тираж 40000 экз.

еженедельная калининградская городская газета

Гражданин

№ 6 (1306)

12+

2 апреля 2015

издаётся с 30 сентября 1991 года

Народная набережная

ЧТО ЕЩЁ НЕОБХОДИМО СДЕЛАТЬ НА НАБЕРЕЖНОЙ АДМ. ТРИБУЦА ПЕРЕД ЕЁ ОФИЦИАЛЬНЫМ ОТКРЫТИЕМ? В МИНУВШИЙ ЧЕТВЕРГ ТАМ ПОБЫВАЛ ГЛАВА ГОРОДА АЛЕКСАНДР ЯРОШУК, ЧТОБЫ ВЫЯСНИТЬ ЭТОТ ВОПРОС НА МЕСТЕ

Галина ЛОГАЧЁВА

Ожидая приезда главы, журналисты интервьюируют гуляющих на набережной прохожих, а также руководителя строительства, **замдиректора «Юггазнефтеснаб» Алексея Ветрова.**

«Всё сделано по проекту, - чуть ли не через каждую фразу повторяет замдиректора. - Там, где остались немецкие причальные стенки (они и до сих пор видны), там, где мы не смогли забить шпунт, немного смещена набережная, но сама она от этого хуже не стала. Кроме того, на нашу фирму возложены гарантийные обязательства на 5 лет. Если, например, оторвётся плитка, обнаружатся огрехи строительные — всё мы обязаны будем переделать за свой счёт».

Огородить забором!

Официальная передача 940-метровой набережной «городу» запланирована на апрель. Но люди, жители прилегающего микрорайона, с удовольствием уже променадом пользуются. Много мамочек с колясками, детей, в том числе катающихся на роликовых коньках, пожилых пар на лавочках, умиротворённо рассматривающих противоположный берег.

От Преголи веет речной свежестью. Хорошо всё-таки, что закрыты два ЦБК! В советские годы к этим местам вообще было не подойти, - не просто вонь, но вонь невообразимая - хоть в противогазе ходи.

- А сколько здесь тусовалось бомжей! Выпивох! - Вспоминает Алексей Ветров. - Я одних бутылок машин 10 вывез! Страшно зайти было в кусты.

Его прерывает, переключая внимание журналистов, **Александр Владимирович из дома №67 по набережной Адм. Трибуца:**

- Это безобразие! Загородите набережную забором! - Эмоционально обращается он к подрядчику. - С «зелёнки» люди прыгают, ногами скамейки топчут, ломают! А почему? Потому что к променаду мало подходов. До конца строительство не доведено! - И, показывая на столбы освещения: - Жить столбам максимум год!

Журналисты тут же интересуются, сколько именно здесь столбов? По словам Алексея Ветрова, 68-70 «пегасов» высоких, 28 гнутых и других ещё штук 35-40.

Судя по всему, он ждёт не дождётся, когда всё это добро передадут на баланс «городу», Службе заказчика. А пока за счёт фирмы «Юггазнефтеснаб», строившей набережную, и меняются изуродованные вандалами скамейки («Из 78 скамеек уже 20-30 поменяли», - жалуется Ветров. Я ведь не могу никого ограничивать в пользовании променадом»).

«Никакие законы не помогут, если люди будут варварски относиться к общему добру, - говорит **жительница Московского проспекта, 124 Ольга,** прогуливавшаяся по набережной с коляской. - Я каждый день здесь с ребёнком гуляю с удовольствием. А ломают… Всё зависит от людей. Я читала много отзывов о набережной в социальных сетях, в том числе плохих. Обидно: набережную привели в порядок, нам беречь её надо...»

И спуски сделать

Приехавший Александр Ярошук прошёлся по променаду от его начала до конца. Увидев примыкающий к набережной неказистого вида католический приход, распорядился проверить, в чьей он собственности и когда его фасады приведут в соответствие, чтобы не контрастировали с благоустроенным променадом.

«И земельный участок вокруг прихода большой, а напоминает пустырь, - заметил градоначальник. - Собираются ли они его облагораживать, благоустраивать?»

- Что посадили? - показывая на тоненькие деревца, спрашивает подрядчика. - Клёны, жасмин, - отвечает тот. - Всё, что значилось в проекте.

Наткнулись на отваливающуюся плитку на дороге. «Укладывали зимой, и от мороза цемент лопнул. - Объясняет замдиректора и заверяет: - Переделаем этот кусочек».

Ещё он советует калининградскому градоначальнику огородить набережную забором по примеру Новороссийска, где тоже есть набережная.

«Люди идут, куда им вздумается, сломаны лавочки, неоднократно мы их уже меняли», - опять жалуется он.

- Буду думать, где деньги взять. - Соглашается с ним Александр Георгиевич. - И охрану физическую организуем здесь и поставим камеры, потому что участок большой.

Подошли к детской поликлинике №1. Там, на игровой площадке, множество малышей.

- Нравится? - Спрашивает глава. «Да-а!!!» — хором кричат ему дети.

- Минус один — не сделали пандусов для детских и инвалидных колясок, спусков к набережной напротив поликлиники, - замечает, проходя рядом, одна мамочка. Она идёт с коляской и глава помогает ей поднять коляску вверх по ступенькам.

- Сейчас дам поручение, конечно, будем делать, - говорит он ей на прощанье. - Я не хочу, чтобы у наших калининградок, молодых мам, из-за этой недоработки портилось настроение!

«Конечно, есть недоделки, - делится Александр Ярошук с журналистами. - Ещё не посеяна трава. Люди, с которыми я общался, пока мы шли, жалуются, что мало пандусов. У детской поликлиники №1 много мам и они говорят: что же вы не продумали, как сюда с колясками спускаться? Будем устранять замечания. 10 апреля привезут к нам урны, их установят, думаю, через неделю. Как устраним все замечания, так официально и откроем набережную. Но, как я понимаю, для всех она открыта уже давно!» ■

Чехи хотят дружить

30 МАРТА СОСТОЯЛАСЬ ВСТРЕЧА ДЕЛЕГАЦИИ ИЗ ГОРОДА ЧЕШСКИЕ БУДЕЙОВИЦЫ С ПЕРВЫМ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЛАВЫ КАЛИНИНГРАДА СВЕТЛАНОЙ МУХОМОР И ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ, ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ КОМИТЕТА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА СЕРГЕЕМ МЕЛЬНИКОВЫМ

В составе делегации из Чешской республики в Калининград приехали президент «Клуба Россия» Зденек Збытек, член Совета руководства города Чешские Будейовицы Петр Петр, уполномоченный мэра, председатель комитета по международным вопросам Мартина Водичкова, заместитель ректора по международным отношениям Высшей технической и экономической школы Людмила Опекарова.

«Наша делегация в Калининграде впервые, - поделился президент «Клуба Россия» Зденек Збытек. - Основное, что нас объединяет, это история. Оба наши города с разницей в 10 лет основал один человек - чешский король Пржемысл Оттокар II. Калининград - старший брат для нашего города. В этом году мы празднуем 750 лет со дня основания Чешских Будейовиц и привезли для главы Калининграда приглашение на торжества по этому случаю, которые состоятся в сентябре».

В ходе встречи стороны обсудили перспективы сотрудничества в области предпринимательства, образования, энергосбережения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов.

«Мы активно взаимодействуем со странами Европы, с некоторыми городами Литвы и Польши, - сказала **первый заместитель главы Калининграда Светлана Мухомор.** - У администрации Калининграда подписаны с ними договоры о сотрудничестве. Надеюсь, что в короткие сроки нам удастся найти точки соприкосновения с чешскими партнёрами, для того, чтобы развивать взаимодействие в сфере культуры, образования и энергосберегающих технологий. Мы настроены на конструктивное сотрудничество». ■

Биктееву 90 лет

27 МАРТА ВЕТЕРАН ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, УЧАСТНИК ВОСТОЧНО-ПРУССКОЙ ОПЕРАЦИИ, ОФИЦЕР ОДНОЙ ИЗ ПЕРВЫХ СОВЕТСКИХ ВОЕННЫХ КОМЕНДАТУР В КЁНИГСБЕРГЕ, ОСНОВАТЕЛЬ МУСУЛЬМАНСКОЙ ОБЩИНЫ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ХАКИМ ИСМАИЛОВИЧ БИКТЕЕВ ОТМЕТИЛ СВОЙ 90-ЛЕТНИЙ ЮБИЛЕЙ

От имени главы городского округа «Город Калининград» Александра Ярошука сердечные слова поздравлений юбиляру передала **начальник управления социальной поддержки населения администрации города Елена Прокопчук.**

В праздничный вечер многочисленные поздравления звучали от родных и близких фронтовика.

«Хаким Исмаилович – основа нашей большой и дружной семьи, он очень добрый, отзывчивый человек, - говорит Рустем Биктеев, внук юбиляра. - Дедушка привил мне любовь к семье и уважение к старшим».

Редакция «Гражданина» присоединяется к поздравлениям. Мы желаем Хакиму Исмаиловичу, замечательному человеку, от всей души здоровья ещё на долгие-долгие годы, сил и энергии.

Для справки:

Хаким Биктеев родился в селе Алтар в Мордовии. 7 января 1943 года был призван в армию. Вначале попал в полк по подготовке младших командиров, затем - в снайперское училище, по окончании которого в 1944 году получил назначение в состав 3-го Белорусского фронта командиром стрелкового взвода. Участвовал в освобождении Белоруссии, Литвы. В районе Шакяя 8 августа был тяжело ранен в ногу. В январе 1945 года после излечения повторно попал в распоряжение 3-го Белорусского фронта.

31 марта 1945-го маршал А.М. Василевский подписал приказ о создании военной комендатуры города-крепости Кёнигсберг. Хаким Биктеев был в составе офицеров военной комендатуры 8-го района, в ведении которого был нынешний Октябрьский район, посёлок А. Космодемьянского и Люблино. В компетенцию комендатуры входили как вопросы, касающиеся военных, так и обустройство жизни гражданского населения – сначала немецкого, а затем и первых советских переселенцев.

Последние 18 лет перед выходом на пенсию работал на заводе «Кварц». В 1993 году был инициатором и создателем религиозной организации мусульман. В 2011 году награждён медалью «За заслуги перед Калининградской областью». ■

Приоритет тротуарам!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА И ГОРСОВЕТ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО ДОГОВОРИЛИСЬ РАЗРАБОТАТЬ В КАЛИНИНГРАДЕ СПЕЦИАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ПО РЕМОНТУ ГОРОДСКИХ ТРОТУАРОВ

«Дороги и парки за прошедшие несколько лет мы сделали, - прокомментировал решение **глава города Александр Ярошук.** - А тротуарам уделяли мало внимания. Нет денег... Поэтому договорились, что в 2016-2018 годах будем активно направлять бюджетные средства на эту статью».

Подтвердил его слова и **председатель горсовета Калининграда Андрей Кропоткин:** «Идея хорошая. Обязательно рассмотрим этот вопрос, когда будем принимать бюджет на 2016 год. Главное решить, с чего будем снимать средства. Если за 2-3 года сделаем столько, сколько договорились, то обновим тротуары практически во всём городе. Думаю, что выделим не менее 200 млн в год».

Работать над программой начнут уже в этом году. Нужно пройти целую процедуру — выехать на места, подсчитать объёмы работ и материалов, сделать проектно-сметную и конкурсную документацию.

А депутаты будут рассматривать обращения жителей своих избирательных округов и помогать им организовывать общие собрания, если вопрос будет касаться тротуаров на придомовой территории (их ремонт будут проводить на условиях софинансирования).

Также глава города сообщил, что в основном для покрытия тротуаров будет использоваться плитка: на центральных улицах сорта «Старый город», внутри дворов — серая. Одновременно там, где позволит ширина, будут выделяться велосипедные дорожки. ■

Реформы не случилось

ГЛАВА КАЛИНИНГРАДА ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ НЕ ВВОДИТЬ ВРЕМЕННУЮ СХЕМУ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, КОТОРАЯ ПРЕДПОЛАГАЛА ЛИКВИДАЦИЮ ПОЧТИ ДЕСЯТКА МАРШРУТОВ

Главной идеей введения новой временной маршрутной сети (постоянная будет принята весной 2016 года) было сократить количество транспорта на дорогах Калининграда, убрать «маршрутки»-развалюхи, отдать приоритет муниципальному транспорту, исключить дублирование маршрутов.

Однако выяснилось, что схема оказалась далеко не идеальной. После её опубликования в администрацию и лично к главе стали обращаться калининградцы с просьбами оставить отменённые маршруты. Особенно активны были жители района улицы Чернышевского (студенты БФУ им. Канта собрали более 650 подписей в защиту 63-го маршрута), острова, Сельмы и посёлка Малое Борисово (там упразднение «маршрутки» №66 означало, что людям придётся ходить к автобусу полтора километра по полю).

В итоге Александр Ярошук принял решение сохранить все маршруты до вступления в действие Комплексной схемы развития пассажирского транспорта общего пользования.

«Предложения нашего транспортного подразделения и разработчиков новой схемы - «сырые», их надо дорабатывать, - заключил глава Калининграда. – Люди жалуются, и они правы. А новая маршрутная схема обязательно пройдет публичные слушания». ■

ВРЕМЕННЫЕ НЕУДОБСТВА

Вниманию пассажиров транспорта общего пользования!

С 31 марта 2015 года остановочный пункт, расположенный по чётной стороне ул. 9 Апреля, в районе перекрёстка с ул. Фрунзе (в направлении к пл. Василевского), переносится.

Остановка автобусов малого класса категории М2 маршрутов №№ 64, 66, 73, 86 и 90 будет осуществляться на трамвайной остановке, расположенной на ул. 9 Апреля, напротив «Дома быта».

Разворот будет осуществляется по новому путепроводу с заездом на Московский проспект.

Остановка автобусов малого класса категории М2 маршрутов №№ 74, 77 будет осуществляться на ул. Фрунзе, перед перекрёстком с ул. 9 Апреля. ■

Не дорогой единой

ВЫЕЗД ГЛАВЫ ГОРОДА АЛЕКСАНДРА ЯРОШУКА НА СТРОЯЩУЮСЯ ДОРОГУ ОТ КАШТАНОВОЙ АЛЛЕИ ДО СОВЕТСКОГО ПРОСПЕКТА НА МИНУВШЕЙ НЕДЕЛЕ ВСКРЫЛ РЯД ПРОБЛЕМ НОВОГО МИКРОРАЙОНА

Галина ЛОГАЧЁВА

Строящаяся сейчас дорога от дома №192 на Каштановой аллее до Советского проспекта ещё совсем недавно представляла собой «козью тропу». Водитель машины, отважившийся по ней ехать, рисковал «сесть в лужу» в прямом и переносном смыслах.

В конце минувшего года было принято решение о реконструкции этого участка.

Окончания стройки очень ждут жители большого микрорайона, выросшего буквально за последние два-три года. Они устали от транспортного коллапса - по утрам и вечерам выехать/заехать сюда возможно пока только с ул. Борзова.

Ситуацию со строительством дороги проконтролировал калининградский градоначальник.

Пенсионерки Людмила Дементьева и Татьяна Колченко говорят наперебой:

- Вот строите дорогу, а почему тротуар только справа? Почему слева нет тротуара, надо переходить направо, потом налево? И сделайте нам движение только одностороннее, с выездом на Советский проспект, а то машины нас замучают.

- «Лежачих полицейских» надо установить, — предлагает один мужчина.

- Без светофора не обойтись, - считает другой.

Выслушав всех, Александр Ярошук пообещал проработать вопрос оптимизации движения - пешеходного и транспортного - с ГИБДД, и направился было в сторону Советского проспекта, где работы ещё продолжаются, чтобы поговорить с подрядчиком.

Но откуда ни возьмись, из подворотни базы под номером 190-177а выскочила целая свора больших собак и принялась агрессивно лаять на людей, которые следовали за градоначальником.

- Чья база? Почему собаки не привязаны? - Возмутился глава города. - Ребёнок пойдёт — испугается. Да и взрослый — тоже. Страшно! Будем разбираться с этим предприятием!

Когда страсти улеглись, собаки успокоились, продолжили осмотр строительства.

- Дорогу в апреле сдадим, досрочно! - Доложил главе подрядчик, представитель ООО «БЛТА». По его словам, уже сейчас выполнено более 60% работ, предусмотренных условиями контракта (срок окончания, включая озеленение, 28 июля 2015 года). К слову, ремонт проводится в рамках ведомственной целевой программы за счёт бюджета города, его стоимость почти 5 миллионов рублей.

- Очень рады, что вы к нам добрались, - обратился к главе житель, который представился Виталием Говориным из дома №169 по Каштановой аллее. - Это очень важный путь, теперь у нас будет выезд и на Советский проспект, а не только на Борзова. Но вопросы ещё есть. Мы, например, с сыном в школу на Сельму ездим на велосипеде. А велодорожка обрывается уже у дома №192, и при строительстве новой дороги для её продолжения места не нашлось. И потом, вы видите, сколько домов выросло вокруг, неплохо бы территорию облагородить, парк сделать. Здесь много деревьев фруктовых, осталась зелёная зона, её надо только привести в порядок. Вдоль реки Голубой можно оборудовать прекрасный променад с дорожками, скамейками, декоративными посадками.

- А крыс на склоне ручья, скажите, чтобы потравили, - добавляют к сказанному пенсионерки.

- Да, их подкармливают сами же жители, вместе с утками, - соглашается Виталий.

- Некоторые даже специально ходят к ручью, чтобы вывалить мусор. Поэтому там сотни крыс, только мордочки из норок торчат — серые и чёрные, - продолжают расстраиваться бабушки.

Глава города заверил, что со всеми вопросами будут разбираться: «Мы всё записали, проблемы понятны, будем работать». ■

Участки садоводам

В ТЕЧЕНИЕ 2014 -2015 ГОДОВ ОЧЕРЕДЬ НА ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДЧЕСКОГО УЧАСТКА В КАЛИНИНГРАДЕ ПОДВИНУЛАСЬ НА 150 ЧЕЛОВЕК

Алина СИНАЛИЦКАЯ

В Калининграде в очереди на получение участка под садоводство зарегистрировано 2204 человека. Более 600 из них — льготники.

В минувший вторник в администрации города распределяли ещё 15 участков, которые предназначались для льготников - инвалидов, ветеранов, «ликвидаторов» катастрофы в Чернобыле и др. Тем, у кого нет возможности приобрести участок в силу материального положения, но есть первоочередное право получить его за счёт земель, выделенных правительством Калининградской области.

На этот раз для жеребьёвки предоставили территорию в черте Калининграда (СНТ «Весна») и 14 участков - в СНТ «Август-2» (Гурьевский район, возле Мамоновского шоссе по направлению на Прибрежный). Плюсы - хорошее местоположение, близость к заливу и крупной трассе, а также к инженерным сетям. (Правда, подключение к ним возможно только при положительном решении всего товарищества.)

К сожалению, несколько человек жребий так и не тянули: утрачено право - на момент выбора люди не смогли подтвердить действующую льготу, например, по инвалидности. Остальные, выбрав конверт с номером участка, сразу могли ознакомиться с планом его размещения на карте.

Как подчеркнул **Александр Зуев, замглавы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов,** для окончательного решения время есть: если участок устраивает, заявление нужно подать в Многофункциональный центр в течение двух недель. Впрочем, писать его полагается и при отказе. Кстати, в этом случае место в очереди за претендентом сохранится, но в следующий раз отказываться нельзя — льгота будет утрачена.

«Такого массового предоставления участков, - заметил Александр Иванович, - в ближайшее время не предвидится. Сейчас в черте города достаточно садовых обществ - в обороте около 30 тысяч участков. И новых массивов с зоной Ж-5 — под садоводство - устанавливать не будем. Будем вести мониторинг существующих обществ. Если там образуются выморочные участки, освободившиеся в результате смерти владельца и отсутствия наследников, а также если выявим неоформленные, то они будут возвращаться в муниципальную собственность и передаваться очередникам. Но так как в очереди на получение садового участка более двух тысяч человек, мы подали заявку на выделение ещё одного массива в Гурьевском районе». ■

Помочь инвалидам

? Я инвалид 2 группы. Слышала, что мне теперь полагается льгота по уплате земельного налога. Какая?

Валентина Павловна, наб. Адм. Трибуца

Отвечает Андрей Кропоткин, председатель городского Совета депутатов Калининграда:

- Ранее льготу имели только инвалиды 1 и 2 групп, которым она была установлена до 1 января 2004 года. Теперь это ограничение убрали. В Калининграде инвалиды 1 и 2 групп от уплаты налога на землю полностью освобождены. Потому что самое главное для нас — поддержать этих людей. Им и так тяжело сейчас.

Для получения льготы необходимо представить пенсионное удостоверение и справку Государственной службы медико-социальной экспертизы. ■

Выезд в Центральный район

ЧТО ДЕЛАТЬ С НЕРАДИВЫМИ ПОДРЯДЧИКАМИ И ЛЕНИВЫМИ УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ ГОВОРИЛИ НА ВЫЕЗДНОМ СОВЕЩАНИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ГОРСОВЕТА АНДРЕЙ КРОПОТКИН И ДЕПУТАТ ОЛЕГ МИГУНОВ

Лина КАЛИНИНА

На контроле

Приехать на ул. Красную к домам 27-29 депутатов и представителей контрольно-счётной палаты горсовета (КСП) попросили жители. Там в прошлом году за бюджетные деньги (почти 3,5 млн рублей) ремонтировали крышу и подвалы. Но оказалось, некачественно. Из-за отсутствия «капельников» дождевая вода стекает не в желоба, а прямо по фасаду. В подвалах ситуация не лучше.

Представитель КСП Сергей Соловей так прокомментировал итоги недавно состоявшейся депутатской комиссии, на которую вызывали нарушителей:

- Недочёты по кровле подрядчик пообещал исправить, а вот по подвалу (фирма «АльпСтрой») замечаний больше - попытались покрыть стены гидротексом, но полы всё равно мокнут.

«Причина подтопления, вероятнее всего, из-за нарушения дренажа, - предположил **председатель горсовета Андрей Кропоткин** и добавил, что к решению проблемы уже подключились председатель КГХ Сергей Мельников и специалисты МУП «Гидротехник», - в ближайшее время решение по данной проблеме будет найдено».

Договаривайтесь!

На нерадивость подрядчика депутатам также пожаловались жители многострадального дома №75 по ул. Комсомольская.

В прошлом году, после вмешательства **депутата Олега Мигунова,** фасад всё же утеплили, поменяли канализационные трубы и электропроводку. Снаружи дом как картинка, но внутри всё выглядит удручающе.

После проверки КСП ряд недоделок подрядчик устранил. Однако у жителей вопросы всё равно остались.

- Мы выслушали все претензии жильцов, посмотрели сами, что и как, и пришли к выводу, что вопросы должны быть адресованы не к подрядчику, а к управляющей компании, обслуживающей данный дом, — пояснил депутат Олег Мигунов. - Так, к примеру, подрядчик сделал новую проводку, а жители теперь требуют, чтобы он и старую тоже убрал. Но в техническом задании такие работы не прописывались и это забота именно УК.

Аналогично и с электросчётчиками. Организовать работу по переносу приборов учёта должна именно управляющая организация. Но сперва жильцам необходимо провести собрание и обсудить эти вопросы сообща.

- Вы должны найти общий язык между собой, — обратился к недовольным председатель горсовета Андрей Кропоткин. - А если вас не устраивает УК, то тут выбор опять только за вами - наймите другую. Нужно принять решение и двигаться вперёд, иначе так и будете в постоянном недопонимании.

Для юных лицеистов

Корпус лицея №49 на ул. Комсомольской, где раньше располагалась средняя школа №40, сейчас целиком отдан под начальные классы. В прошлом году, благодаря стараниям депутатов и администрации лицея, основную часть территории удалось привести в порядок. (В 2014 году этому образовательному учреждению выделили более 2,5 млн рублей).

Но для комфорта и безопасности малышей требуются ещё средства.

Депутаты решили обсудить прямо на месте - на какие цели уйдёт новый двухмиллионный транш и в чём именно больше всего сейчас нуждается школа.

«Давайте для начала заглянем за фронтальную часть здания...», — предложила **Людмила Осипова, директор лицея,** и повела за собой председателя горсовета и депутата по округу.

В итоге пришли к выводу, что кроме финансирования завершающего этапа благоустройства школьного двора, в частичном ремонте или обновлении нуждается водонагревательная система лицея. А из долгосрочных целей вспомнили про так необходимую детям пристройку с новым спортзалом и столовой.

«Нужно учесть, что в финансовом плане этот год будет для города непростым, - прокомментировал Олег Мигунов. - Но проект пристройки мы будем продвигать. Тем более, что предпроектная документация уже готова.

Сохранить и приумножить

Следующий адрес — ул. Комсомольская, 3. Здесь ДЮЦ — детско-юношеский Центр. Он небольшой, но на данный момент в его 35 студиях занимаются 2 300 детей.

- Какая красивая архитектура! — обратил внимание присутствующих Олег Мигунов на здание Центра. Многие любуются этим домом, и от того радостно - эту часть исторического наследия нам удалось сохранить.

- И мы готовы расширяться! - обратилась к председателю горсовета Андрею Кропоткину **директор центра Татьяна Дмитриева,** после чего предложила гостям посмотреть отремонтированные кабинеты. На их ремонт, электромонтажные работы и закупку реквизита в прошлом году из бюджета выделили порядка 720 тыс. рублей, в этом же году, по ходатайству Олега Мигунова, на развитие учреждения добавили ещё 235 тысяч.

Заглянули депутаты и в музыкальную гостиную, побывали на уроках вокала и хореографии.

- Отрадно, что дети так увлечены творчеством, - отметил Андрей Кропоткин.

- Таким учреждениям нужно помогать развиваться, - продолжил Олег Мигунов - Ведь подобные занятия помогают подготовиться к взрослой жизни, и для многих любимое хобби определит дальнейшую профессию.

Стадиону быть

«Гооооол!» - такой радостный крик мальчишек услышали депутаты, сворачивая к спортивной площадке лицея №18.

- Для нас это лучшее приветствие, — улыбнулся Андрей Кропоткин, отметив, что даже в каникулы спортивные сооружения не пустуют.

Первый этап реконструкции стадиона 18-го лицея обошёлся городской казне порядка 5 млн рублей. В прошлом году за эти деньги сделали площадку с универсальным покрытием, беговую дорожку и полосу препятствий.

На завершение проекта в бюджет 2015 года заложили ещё 4 млн. Планировалось, что этого хватит на футбольное поле, навесы и трибуны. Но, как оказалось, средств нужно в разы больше. Из-за проложенной под будущим футбольным полем теплоцентрали смета выросла на 9 млн. Именно такая сумма, по первым «прикидкам», потребуется для переноса теплопровода.

- Сейчас проектно-сметная документация проходит экспертизу и, по предварительным подсчётам, стоимость объекта составит 13,5 миллионов рублей, - прокомментировал эту непростую ситуацию Андрей Кропоткин. - Но у нас есть надежда, что в результате конкурсных процедур затраты удастся значительно снизить. ■

Программа капремонтов продолжится

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПРЕМОНТА ЗАКОНЧЕНА. НО В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ В ТЕКУЩЕМ ГОДУ В КАЛИНИНГРАДЕ КАПИТАЛЬНО ОТРЕМОНТИРУЮТ 61 ДОМ, ПОЧТИ ВСЕ — ПО РЕШЕНИЯМ СУДОВ

Алина СИНАЛИЦКАЯ

В минувший четверг **комиссия горсовета по вопросам ЖКХ и взаимодействия с организациями, управляющими и обслуживающими жилищный фонд, под руководством Виталия Анучкина** обсудила, как выполняются в городе «профильные» программы.

Что касается капитального ремонта жилья, то с 2015 года он будет проводиться по областной программе, а средства на него будут собирать уже с сентября (либо на счёт регионального оператора, либо на счёт дома).

«Субсидию на ремонт 61 дома правительство области предоставило, - сообщил **Юрий Кондратьев, зампредседателя комитета городского хозяйства.** - Администрация получила полномочия технического заказчика. Единственный нюанс — собственники жилья четырёх домов всё ещё не договорились о способе формирования денежного фонда на капремонт. Сделать это без учёта их мнения можно будет только в июле».

Выполнено и решение горсовета о введении на территории Калининграда муниципального жилищного контроля. Как рассказал депутатам Юрий Кондратьев, в комитете городского хозяйства создан для этого специальный отдел. Но заниматься его специалисты станут только муниципальным жильём.

Причём в этом году они будут проводить исключительно внеплановые проверки.

«Сколько специалистов имеется? Какими инструментами они могут пользоваться?» - уточнил **председатель горсовета Андрей Кропоткин.**

«В отделе пять сотрудников, - сообщил Юрий Львович. - Штрафовать они не могут. Это государственные полномочия. Поэтому главный карающий меч не в наших руках...»

Также зампредседателя КГХ сообщил, что с 1 февраля этого года вступили в силу Правила выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку

зелёных насаждений. За истекшее время оформлено 2 порубочных билета, составлено 157 актов обследования зелёных насаждений, 81 акт — о необходимости пересадки. ■

Стать капитаном

«ГОСТИ НА БОРТУ!» И ТОЧНО: ВЕРХОМ НА ТРАЛЕ НА ПАЛУБУ ВЪЕЗЖАЕТ... ПИНГВИН. ЗАЧЕМ ТАКОМУ ФРАНТУ В ЧЁРНО-БЕЛОМ ФРАКЕ ГОНЯТЬСЯ ЗА РЫБОЙ, КОГДА СОВЕТСКИЕ МОРЯКИ ВЫЛОВИЛИ НЕСКОЛЬКО ТОНН? НАЕЛСЯ, ПОВЕСЕЛИЛ УСТАЛЫХ МОРЯКОВ - И ОБРАТНО В ПУЧИНУ

НАША ЖЗЛ

Юлия ЯГНЕШКО

Анатолий Шишкин родился в Крыму, жил с родителями в Феодосии. Райское место! Но 22 июня 1941 года грянула война и южное солнце словно потускнело…

Фашисты рвались к полуострову, угроза его захвата становилась неминуемой. Папа сутками пропадал на машинно-тракторной станции, где работал механиком. По всей округе спешно собирали технику и готовили к отправке в тыл. С одной из таких колонн в сентябре 1941 года ушёл и отец Анатолия.

Как только фашисты вошли в город, начались повальные обыски. Населению объявили, что разыскивают ушедших в подполье коммунистов и что за пособничество им полагается расстрел. А на самом деле в основном искали, чем поживиться.

Спасли часы

Летом 1943 года людей стали забирать на работу в Германию. В один из таких эшелонов угодили и 14-летний Толя с мамой.

После нескольких дней пути их поезд остановился на станции какого-то украинского посёлка. Людей заставили выйти из вагонов и отвели в бывшую школу, где немецкий конвой передал «этап» местной полиции.

Полицаи с охраной особо не усердствовали. Зато, как и оккупанты, были не прочь обобрать новоиспечённых рабов рейха. И в этом было спасение.

Толя выбрал самого сговорчивого, как ему показалось, полицая и стал прохаживаться около него. Наконец невзначай вынул руку из кармана и, как бы между прочим, глянул на циферблат отцовских часов.

- Шо це таке? – тут же заинтересовался охранник, даже забыв про огурец, которым так громко хрустел на глазах у голодных. И с удовольствием сунул часы за пазуху, когда договорились, что поможет уйти Толе и его матери. Слово сдержал. Одним больше, одним меньше — какая разница? И этой же ночью Шишкины сбежали.

«Диверсанты»

Трое суток без крошки во рту и без единого документа они пробирались в село Терпение, где жил брат отца. Он и приютил.

Но там Толя снова угодил в облаву. Немцы собрали подростков и заставили их подтаскивать тяжеленные снаряды к орудиям, которые были установлены на возвышенностях вокруг села.

Тогда юноша впервые увидел немецкий шестиствольный реактивный миномёт - «ванюшу» или «скрипуна» (это прозвище ему дали за характерный резкий звук стартующих мин). В отличие от наших «катюш» у них миномёты своего хода не имели, колесницу подтягивал грузовик или лошади.

Вдруг, после очередного обстрела наступающих советских войск, появилась немецкая штабная машина. Миномётчики выстроились по струнке. А из легковушки выскочил офицер и принялся на них «лаять». Потом конвойные отобрали у бедолаг-миномётчиков оружие, арестовали и увезли.

Оказалось, что их расчёт целый день прицельно лупил… по своим позициям! Как такое могло случиться? Мальчишки были уверены – это они помогли своим. Ведь накануне случайно толкнули колесницу с миномётом и, возможно, сбили наводку...

Пользуясь этой кутерьмой, ребята сбежали. Больше месяца укрывались в старом водосточном туннеле. Пока не прошёл слух, что фашисты собрались его взрывать, надеясь выкурить оттуда партизан.

Только выбрались и снова облава... На этот раз повели к железной дороге. Значит, опять в Германию. В ожидании состава загнали людей в большой амбар и держали там несколько дней.

А фронт был уже совсем близко, потому что взрывы приближались с каждым часом. Наши!

И Толя стал готовиться к побегу. Пытаясь подобрать момент, сквозь щели парень наблюдал за передвижением охраны. И вдруг возле колодца заметил солдата в каске. А на каске… звезда! Наши!

Капитан Шишкин в штурманской рубке. Баренцево море. БМРТ «Бирюза». 1975 год.

На промысле, 1955 год. Шишкин в центре.

По пояс в селёдке

После освобождения Крыма они с мамой вернулись в Феодосию. И Толя устроился на работу в гараж курсов повышения квалификации офицеров Черноморского флота, где помогал ремонтировать автомашины.

«9 мая 1945 на улице началось странное волнение, - вспоминает Анатолий Гурьевич. - Люди шумели, кричали, обнимались. «Победа!» А я и рад и растерян. Ну никак не мог представить, что фашистов больше не будет...»

Что такое победа, он по-настоящему понял только в тот день, когда с фронта вернулся отец. Всё это время от него не было весточки. Жив ли? И вот он стоит на пороге дома. Схватил, подбросил вверх, как маленького. Толя застеснялся, а сам был счастлив безмерно!

Закончив ФЗО, Анатолий пошёл на завод, работал формовщиком-литейщиком. Отливал станины для машин, колёса, цепи. Да так хорошо, что его пригласили мастером в родное училище и до службы в армии он даже успел выпустить группу.

А после демобилизации, в мае 1954 года, он приехал в Калининград: позвал двоюродный брат, который ходил в море боцманом. Но увы, матросы в УЭЛе, куда пошёл устраиваться Шишкин, не требовались. Зато СРТ-691 на отходе, а повара нет. Эх, была-не была!

Качаясь на волнах, кашеварил, чистил картошку, жарил рыбу, а сам поглядывал, чем занят экипаж. Ну, а как рыба шла, так становился со всеми вместе на подъём сетей — по пояс в селёдке.

Из подводного плена

Первый рейс матросом сделал на СРТ-4196 у капитана Валентина Васильевича Полулихова. И сразу серьёзная проверка морем — довелось Шишкину выручать весь экипаж.

Случилось это в Норвежском море. Ребята ставили сети, как вдруг:

- Намотка на винт!

Стоп, машина! Конец промыслу, пока не подоспеет помощь. Значит, простой. А рыба прёт по 400 кг на сеть…

- Разрешите устранить, - обратился к капитану матрос Шишкин.

- Разрешите и мне с ним, - тут же подскочил его закадычный друг Руслан Хабаров.

Ни аквалангов, ни водолазных костюмов в 1955-м на судах не было. Поэтому, получив добро, вооружились шкерочными ножами и пошли под воду.

Ныряли и резали по очереди, пока вожак (трос с грузом, который удерживает сеть) и скрутки сетей не поддались. Потом механики провернули вал и размолотили остатки. И снова моряки принялись ставить сети, а наутро подняли на борт 240 центнеров атлантической сельди.

А Руслан Хабаров через несколько лет погиб. Авария… Судно затонуло…

Рыбачка и рыбак

Именно капитан Полулихов дал Шишкину рекомендацию в школу усовершенствования кадров плавсостава, которая тогда находилась в Мамоново и звалась среди моряков просто – «академия».

И решил судьбу Анатолия. И не потому, что Шишкин через несколько лет сам станет капитаном дальнего плавания, что будет водить большие БМРТ, что побывает в Канаде, странах Африки и в Баренцевом море. А потому, что там, в Мамоново, Анатолий встретил Антонину.

«В ШУКС были отличные преподаватели, - вспоминает Анатолий Гурьевич. - Я был недоучка с «татаро-украинским» уклоном, но преподавательница русского языка отнеслась с пониманием, помогала.

А жили мы в общежитии. Однажды иду к себе, а тут девушка с портфелем. Такая красавица! Оказалось, командировочная и живёт у нас на втором этаже, где размещалась гостиница».

У Тони тогда должность была серьёзная - старший инспектор по ликвидации убытков в сельском хозяйстве области. Моталась по колхозам и совхозам, выясняла, почему неурожай, как бороться с сором и другими бедами. И характер тоже серьёзный. Как подступиться?

Но на вечере отдыха Анатолий отважился, пригласил на танец. А когда она вышла с ним, кивнул на танцующих рядом парня и девушку:

- Смотрите, какая прекрасная пара.

И вдруг Тонечка отвечает:

- А давайте мы с вами ещё лучшую составим?

Сказано — сделано. В 1959 году поженились, прожили вместе много лет, отпраздновали Золотую свадьбу.

Видал и космонавтов

Но прежде чем подняться на капитанский мостик, Шишкин стал мастером добычи. Отвечал за все снасти на судне, чинил их, если была надобность, штопал сети.

Ведь лов дрифтерным способом дело непростое. С мостика дают команду на какой глубине идёт косяк. И опустить сети надо строго на эту глубину, чтобы рыба угодила в промежуток шириной всего в 12 метров. Попали - 50-60 тонн на борт. Не попали — недолов со всеми вытекающими последствиями.

И при таком деле Анатолий Гурьевич всегда находил время поинтересоваться штурманской работой. То к одному помощнику капитана подойдёт, то к другому. Так, мимоходом, они и научили, например, «ловить солнышко», то есть прибором измерить его высоту и затем определить местонахождение корабля.

Потому на судоводительское отделение Калининградской мореходки поступал осознанно. В 1971 году закончил, и началась у него другая, капитанская жизнь, подарившая немало впечатлений и интересных встреч.

Например, в 1976 году на Кубе, где Шишкин работал в ремонтно-подменной команде, на судно пришли космонавты Виталий Севастьянов и Пётр Климук, которые летом 1975 года более 60 суток провели на орбитальной станции «Салют-4».

* * *

...Тысячи морских миль, десятки портов, острова и проливы, бури и шторма. Сколько пройдено! А мечта одна на всех - поскорее увидеть родной причал! ■

Шанс для наркомана: тюрьма не выход

В МАЕ ИСПОЛНИТСЯ 20 ЛЕТ НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ЦЕНТРУ РЕАБИЛИТАЦИИ НАРКОЗАВИСИМЫХ В ОРЕХОВО (ГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН). ЗА ЭТИ ГОДЫ ЗДЕСЬ ПОЛУЧИЛИ ПОМОЩЬ ПРИМЕРНО 1000 ЧЕЛОВЕК, 75 ПРОЦЕНТОВ – МУЖЧИНЫ. ПРАКТИЧЕСКИ КАЖДЫЙ ВТОРОЙ ПОСЛЕ РЕАБИЛИТАЦИИ ПОРВАЛ СО СВОИМ ТЁМНЫМ ПРОШЛЫМ, ВЕРНУЛСЯ В СЕМЬЮ

Галина ЛОГАЧЁВА

Ветреный солнечный день. Первым, кто встретил нас, журналистов «Гражданина», в Центре реабилитации наркозависимых в Орехово, был алабай по кличке Тарас. Радостно залаял, завилял хвостом, и засунул свою голову мне в сумку.

- Вкусно пахнет. – Прокомментировал поведение пса парень, катящий куда-то тележку. - Вы не бойтесь, он у нас добрый, - кричит мне другой молодой человек, который возится на скотном дворе.

Мы объявляем о своём желании осмотреть тамошнюю живность, и ребята ведут нас показывать поросёнка, предупреждая: сарай тёмный, фотографировать будет непросто. Пока идём, из-под ног лениво выпархивают пёстрые куры, чуть в сторонке настороже петух, присматривает за своим гаремом.

- А это что? - Показываем на земляной бугор, смахивающий на вход в бомбоубежище. Оказывается, подземное овощехранилище. Весь урожай, который растили летом и осенью ореховцы, сберегается здесь, в прохладном сухом «погребе».

Завидев пасущуюся за домом корову, просим организовать показательную дойку.

Женя со своей подопечной Зорей.

И ореховец Женя, приставленный смотреть за бурёнкой, берёт ведро и бредёт по кочкам к Зоре, так зовут корову. Мы за ним.

- Вообще-то я не в поле её дою... - как-то неуверенно говорит он. И действительно, корова не настроена работать на публику. Как только под неё ставится ведро - отходит, вопросительно посматривая на чужаков.

Разговорились. По словам Евгения, уход за коровой не составляет для него труда. В деревне ещё, будучи маленьким, у бабушки своей научился чувствовать животинку — она ведь кому попало в руки не даётся, привыкает к одному человеку.

У 34-летнего Евгения за плечами большой наркоманский стаж, причём, героиновый. «С 96-го употребляю», - просто констатирует он. В Орехово Женя всего два месяца. Внешне спокойный, учтивый, отзывчивый. Трудно поверить, но у него за плечами три уголовных дела — кражи, сбыт наркотиков. Вот такое богатое прошлое.

Не пионерлагерь

Сергей Елизарович Слободянюк, директор Калининградского регионального благотворительного общественного Фонда реабилитации для наркозависимых «Орехово» - так длинно официально называется Центр, говорит, что практически половина его подопечных имеют судимости. За кражи, хранение наркотиков, за мелкий сбыт… И сидел бы иной раз парень в тюрьме, но... вовремя попал в Орехово.

«Сколько раз я был в судах, судьи в большинстве случаев идут навстречу, если видят, что человек хочет изменить свою жизнь, что не прячется, а находится на реабилитации, - говорит Сергей Слободянюк. – Они рассуждают так: если есть шанс – его надо дать. Ведь если он не будет лечиться, то снова начнёт воровать зеркала с машин, вытаскивать магнитофоны, скручивать колёса, охотиться за кошельками – мелкая и средняя уличная преступность на 80 процентов приходится на зависимых от алкоголя и наркотиков».

Распорядок дня в Центре отлаженный. Подъём в семь утра. Затем пробежка 3-5 км. «А если я, например, не хочу?» - задаю вопрос директору.

«Надо, - аскетически отрезает он. - Здесь не пионерлагерь. Насильно, конечно, никого не заставляют, но если ты не болен и нет противопоказаний по здоровью, то бег трусцой и зарядка обязательны. Таков распорядок, он формирует волевую саморегуляцию: не побежишь, значит уступишь своей слабости, лености, а значит, по большому счёту, своей зависимости.

Многократное форсирование и преодоление себя укрепляет стержень волевой саморегуляции - поскольку для реконструкции личности зависимого нужна психологическая и социальная работа. Человек должен расширить своё мировоззрение, приобрести новые навыки, открыть новые ресурсы, которые ему помогут жить и не употреблять наркотики».

Жизнь по гонгу

Здесь всё по гонгу. Гонг «зовёт» здесь на обязательные работы, на беседы с психологом, на приём пищи. Два удара в гонг — знак тревоги, - значит, что надо немедленно всё оставить и идти на «совет».

- Побеги были у вас?

- Были, - говорит директор. - «Сегодня» зависимый хочет жизнь поменять, а «завтра» – передумал и желает вернуться в свою среду. Но по нашему Уставу, если решил уйти, то обязан позвонить в гонг два раза, всех собрать и сказать: хочу покинуть Центр. Мы удерживать насильно не можем, но коллектив наш, психологи, социальные работники, сами ребята будут стараться достучаться, убедить продолжить работу над собой.

... Вдруг, как по заказу, беседа наша с Сергеем Слободянюком прерывается: в гонг пробили два раза. «Все собрались, вас ждут, Сергей Елизарович», - приглашает его симпатичная девушка.

Он уходит на «совет», а мы остались рассматривать пухлые альбомы с фотографиями.

На снимках сияющие лица крепких ребят. Они играют в футбол, бегают с алабаем Тарасом кросс, отмечают Новый год, пекут хлеб, фотографируют богатый урожай картошки, выращенной своими руками.

Возможно, что в такие счастливые моменты и происходит озарение, виртуальная линия водораздела: «до» и «после». Ведь как здорово, оказывается, можно жить! Всё в тебе самом. И зло, и добро. Выбирай сам!

Уйти нельзя остаться

Ещё как только мы приехали в Орехово, про себя сразу отметили - насколько вежливы здесь ребята: здороваются, извиняются, охотно отвечают на вопросы. Здесь мало девушек, поэтому их видно в первую очередь. Например, с одной, её зовут Лена, я и хотела поговорить.

Ей 28 лет, на героине с 2003 года. Причина банальна, как у всех, хотелось попробовать запретного, потому что героин — это «круто»! Говоря, что дома с родителями осталась дочка, которой в мае будет 6 лет, Лена расплакалась.

Мы обнялись и заплакали обе.

Наверное, в ней сейчас говорит страх. Страх возврата к жизни, где всё человеческое становится чужим...

Тоненькой хрупкой небольшого роста Юлии 26 лет. Кому бы в голову пришло, что всего полтора года назад она неделями не выходила из запоев?

- Без Центра реабилитации я бы не справилась, - говорит Юля. - Всё катилось вниз.

У неё есть 5-летний сын, которого воспитывают в Калининграде свёкор и свекровь, а с мужем она в разводе.

Для «Большой поляны» в посёлке Ново-Бобруйск передано помещение бывшей школы с участком земли.

Всю информацию о деятельности Центра социальной реабилитации «Большая поляна» в Орехово, в том числе о порядке приёма, можно узнать на сайте bolshaya-polyana.ru.

Как попадают в Центр?

С 1995 года Центр в Орехово был в нашей области единственным учреждением для реабилитации наркозависимых и существовал только за счёт частных пожертвований (в большей мере за счёт родителей наркозависимых, проходивших здесь реабилитацию).

Положение изменилось два года назад, когда согласно Государственной антинаркотической стратегии была разработана «региональная программа по противодействию незаконному обороту наркотиков», в рамках которой по решению губернатора Николая Цуканова в подведомстве министерства социальной политики создали государственное бюджетное учреждение центр социальной реабилитации «Большая поляна», чтобы реабилитацию могли проходить и ребята из малообеспеченных семей, за счёт областного бюджета. Сейчас «на бюджете» 23 человека, планируется увеличить их число до 40 и более.

Поэтому для «Большой поляны» в посёлке Ново-Бобруйск Правдинского района было передано помещение бывшей школы с участком земли. Сейчас в нём ведутся ремонтные работы.

… Мы едем в Ново-Бобруйск, смотреть, что и как.

Уже подъезжая, видно, как на территории работа кипит. Здание ремонтируется ударными темпами.

- Сначала в нём была школа, потом детсад, – говорит Сергей Слободянюк. - И показывает большой яблоневый сад, окружающий бывшее здание школы. Затем ведёт к оврагу, где открывается красивый вид на реку Путиловку.

В этом учреждении будут получать услугу граждане РФ, проживающие в Калининградской области. А пока, на время ремонта в Ново-Бобруйске, учреждение «Большая поляна» безвозмездно разместил у себя Центр «Орехово».

Кстати, в прошлом году Центр «Орехово» был отмечен сертификатом соответствия первого уровня. Это означает, что оказываемые тут услуги по социальной реабилитации наркозависимых соответствуют требованиям Системы добровольной сертификации. Кроме того, за последних несколько лет Центр стал победителем 4 конкурсов, один из его проектов - «Крепкий орешек» был поддержан ООО «Лукойл-Калининградморнефть», а проект «Старость в радость» Благотворительным фондом Чулпан Хаматовой. В его рамках оказывалась помощь одиноким пожилым людям в заготовке дров, на огородах, в саду и т.д. В этом году Центр планирует проводить семинары для специалистов. В БФУ им. Канта на факультете психологии открывается отделение по повышению квалификации реабилитологов, в стадии заключения договор об обучении социальных работников государственного бюджетного учреждения, а реабилитационный Центр в Орехово будет использоваться как площадка для прохождения практики студентов психологического факультета. ■

Управлять по-новому

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ: КАК ЭТО НОВШЕСТВО КОСНЁТСЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И К ЧЕМУ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ГОТОВЫ САМИ УПРАВЛЕНЦЫ МКД?

Юлиана ЧЕРНЯВСКАЯ

С вопросами - для чего нужно лицензирование управляющих компаний (УК) и что именно в связи с этим ждать простым калининградцам — поможет нам разобраться **Роман Сагий, руководитель Государственной жилищной инспекции Калининградской области.**

Итак, теперь федеральным законодательством предусмотрено, что УК в обязательном порядке должны проходить процедуру лицензирования. Управлять многоквартирными домами после 1 мая 2015 года без лицензии запрещено.

В нашей области выдавать лицензии поручено Государственной жилищной инспекции (ул. Барнаульская, 4, тел. 53-37-56). Документ этот бессрочный и плата за него не взимается. Но госпошлину в размере 30 тыс. рублей в областной бюджет уплатить придётся.

- На 1 января 2015 года в Калининградской области зарегистрировано 204 юридических лица, управляющих многоквартирными домами, - говорит директор ГЖИ Роман Сагий. – Но только 178 руководителей управляющих организаций обратились к нам с заявлениями на сдачу квалификационного экзамена.

Товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам получение лицензии не требуется. Но тут стоит напомнить, что если в доме более 16 квартир, то с 1 апреля форма непосредственного способа управления в них будет признана вне закона. Поэтому собственникам МКД необходимо в ближайшее время определиться с выбором способа управления в их доме.

Проверить, имеет ли ваша управляющая организация право оказывать услуги или нет, можно на сайте http://gzhi.gov39.ru. Здесь, начиная с 1 мая, будет публиковаться реестр управляющих организаций и предпринимателей, прошедших лицензирование, а также будет опубликован список физических лиц, в том числе и руководителей УК, получивших квалификационный аттестат с указанием срока его действия. Данный документ выдаётся на 5 лет и без него получение организацией лицензии невозможно.

- На сегодня заявок на квалификационную аттестацию подано 224. Из них 204 человека экзамен уже сдали, - комментирует Роман Дмитриевич. – Есть случаи, когда один человек представлял интересы сразу нескольких организаций. И наоборот - от одной фирмы экзамены сдавали до 6 сотрудников – замы, юристы, главные инженеры, бухгалтера. Все они могут быть затребованы УК в качестве кадрового резерва.

До выдачи лицензии ГЖИ проводит по каждому соискателю проверку – не привлекался ли к уголовной ответственности, не числится ли за ним непогашенная судимость и нет ли его фамилии в реестре дисквалифицированных лиц. (Такой реестр ведётся по решению суда, а попадают в него за неоднократные нарушения Трудового или Жилищного кодекса.)

Что грозит жильцам, если их фирма продолжит заниматься обслуживанием дома без лицензии?

- В первую очередь, неприятности в виде штрафов ждут самих управленцев, - говорит директор ГЖИ, напоминая об административной ответственности.

Если инспекция установит факт, что дом не находится в ведении управляющей организации или не определился со способом управления, то информация направляется органам местного самоуправления. Они об этом в трёхдневный срок жильцов уведомят. И с этого момента им даётся две недели на проведение общего собрания и выбор УК с лицензией. Если же собственники за это время не смогут определиться с новой компанией, то выбор за них сделает муниципалитет, объявив конкурс. Таким образом ни один дом не останется без законного управления.

За чей счёт должны компенсироваться расходы по лицензированию?

- Исключительно из прибыли юридического лица, т.е. за личный счёт управляющей организации, – подчеркнул руководитель ГЖИ.

А проверить, не «повесили» ли данные расходы на жильцов, можно в сети Интернет. По новому законодательству не только УК, но и ТСЖ обязаны размещать свои отчёты на портале «РЕФОРМА ЖКХ.РФ». Причём, для предельной ясности, по каждому дому отдельно.

Так, к примеру, уже в ближайшее время станут доступными копии всех договоров и протоколы общих собраний собственников, чтобы в любой момент можно было посмотреть, а не подделали ли их управленцы в погоне за очередным договором.

Открытой станет информация и о выполняемых УК работах, о порядке и условиях их выполнения, а также о стоимости и тарифах на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

Если же требуемая стандартом информация отсутствует, либо она неполная или недостоверная, – это веское основание, чтобы лицензию не выдавать или отозвать уже выданную.

Аннулировать же лицензию можно только по решению суда.

В случае выявления нарушений сначала выдаётся предписание и определяется срок, за который у фирмы есть возможность устранить нарушение. И только после повторного отказа от исполнения предписания органа жилищного надзора лицензионной комиссии рекомендуется обратиться в суд за отзывом лицензии у данной УК.

При этом ГЖИ должна обосновать свои претензии и доказать, что компания умышленно не выполняет обязательства перед собственниками или пренебрегает ими.

Если же компания хорошая, то защитить её от неправомерных нападок и происков конкурентов могут решением общего собрания сами жильцы. У них есть право «вето», по которому они могут обратиться в лицензионную комиссию с требованием отсрочить решение. В этом случае на выяснение недоразумений и исправление всех оплошностей УК будет дано до двух месяцев.

- Но какие бы споры не возникали, важно помнить - мы делаем одно дело, - говорит в заключение Роман Дмитриевич. - Всегда можно договориться и решить всё сообща. Ещё хочется пожелать руководителям управляющих организаций добросовестно относиться к своим обязанностям. А собственники жилья чтобы вам в этом помогали. ■

Форт №5 приглашает

В воскресенье, 5 апреля, в 13 часов на территории «Форта №5» на протяжении двух часов будет идти военно-историческая реконструкция штурма. Реконструкторы покажут бой, основанный на реальных событиях Великой Отечественной войны.

Акция проводится к юбилею штурма Кёнигсберга, который завершился 9 апреля 1945 года взятием города-крепости.

Программа начнётся в 10 утра с открытия на территории форта выставки военной техники и тематических лагерей. Там можно будет познакомиться с предметами вооружения разных эпох.

В 11 часов походная колонна реконструкторов РККА начнёт своё прохождение к воинскому мемориалу, где в 11.20 состоится торжественный митинг.

Кульминационным моментом станет военно-историческая реконструкция штурма Форта №5. Она начнётся в 13 часов и продлится два часа.

После награждения участников реконструкции все желающие смогут отправиться на экскурсии по музею (посещение организовано в 16 и 19 часов).

Весь день будет работать полевая кухня. А во внутренних двориках форта будут организованы тематические лагеря, где можно не только посмотреть на предметы вооружения периода Второй мировой войны, но и поучаствовать в квест-игре «В поисках секретного шифра». ■

Уберите контейнер!

? У нас, во дворе дома улицы Балашовская, 4, рядом с детской площадкой стоит мусорный контейнер. От него воняет, собаки и кошки растаскивают мусор, в тёплую погоду летают мухи. И здесь же ежедневно по несколько часов гуляют все мамочки с малышами. Просим переместить бак с бытовыми отходами за дом - где и стоял раньше. Постоянно обращаемся в УК ЖЭУ «Лучший дом», но ничего не меняется. Юлия.

Отвечает Александр Лебедев, заместитель председателя комитета городского хозяйства Калининграда:

- Под многоквартирные дома №№ 2, 4 на ул. Балашовской сформированы земельные участки и поставлены на государственный кадастровый учёт. Управляющая компания «Жилищный трест - Лучший дом-1» обустроила для жителей контейнерную площадку в границах придомовой территории по ул. Балашовской, 2. По договору ежедневно вывозить отходы должно ООО «Кристалл».

Если жильцы не согласны с размещением контейнера, то для него можно определить другое место на общем собрании собственников (п. 1 ст. 44 ЖК РФ), инициатором которого может быть любой владелец помещения. То есть, начинать нужно с общего собрания жильцов. ■

Калининградский филиал МФЮА объявляет выборы на должности:

- деканов факультетов:
- юридического;
- экономики и управления.
- заведующих кафедрами:
- общих гуманитарных и естественно-научных дисциплин;
- менеджмента;
- теории и практики таможенного дела и экономической безопасности;
- гражданско-правовых дисциплин;
- государственно-правовых и уголовно-правовых дисциплин.

Квалификационные требования к кандидатам: учёная степень доктора или кандидата наук и/или учёное звание «профессор» или «доцент».

г. Калининград, ул. Ермака, 3, каб. 202 тел. (4012) 21-65-33, доб. 3406. Сайт: kg.mfua.ru

Лицензия ААА № 001508 №1448 от 19.07.2011, св-во о госаккредитации 90А01 №0000805 № 0747 от 19.07.2013

МФЮА

Реклама в газете «Гражданин»

767-757

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Домашний мастер – квартирный ремонт, уборка квартир, электрика, водопровод, канализация, дымоходы, котлы, колонки, плиты. **Тел. 75-71-04.**

Ежегодное собрание учредителей компании ООО «ПСК» (ИНН 3906313505) состоится 17 апреля 2015 года в 12:00 в офисе по адресу: г. Калининград, ул. А. Невского, д. 70.

ГЕРМАНИЯ

ОКНА «АС-ДОМ»

Антивзломная фурнитура Roto, Maco (Германия)

5500 р. 7600 р. 10500 р.

скидки

т. 50-93-17 реклама

ЛЕТОПИСЬ МОЕЙ УЛИЦЫ

Гвардейский проспект или Deutschordenring

О ТОМ, ГДЕ НАХОДИЛАСЬ ДОЛИНА ЛИЛИЙ, ГДЕ МЕЧТАЛИ О ЗВЁЗДАХ И ЧЕМ КЁНИГСБЕРГ УДИВИЛ НАПОЛЕОНА, МЫ РАССКАЖЕМ В СЕГОДНЯШНЕЙ ЭКСКУРСИИ

Юлия ЯГНЕШКО

Улица Дойчорденринг находилась на окраине города и известность среди горожан, да и далеко за пределами Кёнигсберга, приобрела только в начале 19 века, когда здесь построили обсерваторию.

Хотя холм Буттенберг (Масляная гора), на которой её возвели, в хрониках упоминался и раньше. В орденские времена здесь стояла мельница, а у подножия холма крестьяне торговали маслом. Но возможно название трансформировалось от старого словосочетания «по ту сторону горы» (Бергбутен) и по созвучию немецких слов затем стало звучать как Масляная гора.

Сад для народа

Кёнигсберг долго оставался средневековым: окружённый крепостными укреплениями и рвами, с плотной застройкой. И только богачи, начиная с 16 века, позволяли себе устраивать у дома сад для прогулок и выращивания фруктов.

Потомки некоторых из них подарили сады муниципалитету. Так и образовались городские парки - Королевский сад (в районе ул. Университетская), на променаде Замкового пруда (Нижнего) и Народный сад (между ул. Ботаническая и Гвардейским пр.). Он был самым обширным, с несколькими артезианскими колодцами. На юге доходил до Прегеля, захватывал район Лаак (западная часть Московского пр.). На севере – часть Нойроссгартена (между Барнаульской и Гвардейским пр.). Западная граница шла по низине Liliental (Долина лилий) — это территория рва современного Гвардейского проспекта с левой стороны, если стоять спиной к площади Победы.

Во дворе редюита бастиона «Обсерватория».

Королевский подарок

В 1809 году в университете появилась кафедра ботаники и молодому доктору наук Августу Фридриху Швайггеру поручили «создать ботанический сад самым целесообразным образом». Разбили его на части территории Народного сада (сегодня ул. Ботаническая, дендропарк Калининградского областного детско-юношеского центра экологии, краеведения и туризма, а раньше — станция юннатов). А в начале 19 века здесь были вилла и парк, которые король Фридрих Вильгельм III купил у известного общественного деятеля, поэта Шеффнера и подарил университету.

Швайггер сад создал, но занимался им мало, так как часто путешествовал. А в 1821 году на Сицилии его убил и ограбил проводник.

Среди дюн и болот

Тем не менее сад занимал уже 6 га, там имелись теплицы и домик садовника, а коллекция растений насчитывала почти 2,5 тысячи видов. Каждый директор старался совершенствовать сад. Например, Эйссенхардт упорядочил посадки. Каспари увеличил территорию до 7,5 га и построил оранжерею, где цвели и даже плодоносили пальмы - веерная и финиковая.

Профессор Луерссен создал фармакологическую и химическую лаборатории. При нём в саду вырыли пруд, сделали островок и фонтан.

Альпинарий, где в искусственных скалах росли горные растения Европы и Америки, появился при Карле Меце. Тогда же было устроено болото и даже песчаные дюны!

Дендрологический журнал в 1922 году писал: «Всё, воплощённое здесь, делает сад самым малым ботаническим садом Германии, хотя превосходит многие из них прелестью пейзажа и научными начинаниями».

А сам обширный Народный сад, частью которого был и вышеописанный университетский сад, всегда оставался местом отдыха горожан.

В 20 веке город его потеснил, забрав некоторые территории. Значительная часть ушла под земельную и трудовую биржи (Юридический институт) и в итоге сад ограничился современными улицами Ген. Буткова, Ген. Галицкого и Гвардейским проспектом.

Утраченное

Во время войны Народный сад сильно пострадал. Исчез памятник солдатам франко-прусской войны 1870-1871 годов (проект инженера-строителя Крюгера). Он находился недалеко от холма, где стояла обсерватория университета, в нескольких десятках метров от мемориала 1200-м гвардейцам. Это была колонна из песчаника, которую венчал орёл с распростёртыми крыльями, окружность памятника украшали восемь панелей. На плитах были выбиты девизы, авторство которых приписывается профессорам Кёнигсбергского университета: «Высшее достояние воина – любовь к своему народу», «Не ваша награда, но наша благодарность» и другие. Так же выбита маска умирающего воина и изображение Железного креста, названия местностей, где в боях принимали участие военные подразделения Первого армейского корпуса.

Утрачено и Почётное кладбище самих профессоров, которое находилось в северной части Народного сада. Некоторые памятники со старинными коваными оградами уцелели в войну, но в 1960 годы исчезли, а на их месте построили корпуса завода «Калининградгазавтоматика».

Обозначить место, где находилось кладбище, предложил ещё много лет назад профессор КГУ Казимир Лавринович. Но только летом 2014-го, поблизости от немецкого некрополя, установили полуротонду с гранитной стелой, которую венчает печать с изображением основателя университета герцога Альбрехта. Под печатью выбиты имена учёных. Среди них - физик Нейман, астроном Бессель, выдающийся хирург Вагнер, математик Ришело, лингвист Лерс и другие. (Автор мемориала скульптор Валерий Ковалёв).

Здесь появилась и лестница, похожая на ту, что вела к некрополю. Сейчас она выводит с Гвардейского проспекта к памятному знаку профессорам.

Ближе к звёздам

На самой высокой точке старых валов, на холме Буттенберг (Масляная гора) по инициативе Фридриха Бесселя в 1811-1813 годах построили упомянутую обсерваторию. Она и казённое жильё были главными условиями его работы в Кёнигсбергском университете.

Строили обсерваторию в тяжёлое время, после проигранной войны. И в 1812 году Наполеон, следуя через Кёнигсберг в Россию, якобы сказал: «Бог мой, король Пруссии находит время думать о таких вещах!»

В 1831 году у обсерватории появилась башня. Купол вращался, а внутри помещался телескоп. Наблюдения тут проводили немцы и поляки, американцы и русские. Не раз бывал друг Бесселя, основатель пулковской обсерватории Струве.

Научное наследие самого Бесселя составляет около 500 работ широкой тематики, а имя навсегда осталось в астрономии, математике и геодезии. В память о нём кёнигсбержцы в 1884 году в Народном саду установили бронзовый бюст (скульптор Ройш) и назвали улицу, где стояла обсерватория, его именем.

Кстати, строение выдержало и бомбёжки и штурм в 1945-го. В 1946 году на её площадке даже размещалось гидрометеобюро, которое образовали на базе части метеообеспечения войск, штурмовавших крепость.

Но потом остатки обсерватории снесли. Сейчас на её месте лежит лишь надгробная плита Бесселя, найденная в 1989 году.

«Астрономический» бастион

На противоположной стороне проспекта находится уцелевший редюит бастиона «Обсерватория», который был построен в 1831 году (архитектор Иоганн Мюллер).

С высоты птичьего полёта редюит похож на гриб со шляпкой-подковой. Ещё недавно это был закрытый объект — сборный пункт для призывников. Но теперь об этом напоминает только закрашенная надпись «Медкомиссия».

Хотя «боевое» предназначение не потеряно - здесь учат стрельбе из лука, спортивному метанию и рукопашному бою.

Проникнув за метровые стены, во внутренние дворики редюита, буквально окунаешься в историю - мощные старые деревянные двери, узкие бойницы, анфилада из ворот с остатками механизмов для спуска мостов... ■

(Продолжение следует)

КИНОАФИША

«СИНЕМА ПАРК»
(8-800-7000-111)
2 — 8 апреля

«Барашек Шон» - *анимация, семейный/ Великобритания, Франция/ 0+*
«Битва за Севастополь» - *байопик, военный, мелодрама/ Россия, Украина/ 12+*
«Дивергент, глава 2: Инсургент» - *мелодрама, приключения, фантастика/ США/ 12+*
«Дом» - *анимация/ США/ 6+*
«Женщины против мужчин» - *хулиганская комедия/ Россия / 18+*
«Искатель воды» - *военная драма/ Австралия, Турция, США/ 16+*
«Неуловимые» - *молодёжный экшн/ Россия/ 16+*
«Поклонник» - *триллер/ США/ 16+*
«Призрак» - *семейная комедия/ Россия/ 6+*
«Мульт в кино. Выпуск №2» - *анимация/ Россия/ 0+*

Время сеансов уточняйте по телефону или на сайте ***www.cinemapark.ru***

АФИША

Музей «Фридландские ворота»

«Виртуальная прогулка по улицам Кёнигсберга»: в 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 часов.

«Дорога в городД» - интерактивная экспозиция.

«Цивилизация начинается с канализации».

«Рыцарский зал» - экспозиция средневековья.

Голографическая экспозиция — сеансы для индивидуальных посетителей каждую субботу и воскресенье в 14.30, групповые сеансы - по заявкам.

«Цветение»- персональная выставка Наташи Зайцевой-Борисовой (техника пастель).

«С верой в сердце» - выставка предметов религиозного культа.

с 6 по 12 апреля - **фильмы о войне,** снятые на территории бывшей Восточной Пруссии (сеансы в 12, 14 и 16 часов)

7 апреля в 16.00 - открытие экспозиции «Эхо войны» (в бомбоубежище).

По воскресеньям в 12.00 - обзорная экскурсия по историческому центру Калининграда на ретро-трамвае «Дюваг». Посадка в трамвай с кольца Южного вокзала осуществляется только по заранее купленным в кассе музея билетам.

Телефон: 64-40-20
Адрес: ул. Дзержинского, 30
(пересечение с пр. Калинина)

Калининградский зоопарк

5 апреля в 13.00 - «День птиц» (встреча с орнитологами и их питомцами, показательное кормление птиц, игровые программы на свежем воздухе, конкурсы и викторины с призами и подарками).

Телефон – 21-89-14
Калининград, пр. Мира, 26
(с 9.00 до 17.00)
www.kldzoo.ru

Адрес редакции и издателя: 236040, Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaklgd@mail.ru
Сайт: www.grazdanin-gazeta.ru

Директор и главный редактор газеты «Гражданин» **Г.И. ЧЕРНЫШЁВА**
Фото **Ю.В. ЧЕРНЯВСКОЙ**

Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО. Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 3750.
Время подписания в печать 01.04.15 г.: по графику – 19.00, фактическое – 18.30

Распространяется по почтовым ящикам и коммерческим офисам г. Калининграда.
Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком (пр), публикуются на правах рекламы.
За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.