

Гражданин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2014 г. №480 г. Калининград

Об утверждении порядка предоставления освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации

В целях рационального использования муниципального жилищного фонда, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Положением об управлении учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2012 №405-р,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок предоставления освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных актов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 г. №480

Порядок предоставления освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», Положением об управлении учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в целях реализации конституционного права граждан на жилище путем развития договорных отношений в жилищной сфере, упорядочения управления и обеспечения рационального использования жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, и определяет условия предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма, при отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1-3 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Освободившимся жилым помещением (комнатой) в коммунальной квартире является помещение, которое освободилось в связи с переездом занимавшего это помещение лица на другое место жительства (переселение в другое помещение либо в другой населенный пункт), в связи со смертью нанимателя, собственника (в случае признания жилого помещения вымороченным имуществом), занимавших это помещение.

1.3. В целях распределения освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах ежеквартально управлением учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – управление) формируется реестр освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах, который утверждается начальником управления и размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и в газете «Гражданин».

2. Условия предоставление освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальной квартире по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации

2.1. При отсутствии в коммунальной квартире граждан, указанных в частях 1-3 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, вселение граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в освободившееся жилое помещение (комнату) осуществляется на основании договора социального найма.

2.2. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности на основании даты принятия таких граждан на учет.

2.3. Перечень освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах и предложение гражданам (с указанием даты принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) обращаться в управление размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» ежеквартально, с одновременным уведомлением указанных граждан в письменной форме.

2.4. В течение 45 дней со дня размещения информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и в газете «Гражданин» гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо обратиться в управление с заявлением о предоставлении им освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире по договору социального найма. Место нахождения и график работы организации: отдел документооборота в сфере экономики, муниципального имущества и земельных отношений управления организаций документооборота администрации городского округа «Город Калининград», 236005, г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 6-8, 2 этаж, приемная. Приемные дни: ежедневно с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

2.5. Для получения освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимо обратиться в управление с заявлением и представить следующие документы:

- письменное заявление на имя начальника управления;

- паспорта заявителя и членов его семьи, достигших 14-ти лет, либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина;

- документы о составе семьи заявителя, подтверждающие семейные отношения, – свидетельство о заключении брака (в случае наличия брачных отношений), свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании гражданина членом семьи заявителя (в случае признания такого факта в судебном порядке), свидетельство о рождении ребенка (детей) (при наличии несовершеннолетних детей, не достигших возраста 14-ти лет);

- копия поквартирной карточки (форма №10), содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, заверенная должностным лицом организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, кроме заявителей и членов их семей, зарегистрированных в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Калининград» (данные сведения запрашиваются управлением самостоятельно). В случае отсутствия соглашения собственника (собственников) жилого помещения с управляющей жилищным фондом организацией на ведение регистрационных учетов допускается предоставление домовой (поквартирной) карты либо выписки из домовой (похозяйственной) книги, заверенной должностным лицом Федеральной миграционной службы;

- копия поквартирной карточки (форма №10) либо выписка из домовой (поквартирной) книги с предыдущего (предыдущих) места жительства (для заявителей и членов их семей, срок регистрации которых по последнему месту жительства менее пяти лет, кроме зарегистрированных ранее в муниципальном жилом фонде городского округа «Город Калининград» (данные сведения запрашиваются управлением самостоятельно). Документы должны быть заверены способом, указанным в предыдущем абзаце. В случае отсутствия таких документов сведения, свидетельствующие, что в течение пяти лет до подачи запроса гражданин не совершал действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению, подтверждаются распиской гражданина;

- справка из органов технической инвентаризации о наличии или отсутствии прав собственности заявителя, членов его семьи и всех совместно зарегистрированных в жилом помещении (в т.ч. на все прежние фамилии) на объекты недвижимого имущества. Место нахождения и график работы организации: 236006, г. Калининград, проспект Московский, 40, 3-й этаж. Приемные дни: понедельник – четверг с 08:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 14:00, пятница: с 09:00 до 13:00.

2.6. Письменные заявления граждан рассматриваются в течение 30 дней;

2.7. Основания для отказа в предоставлении освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации:

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

№ 13
(365)

3 апреля 2014 г.
издаётся с 30 сентября 1991 года

- не представлены документы, указанные в пункте 2.5 настоящего порядка;

- представлены документы, которые не подтверждают право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.8. При поступлении на рассмотрение заявлений нескольких граждан, претендующих на предоставление одного и того же жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, решение о предоставлении данного жилого помещения принимается на основании даты приятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.9. При предоставлении освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире по договору социального найма учитывается совершенные гражданином за предшествующие подаче заявления пять лет действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к отчуждению ими занимаемых ранее жилых помещений или утрате права пользования жилыми помещениями.

2.10. После окончания приема заявлений граждан о предоставлении освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире проводится правовая экспертиза предоставленных документов.

2.11. По результатам рассмотрения заявления и перечня документов управление готовит:

- проект постановления о предоставлении освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире по договору социального найма либо

- мотивированный отказ в предоставлении освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире по договору социального найма.

2.12. На основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» о предоставлении освободившегося жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире по договору социального найма управление заключает с гражданином договор социального найма жилого помещения.

2.13. Освободившееся жилое помещение (комната) в коммунальной квартире предоставляется в том состоянии, в котором оно находится на момент предоставления, без проведения ремонта. Ремонтные работы будут производиться заявителем за счет собственных средств, о чем он указывает в заявлении.

2.14. При предоставлении гражданам жилого помещения по договору социального найма снятие их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Ответственность за нарушение настоящего порядка

3.1. Должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящего Порядка в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Вопросы, касающиеся предоставления жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма, не урегулированные настоящим порядком, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на три года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Млечная в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Сартания Л.Н.

Площадь земельного участка: 505 кв. м, в том числе 82 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;

Разрешенное использование: для организации строительной площадки строящегося жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110843:38; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в долгосрочную аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. М. Светлова в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению граждан Алегиных.

Площадь земельного участка: 192 кв. м.

Разрешенное использование: под проезд к жилым домам индивидуального жилищного фонда по ул. М. Светлова, 1, 3.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (долю дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования под строительство.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2014 г.

№473

г. Калининград

О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе, предусматривающего размещение линейного объекта – газопровода высокого давления

Рассмотрев обращение ОАО «ПСЗ «Янтарь» от 26.02.2014 № 577/579 (вх. № в-КАиС- 799 от 27.02.2014),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Открытым акционерному обществу «Привалтийский судостроительный завод «Янтарь» (юридический адрес: 236005 г. Калининград, пл. Гускова, 1):

1.1 выступить заказчиком по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе (приложение);

1.2 получить в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» техническое задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе и план границ;

1.3 в срок до 01.04.2015 разработать документацию по планировке территории с проектом межевания в его составе и представить в комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) для согласования;

1.4 передать экземпляр разработанной документации на бумажном носителе и в электронном виде в спешка администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения.

Основание:

– ст.ст. 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, часть 4 пункта 3 ст. 26, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от

29.06.2009 № 146.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

2.1 осуществить проверку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе на соответствие требованиям, установленным частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и техническому заданию на разработку документации по планировке территории;

2.2 по результатам проверки подготовить заключение по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе для обязательного рассмотрения проекта на публичных слушаниях или об отклонении документации и направлении на доработку;

2.3 до проведения публичных слушаний разместить разработанный проект планировки территории с проектом межевания в его составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2014 г.

№474

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2010 №2394 «Об утверждении денежных норм питания» (в ред. постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2012 №2006)

В соответствии с ч. 4 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в связи с организацией питания детей дошкольного возраста в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2010 №2394 «Об утверждении денежных норм питания» (в ред. постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 29.10.2012 №2006), дополнив пункт 1 подпунктом 1.4 следующего содержания:

«1.4. Иные муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, в группах сокра-

щенного и полного дня (10,5-12 часов) – из расчета стоимости продуктов питания 72 рубля и наценки на услуги по организации питания не более 40%».

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 г.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ

в собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Волоколамской в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Артемчика В.Э. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка от 18.10.2011 № 9863-о.

Площадь земельного участка: 560 кв. м;

Разрешенное использование: для ведения садоводства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 22, 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ

в собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Билибина, 22 в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Блазновой О.Н. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка от 21.10.2013 № 10906-о.

Площадь земельного участка: 1171 кв. м;

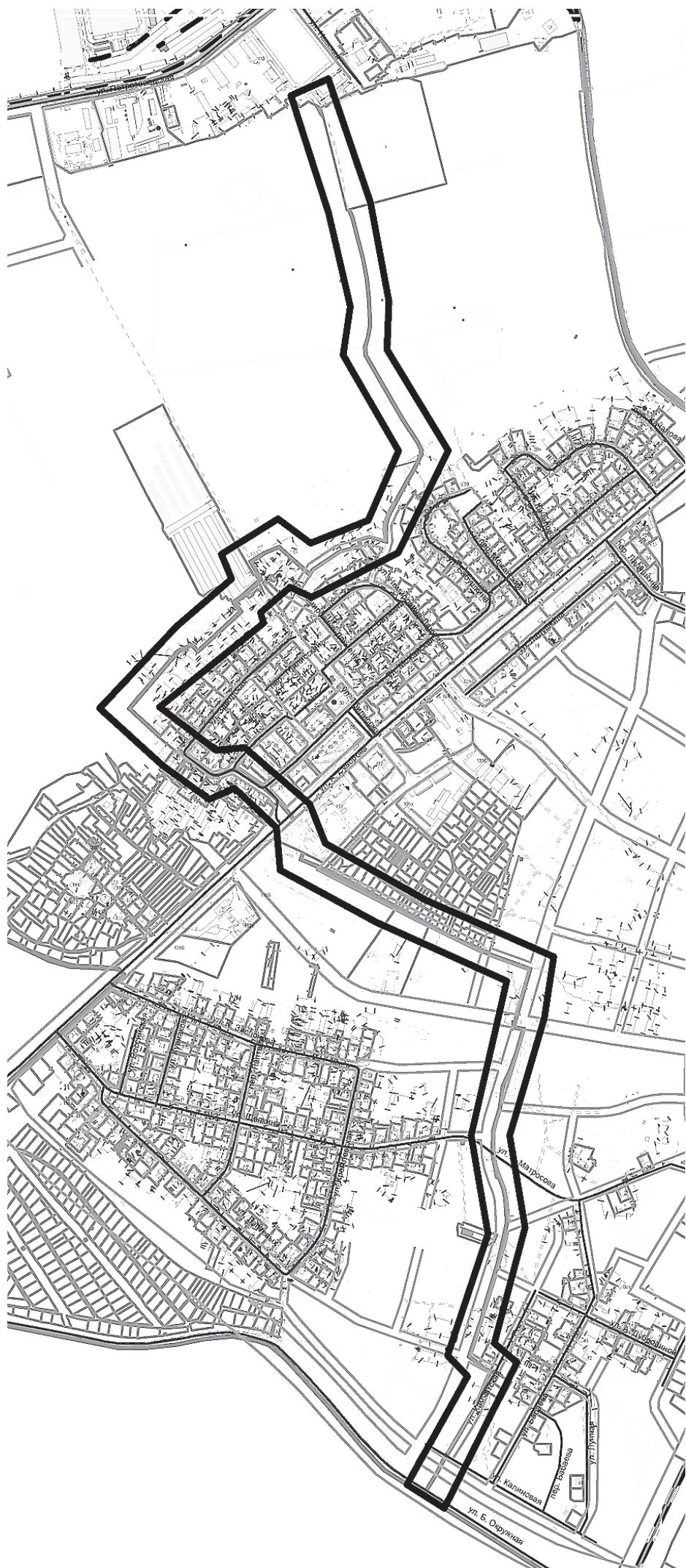
Разрешенное использование: для огородничества.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

3 апреля 2014 г.
№13 (366)

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2014 г. №473

Графическое изображение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Невская – ул. А. Суворова – ул. Б. Окружная в Московском районе



Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Ручейной в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Пятак Н.И.

Площадь земельного участка: 3220 кв. м, в т.ч. часть 1 - 198 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций, часть 2 – 102 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: под открытое складирование (для хранения производственного инвентаря).

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2014 г. №475 г. Калининград

Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №34-36 по ул. Тамбовской, признанного аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием согласно заключению межведомственной комиссии для оценки жилых помещений от 26.02.2014 №2 многоквартирного дома №34-36 по ул. Тамбовской аварийным и подлежащим сносу, в целях исполнения требований п. 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения не-пригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст.ст. 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предъявленного межведомственной комиссией в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о сносе этого дома до 15.03.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

1.1 в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления довести до сведения граждан, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме №34-36 по ул. Тамбовской, в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

1.2 в срок до 01.06.2014 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №34-36 по ул. Тамбовской;

1.3 в срок до 01.04.2015 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №34-36 по ул. Тамбовской;

1.4 проинформировать собственников жилых помещений в указанном доме о постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №34-36 по ул. Тамбовской;

1.5 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома №34-36 по ул. Тамбовской в срок до 15.03.2018 обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договору социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 01.03.2018;

1.6 в случае неисполнения собственниками жилых помещений в многоквартирном доме №34-36 по ул. Тамбовской предъявленного требования о сносе указанного дома организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 15.03.2019;

1.7 обеспечить контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №34-36 по ул. Тамбовской.

2. Собственникам жилых помещений в многоквартирном доме №34-36 по ул. Тамбовской соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №34-36 по ул. Тамбовской обеспечить:

3.1 контроль текущего технического состояния и выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №34-36 по ул. Тамбовской с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками жилых помещений требование о сносе указанного дома;

3.2 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками жилых помещений требование о сносе указанного дома.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) в случае неисполнения собственниками жилых помещений требование о сносе указанного дома обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №34-36 по ул. Тамбовской и каждого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград».

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусеня):

5.1 направить копию настоящего постановления в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области, Жилищную инспекцию (службу) Калининградской области;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением пунктов 1 и 4 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пункта 3 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 5 – на начальника управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» И.Ю. Кусеня.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2014 г. №476 г. Калининград

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной культурно-образовательной подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-1»)

Рассмотрев предложение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 10.02.2014 № и-КАиС-1075 и обращение ОАО «Корпорация развития туризма в Калининградской области» от 07.02.2014 № 34/14 (вх. № в-КАиС-448 от 10.02.2014), с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.02.2014 № 52

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной культурно-образовательной подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-1»), и включения в перечень основных видов разрешенного использования зоны ОИ-1:

- гостиниц;
- учреждений культуры и искусства.

Основание:

- пункт 3-5 части 3, часть 5 ст. 33, пункты 2 и 3 части 2 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 04.03.2014 № 8 (исх. № и-КАиС-2050);

- выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.02.2014 №52.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) направить копию настоящего постановления заявителю.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

А.Г. Ярошук

Объявление

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

земельных участков и объектов недвижимости о проведении публичных слушаний по разработанным проектам межевания территории в границах красных линий:

- 1) ул. Аллея Смелых (дома 77, 79, 81);
- 2) ул. Аллея Смелых – ул. Клинская;
- 3) пер. Калинина – ул. Б. Хмельницкого – ул. Ольштынская – пер. Ольштынский – просп. Калинина;
- 4) ул. К. Назаровой (дома с 17 по 49);
- 5) пер. Клинской – ул. Грунтовая – ул. Муромская;
- 6) наб. Старопрегольская, (дома 2-6, 8-18);
- 7) ул. Солнечногорская (дома с 19 по 33);
- 8) ул. Судостроительная (дома 77-81, 81а).

I. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проектам межевания территории в границах красных линий:

- 1) ул. Аллея Смелых, (дома 77, 79, 81);
- 2) ул. Аллея Смелых – ул. Клинская;
- 3) пер. Калинина – ул. Б. Хмельницкого – ул. Ольштынская – пер. Ольштынский – просп. Калинина;
- 4) ул. К. Назаровой (дома с 17 по 49);

в Московском районе состоятся 22 апреля 2014 г., в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание).

II. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по проектам межевания территории в границах красных линий:

- 5) пер. Клинской – ул. Грунтовая – ул. Муромская;
- 6) наб. Старопрегольская (дома 2-6, 8-18);
- 7) ул. Солнечногорская (дома с 19 по 33);
- 8) ул. Судостроительная (дома 77-81, 81а)

в Московском районе состоятся 29 апреля 2014 г., в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание).

Ознакомиться с проектами межевания и предоставить письменные предложения и замечания, касающиеся проектов межевания территорий, для включения их в протокол публичных слушаний можно в жилищном отделе Московского района комитета городского хозяйства, на сайте администрации городского округа «Город Калининград» - www.klgd.ru.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2014 г. №468 г. Калининград

О предоставлении гражданину Кузахмедову Р.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением многоквартирного дома по пер. Львовскому, 1 в Московском районе

На основании предоставленных комиссий по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций по предоставлению гражданину Кузахмедову Р.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением многоквартирного дома за счет строительства пристройки к квартире №2 на принадлежащем собственникам помещений многоквартирного дома (общая долевая собственность) земельном участке с кадастровым номером 39:15:141702:31 площадью 0,0854 га по пер. Львовскому, 1 в Московском районе:

- на расстоянии 3 метров до красной линии пер. Львовского;
 - на расстоянии 0,5 метра до границы смежного земельного участка по пер. Ржевскому 3-му, 7.
- Основание:
- ст.ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2013 №164-9/ур-36-2738;

- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 10.02.2014 №и-КХ-2098;

- протокол проведения публичных слушаний от 06.02.2014;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 13.02.2014 №164-9/ур-36-293;

- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» 20.02.2014 №9 (исх. №164-9/ур-36-360);

- запрос гражданина Кузахмедова Р.Р. от 09.12.2013 (вх. №164-9/ур-36 от 10.12.2013);

- выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 19.12.2013 №51;

- кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:141702:31 площадью 0,0854 га (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 09.09.2010 №39/10-ВСЗУ-153224;

- свидетельство о государственной регистрации права на квартиру №2 общей площадью 26,1 кв.м по пер. Львовскому, 1 от 06.08.2007 №51-11181;

- градостроительный план земельного участка от 28.11.2013 №RU3901000-4444;

- архитектурное решение, разработанное ООО «СД-проект».

2. Гражданину Кузахмедову Р.Р.:

2.1 разработать проектную документацию на реконструкцию с расширением объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций и настоящим постановлением;

2.2 получить разрешение на строительство объекта для осуществления реконструкции объекта капитального строительства в отделе разрешительных документов комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2014 г. № 477 г. Калининград

О внесении изменений в Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду под существующими объектами недвижимости, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 642

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 11.07.2011 № 343-р «О методических рекомендациях по порядку разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций, разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду под существующими объектами недвижимости, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 07.05.2013 № 642 (далее по тексту – Административный регламент):

1.1 дополнить пункт 2.9.2 Административного регламента после абзаца «– на земельный участок зарегистрировано право собственности субъекта Российской Федерации – Калининградской области;» абзацами следующего содержания:

«– наличие прав на земельный участок и обременений земельного участка, возникших в силу закона либо договора, в том числе зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- наличие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о правах на земельный участок или обременениях земельного участка, из которого образован земельный участок, предоставляемый в соответствии с настоящим Административным регламентом;»;

1.2 в пункте 3.10.1.2 после слова «согласовывает» слова «4 экземпляра» заменить словами «1 экземпляр»;

1.3 изложить пункты 3.10.1.3-3.10.1.4 Административного регламента в следующей редакции:

«3.10.1.3. Начальник Управления (лицо, его замещающее):

- рассматривает и согласовывает 1 экземпляр проекта распоряжения об образовании и предоставлении земельного участка;

- передает комплект документов и 4 экземпляра проекта распоряжения об образовании и предоставлении земельного участка начальнику правового управления администрации (лицу, его замещающему).

Максимальный срок выполнения административного действия – 15 минут.

3.10.1.4. Начальник правового управления администрации (лицо, его замещающее):

- рассматривает и согласовывает 1 экземпляр проекта распоряжения об образовании и предоставлении земельного участка;

- передает комплект документов и 4 экземпляра проекта распоряжения об образовании и предоставлении земельного участка заместителю главы администрации, председателю Комитета (лицу, его замещающему).

Максимальный срок выполнения административного действия – 1 день.»;

1.4 дополнить Административный регламент пунктом 3.10.1.5 следующего содержания:

«3.10.1.5. Заместитель главы администрации, председатель Комитета (лицо, его замещающее):

- рассматривает и подписывает 4 экземпляра проекта распоряжения об образовании и предоставлении земельного участка;

- проставляет печать Комитета на подписи;

- указывает дату на 4 экземплярах распоряжения об образовании и предоставлении земельного участка и передает их с комплектом документов специалисту Отдела.

Максимальный срок выполнения административного действия – 15 минут.»;

1.5 изложить пункт 3.10.3 Административного регламента в следующей редакции:

«3.10.3. Должностные лица, ответственные за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, – начальник Отдела (лицо, его замещающее) (п. 3.10.1.2), начальник Управления (лицо, его замещающее) (п. п. 3.10.1.3, 3.10.2.2), начальник правового управления администрации (лицо, его замещающее) (п. 3.10.1.4), заместитель главы администрации, председатель Комитета (лицо, его замещающее) (п. 3.10.1.5).»;

1.6 в таблице «Порядок прохождения документов при предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду под существующими объектами недвижимости» (приложение № 8 к Административному регламенту):

- дополнить ячейку пункта 6 в столбце 3 «Участники» словами «Начальник правового управления администрации» после слов «Начальник Управления»;

- в ячейке пункта 6 в столбце «Длительность» слова «1 час» заменить словами «1 день 1 час».

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) обеспечить исполнение постановления.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2014 г. № 444 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению Государственному казенному учреждению Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства центра обеспечения вывоза системы – 112 по проспекту Московскому в Ленинградском районе

Рассмотрев запрос ГКУ КО «Региональное управление заказчика капитального строительства» от 04.03.2014 (вх. № 164-9/у-6),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 11 апреля 2014 г. в 17-00 часов проведение публичных слушаний по предоставлению Государственному казенному учреждению Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132806:672 площадью 0,3050 га по проспекту Московскому в Ленинградском районе разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства центра обеспечения вывоза системы – 112, включающего в себя административное здание и автостоянку закрытого типа, на расстоянии от автостоянки закрытого типа до южной границы смежного земельного участка 1,5 метра.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А, 3-й этаж.

Основание:

- ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст. 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2014 № 164-26/у-1-466.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Купцов):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах для граждан, проживающих в пределах территориальной зоны объектов обслуживания населения и производственной деятельности (индекс «ОП»), в границах которой расположен земельный участок по проспекту Московскому, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства центра обеспечения вывоза системы – 112 по проспекту Московскому;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению
гр. Задворной Т.Н. разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной
реконструкции с расширением существующего жилого
дома по ул. Грибной, 5-7 в Московском районе

В соответствии со ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 242 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления гражданине Задворной Тамаре Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома на принадлежащем застройщику земельном участке с кадастровым номером 39:15:142005:16 площадью 0, 0958 га по ул. Грибной, 5-7 в Московском районе по красной линии ул. Грибной.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 18.02.2014 № 242 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Задворной Т.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома по ул. Грибной, 5-7 в Московском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 06.03.2014 № 9 (362) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» - «Предельные размеры и параметры».

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Грибной, 5-7, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Грибной, 9 и по ул. Бронницкой, 2, 2а - 26 уведомлены о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 13 марта 2014 года с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», застройщика и гражданина (1 человек).

Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект, разработанный ООО «Промстрой-Проект», которым предложена реконструкция с расширением существующего одноэтажного жилого дома общей площадью 65,1 кв.м за счет строительства двухэтажной пристройки с западной стороны. В докладе приведена полная информация по объекту капитального строительства и земельному участку.

Присутствующий на публичных слушаниях гражданин замечаний и предложений по вопросу предоставления вышеуказанного разрешения не высказал.

После проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предложения и замечания не поступали.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» считает возможным предоставление гр. Задворной Т.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением существующего жилого дома на принадлежащем застройщику земельном участке с кадастровым номером 39:15:142005:16 площадью 0, 0958 га по ул. Грибной, 5-7 в Московском районе по красной линии ул. Грибной.

Приложение:
- письмо комитета городского хозяйства от 19.03.2014 исх.№ кгх-5400;

- протокол проведения публичных слушаний от 13.03.2014.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 3 (три) года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Солнечногорской в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Ермошиной С.К.

Площадь земельного участка: 268 кв. м.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.03.2014 г. №185-р г. Калининград

Об утверждении состава комиссии по присуждению ежегодной премии главы городского округа «Город Калининград» «Вдохновение» и проведении конкурса на соискание премии

В целях стимулирования творческой деятельности, популяризации и развития культуры и искусства, на основании решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №188 «Об утверждении Положения «О ежегодной премии главы городского округа «Город Калининград» «Вдохновение» (в редакции последующих решений):

1. Утвердить состав комиссии по присуждению премии главы городского округа «Город Калининграда» «Вдохновение» в 2014 году (приложение).

2. Комитету по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» (А.А. Апполонова) осуществить организацию и проведение конкурса на соискание ежегодной премии главы городского округа «Город Калининграда» «Вдохновение», церемонии награждения победителей в период празднования Дня города.

3. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Е.Л. Альтовская) осуществить информирование населения о ходе конкурса.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

А.Г. Ярошук

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 г. №185-р

**Состав комиссии
по присуждению ежегодной премии главы городского округа «Город Калининград» «Вдохновение» в 2014 году**

Председатель комиссии:

Апполонова Анна Александровна - и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Сопредседатель комиссии:

Фельдман Аркадий Айзикович - художественный руководитель МАУК «Симфонический оркестр», заслуженный деятель искусств Российской Федерации, Почетный гражданин г. Калининграда.

Секретарь комиссии:

Дьяченко Ольга Юрьевна - ведущий специалист отдела культурно-массовой работы и охраны культурного наследия управления культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

1. Богатова Людмила Ивановна - член Калининградского регионального отделения Творческого Союза художников России, заслуженный художник Российской Федерации;

2. Баранова Ирина Викторовна - библиотекарь организационно-методического отдела библиотеки имени А.П. Чехова МАУК «Калининградская централизованная библиотечная система»;

3. Глушкин Олег Борисович - член Региональной общественной организации писателей Калининградской области (Союз российских писателей);

4. Заболотская Галина Валентиновна - директор ГБУК КОМ «Художественная галерея», искусствовед, председатель Калининградского отделения Ассоциации искусствоведов и критиков Российской Федерации;

5. Исаев Игорь Васильевич - член Калининградской областной общественной организации Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России»;

6. Лысенко Валерий Иванович - художественный руководитель ГАУ КО «Калининградский областной музыкальный театр», заслуженный деятель искусств Российской Федерации, член-корреспондент Международной академии культуры и искусства;

7. Перебейнос Александр Семенович - директор ГУК «Калининградский областной театр кукол», заслуженный работник культуры Российской Федерации;

8. Перетяка Нина Петровна - председатель Калининградского регионального общественного фонда культуры, заслуженный работник культуры Российской Федерации, кандидат культурологии;

9. Селиверстов

Юрий Александрович - председатель правления Калининградской областной общественной организации фотохудожников;

10. Сикоза Светлана Федоровна - начальник управления культуры комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград», заслуженный работник культуры Российской Федерации;

11. Шевцов Виталий Евгеньевич - председатель правления Калининградского регионального отделения «Союз писателей России» (Балтийская писательская организация);

12. Яковлева Светлана Теодоровна - директор МАОУ ДОД высшей категории городского округа «Город Калининград» «Детская школа искусств им. Чайковского П.И.».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2014 г. №494 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в Центральном, Ленинградском и Московском районах

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) организовать и провести публичные слушания по проектам межевания территорий в Центральном, Ленинградском и Московском районах в соответствии с действующим законодательством:

1.1 16 апреля 2014 г. в 18-00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб.254 по проектам межевания территорий:

- ул. Каштановая аллея, 73 – ул. К. Маркса, 120-158 – просп. Мира, 132;
- ул. К. Маркса – пер. Энгельса – просп. Мира;
- ул. Каштановая аллея – ул. К. Маркса – ул. Степана Разина;
- ул. Чайковского, 12-18, 20-24.

1.2 17 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Судостроительная – ул. Батальная;
- ул. Батальная – ул. Серж. Щедина (раздел земельного участка);
- ул. Типографская (дома с 2 по 12);
- ул. Черниговская – река Лесная.

1.3 03 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Л. Толстого – ул. А. Невского;
- ул. А. Невского (дома 145-145б, 147, 149-153, 179, 179б, 181-183);
- ул. Ю. Маточкина, 6-14;
- ул. Некрасова – ул. Верхнеозерная – ул. Грибоедова.

1.4 07 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 43, актовый зал (административное здание) по проектам межевания территорий:

- пер. Чернышевского – ул. Банковская – ул. Коммунальная – ул. Чернышевского;
- ул. Вагоностроительная – ул. Косогорная – пер. Косогорный;
- ул. Бойко – железная дорога;
- ул. Лесопарковая – ул. Яблоневая аллея – ул. Нахимова.

1.5 08 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Киевская, 126-130, 130А;
- ул. Садовая – ул. Киевская – пер. Портовиков 2-й;
- ул. Фабричная – ул. Осиновая – пл. Октябрьская – ул. Сосновая.

1.6 10 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а (административное здание) по проектам межевания территорий:

- пер. Арсенальный, 16-90;
- ул. Крылова (дома с 2 по 8);
- ул. Ленинградская – ул. Некрасова – ул. Грибоедова – пер. Грибоедова;

- ул. Балтийская – ул. Озерная;
- ул. Земельная (дома 16, 18, 20).

1.7 14 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 43, актовый зал (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Чкалова (дома с 108 по 128);
- ул. Ушинского – ул. Театральная;
- ул. Красносельская (дома 2-6, 8-12);
- ул. Закавказская – ул. Чапаева – ул. Каштановая аллея – пер. Каштановый;

- ул. Кутузова – ул. Каштановая аллея – ул. Адмиральская.
- ул. Киевская, 19-29, ул. Б. Песочная, 7-17;

1.8 15 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Красноармейская, 19-29, ул. Б. Песочная, 7-17;
- ул. Летний проезд – ул. Ген. Толстикова;
- пер. Трамвайный 2-й – пер. Трамвайный – ул. Киевская;
- ул. Ореховая – ул. Багратиона – ул. Омская – ул. Б. Хмельницкого.

1.9 21 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 43, актовый зал (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Комсомольская, 33, 35;
- ул. Юношеская (дома 6-86, 10-16);
- ул. Мусоргского (дома 52, 54);
- ул. Калужская (дома 24, 26, 28);
- ул. Карташева, 91-101.

1.10 22 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Аллея смелых, 77, 79, 81;
- ул. Аллея смелых – ул. Клинская;
- пер. Калинина – ул. Б. Хмельницкого – ул. Ольштынская – пер. Ольштынский – просп. Калинина;
- ул. К. Назаровой (дома с 17 по 49).

1.11 24 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Зеленая (дома 72, 74);
- ул. Тульская – ул. Балашовская – ул. Кутаисская – ул. Баженова;
- ул. Толбухина – ул. Кутаисская – пер. Кутаисский;
- ул. Красноярская – ул. Марш. Баграмяна.

1.12 25 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Майская – ул. Пар. Железняка;
- ул. Рокоссовского – ул. Черняховского – ул. Минская – ул. Пролетарская;
- ул. Артиллерийская (дома 53, 55, 57, 59);
- ул. Ялтинская (дома 28-30, 32-34, 38-40);
- ул. Ялтинская – пер. Ялтинский.

1.13 28 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 43, актовый зал (административное здание) по проектам межевания территорий:

- просп. Победы – ул. М. Расковой – ул. Пушкина – ул. Огарева, ул. Бородинская, 8;
- просп. Победы, 37, ул. Дм. Донского, 50;
- просп. Победы – пер. Ремонтный – ул. Ремонтная;
- ул. Станочная – ул. Радищева – ул. Поперечная – ул. Ремонтная, ул. Станочная, 21 – ул. Харьковская, 5-21.

1.14 29 апреля 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (административное здание) по проектам межевания территорий:

- наб. Старопрегольская (дома 2-6, 8-18);
- пер. Клинской – ул. Грунтовая – ул. Муромская;
- ул. Судостроительная (дома 77-81, 81а);
- ул. Солнечногорская (дома с 19 по 33).

1.15 12 мая 2014 г. в 17-30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, 43, актовый зал, 4-й этаж (административное здание) по проектам межевания территорий:

- ул. Галактическая – ул. Тенистая аллея – ул. Брусничная – ул. Серж. Мишина, 1;
- просп. Западный;
- ул. Чекистов (дома 69-71, 73-75, 77-79).

2. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) заблаговременно проинформировать (путем размещения объявлений на подъездах жилых домов) жителей домов, расположенных в границах межевания территорий, о проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) заблаговременно обеспечить опубликование объявлений о проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в газете «Гражданин».

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2014 г.

№493

г. Калининград

О реорганизации муниципального предприятия по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»

В целях создания надлежащих условий для выполнения городских социально значимых задач в области эксплуатации гидротехнических сооружений и сетей отвода поверхностных вод на территории городского округа «Город Калининград», повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности, руководствуясь ст. 29 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить до 01.07.2014 реорганизацию муниципального предприятия по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» путем преобразования в муниципальное бюджетное учреждение «Гидротехник» городского округа «Город Калининград».

2. Установить, что функции и полномочия учредителя муниципального бюджетного учреждения «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» осуществляет комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников).

3. Определить перечень недвижимого имущества (приложение №1), особо ценного движимого, иного движимого имущества (приложение №2), закрепленного за вновь созданным бюджетным учреждением на праве оперативного управления.

4. Установить основные виды деятельности муниципального бюджетного учреждения «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» (приложение №3).

5. Установить, что муниципальное бюджетное учреждение «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» является правопреемником всех прав и обязанностей муниципального предприятия по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» в соответствии с передаточным актом.

6. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

6.1 разработать и утвердить Устав муниципального бюджетного учреждения «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» в установленном нормативными правовыми актами городского округа «Город Калининград» порядке;

6.2 направить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

8.1 согласовать передаточный акт;
8.2 расторгнуть в установленном порядке договоры на право хозяйственного ведения с муниципальным предприятием и закрепить имущество на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением.

9. Отделу муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград» (И.И. Зверев) внести соответствующие изменения в трудовой договор с директором муниципального предприятия по эксплуатации сетей и сооружений отвода поверхностного стока «Гидротехник» городского округа «Город Калининград».

10. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением пунктов 1-7 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 8 – на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пунктов 9-10 – на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Воропаева.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 г. №493

Перечень недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»

Адрес (улица, дом)	лидер инвентар- ный номер	наименование	пло- щадь (кв. м)	первонач. стоимость (руб.)	остаточная стоимость (руб.)	износ (амортиза- ция) (руб.)	примечания	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ул. Космонавта Леонова,36б	А 0-01	административное здание	1272,1	1110011	605822,17	504188,83		
ул. Космонавта Леонова,36б	Б 0-02	проходная	18,8	24893	6793,34	18099,66		
ул. Космонавта Леонова,36б	В, Д, Е 0-03	гаражи и боксы	779,2	520143	143150	376993		
Парк "Юность"	0-04	комплекс сооружений на водомое у люнета в парке «Юность»		2045554	2045554,00	0		
ул. Радистов,14	0-91	отвод дренажных вод		244679,65	213075,46	31604,19		
ул. Туруханская,6	0-92	отвод дренажных вод		36601,12	31874,52	4726,6		

ул. Арсенальная,70	0-93	отвод дренажных вод		28559,52	24870,52	3689	
ул. 4-я Б.Окружная,66	0-94	отвод дренажных вод		97307,93	84739,29	12568,64	
ул. Радищева,89 - ул. Вагоностроительная, 1	0-95	отвод дренажных вод		326334,19	284182,87	42151,32	
пер. 2-й Туруханский,3	0-96	отвод дренажных вод		65456,56	57001,93	8454,63	
ул. 4-я Б.Окружная,68	0-97	отвод дренажных вод		113354,35	98712,74	14641,61	
ул. Туруханская,4	0-98	отвод дренажных вод		35564,31	30970,73	4593,58	
ул. 4-я Б.Окружная,84	0-99	отвод дренажных вод		41961	36541,27	5419,73	
ул. 4-я Б.Окружная, 62-64	0-100	отвод дренажных вод		103733,9	90335,08	13398,82	
ул. Попова,5	0-101	отвод дренажных вод		25351,62	22077,09	3274,53	
ул. А.Невского,237	0-102	отвод дренажных вод		53327,43	46439,54	6887,89	
ул. Попова,2	0-103	отвод дренажных вод		28992,6	25247,8	3744,8	
ул. А.Невского,225	0-104	отвод дренажных вод		93675,14	81575,53	12099,61	
ул. 4-я Б.Окружная,3	0-105	отвод дренажных вод		28557,68	24868,68	3689	
ул. Октябрьская,20 б	0-108	дренаж лит. VI		186800	162671,77	24128,23	
ул. Куйбышева	0-109	гофрированная труба лит. XIII		17905744,3	16363861,03	1541883,27	
ул. Челнокова,38	0-113	ливневая канализация с дренажом лит. II		1059938,29	1015896,49	44041,8	
ул. Карамзина,6	0-122	дождевая канализация лит. VII (школа на 1000 мест)		7628003,87	6769853,42	858150,45	
ул. Фермара,5	0-123	ливневая канализация лит. IX		514338	475762,65	38575,35	
ул. Согласия (волей-больное поле)	0-126	ливневая канализация с дренажем лит. I		6313752	5840220,6	473531,4	
ул. Панина (волейбольное поле)	0-127	ливневая канализация с дренажем лит. I		3776139	3492928,53	283210,47	
ул. Н.Карамзина,35	0-128	ливневая канализация лит. IX		1400250	1306900	93350	
ул. Н.Карамзина,35	0-129	дренаж лит. VII		2476363	2311272,12	165090,88	
р-н ул. Генерала Буткова, 1	0-138	дренажная насосная станция		544693	526536,56	18156,44	
		ИТОГО		46830079,46	42219735,73	4610343,73	

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 г. №493

Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»

1. Перечень особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальным бюджетным учреждением «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»

(руб.)

№ п/п	наименование	инвен- тарный номер	первона- чальная сто- имость	остаточ- ная сто- имость	износ (амортиза- ция)	при- ме- чания
1	2	3	4	5	6	7
1	Эксаватор ЭО-2621-В3 (КЕ5343)	0-05	404166,67	0	404166,67	
2	Машина КО-502Б-2 (М471 НУ)	0-07	780000	52000	728000	
3	Эксаватор ЭО-2626А (39 КУ 2580)	0-08	822012	38682,87	783329,13	
4	Прицеп тракторный 2ПТС-4,5 (39 2579)	0-09	141000	0	141000	
5	Автомашина КО-503Б (Е333РН)	0-22	6749	0	6749	
6	Трактор МТЗ-82.1.57(КЕ8058)	0-34	338000	0	338000	
7	Автомашина ГАЗ 3307 Е258МЕ	0-80	33184	74,05	33109,95	
8	Автомобиль для перевозки вахтовых бригад Н563TC39	0-81	375000	134375	240625	
9	Автомобиль для перевозки вахтовых бригад Н562TC39	0-82	545000	209641,44	335358,56	
10	Теллосчетчик	0-24	15340	0	15340	
11	Электротетонолом	0-32	121666,67	0	121666,67	
12	Ковш в комплекте	0-42	51454	0	51454	
13	Заточный станок	0-61	14175	0	14175	
14	Гидрант пожарный	0-62	25086	0	25086	
15	Лебедка	0-63	44			

Приложение №3 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 г. №493

Основные виды деятельности муниципального бюджетного учреждения «Гидротехник» городского округа «Город Калининград»

1. Эксплуатация, ремонт, текущее содержание, реконструкция, строительство инженерных сетей и сооружений водоотведения поверхностного и дренажного стоков (дождевой, открытой и закрытой дренажной, осушительной).

2. Выдача технических условий на подключение к сетям отвода поверхностного и дренажного стоков и выдача заключений о выполнении технических условий.

3. Эксплуатация, ремонт, реконструкция, строительство гидротехнических, очистных сооружений.

4. Санитарная очистка, дноуглубление, вырубка и корчевка дикорастущей древесно-кустарниковой растительности, берегоукрепление водных объектов.

5. Выполнение противопаводковых и иных мероприятий по предупреждению затопления территории городского округа «Город Калининград» и других поселений.

6. Ликвидация аварийных ситуаций на объектах открытой и закрытой осушительной сети и восстановление пропускной способности объектов инженерной инфраструктуры.

7. Выполнение работ капитального характера по устройству открытой и закрытой осушительной сети согласно разработанной проектно-сметной документации.

8. Подготовка проектов сетей и сооружений отвода поверхностного и дренажного стоков.

9. Обследование объектов, находящихся в муниципальной собственности, и выдача рекомендаций по улучшению гидрологического режима земельных участков.

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2014 г.

№92

г. Калининград

Об отмене решения городского Совета депутатов Калининграда от 18.12.2013 №477 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 №352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков

**ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1»
и внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 №352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков
ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1»**

Заслушав и обсудив информацию главы городского округа «Город Калининград» Ярошку А.Г., председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, председателя согласительной комиссии по проекту решения окружного Совета депутатов города Калининграда «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1» Зуева А.И., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Отменить решение городского Совета депутатов Калининграда от 18.12.2013 №477 «О внесении изменений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 №352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от недобросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1» Зуева А.И..

2. Внести следующие изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 12.10.2011 №352 «Об оказании содействия в восстановлении нарушенных прав участников долевого строительства многоквартирных домов на территории городского округа «Город Калининград», пострадавших от не-

добросовестных застройщиков ООО «Калининграджилстрой» и ООО «Трест №1»:

2.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона Калининградской области от 15.02.2012 №87 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство домов, иных объектов недвижимости жилого назначения на территории Калининградской области» оказать содействие лицам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в форме принятия решения о предоставлении муниципальному казенному предприятию «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» (ИНН 3904063049, ОГРН 1043900854690) в аренду для проведения проектно-изыскательских работ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:94 площадью 111567 кв.м., расположенного по ул. Согласия в Ленинградском районе г. Калининграда, после утверждения в установленном порядке документов по планировке и межеванию территории, государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в границах указанного земельного участка, предоставить такие земельные участки муниципальному казенному предприятию «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотрев в принимаемом решении обязательства по удовлетворению прав пострадавших участников долевого строительства и их правопреемников в соответствии с реестрами и критериями, определенными настоящим решением, при условии заключения такими лицами соответствующего договора с ЖСК «Инициатива плюс» о передаче прав на земельный участок с кадастровым номером 39:15:130712:47 площадью 17063 кв.м. по ул. Ген. Челнокова и объект незавершенного строительства, расположенный на данном земельном участке.»;

2.2. пункт 5 признать утратившим силу;

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

Председатель городского Совета депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на три года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Арсенальная в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Смирновой И.Ю.

Площадь земельного участка: 448 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Арсенальной, 60.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; доступ к земельному участку с кадастровым номером 39:15:13004:53.

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2014 г.

№87

г. Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №351, 352, 353, от 13.11.2013 №369, 370, 371, от 27.11.2013 №418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №458, 459, 460, от 22.01.2014 №12, 13, от 05.03.2014 №55, 56, 57), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельному участку по проспекту Победы, 70в в Центральном районе

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Макарова В.М., рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения, заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 30.09.2013 №-КАиС-9271 о результатах публичных слушаний по проекту и протокол публичных слушаний от 19.09.2013, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» к Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (в редакции решений от 18.05.2011 №211, от 28.09.2011 №339, от 12.10.2011 №341, от 21.03.2012 №97, от 30.05.2012 №160, от 04.07.2012 №168, от 19.09.2012 №259, от 17.10.2012 №277, от 19.12.2012 №426, от 17.04.2013 №103, от 22.05.2013 №140, 141, 142, 148, от 19.06.2013 №182, от 10.07.2013 №243, от 18.09.2013 №266, от 09.10.2013 №303, от 30.10.2013 №351, 352, 353, от 13.11.2013 №369, 370, 371, от 27.11.2013 №418, 419, от 11.12.2013 №434, от 18.12.2013 №458, 459, 460, от 22.01.2014 №12, 13, от 05.03.2014 №55, 56, 57), в части изменения границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), включив в состав данной зоны земельный участок по границам красных линий проспекта Победы, 70в – проектной дороги в Центральном районе (конечная остановка маршрута трамвая №4), в целях предоставления его с аукциона под строительство гостиницы.

2. Утвердить графическое изображение фрагмента Карты градостроительного зонирования городского округа «Город Калининград» с учетом изменений, внесенных пунктом 1 настоящего решения (Приложение).

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

4. Направить решение в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в двухнедельный срок со дня принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по градорегулированию и землепользованию (Макаров В.М.).

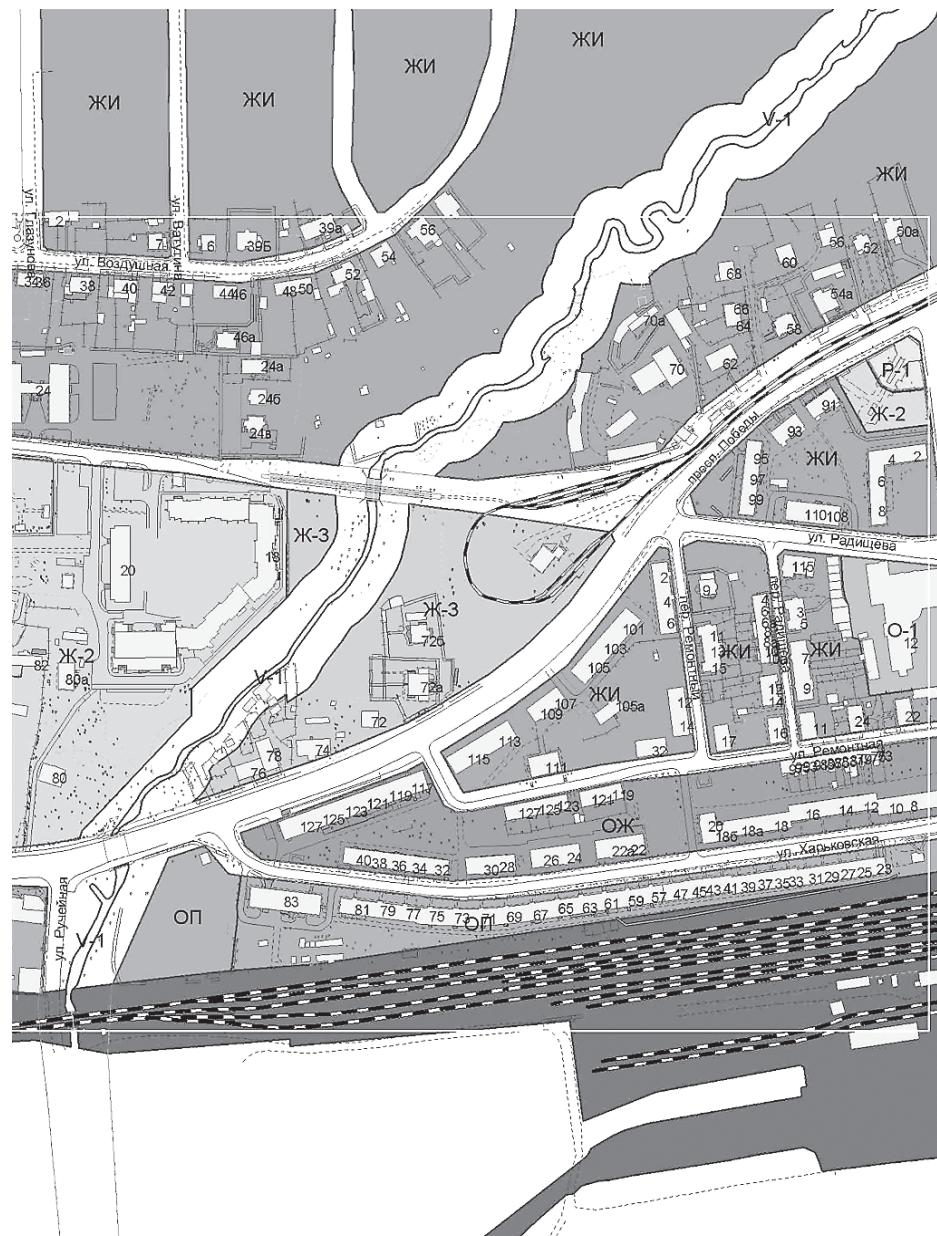
Глава городского округа

«Город Калининград» А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда №87 от 26 марта 2014 г.

**Графическое изображение
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»
(земельный участок по проспекту Победы, 70 в Центральном районе)**



Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 17 марта 2014 г. Председатель наблюдательного совета Тюник О.В.
Отчет о деятельности автономного учреждения
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда
центр развития ребенка - детский сад №31
(полное наименование учреждения)
за 2013 год

N п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный год
1.	Исполнение задания учредителя, в том числе по видам услуг (работ):	%	92	100	88
2.	Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	263	263	253
3.1.	бесплатными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	1	2	3
3.2.	частично платными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	262	261	250
3.3.	полностью платными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	144	270	245
	- Танцевальная ритмика		59	61	48
	- Английский для малышей		14	17	19
	- Оригами		28	28	9
	- Весёлый карапаш		26	27	33
	- Сказочные лабиринты игры		7	7	10
	- школа 2100: развитие математических представлений.		52	38	37
	- школа 2100: развитие речи и подготовка к обучению грамоте		46	46	34
	- Логомастер		8	10	10
	- Непоседы (Каратэ)		20	28	29
	- Гармония		6	8	16
4.	Средняя рублевая стоимость получения частично платных услуг (работ) для потребителей, в том числе по видам услуг (работ):	рубль	1174	1195	1282
	- общеобразовательная	рубль	1200	1194	1253
	- логопедическая	рубль	1358	1358	1558
	- группы кратковременного пребывания	рубль	400	400	475
5.	Средняя стоимость получения платных услуг (работ) для потребителей, в том числе по видам услуг (работ):	рубль			
	- Танцевальная ритмика		480	560	720
	- Английский для малышей		480	560	720
	- Оригами		480	560	720
	- Весёлый карапаш		480	560	720
	- Сказочные лабиринты игры		480	560	720
	- школа 2100: развитие математических представлений.		480	560	720
	- школа 2100: развитие речи и подготовка к обучению грамоте		480	560	720
	- Логомастер		1600	2400	2800
	- Непоседы (Каратэ)		720	800	800
	- Гармония		240	560	720
6.	Среднегодовая численность работников	человек	65	59	60
7.	Среднемесячная заработка работников	рубль	8519	14170	18081
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	14375,45	17311	20544,08
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	3591,45	2747,25	3257,69
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	273	352	393
11.	Общая сумма прибыли после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием частично платных и полностью платных услуг (работ)	тыс. руб.	236	0	0
12.	Перечень видов деятельности				
	80.10.1 дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)				
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность				
	Лицензия №ДДО-1405 от 22.10.12г.				
	Лицензия №ФС-39-01-000589 от 16.09.2011г.				
	Свидетельство ЕГРЮЛ 39Н°001551515 от 04.02.13г.				
14.	Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)				
	Гребенникова Людмила Викторовна – начальник отдела дошкольного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;				
	Фионина Ольга Евгеньевна – консультант отдела дошкольного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;				
	Настина Светлана Викторовна – главный специалист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;				
	Гусева Ольга Владимировна – медицинская сестра муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребёнка детского сада №31;				
	Русинов Александр Сергеевич – юрист, общественный деятель, председатель Калининградского отделения Клуба «4 ноября» (представитель общественности);				
	Кретова Азилта Викторовна – заместитель начальника бюджетного отдела комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (представитель общественности);				
	Гришанова Татьяна Викторовна – воспитатель муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребёнка – детского сада №31.				

Руководитель автономного учреждения учреждения Мех О.В.

17 марта 2014 г.

Главный бухгалтер автономного Литвинова О.Н.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 17 марта 2014 г.
 Председатель наблюдательного совета Тюник О.В.
Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Калининграда
центр развития ребенка - детский сад №31
(полное наименование учреждения)
за 2013 год

N п/п	Наименование показателя деятельности	Еди-ница измере-ния	2-й предшествующий год		1-й предшествующий год		Отчетный период	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс. руб.	16088,76	16542,07	16542,07	17869,37	17869,37	19551,52
	- балансовая стоимость недвижимого имущества		14970,64	14970,64	14970,64	15971,62	15971,62	15971,62
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества		406,56	406,56	406,56	406,56	406,56	1953,02
2.	Количество объектов недвижимого имущества закрепленных за автономным учреждением (зданий, строений, помещений)	ед.	10	10	10	10	10	10
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за автономным учреждением, в том числе:	кв. м	3306,9	3306,9	3306,9	3306,9	3306,9	3306,9
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду							
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование							

Руководитель автономного учреждения учреждения Мех О.В.

17 марта 2014 г.

Реклама

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 31 марта 2014 г. Председатель наблюдательного совета Соколова М.Е.
Отчет о деятельности автономного учреждения
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №19
(полное наименование учреждения)
За 2013 год.

N п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измерения	2-й предшествующий год	1-й предшествующий год	Отчетный год
1.	Исполнение задания учредителя	%	100	100	100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	-	-	-
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	685	741	782
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	659	709	728
	- начальное общее образование		342	366	360
	- основное общее образование		296	317	323
	- среднее (полное) общее образование		21	26	45
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	человек	66	56	107
	- английский язык		10	15	
	- мир компьютера в начальной школе		11	11	
	- математика		-	9	
	- русский язык		-	21	
	- стилистика		34	-	
	- группа творческого развития в начальной школе		11	-	
	- Математика-это интересно				30
	- Русский язык. Неизвестное об известном				11
	- Занимательный английский				66
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	26	32	54
	- подготовка к школе		26	32	54
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рубль	-	-	-
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рубль	340	325	667
	- подготовка к школе		400	500	1000
	- английский язык		300	525	
	- мир компьютера в начальной школе		200		
	- стилистика		400		
	- группа творческого развития в начальной школе		400		
	- русский язык. Расширенный курс		300		
	- математика. Расширенный курс		300		
	- Русский язык. Неизвестное об известном.		500		
6.	Среднегодовая численность работников	человек	71	70	79
7.	Среднемесячная заработка работников	рубль	15606	22500	23100
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	32160	28097	32119
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	1180	3582	55124
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказ				

Утвержден на заседании наблюдательного совета 25 марта 2014 г. (Протокол №3).

Отчет о деятельности автономного учреждения
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №29
(полное наименование учреждения)

За 2013 год

Nº п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измере-ния	2-й пред-шествую-щий год	1-й пред-шествую-щий год	Отчет-ный год
1.	Исполнение задания учредителя, в т.ч. видам услуг	%	-	-	100
2.	Осуществление деятельности, связанной с выполнением работ или услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	-	-	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	-	-	1272
	- бесплатными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	-	-	1134
	- частично платными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	-	-	
	- полностью платными, в том числе по видам услуг (работ):	человек	-	-	138
	- подготовка к школе		-	-	138
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рубль	-	-	
5.	Средняя стоимость получения платных услуг (работ) для потребителей, в том числе по видам:	рубль	-	-	800
	- подготовка к школе		-	-	800
6.	Среднегодовая численность работников	человек	-	-	98
7.	Среднемесячная заработка плата работников	рубль	-	-	26457
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс.руб.	-	-	48844,9
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс.руб.	-	-	11062,4
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	-	-	417,9
11.	Общая сумма прибыли после налогообложения в отчетном периоде, образовавшейся в связи с оказанием частично платных и полностью платными услугами (работами)	тыс.руб.	-	-	
12.	Перечень видов деятельности				
12.1	В соответствии с Уставом школы, утвержденным комитетом по образованию администрации городского округа "Город Калининград" от 15 декабря 2010 г №2634-д, МАОУ СОШ №29 имеет право на реализацию образовательных программ начального общего и среднего (полного) общего образования жителям Калининграда				
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность				
13.1	Постановление №2236 от 10.12.2010 года администрации городского округа "Город Калининград" "О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда средней общеобразовательной школы №29" путем изменения типа существующего муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №29"				
13.2	Приказ №2634-д от 15.12.2010 года комитета по образованию администрации городского округа "Город Калининград" "О создании муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда средней общеобразовательной школы №29" путем изменения типа существующего муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №29"				
13.3	Устав МАОУ СОШ №29, утвержденный председателем комитета по образованию городского округа "Город Калининград" от 15 декабря 2010 года №2634-д				
13.4	Свидетельство о государственной аккредитации рег.№926 от 26 апреля 2011г. Действительно по 26 апреля 2023 г.				
13.5	Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 39 №001460869 от 14 января 2011 г.				
13.6	Лицензия рег №00-1283 от 24 марта 2011 г на право осуществления образовательной деятельности по образовательным программам, указанным в приложении к настоящей лицензии, выданной лицензирующим органом министерства образования Калининградской области. Бессрочно				
13.7	Дополнительное соглашение от 28.03.2011 г. №62/11д/д к договору №142 от 27.01.2003 г с комитетом муниципального имущества г.Калининграда на использование муниципального имущества на праве оперативного управления				
14.	Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)				
14.1	Заместитель председателя комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград». Климович Валентина Константиновна				
14.2	Главный специалист-юрист отдела муниципальных предприятий и учреждений управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград». Миколенко Дмитрий Дмитриевич				
14.3	Ведущий специалист отдела школьного образования управления общего образования комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» Машкина Наталья Анатольевна				
14.4	Депутат окружного Совета депутатов Калининграда, представитель общественности. Сагайдак Алексей Сергеевич				
14.5	Учитель муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда средней общеобразовательной школы №29. Раевская Марина Александровна				
14.6	Представитель общественности, председатель Наблюдательного совета. Герасимова Наталья Викторовна				
14.7	Учитель муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда средней общеобразовательной школы №29, секретарь Наблюдательного совета. Растроргуева Наталья Сергеевна				
14.8	Учитель муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда средней общеобразовательной школы №29. Курбанова Татьяна Борисовна				
14.9	Председатель родительского комитета (представитель общественности). Шевченко Екатерина Андреевна				
15.	Иные сведения				

Руководитель автономного учреждения Соколова Л.Н.

25 марта 2014 г.

Главный бухгалтер автономного учреждения Политаева Л.А.

25 марта 2014 г.

Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №29
(полное наименование учреждения)

за 2013 отчетный год

Nº п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измере-ния	2-й предшеству-ющий год		1-й предшеству-ющий год		Отчетный период
			на нач- ало го- да	на ко- нец го- да	на нач- ало го- да	на ко- нец го- да	
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	тыс.руб.	-	-	-	57116,5	58624,2
	- балансовая стоимость недвижимого имущества		-	-	-	33904,6	33904,6
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества		-	-	-	15153,5	17190,6
2.	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за автономным учреждением (зданий, строений, помещений)	штук	-	-	-	7	7
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за автономным учреждением, в том числе:	кв.м	-	-	-	9738,1	9738,1
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду		-	-	-	452,2	452,2
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование		-	-	-	193,1	193,1
4.	Иные сведения						

Руководитель автономного учреждения Соколова Л.Н.

25 марта 2014 г.

Главный бухгалтер автономного учреждения Политаева Л.А.

25 марта 2014 г.

Реклама

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 28 марта 2014 г. (Протокол №3).
Председатель наблюдательного совета Корчагина О.А.**Отчет о деятельности автономного учреждения**
муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда
средняя общеобразовательная школа №47
(полное наименование учреждения)

за 2013 год

Nº п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измере-ния	2-й предшеству-ющий год		1-й предшеству-ющий год		От- чет- ный год
			на нач- ало го- да	на кон- ец го- да	на нач- ало го- да	на кон- ец го- да	
1.	Исполнение задания учредителя	%	97,8	95,9	100,0		
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	-	-	-	-	
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	783	729	714		
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	609	613	631		
	- реализация основных общеобразовательных программ		609	613	631		
	- частично платными, в том числе по видам услуг:		18	0	0		
	- подготовка к школе «Филиппок»	человек	18	0	0		
4.	Полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	156	116	83		
	-Подготовка к школе «Филиппок»	человек	0	28	27		
	РПС - Математика	человек	20	21	31		
	РПС - Русский язык	человек	15	7	7		
	Лингвистическая школа – Занимательный английский	человек	61	31	18		
	РПС - «Радуга»	человек	7	0	0		
	РПС - логика	человек	53	29	0		
5.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рубль	950	0	0		
	-Подготовка к школе «Филиппок»	рубль	950	0	0		
	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рубль	320	520	520		
	Подготовка к школе «Филиппок»	рубль	1000	1000			
	РПС - Математика	рубль	350	400	400		
	РПС - Русский язык	рубль	350	400	400		
	Лингвистическая школа – Занимательный английский	рубль	350	400	400		
	РПС - «Радуга»	рубль	200	0	0		
	РПС - логика	рубль	350	400	400		
6.	Сред						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2014 г. №470 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2012 №1730 «О реализации государственных полномочий в сфере опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами»

В соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 №48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (в редакции Федеральных законов от 18.07.2009 №178-ФЗ, от 01.07.2011 №169-ФЗ, от 02.07.2013 №167-ФЗ, от 02.07.2013 №185-ФЗ), во исполнение Закона Калининградской области от 19.06.2008 №251 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Калининградской области отдельными государственными полномочиями Калининградской области по осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних граждан»

летних граждан» (в редакции Законов Калининградской области от 23.12.2009 №410, от 26.12.2012 №189 с изменениями, внесенными Законами Калининградской области от 12.12.2011 №64, от 10.12.2012 №177, от 05.12.2013 №271), ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград» и распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2014 №34 р/п «О приёме на муниципальную должность Апполоновой А.А.»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2012 №1730 «О реализации государственных полномочий в сфере опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами», изложив пункт 2 в новой редакции:

«2. Уполномочить исполняющего обязанности заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову на подписание правовых актов и иных документов при реализации государственных полномочий по опеке и попечительству над совершеннолетними гражданами с 27.01.2014.»

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.11.2012 №2142 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.09.2012 №1730 «О реализации государственных полномочий в сфере опеки и попечительства над совершеннолетними гражданами».

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа «Город Калининград» С.Б. Мухомор.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Объявление

Внести изменение в текст объявления
О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

000 «Дом 2012» земельного участка по ул. Докука в Центральном районе г. Калининграда, опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 31 октября 2013 г. № 47 (344): вместо слов «в аренду сроком до 01 июля 2014 года», «Площадь земельного участка: 557 кв. м», «к земельному участку с кадастровым номером 39:15:120303:125» читать слова «в аренду сроком до 02 сентября 2014 года», «Площадь земельного участка: 421 кв. м», «к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:120303:210 и 39:15:000000:5505».

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 15-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Грибоедова - ул. Некрасова.

Информация о застройщике:

1) Наименование застройщика. Общество с ограниченной ответственностью «БС-Авто».

2) Юридический адрес: 236000, г. Калининград, ул. Красная, д.26, кв.10.

3) Почтовый адрес: 236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д.33.

4) Режим работы. Ежедневно с 09.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

5) Государственная регистрация застройщика. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 39 №000517641 от 23.12.1998 г., выданное ИМНС по Ленинградскому району г. Калининграда. ОГРН 1023901023080, ИНН 3906069906, КПП 390401001.

6) Учредитель. Физическое лицо. Гражданин РФ Голоднев Юрий Алексеевич, паспорт 27 01 440363, выдан ГОВД Светлогорского городского округа Калининградской области 02.05.2002 года, зарегистрированный по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 11, кв. 4. Голоднев Юрий Алексеевич имеет 100% (сто процентов) уставного капитала.

7) Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации. Ранее в строительстве участия не принимал.

8) Вид лицензируемой деятельности. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

9) Уставной капитал. 10 000 (Десять тысяч) рублей.

10) Финансовый результат на отчетную дату. 0.

11) Размер кредиторской задолженности на отчетную дату. 0.

Учредительные, регистрационные документы, отчетность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «БС-Авто» по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, д.33.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта. Строительство 15-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Калининград, Ленинградский район, ул. Грибоедова-ул. Некрасова.

2. Этапы и сроки реализации. Начало строительства - 21 марта 2007 г. Окончание строительства (ввод объекта в эксплуатацию) - 01 октября 2014 г.

3. Результаты экспертизы проектной документации. Положительное заключение государственной экспертизы №06/154 от 15.05.2006 г. Государственная экспертиза замечаний не имеет.

4. Разрешение на строительство. Разрешение на строительство №RU39315000 – 081/2007 от 27 марта 2007г. выдано Комитетом архитектуры и градостроительства мэрии города Калининграда. Количество квартир – 15, общая площадь квартир – 1417,56 кв. м, строительный объем – 8002,8 куб. м.

5. Права застройщика на земельный участок. Договор №008372 на передачу в аренду городских земель, заключенный 06.12.2006 г. между мэрией г. Калининграда и ООО «БС-Авто», зарегистрирован в управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 09.03.2007 г. №регистрации 39-39-01/040/2007-337.

6. Границы участка. Закреплен в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 39:15:13 18 17:0063.

7. Площадь земельного участка. 0,2466 га.

8. Элементы благоустройства. Благоустроенная зеленая зона с площадкой для отдыха детей и взрослых с цветниками и дорожками. Обособленная зона парковки на 16 автомобилей, размещение на территории малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусорные контейнеры). Свободная от застройки территория, озеленяется посадкой кустарников и газонов, освещение светильниками.

9. Местоположение строящегося дома. Участок под строительство 15-квартирного жилого дома расположен в Ленинградском районе г. Калининграда в северо-восточной жилой и парковой зоне, в квартале жилой застройки средней плотности, ограниченного с запада красной линией улицы местного значения – ул. Грибоедова, с северо-востока красной линией улицы районного значения - ул. Некрасова и с востока границами ранее созданных земельных участков и красной линией ул. Верхнеозерная.

10. Описание жилого дома.

Жилой дом расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по ул. Грибоедова – ул. Некрасова.

Здание жилого дома запроектировано: четырехэтажный 15-квар-

тирный жилой дом с подвальным помещением и чердаком со скатной кровлей.

Строительный объем – 8002,8 куб. м, площадь застройки – 522,0 кв. м, общая площадь квартир – 1417,56 м².

Сообщение жилых этажей – по лестничным маршам и с помощью пассажирского лифта, с чердачным помещением – по лестнице-стремянке из лестничного холла четвертого этажа через люк.

На первом этаже располагаются три квартиры: одна двухкомнатная квартира, одна трехкомнатная квартира и одна четырехкомнатная квартира. На втором, третьем и четвертом этажах расположено по 4 квартиры (одно-, двух-, трёх-, и четырехкомнатные). Четвертый жилой этаж имеет в центральной части монолитное железобетонное перекрытие, а по периметру здания – деревянное с устройством мансардной кровли и окон.

Каждая квартира имеет прихожую, кухню, жилые комнаты, санитарные узлы и остекленные летние помещения (лоджии).

Внутреннюю отделку помещений, предусмотренную проектом, предполагается осуществить только в местах общего пользования – лестничные клетки и холлы, подвал, а квартиры отделяются индивидуально их владельцами.

Высота подвала – в чистоте 2,40 м, высота жилых помещений – в чистоте 2,7 м.

Конструктивная схема здания – монолитный ж/б каркас выполнен методом подъема плит перекрытий. Пространственная жесткость здания обеспечивается монолитными ж/б диафрагмами.

Фундаменты – комбинированные (ленточный и столбчатые). Каркас – монолитный железобетонный.

Перемычки – Сборные ж/бетонные.

Стены подвала – монолитные ж/б с гидроизоляцией современными материалами.

Стены наружные – керамический блок с поэтажным опиранием на плиты перекрытий, утеплитель из минераловатных плит.

Стены внутренние – из блока керамического и полнотелого красного кирпича. Колонны – сборные ж/б.

Перекрытия – монолитные ж/б толщиной 200мм методом подъема этажей. Лестница – из наборных ступеней по металлическим косоурам ш.18.

Крыша – конструкции кровли деревянные, кровельные покрытия из керамической черепицы. Скатная кровля образует незащищаемое чердачное пространство, из которого организован выход на кровлю через слуховое окно.

Теплоснабжение жилой части дома – автономное. Источник теплоснабжения квартир – индивидуальный автоматизированный двухконтурный газовый котел типа «ZWE 28-3MFA» «Robert Bosch», устанавливаемый в кухне каждой квартиры.

Газоснабжение дома подается от централизованной сети. Установка газового счетчика в кухне каждой квартиры.

Водоснабжение – осуществляется от централизованного источника, водомерный счетчик на воде в доме, водомеры в каждой квартире.

Водопроводный ввод рассчитан на подключение холодного водоснабжения.

Вентиляция – естественная, через вытяжные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов. Приток воздуха в кухне ч/з окна с устройством в них микроприветицации.

Электроснабжение – от наружных электрических сетей. На каждом этаже устанавливаются этажные щитки типа ЩЭ.

Горячее водоснабжение осуществляется от газовых котлов.

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается для отведения сточных вод от санитарных приборов квартир в централизованную, городскую сеть.

Окна – металлокомплексные стеклопакеты с элементами микроприветицации в кухнях.

Двери – входные двери в квартиры металлические с утеплителем. Двери в подъезды металлические с автодоводчиками.

Пожарная сигнализация – автономные дымовые пожарные извещатели. Все помещения квартир, кроме санузлов, ванных оборудуются автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ66-97, с категорией защиты IP40.

Предусмотрена телефонизация квартир, доступ к телевизионным каналам, разводка сети «Интернет».

Здание оборудовано пассажирским лифтом марки KONE, PW04/10-19. Грузоподъемность 320 кг, nominalная скорость 1 м/с, высота подъема кабины 9м, размеры кабины 2100x900x1000.

11. Количество в составе строящегося дома квартир, гаражей и иных объектов недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплу-

жения.

Количество квартир – 15 шт.,
в том числе 1-комнатных – 3 шт., 2-комнатных – 4 шт., 3-комнатных – 4 шт., 4-комнатных – 4 шт.

12. Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

- подвал
- лестничные площадки,
- лестницы,
- крыльца лестницы,
- крыша,
- вентканалы,
- венткамеры,
- тепловая камера входов,
- помещение водомерных узлов и насосов,
- тамбур-шлюзы,
- электрощитовая,
- комнаты уборочного инвентаря,
- коллективная телевизионная антенна,
- земельный участок,
- уличная парковка,
- элементы благоустройства,
- лифт, лифтовая шахта.

13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

01 октября 2014 года.

14. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома.

Рассмотрен на заседании наблюдательного совета 19 марта 2014 г. Председатель наблюдательного совета Фоменко Л.А.

О Т Ч Е Т
о результатах деятельности учреждения

**муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда
детского сада №119 и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества за 2013 год**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.-ча изме рения	Отчетные данные
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1			
Общие сведения об учреждении			
1	Перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые Учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами		
2	Дошкольное образование (предшествующее начальному общему образованию)		
3	Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами, с указанием потребителей указанных услуг (работ)		
1	"Раньше цветные ладошки"		
2	"Акварелька"		
3	"Колокольчик"		
4	"В школу со сказкой"		
5	"Веселый английский"		
6	"Умники"		
7	"Умники" совместно с взаимодействие ДОУ с родителями"		
8	"Говорим правильно"		
9	"Юный спортсмен"		
10	"Взаимодействие ДОУ с родителями"		
11	Празднование Дня Рождения		
12	"Развитие чувственного познания детей дошкольного возраста"		
13	Диагностическая деятельность учителя-логопеда		
14	Диагностическая деятельность педагога-психолога		
3	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых Учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации Учреждения, решение учредителя о создании Учреждения и другие разрешительные документы)		
	Лицензия № 000512 от 26.09.2011г. Бессрочно		
	Устав МАДОУ д/с №119 ГРН 2123926091672 от 24.02.2012г.		
	Свидетельство о государственной регистрации № 001318688 от 02.07.2009г.		
	Постановление главы администрации городского округа "Город Калининград" № 806 от 01.06.2009г.		
4	Количество штатных единиц Учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации работников учреждения на начало и на конец отчетного периода, причины изменения количества штатных единиц Учреждения на конец отчетного периода)	шт.ед	39,54
2 категория		чел	1
1 категория		чел	3
Высшая категория		чел	4
5	Средняя заработка плата работников Учреждения	руб.	19770
РАЗДЕЛ 2			
Результат деятельности учреждения			
1	Изменение (увеличение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного периода (в процентах) всего, из них	%	181,3
1.1	балансовой стоимости недвижимого имущества	%	49,9
1.2	балансовой стоимости особо ценного движимого имущества	%	510,4
2	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей	руб.	0
3	Изменение дебиторской задолженности за отчетный год (в процентах) по:	%	
	доходам (поступлениям)	%	-3099,1
	выплатам (расходам)	%	100
3.1	Изменение кредиторской задолженности за отчетный год (в процентах) всего, из них:	%	690912,96
	просроченной кредиторской задолженности	%	0
4	Суммы доходов, полученных Учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	тыс.руб	994,8
5	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые физическим и (или) юридическим лицам (далее - потребители)	руб.	690
6	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	чел	245
7	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры		нет
8	Суммы кассовых поступлений всего, из них	тыс.руб	57730,3
	субсидий на выполнение муниципального задания	тыс.руб	13365,6
	целевых субсидий	тыс.руб	40817,1
	бюджетных инвестиций	тыс.руб	994,8
	от оказания платных услуг	тыс.руб	2288
	Родительская плата	тыс.руб	75,6
	Арендная плата	тыс.руб	3,6
	Возмещение коммунальных услуг	тыс.руб	5,4
	Прочие поступления	тыс.руб	180,2
9	Иные целевые	тыс.руб	
	Суммы кассовых выплат (с учетом восстановленных кассовых выплат) в разрезе выплат на правления расходов или видов КОСГУ	тыс.руб	54048,5
	Оплата труда	тыс.руб	8453,5
	Начисление на оплату	тыс.руб	2422,3
	Услуги связи	тыс.руб	43,7
	Транспортные услуги	тыс.руб	8,3
	Коммунальные услуги	тыс.руб	846,8
	Услуги по содержанию имущества	тыс.руб	22109,3
	Прочие услуги, работы	тыс.руб	900
	Прочие расходы	тыс.руб	675,3
	Расходы на приобретение основных средств	тыс.руб	12886,1
	Расходы на приобретение материальных запасов	тыс.руб	5703,2
РАЗДЕЛ 3			
	Использование имущества, закрепленного за учреждением		
		На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления	тыс.руб	8579 (4841,0) 12855,7 (5067,3)
2	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	тыс.руб	107(62,3) 107
3	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс.руб	0 0
4	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления	тыс.руб	1686/243,9 16019,6/ 5864,2
5	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	тыс.руб	0 0
6	Общая балансовая стоимость движимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	тыс.руб	0 0
7	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления	м2	2946,3 4952,5
8	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	м2	24,5 24,5
9	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления и переданного в безвозмездное пользование	м2	0 0
10	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления	шт.	14 17
11	Объем средств, полученных в отчетном периоде от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у Учреждения на праве оперативного управления	тыс.руб	24,5 24,5
12	аренда помещения	тыс.руб	75,6 75,6

Заведующий МАДОУ д/с №119
Главный Бухгалтер

Л.М. Ленковец
З.А. Ермакова Реклама

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2014 г.

№89

г. Калининград

Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Зуева А.И., председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности - заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Тергубаева Е.М., в целях определения порядка предоставления в аренду муниципального имущества, повышения эффективности его использования, городской Совет

РЕШИЛ:

- Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда города Калининграда с учетом применения экономически обоснованных базовой ставки арендной платы и факторов, влияющих на величину арендной платы (Приложение).
- Признать утратившим силу решение городского Совета города Калининграда от 17.09.1997

Приложение к решению городского Совета депутатов Калининграда №89 от 26 марта 2014 г.

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА
С УЧЕМОМ ПРИМЕНЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫХ БАЗОВОЙ СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
И ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ВЕЛИЧИНУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Расчет арендной платы за пользование объектами нежилого фонда осуществляется исходя из базовой ставки арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда (далее также – базовая ставка арендной платы).

- Установить с 1 января 2014 года базовую ставку арендной платы за объекты муниципального нежилого фонда в размере 1 712,0 рублей за 1 кв. м. в месяц.
- Ежемесячный размер арендной платы определяется по формуле:

$$AP = C_a \times S \times K_b \times K_{to} \times K_i \times K_{frunk} \times K_{inf}$$

где:

C_a – базовая ставка арендной платы;

S – площадь занимаемого помещения (здания);

K_b – коэффициент учитывающий вид объекта аренды;

K_{to} – коэффициент учитывающий техническое обустройство помещений;

K_i – коэффициент учитывающий степень износа помещения;

K_{frunk} – коэффициент учитывающий функциональное назначение использования помещения;

K_{inf} – устанавливаемый на календарный год коэффициент инфляции, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации в предшествующем периоде. Коэффициент инфляции определяется и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Применяется к расчету ежемесячного размера арендной платы с 2015 года.

3. Значения коэффициентов.

3.1. K_b – коэффициент учитывающий вид объекта аренды.

Группа	Вид объектов нежилого фонда	Значение коэффициента K_b
1	Помещения, расположенные на 1 этаже здания	1,0
2	Помещения, расположенные выше 1 этажа здания	0,892
3	Отдельно стоящие здания:	
3.1	Офисы	0,87
3.2	Торговые, услуги	0,87
3.3	Производственно-складские	0,803
3.4	Гаражи	0,76
4	Помещения, расположенные на цокольном этаже здания	0,79
5	Подвальные помещения, чердаки, лестничные клетки	0,51
6	Помещения/части помещений, в т.ч. кровли, для размещения излучающих элементов и технологического оборудования базовых станций мобильной связи	0,97

3.2. K_{to} – коэффициент, учитывающий техническое обустройство объектов нежилого фонда.

Группа	Вид объектов нежилого фонда	Значение коэффициента K_{to}

</

2	на севере: ул. К.Марка, Советский пр., ул. Генерала Озера, пруд Верхний, ул. Черняховского, С= Василевского; на востоке: ул. 9 Апреля, река Новая Преголя, река Старая Преголя, ул. Октябрьская; на юге: пр. Калинина, С= Калинина; на западе: ул. Железнодорожная, Гвардейский пр., ул. Горная, ул. Дмитрия Донского, ул. Пушкина, ул. Офицерская.	0,449
3	на севере: ул. Янава, ул. Красная, ул. Борзова, Советский пр., ул. Солдатская, ж/д линия на Светлогорск, ж/д линия на Зеленоградск, ул. Некрасова, ул. А.Невского, ул. Куйбышева; на востоке: ул. Гагарина, ул. Литовский вал, между речи Новая Преголя и Старая Преголя, проезд Дзержинского, Аллея Смелых; на юге: южная граница парка им. 40-летия ВЛКСМ, ул. Киевская, ручей Товарный; на западе: ул. Суворова, ул. Транспортная, ул. Вагоностроительная, ул. Лесопарковая, ул. Спортивная.	0,239
4	на севере: ул. Большая Окружная; на востоке: западные границы пос. Васильково, Малое Исаково, Большое Исаково, Окружная дорога; на юге: Окружная дорога; на западе: дорога на пос. Прегольский, ул. Большая Окружная.	0,151
5	До границ г. Калининграда.	0,14

3.5. $K_{\text{функция}}$ – коэффициент функционального назначения объектов нежилого фонда.

Nº	Вид использования объектов нежилого фонда ¹	Значение коэффициента $K_{\text{функция}}$
1	Торговые помещения (магазины торговые комплексы)	1,0
2	Административно-офисные	0,53
3	Общепит (кафе, бары, рестораны)	0,66
4	Производственно-складские (склады, производственные помещения)	0,12
5	Объекты под услуги красоты (парикмахерские, SPA и т.д.) и фитнес-клубы	0,47
6	Помещения, используемые под оказание сервисных услуг населению (химчистки, ремонт обуви и одежды и т.д.)	0,33
7	Гаражи и гаражные боксы ²	0,37
8	Спортивные залы	0,0055
9	Помещения/части помещений, в т.ч. кровли, для размещения излучающих элементов и технологического оборудования базовых станций мобильной связи	1,61

В случае если внутри объекта нежилого фонда (здания, помещения) в аренду передаются площади отдельных комнат для различных видов использования, то при определении размера арендной платы

на данные площади применяются соответствующие коэффициенты, учитывающие виды использования объектов нежилого фонда.

4. Расчет размера арендной платы при использовании объектов нежилого фонда на определенное количество часов, дней.

4.1. Размер арендной платы за 1 час использования объектов нежилого фонда определяется по формуле:

$$A\pi_{\text{час}} \frac{A\pi_i}{T_i}$$

где

$A\pi_{\text{час}}$ – стоимость 1 часа арендной платы, рублей/час,

$A\pi$ – арендная плата за соответствующий функциональный вид использования, полученная путем расчета по приведенной ранее методике, рублей/месяц

T_i – среднее значение времени работы соответствующего функционального вида деятельности, часов/месяц;

Среднее значение рабочего времени по видам функционального использования объектов нежилого фонда.

Вид функционального использования объектов нежилого фонда	Среднее значение рабочего времени T , час/мес.
Общепит	308
Торговое (вендинг)	313
Офисное	187
Спорт	308
Образовательное, медицинское	170
Прочие	192

4.2. Размер арендной платы за 1 день использования объектов нежилого фонда определяется по формуле:

$$A\pi_{\text{дн}} = A\pi/N_{\text{дн}}, \text{ где}$$

$A\pi_{\text{дн}}$ – размер арендной платы в день, руб./дн.;

$A\pi$ – ежемесячный размер арендной платы, определяемый по формуле, руб./мес.;

$N_{\text{дн}}$ – количество рабочих дней учреждения в месяц, дн./мес.

² При передаче в аренду площадей объектов нежилого фонда, которые используются совместно с площадями лестничных клеток, помещений цокольных и подвальных этажей, при расчете размера арендной платы на все площади применяется соответствующий коэффициент $K_{\text{функция}}$, учитывающий вид использования объекта нежилого фонда.

³ Гаражи и гаражные боксы в нежилых зданиях и встроено-пристроенные помещения жилых зданий

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2014 г.

№84

г. Калининград

О внесении изменений в Приложение №2 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 15.06.2011 №218 «О создании экспертной комиссии городского округа «Город Калининград» по оценке предложений об определении мест на территории городского округа «Город Калининград», где нахождении детей не допускается, общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения» (в редакции решений от 28.09.2011 N 326, от 22.05.2013 N 126)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А., городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение №2 «Состав экспертной комиссии городского округа «Город Калининград» по оценке предложений об определении мест на территории городского округа «Город Калининград», где нахождении детей не допускается, общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения» к решению окружного Совета депутатов города Калининграда от 15.06.2011 №218 «О создании экспертной комиссии городского округа «Город Калининград» по оценке предложений об определении мест на территории городского округа «Город Калининград», где нахождении детей не допускается, общественных мест, в которых в ночное время не допускается нахождение детей без сопровождения» (в редакции решений от 28.09.2011 N 326, от 22.05.2013 N 126):

1.1. исключить из состава экспертной комиссии Орлову Татьяну Олеговну;

1.2. включить в состав экспертной комиссии председателем экспертной комиссии Апполовону Анну Александровну - и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике городского округа «Город Калининград».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№500

г. Калининград

О предоставлении гр. Вербицкому И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по проезду Андреевскому 2-му в Московском районе

На основании предоставленных комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» рекомендаций по предоставлению гр. Вербицкому И.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по проезду Андреевскому 2-му в Московском районе от 20.03.2014 №10 (исх. №164-9/ур-38-583), заключения о результатах публичных слушаний от 05.03.2014 №164-9/ур-38-487

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Вербицкому Игорю Ивановичу (место жительства: г. Калининград, ул. Земельная, 16-18) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 3-этажного многоквартирного дома на принадлежащем застройщику земельном участке с кадастровым номером 39:15:141202:188 площадью 0, 1263 га по проезду Андреевскому 2-му в Московском районе на расстоянии 2-х метров до красной линии ул. Андреевской.

Основание:

- ст.ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29, п. 5 ст.

28 Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15.01.2014 №164-9/ур-38-30;

- письмо управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 04.03.2014 №и-КГХ-3574;

- протокол проведения публичных слушаний от 20.02.2014;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» о результатах публичных слушаний от 05.03.2014 №164-9/ур-38-487;

- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 20.03.2014 №10 (исх. №164-9/ур-38-583);

- запрос гр. Вербицкого И.И. от 19.12.2013 (вх. №164-9/ур-38);

- кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:141202:188 площадью 0, 1263 га от 18.06.2013 №39/13-ВС-109938;

- свидетельство о госрегистрации права на земельный участок площадью 0, 1263 га по проезду Андреевскому 2-му от 01.10.2013 №RU39301000-4373;

- градостроительный план земельного участка от 29.10.2013 №RU39301000-4373;

- архитектурный проект «Многоквартирный жилой дом по проезду Андреевскому 2-му

4, г. Калининград», разработанный ООО «Архпроект».

2. Гр. Вербицкому И.И.:

2.1 разработать проектную документацию на строительство объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка, техническими условиями инженерных организаций, требованиями технических регламентов и настоящим постановлением;

2.2 получить разрешение на строительство объекта в отделе разрешительных документов комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) разместить проект межевания на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуеву.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»</p

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2014 г. №465 г. Калининград

Об утверждении регламента исполнения муниципальной функции по оформлению и выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент исполнения муниципальной функции по оформлению и выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Регламент) (приложение).

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) обеспечить исполнение настоящего Регламента.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление постановления в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 25.03.2014 г. №465

Регламент

исполнения муниципальной функции по оформлению и выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Регламент регулирует порядок исполнения администраций городского округа «Город Калининград» муниципальной функции по оформлению и выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Регламент).

1.2. В качестве заявителей могут выступать застройщики – физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо их представители (далее – заявители).

1.3. Сведения о местонахождении и графике работы отдела документооборота в сфере городского хозяйства, архитектуры и строительства управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Отдел документооборота) и отдела разрешительных документов комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Отдел):

236040, г. Калининград, площадь Победы, 1.

Сведения о номерах кабинетов, в которых осуществляется прием заявителей, указаны на информационном стенде комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет), размещаемом рядом с кабинетом Отдела документооборота.

График работы Отдела и Отдела документооборота:

- понедельник – пятница с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- в предпраздничные дни – с 09:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00;
- суббота, воскресенье, праздничные дни – выходные дни.

Приемные дни для разъяснения специалистами Отдела порядка и положений действующего законодательства Российской Федерации по исполнению муниципальной функции:

- понедельник с 10:00 до 13:00, среда с 14:00 до 16:30.

1.3.1. Справочные телефоны структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», исполняющих муниципальную функцию:

- справочные телефоны специалистов Отдела документооборота: 92-31-68, 92-34-38;
- справочные телефоны специалистов Отдела: 92-32-86, 92-30-59.

1.4. Адрес официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию об исполнении муниципальной функции: klgd.ru, раздел «Услуги».

Адрес электронной почты Комитета: city@klgd.ru.

1.5. Информация о процедуре исполнения муниципальной функции сообщается:

- при личном обращении заявителя в Отдел документооборота;
- по указанным в п. 1.3.1 настоящего Регламента номерам телефонов для справок;
- посредством электронной почты.

1.6. На информационном стенде Комитета, размещаемом рядом с кабинетом Отдела документооборота, содержится следующая информация:

– место нахождения и график работы Отдела документооборота, Отдела, номера телефонов для справок структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград», исполняющего муниципальную функцию;

– адрес официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о порядке рассмотрения заявлений;

– исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения заявлений;

– образец заполнения заявления.

1.7. На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается следующая информация:

– место нахождения и график работы Отдела документооборота, Отдела;

– номера телефонов для справок структурного подразделения администрации городского округа «Город Калининград», исполняющего муниципальную функцию;

– адрес официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержащего информацию о порядке рассмотрения заявлений;

– исчерпывающий перечень документов, необходимых для рассмотрения заявлений;

– образец заполнения заявления;

– полный текст Регламента.

Раздел 2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ФУНКЦИИ

2.1. Наименование муниципальной функции: «Оформление и выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2.2. Срок исполнения муниципальной функции.

2.2.1. Срок исполнения муниципальной функции по оформлению и выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – Акт) составляет не более 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.3. Результатом исполнения муниципальной функции является:

– выдача (направление) заявителю Акта либо

– выдача (направление) заявителю отказа в выдаче Акта.

2.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с исполнением муниципальной функции:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции), ст.ст. 8, 51, первоначальный текст опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 16, «Российская газета», №290, 30.12.2004, «Парламентская газета», №5-6, 14.01.2005;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (в действующей редакции) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16, п. 26, первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003, №40, ст. 3822, «Парламентская газета», №186, 08.10.2003, «Российская газета», №202, 08.10.2003;

- Федеральный закон от 29.12.2006 №256-ФЗ (в редакции от 02.07.2013) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», первоначальный текст опубликован в изданиях «Российская газета», №297, 31.12.2006, «Собрание законодательства Российской Федерации», 01.01.2007, №1 (ч.), ст. 19;

- постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала», текст опубликован в изданиях «Российская газета», №186, 24.08.2011, «Собрание законодательства Российской Федерации», 22.08.2011, №34, ст. 4990;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 №286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации», текст опубликован в издании «Российская газета», №165, 29.07.2011;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 30.11.2005 №408 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма в г. Калининграде», текст опубликован в газете «Гражданин», №97/98, 08.12.2005.

2.5. Исчерпывающий перечень документов и информации, подлежащих представлению заявителем, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для рассмотрения заявления, порядок их представления:

2.5.1. Для получения Акта заявитель представляет в Отдел документооборота:

1) заявление на оформление и выдачу акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляющему с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – заявление);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, – паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющего личность гражданина.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);
- адрес регистрации по месту жительства;
- наименование объекта;
- кадастровый номер и/или адрес земельного участка;
- номер и дата выдачи государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
- площадь объекта индивидуального жилищного строительства до реконструкции и после (при реконструкции объекта);
- номер контактного телефона (для организации совместного осмотра объекта);
- способ получения результата рассмотрения заявления;
- подпись заявителя.

2.5.2. Заявление составляется от руки (чернилами или пастой) или машинописным текстом.

Примерная форма заявления приводится в приложении №1 к настоящему Регламенту, образец заполнения заявления приводится в приложении №2 к настоящему Регламенту.

Заявитель получает примерный бланк заявления у специалиста Отдела документооборота при личном обращении либо в электронном виде на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(Продолжение в следующем номере)

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в связи с обращением ООО «Эламс-Рус» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О НАЧАЛЕ ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ

о предоставлении в аренду сроком на три года земельного участка по наб. Ветеранов в Московском районе:

проектная площадь земельного участка: 1327 кв. м,

разрешенное использование: для организации площадки для отдыха;

Установленные обременения:

- часть участка площадью 7 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;
- земельный участок полностью расположен на землях общего пользования (береговая полоса реки Преголя);
- земельный участок полностью обременен правом беспрепятственного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:140201:57;
- без права изменения разрешенного использования земельного участка;
- без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями и регистрации прав на них.

Заявления принимаются в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов (пл. Победы, 1, каб. 532) в течение 14-ти дней с момента публикации настоящего сообщения. К заявлению необходимо приложить заключенный с ФГУП «Росморпорт» договор в отношении причальных сооружений, расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 39:15:140201:57. За информацией о земельном участке обращаться: пл. Победы, 1; каб. 407; тел. 92-32-02.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду на сроком 3 года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Камской в Московском районе г. Калининграда по обращению Лапицкого В.Л., Лапицкой Ю.Н.

Площадь земельного участка: 310 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Камской, 16.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права посадки многолетних насаждений; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне от железной дорог

Объявление

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»,

ИНФОРМИРУЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

земельных участков и объектов недвижимости о проведении публичных слушаний по разделу земельного участка с кадастровым номером 39:15:151408:3 по ул. Эльбонгская, 29-29а, 31

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по разделу земельного участка с кадастровым номером 39:15:151408:3 по ул. Эльбонгская, 29-29а, 31 в Московском районе состоятся 15 апреля 2014 г. по адресу г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, (административное здание).

Ознакомиться со схемой раздела и предоставить письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний можно в отделе архитектуры администрации Московского района и на сайте администрации городского округа «Город Калининград» - www.klgd.ru.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ по обращению гр. Балабана О.В.

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

до 29.03.2017 года срока аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150703:15, предоставленного по договору аренды земельного участка от 11.05.1999 №1607-и для целей, не связанных со строительством, по ул. Бабушкина в Московском районе г. Калининграда.

Площадь земельного участка: 667 кв. м.

Разрешенное использование: для обслуживания существующего индивидуального жилого дома по ул. Бабушкина, 7.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность по рыночной стоимости земельных участков площадью 135 кв. м (в т.ч. 75 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций), площадью 135 кв. м (в т.ч. 68 кв. м и 14 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций) по ул. Марш. Баграмяна в Ленинградском районе для благоустройства территории автостоянки по обращению Кравченко С.Д.

Установленные обременения: одновременный гражданский оборот с правом собственности на автостоянку по ул. Маршала Баграмяна, 34а; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду на 5 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Тенистая аллея в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Биктимерова Руслана Сабировича.

Площадь земельного участка: 422 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Тенистая аллея, 38Д.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом, без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, без права посадки многолетних насаждений, без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство, земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Бассейной в Центральном районе г. Калининграда по обращению филиала ОАО «Янтарьэнерго» «Городские электрические сети»

Площадь земельного участка: 30 кв. м.

Разрешенное использование: под установку комплектной трансформаторной подстанции.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Лауреатной в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Наумова С.В.

Площадь земельного участка: 920 кв. м, в том числе 903 кв. м – охранная зона ВЛЭП.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, без права изменения разрешенного использования под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Журе А.В. в аренду сроком до 1 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе.

Проектная площадь земельного участка: 28 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под установку гаража для личного пользования.

Обременения: не установлены.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Холоду В.М. в аренду сроком до 1 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе.

Проектная площадь земельного участка: 29 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под установку отдельно стоящего гаража для личного пользования.

Обременения: не установлены.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Тисову А.Б. в аренду сроком до 1 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе.

Проектная площадь земельного участка: 29 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под установку гаража для личного пользования.

Обременения: не установлены.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Видусову М.А. в аренду сроком до 1 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе.

Проектная площадь земельного участка: 28 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под установку гаража для личного пользования.

Обременения: не установлены.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Аториной М.В. в аренду сроком до 1 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе.

Проектная площадь земельного участка: 30 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под установку гаража для личного пользования.

Обременения: не установлены.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

гр. Кокаренко Б.В. в аренду сроком до 1 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе.

Проектная площадь земельного участка: 28 кв. м.

Разрешенное использование земельного участка: под установку гаража для личного пользования.

Обременения: не установлены.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

000 «Спецремстройтрест» в аренду земельного участка с кадастровым номером 39:15:121036:2123 по ул. Красной в Центральном районе.

Разрешенное использование земельного участка: под проезд к многоквартирному жилому дому и строящимся многоквартирным жилым домам по ул. Красной.

Площадь земельного участка: 244 кв. м.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград», согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка сроком до 01.01.2056 года для целей, не связанных со строительством, по ул. Белостокской в Центральном районе г. Калининграда по обращению собственника индивидуального жилого дома - гр. Луниной Т.Г.

Площадь земельного участка: 133 кв. м в том числе 97 кв. м охранная зона объектов электросетевого хозяйства, 12 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Белостокской, 18А.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории

городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

000 «Спецремстройтрест» в аренду земельного участка с кадастровым номером 39:15:121036:2121 по ул. Красной в Центральном районе.

Разрешенное использование земельного участка: под проезд к многоквартирному жилому дому, зданию общежития и строящимся многоквартирным жилым домам по ул. Красной.

Площадь земельного участка: 578 кв. м.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению гр. Жеребьевой Л.Е. согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРОДЛЕНИИ

на 3 года срока аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141622:4 для целей, не связанных со строительством, по ул. Ямской в Московском районе г. Калининграда, предоставленного по договору №1376 и от 07.12.1998 года аренды земельного участка.

Площадь земельного участка: 1140 кв. м.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.03.2014 г. №180-р г. Калининград

Об утверждении состава комиссии по проведению конкурса на замещение должности директора муниципального автономного учреждения города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус»

Руководствуясь распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 09.06.2011 №267-р «Об утверждении положения о проведении конкурса на замещение должности руководителя муниципального предприятия (учреждения)»:

1. Утвердить состав комиссии по проведению конкурса на замещение должности директора муниципального автономного учреждения города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус» (приложение).

2. Заседание комиссии по определению победителя конкурса на замещение должности директора муниципального автономного учреждения города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус» провести в срок до 04.04.2014.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусен) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Воропаева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 г. № 180-р

Состав комиссии по проведению конкурса на замещение должности директора муниципального автономного учреждения города Калининграда «Физкультурно-спортивный центр «Янтарный парус»

Председатель комиссии:

С.Б. Мухомор – первый заместитель главы администрации.

Заместитель председателя комиссии:

А.А. Апполонова – и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике.

Секретарь комиссии:

С.А. Петров – заместитель начальника отдела физической культуры и спорта.

Члены комиссии:

1. Г.А. Варфоломеева – начальник правового управления;
2. С.В. Воропаев – управляющий делами;
3. Н.А. Дмитриева – заместитель главы администрации, председатель комитета экономики, финансов и контроля;
4. И.И. Зверев – начальник отдела муниципальной службы;
5. А.И. Зуев – заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов;
6. А.Л. Крупин – заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства;
7. Н.Ю. Купрейчик – заместитель председателя комитета по социальной политике;
8. С.В. Мельников – заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства;

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Портовой в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Пятак Н.И.

Площадь земельного участка: 706 кв. м.

Разрешенное использование: под открытое складирование (для хранения производственного инвентаря).

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на три года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Букетной в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению Лубниной М.М.

Площадь земельного участка: 373 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Букетной, 13.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на три года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Римского-Корсакова-ул. Кирова в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Григоренко С.Ф.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2014 г. №501 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.02.2014 №163 «О создании комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»

Рассмотрев обращения комиссии по градорегулированию и землепользованию городского Совета депутатов Калининграда от 18.03.2014 № 34/17 (вх. № в-КАиС-1084 от 18.03.2014) и Общественной палаты Калининградской области от 13.03.2014 № 71 (вх. № в-КАиС-1009 от 13.03.2014),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.02.2014 №163 «О создании комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», изложив приложение №2 в новой редакции (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусен) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 31.03.2014 г. №501

Состав комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград»

Председатель Комиссии:

1. А.Л. Крупин – заместитель главы администрации, председатель комитета архитектуры и строительства.

Заместитель председателя Комиссии:

2. А.С. Преображенский – заместитель начальника управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства.

Секретарь комиссии:

3. А.Ю. Кузина – консультант отдела генерального плана управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства.

Члены комиссии:

1. Л.А. Боровская – генеральный директор НП КРОП «Союз строителей»;

2. С.В. Бородихин – председатель комиссии по правозащитной деятельности, взаимодействию с органами государственной власти и развитию гражданского общества Общественной палаты Калининградской области;

3. А.Г. Ильин – руководитель рабочей группы по вопросам строительства и градостроения Общественной палаты Калининградской области;

4. О.П. Купердейв – председатель Правления КОСАР;

5. А.М. Кропоткин – председатель городского Совета депутатов Калининграда;

6. В.М. Макаров – председатель комиссии по градорегулированию и землепользованию – заместитель председателя городского Совета депутатов Калининграда;

7. Б.Р. Маstryкина – начальник отдела генерального плана управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства;

8. А.И. Пятикоп – заместитель председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности;

9. Е.А. Сенько – ведущий консультант отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;

10. С.В. Филимонов – член рабочей группы общественной палаты по проблемам точечной застройки Общественной палаты Калининградской области.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЕРЕДАЧЕ

в аренду сроком до одного года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Римского-Корсакова-ул. Кирова в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Григоренко С.Ф.

Площадь земельного участка: 26 кв. м;

Разрешенное использование: под установку гаража для личного пользования.

**Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2014 г. №73 г. Калининград

О признании утратившим силу решения городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2005 №119 «Об утверждении Положения «О регулировании организации и проведения муниципальных лотерей в г. Калининграде»

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности – заместителя председателя городского Совета депутатов города Калининграда Терубаева Е.М., в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 №138-ФЗ «О лотереях» (в редакции от 28.12.2013 №416-ФЗ), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение городского Совета депутатов Калининграда от 06.04.2005 №119 «Об утверждении Положения «О регулировании организации и проведения муниципальных лотерей в г. Калининграде».

2. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету, финансам, налогам, экономической политике и муниципальной собственности (Терубаев Е.М.).

Глава городского округа

«Город Калининград»

Председатель городского Совета

депутатов Калининграда

А.М. Кропоткин

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером 39:15:131835:159 по пер. Потемкина в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению долевых собственников индивидуального жилого дома: гр. Ожигиной Л.А., гр. Ожигина В.С. и гр. Ожигиной Л.С.

Площадь земельного участка: 457 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Потемкина, 10-а.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальный жилой дом (доли дома); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство; часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 66 кв.м - охранная зона инженерных коммуникаций; весь земельный участок обременен правом беспреимущественного доступа к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131835:10.

Кадастровым инженером Новиковым Константином Геннадьевичем, почтовый адрес: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, д.9 кв. 46, novichkov.ki@yandex.ru, тел. 89114748215, в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130408:180, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 3-я, с/т «Искра», выполняются кад