



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 ноября 2016 г. №518
Калининград

Об утверждении документации по планировке территории

Рассмотрев обращение временно исполняющего обязанности генерального директора акционерного общества «Янтарьэнерго» В.А. Копылова об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная – ПС Московская / ПС Центральная – ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная – ПС Северная / ПС Московская – ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», в соответствии со статьями 7, 45, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Федерального закона от 07 июня 2013 года №108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 29 Закона Калининградской области «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» и во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 20 сентября 2016 года №441 «О разработке документации по планировке территории» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115 / 116 (ПС Центральная – ПС Московская / ПС Центральная – ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная – ПС Северная / ПС Московская – ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС и реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» (далее – документация по планировке территории).
2. Агентству по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (Н.В. Васюковой):
 - 1) обеспечить хранение документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления;
 - 2) направить документацию по планировке территории в муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград» в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего постановления.
3. Главе администрации муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» (А.Г. Ярошуку):
 - 1) обеспечить опубликование документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2) в течение четырнадцати дней со дня получения документации по планировке территории разместить ее в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
4. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области **А.А. Алиханов**

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная – ПС Московская/ПС Центральная – ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная – ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
Свидетельство №И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Генеральный директор **Д.С. Кабаев**
Главный инженер проекта **С.С. Поремчук**

Калининград, 2016

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Главный инженер проекта **С.С. Поремчук**

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**
Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории
Графические материалы
- Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
Текстовая часть – пояснительная записка
Графические материалы
- Том III. Проект межевания территории**
Текстовая часть
Графические материалы

ТОМ I
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

СОСТАВ

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	ПП – 1/1	1: 2500 1: 2000

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Оглавление

Введение

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки
2. Красные линии и линии регулирования застройки
3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства
4. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта
5. Зона с особыми условиями использования территории
6. Характеристика развития систем социального обслуживания
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории
8. Общие предложения по защите территории

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», разработана согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Калининградской области и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ, федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в текущей редакции;
 - Земельного кодекса РФ, федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ в текущей редакции;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации);
 - Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; иных нормативов.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Постановление Правительства Калининградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 20 сентября.2016 г. №441;
 - Задание на разработку документации по планировке территории (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 20 сентября 2016 г. №441).

Документация выполнена на основании следующих материалов:

- Ген план МО «ГО город Калининград»
 - Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград»
- В качестве топографической основы использована актуализированная цифровая топографическая карта (ЦК, ГОСТ 28441-99).
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – АО «Янтарьэнерго».

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполняется в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме.

Трасса проектируемой ВЛ 110 кВ проходит в границах населённого пункта г. Калининград, в стесненных условиях городской застройки.

Территория муниципального образования, на которой планируется размещение объекта реконструкции (линейного объекта) используется по назначению, установленным генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В границах проекта планировки расположены земельные участки жилой и общественной застройки, производственно-коммунальной деятельности земельные участки транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и соответствует решению генерального плана городского округа «Город Калининград».

Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме, не накладывает запрета на размещение такого объекта.

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- охранный зона наружного газопровода по 2 м с каждой стороны от газопровода;
- охранные зоны воздушных линий электропередач (ВЛ): ВЛ проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ – 10 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 35 кВ – 15 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ – 25 м.
- охранные зоны линий связи – 2 м в каждую сторону от оси линии.
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов
- охранный зона железной дороги
- СЗЗ предприятий

Особо охраняемые природные территории. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории федерального значения – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории регионального значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты решениями органов местного самоуправления Калининградской области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны; особо охраняемые природные территории местного значения – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты решением органов местного самоуправления Калининградской области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны; режим особой охраны особо охраняемой природной территории – постоянный или временный запрет либо ограничения хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду, устанавливаемый в границах особо охраняемой природной территории.

Различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий:

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады;
- особо охраняемые природные территории регионального значения Калининградской области: природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; водно-болотные угодья; аллеи;
- особо охраняемые природные территории местного значения муниципальных образований Калининградской области: городские (поселковые) парки культуры и отдыха.

Порядок установления границ особо охраняемых природных территорий, порядок определения категорий особо охраняемых природных территорий (с учётом особенностей их режима) и режим этих территорий, порядок установления охранных зон особо охраняемых природных территорий определяются: федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ (в текущей редакции); законом Калининградской области «Об особо охраняемых природных территориях» от 01 марта №513.

Нарушение законодательства об особо охраняемых природных территориях влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Охранный зона железной дороги
Охранные зоны железной дороги – территории, которые прилегают к обеим сторонам к полосе отвода железной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

(Продолжение на стр. 2)

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Порядок установления границ охранной зоны железной дороги и режим охранной зоны определяются: федеральным законом от 10 января 2003 №17-ФЗ (в текущей редакции) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. №611.

Охранные зоны железной дороги устанавливаются в целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; распашка земель; выпас скота; выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на территории в границах настоящего проекта планировки отсутствуют.

2. Красные линии и линии регулирования застройки

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»:

Размер отступа от красных линий с целью определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки составляет 5 м.

Размеры ширины улиц в красных линиях определены категорией каждой из существующих и планируемых улиц.

Ширина улиц в красных линиях: по ул. Аллее Смелых – 27 м; ул. Дзержинского- 42 м; ул. Подп. Емельянова-27,70 м; ул. Ялтинская- от 18м. –до 37 м, просп. Московский- 71м, ул. Суздальская -62м.

Для целей настоящего проекта планировки территории приняты и отображены на чертежах красные линии, установленные ранее утверждёнными проектами планировки территории.

3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». Целью реконструкции ВЛ является увеличения надежности электроснабжения потребителей г. Калининграда.

4. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта

В соответствии с решениями документов территориального планирования Калининградской области, линейный объект «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», планируется к размещению на территории городского округа «Город Калининград».

Протяженность линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» составляет 3542 метров.

Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ №115/116 подразумевает реконструкцию двух участков:

- 1-ый участок: от опоры №25 (район ПС О-12 «Южная») до опоры №40, площадь участка в границах проекта планировки территории;
- 2-ой участок: от опоры №46 до опоры №54 (район ПС О-30 «Московская») , площадь участка в границах проекта планировки территории;

Исполнение ВЛ 110 кВ №115/116 (существующее и после реконструкции) – на двухцепных опорах.

Общая протяженность реконструируемой ВЛ 110 кВ 115/116 составляет 3542 м, из них:

- от опоры №25 до опоры №40 – 2480 м.;
- от опоры №46 до опоры №54 – 1062 м.

Вид строительства – комплексная реконструкция.

От опоры №25 трасса ВЛ 110 кВ следует в северо-восточном направлении. До опоры №40 трасса ВЛ пересекает ул. Аллее Смелых, ж.д. Калининград-Москва, ж/д Калининград-Мамоново, ул. Дзержинского, ул. Подполковника Емельянова. От опоры №46 до опоры №54 трасса ВЛ 110 кВ продолжает следовать в северо-восточном направлении, пересекая при этом ул. Ялтинскую и Московский проспект.

Все опоры устанавливаются в места установки существующих опор, подлежащих демонтажу.

В административном отношении участок строительства расположен в юго-восточной части г. Калининграда (Московский, Ленинградский район г. Калининграда).

5. Зона с особыми условиями использования территории линейного объекта

При размещении линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», для указанного объекта устанавливаются границы и режим охранной зоны линии электропередачи: для ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ размер охранной зоны, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, составляет 25 м в каждую сторону. Режим охранной зоны линии электропередачи предусматривает запрет:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
 - осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
 - размещать автозаправочные станции;
 - загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
 - устраивать свалки снега, мусора и грунта;
 - складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
 - устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

6. Характеристика развития систем социального обслуживания

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных обь-

ектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения объектов, указанных в п. 3 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих Положений) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

8. Общие предложения по защите территории

от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Меры по обеспечению пожарной безопасности территории

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определенном соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

Графические материалы

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:2500 (см. на стр. 4-5)

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) М 1:2000 (см. на стр. 10)

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная – ПС Московская/ПС Центральная – ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная – ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
Свидетельство №И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор Д.С. Кабаев
Главный инженер проекта С.С. Поремчук

Калининград, 2016

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Главный инженер проекта С.С. Поремчук

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**
Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
Графические материалы
- Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
Текстовая часть – пояснительная записка
Графические материалы
- Том III. Проект межевания территории**
Текстовая часть
Графические материалы

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть – пояснительная записка
2. Графические материалы

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА Оглавление

Введение

1. Общая характеристика территории (существующее положение)
- 1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовочных ограничений
- 1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения
2. Красные линии и линии регулирования застройки
3. Определение параметров планируемого строительства
- 3.1. Планируемое размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». Зоны с особыми условиями использования территории при размещении линейного объекта
- 3.2. Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания, систем транспортного обслуживания
- 3.3. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории
4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
5. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности территории
- 5.1. Мероприятия по гражданской обороне
- 5.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности
6. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сече-

ния провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», разработана согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Калининградской области и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ, федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в текущей редакции;
 - Земельного кодекса РФ, федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ в текущей редакции;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации);
 - Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; иных нормативов.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Постановление Правительства Калининградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 20 сентября.2016 г. №441;
 - Задание на разработку документации по планировке территории (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 20 сентября 2016 г. №441).
- Документация выполнена на основании следующих материалов:
- Ген план МО «ГО город Калининград»
 - Правила землепользования и застройки ГО «Город Калининград»
- В качестве топографической основы использована актуализированная цифровая топографическая карта (ЦК, ГОСТ 28441-99).
- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – АО «Янтарьэнерго».

1. Общая характеристика территории (существующее положение)

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполняется в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с уве-

линием сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», на территории городского округа «Город Калининград»

1.1. Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки

Протяженность линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме» составляет 3542 м.

В административном отношении участок строительства расположен в юго-восточной части г. Калининграда (Московский Ленинградский район г. Калининграда).

Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», на территории которого планируется размещение реконструируемой линии электропередачи, и соответствует решению генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», не накладывает запрета на размещение такого объекта.

Территория в границах настоящего проекта планировки расположена в границах кадастровых кварталов:

39:15:140902; 39:15:140903; 39:15:140906; 39:15:140909;
39:15:140915; 39:15:140921; 39:15:140924; 39:15:141402; 39:15:141403;
39:15:141404; 39:15:141501; 39:15:141603; 39:15:132804; 39:15:132806;
39:15:132903; 39:15:133301; 39:15:133302.

1.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, планировочные ограничения

Состав зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, и границы которых отображаются, в том числе, в документации по планировке территории, установлен п. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации это: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий – охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- охранный зона наружного газопровода по 2 м с каждой стороны от газопровода (постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);
- охранный зона воздушных линий электропередачи (ВЛ) (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»): ВЛ проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ – 10 м вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии: (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов); ВЛ проектный номинальный класс напряжения 35 кВ – 15 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ – 25 м.

- охранные зоны линий сетей связи – 2 м в каждую сторону от оси линии. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перекрывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Иные зоны с особыми условиями использования территорий в границах настоящего проекта планировки территории отсутствуют.

Виды территориальных зон:

Кодовое обозначение	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

	ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
ОЖ	Зона общественно-жилого назначения
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОП	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР
Т-1	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
	ПРОЧИЕ ЗОНЫ
ПР-1	Зона озеленения специального назначения

2. Красные линии и линии регулирования застройки

По определению градостроительного законодательства Российской Федерации, красными линиями называются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) (п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ). Красные линии устанавливаются и утверждаются в составе проекта планировки территории (части 2, 3 ст. 42, п. 1 части 5 ст. 53 Градостроительного кодекса РФ). Проект планировки территории является одним из документов по планировке территории, которые могут быть подготовлены исключительно в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий (часть 2 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации, настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»:

- в границах населенных пунктов предусматривается установление красных линий на расстоянии не менее 20 м от вертикальной проекции крайнего провода на поверхность земли. Красные линии в границах населенных пунктов могут быть уточнены (изменены) при подготовке проектов планировки территории, подготавливаемых для элементов планировочной структуры этих населенных пунктов, с сохранением минимального расстояния от вертикальной проекции крайнего провода ВЛ, установленного настоящим проектом планировки территории.

Для целей настоящего проекта планировки территории использованы красные линии, установленные ранее утвержденными проектами планировки территории городского округа «Город Калининград». Указанные красные линии отображены на чертежах настоящего проекта, изменений красных линий, установленных ранее утвержденными проектами планировки территории не требовалось.

В зонах, предусматривающих по разрешенному использованию строительство объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (ВЛ, ПС). Нормативные минимальные отступы от красных линий для размещения объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований.

3. Определение параметров планируемого строительства в границах проекта планировки (проектное предложение)

3.1. Планируемое размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». Зоны с особыми условиями использования территории при размещении линейного объекта

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

Территория муниципального образования, на которой планируется размещение объекта реконструкции (линейного объекта) – городского округа «Город Калининград» – используется по назначениям, установленным действующим утвержденным генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград». В границах проекта планировки расположены земельные участки жилой и общественной застройки, земельные участки транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и соответствует решению генерального плана городского округа «Город Калининград».

При размещении линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», для указанного объекта устанавливаются границы и режим зоны с особыми условиями использования территорий – охранный зоны объекта линии электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении (постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 17.05.2016) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»): составляющая для ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ – 25 м.

Режим охранный зоны линии электропередачи предусматривает запрет:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство

работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (раздел 3 «Учет физических факторов воздействия на население при установлении санитарно-защитных зон» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) напряжением ниже 330 кВ санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

3.2. Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания, систем транспортного обслуживания

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания, систем транспортного обслуживания территории при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

3.3. Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Особенно густая сеть инженерных коммуникаций сосредоточена в границах населенных пунктов. Развитие таких систем инженерно-технического обеспечения населенных пунктов настоящим проектом планировки территории не планируется.

В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения объектов, указанных в п. 3.1 «Планируемое размещение линейного объекта» настоящей пояснительной записки) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

Пересечения реконструируемой трассы ВЛ и автодороги с существующими инженерными сетями и транспортными коммуникациями выполняются согласно Техническим условиям, выданным соответствующими службами на последующих стадиях проектирования.

4. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выбор мероприятий, а также видов, классов и размеров сооружений инженерной защиты от опасных природных процессов производится по своду правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». На объекте, размещение которого планируется настоящим проектом, нет проектируемых сооружений инженерной защиты, а также законченного строительства по проектам инженерной защиты территории.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства, рекомендуется не допускать замачивания и промерзания грунтов основания. Работы по устройству оснований и фундаментам выполнять в строгом соответствии со сводом правил СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундамента».

Климатические явления, указанные ниже, не представляют непосредственной опасности для жизни людей. Необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Ливневые дожди.

Подтопление территории предотвращается прокладкой проектируемого трубопровода с отделением воды по уклонам с учетом рельефа, а также укладкой водовода на выровненное и уплотненное песчаное основание.

Ветровые нагрузки.

Скоростной расчетный напор ветра для данного района – 0,30 кПа, в соответствии с требованиями свода правил СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Выпадение снега.

Конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Сильные морозы.

Глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбрана в соответствии с требованиями свода правил СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Грозовые разряды.

Согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и СО 153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» предусматривается устройство молниезащиты.

Мониторинг опасных природных процессов осуществляет Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Калининградской области с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных процессов передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области, где производится анализ возможных последствий.

Оповещение жителей, в том числе работающего персонала проектируемого объекта, об опасных природных явлениях и передача информации о ЧС природного и техногенного характера осуществляется оперативным дежурным через радиотрансляционную сеть и телеканал Россия.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассам линейных объектов (ВЛ, автодорога) необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон.

По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

В пределах территории зон санитарных разрывов ВЛ без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

Предотвращение вредного воздействия эксплуатации опасных производственных объектов на состояние систем водоснабжения обеспечивается путем соблюдения требований к проектированию, строительству, приемке в эксплуатацию, реконструкции и эксплуатации опасных производственных объектов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Разработка деклараций промышленной безопасности опасных производственных объектов должна осуществляться с учетом оценки риска аварии и связанной с ней угрозы, в том числе вредного воздействия аварийных выбросов и сбросов на источники водоснабжения и системы водоснабжения, и размера ущерба, который может быть причинен в случае аварии на опасном производственном объекте.

(Продолжение на стр. 13)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 ПС Центрально-ПС Московск/ПС Центрально-ПС Северная» и 116/166 ПС Центрально-ПС Северная/ПС Московск/ПС Северная) с увеличением сечения проводов и сопутствующими технико-экономическими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с присоединением к тепловой схеме»

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)

М 1:2500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона размещения проектируемого объекта
- Реконструируемая ВЛ
- Красные линии
- Существующие красные линии

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖИЛЬЕ ЗОНЫ

- Ж-4 Зона застройки индивидуальных жилых домов

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОП-1 Зона объектов обслуживания населения и производственной деятельности
- П-3 Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной классификации
- П-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

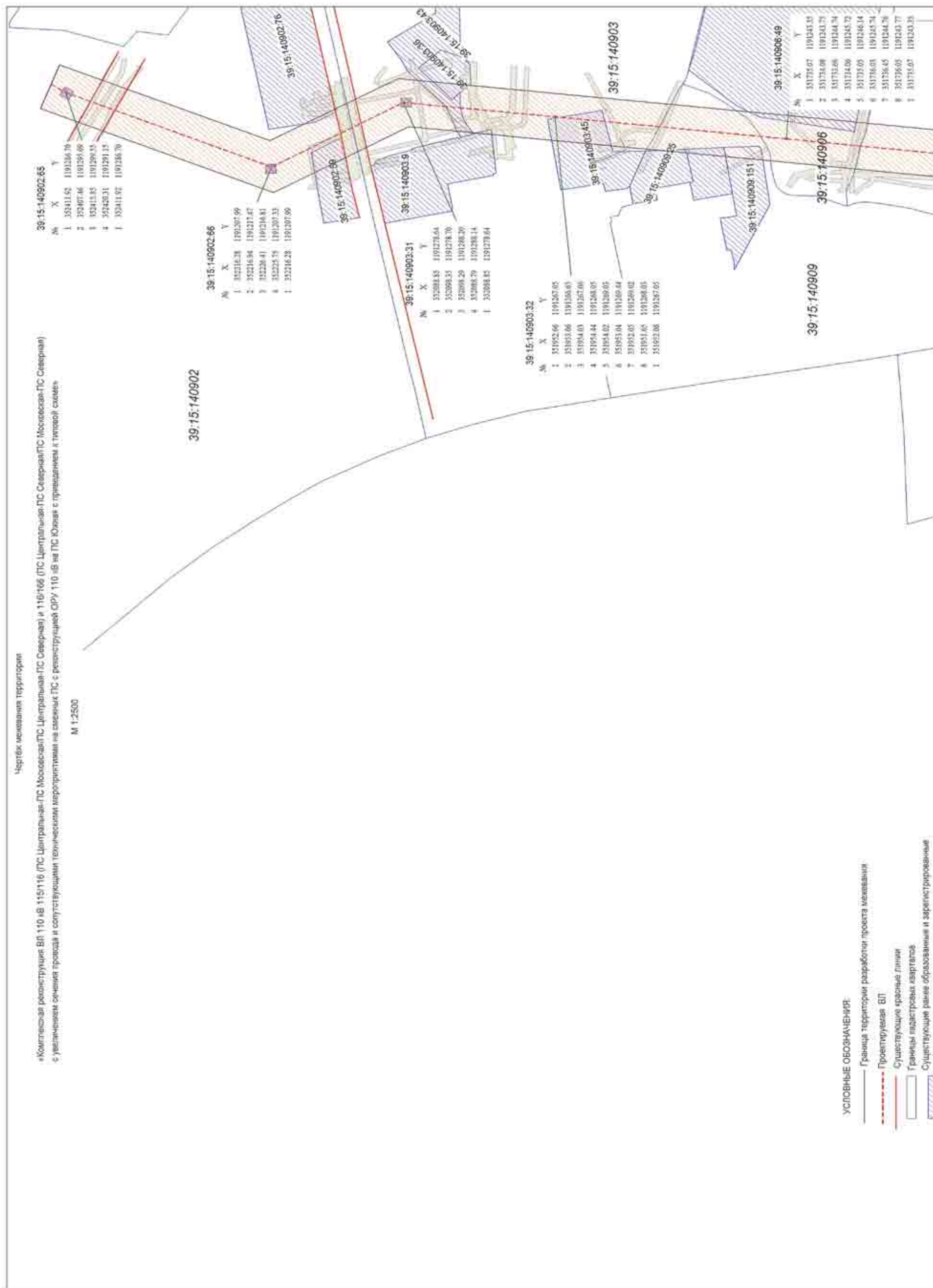
- ПР-1 Зона озеленения специального назначения

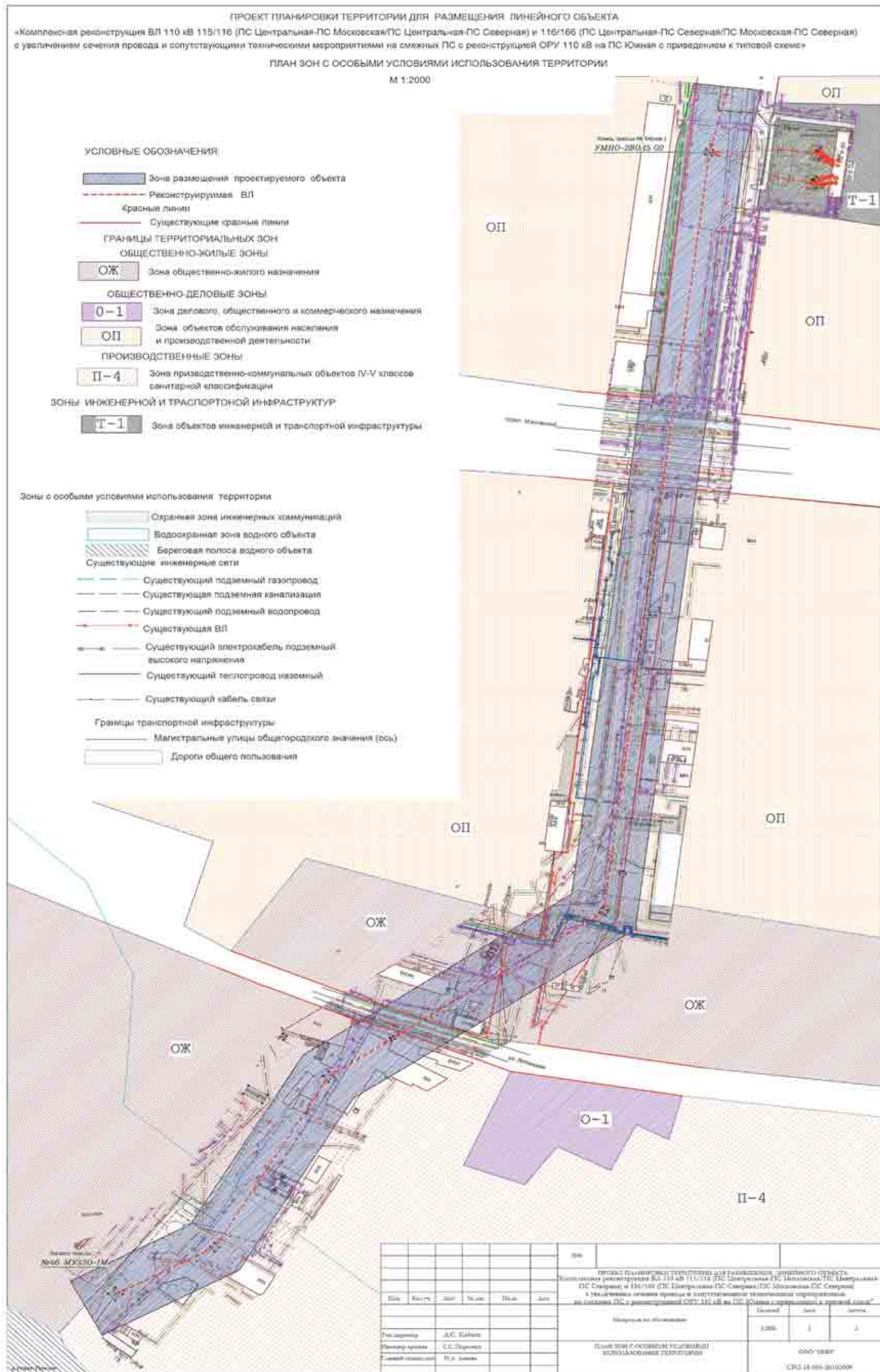
Зоны с особыми условиями использования территории

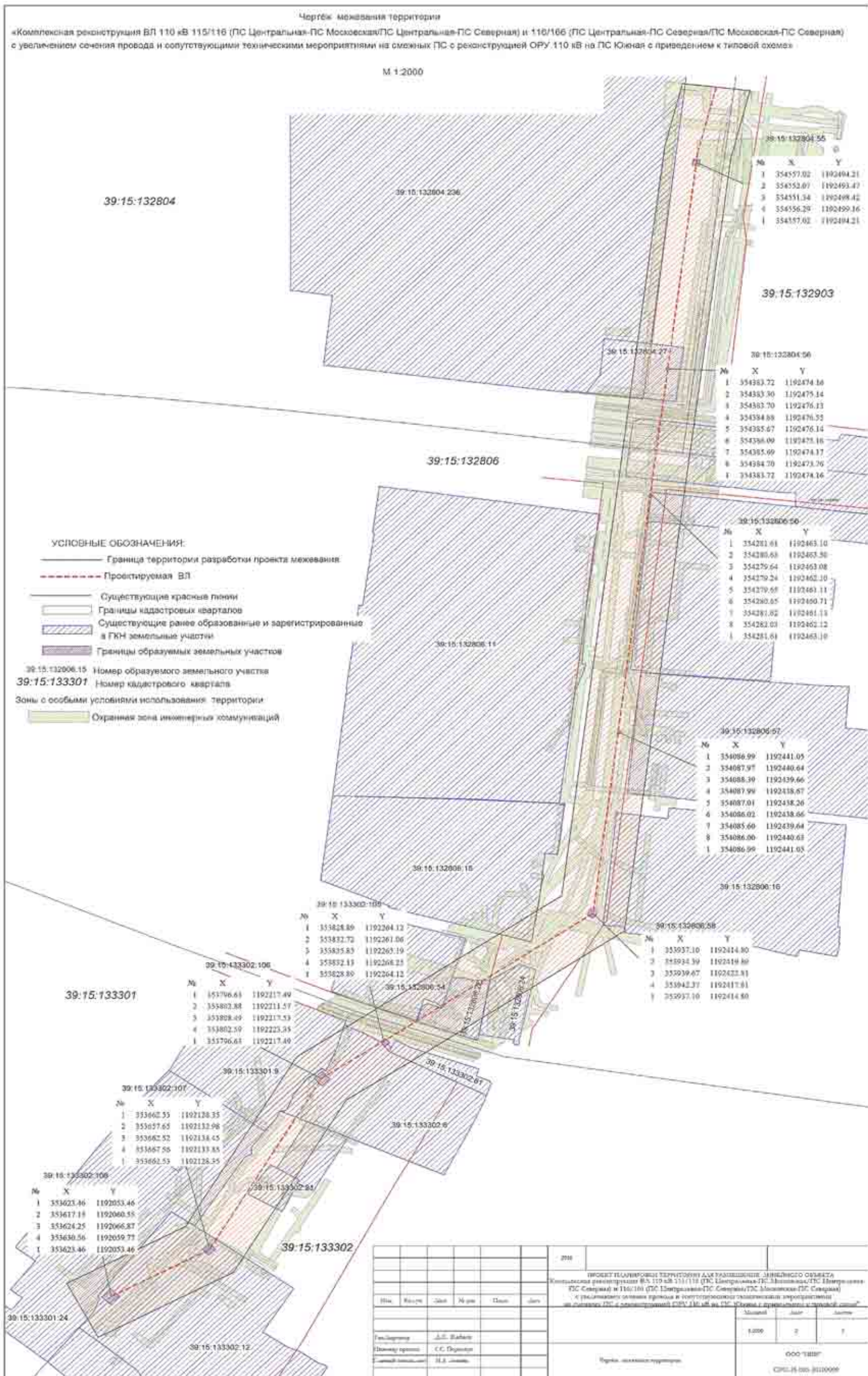
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона железной дороги
- Водоохранная зона водного объекта
- Береговая полоса водного объекта
- Санитарно-защитная зона предприятия

Существующие инженерные сети

- Существующий подземный газопровод
- Существующая подземная канализация
- Существующий подземный водопровод







(Продолжение. Начало на стр. 1-3)

5. Проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности территории**5.1. Мероприятия по гражданской обороне**

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы – региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

5.2. Меры по обеспечению пожарной безопасности

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Выполнение всех строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (в текущей редакции) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»). На территории строительной площадки оборудуются пожарные щиты с комплектом первичных средств пожаротушения: ящики с песком, лопаты, багры, ведра, огнетушители.

Бытовые и служебные помещения, емкости и корпуса всех машин и механизмов должны быть надежно заземлены.

Пожары на строительных площадках чаще всего возникают из-за несоблюдения правил пожарной безопасности рабочими и инженерно-техническим персоналом, так например: из-за нарушения правил сварочных работ, курения в запрещенных местах, короткого замыкания в электропроводах.

Лица, ответственные за противопожарное состояние, обязаны своевременно обеспечивать выполнение предлагаемых органами пожарного надзора мероприятий, следить за соблюдением противопожарного режима. Выявленные при этом нарушения требований пожарной безопасности должны быть немедленно устранены.

На строительной площадке должно быть организовано обучение всех рабочих правилам пожарной безопасности и действиям на случай возникновения пожара. Занятия по программе пожарно-технического минимума следует проводить непосредственно на участке. Лица, не прошедшие инструктаж, не допускаются к работе.

6. Общие рекомендации по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- «Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. №5487-1;
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Технология выполнения комплекса строительно-монтажных работ по прокладке ВЛ110кВ и ПС 110/15/04кВ не включает в себя процессы, в значительной степени неблагоприятно влияющие на окружающую среду. Однако, в период организации строительной площадки, а в дальнейшем при выполнении работ, определенных проектом организации строительства, предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новейших технологий.

Строительная организация, выполняющая прокладку линейной части трассы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и ГСМ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- при устройстве площадок для складирования строительных материалов и изделий, при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей необходимо обеспечить максимальную сохранность кустарников и деревьев;
- в период эксплуатации строительных машин и механизмов, транспортных средств и другого оборудования нельзя допускать загрязнения почвенно-растительного слоя горюче-смазочными материалами и другими отходами, обеспечить их сбор и утилизацию;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами должна осуществляться на выделенных для этих целей площадках, расположенных вдали от водотоков;
- после завершения строительно-монтажных работ вся территория должна быть приведена в надлежащий порядок и очищена от всех посторонних предметов и мусора;
- строительный мусор, бытовые отходы и ветошь со следами ГСМ собираются раздельно в специальные инвентарные контейнеры, которыми оснащены строители; по мере заполнения, контейнеры должны вывозиться на свалку по согласованию с СЭС.

В процессе строительства, при проведении вертикальной планировки строительной площадки, нарушается естественное состояние почв и рельефа местности, в связи с чем обязательно должна проводиться рекультивация земель.

Основной состав рекультивационных работ при строительстве линейных сооружений:

- ликвидация временных сооружений и уборка территории в пределах строительной зоны;
- засыпка траншей подземных коммуникаций;
- распределение оставшихся вскрышных пород по поверхности;
- создание проектной поверхности, включая планировку и обустройство насыпей и выемок;
- выполнение противозрозионных мероприятий, строительство сооружений;
- землевание ранее снятым почвенным слоем, торфование, внесение органических удобрений или органоминеральных смесей.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, должны эксплуатироваться таким образом, чтобы уровни звукового давления и уровни звука на постоянных рабочих местах в помещениях и на территории организации не превышали допустимых величин, указанных в государственных стандартах.

Для устранения вредного воздействия на работающих при эксплуатации машин с повышенным уровнем шума, а также при организации рабочих мест должны применяться:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звукового давления на рабочих местах не превышают допустимые, и т. д.);
- строительно-акустические мероприятия в соответствии со строительными нормами и правилами;
- дистанционное управление шумными машинами;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени нахождения в шумных условиях, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Газовые выбросы от двигателей внутреннего сгорания должны строго контролироваться санитарными органами. Необходимо производить точный учет всех источников газовойдыделения.

На строительной площадке необходимо определить зоны мойки транспорта и строительных машин, решить вопрос удаления бытовых вод с территории стройки. В процессе проведения работ запретить любой сброс воды, не соответствующий установленным схемам водоотвода.

После окончания основных работ строительная организация должна восстановить водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекающих эту полосу, а также придать местности проектный рельеф или восстановить природный.

Графические материалы

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2500 (см. на стр. 6-7)

ПЛАН ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000 (см. на стр. 11)

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта –

«Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная - ПС Московская/ПС Центральная - ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная - ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»
Свидетельство №И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, для размещения линейного объекта – «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор Д.С. Кабаев
Главный инженер С.С. Поремчук
Калининград, 2016

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:

- Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**
Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристики планируемого развития территории
Графические материалы
- Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**
Текстовая часть – пояснительная записка
Графические материалы
- Том III. Проект межевания территории**
Текстовая часть
Графические материалы

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Инженер проекта С.С. Поремчук
Главный специалист Н.А. Левина

**ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

СОСТАВ:
1. Текстовые материалы
2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМ – 1/1	1: 2000 1: 2500

Содержание

1. Введение
 2. Анализ существующего положения
 3. Проектное решение
- Графические материалы
- Приложения:**
Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков
Приложение 2. Перечень участков обременяемых охранной зоной ВЛ

1. Введение

На основании части 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории входит в состав документации по планировке территории. Проект межевания территории может быть подготовлен как в составе проекта планировки территории, так и в виде отдельного документа.

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», разработана согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Калининградской области и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ, федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в текущей редакции;
 - Земельного кодекса РФ, федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ в текущей редакции;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации);
 - Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01 - 89»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; иных нормативов.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Постановление Правительства Калининградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 20 сентября.2016 г. №441;
 - Задание на разработку документации по планировке территории (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 20 сентября.2016 г. №441).

Документация выполнена на основании следующих материалов:

- Схема территориального планирования Калининградской области, утверждённой постановлением Правительства Калининградской области от 31 августа 2015 г. №517.

2. Анализ существующего положения.

Настоящий проект межевания территории в составе проекта планировки выполняется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

В границах проекта планировки расположены земельные участки объектов жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» и соответствует решению генерального плана городского округа «Город Калининград».

Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», не накладывает запрета на размещение такого объекта.

Территория в границах настоящего проекта планировки расположена в границах кадастровых кварталов:
39:15:140902; 39:15:140903; 39:15:140906; 39:15:140909;
39:15:140915; 39:15:140921; 39:15:140924; 39:15:141402; 39:15:141403;
39:15:141404; 39:15:141501; 39:15:141603; 39:15:132804; 39:15:132806;
39:15:132903; 39:15:133301; 39:15:133302.

3. Проектное решение

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, формирование (образование, изменение) которых необходимо в целях размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме». В проекте межевания территории отображены границы зон с особыми условиями использования территорий – охранных зон, установление которых необходимо при размещении указанного линейного объекта.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе планируется размещение линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме».

Перечень земельных участков, образуемых в целях размещения линейного объекта «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме», приведён в приложении 1 («Перечень образуемых земельных участков») к настоящему проекту межевания территории. Перечень участков, на которых (на части которых) устанавливаются границы и режим охранной зоны линии электропередач приведён в приложении 2 («Перечень участков обременяемых охранной зоной ВЛ») к настоящему проекту межевания территории.

(Продолжение. Начало на стр. 1-3, 13)

Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п.п.	Кадастровый номер ЗУ	Целевое назначение	Площадь, м2
1	39:15:132804:21	под опоры ВЛЭП 110КВ	5
2	39:15:132804:55	под опоры ВЛЭП 110КВ	25
3	39:15:132806:56	под опоры ВЛЭП 110КВ	5
4	39:15:132806:57	под опоры ВЛЭП 110КВ	5
5	39:15:132806:58	под опоры ВЛЭП 110КВ	35
6	39:15:133301:10	под опоры ВЛЭП 110КВ	55
7	39:15:133302:105	под опоры ВЛЭП 110КВ	25
8	39:15:133302:106	под опоры ВЛЭП 110КВ	70
9	39:15:133302:107	под опоры ВЛЭП 110КВ	50
10	39:15:133302:108	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
11	39:15:140902:65	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
12	39:15:140902:66	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
13	39:15:140903:31	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
14	39:15:140903:32	под опоры ВЛЭП 110КВ	5
15	39:15:140906:49	под опоры ВЛЭП 110КВ	5
16	39:15:140915:24	под опоры ВЛЭП 110КВ	6
17	39:15:140924:39	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
18	39:15:141402:16	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
19	39:15:141403:29	под опоры ВЛЭП 110КВ	6
20	39:15:141403:30	под опоры ВЛЭП 110КВ	70
21	39:15:141403:31	под опоры ВЛЭП 110КВ	70
22	39:15:141403:32	под опоры ВЛЭП 110КВ	70
23	39:15:141404:55	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
24	39:15:141404:56	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
25	39:15:141501:25	под опоры ВЛЭП 110КВ	90
26	39:15:141501:26	под опоры ВЛЭП 110КВ	90

Приложение 2. Перечень обременяемых охранной зоной ЛЭП участков

№ п.п.	Кадастровый номер	Обременяемая площадь №	№ п.п.	Кадастровый номер	Обременяемая площадь №
1	39:15:140903:45	1627	55	39:15:132806:3	581
2	39:15:140906:1	703	56	39:15:132804:30	1871
3	39:15:140909:151	43	57	39:15:140903:45	5056
4	39:15:141603:53	5	58	39:15:140906:1	2,6907
5	39:15:141404:76	106	59	39:15:140906:49/	5
6	39:15:141404:73	448	60	39:15:140909:151	366
7	39:15:141404:72	1097	61	39:15:141604:13	694
8	39:15:141404:66	6	62	39:15:141603:72	1066
9	39:15:141404:64	0	63	39:15:141603:69	619
10	39:15:141404:58	206	64	39:15:141603:58	645
11	39:15:141404:57	729	65	39:15:141603:53	4483
12	39:15:141404:46	48	66	39:15:141603:48	131
13	39:15:141404:34	899	67	39:15:141603:47	706
14	39:15:141404:24	4	68	39:15:141603:40	1212
15	39:15:141404:22	39	69	39:15:141603:17	138
16	39:15:141404:21	44	70	39:15:141603:16	326
17	39:15:141404:13	579	71	39:15:141603:4	414
18	39:15:141403:42	9	72	39:15:141603:3	1037
19	39:15:141403:40	396	73	39:15:141404:80	597
20	39:15:141403:39	486	74	39:15:141404:79	619
21	39:15:141403:38	305	75	39:15:141404:78	498
22	39:15:141403:24	19	76	39:15:141404:77	953
23	39:15:141403:22	91	77	39:15:141404:76	465
24	39:15:141403:9	138	78	39:15:141404:74	113
25	39:15:140909:27	251	79	39:15:141404:73	96
26	39:15:140909:25	5	80	39:15:141404:72	117
27	39:15:140902:76	86	81	39:15:141404:71	998
28	39:15:140902:59	674	82	39:15:141404:70	28
29	39:15:140924:40	45	83	39:15:141404:69	191
30	39:15:140903:43	76	84	39:15:141404:68	67
31	39:15:140903:44	2079	85	39:15:141404:66	5397
32	39:15:141501:5	2053	86	39:15:141404:64	719
33	39:15:141402:5	1357	87	39:15:141404:63	965
34	39:15:141402:3	664	88	39:15:141404:62	716
35	39:15:140903:36	283	89	39:15:141404:61	55
36	39:15:140903:9	37	90	39:15:141404:60	6
37	39:15:140921:27	57	91	39:15:141404:58	774
38	39:15:140915:22	878	92	39:15:141404:57	735
39	39:15:140924:16	9	93	39:15:141404:53	319
40	39:15:140924:39	9	94	39:15:141404:51	6
41	39:15:140903:32	5	95	39:15:141404:50	22
42	39:15:140903:34	89	96	39:15:141404:48	6
43	39:15:133302:81	224	97	39:15:141404:46	1227
44	39:15:133302:21	659	98	39:15:141404:44	807
45	39:15:133301:9	1407	99	39:15:141404:40	1035
46	39:15:132806:73	1291	100	39:15:141404:38	6
47	39:15:132806:64	3	101	39:15:141404:36	769
48	39:15:132806:57	5	102	39:15:141404:34	1,5133
49	39:15:132806:56	5	103	39:15:141404:31	599
50	39:15:132806:54	1048	104	39:15:141404:29	6
51	39:15:132806:41	2841	105	39:15:141404:27	3,0817
52	39:15:132806:26	1485	106	39:15:141404:25	795
53	39:15:132806:24	862	107	39:15:141404:24	12
54	39:15:132806:15	318	108	39:15:141404:23	6
			109	39:15:141404:22	6
			110	39:15:141404:21	6
			111	39:15:141404:20	661
			112	39:15:141404:19	65

113	39:15:141404:15	584
114	39:15:141404:14	763
115	39:15:141404:13	12
116	39:15:141404:11	9
117	39:15:141404:10	9
118	39:15:141404:9	697
119	39:15:141404:8	6
120	39:15:141404:7	227
121	39:15:141404:6	6
122	39:15:141404:5	3
123	39:15:141404:4	401
124	39:15:141404:3	66
125	39:15:141403:43	2005
126	39:15:141403:42	915
127	39:15:141403:40	144
128	39:15:141403:39	4,2204
129	39:15:141403:38	697
130	39:15:141403:37	322
131	39:15:141403:35	69
132	39:15:141403:33	1535
133	39:15:141403:27	6
134	39:15:141403:25	81
135	39:15:141403:24	218
136	39:15:141403:22	11
137	39:15:141403:21	5,2992
138	39:15:141403:20	877
139	39:15:141403:19	7
140	39:15:141403:18	7
141	39:15:141403:17	7
142	39:15:141403:16	6
143	39:15:141403:14	1369
144	39:15:141403:12	6
145	39:15:141403:11	714
146	39:15:141403:9	2,1118
147	39:15:141403:8	5268
148	39:15:141403:7	2035
149	39:15:141403:6	46
150	39:15:141403:5	6
151	39:15:141403:4	805
152	39:15:141403:1	439
153	39:15:141401:21	48
154	39:15:141401:20	48
155	39:15:141401:18	8181
156	39:15:141401:17	4894
157	39:15:141401:15	9857
158	39:15:141401:14	1556
159	39:15:141401:13	3807
160	39:15:141401:12	385
161	39:15:141401:10	18
162	39:15:141401:8	702
163	39:15:140910:2	1407
164	39:15:140910:1	1612
165	39:15:140909:87	92
166	39:15:140909:86	25
167	39:15:140909:85	6645
168	39:15:140909:84	106
169	39:15:140909:83	553
170	39:15:140909:82	423
171	39:15:140909:81	294
172	39:15:140909:80	356
173	39:15:140909:78	57
174	39:15:140909:76	96
175	39:15:140909:75	73
176	39:15:140909:74	82
177	39:15:140909:71	114
178	39:15:140909:70	8
179	39:15:140909:68	43
180	39:15:140909:67	37
181	39:15:140909:65	635
182	39:15:140909:64	83
183	39:15:140909:63	145
184	39:15:140909:62	435
185	39:15:140909:61	118
186	39:15:140909:60	204
187	39:15:140909:57	52
188	39:15:140909:56	559
189	39:15:140909:55	426
190	39:15:140909:53	578
191	39:15:140909:52	37
192	39:15:140909:49	2109
193	39:15:140909:47	758
194	39:15:140909:45	7505
195	39:15:140909:44	4525
196	39:15:140909:43	9
197	39:15:140909:42	3713
198	39:15:140909:41	1088
199	39:15:140909:40	4855
200	39:15:140909:37	18
201	39:15:140909:35	1355
202	39:15:140909:33	277

203	39:15:140909:32	1
204	39:15:140909:31	92
205	39:15:140909:30	163
206	39:15:140909:29	153
207	39:15:140909:28	1,2371
208	39:15:140909:27	2753
209	39:15:140909:26	775
210	39:15:140909:25	225
211	39:15:140909:22	1423
212	39:15:140909:21	6993
213	39:15:140909:18	39
214	39:15:140909:16	61
215	39:15:140909:15	944
216	39:15:140909:14	79
217	39:15:140909:13	73
218	39:15:140909:7	511
219	39:15:140909:6	326
220	39:15:140909:1	2976
221	39:15:140904:68	23
222	39:15:140904:67	6173
223	39:15:140904:66	24
224	39:15:140904:65	29
225	39:15:140904:64	22
226	39:15:140904:62	1148
227	39:15:140904:61	698
228	39:15:140904:60	3,4304
229	39:15:140904:59	3841
230	39:15:140904:53	472
231	39:15:140904:51	6
232	39:15:140904:49	546
233	39:15:140904:45	7766
234	39:15:140904:43	2,8718
235	39:15:140904:41	3,4129
236	39:15:140904:40	3753
237	39:15:140904:38	5409
238	39:15:140904:37	9176
239	39:15:140904:36	7581
240	39:15:140904:35	1,8431
241	39:15:140904:32	3
242	39:15:140904:31	108
243	39:15:140904:29	11
244	39:15:140904:25	6687
245	39:15:140904:24	3176
246	39:15:140904:23	1408
247	39:15:140904:22	5533
248	39:15:140904:16	231
249	39:15:140904:15	71
250	39:15:140904:14	3062
251	39:15:140904:13	395
252	39:15:140904:12	1343
253	39:15:140904:7	4871
254	39:15:140904:4	2,7129
255	39:15:140904:3	796
256	39:15:140904:2	6
257	39:15:140902:76	1,0905
258	39:15:140902:74	838
259	39:15:140902:73	94
260	39:15:140902:71	8252
261	39:15:140902:63	9,5441
262	39:15:140902:5	

473	39:15:141503:426	741	507	39:15:141503:97	196	541	39:15:141503:444	4	575	39:15:141503:226	296	609	39:15:141604:22	5	636	39:15:133302:96	292
474	39:15:141503:422	594	508	39:15:140921:27	6987	542	39:15:140924:36	15	576	39:15:141503:225	419	610	39:15:140903:34	1,0285	637	39:15:133302:81	1022
475	39:15:141503:421	553	509	39:15:140921:25	24	543	39:15:140924:34	1	577	39:15:141503:223	373	611	39:15:140908:12	6	638	39:15:133302:31	3747
476	39:15:141503:418	507	510	39:15:140921:22	3	544	39:15:141503:11	808	578	39:15:141503:219	276	612	39:15:140908:11	9891	639	39:15:133302:21	787
477	39:15:141503:415	425	511	39:15:140921:10	1965	545	39:15:141503:100	416	579	39:15:141503:217	255	613	39:15:140908:10	392	640	39:15:133301:24	1,885
478	39:15:141503:414	94	512	39:15:140803:12	1,2	546	39:15:140924:20	189	580	39:15:141503:215	269	614	39:15:140908:9	624	641	39:15:133301:10	55
479	39:15:141503:410	574	513	39:15:141503:8	356	547	39:15:140924:17	1262	581	39:15:140903:20	1,163	615	39:15:140908:8	63	642	39:15:133301:9	9166
480	39:15:141503:409	436	514	39:15:141501:7	3957	548	39:15:140924:16	9	582	39:15:140903:18	5	616	39:15:141503:463	676	643	39:15:132806:73	1,8374
481	39:15:141503:408	482	515	39:15:141501:21	2,1933	549	39:15:140924:1	6	583	39:15:140903:17	9	617	39:15:141604:30	298	644	39:15:132806:64	16
482	39:15:141503:407	258	516	39:15:141501:14	2,7975	550	39:15:140922:7	5797	584	39:15:140903:15	125	618	39:15:140905:14	5592	645	39:15:132806:54	4981
483	39:15:141402:9	3374	517	39:15:141501:13	9	551	39:15:140922:6	968	585	39:15:140903:14	665	619	39:15:140905:13	73	646	39:15:132806:41	2,3896
484	39:15:141402:7	9	518	39:15:141501:12	9	552	39:15:140922:5	678	586	39:15:141503:211	275	620	39:15:140921:29	2454	647	39:15:132806:32	168
485	39:15:141402:6	9	519	39:15:141503:7	429	553	39:15:140922:3	38	587	39:15:141503:210	403	621	39:15:140921:28	2017	648	39:15:132806:31	88
486	39:15:141402:13	3,0307	520	39:15:141503:6	353	554	39:15:141503:16	36	588	39:15:141503:209	258	622	39:15:140803:21	656	649	39:15:132806:26	1645
487	39:15:141402:10	49	521	39:15:141503:53	418	555	39:15:141503:154	468	589	39:15:141503:207	3	623	39:15:140803:20	2308	650	39:15:132806:24	1772
488	39:15:141503:402	422	522	39:15:140918:3	1258	556	39:15:141503:14	433	590	39:15:141503:20	599	624	39:15:140803:19	3198	651	39:15:132806:16	1,8078
489	39:15:141503:401	335	523	39:15:140918:2	1,0794	557	39:15:141604:9	638	591	39:15:141503:2	652	625	39:15:140803:18	714	652	39:15:132806:15	1,6003
490	39:15:141503:399	441	524	39:15:140918:1	488	558	39:15:141604:6	773	592	39:15:141503:19	277	626	39:15:140803:17	4854	653	39:15:132806:11	4,1472
491	39:15:141503:396	47	525	39:15:140916:7	4417	559	39:15:141604:3	913	593	39:15:141503:18	48	627	39:15:140803:16	4875	654	39:15:132806:3	4383
492	39:15:141503:392	345	526	39:15:140916:5	3871	560	39:15:141604:2	379	594	39:15:141503:17	967	628	39:15:140803:15	3089	655	39:15:132804:30	9,5345
493	39:15:141503:388	648	527	39:15:140916:2	4877	561	39:15:141604:17	601	595	39:15:141503:166	436	629	39:15:140907:26	344	656	39:15:132804:27	2736
494	39:15:141503:386	424	528	39:15:140915:9	301	562	39:15:141604:1	603	596	39:15:140806:2	58	630	39:15:141604:32	1285	657	39:15:132903:6	3,6698
495	39:15:141503:384	452	529	39:15:140915:8	24	563	39:15:141503:248	338	597	39:15:140806:1	1,2194	631	39:15:140803:14	377	658	39:15:132903:11	7361
496	39:15:141503:367	386	530	39:15:140915:5	36	564	39:15:141503:247	506	598	39:15:140805:4	3865	632	39:15:140918:5	13	659	39:15:132903:30	428
497	39:15:141503:364	305	531	39:15:140915:4	3	565	39:15:141503:245	584	599	39:15:140805:2	1,4347	633	39:15:140603:26	41,2324	660	39:15:132903:62	6046
498	39:15:141503:363	227	532	39:15:140915:22	3725	566	39:15:141503:242	484	600	39:15:140805:1	8033	634	39:15:140603:20	42,2888	661	39:15:133302:6	3281
499	39:15:141503:362	238	533	39:15:140915:20	77	567	39:15:141503:241	521	601	39:15:141503:12	496	635	39:15:133302:109	25	662	39:15:133302:6	9546
500	39:15:141503:361	228	534	39:15:140915:2	12	568	39:15:141503:240	416	602	39:15:140805:6	1,3284						
501	39:15:141503:351	653	535	39:15:140915:18	1063	569	39:15:141503:239	351	603	39:15:140921:6	8714						
502	39:15:141503:350	269	536	39:15:140915:14	835	570	39:15:141503:237	596	604	39:15:140903:29	1,0928						
503	39:15:141503:349	239	537	39:15:140915:13	119	571	39:15:141503:236	265	605	39:15:140905:7	126						
504	39:15:141503:325	786	538	39:15:140603:7	723	572	39:15:141503:234	57	606	39:15:140603:19	4274						
505	39:15:140907:5	8378	539	39:15:141503:448	215	573	39:15:141503:228	281	607	39:15:140907:19	738						
506	39:15:141602:7	3309	540	39:15:141503:445	396	574	39:15:141503:227	61	608	39:15:140922:1	1,5353						

Графические материалы

Чертеж межевания территории «Комплексная реконструкция ВЛ 110 кВ 115/116 (ПС Центральная-ПС Московская/ПС Центральная-ПС Северная) и 116/166 (ПС Центральная-ПС Северная/ПС Московская-ПС Северная) с увеличением сечения провода и сопутствующими техническими мероприятиями на смежных ПС с реконструкцией ОРУ 110 кВ на ПС Южная с приведением к типовой схеме»

М 1:2500 (см. на стр. 8-9)

М 1:2000 (см. на стр. 12)

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1546 от 18.10.2016 г. «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче дополнительного соглашения к договору на передачу в аренду городских земель под существующими объектами недвижимости» – в специальных выпусках газеты «Гражданин» №55-с (534) от 10 ноября 2016 г., №59-с (538) от 1 декабря 2016 г. и №60-с (539) от 8 декабря 2016 г.

3.10.3.3. При указании заявителем способа получения результата предоставления муниципальной услуги лично:

- устанавливает личность и представителю заявителя (его представителя);
- выдает заявителю (его представителю) проекты соглашения в необходимом количестве экземпляров под подпись на экземпляре расписки, распечатанном из регистрационной карточки в СЭД, либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги под подпись на втором экземпляре уведомления;

- в случае неприбытия заявителя в срок, указанный в расписке, направляет все экземпляры проекта соглашения либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, на следующий рабочий день после наступления даты получения результата, указанной в расписке;
- делает в регистрационной карточке в АИС отметку о дате предоставления заявителю муниципальной услуги и снятия документа с контроля;
- подшивает в дело расписку либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги с подписью заявителя, свидетельствующей о получении результата предоставления муниципальной услуги, передает дело заявителя в МКУ «Калининградский городской архив» либо

- в случае направления заявителю всех экземпляров проекта соглашения либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагает к делу заявителя заверенную надлежащим образом копию документа, подтверждающего данную отправку и содержащего номер почтового идентификатора отправления. Максимальный срок выполнения административных действий – 4 часа.

3.10.3.4. При указании заявителем способа получения результата предоставления муниципальной услуги почтовым отправлением:

- направляет 3 экземпляра проекта соглашения либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении, подшивает второй экземпляр уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в дело заявителя;
- делает в регистрационной карточке в АИС отметку о дате предоставления заявителю муниципальной услуги и снятия документа с контроля;
- прилагает к делу заявителя заверенную надлежащим образом копию документа, подтверждающего данную отправку и содержащего номер почтового идентификатора отправления;
- передает сформированное дело заявителя в МКУ «Калининградский городской архив».

Максимальный срок выполнения административных действий – 30 минут.

3.10.4. Должностные лица, ответственные за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, – специалист Отдела (п. 3.10.2), начальник отдела приема и выдачи документов МФЦ (лицо, его замещающее) (п. 3.10.3.2), специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов (п. 3.10.3).

3.10.5. Критериями принятия решения являются поступление проекта соглашения либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, прибытие (неприбытие) заявителя.

3.10.6. Результатом административной процедуры являются:

- регистрация в СЭД проекта соглашения либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- получение заявителем 3 экземпляров проекта соглашения либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- снятие документа с контроля в АИС.

3.10.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются:

- проставление заявителем подписи на экземпляре расписки либо на экземпляре уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги либо
- уведомление о вручении заявителю почтового отправления, которым заявителю был направлен документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.11. Действия, осуществляемые специалистами Администрации за рамками предоставления услуги.

3.11.1. В случае возврата почтового отправления, направленного в рамках исполнения настоящего Административного регламента в адрес заявителя и не полученного последним, специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов, делает в АИС отметку с указанием причины и даты возврата

и передает почтовое отправление в МКУ «Калининградский городской архив» для приобщения к делу заявителя.

3.11.2. После государственной регистрации соглашения в Управлении Росреестра специалист Отдела получает в Управлении Росреестра 1 экземпляр зарегистрированного соглашения и передает его в отдел бухгалтерского учета и администрирования доходов Комитета для учета в течение трех рабочих дней, а затем – в МКУ «Калининградский городской архив» для подшивки в дело заявителя.

Раздел 4. ПОРЯДОК И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ А ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами (специалистами) Отдела и МФЦ положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений осуществляется начальником управления земельных отношений Комитета, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.2. Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги осуществляются на основании соответствующих документов Администрации, управляющего делами Администрации и Комитета.

Проверки могут быть плановыми (осуществляются на основании годовых, квартальных, ежемесячных планов Комитета) и внеплановыми. При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги, или порядок выполнения отдельных административных процедур (тематические проверки).

4.3. Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов, несет персональную ответственность за:

- соблюдение сроков и порядка приема заявления с комплектом документов для предоставления муниципальной услуги;
- регистрацию заявления с комплектом документов для предоставления муниципальной услуги в АИС, постановку на контроль;
- правильность записи номера и даты регистрации на заявлении о предоставлении муниципальной услуги;

- выдачу (направление) заявителю расписки в приеме документов для предоставления муниципальной услуги (уведомления об отказе в приеме документов для предоставления муниципальной услуги);
- своевременную передачу заявления с комплектом документов для предоставления муниципальной услуги начальнику Отдела (лицу, его замещающему);

- соблюдение сроков и порядка регистрации уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- правильность внесения записи о регистрации уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в АИС;

- проведение проверки наличия в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги не позднее 10 часов рабочего дня, предшествующего дате выдачи заявителю готового результата;

- выдачу (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

4.4. Специалист Отдела несет персональную ответственность за:

- соблюдение сроков, порядка и правильности подготовки проекта соглашения, проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- соблюдение сроков передачи проекта соглашения, проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги начальнику Отдела (лицу, его замещающему);

- соблюдение сроков подготовки и предоставления начальнику Отдела (лицу, его замещающему) проектов межведомственных запросов;
- соблюдение сроков и порядка передачи специалисту МФЦ, ответственному за прием и выдачу документов, результатов предоставления муниципальной услуги;

- соблюдение срока и порядка регистрации проекта соглашения в СЭД.

4.5. Начальник Отдела несет персональную ответственность за:

- соблюдение сроков назначения специалиста, ответственного за предоставление муниципальной услуги, и передачи ему заявления с комплектом документов;
- соблюдение сроков и порядка направления межведомственных запросов, информирование специалиста Отдела, ответственного за предоставление му-

ниципальной услуги, о получении ответов;

- правомерность решения о визировании проекта соглашения, проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- соблюдение сроков и порядка визирования проекта соглашения, проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

4.6. Начальник отдела приема и выдачи документов МФЦ несет персональную ответственность за:

- осуществление контроля срока предоставления муниципальной услуги.

4.7. Ведущий юристконсульт МФЦ несет персональную ответственность за:

- соблюдение срока и порядка подготовки проекта уведомления об отказе в приеме документов и передаче его директору МФЦ (лицу, его замещающему);
- соблюдение срока и порядка передачи специалисту МФЦ, ответственному за прием и выдачу документов, подписанного уведомления об отказе в приеме документов.

4.8. Директор МФЦ (лицо, его замещающее) несет персональную ответственность за правомерность подписания уведомления об отказе в приеме документов.

4.9. Начальник Управления несет персональную ответственность за:

- правомерность принятия решения о выдаче уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- правомерность принятия решения о согласовании проекта соглашения;

- соблюдение сроков и порядка подписания уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, согласования проекта соглашения.

4.10. Председатель юридического комитета Администрации несет персональную ответственность за:

- правомерность принятия решения о согласовании проекта соглашения;

- соблюдение сроков и порядка согласования проекта соглашения.

4.11. Заместитель главы Администрации, председатель Комитета несет персональную ответственность за:

- правомерность принятия решения о заключении с заявителем соглашения;

- соблюдение сроков и порядка подписания проекта соглашения.

4.12. Директором МФЦ определяются периодичность, порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги.

По результатам контроля в случае выявления нарушений положений Административного регламента осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Граждане (заинтересованные лица), их объединения и организации осуществляют контроль за ходом предоставления муниципальной услуги через официальный сайт Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: kigd.ru в разделе «Услуги».

Раздел 5. ДОСУДЕБНОЕ (ВНЕСУДЕБНОЕ) ОБЖАЛОВАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД», ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТ

