

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №6-3-2017

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:150525:536;

- площадь земельного участка: 14915 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроено-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен во II пояске зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), частично земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в прибрежной защитной полосе водных объектов (индекс «Н-6»);

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Объектами обслуживания должно быть занято не более 50% площади зоны.

В исторических районах города для зоны ОЖ действуют ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия (в том числе по предельной высоте зданий), определенных статьей 42 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила).

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	м ²	250
7	Предельная высота зданий	м	40

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в п. 9.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений: нормами освещенности, приведенными в СНиП II-4-79, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в обязательном Приложении 1 к СНиП 2.07.01-89*.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельного участка определяются в настоящей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в %
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 этажей, но не более 40 метров (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МП «Калининградтеплосеть» от 15.02.2016 №2549;
- МУП КХ «Водоканал» от 08.02.2016 №Т-62;
- МБУ «Гидротехник» от 09.02.2016 №77;
- ОАО «Калининградгазификация» от 10.03.2016 №71-М/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 17.02.2016 №ЯЭ/15/1016,
- иные условия:
- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 09.12.2016 №155;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 08.02.2016 №1/3/89;
- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 11.02.2016 №и-кхг-2095.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1192 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроено-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения» (в ред. Постановления от 27.12.2016 №2022).

3. Право на земельный участок – неразграниченная государственная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 5 558 000 рублей.

5. Размер задатка – 1 667 400 рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 166 740 рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №2

1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Семипалатинской в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:141715:38;

- площадь земельного участка: 10943 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под блокированную жилую застройку количеством этажей не более чем три;

- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);

- параметры разрешенного строительства – земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1

4	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: основного строения хозяйственных и прочих строений открытой стоянки отдельно стоящего гаража	м	3 1 1 1
6	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
7	Площадь при квартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки	кв. м	60-100
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)	м ²	450 (включая площадь застройки) 1000* (включая площадь застройки)
9	Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)*	м ²	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

<p

(Продолжение. Начало на стр. 1)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- **3 этажа, включая мансардный этаж** (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** – согласно следующим техническим условиям:

- МУП КХ «Водоканал» от 01.03.2016 №Т-164;

- МБУ «Гидротехник» от 19.02.2016 №118;

- МП «Калининградтеплосеть» от 03.03.2016 №3903;

- ОАО «Калининградгазификация» от 02.03.2016 №434-П;

- ОАО «Янтарьэнерго» от 27.02.2016 №ЯЭ/5/1234,

иные условия:

- Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 23.03.2016 №18;

- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 18.02.2016 №1/3/1102;

- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на земельном участке) от 22.03.2016 №Чи-крг-4426.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 №1270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:38 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку» (в ред. Постановления от 15.02.2017 №242).

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **6 674 000 рублей.**

5. Размер задатка – **2 002 200 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **200 220 рублей.**

7. Установить срок аренды земельного участка – 38 (тридцать восемь) месяцев.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 146 857 (сто сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек в соответствии с расчетом об оценке от 17.01.2017 №КМИ-01-ЗУ-170117, при этом арендатор вправе произвести перенос строений в границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8 без выплаты компенсации за такие строения (по согласованию с арендатором земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8).

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

9.3. арендатор земельного участка обязан использовать земельный участок под размещение блокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти) и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования).

Лот №3

1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по наб. Правой в Центральном районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:000000:6236;

- площадь земельного участка: 6900 кв. м;

- разрешенное использование земельного участка: под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов);

- сведения о частях земельного участка и обременениях: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1-5.4 СанПин 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, санитарно-защитная зона промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбныйпорт», зона с особыми условиями использования территории, индекс 236000, 39.15.2.1254, распоряжение об утверждении границ СЗЗ для промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «КМРП» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ №50-188-р от 18.08.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1 и п. 5.2 СанПин 2.2.1.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, санитарно-защитная зона производственной площадки ЗАО «Цеппрусс», зона с особыми условиями использования территории, индекс 236000, 39.15.2.1323, распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Цеппрусс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки №50-135-р от 04.08.2015;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства – не предусматривается строи-

тельство здания, сооружения;

- **технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения** – не предусматривается строительство здания, сооружения.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- H-1 – Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;
- H-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса;
- H-5 – Водоохраные зоны водных объектов (часть з/ы);
- H-8 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

В санитарно-защитных зонах не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, колективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- открытые спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятое созыва)).

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 №1242 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6236 по наб. Правой в Центральном районе под склады (временное хранение, распределение и перевалка грузов)» (в ред. Постановления от 15.02.2017 №236).

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **1 596 000 рублей.**

5. Размер задатка – **478 800 рублей.**

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **47 880 рублей.**

7. Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия проуморованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001
р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 06.04.2017 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 16.00 07.04.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 10.04.2017 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующ

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(для физического лица указать паспортные данные)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)
принимая решения об участии в аукционе по продаже земельного участка
или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____
Месторасположение земельного участка: _____
Площадь земельного участка: _____
Лот №_____

Дата подведения итогов аукциона: _____

Информационное сообщение №_____ в газете «Гражданин», №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: www.klgd.ru (раздел «Торги и торгики», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее – Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.
3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

_____ / (подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременений _____.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:

- ◆ направить почтовым отправлением по адресу _____
(указать адрес)
- ◆ выдать при личном обращении
◆ направить по адресу электронной почты _____
(указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную ошибками в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должностным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя): _____ / (подпись) (расшифровка подписи)

Печать
(для юридического лица)

Заявка принята Продавцом:
Час. _____ мин. _____ « _____ » 20 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____ / (подпись) (расшифровка подписи)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР №_____
аренды земельного участка

г. Калининград « _____ » 2017 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1192 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения», от 27.12.2016 №2022 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1192 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов

средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения», протокола по лоту №_____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от №_____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 9 (девять) лет земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от №_____ со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Иркутская в Московском районе;
- кадастровый номер: 39:15:150525:536;
- площадь земельного участка: 14915 кв. м;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок расположен во II пояссе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), частично земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в прибрежной защитной полосе водных объектов (индекс «Н-6»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение 9 (девяти) лет с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1192 и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между Арендатором и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. Арендатор уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации 028 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с по-следним предложением по цене / начальной цене по лоту №_____ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с Арендатора взимается неустойка в размере одной стопятисотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с Арендодателем взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если Арендатор своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с Арендодателем взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендодателю на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы более двух раз подряд.

5.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государствен-

ных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. Арендодатель имеет право:

5.3.1. Передать свою права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо плавого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора с согласия Арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа Арендатору в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. Арендодатель обязан:

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступить к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочно-билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), передсадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город К

(Продолжение. Начало на стр. 1-3)

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.
 10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет Арендатора.

К настоящему Договору прилагается:

- копия кадастрового паспорта земельного участка от _____ №_____.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

**Администрация городского округа
«Город Калининград»**
236040, г. Калининград,
пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,
ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

За Арендодателя: _____
(Ф.И.О.)
МП

СОГЛАСОВАНО:
Председатель юридического комитета _____
(Ф.И.О.)
Начальник управления земельных отношений _____
(Ф.И.О.)

**Российская Федерация
Калининградская область**

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград «______» 2017 г.

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 №1270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:38 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку», от 15.02.2017 №242 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 №1270 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:38 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку», протокола по лоту №_____ от _____. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке от _____ №_____ со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. Семипалатинская в Московском районе;
- кадастровый номер: 39:15:141715:38;
- площадь земельного участка: 10943 кв. м;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется под блокированную жилую застройку количеством этажей не более чем три.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение 38 (тридцати восьми) месяцев с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 №1270 и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между Арендатором и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. Арендатор уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №_____ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Дого-

вром (п. 4.3 Договора), с Арендодатора взимается неустойка в размере одной стопятидесяти ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендодатель не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с Арендодатором взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если Арендодатель своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с Арендодатором взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендодатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы более двух раз подряд.

5.1.2. Контролировать соблюдение Арендодатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора с согласия Арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендованного земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем настоящего проекта Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (при соединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Обувечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочно-билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и промкоординационными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать права Арендодателя, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендованном земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.10. Уведомить Арендодателя об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются Арендодателю в адрес Арендодателя заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр г. Калининграда.

5.4.11. До начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в сумме 146857 (сто сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей 50 ко-

пек в соответствии с отчетом об оценке от 17.01.2017 №КМи-01-3У-170117, при этом арендатор вправе произвести перенос строений в границы земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8 без выплаты компенсации за такие строения (по согласованию с арендатором земельного участка с кадастровым номером 39:15:141715:8).

5.4.12. Использовать земельный участок под размещение блокированных жилых домов, не предназначенных для размещения на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования).

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у Арендатора с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

движимости в границах зоны установлено п. 5.1-5.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, санитарно-защитная зона промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «Калининградский морской рыбный порт», зона с особыми условиями использования территории, индекс 236000, 39.15.2.1254, распоряжение об утверждении границ СЗЗ для промплощадки топливно-грузового комплекса ФГУП «КМРП» и установлении ограничений (обременений) на входящие в ее состав ЗУ №50-188-р от 18.08.2015; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, содержащим ограничением использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п. 5.1 и п. 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, санитарно-защитная зона производственной площадки ЗАО «Цепрусс», зона с особыми условиями использования территории, индекс 236000, 39.15.2.1323, распоряжение об утверждении границ санитарно-защитной зоны для производственной площадки ЗАО «Цепрусс» и установлении ограничений (обременений) на входящие в его состав земельные участки №50-135-р от 04.08.2015;

- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса (индекс «Н-3»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов (индекс «Н-8»), часть земельного участка расположена в водоохранной зоне водных объектов (индекс «Н-5»);
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
 - земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется для целей, не связанных со строительством, под склады (временное хранение, распределение и перевалку грузов).

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение пятнадцати лет с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 №1242 и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка.

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между Арендатором и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

3.7. Использование арендованного земельного участка для строительства зданий, сооружений не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. Арендатор уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. Арендатор обязан ежеквартально не позднее 10 дней по окончании каждого квартала (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 401018100000001002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК 028 1 11 05012 04 0000 120).

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №_____ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. Арендатор самостоятельно обращается к Арендодателю за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с Арендатором взимается неустойка в размере одной стопятисотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую Арендатор не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. Штрафные санкции за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с Арендатором взимается штраф в размере 10 процентов от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если Арендатор своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с Арендатором взимается штраф в размере 20 процентов от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется Арендатором на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пени и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы более двух раз подряд.

5.1.2. Контролировать соблюдение Арендатором законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора с согласия Арендодателя. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа Арендодателю в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендованного земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем настоящего проекта Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 2.1 настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.3. Не нарушать права Арендодателя, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендованном земельном участке.

5.4.4. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.5. Уведомить Арендодателя об изменении банковских реквизитов, по-тому адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются Арендодателю в адрес Арендодателя заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у Арендодателя с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.4. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.5. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации Арендатору собственных затрат, упущенными выгода определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче Арендатором земельного участка в субаренду без разрешения Арендодателя земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают Арендодатель, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

К настоящему Договору прилагается:

- кадастровая выписка о земельном участке от №_____ N°_____.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского округа

«Город Калининград»

236040, г. Калининград,

пл. Победы, 1, ИНН 3903010414,

ОГРН 1023900592759, КПП 390601001

За Арендодателя: _____ (Ф.И.О.)

МП _____ (Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____ (Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____ (Ф.И.О.)

1.2.4	Совершенствование организации питания школьников (на основе конкурсного отбора проектов муниципальных общеобразовательных учреждений)

(Продолжение. Начало на стр. 5)

1.6.3	Внедрение инновационных проектов организации каникулярного времени, ориентированных на непрерывный процесс интеллектуального, творческого и физического развития детей и подростков	Количество реализованных проектов в каникулярное время	шт.	3	4	5	6	6	6	6
1.7	Удовлетворенность населения качеством образовательных услуг	%	87,0	87,5	88,0	88,5	88,5	88,5	88,5	88,5
1.7.1	Государственная (итоговая) аттестация выпускников 9-х классов	Удельный вес выпускников 9-х классов, не получивших аттестаты об основном общем образовании, в общем количестве выпускников 9-х классов	%	1,20	0,71	1,10	1,05	1,05	1,05	1,05
1.7.2	Государственная (итоговая) аттестация выпускников 11-х классов в форме ЕГЭ	Средний балл ЕГЭ:	баллы							
		- по математике		50,0	50,1	50,2	50,3	50,4	50,4	50,4
		- по русскому языку		65,3	67,4	67,5	67,6	67,7	67,7	67,7
1.7.3	Мониторинг образовательных достижений обучающихся на разных уровнях общего образования	Доля обучающихся, прошедших внешнюю экспертизу уровня освоения ФГОС по различным уровням общего образования	%	90,0	92,3	100	100	100	100	100
1.7.4	Разработка, издание информационно-аналитических материалов, методических рекомендаций по проблемам образования	Количество разработанных информационно-аналитических материалов, методических рекомендаций	шт.	3	3	2	2	2	2	2
1.8	Осуществление уплаты земельного налога по учреждениям образования	Площадь земельного участка	кв. м	32 829,0						32 829,0
2. Совершенствование системы выявления, развития и адресной поддержки одаренных детей в различных областях деятельности										
2.1	Количество воспитанников и учащихся муниципальных образовательных учреждений, достигших значительных результатов в различных направлениях деятельности		чел.	76	76	76	76	76	76	76
2.1.1	Стипендии для одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда за особые достижения в сфере образования	Количество учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	чел.	56	56	56	56	56	56	56
2.1.2	Стипендии для одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности и одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений за особые успехи в творческой деятельности	Количество учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений и воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности, получающих стипендии главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда	чел.	20	20	20	20	20	20	20
2.2	Доля воспитанников и учащихся муниципальных образовательных учреждений, участвующих в конкурсах, соревнованиях и олимпиадах, от общего количества воспитанников и учащихся МОУ		%	63,5	63,7	64,0	64,3	64,3	64,3	64,3
2.2.1	Организация городских ученических олимпиад, смотров, конкурсов, игр, фестивалей, соревнований, конференций и других мероприятий	Удельный вес численности обучающихся по программам общего образования, участвующих в олимпиадах и конкурсах различного уровня, в общей численности обучающихся по программам общего образования	%	56,0	57,0	58,0	59,0	60,0	60,1	60,1
2.2.2	Организация работы городской Школы для одаренных детей, профильных и иных, в том числе выездных, лагерей для одаренных детей	Доля учащихся образовательных учреждений, участвующих в работе научных и творческих лагерей и школ, включая детей с особыми образовательными потребностями	%	20,0	23,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
2.2.3	Участие воспитанников и учащихся во всероссийских и международных конференциях, форумах, слетах и других проектах	Доля воспитанников и учащихся образовательных учреждений, участвующих во всероссийских и международных конференциях, форумах, слетах и других проектах	%	3,0	5,0	6,0	7,0	7,0	8,0	8,0
3. Развитие кадрового потенциала отрасли в соответствии с обновлением содержания образования и технологий управления на основе модульного и персонифицированного подхода										
3.1	Удельный вес руководящих и педагогических работников муниципальных образовательных учреждений, прошедших профессиональную переподготовку или повышение квалификации		%	65,3	80,0	83,0	86,6	86,8	86,8	86,8
3.1.1	Организационно-методическое сопровождение мероприятий комитета по образованию и подведомственных учреждений, повышение квалификации педагогических кадров	Количество мероприятий	шт.	49	60	60	60	60	60	60
3.1.2	Проведение городского образовательного форума, педагогических научно-практических конференций, семинаров, консультаций	Доля педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория	%	55,2	58,5	58,6	58,7	58,8	58,9	58,9
		Доля педагогических работников муниципальных общеобразовательных учреждений, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория	%	54,3	52,5	55,0	58,0	60,0	60,0	60,0

		Доля педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория	%	66,2	66,2	66,2	66,2	66,2	66,2	66,2
3.1.3	Организация профессиональных конкурсов и праздничных мероприятий	Удельный вес численности штатных педагогических работников дошкольных образовательных организаций со стажем работы менее 10 лет в общей численности штатных педагогических работников дошкольных образовательных организаций	%	41,4	30,8	30,9	31,0	31,1	31,2	31,2
		Удельный вес численности учителей в возрасте до 35 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций	%	21,0	21,7	22,0	23,0	24,0	24,0	24,0
		4. Развитие сети учреждений образования и обеспечение комплексной безопасности (противопожарной, санитарно-эпидемиологической, антитеррористической и т.д.) зданий подведомственных учреждений в соответствии с действующим законодательством								
4.1	Удельный вес подведомственных учреждений, отвечающих требованиям комплексной безопасности (противопожарной, санитарно-эпидемиологической, антитеррористической и т.д.) при организации образовательного процесса в соответствии с требованиями действующего законодательства		%	85,1	85,4	86,5	86,6	86,6	86,6	86,6
4.1.1	Реализация ведомственной целевой программы «Обеспечение требований комплексной безопасности в муниципальных учреждениях образования и загородных оздоровительных центрах»	Доля подведомственных учреждений, обеспечивших проведение профилактических мероприятий	%	100	100	100	100	100	100	100
		Доля выполненных предписаний надзорных органов (Госпожнадзора, Роспотребнадзора, межрайонного отдела вневедомственной охраны управления вневедомственной охраны при УВД по Калининградской области и др.) в подведомственных учреждениях	%	85,1	85,4	86,7	86,8	86,8	86,8	86,8
4.1.2	Совершенствование материально-технической базы образовательных учреждений и загородных оздоровительных центров (в т.ч. изготовление и проверка проектной и рабочей документации и осуществление строительного контроля), в том числе:	Удельный вес образовательных учреждений, соответствующих современным требованиям к организации образовательного процесса	%	80,2	80,4	80,6	80,8	80,8	80,8	80,8
1	МАДОУ ЦРР д/с №2									
2	МАДОУ д/с №4									
3	МАДОУ д/с №6									
4	МАДОУ ЦРР д/с №7									
5	МАДОУ д/с №10									
6	МАДОУ д/с №11									
7	МАДОУ ЦРР д/с №14									
8	МБДОУ д/с №16									
9	МАДОУ ЦРР д/с №19									
10	МАДОУ д/с №20									
11	МАДОУ д/с №22									
12	МАДОУ д/с №23									
13	МАДОУ ЦРР д/с №24									
14	МАДОУ д/с №25									
15	МАДОУ д/с №26									
16	МАДОУ д/с №27									
17	МАДОУ д/с №30									
18	МАДОУ ЦРР д/с №31									
19	МАДОУ д/с №36									
20	МАДОУ д/с №37									
21	МАДОУ д/с №42									
22	МАДОУ ЦРР д/с №43									
23	МАДОУ д/с №44									
24	МАДОУ д/с №45									
25	МАДОУ ЦРР д/с №47									
26	МАДОУ д/с №48									
27	МАДОУ д/с №49									
28	МАДОУ д/с №51									
29	МАДОУ д/с №52									
30	МАДОУ ЦРР д/с №53									
31	МАДОУ д/с №54									
32	МАДОУ д/с №55									
33	МАДОУ д/с №64									
34	МАДОУ д/с №68									
35	МАДОУ ЦРР д/с №70									
36	МАДОУ ЦРР д/с №71									
37	МАДОУ д/с №73									
38	МАДОУ ЦРР д/с №76									
39	МАДОУ ЦРР д/с №77									
40	МАДОУ д/с №78									

50	МАДОУ ЦПР д/с №101								
51	МАДОУ ЦПР д/с №102								
52	МАДОУ д/с №104								
53	МАДОУ ЦПР д/с №105								
54	МАДОУ ЦПР д/с №107								
55	МАДОУ д/с №109								
56	МАДОУ ЦПР д/с №110								
57	МАДОУ ЦПР д/с №111								
58	МАДОУ д/с №113								
59	МАДОУ ЦПР д/с №114								
60	МАДОУ ЦПР д/с №116								
61	МАДОУ д/с №119								
62	МАДОУ ЦПР д/с №121								
63	МАДОУ ЦПР д/с №122								
64	МАДОУ д/с №123								
65	МАДОУ д/с №124								
66	МАДОУ д/с №125								
67	МАДОУ ЦПР д/с №127								
68	МАДОУ д/с №129								
69	МАДОУ ЦПР д/с №131								
70	МАДОУ д/с №132								
71	МАДОУ ЦПР д/с №133								
72	МАДОУ д/с №135								
73	МАДОУ ЦПР д/с №136								
74	МАОУ СОШ №4								
75	МАОУ СОШ №6 с УИОП								
76	МАОУ СОШ №9								
77	МБОУ СОШ №10								
78	МАОУ СОШ №11								
79	МАОУ СОШ №13								
80	МАОУ СОШ №14								
81	МАОУ лицей №17								
82	МАОУ лицей №18								
83	МАОУ СОШ №19								
84	МАОУ гимназия №22								
85	МАОУ лицей №23								
86	МАОУ СОШ №26								
87	МАОУ СОШ №28								
88	МАОУ СОШ №29								
89	МАОУ СОШ №31								
90	МАОУ гимназия №32								
91	МАОУ лицей 35 им. Буткова В.В.								
92	МАОУ СОШ №45								
93	МАОУ СОШ №46 с УИОП								
94	МАОУ СОШ №48								
95	МАОУ лицей №49								
96	МАОУ ШИЛИ								
97	МАУ ДО ДЮЦ «На Комсомольской»								
98	МАУ ДО ЦТРИГО «Информационные технологии»								
99	МАУ ДЦЮМДиП «Олимп»								
100	Оснащение приобретаемого комплекса зданий и сооружений бывшего детского сада (НДОУ «Детский сад №30 ОАО «РЖД»), расположенного по адресу г. Калининград, ул. Павлика Морозова, 7а								
4.2	Доля детей в возрасте от 2 месяцев до 7 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по содержанию в организациях различных организационно-правовых форм и форм собственности	%	68,9	72,5	72,6	72,7	72,8	72,8	72,8
	Справочная информация: Строительство дошкольных образовательных учреждений и новых корпусов действующих детских садов	Количество муниципальных дошкольных учреждений	ед.	90	8	-	-	-	89
4.2.1	Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Артиллерийская – ул. Закатная – ул. Пирогова в г. Калининграде	ед.		1					1
4.2.2 **	Строительство корпусов начальной школы – детского сада муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда гимназии №22 по ул. Октябрьской в г. Калининграде (1 этап)	ед.		1		объект сдан в 2015 г.			
4.2.3 **	Строительство муниципального дошкольного учреждения по ул. Аксакова – дер. Окружная в г. Калининграде	ед.		1		объект сдан в 2015 г.			
4.2.4 **	Детский сад на 240 мест по ул. Левитана в Юго-Восточном микрорайоне г. Калининграда	ед.		1		объект сдан в 2015 г.			
4.2.5	Строительство нового корпуса МАДОУ ЦПР – детский сад №122 по ул. Маршала Борзова, 95 в г. Калининграде	ед.		1					1
4.2.6 **	Строительство нового корпуса МАДОУ детского сада №86 по ул. Б. Хмельницкого, 84 в г. Калининграде	ед.		1		объект сдан в 2015 г.			

(Продолжение на стр. 8)

(Продолжение. Начало на стр. 5-7)

4.6.3	Приобретение комплекса зданий и сооружений, в том числе земельного участка, бывшего детского сада (НДОУ «Детский сад №30 ОАО «РЖД»), расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, 7а		ед.	0	-	-	320	-

* Завершение расчетов по объектам, сданным в эксплуатацию в 2013-2014 гг.

* *Завершение расчетов по объектам, сданным в эксплуатацию в 2015 г.

Приложение №4 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 06.02.2017 г. №143

Приложение №2 к Программе

ОБЪЕМ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ на реализацию мероприятий Программы

1.2.4	Совершенство- вание органи- зации питания школьников (на основе конкурсного отбора проектов муниципальных общеобра- зовательных учреждений)	Всего						20,00		Комитет по образованию
		ФБ								
1.3.1	Реализация дополнительных общеобразова- тельных обще- развивающих программ	РБ								Сторонние организациим
		МБ								
1.4.1	Информационно-техно- логическое сопровождение образовательно- го процесса	ПП								Сторонние организациим
		Всего								
1.5.1	Организация и проведение мероприятий, направленных на духовно-нравственное воспитание	ФБ								Комитет по образованию
		РБ								
1.5.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на гражданское и патриотическое воспитание	МБ								Муниципальные учреждения дополнительного образования
		ПП								
1.6.1	Организация отдыха детей и подростков в каникулярное время	Всего								Комитет по образованию
		ФБ								
1.6.2	Организация и проведение мероприятий, направленных на формирование здорового образа жизни	РБ								МАУ ДО ЦТРИГО «Минфор- мационные технологии»
		МБ								
1.6.3	Внедрение инновацион- ных проектов организа- ции каникулярного времени, ори- ентированных на непрерывный процесс интел- лектуального, творческого и физического развития детей и подростков	ПП								Комитет по образованию
		Всего								
1.7.1	Государствен- ная (итоговая) аттестация выпускников 9-х классов	ФБ								Подведомственные учреждения
		РБ								
1.7.2	Государствен- ная (итоговая) аттестация выпускников 11-х классов в форме ЕГЭ	МБ								Подведомственные учреждения
		ПП								
1.7.3	Мониторинг образовательных достижений обучающихся на разных уровнях общего образо- вания	Всего								Подведомственные учреждения
		ФБ								
		РБ								
		МБ								
		ПП								

	Наименование мероприятий	Комитет по образованию	Подведомственные учреждения	Субсидия на муниципальное задание	Целевая субсидия	Всего				
						ФБ	РБ	МБ	ПП	
1.7.4	Разработка, издание информационно-аналитических материалов, методических рекомендаций по проблемам образования			90,73	85,06	100,00	100,00	100,00	475,79	
				90,73	85,06	100,00	100,00	100,00	475,79	
1.8	Осуществление уплаты земельного налога по учреждениям образования			225,21					225,21	
				225,21					225,21	
2.1.1	Стипендии для одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда за особые достижения в сфере образования			712,32	712,32	712,32	712,32	712,32	3 561,6	
				712,32	712,32	712,32	712,32	712,32	3 561,6	
2.1.2	Стипендии для одаренных детей – воспитанников муниципальных учреждений дополнительного образования детей творческой направленности и одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений за особые успехи в творческой деятельности			192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	960,00	
				192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	960,00	
2.2.1	Организация городских ученических олимпиад, смотров, конкурсов, игр, фестивалей, соревнований, конференций и других мероприятий			418,71	409,89	394,98	394,98	394,98	2 013,54	
				418,71	409,89	394,98	394,98	394,98	2 013,54	
2.2.2	Организация работы городской Школы для одаренных детей профильных и иных, в том числе выездных, лагерей для одаренных детей			126,14	19,05	50,00	50,00	50,00	295,19	
				126,14	19,05	50,00	50,00	50,00	295,19	
2.2.3	Участие воспитанников и учащихся во всероссийских и международных конференциях, форумах, слетах и других проектах			57,06	241,04	300,00	300,00	300,00	1 198,10	
				57,06	241,04	300,00	300,00	300,00	1 198,10	
3.1.1	Организационно-методическое сопровождение мероприятий комитета по образованию и подведомственных учреждений, повышение квалификации педагогических кадров			9 498,70	9 378,10	9 515,67	8 447,57	8 711,27	45 551,31	
				9 498,70	9 378,10	9 515,67	8 447,57	8 711,27	45 551,31	
3.1.2	Проведение городского образовательного форума, педагогических научно-практических конференций, семинаров, консультаций			224,90	180,00	180,00	180,00	180,00	944,90	
				224,90	180,00	180,00	180,00	180,00	944,90	
3.1.3	Организация профессиональных конкурсов и праздничных мероприятий			1 151,32	1 283,08	1 185,00	1 185,00	1 185,00	5 989,40	
				1 151,32	1 283,08	1 185,00	1 185,00	1 185,00	5 989,40	
4.1.1	Реализация ведомственной целевой программы «Обеспечение требований комплексной безопасности в муниципальных учреждениях образования и загородных оздоровительных центрах»			190 003,82	53 986,15	24 865,04			268 855,01	
				190 003,82	53 986,15	24 865,04			268 855,01	

Наименование мероприятий	Комитет по образованию	Подведомственные учреждения	Субсидия на муниципальное задание	Целевая субсидия	Всего					
					ФБ	РБ	МБ	ПП		
4.1.2	Совершенствование материально-технической базы образовательных учреждений и загородных оздоровительных центров (в т.ч. изготовление и проверка проектной и рабочей документации и осуществление строительного контроля), в том числе:				81 560,63	24 952,35	11 371,30	0,00	0,00	117 884,28
					14 000,00					14 000,00
					67 560,63	24 952,35	11 371,30			103 884,28
1	МАДОУ ЦРР д/с №2				160,03	818,30				978,33
2	МАДОУ д/с №4				513,54	113,54				627,08
3	МАДОУ д/с №6				2 198,64	233,64				2 432,28
4	МАДОУ ЦРР д/с №7				28,47	250,00				278,47
5	МАДОУ д/с №10				113,00					113,00
6	МАДОУ д/с №11				213,94					213,94
7	МАДОУ ЦРР д/с №14				600,66	250,00				850,66
8	МБДОУ д/с №16				288,74					288,74
9	МАДОУ ЦРР д/с №19				93,02					93,02
10	МАДОУ д/с №20				70,30					70,30
11	МАДОУ д/с №22				130,65	17,05				147,70

(Продолжение на стр. 10)

Наименование мероприятий	Комитет по образованию	Подведомственные учреждения	Субсидия на муниципальное задание	Целевая субсидия	Всего					
					ФБ	РБ	МБ	ПП		
					МАДОУ д/с №19, сторонние организации	МАДОУ д/с №7, сторонние организации	МАДОУ д/с №10, сторонние организации	МАДОУ д/с №11, сторонние организации	Комитет по образованию	Комитет по образованию
					МАДОУ д/с №2, стороныне организации	МАДОУ д/с №4, стороныне организации	МАДОУ д/с №6, стороныне организации	МАДОУ д/с №8, стороныне организации	Представительные органы местного самоуправления	Представительные органы местного самоуправления

(Продолжение. Начало на стр. 5-9)

Сводная таблица по результатам предоставления субсидий на 2018 год																
Номер	Наименование учреждения	Номер учреждения	Субсидии, предоставленные в соответствии с бюджетом на 2018 год				Субсидии, предоставленные в соответствии с бюджетом на 2018 год				Субсидии, предоставленные в соответствии с бюджетом на 2018 год					
			Всего	ФБ	РБ	МБ	ПП	Всего	ФБ	РБ	МБ	ПП	Всего	ФБ	РБ	
12	МАДОУ д/с №23		355,16					355,16					72,68	242,26		314,94
13	МАДОУ ЦРР д/с №24		183,34					183,34					72,68	242,26		314,94
14	МАДОУ д/с №25		77,70					77,70					4 868,11			4 868,11
15	МАДОУ д/с №26		226,36					226,36					2 702,60			2 702,60
16	МАДОУ д/с №27		166,69					166,69					2 165,51			2 165,51
17	МАДОУ д/с №30		142,12					142,12					293,64			293,64
18	МАДОУ ЦРР д/с №31		159,24					159,24					293,64			293,64
19	МАДОУ д/с №36		204,49					204,49					1 179,45	521,69		1 701,14
20	МАДОУ д/с №37		36,19					36,19					1 179,45	521,69		1 701,14
21	МАДОУ д/с №42		243,10	305,78	0,00	0,00	0,00	548,88					224,91			224,91
22	МАДОУ ЦРР д/с №43		204,33					204,33					224,91			224,91
23	МАДОУ д/с №44		310,50					310,50					24,58			24,58
24	МАДОУ д/с №45		98,19					98,19					24,58			24,58
25	МАДОУ ЦРР д/с №47		355,16					355,16					24,58			24,58
26	МАДОУ д/с №48		183,34					183,34					263,63			263,63
27	МАДОУ д/с №49		77,70					77,70					263,63			263,63
28	МАДОУ д/с №51		226,36					226,36					386,21			386,21
29	МАДОУ д/с №52		142,12					142,12					386,21			386,21
30	МАДОУ ЦРР д/с №53		159,24					159,24					758,58	300,00		1 058,58
31	МАДОУ д/с №54		204,49					204,49					758,58	300,00		1 058,58
32	МАДОУ д/с №55		36,19					36,19					39,50			39,50
33	МАДОУ д/с №64		243,10	305,78	0,00	0,00	0,00	548,88					112,50			112,50
34	МАДОУ д/с №68		204,33					204,33					226,92			226,92
35	МАДОУ ЦРР д/с №70		310,50					310,50					216,34			216,34
36	МАДОУ ЦРР д/с №71		98,19					98,19					216,34			216,34
37	МАДОУ д/с №73		310,50					310,50					216,34			216,34
			Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с №45, сторонние организации	Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с №40, сторонние организации	Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с №64, сторонние организации	Комитет по образованию	МАДОУ д/с №53, сторонние организации	Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с №49, сторонние организации	Комитет по образованию	МАДОУ д/с №48, сторонние организации	(Продолжение из стр. 38)	

(Продолжение на стр. 38)

(Продолжение. Начало на стр. 11)

1.7. Расчет красных линий

Таблица 1.

Расчет координат красных линий выполнен в местной системе координат (МСК39).

Ведомость координат точек красных линий		
Точка 1	X= 351 315,55	Y= 1 194 875,31
	X= 351 317,91	Y= 1 194 927,02
Точка 2	элемент – прямая линия	
	расстояние – 51,77 м	
	Точка 1 X= 351 315,55 Y= 1 194 875,31	
	X= 351 333,97	Y= 1 194 986,74
Точка 3	элемент – прямая линия	
	расстояние – 61,83 м	
	Точка 2 X= 351 317,91 Y= 1 194 927,02	
Точка 4	X= 351 386,36	Y= 1 195 035,10
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 71,31 м	
	Точка 3 X= 351 333,97 Y= 1 194 986,74	
Точка 5	X= 351 458,67	Y= 1 195 085,64
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 88,22 м	
	Точка 4 X= 351 386,36 Y= 1 195 035,10	
Точка 6	X= 351 516,50	Y= 1 195 130,56
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 73,22 м	
	Точка 5 X= 351 458,67 Y= 1 195 085,64	
Точка 7	X= 351 554,09	Y= 1 195 159,63
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 47,52 м	
	Точка 6 X= 351 516,50 Y= 1 195 130,56	
Точка 8	X= 351 581,05	Y= 1 195 174,96
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 31,01 м	
	Точка 7 X= 351 554,09 Y= 1 195 159,63	
Точка 9	X= 351 600,23	Y= 1 195 183,01
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 20,80 м	
	Точка 8 X= 351 581,05 Y= 1 195 174,96	
Точка 10	X= 351 619,68	Y= 1 195 186,63
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 19,78 м	
	Точка 9 X= 351 600,23 Y= 1 195 183,01	
Точка 11	X= 351 660,10	Y= 1 195 189,70
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 40,54 м	
	Точка 10 X= 351 619,68 Y= 1 195 186,63	
Точка 12	X= 352 064,76	Y= 1 195 177,26
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 404,85 м	
	Точка 11 X= 351 660,10 Y= 1 195 189,70	
Ведомость координат точек красных линий		
Точка 13	X= 352 068,28	Y= 1 195 287,03
	X= 351 709,82	Y= 1 195 296,49
Точка 14	элемент – прямая линия	
	расстояние – 358,58 м	
	Точка 13 X= 352 068,28 Y= 1 195 287,03	
Точка 15	X= 351 620,59	Y= 1 195 302,82
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 89,46 м	
	Точка 14 X= Y=	
Точка 16	X= 351 553,18	Y= 1 195 334,76
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 74,60 м	
	Точка 15 X= 351 620,59 Y= 1 195 302,82	
Точка 17	X= 351 464,40	Y= 1 195 453,19
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 148,01 м	
	Точка 16 X= 351 553,18 Y= 1 195 334,76	
Точка 18	X= 351 381,95	Y= 1 195 563,19
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 137,47 м	
	Точка 17 X= 351 464,40 Y= 1 195 453,19	
Точка 19	X= 351 347,54	Y= 1 195 615,31
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 62,46 м	
	Точка 18 X= 351 381,95 Y= 1 195 563,19	
Точка 20	X= 351 273,23	Y= 1 195 779,76
	элемент – прямая линия	
	расстояние – 180,46 м	
	Точка 19 X= 351 347,54 Y= 1 195 615,31	
Ведомость координат точек красных линий		
Точка 21	X= 351 212,01	Y= 1 195 749,53
	X= 351 250,74	Y= 1 195 656,55
Точка 22	элемент – прямая линия	
	расстояние – 100,72 м	
	Точка 21 X= 351 212,01 Y= 1 195 749,53	

Точка 23	X= 351 264,90	Y= 1 195 572,04	Точка 45	X= 350 882,93	Y= 1 195 309,16
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 85,69 м			расстояние – 60,65 м	
	Точка 22 X= 351 250,74 Y= 1 195 656,55			Точка 44 X= 350 826,46 Y= 1 195 331,29	
Точка 24	X= 351 238,96	Y= 1 195 496,49	Точка 46	X= 350 946,73	Y= 1 195 287,64
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 79,88 м			расстояние – 67,33 м	
	Точка 23 X= 351 264,90 Y= 1 195 572,04			Точка 45 X= 350 882,93 Y= 1 195 309,16	
Точка 25	X= 351 220,75	Y= 1 195 471,14	Точка 47	X= 350 951,68	Y= 1 195 271,68
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 31,21 м			расстояние – 16,71 м	
	Точка 24 X= 351 238,96 Y= 1 195 496,49			Точка 46 X= 350 946,73 Y= 1 195 287,64	
Точка 26	X= 351 095,62	Y= 1 195 370,11	Точка 48	X= 350 987,10	Y= 1 195 250,96
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 160,82 м			расстояние – 41,03 м	
	Точка 25 X= 351 220,75 Y= 1 195 471,14			Точка 47 X= 350 951,68 Y= 1 195 271,68	
Точка 27	X= 351 066,75	Y= 1 195 358,08	Точка 49	X= 351 088,68	Y= 1 195 145,63
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 31,28 м			расстояние – 146,33 м	
	Точка 26 X= 351 095,62 Y= 1 195 370,11			Точка 48 X= 350 987,10 Y= 1 195 250,96	
Точка 28	X= 351 036,55	Y= 1 195 349,97	Точка 50	X= 351 206,92	Y= 1 195 089,49
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 31,27 м			расстояние – 130,89 м	
	Точка 27 X= 351 066,75 Y= 1 195 358,08			Точка 49 X= 351 088,68 Y= 1 195 145,63	
Точка 29	X= 351 005,54	Y= 1 195 345,93	Точка 51	X= 351 245,66	Y= 1 195 017,68
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 31,27 м			расстояние – 81,59 м	
	Точка 28 X= 351 036,55 Y= 1 195 349,97			Точка 50 X= 351 206,92 Y= 1 195 089,49	
Точка 30	X= 350 974,27	Y= 1 195 346,02	Точка 52	X= 351 249,88	Y= 1 194 994,17
	элемент – прямая линия			элемент – прямая линия	
	расстояние – 31,27 м			расстояние – 23,89 м	
	Точка 29 X= 351 005,54 Y= 1 195 345,93			Точка 51 X= 351 245,66 Y= 1 195 017,68	
Точка 31	X= 350 943,29	Y= 1 195 350,25			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 31,27 м				
	Точка 30 X= 350 974,27 Y= 1 195 346,02				
Точка 32	X= 350 932,75	Y= 1 195 353,98			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 11,18 м				
	Точка 31 X= 350 943,29 Y= 1 195 350,25				
Точка 33	X= 350 919,87	Y= 1 195 358,55			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 13,67 м				
	Точка 32 X= 350 932,75 Y= 1 195 353,98				
Точка 34	X= 350 915,24	Y= 1 195 359,66			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 4,76 м				
	Точка 33 X= 350 919,87 Y= 1 195 358,55				
Точка 35	X= 350 850,27	Y= 1 195 375,27			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 66,82 м				
	Точка 34 X= 350 915,24 Y= 1 195 359,66				
Точка 36	X= 350 816,46	Y= 1 195 388,74			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 36,39 м				
	Точка 35 X= 350 850,27 Y= 1 195 375,27				
Точка 37	X= 350 799,63	Y= 1 195 395,45			
	элемент – прямая линия				
	расстояние – 18,12 м				</td

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Воронежская область
г. Воронеж
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Контракт
№0135200000515001591 от 11.01.2016 г

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ
ДОРОГЕ «ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА»
(ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА)
В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

– ПЗ

г. Калининград, 2016

Список участников проектирования:

Руководитель проекта	Поздоровкина Н.В.
Главный архитектор проекта	Малыгина Т.Н.
Главный инженер проекта	Чурилин О.Ю.
Инженер	Симакова Ю.Н.
Архитектор	Демчук А.С.
Компьютерная графика	Агеев А.Ю.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки	-ПЗ
	<i>Графические материалы:</i>	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	ПП-1.2.
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:1000	ПП-2.2.
3	Схема движения транспорта. М 1:1000	ПП-3.2.
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	ПП-4.2.
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	ПП-5.2.
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	ПП-6.2.
7	План трассы линейного объекта. М 1:2000	ПП-7.2.

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ ТОМА II:

ВВЕДЕНИЕ	.....
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	
1. Существующее положение	.....
1.1. Природные условия	.....
1.2. Инженерная инфраструктура	.....
1.3. Зоны с особыми условиями использования и границы территорий объектов культурного наследия	.....
2. Проектируемые решения	.....
2.1. Планировочное и архитектурно – пространственное решение	.....
2.2. Дорожная сеть и транспортное обслуживание	.....
2.3. Инженерная подготовка территории	.....
2.4. Благоустройство и озеленение	.....
2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения территории	.....
2.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	.....
2.7. Охрана окружающей среды	.....
2.8. Технико-экономические показатели	.....
Перечень таблиц	
Таблица 1. Ранее образованные земельные участки и кадастровые кварталы в границах проектирования	.....
Таблица 2. Объекты инженерной инфраструктуры	.....
Таблица 3. Мероприятия по переносу инженерных сетей	.....
Перечень рисунков	
Рисунок 1. Варианты транспортной развязки	.....

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области выполнен на основании:

- Постановления Правительства Калининградской области от 26 октября 2015 года №596 «О подготовке документации по планировке территории»;
- Закона Калининградской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- Постановления Правительства Калининградской области от 17.02.2014 №65 «О государственной программе Калининградской области «Развитие транспортной системы» (с изменениями и дополнениями);
- Постановления Правительства Калининградской области от 20.03.2015 №127 «О первичных мероприятиях и объектах капитальных вложений государственной (муниципальной) собственности с указанием объемов финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2015 году» (с изменениями и дополнениями);
- Приказа Министерства развития инфраструктуры Правительства Калининградской области от 10.02.2015 №76 «Об утверждении перечня объектов и мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Калининградской области с объемами финансирования за счет ассигнований, предусмотренных по подразделу «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» раздела «Национальная экономика» в 2015 году (с изменениями и дополнениями);
- Контракта №0135200000515001591 от 11.01.16 г. на выполнение работ по разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова) в Калининградской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого

развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целями разработки проекта планировки является обеспечение процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Задачами разработки проекта планировки и межевания является:

- определение зоны планируемого размещения объекта в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области;
- определение границ формируемых земельных участков для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- подготовка XML-документа, содержащего сведения о границах зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения и придороных полос, подлежащие передаче в государственный кадастровый недвижимости;
- создание информационного ресурса информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставления услуг в сфере градостроительной деятельности.

Проектируемая территория расположена в районе пересечения автомобильной дороги Южный обход города Калининграда с улицей Подполковника Емельянова.

Технико-экономические характеристики линейного объекта

1. Тип дорожной одежды – асфальтобетон;
2. Категория существующей дороги Южный обход города Калининграда (2 очередь) – II, в перспективе – I-б, 6 полос движения;
3. Протяженность транспортной развязки уточняется проектом;
4. Пропускная способность, грузонапряженность уточняется проектом
5. Интенсивность: согласно проектным проработкам интенсивность движения по автодороге Южный обход г. Калининграда на 2012 год (на участке от автодороги «Калининград – Долгоруково» до улицы Подполковника Емельянова) составляет 11640 авт/сут, а к 2022 году достигнет 19870 авт/сут или 29800 прив. ед.
6. Сведения об основных технологических операциях (движение автомобильного, пассажирского и грузового транспорта) – автомобильный легковой и грузовой транспорт, частично пассажирский транспорт.

7. Основные параметры поперечного профиля дороги: 6 основных полос движения шириной по 3,75 м, обочина – 3,75 м шириной (с укрепленной полосой 2,5 м), разделительная полоса 6 м. Параметры транспортной развязки в разных уровнях принять согласно СНиП 2.05.02-85*п.5.12 (ширина проезжей части левоповоротных съездов транспортной развязки – 5,5 м, правоповоротных съездов – 5,0 м).

8. Полоса отвода (площадь территории проектирования): ориентировано площадь полосы отвода (площадь территории проектирования) под транспортную развязку составляет 43,0 га.

При разработке проекта планировки территории учесть разработанный ГО «Город Калининград» проект «Реконструкция ул. Подполковника Емельянова» раздел 2 «Проект полосы отвода».

9. Предусмотреть освещение транспортной развязки.

10. Шумозащитные мероприятия уточнить проектом.

Разработка проекта планировки проведена в соответствии с требованиями действующих федеральных, региональных и иных законодательных актов, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 года №257-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О безопасности дорожного движения» от 10.12.1995 года №196-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 года №52-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 года №181-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 года №384-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года №123-ФЗ;
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ;
- Закон Калининградской области от 16.02.2009 года №321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года №552.

Подготовка проекта планировки велась с учетом следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением №1)»
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- ГОСТ Р 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения».

Проект планировки учитывает основные положения следующей разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года №907;
- Генерального плана муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета народных депутатов Калининграда от 22 февраля 2006 года №69;
- В связи с истечением расчетного срока действующего генерального плана в 2015 году подготавливается «Проект генерального плана городского округа «Город Калининград» до 2035г. материалы которого так же использовались при разработке документации;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных Решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29 июня 2009 года №146;
- Схемы территориального планирования Гурьевского муниципального района, утвержденной решением районного Совета депутатов от 29 марта 2013 года №50;
- Проект генерального плана муниципального образования «Гурьевский городской округ» до 2035 года;

• Обоснование инвестиций строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов города Калининграда;

• Инженерный проект строительства выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги Южный обход города Калининграда» (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград – Долгоруково до улицы Подполковника Емельянова;

• Проект «Реконструкция мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода города Калининграда»;

• Проект «Реконструкция улицы Подполковника Емельянова» раздел 2 «Проект полосы отвода».

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания разработан на территорию, расположенную в Московском районе г. Калининграда на пересечении автомобильной дороги Южного обхода города Калининграда с улицей Подполковника Емельянова.

Ориентировочная площадь полосы отвода (площадь территории проектирования по техническому заданию) составляет 43,0 га.

К участку с севера примыкает – строящийся мостовой переход через реку Старая и Новая Преголя, с востока – улица Подполковника Емельянова по направлению на Правдинск, с запада – улица Подполковника Емельянова, с юга – улица Большая Окружная.

Таблица 1.

Ранее образованные земельные участки и кадастровые кварталы в границах проектирования.

Номер з

(Продолжение. Начало на стр. 11-13)

39:03:091104:317	Земли сельско-хозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	15 518
39:03:091104:318	Земли сельско-хозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	90 982
39:03:091104:347	Земли сельско-хозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	25000

ВЛ 15 кВ	м	756
Кабель 0,4 кВ	м	2150
5. Связь	м	3 762

1.3. Зоны с особыми условиями использования и границы территорий объектов культурного наследия

Основными зонами особых условий использования и границами территорий объектов культурного наследия территории планировки являются:

- санитарно – защитные зоны предприятий, сооружений, иных объектов;
- территория памятника объекта культурного наследия федерального значения Форт № 12 «Ойленбург»;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры: охранная зона газопровода – 2 м;
- санитарно – защитная полоса водоводов – 10 м;
- охранные зоны ЛЭП;

ВЛ	Охранные зоны, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
110	20
подземный кабель	1

- водоохраные зоны

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.;

- прибрежные защитные полосы водного объекта

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

- береговая полоса водного объекта

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, ширина береговой полосы каналов, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.;

- зона затопления паводковыми водами.**Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СанПиН 2.14.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, объектов системы газоснабжения, сетей связи и сооружений связи, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»; постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заилиения указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной иной деятельности.

Береговая полоса – это полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования.

Ширина водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Установление зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и использование объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения на территории Калининградской области, в том числе и на территории города Калининграда осуществляется в соответствии с требованиями Приложений, утвержденных постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

Зона затопления паводковыми водами

Жилищно-гражданское строительство на данных территориях требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок.

2. Проектируемые решения**2.1. Планировочное и архитектурно – пространственное решение**

При разработке проекта планировки территории с проектом межевания рассмотрены несколько вариантов геометрии транспортной развязки в разных уровнях по типу полный «Клеверный лист» на автомобильной дороге Южный обход г. Калининграда и ул. Подполковника Емельянова.

Территория проектирования располагается в стесненных условиях городской черты и ограничена землями казённого фонда в юго-восточной части, прудом Мельничный с запада и прохождением инженерных коммуникаций, что было учтено при проектировании вариантов автомобильной развязки.



Вариант №1



Вариант №2

Рисунок 1. Варианты транспортной развязки.

Полоса отвода представленная в проекте учитывает размещение любого из вариантов геометрии развязок. Оба варианта соответствуют нормативам и могут быть реализованы. Ширина полосы отвода варьируется в пределах от 50 до 110 м с целью уменьшения изымаемых и формируемых земельных участков, а также с учетом необходимости последующей перекладки инженерных сетей.

Вариант №1 предусматривает прохождение эстакадной частью над правоповоротным съездом, что делает ее строительство более ресурсозатратным по отношению к варианту №2, поэтому основным решением для разработки проекта планировки выбран вариант №2.

Транспортная развязка предусмотрена в месте пересечения существующей автомобильной дорогой Южный обход города Калининграда и ул. Подполковника Емельянова под углом 90°.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с:

- схемой территориального планирования Калининградской области;
- генеральным планом муниципального образования «Городской округ «Город Калининград»;
- правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»;

- обоснованием инвестиций строительства кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов города Калининграда проектом планировки территории Московского и Ленинградского районов города Калининграда;

- инженерный проект строительства выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги Южный обход города Калининграда» (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград – Долгоруково до улицы Подполковника Емельянова;

- проектом «Реконструкция мостового перехода через реку Старая и Новая Преголя на строительстве Южного обхода города Калининграда»;

- проектом «Реконструкция улицы Подполковника Емельянова» раздел 2 «Проект пологи отвода».

В основу планировочного и архитектурно – пространственного решения заложены следующие принципы:

- рациональная планировочная организация территории с учетом размещения транспортной развязки;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- развитие и обновление инженерной инфраструктуры.

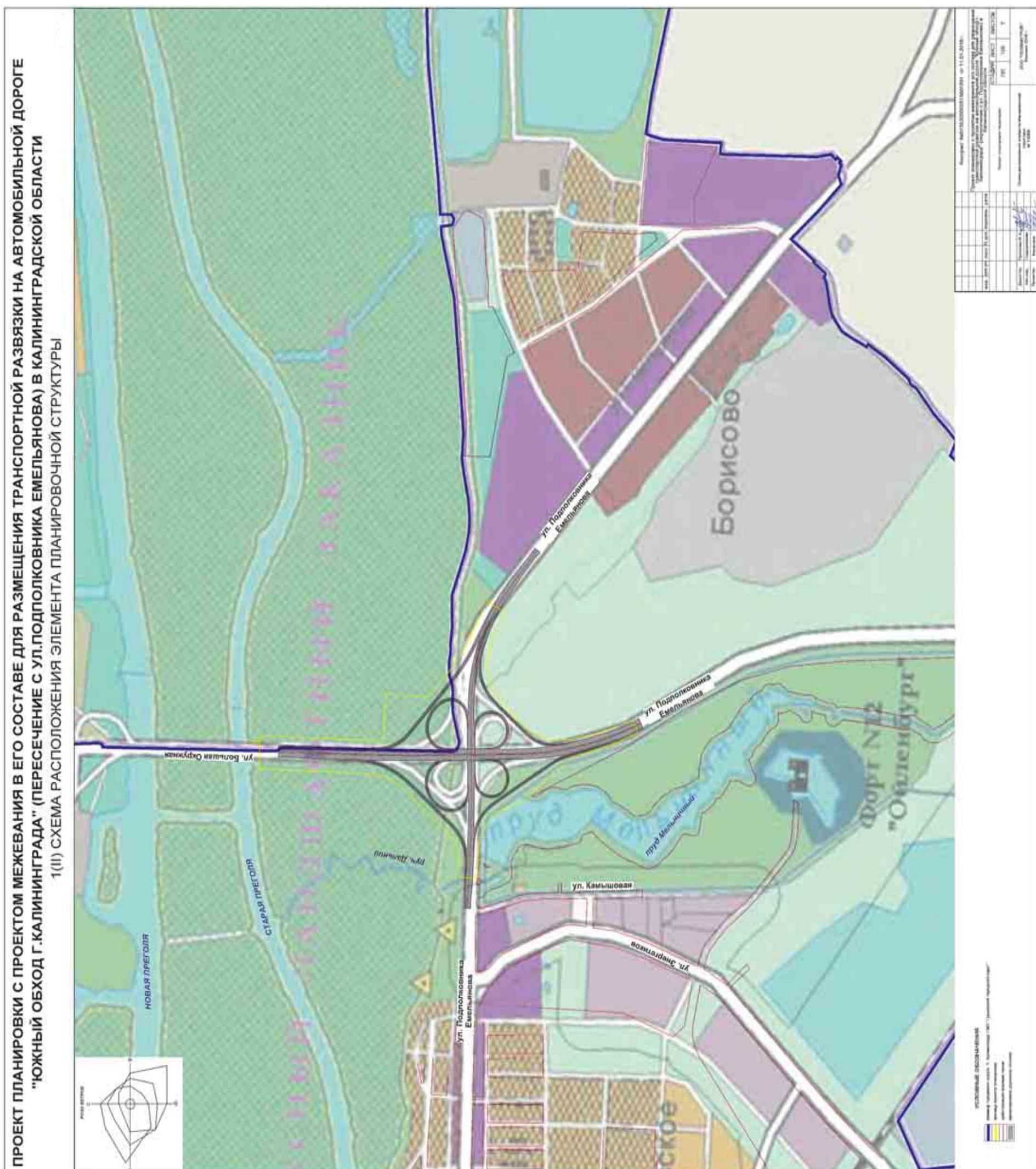
Проектом планировки территории сформированы красные линии проектируемой транспортной развязки.

(Продолжение на стр. 34)

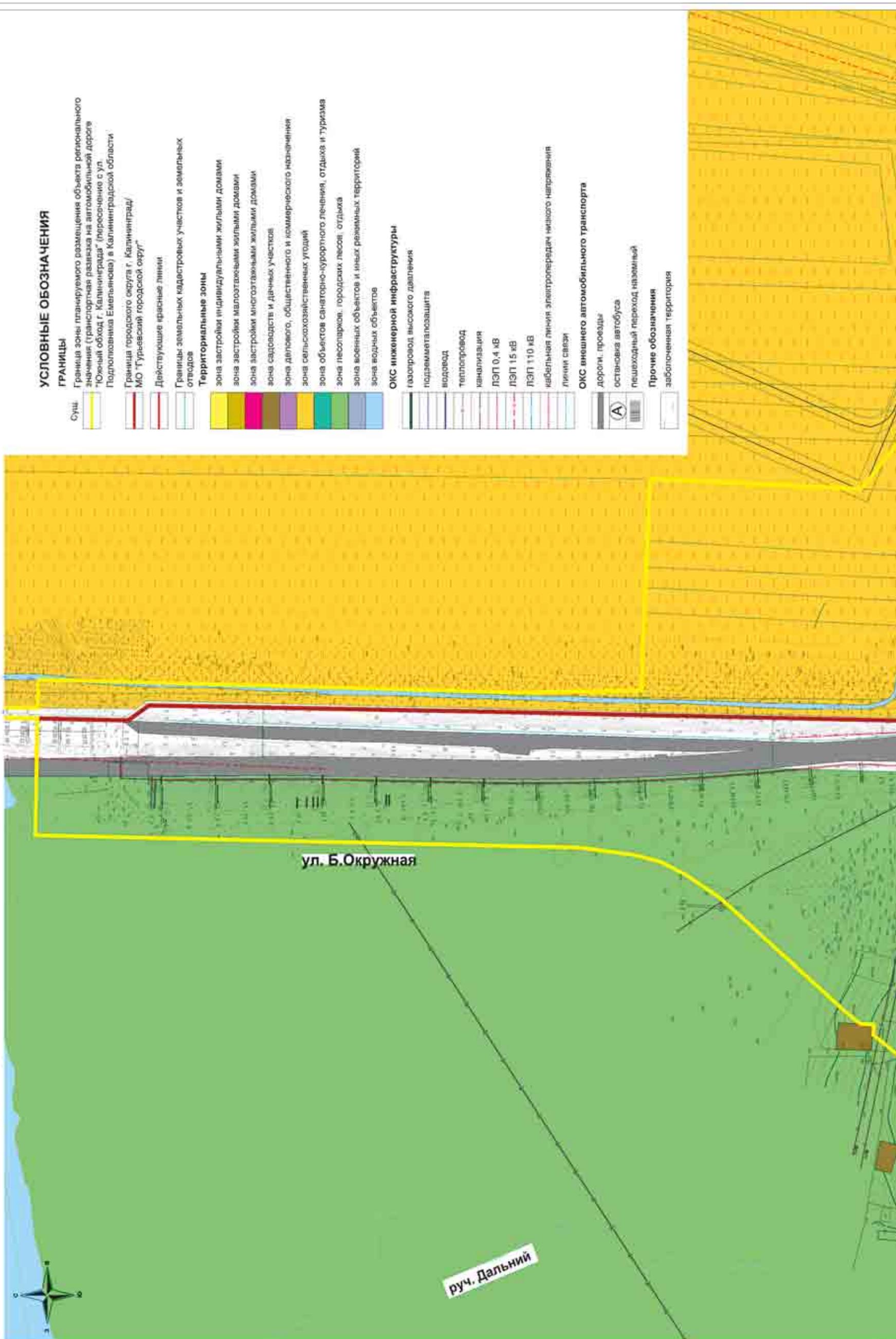
Таблица 2.

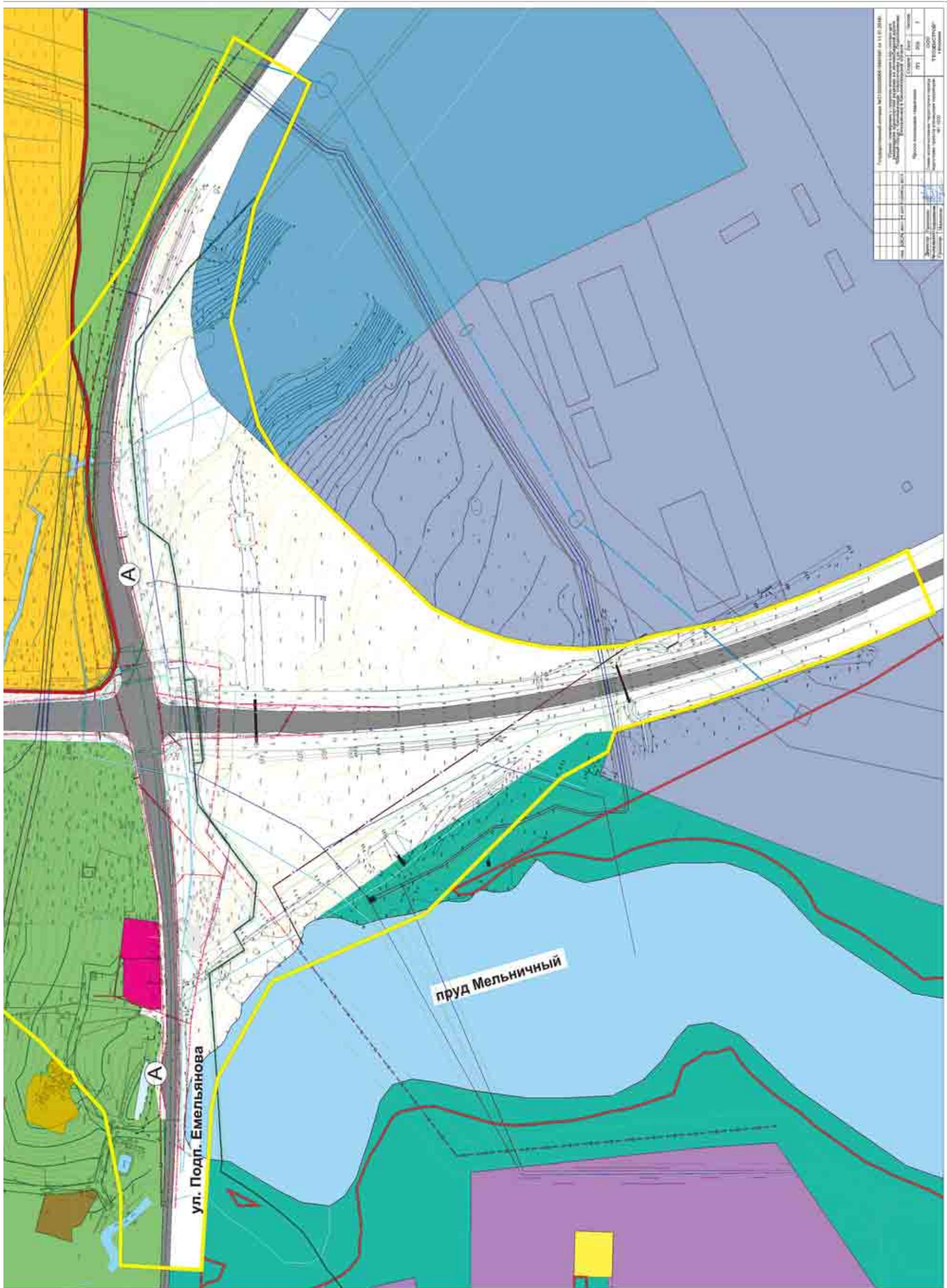
Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры	Единица измерения	Существующая протяженность
1. Канализация	м	412
2. Водоснабжение	м	
Водопровод ВЧШГ диаметр 800, 900 мм	м	1045
Водопровод диаметр 738	м	715
Водопровод диаметр 280	м	30
Водопровод диаметр 720	м	250
3. Газоснабжение	м	
Газопровод высокого давления диаметром 219 мм	м	932
Подземметаллозащита	м	425
4. Электроснабжение	м	
ВЛ 110 кВ	м	124



**ПРОЕКТ ПЛАННИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
"ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА" (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ.ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
2(II) СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАННИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

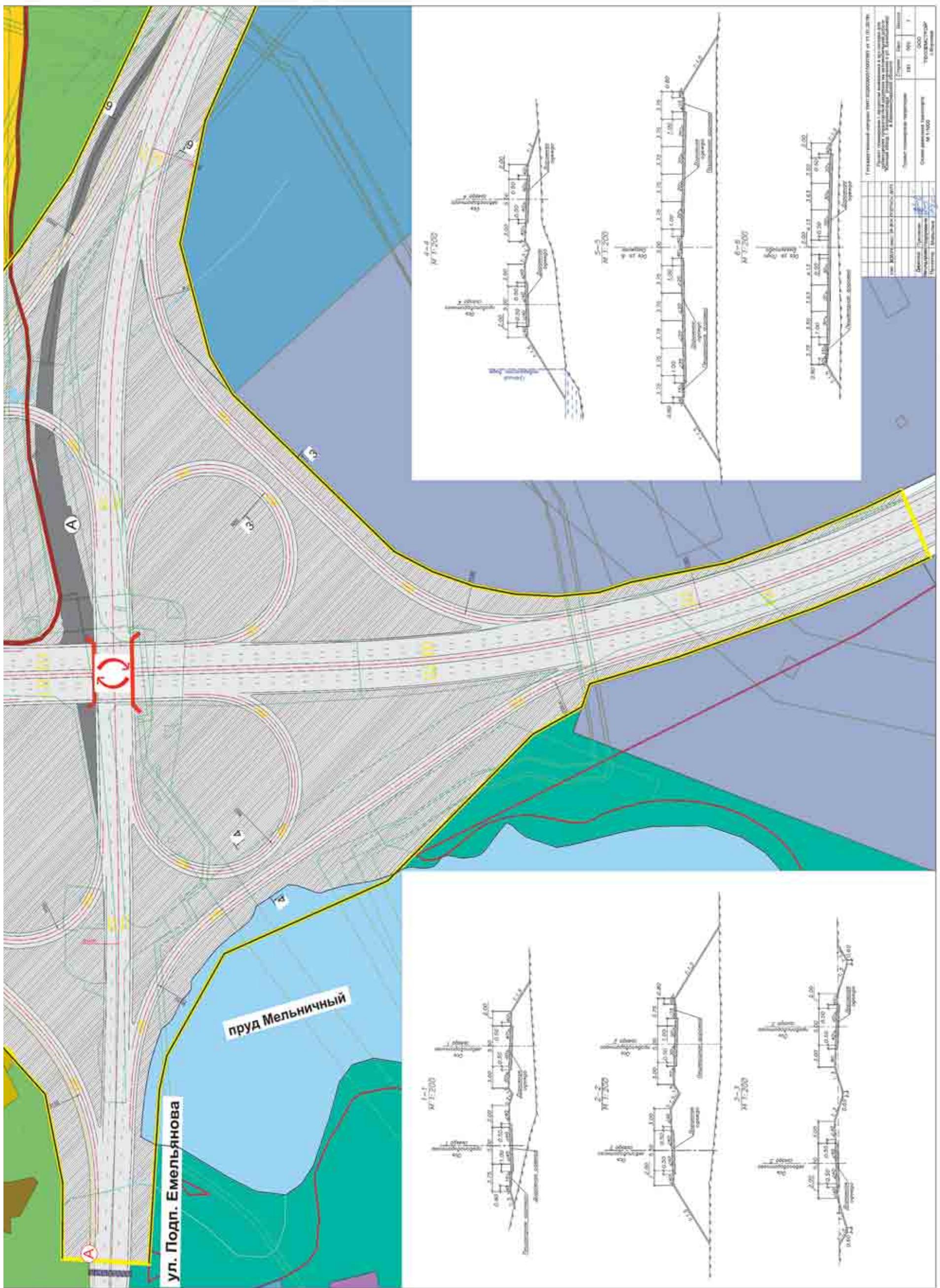


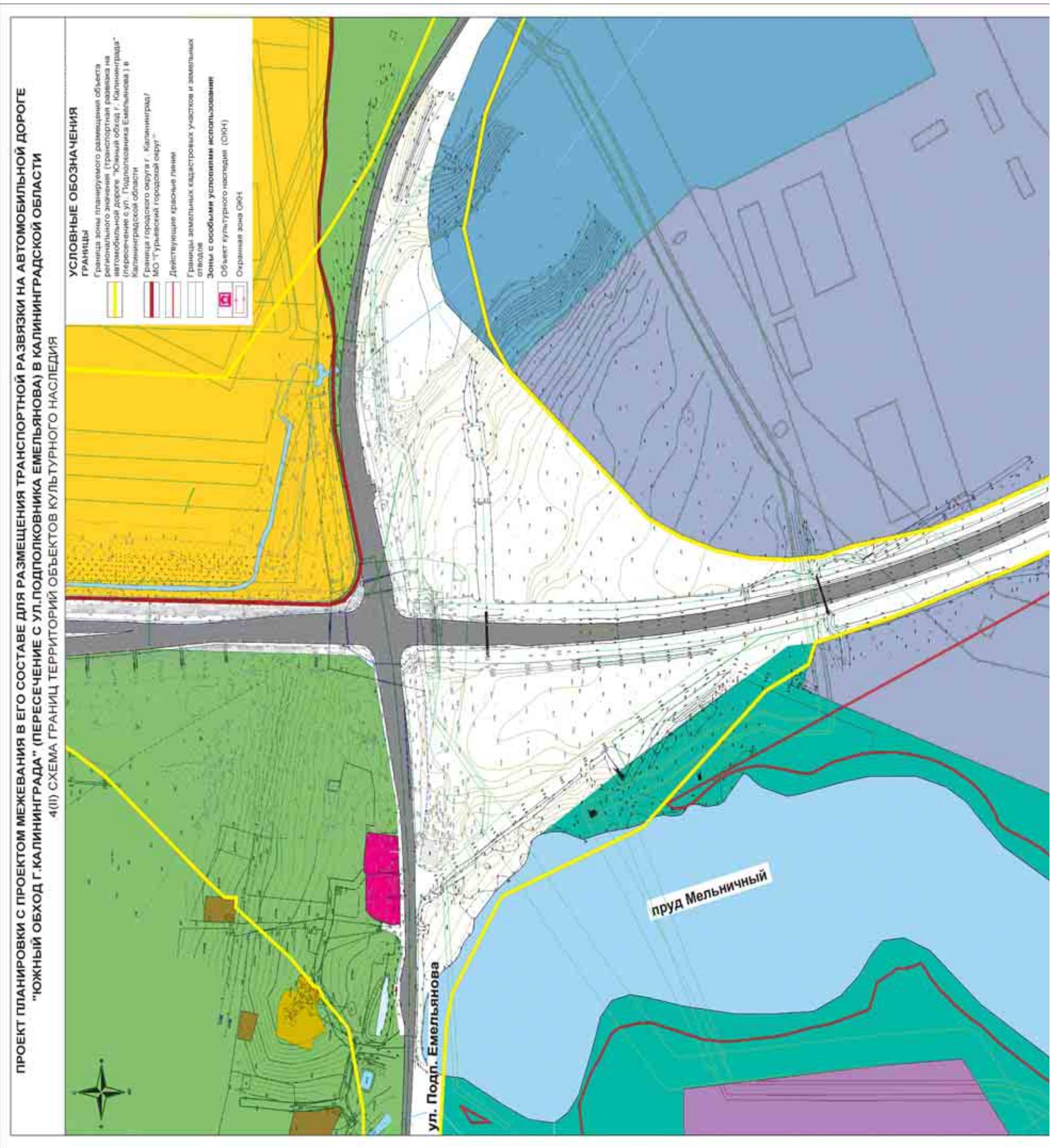


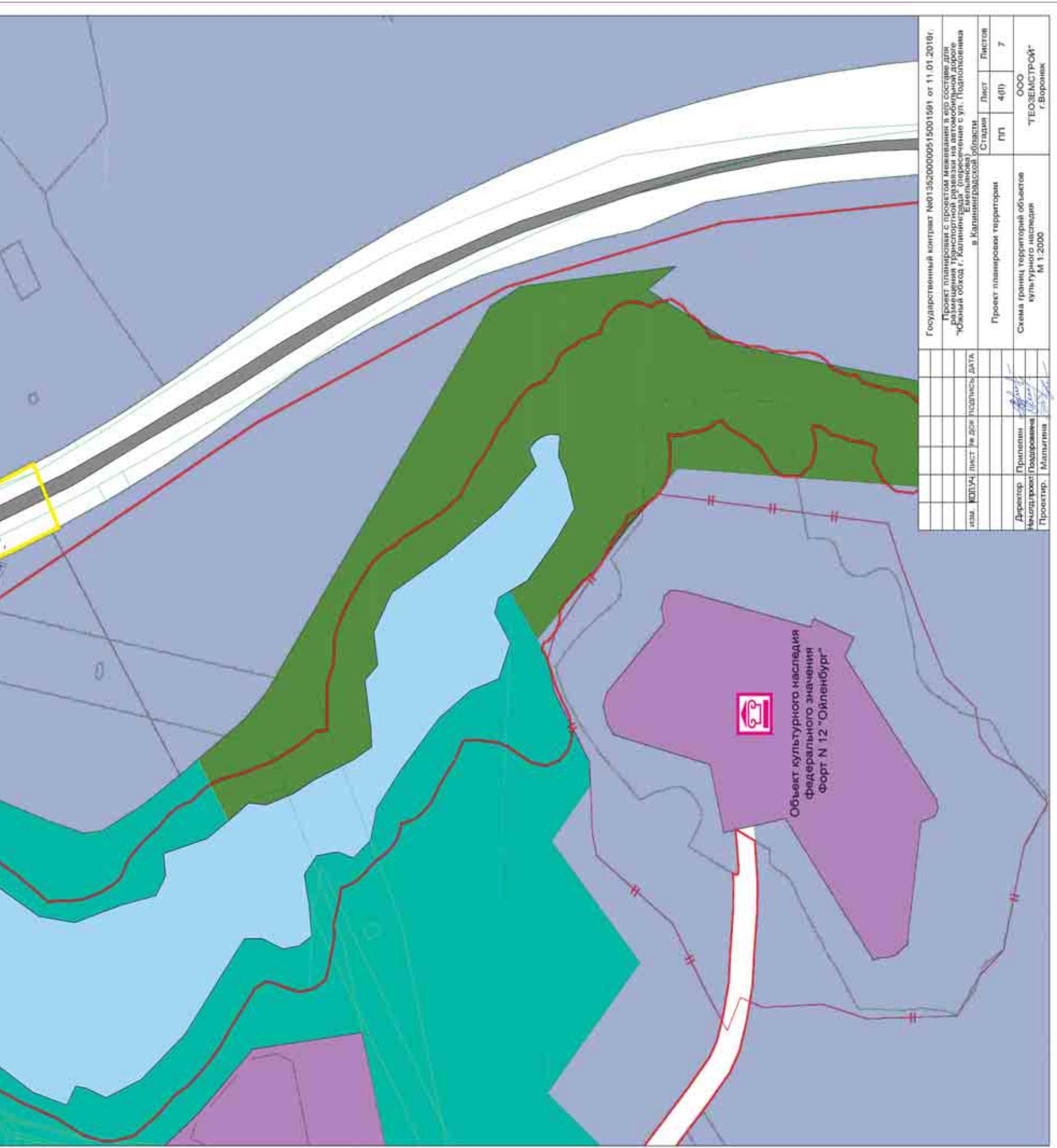
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
"ЮЖНЫЙ ОБХОД Г.КАЛИНИНГРАДА" (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ.ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

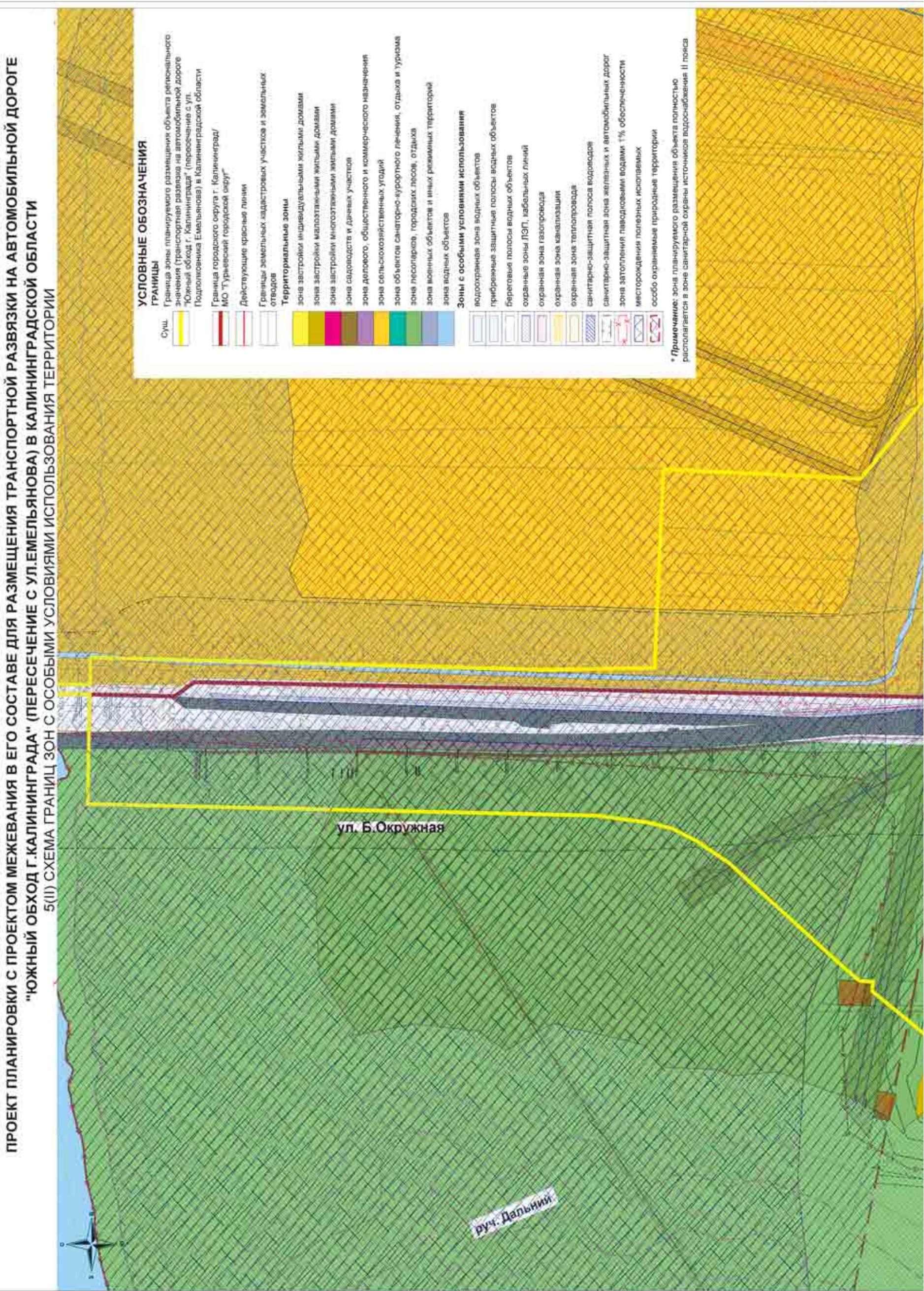
3(II) СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

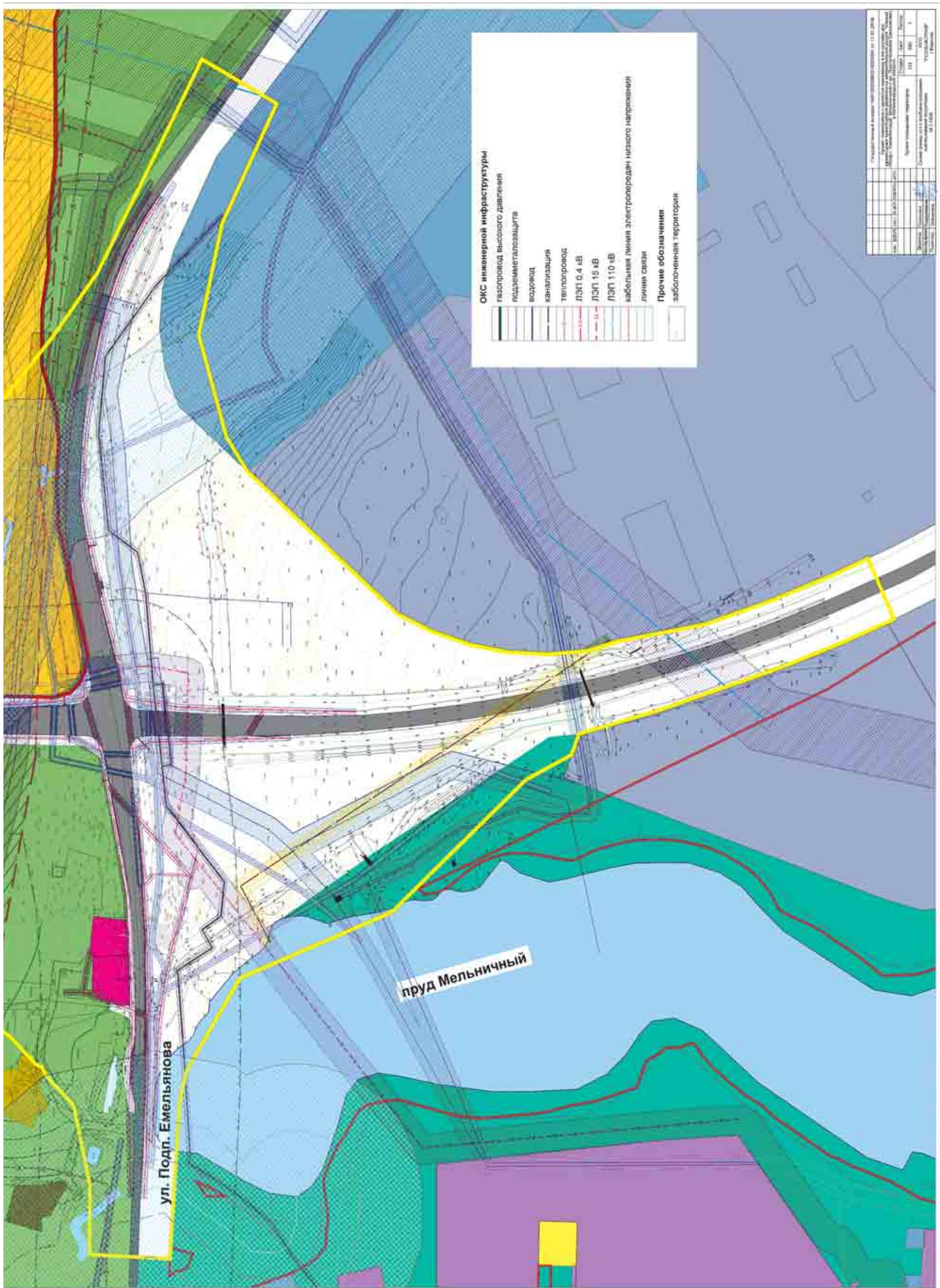


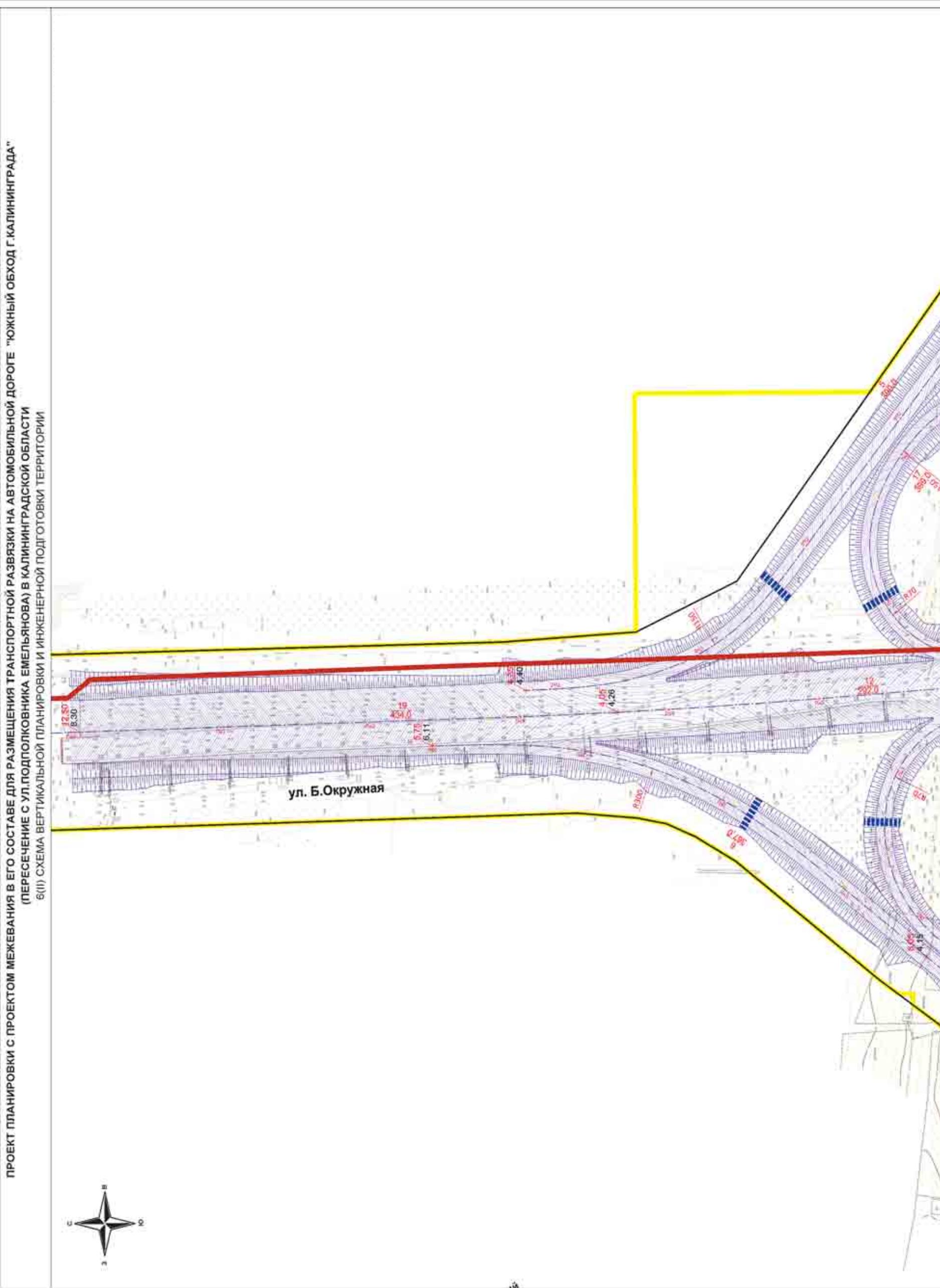


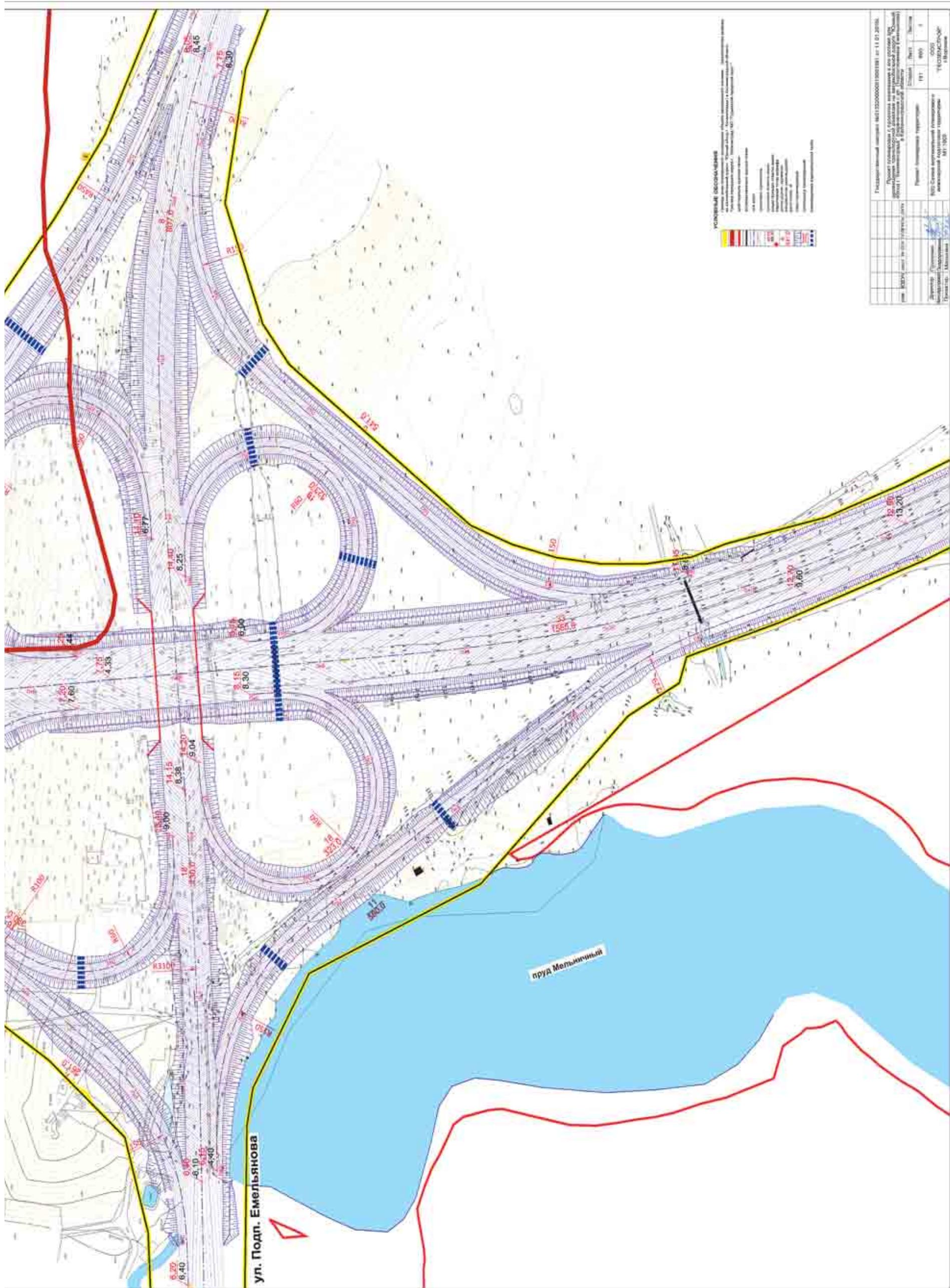


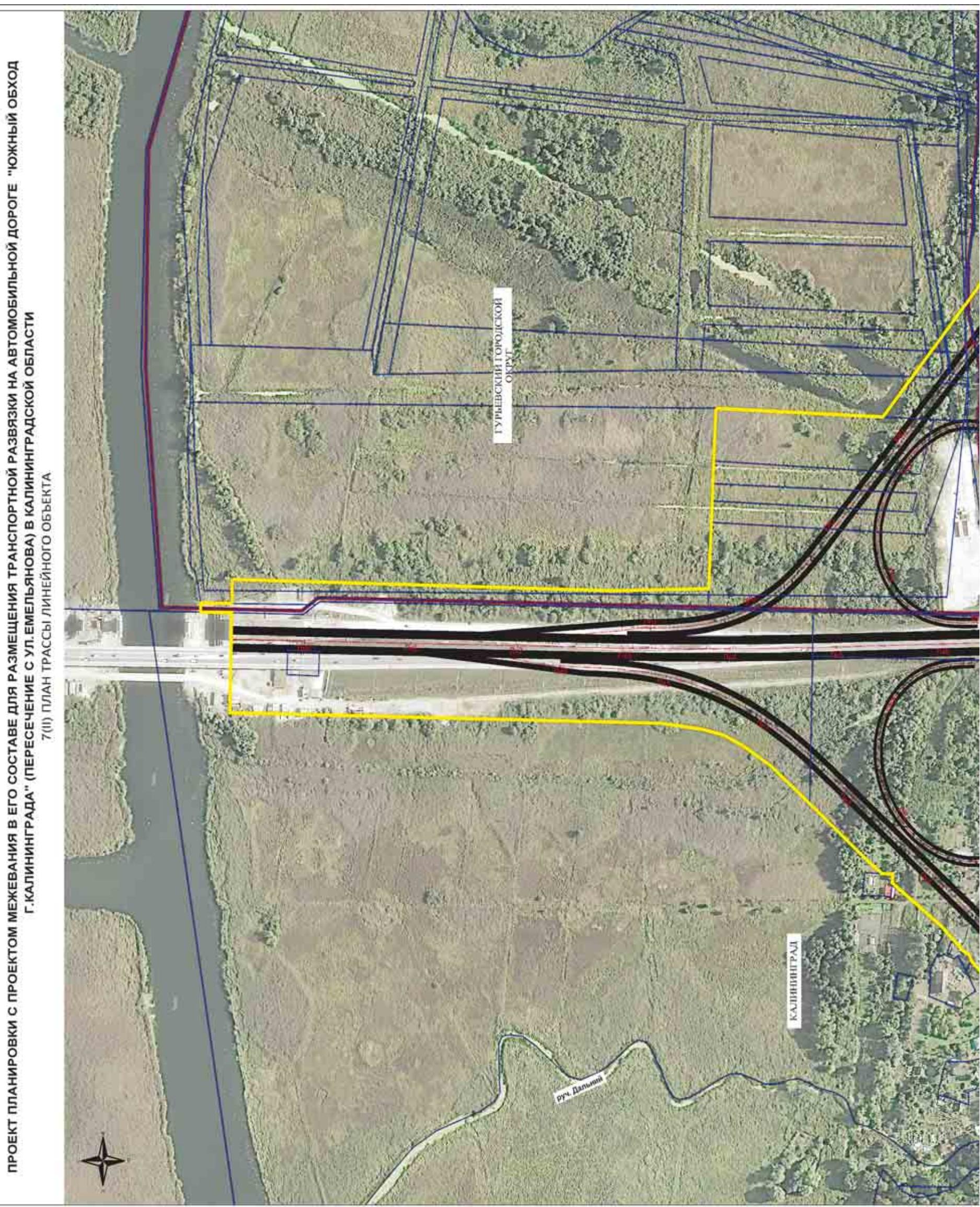


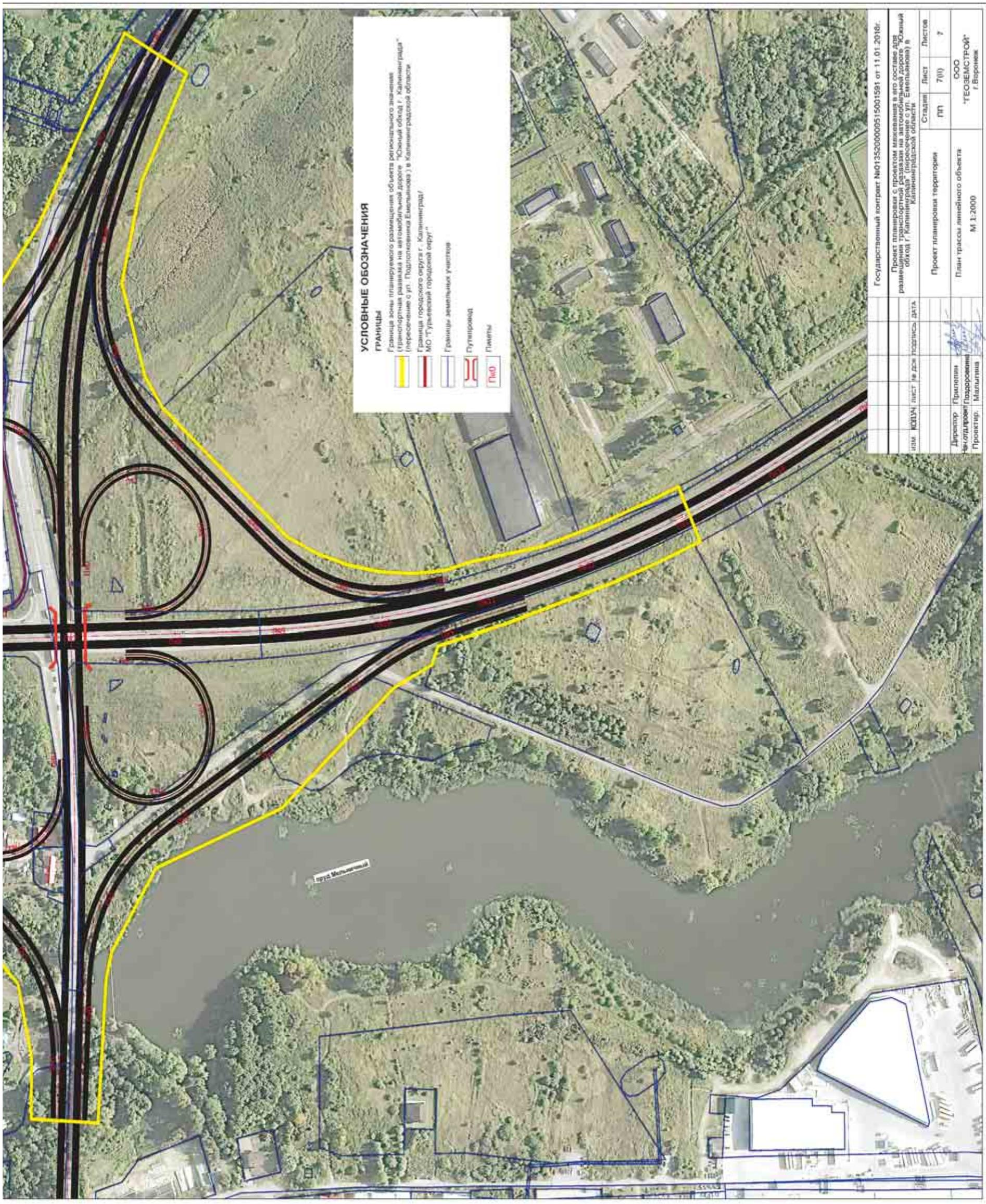






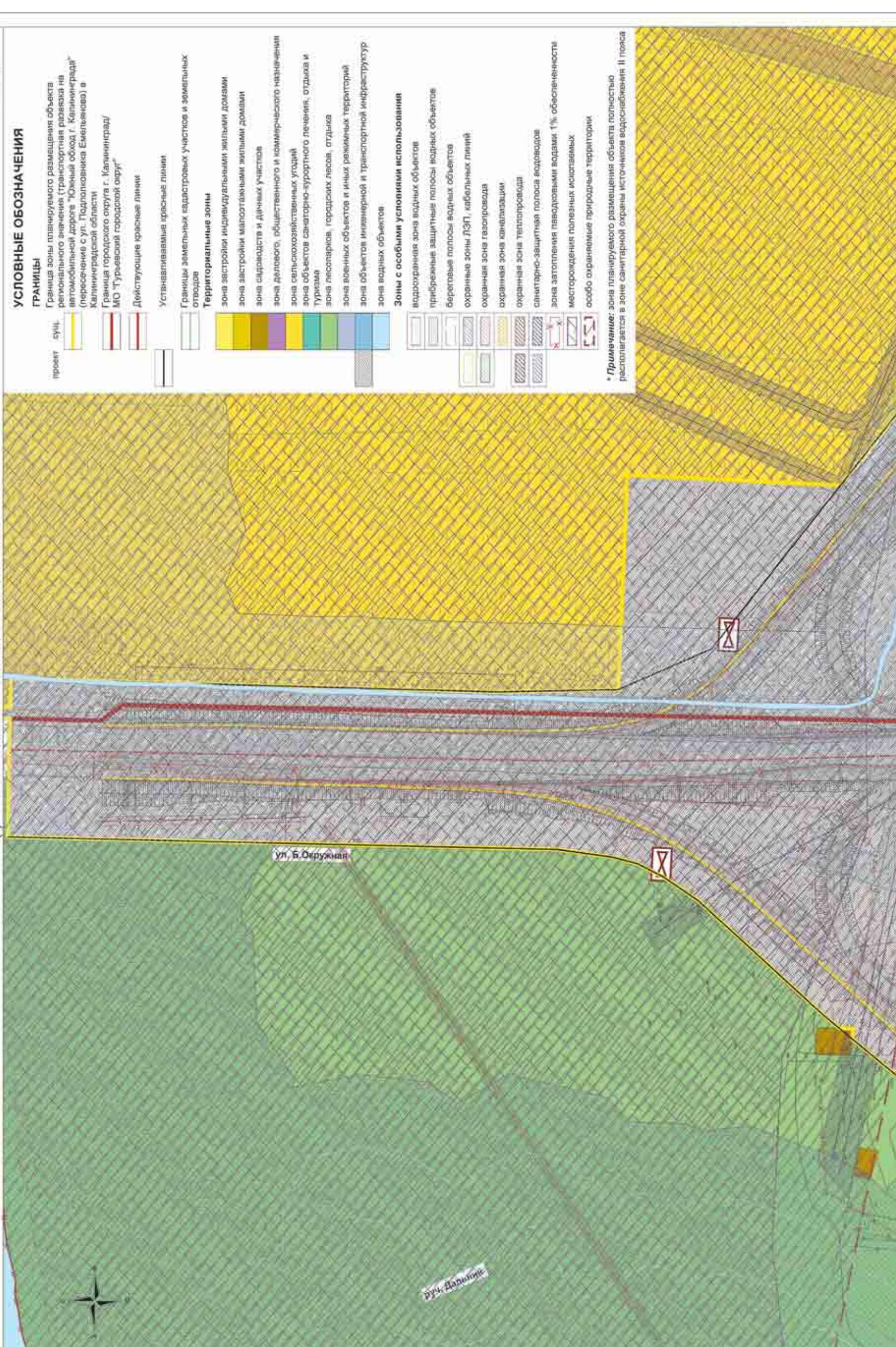


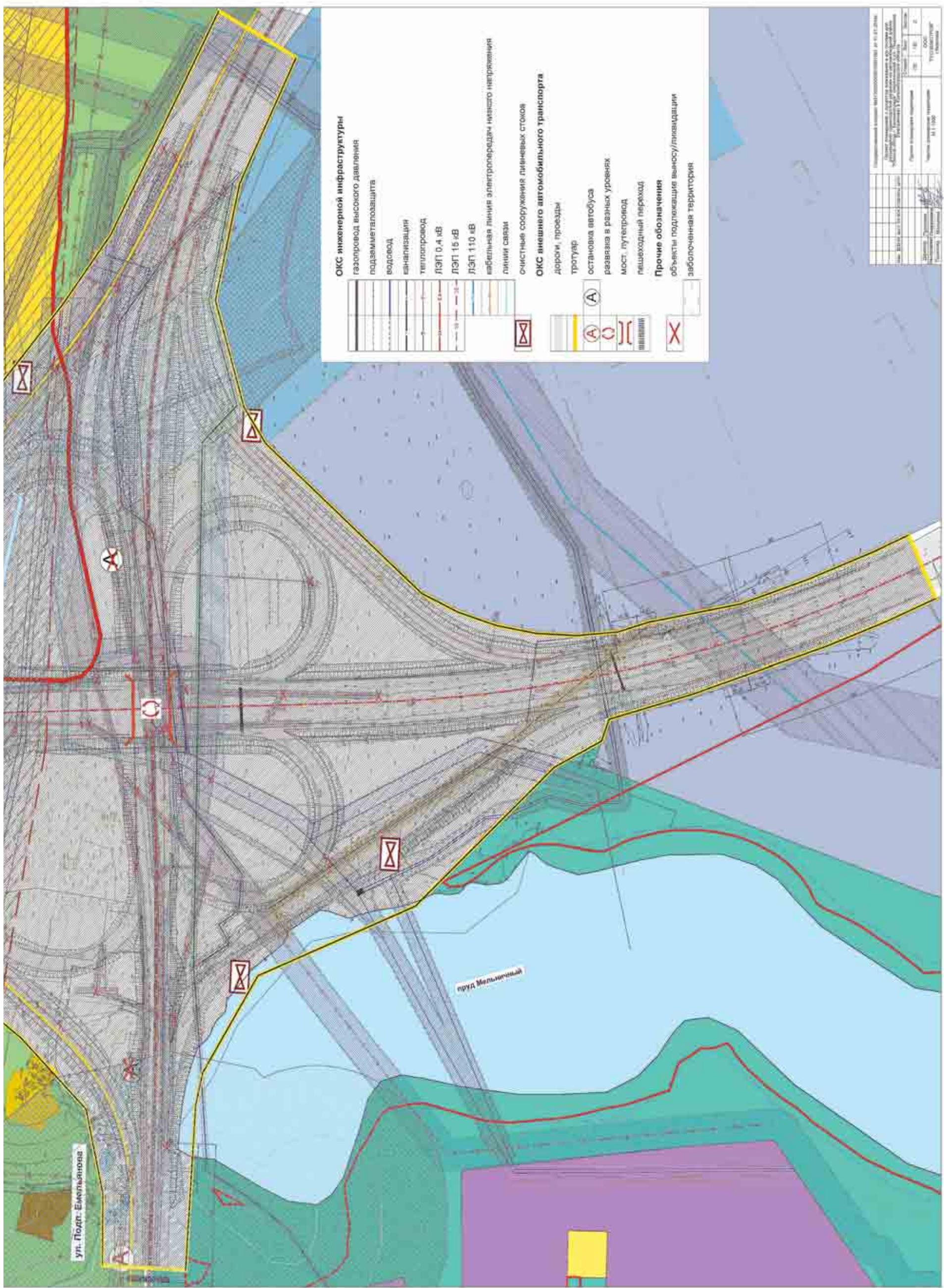




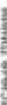
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
“ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА” (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1(1) ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 ГРАНІЦІ земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки
 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки
 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки
 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки	 Граніця земельного ділянки

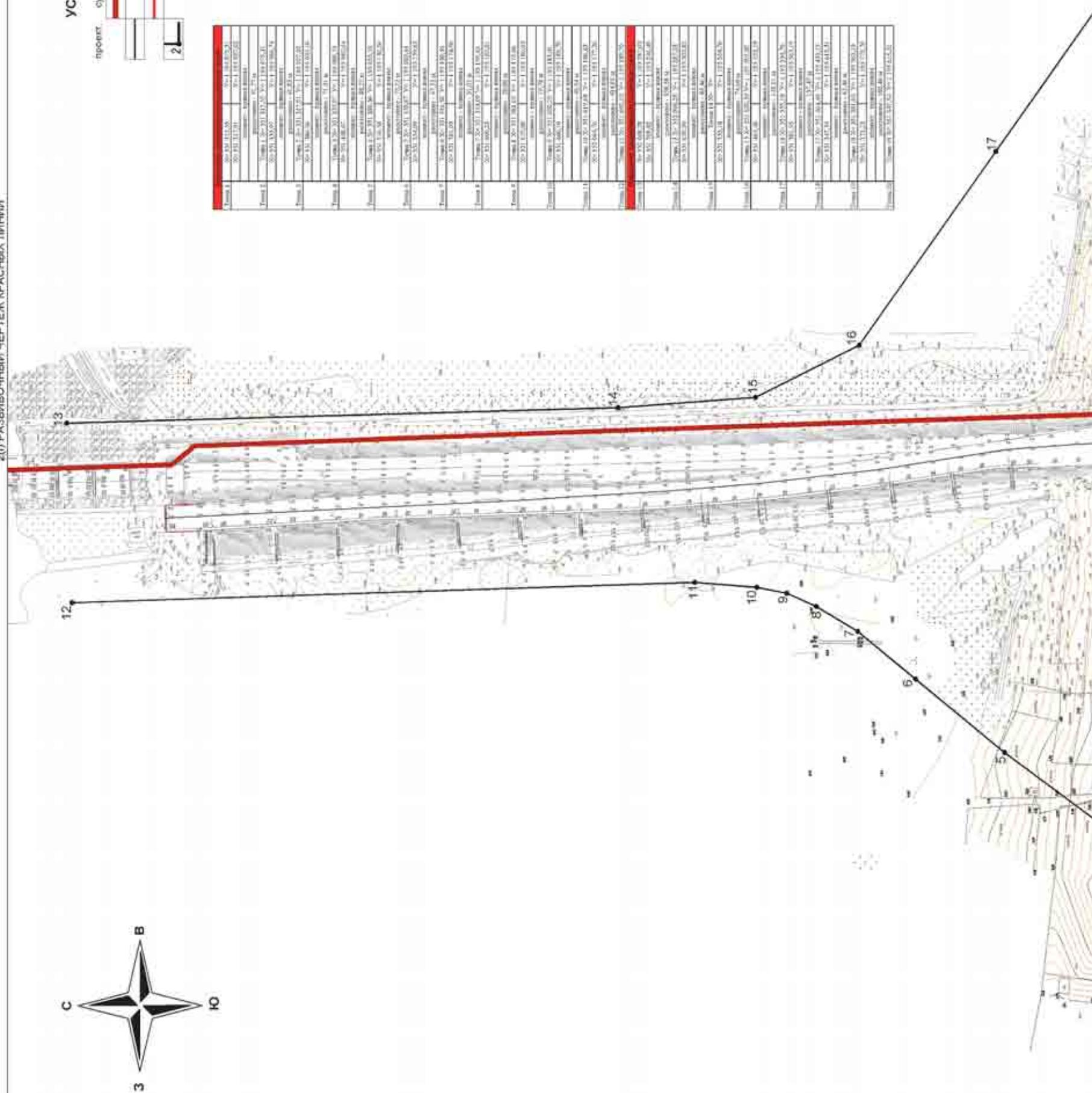
20) РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ

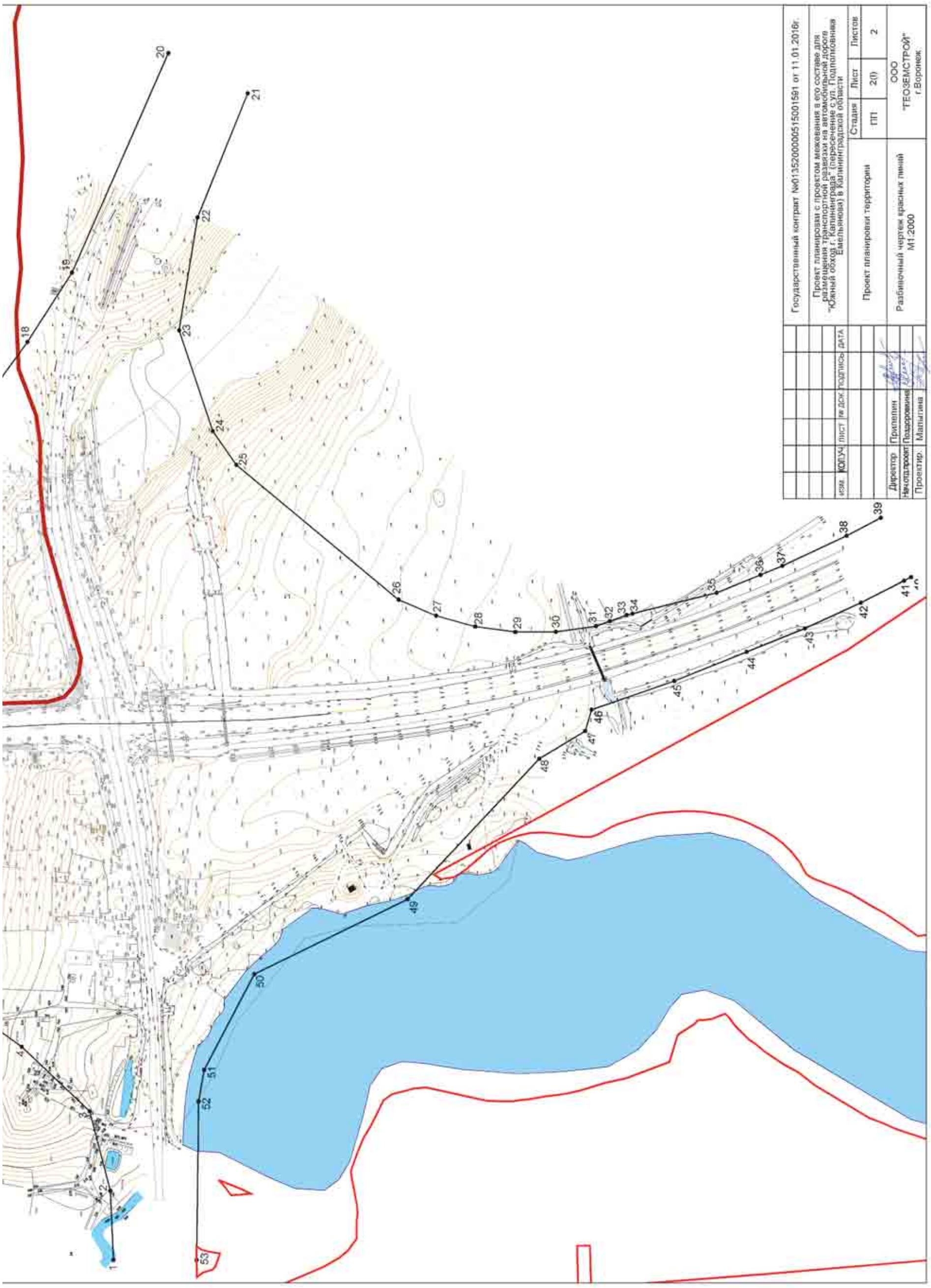
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫЙ АСПЕКТ УГАДАЧИ В УГОЛОВНОМ ПРОЦЕССЕ

MEMORANDUM

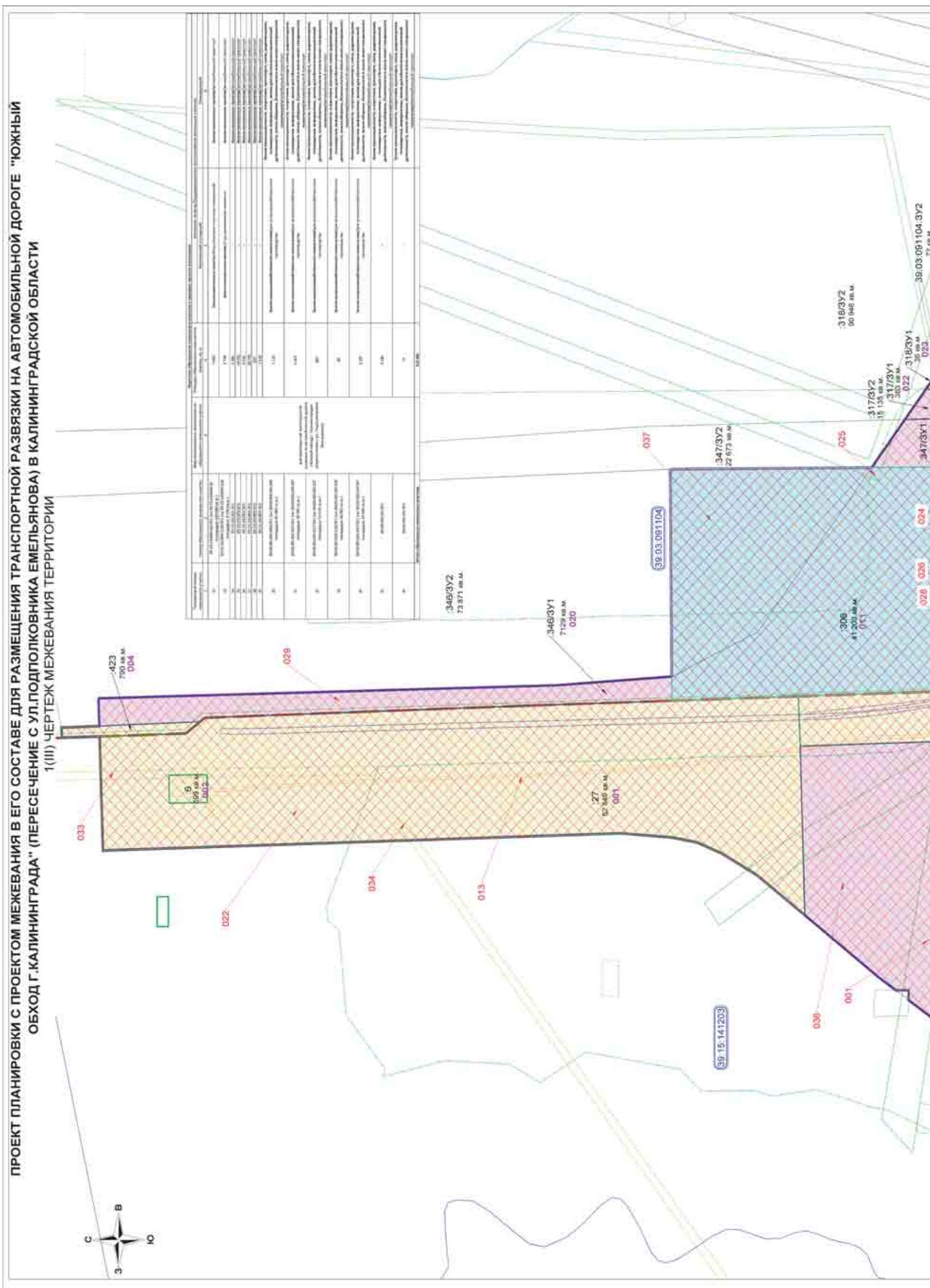
卷之六

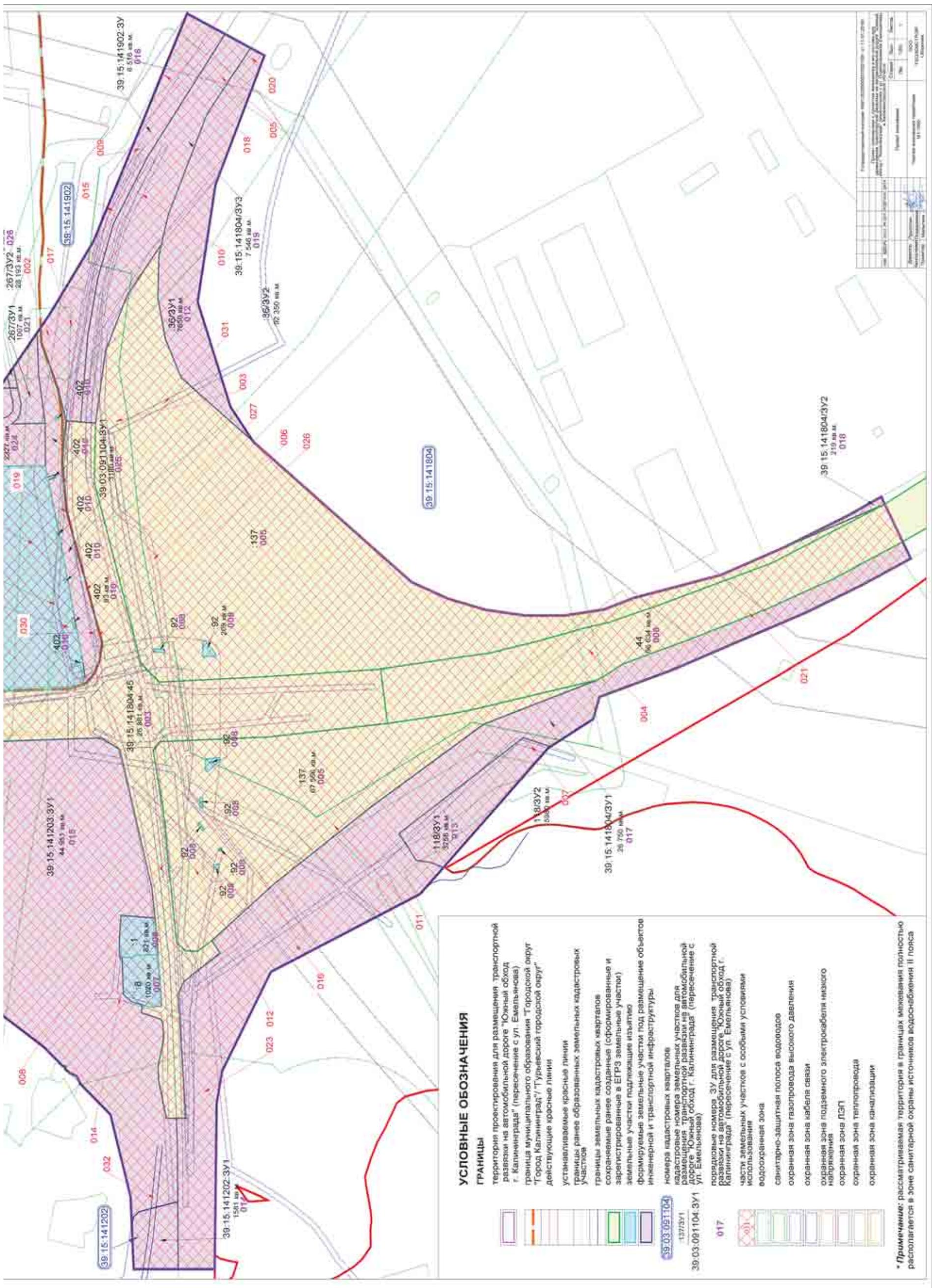
EDUCATIONAL INTEGRITY IN A CHANGING WORLD





**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ "ЮЖНЫЙ
ОБХОД Г.КАЛИНИНГРАДА" (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ.ПОДПОЛКОВНИКА ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
1(III) ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





(Продолжение. Начало на стр. 11-14)

2.2. Дорожная сеть и транспортное обслуживание

При разработке проекта планировки территории с проектом межевания рассмотрена возможность размещения транспортной развязки в разных уровнях по типу полной «Клеверного листа» на автомобильной дороге Южный обход г. Калининграда и ул. Подполковника Емельянова.

Транспортная развязка предусмотрена в месте пересечения существующей автомобильной дорогой Южный обход города Калининграда и ул. Подполковника Емельянова под углом 90°.

Характеристики пересекаемых дорог:

1. Технические параметры автомобильной дороги «Южный обход города Калининграда» с перспективной интенсивностью движения принятые по категории Iб:

- расчетная скорость движения – 60 – 120 км/час;
- количество полос – 6 шт.;
- ширина проезжей части – 2x11,25;
- ширина разделительной полосы – 5 м;
- ширина земляного полотна – 35 м;
- наибольший продольный уклон – <40 %;
- наименьший радиус кривых в плане – 1100 м;
- наименьший радиус кривых в продольном профиле:
 - выпуклых – >15000 м;
 - вогнутых – >5000 м.
- наименьшие расстояния видимости:
 - для остановки – 250 м;
 - до встречного автомобиля – 450 м;
 - при обгоне – 800 м;

2. Технические параметры ул. Подполковника Емельянова после реконструкции принятые как для магистральной улицы непрерывного движения:

- расчетная скорость движения – 60 – 100 км/час;
- количество полос – 4 шт.;
- ширина проезжей части – 2x7,0;
- ширина разделительной полосы – 3 м;
- ширина земляного полотна – 21 м;
- наибольший продольный уклон – <40 %;
- наименьший радиус кривых в плане – 600 м;
- наименьший радиус кривых в продольном профиле:
 - выпуклых – 5000 м;
 - вогнутых – 2000 м.
- наименьшие расстояния видимости:
 - для остановки – 200 м;
 - до встречного автомобиля – 350 м;
 - при обгоне – 700 м;

В соответствии с требованиями ГОСТ Р 52748-2007 принятые следующие нагрузки: А-14, Н-14 для мостовых сооружений и труб. Для проектирования дорожной одежды в качестве расчетного принят автомобиль с нагрузкой на ось 115 кН, уровень надежности 0,95.

Элементы плана и продольного профиля съездов транспортной развязки запроектированы из условия обеспечения расчетной скорости движения не менее 60 км/час для правоповоротных съездов и не менее 40 км/час для левоповоротных съездов.

Радиусы кривых съездов в плане приняты с учетом обеспечения нормативных параметров в продольном профиле. Для обеспечения нормативного уклона не более 40% (п.6.22 СП34.13330.2012 г. (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85')).

Наименьший радиус кривых в плане правоповоротных съездов не менее – 150 м, левоповоротных 60 м.

Ширина проезжей части и земляного полотна соответственно составила:

- правоповоротных съездов – 5,0 и 10 м;
- левоповоротных съездов – 5,5 и 10,5 м.

Наименьшие радиусы вертикальных кривых на правоповоротных съездах:

- выпуклых – 2500
- вогнутых – 1500

Наименьшие радиусы вертикальных кривых на левоповоротных съездах:

- выпуклых – 1000
- вогнутых – 1000

В месте пересечения запроектирован путепровод.

Конструкции поперечных профилей земляного полотна съездов транспортной развязки указана на «Плане транспортной развязки».

Для съездов транспортной развязки предусмотрено устройство переходно-скоростных полос. Длины полос разгона, торможения и отгона принятые в зависимости от категории пересекаемых дорог и продольного уклона в соответствии с п.6.39 СП34.13330.2012 г. (Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*). Ширина переходно-скоростных полос принятая равной ширине основных полос проезжей части.

2.3. Инженерная подготовка территории

В соответствии с архитектурно-планировочными предложениями и с учетом геолого-геоморфологических, гидрологических, гидрогеологических и прочих природных условий проектом предлагается проведение следующих мероприятий по инженерной подготовке и инженерной защите территории:

- очистка территории и ликвидация растительности;
- инженерная защита территории от затопления и подтопления путем подсыпки минерального грунта до незатапливаемых отметок;
- укрепление берегов рек Новая и Старая Преголя с устройством набережных;
- благоустройство внутригородских водоемов и водотоков;
- организация ливневой канализации открытого типа.

Ливневая канализация открытого типа представляет собой поверхностный водоотвод, основными элементами которого являются заглубленные в грунт каналы, желоба и лотки. Удаление сточных вод обеспечивается самотоком, за счет плоских уклонов поверхности. В связи с тем, что при строительстве моста через реку Новая Преголя и Старая Преголя и проект автомобильной дороги по ул. Большая Окружная до пересечения с ул. Подполковника Емельянова в настоящее время ведется с устройством ливневой канализации на открытый грунт, проектными решениями предлагается аналогичный способ устройства ливневой канализации.

Перед засыпкой части акватории пруда Мельничный необходимо определение контура берега и технологическое его укрепление конструкциями габионов и валунами.

Засыпка должна производиться грунтом второй категории. Категорически запрещается использовать для этой процедуры обычную почву, чернозем, песок, щебень или песчано-гравийную смесь из-за способности этих материалов пропускать воду. Засыпка обязательно должна сопровождаться трамбовкой материала.

После завершения засыпки обязательно предусматриваются профилактические мероприятия по противоползневой защите берега:

- укрепление склонов с устройством габионов и отсыпкой береговой линии природным камнем;
- создание вдоль берега травянистого дернового покрова и посадка кустарников и деревьев с использованием противоэрозионных сеток;
- террасирование склонов и устройство промежуточных площадок, или берм;
- укрепление из камня или щебня подводной части во избежание обрушения берега или его размыва.

В связи с прохождением автодороги в водоохранной зоне II пояса санитарной защиты водных объектов, предусмотрен водоотвод ливневых стоков с поверхности проезжей части и сбросом их в очистные сооружения ливневых стоков, которые обозначены на чертеже ПП-1(1).

На дальнейших стадиях проектирования намечаемые мероприятия по инженерной подготовке и защите территории должны уточняться и детализироваться.

2.4. Благоустройство и озеленение

Для улучшения эстетического облика и снижения негативного воздействия автотранспорта на окружающую среду предусматривается комплекс работ по благоустройству территории, прилегающей к транспортной развязке, а именно:

- устройство газонов;
- установка пешеходного ограждения.

Озеленение рассматриваемого участка производится с учётом максимального сохранения зелёных насаждений.

Проектом учтена специфика передвижения маломобильных групп населения: ширина, продольный и поперечный уклоны тротуаров соответствуют значениям, установленным нормативным документом (СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).

2.5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки определены следующие мероприятия инженерной инфраструктуры:

- переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- наружное электроосвещение.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию планируемой транспортной развязки учтено размещение, в том числе:

- закрытой и открытой сети дождевой канализации;
- водопропускной трубы;

Переустройство коммуникаций

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по переносу инженерных сетей.

Таблица 3. Мероприятия по переносу инженерных сетей.

Объекты инженерной инфраструктуры	Единица измерения	Существующая протяженность	Планируемое мероприятие
1. Канализация	м	412	перенос – 140
2. Водоснабжение	м	1045	перенос – 140
Водопровод диаметр 800, 900			
Водопровод диаметр 738	м	715	перенос – 125
Водопровод диаметр 720	м	250	перенос – 380
3. Газоснабжение	м	932	перенос – 580
Газопровод высокого давления диаметром 219 мм			
4. Теплоснабжение	м	167	перенос – 153
Теплопровод			
Подземметаллозащита	м	425	перенос – 71
4. Электроснабжение	м	756	перенос – 150
ВЛ 15 кВ			
Кабель 0,4 кВ		2150	новое строительство – 4290 м
5. Связь	м	3762	перенос – 1675
Кабель связи			

Схема перекладки указанных коммуникаций представлена на чертеже ПП-1-1.

2.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной целью разработки раздела является определение возможной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах проектирования и на прилегающей территории, разработка мероприятий по предупреждению возможных ЧС на территории, защите населения, обеспечение его жизнедеятельности.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются:

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- геологические опасные явления

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывоопасных объектах

Аварии на транспорте

На автомагистралях наиболее вероятны транспортные аварии в районе: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый не-благоприятный вариант. При этом оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

При авариях в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могутоказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака.

Зона действия основных поражающих факторов при авариях с ГСМ и СУГ на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн), а именно граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить:

- на автомагистрали – 59,5 м;

Граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить ориентировочно:

- на автомагистрали 92,0 м;

При аварии на транспортных магистралях с СУГ и ГСМ, возможно повреждение целостности автомобильного полотна, вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортных магистралей, могут попасть в зоны разрушения различной степени, с последующим взрыванием.

Аварии на транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

В соответствии с данными Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных Калининградской области, риск возникновения ЧС на объектах железнодорожного транспорта, автомобильного транспорта – незначительный.

Для предупреждения возможных ЧС на транспорте необходимо:

- маршруты перевозки АХОВ и взрывчатых веществ прокладывать по обходам;

– содержать объекты транспортной и инженерной инфраструктуры в надлежащем состоянии, обеспечивающем безопасность их эксплуатации;

- осуществлять перевозку опасных грузов в соответствии с нормативными требованиями, предъявляемыми к данному виду деятельности;

Аварии и угрозы отключения, обусловленные техническим состоянием, а также вследствие экстремальных погодных условий возможны на следующих

объектах жилищно-коммунального хозяйства:

- трансформаторные элект

новки шумовых экранов, создания отступов застройки от красных линий с организацией защитных полос озеленение озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль железнодорожных путей шумо- и газопоглощающими породами.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение территории.

Охрана водных ресурсов осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среди обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов. Использование водных объектов не должно оказывать негативное воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностью стоком должны осуществляться следующие мероприятия:

- исключение сброса в дождевую канализацию отходов производства;
- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- ограждение зон озеленения бордюрами, исключающими смыв грунта на дорожное покрытие;
- повышение степени пыле- и газоочистки;
- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом в водные объекты или дальнейшим очищением, локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхности стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока определяется его качественной и количественной характеристикой, требуемой степенью очистки и осуществляется на основании технико-экономического сравнения вариантов и оценки технической возможности их реализации. Условия сброса после очистки в водный объект поверхностного стока должны отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

2.8. Технико-экономические показатели

N ^o п/п	Наименование показателя/ мера- приятия	Единица измерения	Показатель
Основные показатели транспортной развязки			
1	Расчетная скорость движения		
	– правоповоротные съезды	км/ч	>60
	– левоповоротные съезды	км/ч	>40
2	Ширина проезжей части		
	– правоповоротные съезды	м	5,0
	– левоповоротные съезды	м	5,5
3	Ширина земляного полотна		
	– правоповоротные съезды	м	10
	– левоповоротные съезды	м	10,5
4	Наибольший продольный уклон	%	<40
5	Наименьший радиус кривых в плане		
	– правоповоротные съезды	м	>150
	– левоповоротные съезды	м	>60
6	Наименьшие радиусы вертикальных кривых на правоповоротных съездах		
	– выпуклых	м	2500
	– вогнутых	м	1500
7	Наименьшие радиусы вертикальных кривых на левоповоротных съездах		
	– выпуклых	м	1000
	– вогнутых	м	1000
8	Количество путепроводов	шт.	1
Характеристики пересекаемых дорог			
Технические параметры автомобильной дороги «Южный обход города Калининграда»			
1	Категория дороги	-	Iб
2	Расчетная скорость движения	км/ч	60 – 120
3	Количество полос	шт.	6
4	Ширина проезжей части	м	2411,25
5	Ширина разделительной полосы	м	5
6	Ширина земляного полотна	м	35
7	Наиболеещий продольный уклон	%	<40
8	Наименьший радиус кривых в плане	м	1100
9	Наименьший радиус кривых в профильном профиле:		
	– выпуклых	м	>15000
	– вогнутых	м	>5000
10	Наименьшее расстояние видимости:		
	– для остановки	м	250

– до встречного автомобиля	м	450
– при обгоне	м	800
Технические параметры ул. Подполковника Емельянова после реконструкции		
1 Расчетная скорость движения	км/ч	60 – 100
2 Количество полос	шт.	4
3 Ширина проезжей части	м	247,0
4 Ширина разделительной полосы	м	3
5 Ширина земляного полотна	м	21
6 Наибольший продольный уклон	%	<40
7 Наименьший радиус кривых в плане	м	600
8 Наименьший радиус кривых в профильном профиле:		
– выпуклых	м	5000
– вогнутых	м	2000
9 Наименьшее расстояние видимости:		
– для остановки	м	200
– до встречного автомобиля	м	350
– при обгоне	м	700
Переустройство объектов инженерной инфраструктуры		
Канализация		
1 Демонтаж	м	123
2 Строительство	м	140
Водоснабжение		
3 Демонтаж	м	680
4 Строительство	м	645
Газоснабжение		
5 Демонтаж	м	520
6 Строительство	м	580
Электроснабжение		
7 Демонтаж	м	125
8 Строительство	м	150
Связь		
9 Демонтаж	м	42
10 Строительство	м	1675

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Воронежская область
г. Воронеж
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

Контракт
№013520000515001591 от 11.01.2016 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОЙ РАЗВЯЗКИ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ «ЮЖНЫЙ ОБХОД Г. КАЛИНИНГРАДА» (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ С УЛ. ЕМЕЛЬЯНОВА) В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том III. Проект межевания

– ПЗ

г. Калининград, 2016

Список участников проектирования:

Руководитель проекта	Поздоровкина Н.В.
Главный архитектор проекта	Мальгина Т.Н.
Главный инженер проекта	Чурилин О.Е.
Инженер	Симачкова Ю.Н.
Архитектор	Демячук А.С.
Компьютерная графика	Агеев А.Ю.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Том III	Проект межевания	-ПЗ
1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ-1.3.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III:

ВВЕДЕНИЕ

1. Анализ существующего положения
2. Проектируемые решения
3. Таблица координат поворотных точек полосы отвода проектируемой автомобильной развязки
4. Выводы
5. Исходно-разрешительная документация

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в согласованных границах разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001 г. №136 – ФЗ;
- Федеральным Законом « О государственном кадастре недвижимости » от 24.07.2007 г. №221 – ФЗ (ред. от 01.05.2016) (с изм. и доп., вступившими в силу с 07.05.2016);
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» от 01.01.2000 г.;
- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. №78 - ФЗ (ред. от 13.07.2015);
- Постановлением Правительства РФ от 04.04.2002 №214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 №1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 №514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создания и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства» (утв. Росземкадстром 17.02.2003) (ред. от 18.04.2003);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 г. №820);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150);
- Положением «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 г. №250;
- Положением «О порядке установления границ землепользований (межевания) в городе Калининграде», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.11.2001 г. №330.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

- Постановление Правительства Калининградской области от 26 октября 2015 года №596 «О подготовке документации по планировке территории».
- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение к Контракту №013520000515001591 от 11.01.2016 г.).

1. Анализ существующего положения

Территория межевания расположена в пределах муниципальных образований «Городской округ «Город Калининград» в Московском районе и «Гурьевский городской округ» на пересечении автомобильной дороги Южный обход города Калининграда с улицей Подполковника Емельянова.

К участку с севера примыкает – строящийся мостовой переход через реку Старая и Новая Преголя, с востока – улица Подполковника Емельянова по направлению на Правдинск, с запада – улица Подполковника Емельянова, с юга – улица Большая Окружная.

Проектируемая территория относится к строительно-климатической зоне II Б, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения.

Рассматриваемая территория в границах межевания составляет 32га и расположена в следующих кадастровых кварталах: 39:15:141203; 39:15:141202; 39:03:091104; 39:15:141902; 39:15:141804.

Для строительства проектируемой транспортной развязки намечено частичное или полное изъятие территории существующих земельных участков для государственных нужд Калининградской области.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Чертеж межевания территории».

2. Проектируемые решения

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

(Продолжение. Начало на стр. 11-14, 34-35)

004	39:03:091104:423		790	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ под существующую автодорогу "Южный обход г. Калининграда"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
005	39:15:141804:137		67 566	Земли населенных пунктов /общее пользование территории	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
006	39:15:141804:44		66 634	Земли населенных пунктов /под строительство выделенной 1-ой очереди автомобильной дороги "Южный обход г. Калининграда (2-я очередь) на участке от автодороги Калининград - Долгоруково по ул. Емельянова"	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
	Итого сохранившихся земельных участков		215 319		

Таблица 2

Порядковый номер земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка	Вид планируемого использования изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м	Категория земель/Вид разрешенного использования земельных участков	
				Фактический (исходный)	Планируемый
1	2	3	4	5	6
007	39:15:141203:8	для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова)	1 020	Земли населенных пунктов /под существующий много квартирный дом	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
008	39:15:141804:92		209	Земли населенных пунктов/под опоры воздушной линии ВЛ 15 кВ	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
009	39:15:141203:1		821	Земли населенных пунктов /под существующие встроенные административные помещения	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
010	39:03:091104:402		83	Земли сельскохозяйственного назначения/ под опоры воздушной линии ВЛ 15 кВ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
011	39:03:091104:306		41 200	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
	Итого изымаемых земельных участков в соответствии с проектным решением		43 333		

Таблица 3

Порядковый номер земельного участка	Номер образуемого земельного участка	Вид планируемого использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель/Вид разрешенного использования земельных участков	
				Фактический (исходный)	Планируемый
1	2	3	4	5	6
012	39:15:141804:36/3У1 (из 39:15:141804:36 площадью 100 000 кв.м.)	для размещения транспортной развязки на автомобильной дороге «Южный обход г. Калининграда» (пересечение с ул. Емельянова)	7 650	Земли населенных пунктов /под комплекс очистных сооружений	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
013	39:15:141804:118/3У1 (из 39:15:141804:118 площадью 9 738 кв.м.)		3 758	Земли населенных пунктов / под организацию кемпинга	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт

014	39:15:141202:3У1		1 581	-	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
015	39:15:141203:3У1		44 951	-	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
016	39:15:141902:3У1		6 516	-	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
017	39:15:141804:3У1		26 750	-	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
018	39:15:141804:3У2		219	-	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
019	39:15:141804:3У3		7 546	-	Земли населенных пунктов/ автомобильный транспорт
020	39:03:091104:346/3У1 (из 39:03:091104:346 площадью 81 000 кв.м.)		7 129	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
021	39:03:091104:267/3У1 (из 39:03:091104:267 площадью 29 200 кв.м.)		1007	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
022	39:03:091104:317/3У1 (из 39:03:091104:317 площадью 15 518 кв.м.)		383	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
023	39:03:091104:318/3У1 (из 39:03:091104:318 площадью 90 982 кв.м.)		36	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
024	39:03:091104:347/3У1 (из 39:03:091104:347 площадью 25 000 кв.м.)		2327	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
025	39:03:091104:3У1		3180	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
026	39:03:091104:3У2		72	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ автомобильный транспорт
	Итого образуемых земельных участков		113 105		

Проектом определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения, которые накладываются на некоторые части земельных участков, входящих в границы проекта межевания. В таблице №4 приведен перечень частей земельных участков с особыми условиями использования территории.

Перечень частей земельных участков с особыми условиями использования территории

Таблица 4

Обозначение номера части земельного участка с особыми условиями использования территории на листе ПМ-1	Площадь части земельного участка с особыми условиями использования территории, кв. м	Примечание
1	2	3
001	9 213	Санитарно-защитная полоса водовода
002	1 241	Санитарно-защитная полоса водовода
003	17 412	Санитарно-защитная полоса водовода
004	794	Санитарно-защитная полоса водовода
005	993	Санитарно-защитная полоса водовода
006	3 255	Охранная зона газопровода высокого давления
007	8 965	Охранная зона кабеля связи
008	327	Охранная зона кабеля связи
009	998	Охранная зона кабеля связи
010	1 008	Охранная зона кабеля связи
011	3 882	Охранная зона канализации
012	60	Охранная зона подземного электрокабеля низкого напряжения
013	1308	Охранная зона подземного электрокабеля низкого напряжения
014	8 453	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
015	1 201	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
016	7 484	Охранная зона ЛЭП 15 кВ

017	2 313	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
018	1 131	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
019	8	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
020	2 425	Охранная зона ЛЭП 110 кВ
021	3 229	Охранная зона ЛЭП 110 кВ
022	37 535	Водоохранная зона
023	11 500	Водоохранная зона
024	6 976	Санитарно-защитная полоса водовода
025	222	Санитарно-защитная полоса водовода
026	720	Охранная зона кабеля связи
027	318	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ
028	4 407	Охранная зона ЛЭП 15 кВ
029	37 336	Водоохранная зона
030	61	Охранная зона кабеля связи
031	385	Охранная зона кабеля связи
032	359	Охранная зона кабеля связи
033	1 295	Охранная зона теплопровода
034	102	Охранная зона теплопровода
035	14 937	Водоохранная зона
036	263 363	II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
037	56 131	II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

3. Таблица координат поворотных точек полосы отвода проектируемой автомобильной развязки.

Номер (назв.)	Координаты		Дир. углы	Меры линий	На точку
	X	Y			
1	351 317.91	1 194 927.02	61.84	074°56'53"	2
2	351 333.97	1 194 986.74	0.00	270°00'00"	3
3	351 333.97	1 194 986.74	0.00	270°00'00"	4
4	351 333.97	1 194 986.74	32.91	042°41'51"	5
5	351 358.16	1 195 009.06	0.56	116°33'54"	6
6	351 357.91	1 195 009.56	5.65	059°29'18"	7
7	351 360.78	1 195 014.43	6.02	021°37'29"	8
8	351 366.38	1 195 016.65	4.95	042°47'17"	9
9	351 370.01	1 195 020.01	1.21	106°47'23"	10
10	351 369.66	1 195 021.17	2.35	015°02'29"	11
11	351 371.93	1 195 021.78	19.64	042°42'34"	12
12	351 386.36	1 195 035.10	59.99	034°51'01"	13
13	351 435.59	1 195 069.38	7.12	091°51'01"	14
14	351 435.36	1 195 076.50	10.21	359°53'16"	15
15	351 445.57	1 195 076.48	15.98	034°57'46"	16
16	351 458.67	1 195 085.64	0.00	270°00'00"	17
17	351 458.67	1 195 085.64	73.23	037°50'19"	18
18	351 516.50	1 195 130.56	47.52	037°42'59"	19
19	351 554.09	1 195 159.63	31.01	029°37'24"	20
20	351 581.05	1 195 174.96	20.80	022°46'05"	21
21	351 600.23	1 195 183.01	19.78	010°32'35"	22
22	351 619.68	1 195 186.63	40.54	004°20'36"	23
23	351 660.10	1 195 189.70	0.00	270°00'00"	24
24	351 660.10	1 195 189.70	404.85	358°14'21"	25
25	352 064.76	1 195 177.26	82.33	088°09'45"	26
26	352 067.40	1 195 259.55	29.25	358°11'52"	27
27	352 096.64	1 195 258.63	7.31	085°55'12"	28
28	352 097.16	1 195 265.92	29.61	177°42'59"	29
29	352 067.57	1 195 267.10	19.94	087°57'35"	30
30	352 068.28	1 195 287.03	0.00	270°00'00"	31
31	352 068.28	1 195 287.03	0.00	270°00'00"	32
32	352 068.28	1 195 287.03	0.00	270°00'00"	33
33	352 068.28	1 195 287.03	358.58	178°29'18"	34
34	351 709.82	1 195 296.49	89.45	175°56'32"	35
35	351 620.59	1 195 302.82	149.25	089°35'35"	36
36	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	37
37	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	38
38	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	39
39	351 621.65	1 195 452.07	0.00	270°00'00"	40
40	351 621.65	1 195 452.07	157.25	179°35'31"	41
41	351 464.40	1 195 453.19	137.47	126°51'12"	42
42	351 381.95	1 195 563.19	0.00	270°00'00"	43
43	351 381.95	1 195 563.19	62.45	123°25'59"	44
44	351 347.54	1 195 615.31	180.46	114°19'00"	45
45	351 273.23	1 195 779.76	68.28	206°16'47"	46
46	351 212.01	1 195 749.53	100.72	292°36'49"	47
47	351 250.74	1 195 656.55	85.69	279°30'42"	48
48	351 264.90	1 195 572.04	79.88	251°03'01"	49
49	351 238.96	1 195 496.49	31.21	234°18'31"	50
50	351 220.75	1 195 471.14	160.82	218°55'03"	51
51	351 095.62	1 195 370.11	31.28	202°37'17"	52
52	351 066.75	1 195 358.08	31.27	195°01'54"	53
53	351 036.55	1 195 349.97	30.16	187°25'44"	54
54	351 006.64	1 195 346.07	1.11	187°15'12"	55
55	351 005.54	1 195 345.93	31.27	179°50'06"	56
56	350 974.27	1 195 346.02	31.27	172°13'30"	57
57	350 943.29	1 195 350.25	24.85	160°29'09"	58
58	350 919.87	1 195 358.55	70.70	166°29'47"	59
59	350 851.12	1 195 375.06	0.88	166°07'21"	60
60	350 850.27	1 195 375.27	36.39	158°16'39"	61
61	350 816.46	1 195 388.74	18.12	158°15'47"	62
62	350 799.63	1 195 395.45	54.51	155°33'53"	63
63	350 750.00	1 195 418.00	29.62	152°52'52"	64
64	350 723.64	1 195 431.50	50.25	242°17'52"	65
65	350 700.28	1 195 387.01	7.84	333°39'49"	66
66	350 707.31	1 195 383.53	35.37	333°41'18"	67

67	350 739.02	1 195 367.85	47.40	335°53'43"	68
68	350 782.29	1 195 348.49	48.14	338°43'21"	69
69	350 827.15	1 195 331.02	59.91	338°36'00"	70
70	350 882.93	1 195 309.16	67.33	341°21'38"	71
71	350 946.73	1 195 287.64	16.71	287°13'53"	72
72	350 951.68	1 195 271.68	41.04	329°40'24"	73
73	350 987.10	1 195 250.96	0.00	270°00'00"	74
74	350 987.10	1 195 250.96	0.00	270°00'00"	75
75	350 987.10	1 195 250.96	146.33	313°57'42"	76
76	351 088.68	1 195 145.63	0.00	270°00'00"	77
77	351 088.68	1 195 145.63	130.89	334°36'06"	78
78	351 206.92	1 195 089.49			

(Продолжение. Начало на стр. 5-10)

(Окончание. Начало на стр. 5-10, 38-39)																
№	Наименование учреждения	Бюджетные инвестиции	Бюджетные инвестиции						Бюджетные инвестиции							
			Всего	ФБ	РБ	МБ	ПП	Целевая субсидия	Всего	ФБ	РБ	МБ	ПП	Целевая субсидия		
90	МАОУ гимназия №32	Строительство корпунксов начальной школы – детского сада муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда гимназии №22 ул. Октябрьской 1 (этап)	120 709,42	94 631,28	3 376,61	8 222,45	4 292,91	9 770,46	415,71	120 709,42	94 631,28	3 376,61	8 222,45	4 292,91	9 770,46	415,71
4.2.1		Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Артиллерийская – ул. Закатная – ул. Пирогова в г. Калининграде	190 300,85	94 199,40	2 857,50	44 220,24	22 330,14	23 800,00	377 708,13	190 300,85	97 056,90	44 220,24	22 330,14	23 800,00	377 708,13	
4.2.2	**	Оснащение приобретаемого комплекса зданий и сооружений бывшего детского сада (НДОУ «Детский сад №50 ОАО «РЖД»), расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, 7а	190 300,85	94 199,40	2 857,50	44 220,24	22 330,14	23 800,00	377 708,13	190 300,85	97 056,90	44 220,24	22 330,14	23 800,00	377 708,13	
91	МАОУ лицей 35 им. Буткова В.В.	Комитет по образованию	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30		
92	МАОУ СОШ №45	Комитет по образованию	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		
93	МАОУ СОШ №46 с УМОП	Комитет по образованию	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00		
94	МАОУ СОШ №48	Комитет по образованию	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00	1 140,00		
95	МАОУ лицей №49	Комитет по образованию	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00	128,00		
96	МАОУ ШИЛИ	Комитет по образованию	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00		
97	МАУ ДО ДЮЦ «На Комсомольской»	Комитет по образованию	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41	30,41		
98	МАУ ДО ЦТРИГО «Информационные технологии»	Комитет по образованию	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00		
99	МАУ ДЦО-иОДИП «Олимп»	Комитет по образованию	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00		
100		Строительство архитектуры и строительства, МКУ «УКС»	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30	11 371,30		
4.2.3	**	Строительство муниципального дошкольного учреждения по образованию	189 943,94	140 823,10	4 174,54	17 713,04	6 847,35	17 713,05	6 847,40	189 943,94	140 823,10	4 174,54	17 713,04	6 847,40		
4.2.4	**	Строительство детского сада на 240 мест по ул. Левитана в Юго-Восточном микрорайоне г. Калининграда	143 514,38	63 692,18	37 526,72	23 666,50	2 581,40	16 047,58	2,43	143 514,38	63 692,18	37 526,72	23 666,50	2 581,40		
4.2.5		Строительство нового корпуса МАДОУ ЦРР – детский сад №122 по ул. Маршала Борзова, 95 в г. Калининграде	133 028,76	110 569,02	2 074,06	6 684,02	5 964,26	7 015,40	722,00	133 028,76	110 569,02	2 074,06	6 684,02	5 964,26		
4.2.6	**	Строительство нового корпуса МАДОУ детского сада №86 по ул. Б. Хмельницкого, 84 в г. Калининграде	115 639,07	85 554,85	4 815,17	10 828,37	4 363,71	10 828,42	4 063,72	115 639,07	85 554,85	4 815,17	10 828,37	4 363,71		
4.2.7*		Строительство нового корпуса МАДОУ №51 по ул. Беланова в г. Калининграде	45 977,37	13 573,76	11 697,73	14 980,75	2 589,07	3 136,06		45 977,37	13 573,76	11 697,73	14 980,75	2 589,07		
4.2.8	**	Строительство муниципального дошкольного учреждения по ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова в г. Калининграде	5 240,83	5 240,83	5 240,83	5 240,83	5 240,83	5 240,83	50,00	5 240,83	5 240,83	5 240,83	5 240,83	5 240,83		
4.2.9*		Строительство нового корпуса муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Калининграда детского сада №56 по ул. Фермова в г. Калининграде	8 672,31	6 229,01	1 474,97	21,70	946,63			8 672,31	6 229,01	1 474,97	21,70	946,63		
		Комитет архитектуры и строительства, МКУ «УКС»	Сторонние организации		Комитет архитектуры и строительства, МКУ «УКС»	Сторонние организации	Сторонние организации	Сторонние организации								

*Завершение расчетов по объектам, сданным в эксплуатацию в 2013-2014 гг.

** Завершение расчетов по объектам, сданным в эксплуатацию в 2015 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017 г.

№255

г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.01.2017 №36 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – проспекта Советского (от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном районе»

В связи с изменением границ территории, в отношении которой принято решение о разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 16.01.2017 №36 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта – проспекта Советского (от ул. Марш. Борзова до ул. Габайдулина) в Центральном

районе», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 21.02.2017 г. №255



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г.

№286

г. Калининград

О предоставлении ООО «Проминфраструктура» и ООО «Проммеханика» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства логистического корпуса №2.5 по ул. Магнитогорской, 4 в г. Калининграде

На основании представленных комиссий по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» заключения о результатах публичных слушаний от 27.01.2017 №и-КАиС-782, рекомендаций о предоставлении ООО «Проминфраструктура» и ООО «Проммеханика» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства логистического корпуса №2.5 по ул. Магнитогорской, 4 в г. Калининграде от 27.01.2017 №164-9/у-12-442

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить ООО «Проминфраструктура» и ООО «Проммеханика» (адрес: г. Калининград, ул. Магнитогорская, 4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства логистического корпуса №2.5 на принадлежащем заявителям на праве общей долевой собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:110601:311 по ул. Магнитогорской, 4 в г. Калининграде с изменением расстояния:

– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:110601:308 с 3 метрами на 0 метров с северо-восточной стороны;

– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:110601:310 с 3 метрами на 0 метров с северо-западной стороны.

Основание:

– ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08.12.2016 №164-26/у-30-4803;

– письмо комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2017 №и-КХ-1102;

– протокол проведения публичных слушаний от 19.01.2017;

– заключение комиссии по землепользованию и за-

стройке городского округа «Город Калининград» о результате публичных слушаний от 27.01.2017 №и-КАиС-782;

- рекомендации комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 07.02.2017 №164-9/у-12-442;
- заявление ООО «Проминфраструктура» и ООО «Проммеханика» от 10.12.2016 №164-9/у-12;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 28.07.2016, выданная ООО «Проминфраструктура»;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 28.07.2016, выданная ООО «Проммеханика»;
- градостроительный план земельного участка от 09.09.2016 №RU39301000-7000;
- кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 39:15:110601:311 площадью 11112 кв. м по ул. Магнитогорской от 23.11.2016 №39/16-ВС-475394;
- проектное предложение «Проект предложений, являющийся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта: Логистический корпус №2.5 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110601:311, расположенным по ул. Магнитогорской, 4 в г. Калининграде» «Логистический корпус №2.5 по ГП».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г.

№301

г. Калининград

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г.

№278

г. Калининград

О разработке проекта межевания территории в границах ул. Г. Тимофеевой – ул. Керченская – пер. Г. Тимофеевой 1-й в г. Калининграде

Для создания градостроительной документации об образовании земельных участков, в целях закрепления и дальнейшего предоставления земельных участков и прочно связанных с ними зданий и сооружений как единого объекта недвижимого имущества в собственность, пользование, аренду физическим и юридическим лицам, а также для учета и налогообложения недвижимого имущества и осуществления сделок с недвижимостью, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании информации комитета архитектуры и строительства от 19.12.2016 г. №и-КАиС-15031, в связи с предложением Тярлюк Г.-С.И. от 07.11.2016 (вх. №и-ЗКМ-9659), от 09.01.2017 (вх. №и-ЗКМ-10) о финансировании работ по разработке проекта межевания территории в границах ул. Г. Тимофеевой – ул. Керченской – пер. Г. Тимофеевой 1-й в г. Калининграде

ПОСТАНОВЛЯЮ:

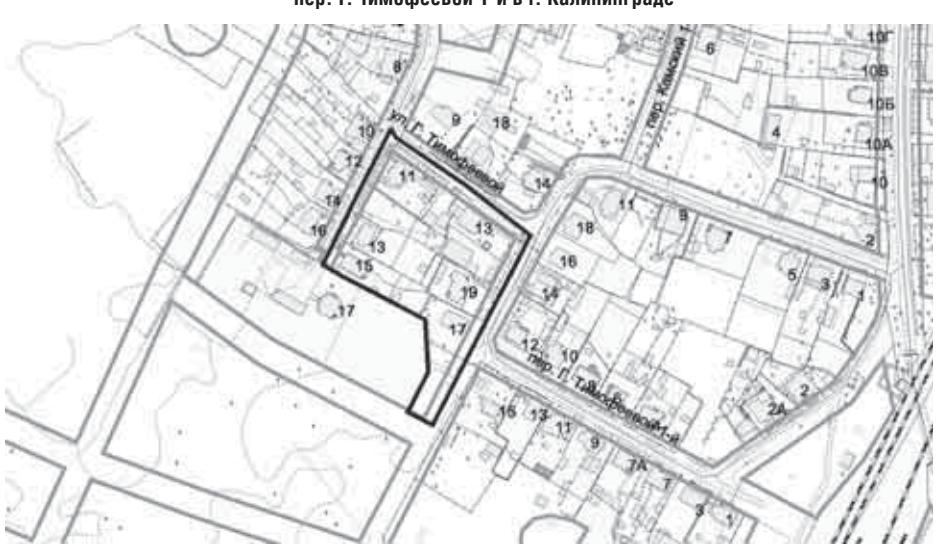
1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) выступить заказчиком по разработке проекта межевания территории в границах ул. Г. Тимофеевой – ул. Керченская – пер. Г. Тимофеевой 1-й в г. Калининграде (приложение).

2. Разработчику проекта межевания осуществить подготовку документации по межеванию территории в границах ул. Г. Тимофеевой – ул. Керченской – пер. Г. Тимофеевой 1-й в г. Калининграде за счет средств Тярлюк Г.-С.И. и представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 31.07.2017.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» разместить проект межевания в официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Графическое изображение проекта межевания территории в границах ул. Г. Тимофеевой – ул. Керченская – пер. Г. Тимофеевой 1-й в г. Калининграде



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г.

№301

г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Поселковая – ул. Георгиевская – ул. И. Сусанина – ул. Прицельная, ул. А. Невского – проектная улица, ул. Артиллерийская – перспективные проезды, ул. Баженова – ул. Тульская – ул. Ялтинская – ул. Бакинская в г. Калининграде

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) организовать и провести в соответствии с действующим законодательством 15 марта 2017 г. в 17 часов по адресу г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, кабинет №25а (административное здание) публичные слушания по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Поселковая – ул. Георгиевская – ул. И. Сусанина – ул. Прицельная, ул. А. Невского – проектная улица, ул. Артиллерийская – перспективные проезды, ул. Баженова – ул. Тульская – ул. Ялтинская – ул. Бакинская в г. Калининграде;

2. Подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 22.03.2017.

3. Разработать проекты межевания МП «Городской центр геодезии» (г. Калининград, пл. Победы, 1):

4. Представить не позднее 01.03.2017 демонстрационные материалы по проектам межевания территорий в графической форме для ознакомления граждан в жилищном отделе Ленинградского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 1;

4.2 подготовить докладчиком на публичных слушаниях по проектам межевания территорий.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний до 29.03.2017 и опубликовать его в газете «Гражданин».

6. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев).

8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г.

№285

г. Калининград

О разработке проекта межевания территории в границах красных линий
ул. А. Невского – ул. Краснокаменная в г. Калининграде

Для создания градостроительной документации об образовании земельных участков, в целях закрепления и дальнейшего предоставления земельных участков и прочим связанных с ними зданий и сооружений как единичных объектов недвижимого имущества в собственность, пользование, аренду физическим и юридическим лицам, а также для учета и налогообложения недвижимого имущества и осуществления сделок с недвижимостью, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением комитета архитектуры и строительства от 23.08.2016 №и-КАиС-9815, в связи с предложением ООО «Балтик-Имобиле» от 20.12.2016 (вх. №в-кми-14375) о финансировании работ по разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Невского – ул. Краснокаменная в г. Калининграде

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) выступить заказчиком по разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Невского – ул. Краснокаменная в г. Калининграде (приложение).

2. Разработчику проекта межевания осуществить подготовку документации по межеванию территории в границах красных линий ул. А. Невского – ул. Краснокаменная в г. Калининграде за счет средств ООО «Балтик-Имобиле» и представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» в срок до 10.07.2017.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

нинград» (А.И. Зуев) совместно с комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) и разработчиком проекта межевания провести публичные слушания по разработанному проекту межевания территории с целью учета предложений граждан, проживающих на данной территории, а также правообладателей земельных участков и объектов недвижимости в срок до 10.09.2017.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) представить в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» протокол проведения публичных слушаний.

5. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) разместить проект межевания на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

8. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017 г.

№256

г. Калининград

Об утверждении проекта межевания
территории в границах ул. Дзержинского – проектируемый
проезд в г. Калининграде

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.07.2007 №250, на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2016 №1016 «О разработке проекта межевания территории в границах ул. Дзержинского – проектируемый проезд в г. Калининграде», рассмотрев разработанный МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» проект межевания территории, откорректированный по итогам публичных слушаний, с учетом заключения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов по итогам проведения 09.12.2016 публичных слушаний по проекту межевания территории от 22.12.2016 №и-КМИ-09/32109

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – проектируемый проезд в г. Калининграде.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев) передать проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – проектируемый проезд в г. Калининграде на бумажном носителе и в электронном виде в МКУ «Калининградский городской архив» для регистрации и хранения и разместить проект на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апопонову.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г.

№288

г. Калининград

Об утверждении Положения
о порядке установления и взимания с родителей
(законных представителей) платы
за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа
«Город Калининград», реализующих образовательные
программы дошкольного образования

В соответствии с п.2 ст. 65 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер взимаемой с родителей (законных представителей) платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования:

- в группах полного дня (10,5–12,0-часового пребывания) – 2250 рублей;

- в группах кратковременного пребывания (4,5–5,0-часового пребывания) – 635 рублей.

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 28.02.2017 г. №285

Графическое изображение
проекта межевания территории в границах красных линий ул. А. Невского –
ул. Краснокаменная в г. Калининграде



мального размера родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях для каждого муниципального образования Калининградской области в зависимости от уровня присмотра и ухода за детьми».

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения по установлению и взиманию с родителей (законных представителей) платы за присмотр и уход за детьми (далее – родительская плата) в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Калининград», реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – дошкольные организации).

1.3. Размер родительской платы за один месяц пребывания ребенка в дошкольной организации устанавливается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. В родительскую плату не включаются расходы на реализацию программы дошкольного образования, а также расходы на содержание недвижимого имущества дошкольных организаций.

2. Порядок взимания родительской платы

2.1. Родительская плата взимается с родителей (законных представителей) на основании договора, заключенного между дошкольной организацией и родителями (законными представителями) ребенка.

2.2. Родительская плата взимается за плановое количество дней посещения ребенком дошкольной организации в текущем месяце (в форме авансового платежа) с учетом перерасчета за предыдущий месяц согласно табелю учета посещаемости.

2.3. Родительская плата не взимается за дни, пропущенные ребенком по уважительной причине:

- болезни ребенка, подтвержденной соответствующим документом учреждения здравоохранения;

- нахождения ребенка на санаторно-курортном лечении с последующим предоставлением соответствующего документа учреждения здравоохранения;

- нахождения ребенка с родителями (законными представителями) в отпуске на основании заявления родителей (законных представителей);

- закрытия дошкольной организации по причине карантина, на время ремонтных и (или) аварийных работ.

2.4. Начисление родительской платы производится дошкольной организацией.

2.5. Родительская плата вносится родителями (законными представителями) ребенка ежемесячно до 15 числа текущего месяца путем безналичного перечисления на расчетный (лицевой) счет дошкольной организации.

2.6. Возврат излишне внесенной родительской платы в случае выбытия ребенка из дошкольной организации производится на основании заявления родителей (законных представителей) путем перечисления денежных средств на банковский счет заявителя в течение 10 рабочих дней.

3. Расходование родительской платы за

присмотр и уход за детьми в дошкольных организациях

3.1. Родительская плата направляется на приобретение продуктов питания и материалов хозяйственно-бытового назначения, необходимых для обеспечения соблюдения детьми режима дня и личной гигиены:

1) не более 96% – на приобретение продуктов питания;

2) не менее 4% – на приобретение материалов хозяйственно-бытового назначения:

- чистящих, моющих и дезинфицирующих средств;

- средств гигиены (салфеток, туалетной бумаги, мыла);

- хозяйственных товаров.

3.2. Затраты на продукты питания складываются из стоимости суточного рациона питания одного ребенка в соответствии с рекомендуемыми нормами СанПиН (п.15.3) с учетом режима пребывания.

Затраты на приобретение материалов хозяйственно-бытового назначения, необходимых для обеспечения соблюдения детьми режима дня и личной гигиены, определяются на основании анализа структуры затрат дошкольных организаций.

3.3. Расходование средств родительской платы на цели, не указанные в пункте 3.1 настоящего Положения, не допускается.

4. Ответственность и контроль

4.1. Ответственность за своевременное внесение родительской платы возлагается на родителей (законных представителей).

В случае невнесения родителями (законными представителями) родительской платы в течение двух месяцев подряд и отсутствия оснований для ее перерасчета дошкольная организация вправе взыскать задолженность в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Контроль за своевременным поступлением родительской платы осуществляется руководителем дошкольной организации.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017 г.

№253

г. Калининград

О создании постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии со ст. 13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», руководствуясь приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству №67 от 22.12.1995 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», а также для рассмотрения других вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель на территории городского округа «Город Калининград».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать постоянную комиссию по вопросам рекультивации земель на территории городского округа «Город Калининград».

2. Утвердить:

2.1. Положение о постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории городского округа «Город Калининград» (приложение №1).

2.2. Состав постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель на территории городского округа «Город Калининград» (приложение №2).

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 21.02.2017 г. №253

**Положение
о постоянной комиссии по вопросам рекультивации
земель на территории
городского округа «Город Калининград»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по вопросам рекультивации земель на территории городского округа «Город Калининград».

1.2. Постоянная комиссия по вопросам рекультивации земель на территории городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия создается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

1.4. Комиссия создается для организации приемки (передачи) рекультивированных земель, а также для рассмотрения других вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.1994 №140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству №67 от 22.12.1995 «Об утверждении основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Обеспечение приемки-передачи рекультивированных земель согласно установленному настоящим Положением порядку приемки и передачи рекультивированных земель с выездом на место рабочей комиссии, формируемой из членов Комиссии, представителей заинтересованных организаций, а также рассмотрение других вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель.

2.2. Обеспечение выполнения юридическими и физическими лицами условий приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, на основе проектов рекультивации, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

3. СОСТАВ КОМИССИИ

3.1. Состав Комиссии, а также его изменения утверждаются постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

3.2. В состав Комиссии входят:

- председатель Комиссии;
- заместитель председателя Комиссии;
- секретарь Комиссии;
- члены Комиссии.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Деятельность Комиссии организуется председателем Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений и обращений юридических и физических лиц.

4.3. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии осуществляют свои полномочия на общественных началах.

**5. ПОЛНОМОЧИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЗАМЕСТИТЕЛЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ**

5.1. Председатель Комиссии возглавляет Комиссию, руководит ее деятельностью.

5.2. В целях обеспечения деятельности Комиссии председатель Комиссии:

- планирует работу Комиссии;
- распределяет между членами Комиссии обязанности по предварительной подготовке вопросов к рассмотрению на заседаниях Комиссии;
- руководит подготовкой заседаний Комиссии и созывает их;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- утверждает протоколы заседаний Комиссии;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции.

5.3. Заместитель председателя Комиссии выполняет поручения председателя Комиссии, исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия.

6. ПОЛНОМОЧИЯ СЕКРЕТАРЯ КОМИССИИ

6.1. Секретарь Комиссии осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе:

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- осуществляет прием и регистрацию поступающих в Комиссию заявлений и документов, а также их подготовку для рассмотрения на заседании Комиссии;
- осуществляет текущее делопроизводство, отвечает за учет и сохранность документов Комиссии;
- своевременно, не позднее чем за пять дней, извещает членов Комиссии, а также заявителей, о времени и месте проведения заседания Комиссии;
- ведет и подписывает протокол заседания Комиссии;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции.

7. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

7.1. Члены Комиссии имеют равные права и несут равные обязанности.

7.2. Члены Комиссии вправе:

- знакомиться с материалами по вопросам рекультивации до начала заседания Комиссии;
- задавать вопросы участникам заседания;
- участвовать в принятии решений Комиссии.

7.3. Члены Комиссии обязаны:

- участвовать в заседаниях Комиссии;
- по поручению председателя Комиссии участвовать в предварительной подготовке вопросов, вынесенных на рассмотрение на заседаниях Комиссии.

**8. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-ПЕРЕДАЧИ
РЕКУЛЬТИВИРОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬ**

8.1. Приемка-передача рекультивированных земель осуществляется в месячный срок после поступления в Комиссию письменного извещения о завершении работ по рекультивации, к которому прилагаются следующие материалы:

- копии разрешений на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также документов, удостоверяющих право пользования землей и недрами;
- выкопировка с плана землепользования с нанесенными границами рекультивированных участков;
- проект рекультивации, заключение по нему государственной экологической экспертизы;
- данные почвенных, инженерно-геологических, гидрогеологических и других необходимых обследований до проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, и после рекультивации нарушенных земель;
- схема расположения наблюдательных скважин и других постов наблюдения за возможной трансформацией почвенно-грунтовой толщи рекультивированных участков (гидрогеологического, инженерно-геологического мониторинга) в случае их создания;
- проектная документация (рабочие чертежи) на мелиоративные, противоэрозионные, гидротехнические и другие объекты, лесомелиоративные, агротехнические и иные мероприятия, предусмотренные проектом рекультивации, или акты об их приемке (проведении испытаний);
- материалы проверки выполнения работ по рекультивации, проведенных контрольно-инспекционными органами или специалистами проектных организаций в порядке авторского надзора, а также информация о принятых мерах по устранению выявленных нарушений;
- сведения о снятии, хранении, использовании, передаче плодородного слоя, подтвержденные соответствующими документами;
- отчеты о рекультивации нарушенных земель по форме №2-ТП (рекультивация) за весь период проведения работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на сдаваемом участке.

Перечень указанных материалов уточняется и дополняется Комиссией в зависимости от характера нарушения земель и дальнейшего использования рекультивированных участков.

8.2. Приемку рекультивированных участков с выездом на место осуществляет рабочая комиссия, состав которой утверждается приказом председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии в 10-дневный срок после поступления письменного извещения от юридических (физических) лиц, сдавших земли.

Рабочая комиссия формируется из членов Комиссии, представителей заинтересованных организаций.

В работе комиссии принимают участие представители юридических лиц или граждане, сдающие и принимающие рекультивированные земли, а также, при необходимости, специалисты подрядных и проектных организаций, эксперты и другие заинтересованные лица.

В случае неявки представителей сторон, сдающих и принимающих рекультивированные земли, при наличии сведений об их своевременном извещении и отсутствии ходатайства о переносе срока выезда рабочей комиссии на место приемки земель может быть осуществлена в их отсутствие.

8.3. При приемке рекультивированных земельных участков рабочая комиссия проверяет:

- a) соответствие выполненных работ утвержденному проекту рекультивации;
- б) качество планировочных работ;
- в) мощность и равномерность нанесения плодородного слоя почвы;
- г) наличие и объем неиспользованного плодородного слоя почвы, а также условия его хранения;
- д) полное выполнение требований экологических, агротехнических, санитарно-гигиенических, строительных и других нормативов, стандартов и правил в зависимости от вида нарушения почвенного покрова и дальнейшего целевого использования рекультивированных земель;
- е) качество выполненных мелиоративных, противоэрозионных и других мероприятий, определенных проектом или условиями рекультивации земель (договором);
- ж) наличие на рекультивированном участке строительных и других отходов;
- з) наличие и оборудование пунктов мониторинга рекультивированных земель, если их создание было определено проектом или условиями рекультивации нарушенных земель.

8.4. Лица, включенные в состав рабочей комиссии, информируются через соответствующие средства связи (телефограммой, телефонограммой, факсом и т.п.) о начале работы рабочей комиссии не позднее чем за 5 дней до приемки рекультивированных земель в натуре.

8.5. Объект считается принятным после утверждения председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии акта приемки-дачи рекультивированных земель (по форме приложения №4 к Основным положениям о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденным приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации №525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству №67 от 22.12.1995), подготовленного секретарем Комиссии.

8.6. По результатам приемки рекультивированных земель Комиссия вправе продлить (сократить) срок восстановления плодородия почв (биологический этап), установленный проектом рекультивации, или внести в органы местного самоуправления предложения об изменении целевого использования сдаваемого участка в порядке, установленном земельным законодательством.

8.7. В случае если сдаваемые рекультивированные земельные участки требуют восстановления плодородия почв, утверждение акта производится после

полного или частичного (в случае поэтапного финансирования) перечисления необходимых для этих целей средств на расчетные (текущие) счета собственников земли, землевладельцев, землепользователей, арендаторов, которым передаются указанные участки.

8.8. Комиссия правомочна принимать решения при наличии на заседании не менее двух третей состава Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

Решение Комиссии принимается на заседании большинством голосов ее членов, участвующих в заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

8.9 Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 21.02.2017 г. №253

**Состав постоянной комиссии
по вопросам рекультивации земель
на территории городского округа «Город Калининград»**

Председатель Комиссии:

Зуев А.И. – заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя Комиссии:

Мельников С.В. – заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь Комиссии:

Житник Н.Ю. – ведущий специалист отдела правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Члены Комиссии:

Васильев А.А. – заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Калининградской области (по согласованию);

Калашников В.А. – заместитель начальника отдела федерального государственного экологического надзора и лицензионного контроля Управления Росприроднадзора по Калининградской области – старший государственный инспектор Российской Федерации по Калининградской области (по согласованию);

Карандашева Е.В. – ведущий консультант отдела регулирования обращения с отходами производства и потребления департамента окружающей среды и экологического надзора Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области (по согласованию);

Кондратьев Ю.Л. – заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Лахонин П.И. – начальник отдела судебно-правовой защиты правового управления юридического комитета администрации городского округа «Город Калининград»;

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я в Центральном районе, предусматривающему размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора северо -западной части г. Калининграда»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 30 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила), на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 24.01.2017 №84 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я в Центральном районе, предусматривающему размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора северо -западной части г. Калининграда», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, организованы и 09 февраля 2017 года проведены публичные слушания по вышеуказанному проекту.

В целях доведения до населения информации о содержании проекта комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» опубликовано в еженедельной Калининградской городской газете «Гражданин» от 02.02.2017 №5-с (548) постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.01.2017 №84.

Информация о проведении публичных слушаний по проекту планировки опубликована в газете «Дворник» от 7-14. 02. 2016 №4 (1059).

На официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет (www.klgd.ru) – «Строительство – Публичные слушания – Проекты планировки» также размещены:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» №946 от 05.07.2016.

- графическая и текстовая части проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я в Центральном районе, предусматривающему размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора северо -западной части г. Калининграда».

Специалистами комитета городского хозяйства для ознакомления граждан и правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены решениями проектной документации, размещена информация о месте и времени проведения публичных слушаний в доступных для ознакомления местах.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчика проектной документации – ООО «Никор Проект», ООО «Запад Газ ЭнергоИнвест».

Граждане, уведомленные надлежащим образом, на публичных слушаниях присутствовали в количестве 31 человека.

Специалистами ООО «Никор Проект», ООО «Запад Газ ЭнергоИнвест» представлены проектные материалы и информация о планируемом развитии территории площадью в границах проектирования – 27.4 га с размещением линейного объекта капитального строительства местного (муниципального)

– магистрального коллектора бытовой канализации диаметром 900-1000 мм протяженностью 5011,0 п.м.

Документация разработана в целях выделения элементов и установления параметров планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Схемой основного чертежа проекта планировки предусмотрено строительство линейного объекта на основании акта выбора трассы магистрального канализационного коллектора северо – западной части города №474 от 09.12.2015 с учетом нормативных параметров элементов поперечного профиля магистральной улицы районного значения (ул. Б. Окружная 1-я и ул. Б. Окружная 2-я).

Проектные красные линии устанавливаются с учетом существующего положения, отображенное дежурной картой города и соблюдением технических параметров размещения инженерных сетей, в том числе – охранной зоны коллектора с нормативным расстоянием в свету до фундаментов зданий и сооружений не менее 3-х метров (СП 42.11.13330.2011).

Связь с тем, что в настоящее время часть земельных участков и объектов капитального строительства жилого и нежилого назначения размещена в нарушении градостроительного законодательства на территории общего пользования вне установленных красных линий, а также за границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, с целью строительства коллектора земельные участки могут изыматься в постоянное пользование для муниципальных нужд

частично или полностью с учетом минимальной площади изъятия земельных участков на основании сложившегося землепользования. Особое внимание уделено объектам капитального строительства жилого назначения.

Основные виды работ будут производиться методом микротоннелирования, что позволит минимизировать площади под строительные площадки, тем самым сократив негативное воздействие на сложившуюся застройку прилегающей территории.

В ходе публичных слушаний на замечания и предложения граждан, поступившие в устном и письменном виде, разработчиками проектной документации были даны аргументированные ответы в устной форме.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» считает возможным утверждение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Б. Окружная 2-я в Центральном районе, предусматривающего размещение линейного объекта «Строительство магистрального коллектора северо – западной части г. Калининграда» и в соответствии со ст. 46 (п. 12) Градостроительного Кодекса РФ направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» протокол и заключение по результатам публичных слушаний для принятия решения об утверждении проекта или об отклонении и направлении его на доработку.

Приложение:

- протокол публичных слушаний от 09.02.2017 на 11-ти листах.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:120603:420, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, с/т «50 лет Октября», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Пшеничный Сергей Михайлович (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, с/т «50 лет Октября», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 12 часов 00 минут 03 апреля 2017 г. по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:120603:422; КН 39:15:120603:423; КН 39:15:120603:418 (расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, с/т «50 лет Октября»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:120720:341, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, с/т «Дачное», участок №291, выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Тюшкевич Юрий Александрович (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, с/т «Дачное», участок №291, тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится в 12 часов 00 минут 03 апреля 2017 г. по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шляга Станиславом Михайловичем, являющимся членом СРО КИ Ассоциация «ОКИС» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0872; сведения о СРО КИ Ассоциация «ОКИС» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «14» сентября 2016 г. N 008); №квалификационного аттестата 39-12-06; СНИЛС: 025-869-782 02; почтовый адрес: 238313, Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Низовые, ул. Калининградская, д.14, кв.2; контактные номера телефонов: 8-906-216-47-63, 8-950-67-48-87; e-mail: baltmezh@yandex.ru), настоящим извещает, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120802:464, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Большая Окружная, СНТ «Янтарь», выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ.

Заказчиком кадастровых работ является Маренкова Анжела Викторовна (почтовый адрес: 183034, Мурманская обл., г. Мурманск, пр-д Связи, дом 24, кв. 17; контактные номера телефонов: 89113096867, 89114998472).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 05 апреля 2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр-т, д. 83-89, офис компании ООО «БАЛТМЕЖА».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 02 марта 2017 г. по 02 апреля 2017 г. по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр-т, д. 83-89, офис компании ООО «БАЛТМЕЖА».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:120802:459, 39:15:120802:457 (адрес: г. Калининград, Центральный район, ул. Большая Окружная, СНТ «Янтарь»).

При проведении согласования местоположения границ земельных участков при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельные участки. Если от имени правообладателей смежных земельных участков на собрании будут присутствовать их представители, то необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и нотариальную доверенность.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Красноборько Д.А. (сотрудник АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», geobti39@gmail.com; №регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 33357; тел. 702669) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120914:56, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельного участка с кадастровым номером 39:15:120914:56 в с/т «Весна» Марченко Юрий Георгиевич, проживающий по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Полковника Ефремова, дом 5, кв.99, тел. 89114836795.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна» на территории правления 1 апреля 2017 года в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 40, 3 этаж, каб. №24, тел. 702669.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.03.2017 г. по 17.03.2017 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02.03.2017 г. по 17.03.2017 г. по адресу: г. Калининград, Московский проспект, 40 (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:120914:55, 39:15:120914:57, 39:15:120914:33, 39:15:120914:32, 39:15:120914:34.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тихан Натальей Алексеевной (№квалификационного аттестата 39-10-4 от 21.12.2010 г., г. Калининград, ул. Тенистая аллея, д.13, кв.9, тел. 8-(911)-460-30-41, e-mail: tihan195@kalininingrad.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 3

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 17 февраля 2017 г. Председатель наблюдательного совета Семчук А.Ю.

**Отчет о деятельности автономного учреждения
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА – ДЕТСКИЙ САД №76, за 2016 отчетный год**

N ^o п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измере-ния	2-й пред-шествую-щий год (2014)	1-й пред-шествую-щий год (2015)	Отчетный год (2016)
1.	Исполнение задания учредителя	%	100,00	100,00	100,00
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100,00	100,00	100,00
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	человек	342	341	341
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:	человек	93	118	
	- присмотр и уход		2	2	2
	- консультационный пункт		18	8	10
	- логопедический пункт	человек	40	40	42
	- юный эколог		33	33	34
	- красная изба		33	35	30
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	человек	342	341	341
	- присмотр и уход		342	341	341
	- полностью платными		317	281	394
	- художественно-эстетической направленности		104	151	167
	- физкультурно-оздоровительной направленности		84	72	130
	- другие направления		129	58	97
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	1600	2000	2000
	- уход и присмотр в группах		1800	2000	2000
	- уход и присмотр в КП		500	550	550
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	рублей	800	800	800
	- до-ми-соль-ка		800	800	800
	- здоровячок		800	800	800
	- сказка		800	800	800
	- праздник		1700	1700	800
	- веселый язычок		1*350	1*350	1*350
	- веселый язычок		1*250	1*250	1*250
	- болтушка		800	800	800
	- тхэквондо		800	800	800
	- ступенька к математике		800	800	800
	- по дороге к азбуке		800	800	800
6.	Среднегодовая численность работников	человек	55	57	57
7.	Среднемесячная заработка платы работников	рублей	22750,00	24101,60	26311,69
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс.руб.	23688,2	23127,9	23558,67
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс.руб.	2700,00	608,4	108,37
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	564,6	706,1	
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс.руб.	-	-	-
12.	Перечень видов деятельности:				
	1. Начальное общее образование.				
	2. Основное общее образование.				
	3. Среднее (полное) общее образование.				
	4. Адаптированные общеобразовательные программы:				
	5. Специальное (коррекционное) начальное общее образование с учетом особенностей психофизического развития и возможностей обучающихся, воспитанников (VII вид) с нормативным сроком освоения 4 года;				
	6. Специальное (коррекционное) основное общее образование с учетом особенностей психофизического развития и возможностей обучающихся, воспитанников (VII вид) с нормативным сроком освоения 5 лет.				
	7. Техническая направленность.				
	8. Естественно-научная направленность.				
	9. Физкультурно-спортивная направленность.				
	10. Художественная направленность.				
	11. Туристско-краеведческая направленность.				
	12. Социально-педагогическая направленность				
13.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия), на основании которых автономное учреждение осуществляет деятельность:				
	- Устав №ПД-Кп-677, утвержден комитетом по образованию городского округа «Город Калининград» от 16.04.2014, зарегистрирован 08.05.2014 г.				
	- Свидетельство о государственной аккредитации АА №187632 от 31.12.2008 г.				
	- Лицензия №ДДО-1755 от 18.08.2015 г.				
14.	Состав Наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств):				
	1. Семчук Андрей Юрьевич, водитель-экспедитор ЗАО «Русский хлеб»;				
	2. Ковалева Оксана Александровна, заместитель заведующего МАДОУ ЦПР д/с №76;				
	3. Багнюк Елена Александровна, главный специалист отдела управления имущественных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград»;				
	4. Фокина Светлана Александровна, начальник отдела дошкольного образования комитета по образованию администрации ГО «Город Калининград»;				
	5. Финишина Ольга Евгеньевна, ведущий специалист отдела комитета по образованию администрации ГО «Город Калининград»;				
	6. Титова Марина Вячеславовна, педагог-психолог МАДОУ ЦПР д/с №76;				
	7. Воложжанина Валентина Владимировна, музыкальный руководитель МАДОУ ЦПР д/с №76;				
	8. Канджа Париса Владимировна, техник ОАО «Янтарьэнерго»;				
	9. Ражева Татьяна Владимировна, бухгалтер ООО «Ломбард».				
15.	Иные сведения				

Главный бухгалтер МАДОУ ЦПР д/с №76 Зинина И.А. Директор МАДОУ ЦПР д/с №76 Е.В. Манчук. 17.02.2017 г.

Рассмотрен на заседании Наблюдательного совета 17 февраля 2017 г. Председатель наблюдательного совета Семчук А.Ю.

**Отчет об использовании закрепленного за автономным учреждением имущества
МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЕНКА – ДЕТСКИЙ САД №76, за 2016 отчетный год**

N ^o п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измере-ния	2-й предшествую-щий год		1-й предшествую-щий год		Отчетный период 2016 год	
			на начало года	на конец года	на начало года	на конец года	на начало года	на конец года
1.	Общая балансовая стоимость имущества, в том числе:	Тыс.руб.	15719,1	16192,6	16192,6	16462,4	16462,4	
	- балансовая стоимость недвижимого имущества		12842,6	12842,6	12631,3	12631,3	12631,3	
	- балансовая стоимость особо ценного движимого имущества		655,9	655,9	804,9	804,9	804,9	
2.	Количество объектов недвижимого имущества (зданий, строений, помещений)	Штук	17	17	17	17	17	
3.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, в том числе:	Кв. м	6793,8	6793,8	6793,8	6793,8	6793,8	
	- площадь недвижимого имущества, переданного в аренду							
	- площадь недвижимого имущества, переданного в безвозмездное пользование							
4.	Иные сведения							

Главный бухгалтер МАДОУ ЦПР д/с №76 Зинина И.А. Директор МАДОУ ЦПР д/с №76 Е.В. Манчук. 17.02.2017 г.

УТВЕРЖДЕН на заседании Наблюдательного совета МАОУ СОШ №38 «21» февраля 2017 г. (Протокол №3)
Председатель Наблюдательного совета Ануфриева С.А.

**Отчет о деятельности
муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Калининграда
средней общеобразовательной школы №38, за 2016 год**

N ^o п/п	Наименование показателя деятельности	Единица измере-ния	2-й предше-ствующий год	1-й предше-ствующий год	Отчет-ный год
1.	Исполнение задания учредителя	%	100	100	100
2.	Осуществление деятельности в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	%	100	100	100
3.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) автономного учреждения, в том числе:	чел.	1133	1318	1365
	- бесплатными, в том числе по видам услуг:		1129	1314	1365
	- начальное общее образование		531	581	609
	- основное общее образование		503	615	639
	- среднее (полное) общее образование		95	118	117
	- дополнительное образование		886	1314	1365
	- частично платными, в том числе по видам услуг:	чел.	-	-	-
	- полностью платными, в том числе по видам услуг:	чел.	-	-	-
4.	Средняя стоимость получения частично платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	руб.	-	-	-
5.	Средняя стоимость получения платных услуг для потребителей, в том числе по видам:	руб.	-	-	-
6.	Среднегодовая численность работников	чел.	112	103	107
7.	Среднемесячная заработка работников	руб.	26337,00	28029,00	31662,00
8.	Объем финансового обеспечения задания учредителя	тыс. руб.	50761,26	51991,25	54791,11
9.	Объем финансового обеспечения развития учреждения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке	тыс. руб.	2909,19	447,71	1478,29
10.	Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	тыс. руб.	1212,82	1382,05	632,30
11.	Прибыль после налогообложения в отчетном периоде	тыс. руб.	117,98	135,37	143,77
12.	Перечень видов деятельности:				

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2017 г. №102-р г. Калининград

Об определении места, специально
предназначенного для проведения мероприятий

Руководствуясь Федеральным законом от 07.06.2013 №108-ФЗ «О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о создании условий для проведения массовых культурно-просветительных, театрально-зрелищных и спортивных мероприятий на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» №509 от 25.03.2011 №509 (в редакции 26.11.2014 №1835), в целях реализации Соглашения с принимающим городом между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и администрацией городского округа «Город Калининград» от 04.10.2012 об участии в организации и проведении Кубка Мира FIFA 2018 в рамках продвижения Чемпионата мира по футболу FIFA 2018 в Калининграде, принимая во внимание обращение АНО «Исполнительная дирекция по подготовке к чемпионату мира по футболу в Калининградской области – 2018» об установке часов обратного отсчета до Чемпионата Мира по футболу – 2018 от 28.12.2016 №ИД-1230/04:

1. Определить территорию сквера у монумента «Мать-Россия» как место, специально предназначенное для проведения мероприятий в рамках продвижения Чемпионата мира по футболу 2018 в г. Калининграде, до 30.08.2018.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2017 г. №212 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению
ООО «Мия» разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции здания кафе-
пиццерии по ул. А. Невского, 34б в г. Калининграде

Рассмотрев заявление ООО «Мия» от 29.12.2016 №164-9/у-13,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 10 марта 2017 года в 17 часов публичные слушания по предоставлению ООО «Мия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания кафе-пиццерии на принадлежащем застройщику на праве аренды земельном участке с кадастровым номером 39:15:131930:56 площадью 846 кв. м по ул. А. Невского, 34б в Ленинградском районе с изменением расстояния:

– до границ смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:131930:927 по ул. Куйбышева с 3 метров на 0 метров;
– до границ смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:131930:926 по ул. Куйбышева с 3 метров на 0 метров;
– до границ смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:131930:73 по ул. А. Невского, 34-34А с 3 метров на 2,5 метра;
– до границ смежного земельного участка по ул. А. Невского, 36 с 3 метров на 1,4 метра.

Основание:

– ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20.12.2016 №164-26/у-33-5014.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А.

3. ООО «Мия» (адрес: Калининградская область, г. Советск, ул. Школьная, 3):

3.1 представить на публичные слушания обосновывающие материалы в виде эскизного проекта реконструкции, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территории зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»), в границах которой расположен земельный участок по ул. А. Невского, 34б, перспективное изображение объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 17.03.2017.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению ООО «Мия» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции здания кафе-пиццерии по ул. А. Невского, 34б в г. Калининграде;

5.2 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

5.3 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

5.4 подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2017 г. №287 г. Калининград

О подготовке предложений о внесении
изменений в Генеральный план
городского округа «Город Калининград» в части
изменения функционального зонирования

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций комиссии по внесению изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград» (протоколы от 22.12.2016 №15, от 26.01.2017 №16)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 03.03.2017 подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, путем корректировки границ:

1.1 функциональной зоны улично-дорожной сети и отнесения к функциональной зоне дачного хозяйства и садоводства территории, расположенной в восточной части СНТ «Дивное» (планировочный район Чапловский) в Центральном районе;

1.2 прочих зон и отнесения к функциональной зоне дачного хозяйства и садоводства территории по шос. Люблинскому (СНТ «Возрождение») в Центральном районе;

1.3 функциональной зоны режимных территорий и отнесения к функциональной зоне дачного хозяйства и садоводства территории по ул. Тенистая аллея (СНТ «Дружба-1») в Центральном районе.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2017 г. №252 г. Калининград

О внесении изменений в постановление
администрации городского округа
«Город Калининград» от 22.04.2016 №540

О создании межведомственной комиссии для оценки
жилых помещений при администрации городского округа
«Город Калининград»

В связи с кадровыми изменениями в администрации городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение «Состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград» к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.04.2016 №540:

1.1 Исключить из состава межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград» Ривкину Татьяну Ивановну.

1.2 Включить в состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений при администрации городского округа «Город Калининград» Каштеля Елену Александровну – специалиста первой категории отдела жилищных программ управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (секретарь комиссии).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

А.Г. Ярошук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по итогам проведения публичных слушаний 08.02.2017
по проектам межевания территорий в границах
красных линий ул. Коломенская – ул. Велосипедная
дорога – проектируемый проезд, по ул. Кировоградской
в г. Калининграде

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 19.01.2017 №64 «О проведении публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Коломенская – ул. Велосипедная дорога – проектируемый проезд, по ул. Кировоградской в г. Калининграде» были организованы и проведены публичные слушания.

Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.01.2017 №64 с указанием даты, места и времени проведения публичных слушаний было опубликовано в специальном выпуске газеты «Гражданин», информация также размещена на подъездах жилых домов. Проекты межевания размещены на сайте администрации городского округа «Город Калининград». Официальный адрес сайта – www.klgd.ru.

Публичные слушания состоялись 08 февраля 2017 года в 17 час. 30 мин. по адресу: г. Калининград, ул. Чайковского, 52, каб. 206 с участием представителей комитета муниципального имущества и земельных ресурсов, жилищного отдела Московского района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», разработчика проектов МП «Городской центр геодезии» и граждан в количестве 9 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий в границах красных линий ул. Коломенская – ул. Велосипедная дорога

– проектируемый проезд, по ул. Кировоградской в г. Калининграде замечаний и предложений не поступило.

По результатам рассмотрения принято решение проекты межевания территорий в границах красных линий ул. Коломенская – ул. Велосипедная дорога – проектируемый проезд, по ул. Кировоградской в г. Калининграде рекомендовать к утверждению.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.02.2017 г. №103-р г. Калининград

О внесении изменений в распоряжение администрации
городского округа «Город Калининград» от 11.02.2013
№68-р «О комиссии по направлению граждан в
государственное бюджетное социально-оздоровительное
учреждение «Госпиталь для ветеранов войн
Калининградской области» (в редакции
распоряжения от 09.06.2015 №333-р)

Во исполнение приказа Министерства социальной политики Калининградской области от 17.12.2014 №502 «О выдаче направлений на получение государственных услуг в социальное учреждение ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников войны, ветеранам и инвалидам боевых действий и приравненных к ним категорий граждан» (в редакции приказа от 16.12.2016 №578):

1. Внести следующие изменения в приложение №2 «Порядок работы комиссии по направлению граждан в государственное бюджетное социально-оздоровительное учреждение «Госпиталь для ветеранов войн Калининградской области» к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 11.02.2013 №68-р «О комиссии по направлению граждан в государственное бюджетное социально-оздоровительное учреждение «Госпиталь для ветеранов войн Калининградской области» (в редакции распоряжения от 09.06.2015 №333-р):

1.1 раздел 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:
«Комиссия по направлению граждан в государственное бюджетное социально-оздоровительное учреждение «Госпиталь для ветеранов войн Калининградской области» (далее – Комиссия) осуществляет деятельность по решению вопросов, связанных с направлением граждан в государственное бюджетное социально-оздоровительное учреждение «Госпиталь

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №134 от 02.02.2017 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 № 1639 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 29.12.2016 № 2038)» – в специальном выпуске газеты «Гражданин» №6-с (549) от 9 февраля 2017 г.

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 02.02.2017 г. №134

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

Сроки реализации программы – 2015 – 2019 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Развитие дорожно-транспортного комплекса городского округа «Город Калининград» (далее – Программа)				
Заказчик Программы	Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»				
Предлагаемые сроки реализации Программы	2015-2019 годы				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Ведомственная целевая программа «Капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования городского округа «Город Калининград»				
Исполнители основных мероприятий Программы	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», комитет по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград», муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт», муниципальное казенное учреждение «Калининградская служба заказчика»				
Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий Программы	Финансирование Программы осуществляется из федерального, областного и городского бюджетов. Объем финансовых ресурсов, выделяемых на реализацию Программы, составляет 11 376 573,87 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Федеральный бюджет, тыс. рублей	Областной бюджет, тыс. рублей	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. рублей	Прочие поступления, тыс. рублей
	2015	1 427 855,56	100 836,35	2 029 518,18	7 000,00
	2016	127 263,24	619 760,40	1 481 551,56	0,00
	2017	1 386 454,14	705 645,84	1 330 885,82	0,00
	2018	0,00	0,00	1 107 766,81	0,00
	2019	0,00	0,00	1 052 035,97	0,00
	Итого	2 941 572,94	1 426 242,59	7 001 758,34	7 000,00
	Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа, подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период				
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	В результате реализации Программы: - будет снижена доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с 21% до 12,84%; - маршрутный коэффициент сети транспорта общего пользования (отношение общей длины маршрутов пассажирского транспорта к общей длине дорог внутри сети) достигнет нормативного уровня в 3,5 единицы; - будет снижен уровень социального риска с 10,6 до 8,6 погибших в ДТП в расчете на 100 000 населения; - будет снижен уровень транспортного риска с 3,0 до 2,6 погибших в ДТП в расчете на 10 000 транспортных средств; - будет сокращено количество дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних с 5,6 до 5,2 ДТП в расчете на 10 000 транспортных средств				

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является развитие современной, эффективной и безопасной транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград».

Для достижения поставленной в Программе цели предусматривается решение следующих задач:

- развитие и совершенствование улично-дорожной сети города;
- совершенствование транспортного обслуживания населения;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение дорожно-транспортных происшествий на автомобильных дорогах общего пользования.

1.2. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Программа разработана в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Калининградской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №311, на основании Генерального плана муниципального образования «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №302 (редакция от 06.07.2016 №235).

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» реализация государственной политики в области обеспечения безопасности дорожного движения происходит посредством разработки федеральных, региональных и местных программ, направленных на сокращение количества дорожно-транспортных происшествий и снижение ущерба от этих происшествий.

1.3. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

В Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года приоритеты развития г. Калининграда как столицы региона определяются с учетом экономико-географического потенциала Калининградской области, понимания места и роли региона в Российской Федерации и системе международных связей.

Стратегия социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» ставит основными целями развитие человеческого капитала, формирование комфортной городской среды и развитие основных городских инфраструктур, формирование новой экономики, предполагающей развитие инновационных и экологически безопасных производств, создания условий для развития малого и среднего бизнеса и туризма, развития сотрудничества со странами Европы в различных сферах.

На расчетный период (до 2035 года) предполагается увеличение численности населения города до 509,8 тыс. чел. и средней обеспеченности жильем до 35,5 кв. м/чел. Для обеспечения указанной прогнозной численности населения жильем в настоящее время помимо реконструкции существующего жилья интенсивное жилищное строительство ведется в Северном и Южном жилых районах, а также разрабатываются новые жилые кварталы и микрорайоны (Восточный, Юго-Западный жилые районы, пос. Чкаловск, пос. им. А. Космодемьянского и др.). Сложившаяся сеть городских магистралей не обеспечивает надежности транспортных связей между отдельными районами.

Отсутствие между основными магистральными городами удобных транспортных связей даже при достаточно развитой магистральной сети препятствует ее полноценному функционированию. Это приводит к перегрузке отдельных звеньев магистральной сети улиц, совмещению потоков пассажирского и грузового транспорта, тем самым создавая неудобства для жителей города.

По состоянию на 01.01.2014 (базовый уровень Программы) общая протяженность улиц, которые числились в реестре муниципального имущества г. Калининграда, составляла 510,2 км, в том числе с усовершенствованным покрытием – 438,0 км. В 2015 году данный показатель составил 572,2 км и 446,23 км соответственно.

В пределах городских территорий на пересечениях городских улиц и автомобильных дорог с реками, ручьями, желез-

нодорожными линиями и автодорогами насчитывается порядка 100 искусственных сооружений (мостов, путепроводов, тоннелей) общей протяженностью 5,916 км, в том числе 16 путепроводов, 65 автомобильных мостов, 1 тоннель, 18 пешеходных мостов (в том числе 10 больших). При этом 80% сооружений имеют длительные сроки эксплуатации (довоенной постройки), 38% находятся в неудовлетворительном состоянии, не отвечают нормативным требованиям.

В городском округе «Город Калининград» в связи с высокой инвестиционной нагрузкой на бюджет, с учетом особенностей месторасположения региона, исторически сложившихся обстоятельств на протяжении длительного времени отсутствовала возможность выполнения планомерного эффективного капитального ремонта дорог местного значения, в том числе искусственных сооружений на них (мостов, путепроводов и др.). Однако в 2015 году выполнен ремонт путепровода через железнодорожные пути по ул. А. Суворова (категория: дорога районного значения), в 2016 году выполнен ремонт автодорожного путепровода через

Сложившейся ситуации не представляется возможным коренным образом улучшить состояние улично-дорожной сети без применения программно-целевого метода.

Развитие и совершенствование транспортной инфраструктуры относится к приоритетам социально-экономического развития города Калининграда. Транспорт, являясь важным инструментом достижения социальных, экономических, внешнеполитических целей, создает базовые условия жизнедеятельности общества, играет важную роль в обеспечении других сфер экономики.

Основными проблемами отрасли являются:

- рост количества дорожно-транспортных происшествий, в том числе с участием несовершеннолетних;
- износ автопарка предприятий, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров автобусами;
- снижение качества и безопасности транспортного обслуживания населения.

В настоящем времени в г. Калининграде сложилась сложная дорожно-транспортная ситуация, связанная с обеспечением должной безопасности участников дорожного движения.

В 2014 году (базовый уровень Программы) на территории городского округа «Город Калининград» было совершено 575 дорожно-транспортных происшествий (ДТП), в которых погибли 39 и ранены 628 человек. С участием несовершеннолетних совершено 225526 единиц.

Из года в год растет число зарегистрированных в городском округе «Город Калининград» транспортных средств, в 2015 году количество зарегистрированных транспортных средств по сравнению с 2014 годом (194 506) увеличилось на 1,65% и составило 197726 единиц. В 2016 году количество зарегистрированных в Калининграде транспортных средств увеличилось до 225526 единиц.

Учитывая, что в России большая часть транспортных средств старше 3-5 лет, наш автомобильный рынок имеет огромный потенциал роста. А увеличение количества транспортных средств в свою очередь приводит к повышению нагрузки на улично-дорожную сеть и риска совершения дорожно-транспортных происшествий.

Негативные тенденции и характер проблемы требуют программно-целевого подхода к ее решению, для чего в рамках Программы предусматривается комплекс мероприятий, направленных на обновление автопарка автотранспортных предприятий, повышение уровня правового сознания участников дорожного движения, оптимизацию организации дорожного движения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий.

1.4. ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

В результате реализации мероприятий Программы:

- будет снижена доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с 21% до 12,84%;

- маршрутный коэффициент сети транспорта общего пользования (отношение общей длины маршрутов пассажирского транспорта к общей длине дорог внутри сети) достигнет нормативного уровня в 3,5 единицы;

- будет снижен уровень социального риска с 10,6 до 8,6 погибших в ДТП в расчете на 100 000 населения;
- будет снижен уровень транспортного риска с 3,0 до 2,6 погибших в ДТП в расчете на 10 000 транспортных средств;
- будет сокращено количество дорожно-транспортных происшествий с участием несовершеннолетних с 5,6 до 5,2 ДТП в расчете на 10 000 транспортных средств.

2. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ НА РЕГИОНАЛЬНОМ И ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ СХОДНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С ВЫШЕСТОЯЩИМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Программа предусматривает возможность включения программных мероприятий в государственную программу «Социально-экономическое развитие Калининградской области на период до 2020 года» с целью получения софинансирования из бюджетов вышестоящих уровней на следующих условиях:

95% – федеральный бюджет;

5% – софинансируемые из областного и городского бюджетов (в равных долях).

С целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет архитектуры и строительства по мере готовности проектной документации по строительству и реконструкции автомобильных дорог организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышесказанную государственную программу.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 №864 утверждена федеральная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах».

В соответствии с данной программой органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации направляют средства региональных бюджетов на финансирование мероприятий в сфере обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с утвержденными в субъектах Российской Федерации региональными программами по повышению безопасности дорожного движения (далее – региональные программы). Прогнозные объемы средств бюджетов субъектов Российской Федерации, направляемых на реализацию мероприятий Программы, определяются в региональных программах и соглашениях (договорах), заключаемых государственными заказчиками Программы с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий Программы, реализуемых субъектами Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, предполагается осуществлять только при условии выделения средств из консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации для софинансиования мероприятий Программы. При уменьшении объемов финансирования субъектами Российской Федерации пропорционально сокращаются объемы финансирования за счет средств федерального бюджета.

Постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 №1024 (ред. от 25.12.2015) утверждена государственная программа Калининградской области «Безопасность» (