

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2015 г. №33 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в Генеральный план
муниципального образования
«Город Калининград» в части
изменения функционального
зонирования применительно
к территории городского
полигона твердых бытовых отходов
по шоссе Балтийскому в Центральном районе**

В соответствии со ст.ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленные комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» от 07.10.2015 №и-КАиС-10223,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 ноября 2015 г. в 17 часов проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 №69, в части изменения функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны прочих городских лесов (индекс зоны – «9000») и отнесения территории городского полигона твердых бытовых отходов по шоссе Балтийскому в Центральном районе к функциональной зоне специального назначения (индекс зоны – «6100») (приложение).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206.

Основание:

- ст.ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2012 №181 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград»»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.09.2015 №1638 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования применительно к территории городского полигона твердых бытовых отходов по шоссе Балтийскому в Центральном районе».

3. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

3.1 организовать проведение публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в установленном действующим законодательством порядке;

3.2 опубликовать настоящее постановление и информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

3.3 подготовить и опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы городского округа

С.Б. Мухомор

Приложение к постановлению главы городского округа
«Город Калининград» от 15.10.2015 г. №33

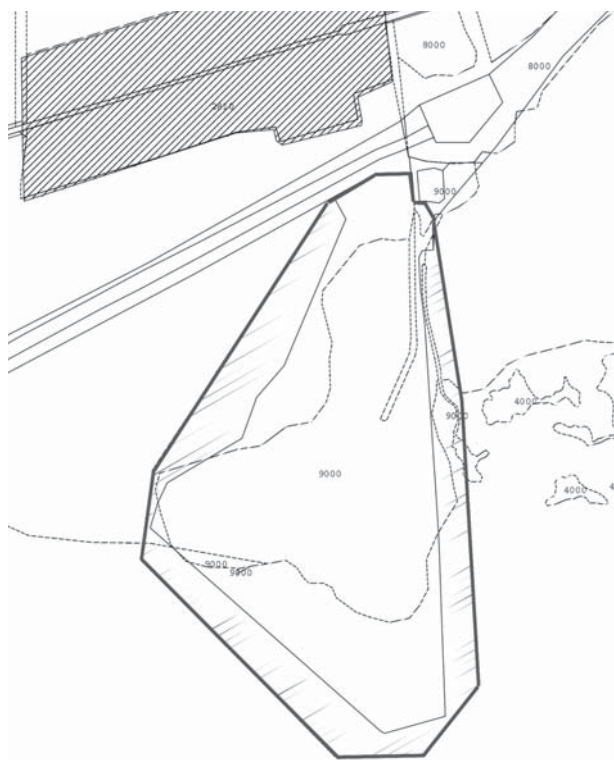
**Проект изменений в Генеральный план
муниципального образования
«Город Калининград»**

в части изменения функционального зонирования
применительно к территории городского полигона
твердых бытовых отходов
по шоссе Балтийскому в Центральном районе

В соответствии со ст.ст. 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 поручения главы администрации городского округа «Город Калининград» от 19.08.2015 №71/пг-2, обращения комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 20.08.2015 №и-КГХ-14048, рекомендациями комиссии по подготовке проекта Генерального плана городского округа «Город Калининград» и изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (протокол от 17.09.2015 №10), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.09.2015 №1638 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования применительно к территории городского полигона твердых бытовых отходов по шоссе Балтийскому в Центральном районе» внести изменения в графическую часть Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда 22.02.2006 №69, дополнив состав зоны специального назначения условным обозначением подзоны «зона специального назначения» (индекс зоны – «6100») и откорректировать границы функциональной зоны прочих городских лесов (индекс зоны – «9000») путем отнесения территории городского полигона твердых бытовых отходов по шоссе Балтийскому в Центральном районе к функциональной зоне специального назначения (индекс зоны – «6100»).

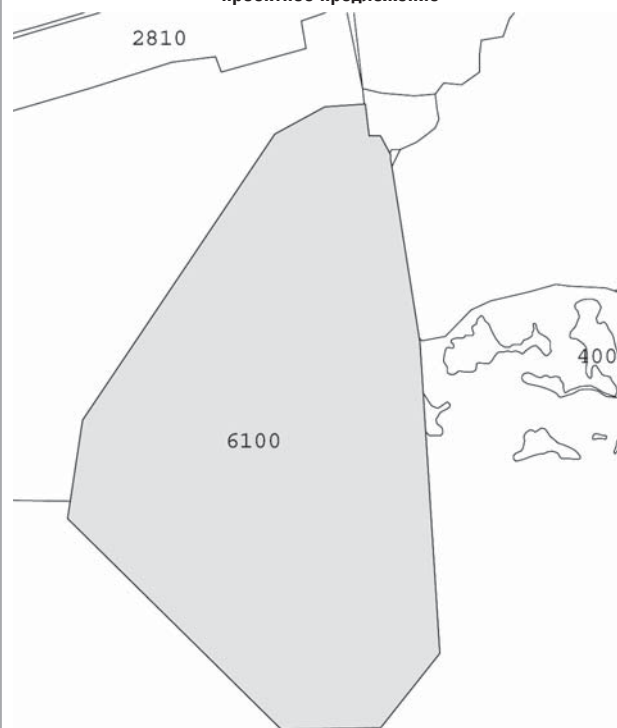
**Графическое изображение
фрагмента схемы функционального зонирования
Генерального плана муниципального
образования «Город Калининград»
(установление действия функциональной зоны
специального назначения (индекс зоны – «6100»)
в границах территории городского полигона твердых
бытовых отходов
по шоссе Балтийскому в Центральном районе**

действующая редакция



функциональная зона прочих городских лесов (индекс зоны – 9000).

проектное предложение



функциональная зона специального назначения (индекс зоны – «6100»).

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

**по проекту внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования «Город Калининград»,
утвержденный решением городского Совета депутатов
Калининграда от 22.02.2006 №69**

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 21.07.2015 №23 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования применительно к территории городского полигона твердых бытовых отходов по шоссе Балтийскому в Центральном районе» комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет) информирует о следующем:

На 12 ноября 2015 года на 17 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Калининград» в части изменения функционального зонирования путем корректировки границы функциональной зоны прочих городских лесов (индекс зоны – «9000») и отнесения территории городского полигона твердых бытовых отходов по шоссе Балтийскому в Центральном районе к функциональной зоне специального назначения (индекс зоны – «6100»).

Место проведения – административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206.

В соответствии с п. 3.3 Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в генеральный план городского округа «Город Калининград» (далее – Положение), утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда №181 от 04.07.2012, прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации Комитетом на основании паспортных данных и (или) иных документов, подтверждающих полномочия.

В соответствии с п. 2.9. Положения участники публичных слушаний не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения публичных слушаний вправе представить в Комитет (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта Генерального плана, проекта изменений в Генеральный план, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная Комитета: 236022, г. Калининград, пл. Победы, 1, 1-й этаж, МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Телефон для справок: 92-32-08, 31-10-31.

График приема заявителей: понедельник-пятница с 08:00 до 20:00, суббота с 08:00 до 17:00.

Адрес электронной почты управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»: gradreg@klgd.ru.

С текстом постановления можно ознакомиться:
- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

http://www.klgd.ru/construction/public/genplan_izm.php,
сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в Генеральный план;
- в спецвыпуске газеты «Гражданин» №54 (465) от 22.10.2015.

ципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 15.10.2015 №6544/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **884 700 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **176 940 рублей.**

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляя-
ют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложение по цене имущества (далее – Предложение), продаваемого на аукционе, подается участником в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона аукционной комиссией.

Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложение, содержащее цену ниже начальной цены продажи, не рассматривается.

Единые требования для участников данного аукциона:

- право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество;

- при равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- **срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (п. 14 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 29.06.2015 г.);**

- условия и сроки платежа – единовременно, в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

- **в случае, если начальная цена установлена без учета НДС, в соответствии с Налоговым кодексом РФ к цене имущества, установленной на аукционе, дополнительно начисляется НДС.**

НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством самостоятельно.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001, БИК 042748001 р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона.

Окончательный срок приема заявок – 17.11.2015 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками аукциона состоится 23.11.2015 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Торги и подведение их итогов состоятся 25.11.2015 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

ПРОТОКОЛ

заседания аукционной комиссии по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества

14 сентября 2015 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Мишиной С.В., Магона В.П.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящую протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 30 сентября 2015 года аукциону, открытому по составу участников и закрытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №13-аи-2015 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 13.08.2015 №44 (452), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение №100815/0092515/01 от 13.08.2015 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявка принята:

По лоту №1

1. Приватизируемое имущество – **нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, 13, кадастровый номер: 39:15:120314:45, общей площадью 167,2 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:120314:29, площадью 1203,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Гавриленко, 13.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 06.08.2015 №5005/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **1 920 000 рублей, без учета НДС.**

5. Размер задатка – **192 000 рублей.**

6. Обременения, ограничения объекта: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 13,0 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; часть участка находится в санитарно-защитной полосе водоводов; весь участок расположен в шумовой зоне аэродрома (зона запрещения жилищного строительства), а также в зоне санитарной охраны источников водоснабжения III пояса.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3769	Гражданин РФ Костюгов Олег Сергеевич	08 сентября 2015 года 11 часов 15 минут	08.09.2015 г., платежное поручение №885, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 192 000 рублей

2	3770	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	08 сентября 2015 года 11 часов 57 минут	08.09.2015 г., платежное поручение №563, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 192 000 рублей
---	------	--------------------------------------	---	--

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, установив факт поступления от претендентов задатков для участия в аукционе на основании выписки со счета, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

По лоту №1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3769	Гражданин РФ Костюгов Олег Сергеевич	08 сентября 2015 года 11 часов 15 минут	08.09.2015 г., платежное поручение №885, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 192 000 рублей
2	3770	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	08 сентября 2015 года 11 часов 57 минут	08.09.2015 г., платежное поручение №563, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 192 000 рублей

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- №2 (приватизируемое имущество – **нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 9, пом IV, кадастровый номер: 39:15:142015:599, общая площадь – 70,3 кв. м.;**)

- №3 (приватизируемое имущество – **нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. О. Кошевого, 9, пом IX, кадастровый номер: 39:15:142015:596, общая площадь – 123,6 кв. м.;**) признать торги по данным лотам состоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги объекты, указанные в пункте 2 настоящего протокола в соответствии с действующим законодательством.

Подписи.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» о результатах продажи муниципального имущества на аукционе 07 октября 2015 года (информационное сообщение №16-аи-2015)

Лот №1

1. Приватизируемое имущество – **нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Эпронская, 15, пом II из лит. А, кадастровый номер: 39:15:140405:48, общая площадь – 31,5 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2015 №5416/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – **1 300 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **130 000 рублей.**

№ п/п	Номер заявки	Лица, признанные участниками торгов	Время подачи заявки	Покупатель	Цена сделки приватизации, в руб.
1	3780	Гражданин РФ Байкалов Олег Владимирович	16 сентября 2015 года 09 часов 40 минут		
2	3781	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед Оглы	28 сентября 2015 года 12 часов 06 минут	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед Оглы	1 500 000
3	3782	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич	29 сентября 2015 года 11 часов 20 минут		
4	3783	Гражданин РФ Семенов Антон Николаевич	29 сентября 2015 года 11 часов 35 минут		
5	3784	Гражданка РФ Ефимова Юлия Викторовна	29 сентября 2015 года 12 часов 45 минут		

**ПРОТОКОЛ
об итогах аукциона, открытого по составу участников
и закрытого по форме подачи предложений по цене
продаваемого муниципального имущества 30.09.2015 г.
по лоту №1**

30 сентября 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Магона В.П., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 30 сентября 2015 года аукциону, открытому по составу участников и закрытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №13-аи-2015 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 13.08.2015 №41 (452)), 30 сентября 2015 года подвела итоги аукциона и подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи муниципального имущества – вопросов не поступило.

2. Председательствующим озвучены лоты в описании информационного сообщения №13-аи-2015 (№100815/0092515/01 от 13.08.2015 г. на сайте torgi.gov.ru) о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 13.08.2015 №41 (452) – вопросов не поступило.

3. Проведена проверка целостности запечатанных конвертов с предложением по цене продаваемого объекта, в результате которой установлено, что закрытая форма подачи предложений выдержана, целостность конвертов не нарушена.

4. Председателем комиссии озвучены следующие предложения по цене продаваемого имущества:

По Лоту №1:

1. Приватизируемое имущество – нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, 13, кадастровый номер: 39:15:120314:45, общей площадью 167,2 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:120314:29, площадью 1203,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Гавриленко, 13.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 06.08.2015 №5005/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 920 000 рублей, без учета НДС.

5. Размер задатка – 192 000 рублей.

6. Обременения, ограничения объекта: земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего лота имеет существующие ограничения (обременения) права: часть участка с учетным номером 1 площадью 13,0 кв. м – охранный зона инженерных коммуникаций; часть участка находится в санитарно-защитной полосе водоводов; весь участок расположен в шумовой зоне аэродрома (зона запрещения жилищного строительства), а также в зоне санитарной охраны источников водоснабжения III пояса.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Предложенная цена, руб.
1	3769	Гражданин РФ Костюгов Олег Сергеевич	-
2	3770	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	-

5. В связи с отсутствием предложений по цене продаваемого имущества, признать торги по данному лоту несостоявшимися. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград» повторно выставить на торги нежилое здание, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Гавриленко, 13, кадастровый номер: 39:15:120314:45, общей площадью 167,2 кв. м, и земельный участок на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:120314:29, площадью 1203,0 кв. м, адрес (местоположение): г. Калининград, ул. Гавриленко, 13.

Подписи.

**ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания
их участниками аукциона
по продаже муниципального имущества открытого
по составу участников и закрытого по форме подачи
предложений по цене продаваемого имущества**

05 октября 2015 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маштакова В.А.

Членов комиссии: Ермолиной Е.В., Мишиной С.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Алексеевой О.В.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», по назначенному к проведению 07 октября 2015 года аукциону, открытому по составу участников и закрытому по форме подачи предложений по цене муниципального имущества (информационное сообщение №16-аи-2015 о продаже муниципального имущества в газете «Гражданин» от 03.09.2015 №44 (455), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение №270815/0092515/01 от 03.09.2015 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявоч принято:

По лоту №1

1. Приватизируемое имущество – нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, 15, пом II из лит. А, кадастровый номер: 39:15:140405:48, общая площадь – 31,5 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2015 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2015 году, утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.10.2014 №326, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 26.08.2015 №5416/р-КМИ.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 300 000 рублей, с учетом НДС.

5. Размер задатка – 130 000 рублей.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3780	Гражданин РФ Байкалов Олег Владимирович, Калининградская обл., Багратионовский р-н, г. Мамоново, ул. Севастопольская, 2-18	16 сентября 2015 года 09 часов 40 минут	14.09.2015 г., платежное поручение №584, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
2	3781	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед Оглы, Калининград, ул. Чекистов, 95-2	28 сентября 2015 года 12 часов 06 минут	28.09.2015 г., платежное поручение №234, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
3	3782	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич, г. Калининград, ул. Генерала Буткова, 1-64	29 сентября 2015 года 11 часов 20 минут	29.09.2015 г., платежное поручение №9, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
4	3783	Гражданин РФ Семенов Антон Николаевич, г. Москва, ул. Чаплыгина, 1/12, стр. 1, кв. 21	29 сентября 2015 года 11 часов 35 минут	29.09.2015 г., платежное поручение №392238, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
5	3784	Гражданка РФ Ефимова Юлия Викторовна, г. Калининград, ул. Эльблонгская, 1А-85	29 сентября 2015 года 12 часов 45 минут	29.09.2015 г., платежное поручение №909, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, установив факт поступления от претендентов задатков для участия в аукционе на основании выписки со счета, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества:

По лоту №1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Дата поступления задатка, подтверждающий документ
1	3780	Гражданин РФ Байкалов Олег Владимирович, Калининградская обл., Багратионовский р-н, г. Мамоново, ул. Севастопольская, 2-18	16 сентября 2015 года 09 часов 40 минут	14.09.2015 г., платежное поручение №584, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
2	3781	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед Оглы, г. Калининград, ул. Чекистов, 95-2	28 сентября 2015 года 06 минут	28.09.2015 г., платежное поручение №234, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей

3	3782	Гражданин РФ Коваленко Тимур Анатольевич, г. Калининград, ул. Генерала Буткова, 1-64	29 сентября 2015 года 11 часов 20 минут	29.09.2015 г., платежное поручение №9, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
4	3783	Гражданин РФ Семенов Антон Николаевич, г. Москва, ул. Чаплыгина, 1/12, стр. 1, кв. 21	29 сентября 2015 года 11 часов 35 минут	29.09.2015 г., платежное поручение №392238, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей
5	3784	Гражданка РФ Ефимова Юлия Викторовна, г. Калининград, ул. Эльблонгская, 1А-85	29 сентября 2015 года 12 часов 45 минут	29.09.2015 г., платежное поручение №909, подтвержденное УФК по Калининградской обл. 130 000 рублей

Подписи.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2015 г.

№1730

г. Калининград

**Об утверждении проектов планировки
территорий с проектами межевания
в их составе Северной и Южной частей
в границах земельного участка (пос. Совхозный)
в Центральном районе**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключений комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о соответствии проектной документации «Проект планировки Северной части зоны индустриального (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе города Калининграда», «Проект планировки Южной части зоны индустриального (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям заданий на разработку документации по планировке территории от 05.10.2015 №164-2/ф-40-3336, от 05.10.2015 №164-2/ф-40-3335

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проекты планировки территорий с проектами межевания в их составе Северной и Южной частей в границах земельного участка (пос. Совхозный) в Центральном районе.

Основание:

- части 5.1 (1), 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250 «Об утверждении Положения «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.04.2014 №569 «О разработке проектов планировки территорий с проектами межевания в их составе в границах земельного участка (пос. Совхозный) в Центральном районе»;

- договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012 №011185;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о соответствии проектной документации «Проект планировки Северной части зоны индустриального (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории от 05.10.2015 №164-2/ф-40-3336;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» о соответствии проектной документации «Проект планировки Южной части зоны индустриального (промышленного) развития регионального значения в Центральном районе города Калининграда» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требованиям задания на разработку документации по планировке территории от 05.10.2015 №164-2/ф-40-3335.

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

2.1 передать по одному экземпляру каждого проекта планировки территории с проектом межевания в его составе на бумажном носителе и в электронном виде в печать администрации городского округа «Город Калининград» для регистрации и хранения;

2.2 разместить проекты планировки территории с проектами межевания в их составе на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2015 г. №1639 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний
по предоставлению гр. Власову А.В.
и гр. Власовой Т.С. разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной
реконструкции с расширением
многоквартирного дома за счет строительства
одноэтажной пристройки к квартире №2
по ул. Коломенской, 2 в Центральном районе**

Рассмотрев заявление гр. Власова А.В. от 03.09.2015 (вх. №164-9/угр-6),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 27 октября 2015 г. в 17 часов публичные слушания по предоставлению гр. Власову Александру Викторовичу и гр. Власовой Татьяне Степановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111503:415 площадью 0,1000 га с разрешенным использованием «под многоквартирный малоэтажный дом» по ул. Коломенской, 2 в Центральном районе за счет строительства одноэтажной пристройки к квартире №2 с изменением расстояния от крыльца до красной линии ул. Коломенской с 5 метров на 1,5 метра.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград ул. Чайковского, 50-52, каб. 206, 2-й этаж.

Основание:

- ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;
- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 14.08.2015 №164-26/угр-17-2755.

3. Гр. Власову А.В., гр. Власовой Т.С.:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта реконструкции объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны малоэтажной застройки исторических районов (индекс «ЖИ»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Коломенской, 2, перспективное изображение объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению гр. Власову А.В. и гр. Власовой Т.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции с расширением многоквартирного дома за счет строительства одноэтажной пристройки к квартире №2 по ул. Коломенской, 2;

5.2 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Е.Л. Новожилова) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

5.3 подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.4 опубликовать настоящее постановление и заключение о результатах проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний
по предоставлению гр. Шнайдер Х.В.
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
по ул. Муромской в Московском районе
под строительство автомойки самообслуживания**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов

города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1533 от 09.09.2015 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организованы и **01.10.2015** проведены публичные слушания по вопросу предоставления гр. Шнайдер Хелене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка площадью 2710 кв. м с кадастровым номером 39:15:141501:32 с разрешенным использованием «под строительство многофункциональных административных обслуживающих и деловых объектов» по ул. Муромской на «под строительство автомойки самообслуживания».

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2015 №1533 «О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Шнайдер Х.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Муромской в Московском районе под строительство автомойки самообслуживания» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 24.09.2015 №49 (460) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klkd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» – «Условно разрешенный вид использования».

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в газетах «Калининградская правда» №174 (18796) от 22.09.2015 и «Дворник» №37 (994) от 29.09.2015.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Муромской, вывешены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Комиссией по землепользованию и застройке 03.08.2015 правообладателям смежных земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:141501:17, 39:15:141501:33 (ООО «Идель»), 39:15:141501:23 (Территориальное управление Росимущества по Калининградской области) направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», заявителя и граждан (2 человека)

Для ознакомления и обсуждения представлен эскизный проект, разработанный в 2015 году ИП «Шерстюк А.С.», которым предложено строительство автосервиса (бесконтактной автомойки самообслуживания на 6 постов). Открытые посты автомойки разделены между собой перегородками и размещаются в модульных технических контейнерах, открытых со стороны въезд-выезд.

В границах рассматриваемого участка также предусмотрены очистные сооружения, пост охраны, биотуалет, площадка для оборудования, площадка для размещения мусорного контейнера, автостоянка на 8 м/мест (1 м/место из которых для инвалидов), озеленение территории с благоустройством.

Проектируемая бесконтактная автомойка расположена в границах места допустимого размещения объекта, соблюдены предельные параметры разрешенного строительства в части 3-метрового отступа от границ смежных земельных участков и 5-метрового отступа от красной линии.

В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение при строительстве автомойки предусмотреть полноценную сферу услуг для клиентов. Других замечаний по рассматриваемой теме не поступило.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с вышеизложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» считает возможным предоставление гр. Шнайдер Хелене Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Муромской в Московском районе под строительство автомойки самообслуживания.

Приложение:

- сопроводительное письмо от 08.10.2015 №и-КГХ-17606;
- протокол проведения публичных слушаний от 01.10.2015.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту
планировки территории с проектом межевания
в его составе в границах ул. Ростовская –
ул. Осипенко – ул. Каштановая аллея –
ул. Чернышевского в Центральном районе**

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2015 №1524 комитетом архитектуры и строительства совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» для граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществлена подготовка проекта планировки, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, лиц,

законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта, организованы **29 сентября 2015 года** и проведены публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.09.2015 №1524 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе г. Калининграда» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 17.09.2015 №47. На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет -http://www.klkd.ru/construction/public/public_sl.php – «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» №1524 от 09.09.2015;
- графическая часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе и пояснительная записка.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту планировки опубликована в газетах «Калининградская правда» от 08.09.15 №164, «Дворник» от 22.09.2015 №36, «Вечерний трамвай» от 28.09.2015 №39.

Специалистами комитета городского хозяйства в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, размещена информация о месте и времени проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», ООО «Европейский дом», разработчиков проекта – МП «Городской центр геодезии», ООО «Никор Проект» и граждан (11 человек).

Специалистами ООО «Никор Проект» представлены проектные материалы и информация о планируемом развитии территории в указанных границах площадью 7,4 га.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения и установления параметров элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В границах указанной территории в составе архитектурно-планировочного решения предусмотрено размещение среднеэтажной жилой застройки на свободных от прав третьих лиц территориях.

Транспортная схема основана на решениях генерального плана города, структура улично-дорожной сети сохраняется. Обеспечена пешеходная доступность объектов обслуживания на проектируемой территории и на смежных территориях.

Присутствовавшие на публичных слушаниях граждане, проживающие в границах территории рассматриваемого проекта планировки, высказали опасение относительно увеличения транспортной нагрузки на придомовые территории в случае строительства новых многоквартирных домов.

Градостроительными регламентами определяется нормативное количество не только парковочных мест, но и площадок благоустройства для отдыха детей и взрослых, спортплощадок, хозяйственных площадок, площадок для выгула собак (р.7.5 СП 42.13330.2011, Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», решение городского Совета депутатов Калининграда №458 от 18.12.2013).

Кроме того, допускается использовать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (п.11.19 СП 42.13330.2011).

Граждане, проживающие в доме №103-105 по ул. Каштановая аллея, обратились с просьбой об увеличении площади земельного участка с западной стороны, утраченной в предыдущие годы.

В настоящее время образован и предоставлен ООО «Европейский дом» земельный участок площадью 10854 кв. м на основании договора между администрацией городского округа «Город Калининград» и ООО «Европейский дом» о развитии застроенной территории от 07.12.2011 №11114.

Граждане, проживающие по адресу №22-30 по ул. Ростовская, указали на несоответствие дополнительно выделенных площадей при перераспределении проектом межевания земель между жилыми домами №22-30 по ул. Ростовская и №107-111 по ул. Каштановая аллея.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с изложенным, комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает необходимым разработчику проектной документации в рамках действующего законодательства доработать проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ростовская – ул. Осипенко – ул. Каштановая аллея – ул. Чернышевского в Центральном районе с учетом замечаний и предложений граждан, в частности, откорректировать границы земельных участков многоквартирных домов №22-30 по ул. Ростовская и №107-111 по ул. Каштановая аллея.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 29.09.2015.
- письмо КГХ от 06.10.15 № и-КГХ-17476.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проектам планировки территорий с проектами межевания в их составе в Ленинградском и Московском районах, предусматривающим размещение линейных объектов

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 07.09.2015 №1501 «О проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий с проектами межевания в их составе в Ленинградском и Московском районах, предусматривающим размещение линейных объектов», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства организованы и **17 сентября 2015 года** проведены публичные слушания по проектам планировки территорий с проектами межевания в их составе, предусматривающим размещение линейных объектов – мостов «Деревянный» (мост №1), «Высокий» (мост №4) через р. Преголю.

В целях доведения до населения информации о содержании проектов комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 10.09.2015 №46 (457) постановление администрации городского округа «Город Калининград» №1501 от 07.09.2015. На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет http://www.klgd.ru/construction/public/public_sl.php – «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» также размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» №1501 от 07.09.2015;
- графическая часть «Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – в границах моста «Деревянный» через р. Преголю (моста №1)», «Проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – в границах моста «Высокий» через р. Преголю (моста №4)» и пояснительные записки.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний опубликована в газетах «Дворник» от 15.09.2015 №35 (992), «Вечерний трамвай» от 14.09.2015 №37 (308).

Специалистами комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в доступных для ознакомления местах на территории, применительно к которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, размещена информация о месте и времени проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Правительства Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области, заказчика и разработчика проектов ЗАО «Институт Гипростроймост – Санкт-Петербург» и граждан (57 человек).

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения представлен:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах моста «Высокий» через р. Преголю.

Территория проекта расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», западнее Второго Эстакадного моста, проходит по территории Московского административного района г. Калининграда от ул. Багратиона до наб. Ветеранов.

Площадь участка в границах проектных работ составляет 4, 52 га.

В докладе приведена полная информация об основных проектных параметрах линейного объекта.

Проектом планировки в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ установлены красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. На основном чертеже проекта отражены границы зон с особыми условиями использования территории, границы зон объектов культурного наследия, на чертеже проекта межевания, согласно ст. 43 настоящего Кодекса, отображены границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Дополнительно

даны разъяснения, что рабочим проектом предусмотрена реконструкция моста, замена пролетных строений, существующих опор и реконструкция подходов к мосту с устройством новых трамвайных путей, контактной сети. По итогам проведенного в 2015 году обследования существующего моста выявлено его предаварийное состояние и необходимость соответствующего ремонта.

Присутствующие на публичных слушаниях граждане были проинформированы, что при разработке документации по планировке территории изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предлагается.

Участница публичных слушаний выразила обеспокоенность в части ликвидации элементов старого моста. По ее мнению, целесообразно заняться реконструкцией железнодорожного двухъярусного моста. Граждане задавали вопросы относительно планируемых параметров моста, организации дорожного движения автотранспорта на съезде с моста «Высокий» и эстакадного моста на ул. Октябрьскую, средств финансирования проекта и предложили при реконструкции моста сохранить существующие опоры в качестве исторической достопримечательности города.

На все интересующие вопросы гражданам были представлены разъяснения.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения также представлен:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта в границах моста «Деревянный» через р. Преголю.

Территория проекта расположена в центральной части города на острове Октябрьском, западнее Второго Эстакадного моста. Проходит по границе Ленинградского и Московского административных районов г. Калининграда, от пересечения с просп. Московским до пересечения с набережной Ген. Карбышева.

Площадь участка в границах проектных работ составляет 2, 19 га.

В докладе приведена информация об основных проектных параметрах линейного объекта.

Обследование 2015 года определило предаварийное состояние моста: наличие сквозной коррозии на балках, разрушение цементного раствора опор, кирпичной кладки.

Гражданам даны разъяснения, что рабочим проектом предложено сохранение существующего моста «Деревянный» – объекта культурного наследия, с его расширением, заменой пролетных строений, расширением опор, реставрацией ограждений, опор, созданием утраченных элементов освещения.

Проектом также предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций: кабельных линий, наружных сетей водопровода, наружных сетей канализации, сетей связи, трамвайных путей, контактной сети, демонтаж сооружений объектов капитального строительства. Снос (демонтаж) сооружений, расположенных на территории, проводится для дальнейшего строительства съездов с транспортно-пешеходными подходами.

Присутствующие граждане интересовались конструкцией моста, изменением подъемных механизмов, опор, в частности, возможностью сохранения старых опор.

В ходе разъяснений также затронут вопрос получения технических условий на разработку проектной документации, условий по сохранению объекта культурного наследия.

Присутствующим гражданам была представлена информация по всем интересующим вопросам.

Замечаний и предложений от граждан, проживающих на территории, применительно к которой выполнена документация по планировке территории, после публичных слушаний в жилищные отделы Московского, Ленинградского районов управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает возможным утверждение проектов планировки территории с проектами межевания в их составе в Ленинградском и Московском районах, предусматривающих размещение линейных объектов» (моста «Высокий», «Деревянный»), и в соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного кодекса РФ направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об его утверждении или об отклонении и направлении на доработку.

Приложение:

- сопроводительное письмо (исх. №и-КГХ-16382 от 22.09.2015);
- протокол публичных слушаний от 17.09.2015.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2015 г.

№1731

г. Калининград

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны железнодорожного транспорта (индекс «Т-2»)

Рассмотрев предложения филиала ОАО «РЖД» Калининградская железная дорога от 14.08.2015 №818/клнг (вх. №в-КАиС-3473 от 17.08.2015), от 25.08.2015 №113/клнг НЗРВ (вх. №в-КАиС-3631 от 26.08.2015), с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 28.09.2015 №71

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 30.11.2015 подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов, установленных в пределах территориальной зоны железнодорожного транспорта (индекс «Т-2»), дополнив перечень основных видов разрешенного использования словом «Гостиницы».

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 07.12.2015 подготовить заключение о соответствии проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов требованиям законодательства.

Основание:

– часть 3 ст. 33, часть 2 ст. 36 Градостроитель-

ного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 05.10.2015 №33 (исх. №и-КАиС-10105);

- выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 28.09.2015 №71.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань):

3.1 направить копию настоящего постановления заявителю;

3.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

И.о. главы

городского округа

Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2015 г.

№1667

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению ООО «Центр» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по просп. Советскому в Центральном районе под строительство 9-этажного многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Рассмотрев запрос ООО «Центр» от 01.09.2015 (вх. №164-12/у-16),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 октября 2015 г. в 17 часов проведение публичных слушаний по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «Центр» разрешения на условно разрешенный вид использования принадлежащего застройщику на праве собственности земельного участка площадью 0,8854 га с кадастровым номером 39:15:121613:386 с разрешением использованием «под неоконченный строительством административно-торговый комплекс с гостиницей, строительством крупного торгового комплекса, предприятием общественного питания, для организации гостевой автостоянки к торговому комплексу и предприятиям общественного питания, для благоустройства территории крупного торгового комплекса» по просп. Советскому в Центральном районе под строительство многоквартирного дома этажностью 9 этажей со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 50-52, каб. 206, 2-й этаж.

Основание:

- ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28.08.2015 №164-27/у-16-2917.

3. ООО «Центр»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Управлению жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калинин-

град» (А.А. Купцов):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), в границах которой расположен земельный участок по просп. Советскому, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по просп. Советскому;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленном законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

5.4 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по просп. Советскому в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Е.Л. Новожилова) для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по предоставлению разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства автостоянки (гаражей на 5 боксов)
по ул. Октябрьской в Московском районе

В соответствии со ст. ст. 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 №1594 комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» организовано проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автостоянки (гаражей на 5 боксов) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140421:106 площадью 0,0690 га с разрешенным использованием «под строительство гаражей служебного (некоммерческого) пользования» по ул. Октябрьской в Московском районе с изменением расстояния:

– с 3 метров на 1 метр до восточной границы земельного участка;

– с 3 метров на 0,4 метра до северной и южной границ земельного участка.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2015 №1594 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автостоянки (гаражей на 5 боксов) по ул. Октябрьской в Московском районе» опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 01.10.2015 №50 (461) и размещено на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, в разделе «Строительство», подразделе «Публичные слушания» – «Предельные размеры и параметры».

Объявления о проведении публичных слушаний опубликованы в газетах «Дворник» от 06.10.2015 №38 (995), «Вечерний трамвай» от 12.10.2015 №41 (312).

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, специалистами жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» в пределах территориальной бизнес-подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-2»), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 39:15:140421:106 площадью 0,0690 га по ул. Октябрьской, размещены объявления о проведении публичных слушаний с указанием даты и места их проведения.

Публичные слушания состоялись 13 октября 2015 года с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», заказчика.

Граждане на публичные слушания не явились, несмотря на то, что были проинформированы в установленном законом порядке.

Для ознакомления и обсуждения представлена проектная документация, разработанная ООО «НИМБ-ПРОЕКТ», которой предложено на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140421:106 площадью 0,0690 га по ул. Октябрьской строительство гаражей для обеспечения потребности в квалифицированных управленческих кадрах (далее – Управленческий резерв).

В докладе приведена полная информация по объекту капитального строительства и земельному участку.

В ходе публичных слушаний представитель управления ЖКХ комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предложил не устанавливать ограждение для гаражей, демонтировать шлагбаум, установленный при въезде на площадку отдела разрешительной системы управления Федеральной службы исполнения наказаний по Калининградской области.

После проведения публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» предложений и замечаний не поступало.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с изложенным, комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства автостоянки (гаражей на 5 боксов) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140421:106 площадью 0,0690 га с разрешенным использованием «под строительство гаражей служебного (некоммерческого) пользования» по ул. Октябрьской в Московском районе с изменением расстояния:

– с 3 метров на 1 метр до восточной границы земельного участка;

– с 3 метров на 0,4 метра до северной и южной границ земельного участка.

Приложение:

- письмо КГХ от 15.10.2015 исх. №и-КГХ-18067;

- протокол проведения публичных слушаний от 13.10.2015.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2015 г. №622-р г. Калининград

Об утверждении Положения о комиссии и состава
комиссии по формированию муниципального резерва
управленческих кадров администрации
городского округа «Город Калининград»
и руководителей муниципальных
учреждений и предприятий

В соответствии с пунктом 10 статьи 28 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2.4 Положения о формировании и подготовке муниципального резерва управленческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград», утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 №126:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по формированию муниципального резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (приложение №1).

1.2. Состав комиссии по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (приложение №2).

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 29.04.2014 №303-р «Об утверждении Положения о комиссии по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий в составе комиссии по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий».

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» И.В. Воробьеву.

И.о. главы городского округа

Н.А. Дмитриева

Приложение №1 к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2015 г. №622-р

Положение

о комиссии по формированию муниципального резерва
управленческих кадров администрации городского округа
«Город Калининград» и руководителей муниципальных
учреждений и предприятий

1. Настоящее Положение о комиссии по формированию резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (далее – Положение) определяет порядок деятельности комиссии по формированию муниципального резерва управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий (далее – Комиссия).

2. Комиссия решает вопросы по отбору кандидатов в муниципальный резерв управленческих кадров администрации городского округа «Город Калининград» и руководителей муниципальных учреждений и предприятий для обеспечения потребности в квалифицированных управленческих кадрах (далее – Управленческий резерв).

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции от 30.03.2015), Закона Калининградской области от 05.12.2008 №301 «О правовом регулировании муниципальной службы в Калининградской области» (в редакции от 26.12.2014), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 №126 «Об утверждении Положения о формировании и подготовке муниципального резерва управленческих кадров в администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Положение об Управленческом резерве), а также настоящим Положением.

3. Задачами Комиссии являются:

- непрерывность и преемственность кадрового обеспечения муниципального управления, руководителей муниципальных учреждений и предприятий;

- обеспечение замещения руководящих должностей в сфере муниципального управления, руководителей муниципальных учреждений и предприятий высококвалифицированными кадрами, способными решать управленческие задачи.

4. Комиссия для решения возложенных задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у государственных органов, органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций необходимую информацию и материалы для принятия решений;

- рассматривать документы, представленные кандидатами в Управленческий резерв;

- рекомендовать главе городского округа «Город Калининград» зачислить в Управленческий резерв одного или нескольких кандидатов;

- рекомендовать главе городского округа «Город Калининград» исключить из Управленческого резерва одного или нескольких кандидатов.

5. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и члены Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

- утверждает план работы Комиссии;

- утверждает график работы Комиссии;

- осуществляет общее руководство подготовкой заседаний Комиссии;

- созывает заседания Комиссии, определяет повестку дня и ведет заседания Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии.

7. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

8. Секретарь Комиссии:

- подготавливает необходимые материалы для заседания Комиссии;

- извещает членов Комиссии о предстоящем заседании и представляет им материалы для изучения не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания;

- уведомляет кандидатов в Управленческий резерв о дате и времени заседания Комиссии;

- оформляет протокол заседания Комиссии;

- готовит проект распоряжения администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Администрация) о зачислении в Управленческий резерв (об исключении из Управленческого резерва) по результатам решения Комиссии в течение 10 рабочих дней и с протоколом заседания Комиссии направляет главе городского округа «Город Калининград»;

- в течение 10 рабочих дней со дня подписания главой городского округа «Город Калининград» распоряжения Администрации об исключении из Управленческого резерва уведомляет об этом исключенных лиц посредством телефонной связи или электронной почты по адресам, указанным в анкетах.

9. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится не реже одного раза в квартал. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 состава Комиссии.

10. Рассмотрение кандидатов в Управленческий резерв Комиссия осуществляет посредством следующих процедур:

- изучения представленных документов;

- собеседования с кандидатами в Управленческий резерв в ходе проведения заседаний Комиссии.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на ее заседании членов путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

12. Комиссия на основании анализа анкет кандидатов в Управленческий резерв, представленных ими документов, на соответствие требованиям, установленным Положением об Управленческом резерве, и результатов собеседования принимает одно из следующих решений:

- рекомендовать главе городского округа «Город Калининград» зачислить кандидата (кандидатов) в Управленческий резерв;

- отказать кандидату (кандидатам) во включении в Управленческий резерв по причине несоответствия установленным требованиям для зачисления в Управленческий резерв, предусмотренным Положением об Управленческом резерве;

- о включении в Управленческий резерв на 1 год временно (не более 1 года) неработающих лиц, обладающих подтвержденным управленческим опытом и профессиональными достижениями; при изменении статуса неработающих лиц – о продлении срока нахождения в Управленческом резерве до 3 лет (с зачетом срока пребывания в Управленческом резерве);

- о повторном включении лиц, ранее исключенных из Управленческого резерва по причине назначения на вышестоящую должность, не ранее чем через 1 год в случае успешного исполнения управленческих обязанностей на новом месте работы, подтвержденного представлением непосредственного руководителя;

- о повторном включении лиц, исключенных из Управленческого резерва по истечении 1 года как временно неработающих, не ранее чем через 1 год после трудоустройства в случае успешного исполнения обязанностей на новом месте работы, подтвержденного представлением непосредственного руководителя;

- рекомендовать главе городского округа «Город Калининград» исключить кандидата (кандидатов) из Управленческого резерва по основаниям, предусмотренным Положением об Управленческом резерве.

13. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии.

14. Члены Комиссии в случае несогласия с решением Комиссии вправе изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу.

15. Обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел муниципальной службы Администрации.

Приложение №2 к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2015 г. №622-р

Состав комиссии по формированию резерва управленческих
кадров администрации городского округа
«Город Калининград» и руководителей муниципальных
учреждений и предприятий

Председатель комиссии:

- И.В. Воробьева, управляющий делами администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя комиссии:

- И.И. Зверев, начальник отдела муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь комиссии:

- Л.А. Григорьева, заместитель начальника отдела муниципальной службы администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

- Г.А. Варфоломеева, председатель юридического комитета администрации городского округа «Город Калининград»;

- Ю.Л. Кондратьев, заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

- А.С. Коновалов, заместитель председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»;

- Н.Ю. Купрейчик, заместитель председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград»;

- О.Л. Охотникова, заместитель председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград»;

- Т.М. Петухова, председатель комитета по образованию администрации городского округа «Город Калининград»;

- С.В. Румянцев, заместитель председателя комитета муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний 28.09.2015 года по установлению публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:130710:85, 39:15:130710:79, 39:15:130710:78, 39:15:130710:89 для эксплуатации сооружения коммунального хозяйства по ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе.

В соответствии с постановлением главы городского округа «Город Калининград» от 26.08.2015 года №29 «О проведении публичных слушаний по установлению публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:130710:85, 39:15:130710:79, 39:15:130710:78, 39:15:130710:89 для эксплуатации сооружения коммунального хозяйства по ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе г. Калининграда» были организованы и проведены публичные слушания. Постановление опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин».

Публичные слушания состоялись 28.09.2015 в 18.00 в административном здании по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а с участием представителей комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, жилищного отдела Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и представителя ООО «Акфен».

После проведения публичных слушаний, письменных замечаний и предложений от граждан не поступало.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение установить публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:130710:85, 39:15:130710:79, 39:15:130710:78, 39:15:130710:89 для эксплуатации сооружения коммунального хозяйства по ул. Ген. Челнокова в Ленинградском районе.

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1723 от 12.10.2015 г. «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по согласованию проекта компенсационного озеленения на территории городского округа «Город Калининград» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №53 от 15 октября 2015 г.

3.8.1. Основанием для начала административной процедуры является поступивший к специалисту Отдела запрос с комплектом документов с резолюцией начальника Отдела (лица, его замещающего).

3.8.2. Специалист Отдела:

- изучает комплект документов, приложенных к запросу;
- проверяет Проект озеленения (листы Проекта озеленения) на соответствие требованиям технических регламентов и действующих нормативов;

- анализирует информацию, указанную в Проекте озеленения (листах Проекта озеленения), о площади озеленения объекта, а также о породном составе, возрасте и параметрах посадочного материала, указанных в Проекте озеленения (листах Проекта озеленения);
- проверяет соблюдение границ планируемого озеленения;

- при отсутствии оснований, предусмотренных в п. 2.9 настоящего Административного регламента, визирует 1 экземпляр Проекта озеленения (1 экземпляр листов Проекта озеленения), проставляя подпись с указанием занимаемой должности и расшифровкой подписи. После визирования Проекта озеленения (листов Проекта озеленения) готовит проект сопроводительного письма либо

- при наличии оснований, предусмотренных в п. 2.9 настоящего Административного регламента, готовит проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- вносит в регистрационную карточку в СЭД отчет о визировании 1 экземпляра Проекта озеленения (1 экземпляр листов Проекта озеленения) и передаче начальнику Отдела (лицу, его замещающему) комплекта документов с 2 экземплярами проекта сопроводительного письма либо 2 экземплярами проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе);

- передает начальнику Отдела (лицу, его замещающему) комплект документов, 2 экземпляра проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляра проекта уведомления об отказе.

Максимальный срок выполнения административных действий – 3 часа.

3.8.3. Должностное лицо, ответственное за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, – специалист Отдела (п. 3.8.2).

3.8.4. Критериями принятия решения являются:

- наличие оснований для визирования Проекта озеленения (листов Проекта озеленения) либо
- наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в п. 2.9 настоящего Административного регламента.

3.8.5. Результат административной процедуры и порядок передачи результата.

3.8.5.1. Результатом административной процедуры является визирование специалистом Отдела 1 экземпляра Проекта озеленения (1 экземпляр листов Проекта озеленения) и передача специалистом Отдела комплекта документов, 2 экземпляров проекта сопроводительного письма начальнику Отдела (лицу, его замещающему) либо передача специалистом Отдела комплекта документов и 2 экземпляров проекта уведомления об отказе начальнику Отдела (лицу, его замещающему).

3.8.6. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

- подпись специалиста Отдела и дата согласования на 1 экземпляре

Проекта озеленения (1 экземпляре листов Проекта озеленения) и подготовка 2 экземпляров проекта сопроводительного письма либо подготовка 2 экземпляров проекта уведомления об отказе;

- наличие в регистрационной карточке в СЭД отчета специалиста Отдела о визировании Проекта озеленения (листов Проекта озеленения) и подготовке проекта сопроводительного письма либо о подготовке проекта уведомления об отказе.

3.9. Визирование проекта сопроводительного письма либо проекта уведомления об отказе.

3.9.1. Основанием для начала административной процедуры является получение начальником Отдела комплекта документов и 2 экземпляров проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляров проекта уведомления об отказе.

3.9.2. Начальник Отдела (лицо, его замещающее):

- рассматривает представленный комплект документов с проектом сопроводительного письма либо проектом уведомления об отказе;

- при отсутствии возражений визирует 1 экземпляр проекта сопроводительного письма либо 1 экземпляр проекта уведомления об отказе, передает комплект документов с 2 экземплярами проекта сопроводительного письма либо 2 экземплярами проекта уведомления об отказе начальнику управления благоустройства и экологии Комитета (лицу, его замещающему) (далее – начальник Управления);

- вносит в регистрационную карточку в СЭД отчет о передаче начальнику Управления (лицу, его замещающему) комплекта документов, 2 экземпляров проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляров проекта уведомления об отказе.

Максимальный срок выполнения административных действий – 1 час.

3.9.3. Должностное лицо, ответственное за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, – начальник Отдела (лицо, его замещающее).

3.9.4. Критерием принятия решения является:

- наличие либо отсутствие оснований для внесения замечаний в проект сопроводительного письма либо проект уведомления об отказе.

3.9.5. Результат административной процедуры и порядок передачи результата.

3.9.5.1. Результатом административной процедуры является подпись начальника Отдела (лица, его замещающего) на 1 экземпляре проекта сопроводительного письма либо 1 экземпляре проекта уведомления об отказе, передача начальником Отдела (лицом, его замещающим) комплекта документов и 2 экземпляров проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляров проекта уведомления об отказе начальнику Управления (лицу, его замещающему).

3.9.6. Способ фиксации результата выполнения административной процедуры:

- подпись начальника Отдела (лица, его замещающего) на 1 экземпляре проекта сопроводительного письма либо 1 экземпляре проекта уведомления об отказе;

- дата и время отчета в регистрационной карточке в СЭД о передаче комплекта документов, 2 экземпляров проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляров проекта уведомления об отказе начальнику Управления (лицу, его замещающему).

3.10. Согласование Проекта озеленения (листов Проекта озеленения) с подписанием проекта сопроводительного письма либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.10.1. Основанием для начала административной процедуры является передача начальнику Управления комплекта документов, в том числе 2 экземпляров Проекта озеленения (2 экземпляров листов Проекта озеленения), один из которых завизирован специалистом Отдела, 2 экземпляров проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляров проекта уведомления об отказе.

3.10.2. Начальник Управления (лицо, его замещающее):

- рассматривает комплект документов и проект сопроводительного письма либо проект уведомления об отказе;

- в случае отсутствия возражений согласовывает 2 экземпляра Проекта озеленения, проставляя дату согласования и подпись с указанием занимаемой должности и расшифровкой подписи.

В случае согласования изменений, внесенных в ранее согласованный Проект озеленения, согласовывает 2 экземпляра листов Проекта озеленения, в которые внесены изменения, проставляет дату согласования и подпись с указанием занимаемой должности и расшифровкой подписи, а также на проставленную при первичном согласовании Проекта озеленения подпись проставляет надпись «аннулировано», подписывает 2 экземпляра проекта сопроводительного письма либо 2 экземпляра проекта уведомления об отказе;

- передает комплект документов, 2 экземпляра сопроводительного письма либо 2 экземпляра уведомления об отказе специалисту Отдела. Максимальный срок выполнения административного действия – 30 минут.

3.10.3. Должностное лицо, ответственное за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры, – начальник Управления (лицо, его замещающее).

3.10.4. Критерием принятия решения является поступивший начальнику Управления (лицу, его замещающему) комплект документов, в том числе завизированный специалистом Отдела Проект озеленения (листы Проекта озеленения), и завизированный начальником Отдела проект сопроводительного письма либо проект уведомления об отказе.

3.10.5. Результат административной процедуры и порядок передачи результата.

3.10.5.1. Результатом административной процедуры является согласование 2 экземпляров Проекта озеленения (2 экземпляров листов Проекта озеленения) и подписанием начальником Управления (лицом, его замещающим) 2 экземпляров сопроводительного письма либо 2 экземпляров уведомления об отказе.

3.10.5.2. Начальник Управления (лицо, его замещающее):

- передает комплект документов, 2 экземпляра сопроводительного письма либо 2 экземпляра уведомления об отказе специалисту Отдела.

3.10.6. Способ фиксации результата выполнения административной

процедуры:

- дата и подпись начальника Управления (лица, его замещающего) на 2 экземплярах Проекта озеленения (2 экземплярах листов Проекта озеленения), 2 экземплярах межведомственного письма либо 2 экземплярах уведомления об отказе.

3.11. Регистрация и выдача сопроводительного письма и согласованного Проекта озеленения (листов Проекта озеленения) либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.11.1. Основанием для начала административной процедуры являются согласованные начальником Управления 2 экземпляра Проекта озеленения (2 экземпляра листов Проекта озеленения) и 2 экземпляра сопроводительного письма либо 2 экземпляра уведомления об отказе.

3.11.2. Специалист Отдела:

- в случае согласования изменений, вносимых в ранее согласованный Проект озеленения, подшивает листы Проекта озеленения, в которые внесены изменения, в ранее согласованные 2 экземпляра Проекта озеленения;

(Окончание следует)

Объявление

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» **ИНФОРМИРУЕТ ЖИТЕЛЕЙ И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ** земельных участков и объектов недвижимости о проведении публичных слушаний по проекту межевания территории в границах красных линий ул. Заводская – ул. Рабочая – ул. Поморская – ул. Залеская – проезд Кольский – пер. Рабочий.

Публичные слушания по проекту межевания территории в границах красных линий ул. Заводская – ул. Рабочая – ул. Поморская – ул. Залеская – проезд Кольский – пер. Рабочий состоятся 5 ноября 2015 г. в 17 часов 30 минут по адресу: г. Калининград, пос. Прибрежный, ул. Заводская, 276 (здание МАОУ СОШ № 48).

Объявление

В соответствие с обращением ООО «Перекресток», внести изменение в текст объявления о планируемом предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, по просп. Московскому в Ленинградском районе г. Калининграда, опубликованного в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» от 26 февраля 2015 г. №10 (421):

вместо слов «в собственность за плату по рыночной стоимости» читать «в аренду сроком на сорок девять лет».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ в проектную декларацию ООО «БЕСТ-Новострой»

о строительстве многоквартирного жилого дома по улице Курортной, 49 в г. Калининграде, опубликованную в спецвыпуске газеты «Гражданин» №41 от 02.10.2014 года

1. Пункт 1.6 проектной декларации изложить в следующей редакции: «**Финансовый результат на 01.10.2015 года – прибыль 458 963 рубля.**

Размер кредиторской задолженности на 01.10.2015 года – 36 669 148 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 01.10.2015 года – 387 325 рублей».

2. Пункт 2.8 проектной декларации изложить в следующей редакции: «**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.**

Возможно досрочное завершение строительства. Государственный орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию – комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

Директор ООО «БЕСТ-Новострой» **Ландарь А.А.**

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Любарской Инной Вячеславовны (почтовый адрес: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, 22, e-mail: geoid@kaliningrad.ru, тел. 8 (4012) 986-428, квалификационный аттестат №39-11-27) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 39:15:133005:313, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Негина Наталья Андреевна, проживающая по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское», дом №168, тел. 8 911 489 82 01.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 23 ноября 2015 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское».

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ» с 8.00 до 17.00 с понедельника по четверг и с 8.00 до 15.45 по пятницам.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении собрания местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 22.10.15 до 22.11.15 по адресу: 236029, г. Калининград, ул. Балтийская, 22, ООО «ГЕОИД ЗЕМ».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

– земельный участок с кадастровым номером 39:15:133005:228, расположенный: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова, с/т «Октябрьское».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама


Адрес редакции, издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaklgd@mail.ru
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru

Директор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЁВА

Учредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС
по надзору в сфере связи, информационных
технологий и массовых коммуникаций по КО
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168
от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Туленина, 15.
Заказ 3148. Время подписания в печать 21.10.2015 г.:
по графику - 19.00, фактическое - 18.30
Дата выхода в свет: 22.10.2015 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступая в переписку.
Рукописи не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком , публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.