

АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 ноября 2018 г.

№321

Калининград

Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Дачная – часть улицы Стрелецкой (от проспекта Московского до улицы Ю. Гагарина) в городе Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта

В соответствии с частями 5, 15 статьи 45, частью 13 статьи 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», по поручению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 02 ноября 2018 года №13133-1/17, с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кт Московского до ул. Ю. Гагарина) в городе Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта от 09 октября 2018 года, заключения администрации городского округа «Город Калининград» от 23 октября 2018 года №и-Каис-10701 о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе приказываю:

1. Утвердить прилагаемые основные части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в

границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от проспекта Московского до ул. Ю. Гагарина) в городе Калининграде, предусматривающего размещение линейного объекта (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;
- 3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) Н. В. Васюкова

УТВЕРЖДЕН

Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 ноября 2018 года №321

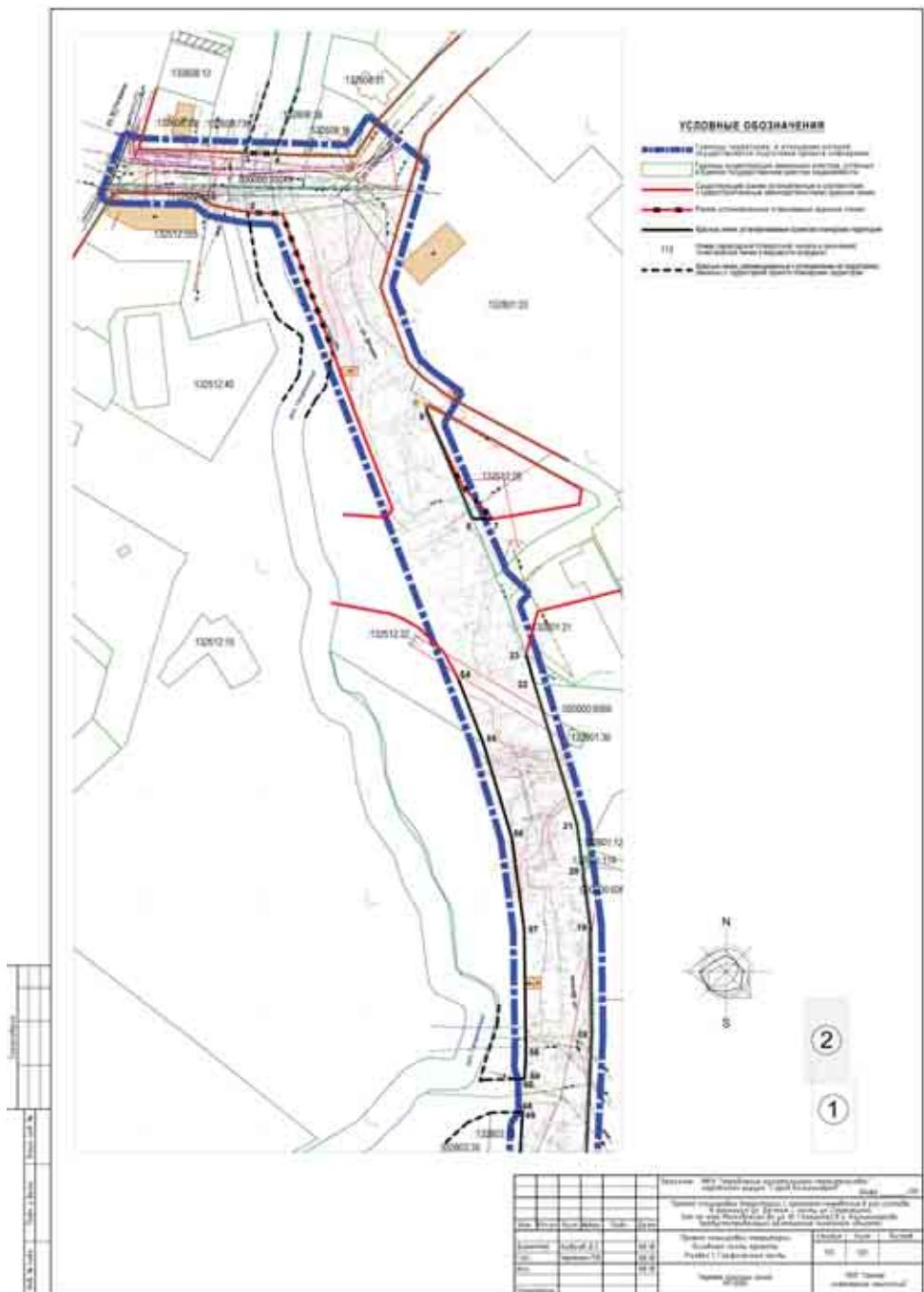
ПРОЕКТ ПЛАННОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ДАЧНОЙ – ЧАСТЬ УЛИЦЫ СТРЕЛЕЦКОЙ (ОТ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО ДО УЛИЦЫ Ю. ГАГАРИНА) В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПЛАННОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

1. Чертеж красных линий, на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечислены координат характерных точек красных линий в форме таблицы;
- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.



2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится), на котором отображаются:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

(Продолжение на стр. 2)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2018 г.

№1188

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2016 №1938 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (муниципального автономного) учреждения» (в редакции постановления от 08.12.2017 №1743)

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3.3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.07.2010 №81н «О требованиях к плану финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 19.12.2016 №1938 «Об утверждении Порядка составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного (муниципального автономного) учреждения» (в редакции постановления от 08.12.2017 №1743):

1.1. В пункте 2.5.1:

- в дефисе 2 слова «110-184, 300-420» указываются коды классификации операций сектора государственного управления» заменить словами «110-184 указываются коды аналитической группы подвида доходов бюджетов, по строкам 310-420 указываются коды аналитической группы вида источника финансирования дефицитов бюджетов»;
- в дефисе 3 слова «по строке 120» заменить словами «по строке 160».

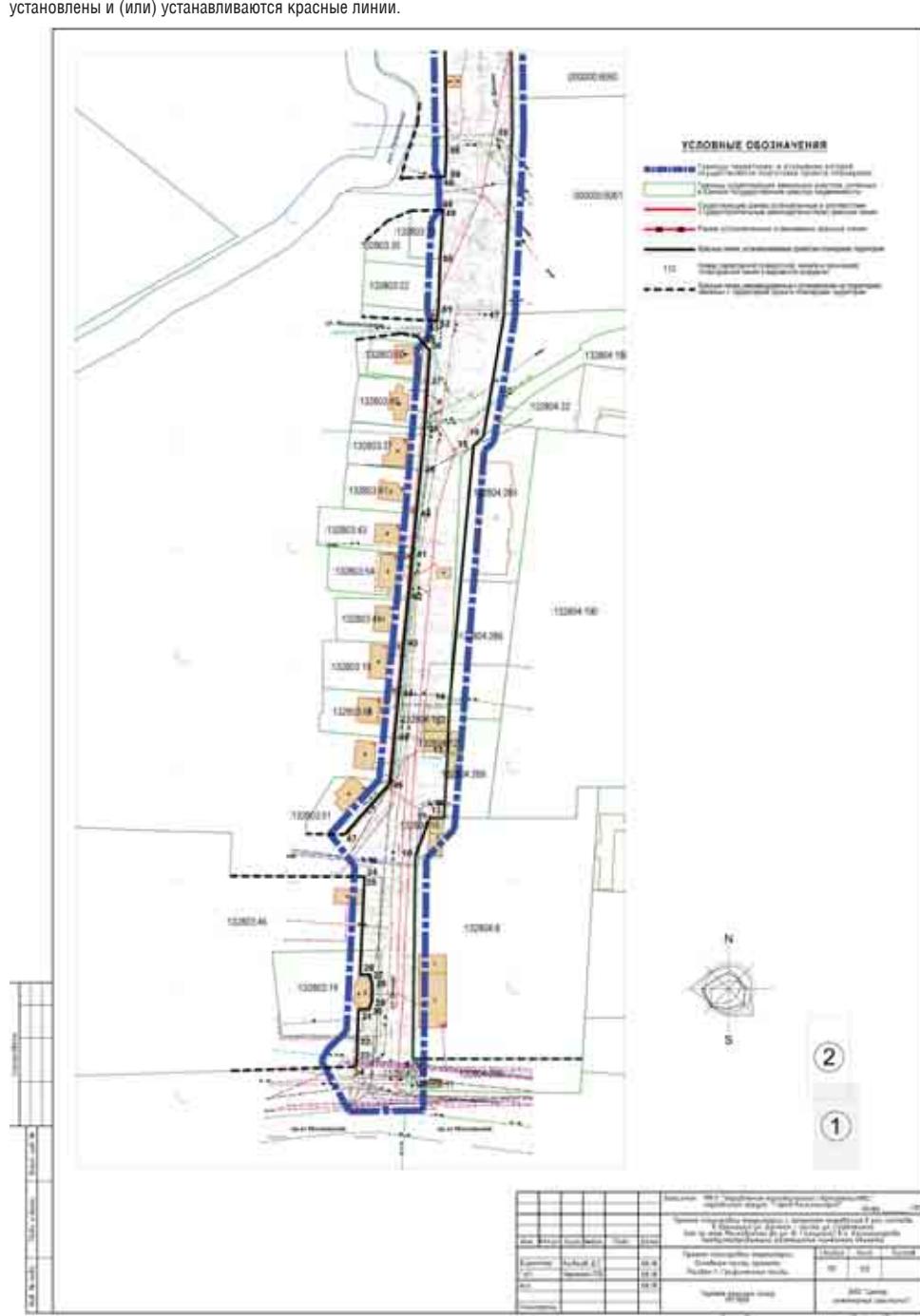
1.2. В таблице 2 приложения №1 «План финансово-хозяйственной деятельности» в столбце 10 строки «доходы от оказания услуг, работ» поставить знак «х».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (Петрова Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

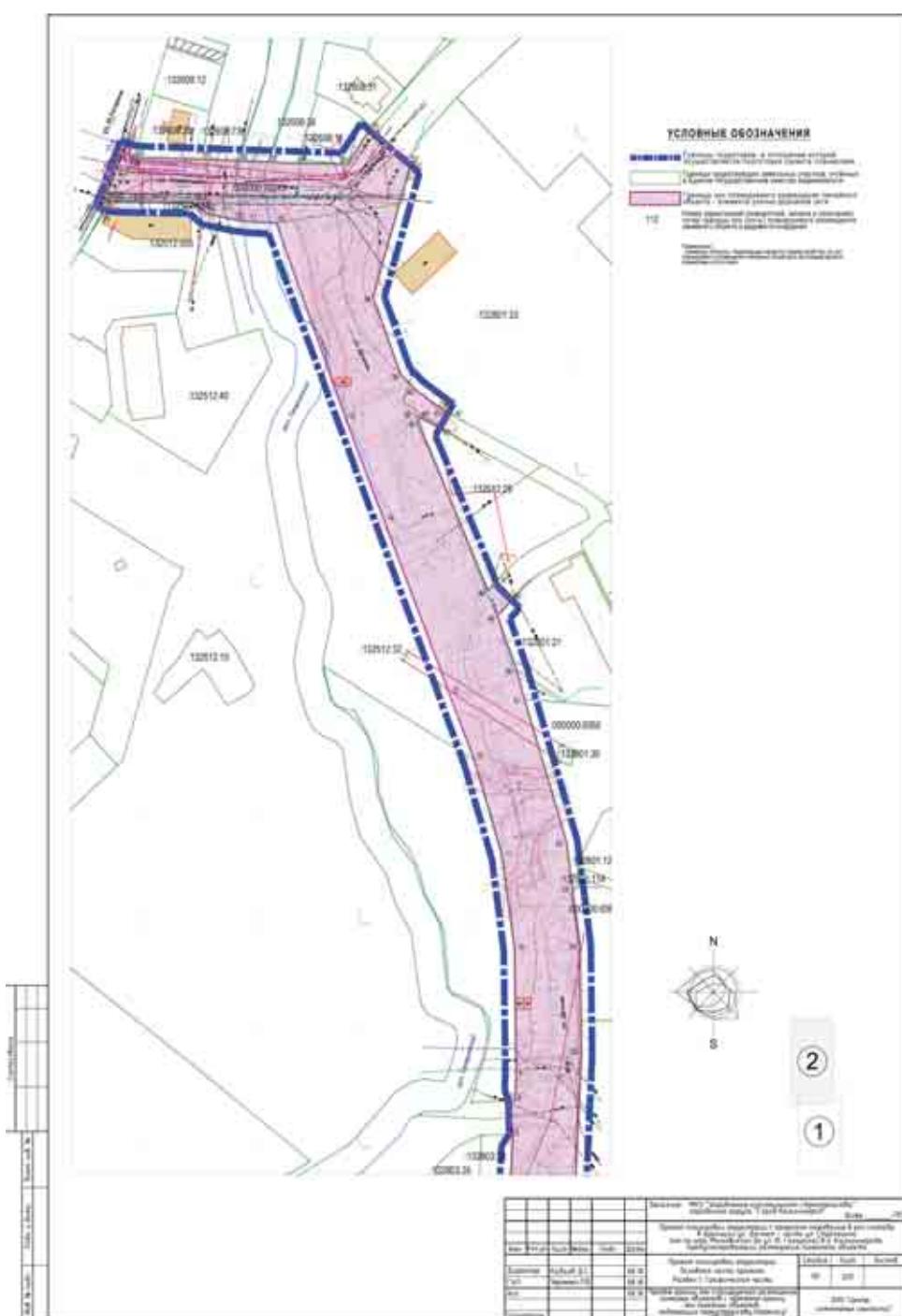
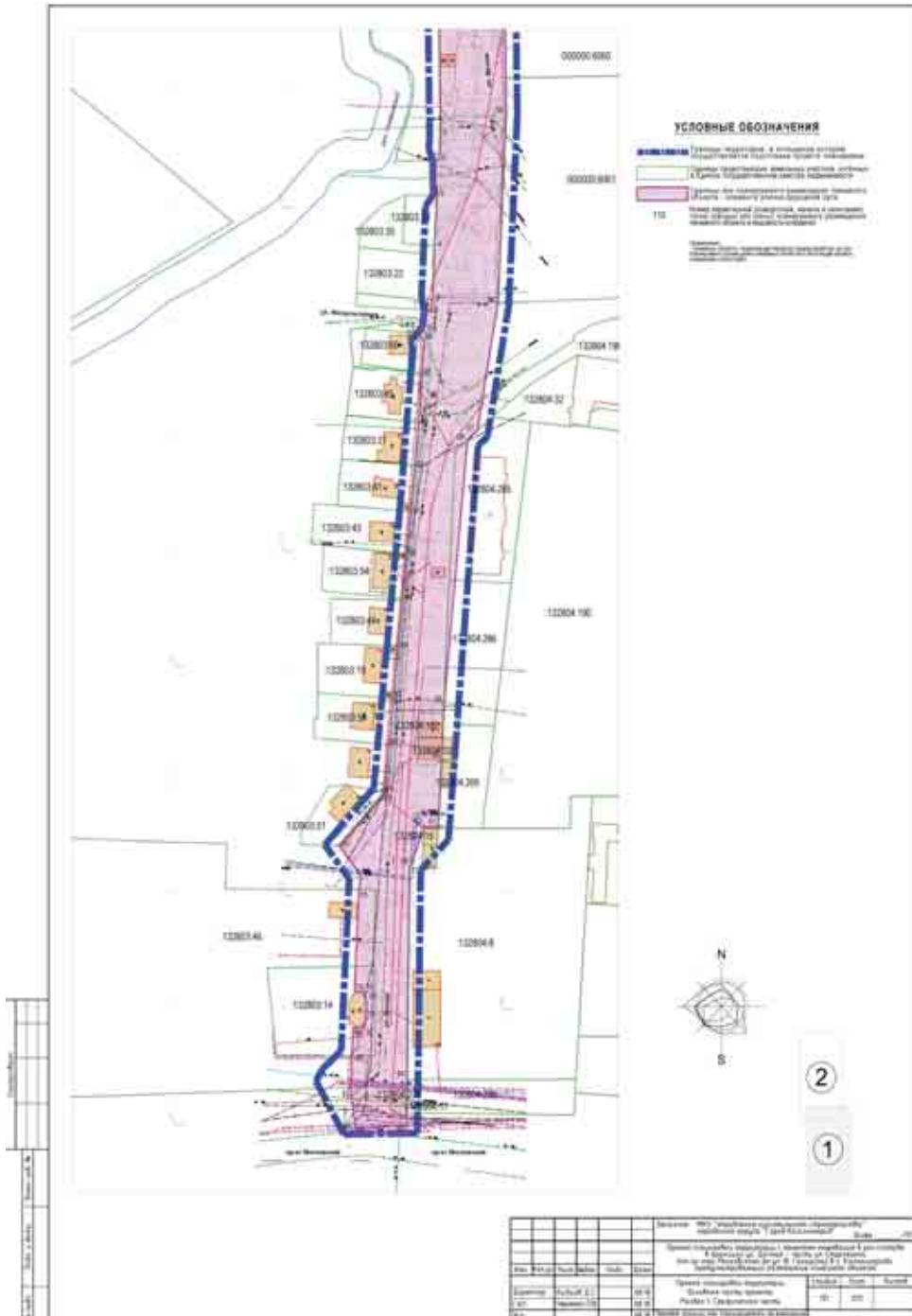
3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляемые делами администрации городского округа «Город Калининград» Воропаева С.В., и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Билича И.Л., заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Апплонову А.А., председателя комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград» Петухову Т.М.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева



(Продолжение. Начало на стр. 1)



Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

– линейный объект в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемент улично-дорожной сети г. Калининграда).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

– категория элемента улично-дорожной сети г. Калининграда по Генеральному плану городского округа «Город Калининград» – улица местного значения (улица в зоне жилой застройки);

– протяжённость уточнённая проектом 987 м участок ул. Дачной от пр-та Московского до ул. Стрелецкой 850,0 м, участок ул. Стрелецкой до ул. Ю. Гагарина 137,0 м;

– число полос движения – 2, по одной в каждом направлении; ширина полосы движения 3,5 м;

– количество устраиваемых примыканий – 18, включая примыкания к пр-ту Московскому, ул. Ю. Гагарина; количество пересечений – 1 (ул. Физкультурной);

– ширина в красных линиях – от 18,8 м до 30,0 м;

– ширина тротуара 2,0 м, тротуар устроен с одной стороны проезжей части.

Планируемый для размещения линейный объект в границах ул. Дачной – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде является реконструируемым объектом, работы по которому, включая подготовку документации по планировке территории, выполняются по поручению Губернатора Калининградской области о разработке проектно-сметной документации реконструкции улицы Дачной в г. Калининграде по итогам рабочего выезда в муниципальное образование «Городской округ» 23.01.2018 №02/прг и в соответствии с приказом комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24.01.2018 №п-КАиС-6 о назначении МКУ «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград» техническим заказчиком по объекту «Реконструкция ул. Дачной в г. Калининграде».

Планируемый для размещения линейный объект в границах ул. Дачной – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде предназначен для движения автомобильного транспорта, в перспективе, согласно решениям Генерального плана городского округа «Город Калининград» – для движения городских пассажирских автобусов. Согласно решениям генерального плана, перевозка пассажиров по ул. Дачной может осуществляться автобусами малого и сверхмалого класса.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Субъекты Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные районы, городские округа: городской округ «Город Калининград».

Поселения: нет.

Населенные пункты: город Калининград.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящим проектом планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

N

Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не входят здания, строения – объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

Параметры, местоположение и назначение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде соответствуют таковым, определенным Генеральным планом городского округа «Город Калининград» (Карта развития городских магистралей и улично-дорожной сети).

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохранимых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде с сохранимыми объектами капитального строительства не предусмотрены. Планируемая зона размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде включает территорию по ул. Дачной севернее земельного участка к.н. 39:15:132801:21 (автоцентр «Lex Auto»), на которой расположено мостовое сооружение через приток руч. Гагаринского. Мероприятия по отношению к мостовому сооружению при реконструкции ул. Дачной следует планировать: с учётом технического состояния сооружения; с учётом заинтересованности в использовании части мостового сооружения в качестве экспоната МАУК «Музей «Фридландские ворота».

Проектом не предусматривается воздействия на конструкции существующих и строящихся линейных объектов при размещении линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, мероприятия по защите сохранимых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов для целей настоящего проекта не разрабатывались, такие мероприятия следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Пересечения границ зон планируемого для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Мероприятия по защите указанных выше объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников и зоны их охраны отсутствуют. Находящееся в границах проекта планировки воинское захоронение периода Первой мировой войны, земельный участок кадастровый номер 39:15:132804:237, ул. Дачная – пр-кт Московский, не обладает статусом объекта культурного наследия.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

В ходе производства строительных работ по размещению (реконструкции) линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой, к останкам, обнаруженным в ходе проведения земляных работ на территории исторического кладбища по ул. Дачной, не являющимся объектом культурного наследия, следует относиться с учётом требований постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 28.03.2016 №370 «Об утверждении Порядка проведения захоронения (перезахоронения) останков погибших при защите Отечества, советского гражданского населения, военнослужащих армий и гражданского населения других государств, обнаруженных в ходе поисковых работ и при производстве земляных работ на территории городского округа «Город Калининград».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

– «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ;

– «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ;

– «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 №5487-1;

– «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по охране окружающей среды не предусматривались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде следует предусмотреть на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, не предусматривает размещение объектов, указанных в ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Для целей настоящего проекта особые мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны не предусматривались. На последующих стадиях проектирования следует учитывать нахождение планируемого к размещению линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-та Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде на территориях, подвергенных карстам (карстово-суффозионным процессам) и в зонах возможного химического заражения.

Приложение 1 к листу ПП-1

Перечень координат характерных точек красных линий

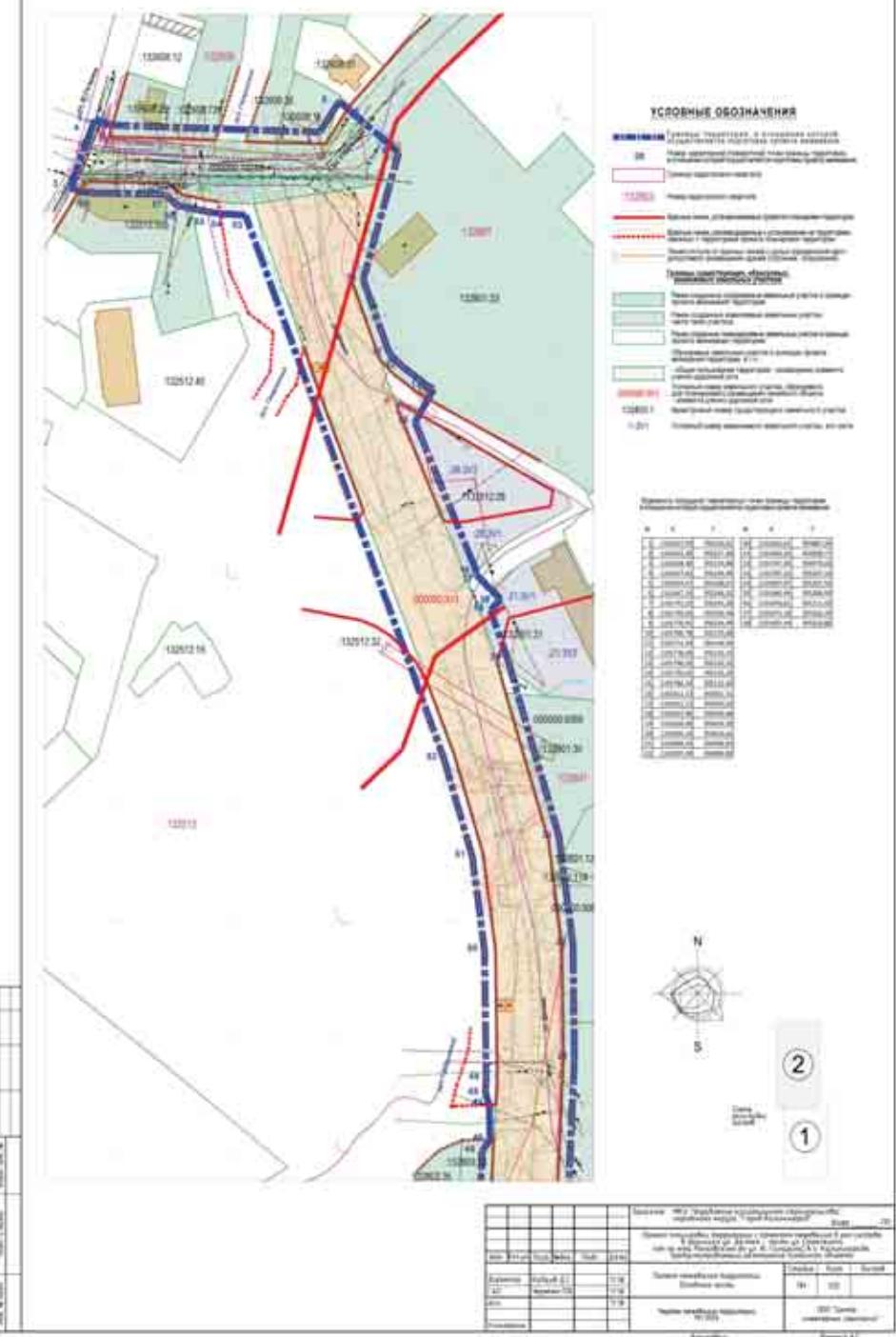
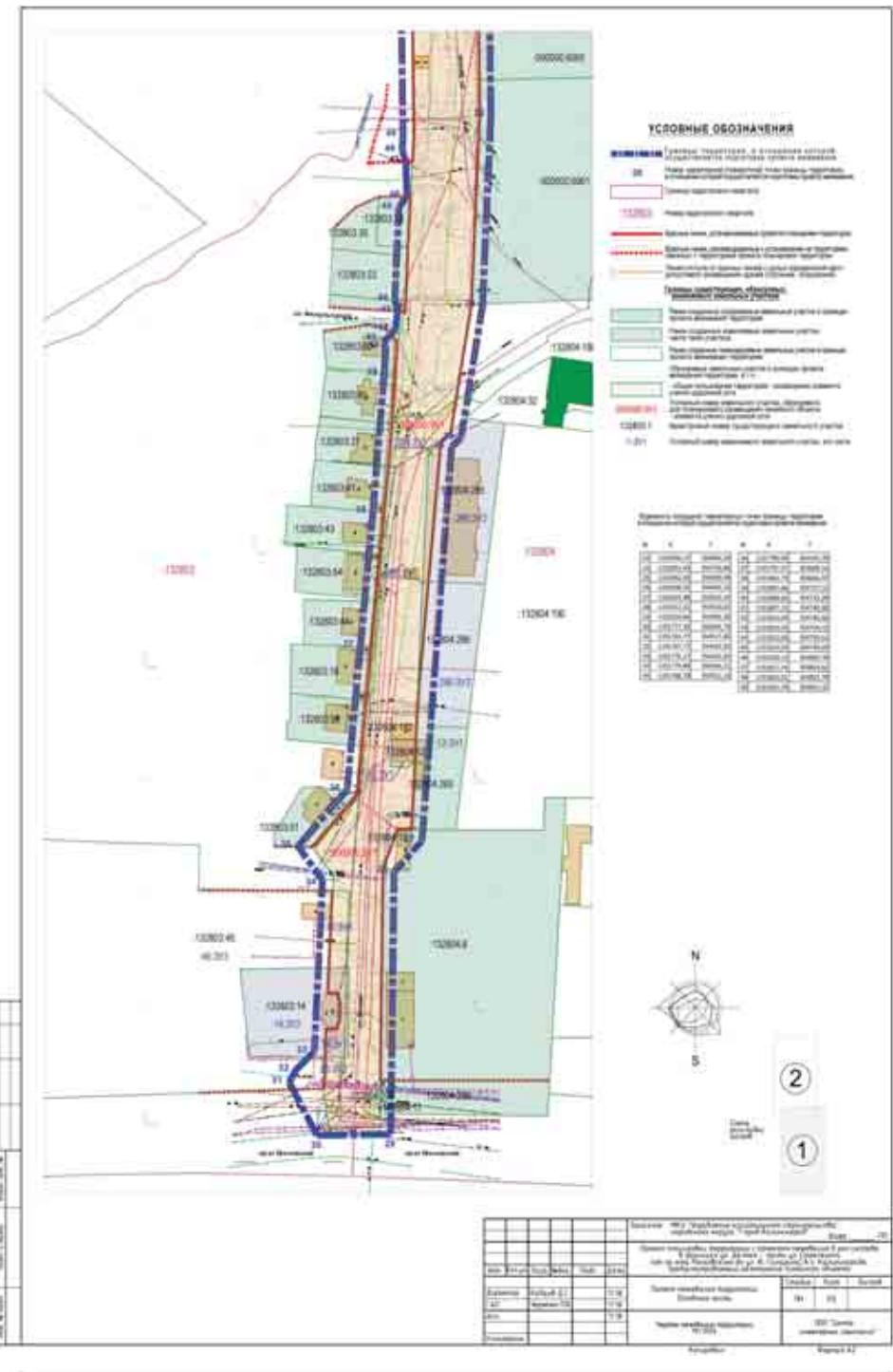
3	1191694.26	355239.73
4	1191707.58	355239.21
5	1191776.02	355123.43
6	1191797.25	355073.66
7	1191806.30	355073.54
8	1191811.66	354418.74
9	1191806.14	354418.78
10	1191807.33	354510.96
11	1191813.82	354528.31
12	1191820.25	354528.32
13	1191821.86	354557.31
14	1191822.86	354581.68
15	1191833.63	354697.78
16	1191838.06	354701.66
17	1191847.46	354757.39
18	1191851.27	354840.36
19	1191850.59	354889.52
20	1191847.17	354915.04
21	1191844.42	354935.57
22	1191825.13	354999.35
23	1191821.39	355012.05
24	1191784.43	354501.62
25	1191784.17	354499.18
26	1191782.31	354457.07
27	1191786.44	354457.07
28	1191787.77	354453.05
29	1191787.75	354445.01
30	1191786.44	354441.24
31	1191781.61	354441.24
32	1191781.07	354428.97
33	1191781.00	354420.40
34	1191780.38	354415.21
35	1191811.07	354744.11
36	1191813.79	354741.03
37	1191812.85	354726.79
38	1191811.43	354705.31
39	1191809.74	354686.59
40	1191807.77	354666.48
41	1191805.97	354648.10
42	1191804.10	354628.67
43	1191802.05	354607.67
44	1191799.84	354585.03
45	1191797.88	354564.80
46	1191795.87	354544.27
47	1191775.24	354520.80
48	1191818.13	354804.78
49	1191819.85	354804.82
50	1191818.55	354782.56
51	1191817.79	354760.25
52	1191817.01	354754.33
53	1191813.81	354754.53
54	1191790.83	355001.18
55	1191802.03	354972.28
56	1191815.00	354929.23
57	1191820.61	354887.61
58	1191821.39	354831.21
59	1191820.73	354819.90
60	1191817.76	354819.82

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Раздел 1: ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.



(Окончание на стр. 4)

(Окончание. Начало на стр. 1-3)

Раздел 2: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**
Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков для размещения линейного объекта – элемента улично-дорожной сети.

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда) образовываются в размерах с учётом норм и требований: сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», с учётом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде, с учётом изложенного выше, образовываются следующими способами:

- путём перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена;
- в случае необходимости – с изъятием земельного участка, части земельного участка для размещения линейного объекта.

Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда)

Кадастровый номер исходного з.у. по сведениям Росреестра	Условный номер з.у.	Изъятие з.у.	ВРИ исходного з.у.	ВРИ устанавливаемый	Площадь исходного з.у., м ²	Площадь образуем. з.у., м ²	Способ образования земельного участка	Примечания
Образуемые земельные участки								

-	:000000 :3Y1	-	-	Земельные участки (территории) общ. пользования (12.0)	-	24370.50	Перераспределение земель госсобственности, з.у. част. собственности	
---	-----------------	---	---	--	---	----------	---	--

Изменяемые земельные участки с изымаемыми частями земельных участков

39:15:132803:14	:3Y1	Да	-	3.У. общ. польз. (12.0)	296.20	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y2	Нет	(сущ. АЗС)	Исходный ВРИ	1829.00	1533.00		
	:3Y1	Да	Для размещения объектов торговли	3.У. общ. польз. (12.0)	260.60	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y2	Да	3.У. общ. польз. (12.0)	188.40	14763.40	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y3	Нет	Исходный ВРИ	11.60	11.60	Перспектив. з.у.		
	:3Y4	Да	3.У. общ. польз. (12.0)	129.20	150.80	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y1	Да	Для размещения объектов торговли	3.У. общ. польз. (12.0)	230.90	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y2	Нет	Исходный ВРИ	1869.10	1869.10	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y1	Да	Для размещения гостиниц	3.У. общ. польз. (12.0)	72.30	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y2	Нет	Исходный ВРИ	1499.70	1499.70	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y1	Да	(под автостоянку)	3.У. общ. польз. (12.0)	746.00	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y2	Нет	Исходный ВРИ	1658.00	1658.00	Перераспределение с землями госсобствен.		
	:3Y1	Да	(под здание автосервиса с автостоянкой)	3.У. общ. польз. (12.0)	1052.00	Перераспределение с землями госсобствен.	Ранее принятное решение	
	:3Y2	Нет	Исходный ВРИ	1932.00	1932.00	Перераспределение с землями госсобствен.		

Изымаемые земельные участки

39:15:132804:182	-	Да	Для ведения КФХ	3.У. общ. польз. (12.0)	123.00	-	Перераспределение с землями госсобствен.	
------------------	---	----	-----------------	-------------------------	--------	---	--	--

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Для целей размещения линейного объекта в границах ул. Дачная – часть ул. Стрелецкой (от пр-кта Московского до ул. Ю. Гагарина) в г. Калининграде (элемента улично-дорожной сети г. Калининграда):

– для размещения части линейного объекта в границах ул. Дачная (от пр-кта Московского до ул. Стрелецкой) образуется земельный участок, относимый к территориям общего пользования с условным номером 39:15:000000:3Y1, площадью 24370.50 кв. м;

Часть линейного объекта в границах ул. Стрелецкой (до ул. Ю. Гагарина) размещается в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:10245 и 39:15:132512:554, оба – с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории приведены на чертеже межевания территории.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ООО «Инвестком» (ИНН 3906356820, ОГРН 1173926021719, почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Горького, д. 148, а/я 671; эл. почта: investcom.2017@yandex.ru) сообщает о заключении договора купли-продажи с Пневновым Евгением Сергеевичем (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, мкр. Прибрежный, с/т «Солнечное», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юстус Дмитрий Сергеевич (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, мкр. Прибрежный, с/т «Солнечное», телефон 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 14 января 2019 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34.

Ознакомиться с границами земель-

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Степановой Ксенией Владимировной (квалификационный аттестат №39-16-15, почтовый адрес: г. Советск, ул. Разина, 18; телефон 8-981-464-43-80, e-mail: ksenia.stepanova@yandex.ru) в отношении уточняемого земельного участка с кадастровым номером 39:15:131314:69, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, мкр. Прибрежный, с/т «Солнечное», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ, имеют следующие кадастровые номера: 39:15:131314:72, 39:15:131314:71, 39:15:131314:70, 39:15:131314:67 (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, мкр. Прибрежный, с/т «Солнечное»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2018 г.

№1185

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Город Калининград» от 23.05.2017 №745 «Об утверждении границ прилегающих к организациям и (или) объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в городском округе «Город Калининград»

В соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.09.2013 №1465 «Об определении способа расчета расстояний от организаций и (или) объектов до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продаж

**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 29 ноября 2018 г. №320 Калининград

**Об утверждении документации
по планировке территории,
предусматривающей
размещение линейного
объекта регионального значения**

В соответствии с частями 3, 15 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 14 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года №89 «о градостроительной деятельности на территории Калининградской области», по постановлению Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 13 ноября 2018 года №13526-1/17, заключением Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16 ноября 2018 года №11843 «О соответствии проекта планировки территории (I стадия) в составе «Проекта внесения изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» на территории муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ», требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказываю:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Реконструкция II очереди Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Московском проспекте до транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (новая редакция) на территории муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» и «Гурьевский городской округ» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение документации по планировке территории;

2) направить документацию по планировке территории в муниципальные образования «Городской округ «Город Калининград», «Гурьевский городской округ», применительно к территориям которых осуществлялась его подготовка, в течение семи дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

3) в течение четырнадцати дней с даты вступления в силу настоящего приказа разместить документацию по планировке территории в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Руководитель (директор) Н.В. Васюкова

**1. ПОЛОЖЕНИЕ
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНРИУМОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

1.1.1. Требования градостроительного регламента по отношению к проекту планировки территории.

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта: «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску». При планировании размещения линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

1.1.2. Элементы планировочной структуры в границах проекта планировки территории.

В границах проекта планировки территории основным элементом планировочной структуры является полоса отвода автодороги Северный обход, полосы отводов газопровода высокого давления и ВЛ, а также районы застройки в населенных пунктах Гурьевского ГО и ГО «Город Калининград». Указанные элементы планировочной структуры отражены в разделе «Обоснование проекта планировки территории».

1.1.3. Красные линии, линии регулирования застройки

Красные линии формируются в соответствии с категориями улиц и проездов по схеме транспортного организаций движения транспорта, а так же в соответствии с земельной кадастровой ситуацией, сложившейся в населенных пунктах, по территориям которых проходит автодорога Северный обход.

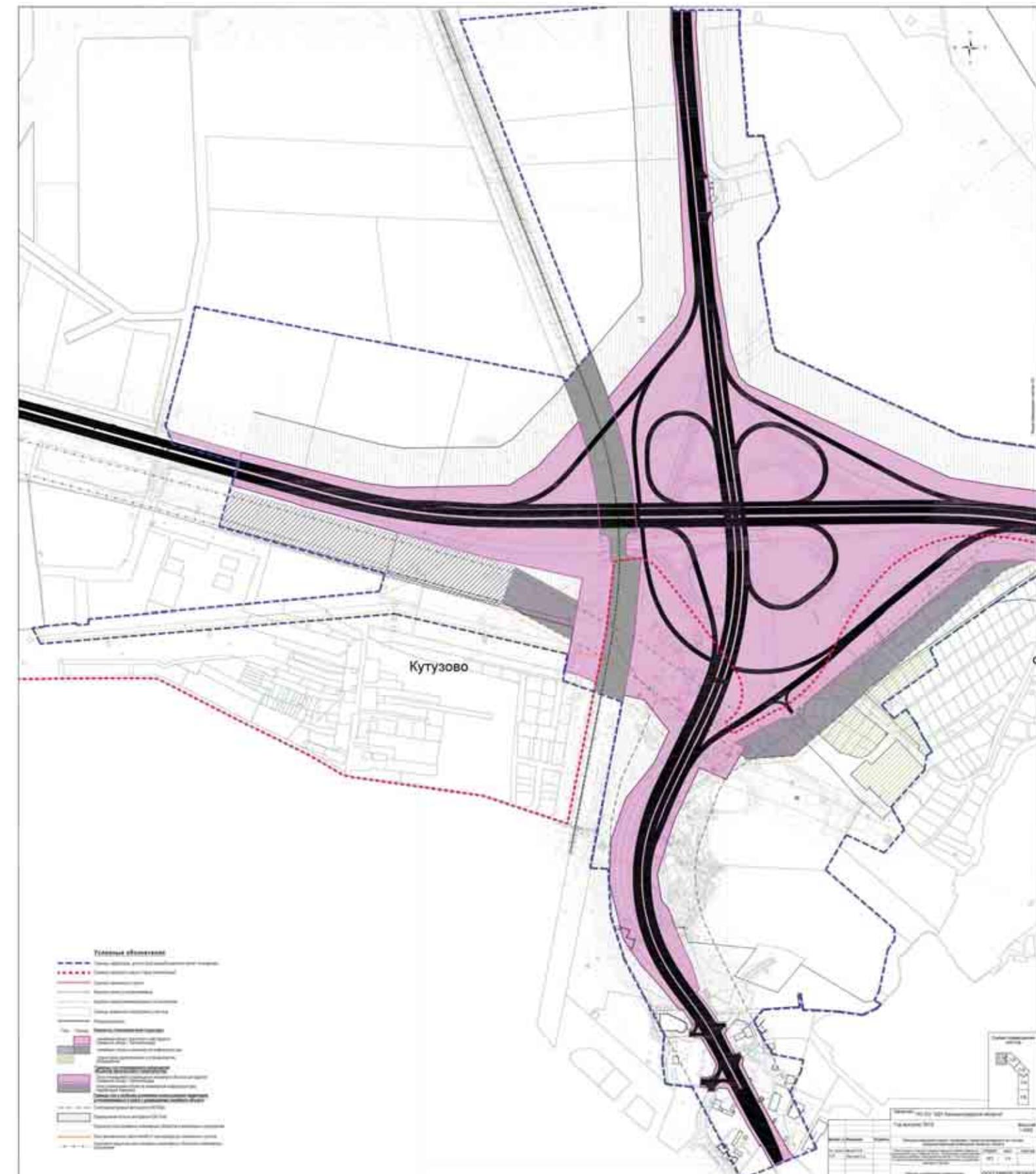
Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги за границами населенных пунктов регламентируется

**ПРОЕКТ ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«РЕКОНСТРУКЦИЯ II ОЧЕРЕДИ КОЛЬЦЕВОГО МАРШРУТА В РАЙОНЕ ПРИМОРСКОЙ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ (СЕВЕРНЫЙ ОБХОД ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА С РЕКОНСТРУКЦИЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ С МОСКОВСКИМ ПРОСПЕКТОМ) I ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА – ОТ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ ДО ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА ЗЕЛЕНОГРАДСК ВКЛЮЧИТЕЛЬНО С УСТРОЙСТВОМ ПОДЪЕЗДА К Г. ГУРЬЕВСКУ»
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» И «ГУРЬЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНРИОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Чертеж планировки территории, на котором отображаются:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



нами населенных пунктов регламентируется границами придорожной полосы, которая при проектной I-б технической категории автодороги Северный обход города Калининграда составляет 75 метров от границы полосы отвода автодороги. Кроме того необходимо включение в границы красных линий переносимых или существующих сохраняемых инженерных коммуникаций в параметрах их санитарно-охраных зон.

Градостроительное использование территории вдоль проектируемой автодороги в границах населенных пунктов регламентируется красными линиями улиц и проездов и в том числе Северного обхода, который в соответствии с действующим законодательством РФ в границах населенных пунктов не имеет придорожной полосы.

Линии регулирования застройки в данном проекте планировки не обозначены и регламентируются Правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований расстоянием от красных линий улиц.

В Гурьевском городском округе автодорога

меры в красных линиях по Московскому пр. – 50 м, ул. Невского – 30 м, улицам и проездам в существующей жилой застройке – 15–20 м.

Проектные красные линии по улице Б. Окружная (Северный обход г. Калининграда) принятые в соответствии с представленными исходными данными – проектом автодороги. Расстояния от красных линий до линий регулирования застройки – 5–0 м.

1.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства

1.2.1. Планируемый к размещению линейный объект «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (автодорога «Северный обход г. Калининграда»).

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (автодорога «Северный обход г. Калининграда»).

Основные характеристики трассы:

- категория – I-б;
- общая длина (протяжённость) 10837,21 м;

- максимальный перепад высот – 21,55 м на участке длиной 2083 м;

- ширина проезжей части 11,25 м;

- количество полос движения – 4 (с перспективой развития (увеличения количества полос) до 6 за счёт разделительной полосы).

Количество полос движения автодороги I-б технической категории, ширина проезжей части принятые с учётом требований части 5 «Основные технические нормы» свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Начало проектируемой трассы принято на км 7,268 существующей Большой Окружной улицы г. Калининград.

Далее трасса проходит на восток до существующей транспортной развязки по типу «Полный клеверный лист» на пересечении с улицей Александра Невского. Проектом предусмотрена модернизация существующей развязки с добавлением таких элементов как отнесенные боковые проезды и полуправильный левый поворот для увеличения пропускной способности транспортного узла.

Далее трасса проектируемой дороги начинает сходить с существующего направления вправо и продолжает идти в юго-восточном направлении и пересекать существующую железнодорожную линию в двух уровнях. Для уменьшения объемов работ было принято решение совместить транспортную развязку на перспективном подъезде к г. Гурьевску с путепроводом через железнодорожную линию. Транспортная развязка выполнена по типу «Неполного клеверного листа». Данная транспортная развязка будет соединять г. Гурьевск с промышленной зоной города Калининград и с проектируемой дорогой.

Далее трасса пересекает существующий подъезд к г. Гурьевску. Вместо существующего кольцевого пересечения проектируется развязка в двух уровнях с организацией одностороннего движения по подъездной дороге в сторону Гурьевска и кольцевого одностороннего движения в обратном направлении. Кольцевое движение вытянуто вдоль проектируемой дороги. На данной развязке устраивается два путепровода.

Далее дорога проходит по существующей Большой Окружной улице г. Калининград в Южном направлении. Для уменьшения количества примыканий и подключения существующей дорожной сети к кольцевой дороге устроены местные проезды.

Вместо существующего пересечения улицы Гурьевской с кольцевой дорогой устраивается транспортная развязка в двух уровнях в виде неполного обжатого «клеверного листа». Размещение кольцевой дороги предусматривается в верхнем уровне.

В районе населенного пункта Большое Исадово дорога проходит по существующей улице Мелиоративной г. Калининграда. Виду того что трасса существующей дороги имеет большое число углов поворота на малом протяжении, в том числе с обратными кривыми, что будет создавать зрительно планировочный дефект, неприемлемый для шестиполосной скоростной дороги, было принято проектное решение о частичном смягчении существующей трассы.

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 5)

Устройство пересечения в разных уровнях в районе существующих перекрестков (пос. Большое Исааково) и местных проездов вдоль основной трассы предусмотрено для транспортного обеспечения жилой застройки с внешней стороны кольцевой дороги и садоводческих участков с внутренней стороны. Кольцевая дорога располагается в верхнем уровне, проезд – в нижнем. Для местных проездов частично используются существующие улицы Калининградская и Газетная н.п. Большое Исааково.

Далее трасса проходит по существующему обходу до существующей транспортной развязки по типу «Полный клеверный лист» на пересечении с Московским проспектом. Проектом, аналогично транспортной развязки с улицей Александра Невского, предусмотрена модернизация существующей развязки с добавлением таких элементов как отнесенные боковые проезды и полупрямой левый поворот для увеличения пропускной способности транспортного узла.

Для обеспечения проезда между садовыми товариществами, расположенными слева и справа от проектируемой дороги в районе «Берлинского моста», устроены местные проезды.

Конец проектируемого участка соответствует началу «Берлинского моста» (Инженерный проект на разработку «Реконструкции мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода г. Калининграда (II очередь)» выполнен ОАО «СоюздорНИИ»).

1.2.2. Иные линейные объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры в границах проекта планировки территории.

В границах данного проекта планировки, кроме размещения линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску», планируются к переустройству линейные объекты регионального и муниципального значений, включая линейные объекты инженерной инфраструктуры (инженерные сети). В зоне планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» проходят: трасса существующего газопровода, трасса газопровода; трассы воздушных линий электропередач (ВЛ); находится электроподстанция 110 кВ, газораспределительная станция (ГРС). Схемой территориального планирования Калининградской области планируется размещение газопровода. Указанные объекты учтены при подготовке настоящего внесения изменений.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения приведены на чертеже ПП-1.

Проектом планировки отображены маршруты перекладки инженерных коммуникаций, необходимость в которых возникла в связи со строительством автодороги Северный обход. Границы зон размещения этих линейных объектов инженерной инфраструктуры отображены на основном чертеже – чертеже планировки территории. Переносу подлежат следующие инженерные сети:

- Газопровод высокого давления
- Воздушные линии электропередач

Охранные, санитарно-защитные зоны проектируемых линейных объектов приведены в разделе «Обоснование проекта планировки территории».

Транспортная схема проектируемой территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно Схемы территориального планирования Калининградской области, генерального плана муниципального образования «Город Калининград», генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» и ранее разработанной проектной документации.

На реконструируемом участке Северного обхода г. Калининград все существующие примыкания и пересечения ликвидируются, вместо них устраиваются транспортные развязки в разных уровнях и местные проезды, к которым от основной дороги запроектировано 8 примыканий.

Интенсивность движения автомобилей:

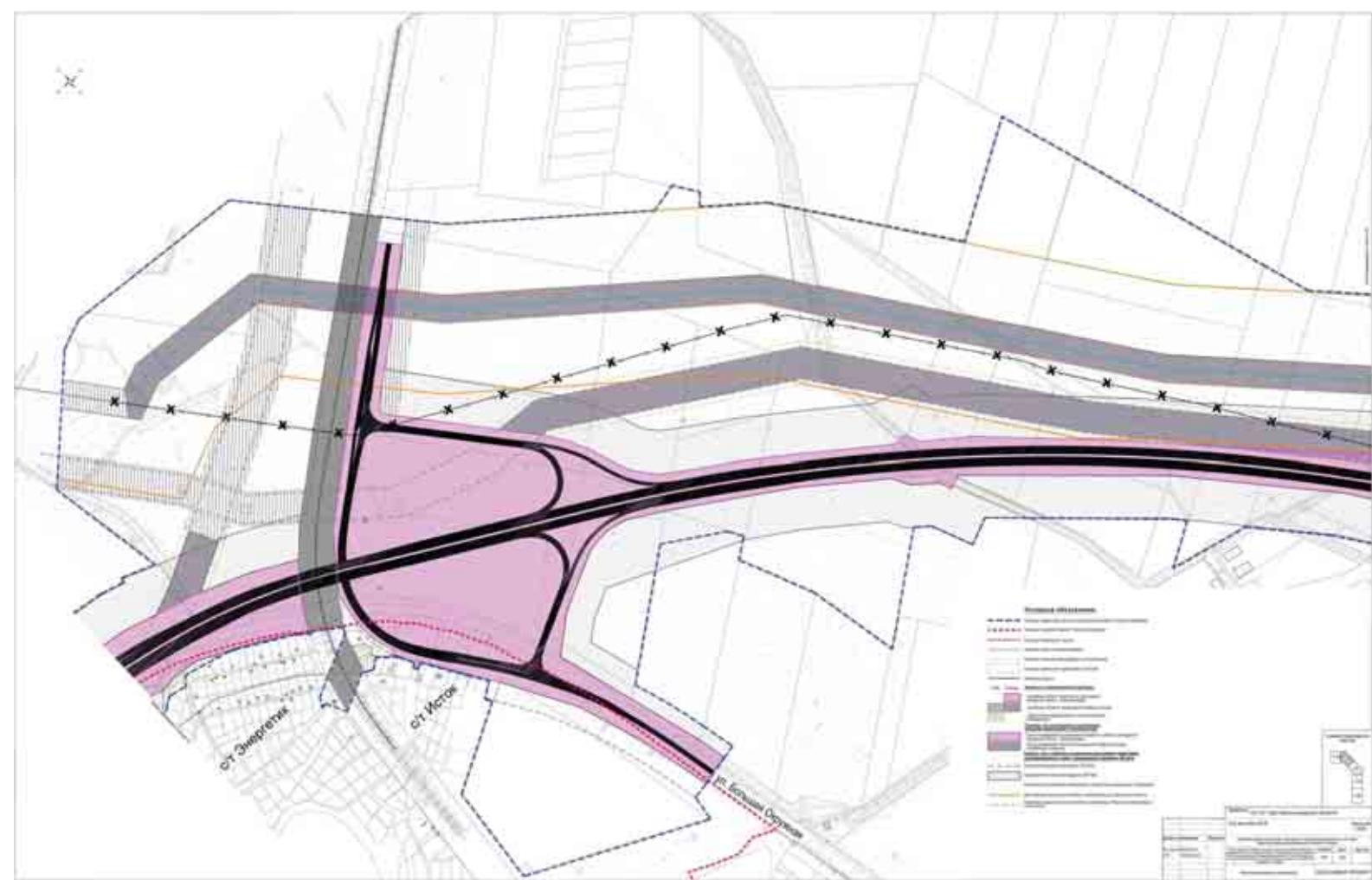
Подсчет количества транспортных средств визуальным способом выполнен в соответствии с положениями ВСН 45-68 «Инструкция по учету движения транспортных средств на автомобильных дорогах».

По данным учета, существующая среднегодовая суточная интенсивность движения на проектируемом участке обхода г. Калининграда составила от 29,2 до 36,5 тыс. автомобилей в сутки в физических единицах. В приведенных к легковому автомобилю, это порядка 58,5 тыс. автомобилей в сутки. Большое значение интенсивности характерны для участка в районе Московского проспекта, меньшие – для участка у Зеленоградской развязки.

В составе движения преобладает легковой транспорт, который составляет 59-60% общего потока. Грузовой транспорт составляет 29-36%, из них 13-17% – легкие грузовые автомобили до 2 тонн, 5-9% – грузовики с прицепом и автопоезда. Микроавтобусы составляют около 4% общего потока, автобусы – 1%.

В соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, за начальный год расчетного перспективного периода принят год завершения разработки проекта – 2014 год. Среднегодовая суточная интенсивность движения в соответствии с нормами рассчитывалась на 20-ти летнюю перспективу – на 2034 год.

Среднегодовая суточная интенсивность дви-



жения на 20-ти летнюю перспективу определена с учетом ежегодного роста интенсивности в течение трех лет после завершения строительства в размере 12% и в размере 4% после истечения трех лет, для всех типов транспортных средств.

В результате выполненных расчетов, ожидается, что среднегодовая суточная интенсивность движения, приведенная к легковому автомобилю на 20-ти летнюю перспективу по реконструированному участку кольцевой дороге составляет от 63,7 тыс. автомобилей в сутки до 105,3 тыс. автомобилей в сутки.

При указанном уровне перспективной интенсивности движения и в соответствии с нормативными требованиями таблицы 5 СП 34.13330.2012 дорога I категории должна иметь не менее шести полос движения.

Транспортные развязки:

Транспортная развязка на пересечении с перспективным подъездом к г. Гурьевску.

Существующая транспортная развязка по типу полный «Клеверный лист» на пересечении Северного обхода г. Калининграда – Зеленоградск (улица Александра Невского) для обеспечения пропуска перспективного движения согласно проектным решениям реконструируется с добавлением в существующую схему дополнительных боковых проездов вдоль улицы Александра Невского (по направлению на Зеленоградск) и вдоль основного хода (по направлению на Бал-

тийск), также устраивается полупрямой левоповоротный съезд по направлению Зеленоградск – Московский проспект.

Все съезды транспортной развязки, кроме съезда (Калининград – Московский проспект), в попечерном профиле запроектированы по параметрам II технической категории и имеют двухполосную проезжую часть с шириной полосы 3,75 м.

Транспортная развязка на пересечении с перспективным подъездом к г. Гурьевску.

Схема развязки предусматривает пропуск проектируемого участка Северного обхода над железнодорожными путями и размещение перспективного подъезда к г. Гурьевску в одном коридоре с железнодорожной дорогой Калининград-Светск. Данный вариант планировочного решения позволит более рационально использовать земли между Северным обходом г. Калининград и застройкой Гурьевска и исключает строительство дополнительного путепровода.

Транспортная развязка выполнена по типу «Неполного клеверного листа».

Примыкание съездов к перспективному подъезду к г. Гурьевску выполнены в виде «канализированных» перекрестков с устройством каплевидных направляющих островков и накопительных полос для автомобилей, поворачивающими налево с подъезда.

На съездах транспортной развязки для направлений Калининград-Балтийск, Гурьевск-Балтийск, Балтийск-Калининград и Балтийск-

Гурьевск для пропуска перспективного потока транспорта устроено по две полосы движения.

Поперечный профиль съездов транспортной развязки и перспективного подъезда к г. Гурьевску запроектированы, согласно перспективной интенсивности, II технической категории.

Транспортная развязка на пересечении с существующим подъездом к г. Гурьевску.

Трасса пересекает существующий подъезд к г. Гурьевску. Вместо существующего кольцевого пересечения в одном уровне проектируется развязка в двух уровнях с организацией одностороннего движения по подъездной дороге в сторону Гурьевска и кольцевого одностороннего движения в обратном направлении. Кольцевое движение вытнуто вдоль проектируемого Северного обхода г. Калининград. На данной развязке устраивается два путепровода.

Кольцевая схема движения по развязке обусловлена сложившейся застройкой. В пределах развязки находится форт, жилая застройка и существующая АЗС «Лукойл».

На кольцевой транспортной развязке в двух уровнях дополнительно устроено два левоповоротных съездов для уменьшения переброса и конфликтных точек, что увеличивает пропускную способность узла.

Поперечный профиль съездов транспортной развязки и существующего подъезда к г. Гурьевску запроектированы, согласно перспективной интенсивности, II технической категории.

Транспортная развязка на пересечении с улицей Гурьевской

Вместо существующего пересечения улицы Гурьевская с кольцевой дорогой устраивается транспортная развязка в двух уровнях в виде неполного обжатого «клеверного листа». Размещение кольцевой дороги предусматривается в верхнем уровне.

Примыкание съездов к улице Гурьевская выполнены в виде «канализированных» перекрестков с устройством каплевидных направляющих островков и накопительных полос для автомобилей, поворачивающих налево с подъезда.

Поперечный профиль съездов транспортной развязки и улицы Гурьевская запроектированы, согласно перспективной интенсивности, II технической категории.

Транспортная развязка на пересечении с Московским проспектом

Существующая транспортная развязка по типу полный «Клеверный лист» на пересечении Северного обхода г. Калининград и Московского проспекта.

На пересечении с Московским проспектом устроена транспортная развязка в виде «канализированного» перекрестка с устройством кольцевого движение в обратном направлении. Кольцевое движение вытнуто вдоль проектируемого Северного обхода г. Калининград. На данной развязке устраивается два путепровода.



Данное решение позволяет увеличить пропускную способность транспортной развязки по типу «Полный клеверный лист» и повышает безопасность дорожного движения.

Все съезды транспортной развязки, кроме съезда, обеспечивающего движение транспорта по направлению Балтийск – Калининград, в поперечном профиле запроектированы по параметрам II технической категории и имеют двухполосную проезжую часть с шириной полосы 3,75 м. На съезде, обеспечивающем движение транспорта по направлению Балтийск – Калининград, ширина поперечного профиля изменяется от четырех полос до трех, поскольку на нем сливаются два направления (Балтийск – Калининград и Багратионовск – Калининград).

Местные проезды

Для перераспределения и подключения существующей городской дорожной сети к Северному обходу г. Калининград устраиваются местные проезды вдоль проектируемой дороги. Все местные проезды частично проходят по существующим улицам и проездам и частично по новому направлению. План, продольный и поперечный

профиль местных проездов запроектированы как городские улицы в зоне жилой застройки согласно СП 42.13330.2016.

Местный проезд №1.

Местный проезд №1 проходит справа вдоль основной дороги по существующим улицам Ферганская и Артемовская и по новому направлению. На пересечении с Ферганским переулком и съездом с основной дороги устроено кольцевое пересечение в одном уровне с диаметром центрального островка 20 м. Ширина проезжей части составляет 7,0 м. Ширина обочин -1,5 м. В местах, где местный проезд проходит по существующим улицам, устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом камнем.

Местный проезд №2.

Местный проезд №2 проходит справа вдоль основной дороги по существующим проездам жилой застройки поселка Большое Исааково и по новому направлению. Начало проектируемого проезда соответствует границе существующей АЗС.

Местный проезд №2, совместно с местным проездом №3, улицей Газетной и съездами с ос-

новной дорогой, образуют транспортный узел, который работает как транспортная развязка в двух уровнях.

Ширина проезжей части составляет 7,0 м. Ширина обочин – 1,5 м. С двух сторон от проезжей части устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной

Местный проезд №3.

Местный проезд №3 проходит слева вдоль основной дороги по существующей улице Калининградской поселка Большое Исааково и по новому направлению.

Ширина проезжей части составляет 7,0 м.

В месте, где проезд проходит по очень плотной существующей застройке, было принято решение устроить проезжую часть шириной 6,0 м для минимизации сносов жилых строений. Ширина обочин – 1,5 м. С двух сторон или с одной стороны от проезжей части устроены пешеходные

дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом. В местах устройства

пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

Местный проезд №4.

Местный проезд №4 проходит справа вдоль основной дороги по существующим проездам садового товарищества «Искра».

Ширина проезжей части составляет 6,0 м. Ширина обочин – 1,5 м. С двух сторон или с одной стороны от проезжей части устроены пешеходные дорожки шириной 1,5 м, отделенные от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

Наименьший радиус в плане составляет 150 м. Наименьший радиус выпуклых кривых составляет 6000 м, а вогнутых – 3500 м. Наибольший продольный уклон – 14%. Протяженность составляет 261 м.

Местный проезд №5.

Местный проезд №5 проходит справа вдоль основной дороги по существующим проездам садового товарищества «Лотос».

Ширина проезжей части составляет 6,0 м. Ширина обочин – 1,5 м. На всем протяжении

местного проезда справа устроена пешеходная дорожка шириной 1,5 м, отделенная от основной проезжей части бортом. В местах устройства пешеходных дорожек ширина обочины вместе с пешеходной частью составляет 2,0 м.

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории в части планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция II очереди кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны (Северный обход города Калининграда с реконструкцией транспортной развязки с Московским проспектом) I этап строительства – от транспортной развязки на Зеленоградск включительно с устройством подъезда к г. Гурьевску» (автодорога «Северный обход г. Калининграда»), этапы строительства линейного объекта, следует определять на последующих стадиях проектирования и организации строительства объекта, в том числе, с учётом порядка и сроков финансирования строительства.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.12.2018 г. №1178 г. Калининград
О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 №1630 «Об утверждении Порядка установки и эксплуатации информационных конструкций (вывесок) на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 25.09.2017 №1431)

Во исполнение требований ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требований ст. 9 Федерального закона от 07.02.1992 №2300-1 «О защите прав потребителей», с целью сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 №1630 «Об утверждении Порядка установки и эксплуатации информационных конструкций (вывесок) на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 25.09.2017 №1431):

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» дополнить подпунктом 1.2.1 следующего содержания:

1.2.1. Изготовление и размещение информационных конструкций (вывесок) на территории городского округа «Город Калининград» осуществляется в соответствии с Общими правилами размещения и оформления вывесок, содержащими графические материалы размещения вывесок, размещенные на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» klgd.ru в разделе «Строительство», разделе «Архитектура», разделе «Дизайн-код Калининграда».

1.2. В разделе 2 «Требования к информационным конструкциям (вывескам)»:

1.2.1. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При установке вывесок на фасадах зданий, строений, сооружений необходимо соблюдать единую ось размещения. Вывески размещаются с учетом плоскости фасада и габаритов расположенных на нем архитектурных элементов.».

1.2.2. Пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.1 – 2.1.7 следующего содержания:

2.1.1. Помещение предприятия располагается в подвале:

- вывески предприятий, расположенных в подвалах с отдельным входом ниже уровня земли, следует размещать над основным входом в здание, на торцах козырька, над лестничным проемом, на ограждении лестничного проема. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада.

2.1.2. Помещение предприятия располагается на цокольном этаже:

- вывески предприятий, расположенных на цокольном этаже, следует размещать на фасадах ниже уровня перекрытий цокольного и первого этажей, над основным входом в здание, на торцах козырька, над лестничным проемом. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада;

- допускается размещение вывески отдельными элементами (буквами, цифрами, логотипами, торговыми марками и т.п.) в проемах светопрозрачных конструкций (окон, витрин, остекления фасада) цокольного этажа. Допустимая зона размещения вывески в проемах светопрозрачных конструкций – не более 30% остекления.

2.1.3. Помещение предприятия располагается на первом этаже:

- вывески предприятий, расположенных на первом этаже, следует размещать на вышне уровня перекрытия между первым и вторым этажами. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада;

- допускается размещение вывески отдельными элементами (буквами, цифрами, логотипами, торговыми марками и т.п.) в проемах светопрозрачных конструкций (окон, витрин, остекления фасада) первого этажа. Допустимая зона размещения вывески в проемах светопрозрачных конструкций – не более 30% остекления.

2.1.4. Помещение предприятия располагается на втором этаже:

- вывески предприятий, расположенных на втором этаже, следует размещать на фасаде над окнами второго этажа. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада.

2.1.5. Помещение предприятия располагается в пристройке:

- вывески предприятий, расположенных в пристройке к зданию, строению сооружению, следует размещать на фасаде пристройки над оконными или дверными проемами. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада;

- допускается размещение вывески отдельными элементами (буквами, цифрами, логотипами, торговыми марками и т.п.) в проемах светопрозрачных конструкций (окон, витрин, остекления фасада) пристройки. Допустимая зона размещения вывески в проемах светопрозрачных конструкций – не более 30% остекления.

2.1.6. Помещение предприятия располагается в торговом центре:

- вывески предприятий, расположенных в торговом центре не должны занимать более 30% от площади фасада здания. Допускается размещение вывески отдельными элементами (буквами, цифрами, логотипами, торговыми марками и т.п.) в проемах светопрозрачных конструкций (окон, витрин, остекления фасада) торгового центра. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада.

2.1.7. Помещение предприятия располагается в киоске или павильоне:

- вывески предприятий, расположенных в киоске или павильоне, размещаются над оконными или дверными проемами. Допустимая зона размещения определяется с учетом расположения центральных осей и габаритов архитектурных элементов фасада.».

1.3. В разделе 3 «Требования к установке и эксплуатации информационных конструкций (вывесок)»:

1.3.1. Пункт 3.6 дополнить дефисами следующего содержания:

« установка и эксплуатация информационных конструкций над входами в дворовые арки, на сводах дворовых арок;

- установка и эксплуатация информационных конструкций на поверхности более 30% светопрозрачных конструкций (окон, витрин, панорамного остекления) с внешней стороны;

- установка и эксплуатация информационных конструкций на ограждающих конструкциях подъездов, балконов, венцов, террас.».

1.3.2. Дополнить раздел 3.7 следующего содержания:

«3.7. На территории городского округа «Город Калининград» запрещено заклеивать окна, витрины, панорамное остекление фасада материальными информационного, агитационного и рекламного характера более чем 30% поверхности остекления. Допускается оклейка, отдельными элементами (буквами, цифрами, логотипами, торговыми марками и т.п.) до 30% поверхности остекления.».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (Петрова Е.А.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный реестр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Крупина А.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2018 г.

№1171

г. Калининград

Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением сохранности муниципального имущества, демонтированного с улиц города Калининграда

Руководствуясь статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», решением городского Совета депутатов Калининграда о бюджете на очередной финансовый год и плановый период,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением сохранности муниципального имущества, демонтированного с улиц города Калининграда (приложение).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (Петрова Е.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направить копию настоящего постановления в Правительство Калининградской области для внесения в региональный реестр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Билича И.Л.

Глава городского округа

А.Н. Силанов

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 05.12.2018 г. №1171

**ПОРЯДОК
предоставления субсидий на возмещение затрат, связанных с обеспечением сохранности муниципального имущества, демонтированного с улиц города Калининграда**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок, цели и условия предоставления из бюджета городского округа «Город Калининград» субсидий муниципальным предприятиям городского округа «Город Калининград» (далее – муниципальные предприятия) на возмещение затрат, связанных с обеспечением сохранности муниципального имущества городского округа «Город Калининград», демонтированного с улиц города Калининграда в процессе проведения капитального ремонта, реконструкции улично-дорожной сети (далее – Субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется муниципальным предприятиям (далее – Получатель Субсидии) в целях возмещения затрат, связанных с выполнением мероприятий по обеспечению сохранности муниципального имущества городского округа «Город Калининград», демонтированного с улиц города Калининграда в процессе проведения капитального ремонта, реконструкции улично-дорожной сети (тротуарных гранитных плит, борта гранитного, брусчатки, гранитных элементов трибуны и иного имущества) (далее – муниципальное имущество), в том числе с обеспечением вывоза муниципального имущества с площадок иных юридических лиц на территории муниципального предприятия, сортirovki и очистки от примесей грунта, с устройством площадок хранения, перевалки, вертикальной планировки, охраны муниципального имущества, приобретением и монтажом оборудования для определения веса имущества, произведенными в текущем финансовом году или в 4-м квартале отчетного финансового года.

1.3. Главным распорядителем как получателем бюджетных средств, осуществляющим предоставление Субсидии в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке, является комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Главный распорядитель).

2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Условием предоставления Субсидии является:

- заключение между Главным распорядителем и Получателем Субсидии соглашения о предоставлении субсидии, составленного по типовой форме, утвержденной комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Соглашение);

– соблюдение условий этого Соглашения;

– согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным Получателем Субсидии в целях исполнения обязательств по Соглашению о осуществление Главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления Субсидии (кроме договоров (соглашений), заключенных Получателем Субсидии до заключения Соглашения).

2.2. Получатель Субсидии на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключить Соглашение, не должен:

2.2.1 являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия компаний, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия информации и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2.2.2 находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя и иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

2.2.3 получать средства из бюджета городского округа «Город Калининград» в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка;

2.2.4 иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами.

2.3. Для заключения Соглашения Получатель Субсидии представляет Главному распорядителю:

– обращение о заключении Соглашения с указанием реквизитов счетов для перечисления Субсидии;

– справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером Получателя Субсидии, о соответствии требований, установленных пунктом 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Главный распорядитель в течение десяти рабочих дней с момента поступления документов, указанных в п. 2.3 настоящего Порядка, рассматривает представленные Получателем Субсидии документы и в случае:

– соответствия предоставленных документов и содержащихся в них сведений требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, заключает Соглашение;

– несоответствия предоставленных документов и содержащихся в них сведений требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, отсутствия лимитов бюджетных обязательств принимает решение об отказе в заключении Соглашения с уведомлением Получателя Субсидии и указанием причин отказа.

2.5. Для получения Субсидии Получатель Субсидии, с которым заключено Соглашение, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Главному распорядителю:

– первичные учетные документы, подтверждающие понесенные Получателем Субсидии затраты на выполнение мероприятий, связанных с обеспечением сохранности муниципального имущества (копии договоров, актов выполненных работ (оказанных услуг), накладных, счетов, платежных поручений о перечислении денежных средств по договорам или справки Получателя Субсидии о наличии кредиторской задолженности по договорам);

– отчет о затратах, связанных с обеспечением сохранности муниципального имущества, демонтированного с улиц города Калининграда, и подлежащих возмещению за счет Субсидий (далее – отчет), сформированный на основании вышеуказанных первичных учетных документов (приложение №1);

– заявку на перечисление Субсидии (приложение №2).

2.6. Глав