41,541	40,900	44,289	46,305	47,451	49,408
Численность учащихся общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, в том числе:	тыс. чело-век	43,203	45,381	47,346	49,537	52,749	54,104	56,350
численность учащихся негосударственных общеобразовательных учреждений	тыс. чело-век	0,597	0,655	0,735	0,761	1,202	1,301	1,301
Численность обучающихся в расчете на 1 педагогическо-го работника	человек	15,8	15,8	17,1	17,4	18,1	18,6	18,6
Удельный вес численности обучающихся организаций общего образования, обучающихся по новым федеральным государственным образовательным стандартам (к 2018 году обучаться по федеральным государственным образовательным стандартам будут все учащиеся 1-8 классов)	процентов	24	35	57,9	66,7	71,8	73,7	78,2
Доля административно-управленческого и вспомога-тельного персонала в общей численности работников общеобразовательных организаций	процентов	32,77	31,6	32,0	31,4	30,9	29,8	29,8
Доля педагогических работников, которым при про-хождении аттестации присвоена первая или высшая категория	процентов	41,1	40,2	54,3	52,2	49,6	49,8	50,0
Удельный вес численности обучающихся, охваченных мероприятиями профессиональной ориентации, в общей численности обучающихся	процентов	80	83	85	95	100	100	100
Доля обучающихся в муниципальных общеобразова-тельных учреждениях, занимающихся в первую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях	процентов	82,7	84,9	88,3	87,5	87,1	83,1	79,8

## 4. Мероприятия по повышению эффективности и качества услуг в сфере общего образования, соотнесенные с этапами перехода к эффективному контракту

Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки реализации	Показатели
1		2	3
Реализация мероприятий, направленных на создание новых мест в общеобразовательных учреждениях			
1.	Создание новых мест в системе общего образова-ния городского округа «Город Калининград» в ча-сти строительства новых зданий и корпусов обще-образовательных организаций: – общеобразовательная школа в Восточном жилом районе г. Калининграда по ул. Аксакова – 1 700 мест; – общеобразовательная школа по ул. Рассветной в г. Калининграде – 1 725 мест	Комитет архитектуры и строительства Комитет муниципально-го имущества и земель-ных ресурсов Комитет по образованию МКУ ФИС КСП МКУ УКС	2016-2018 годы 2018-2019 годы
Достижение новых качественных образовательных результатов			
2.	Комплекс мероприятий по внедрению федераль-ных государственных образовательных стандартов (далее – ФГОС): 2.1 основного общего образования: 2.1.1 организация семинаров-практикумов, консульта-ционных пунктов, тьюторских площадок на баз		