

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2021 г. №28 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.06.2011 №941 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на организацию ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 20.03.2019 №233)

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 24 пункта 4 статьи 47 Устава городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.06.2011 №941 «Об утверждении Положения о порядке проведения открытого конкурса на организацию ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград» (в редакции от 20.03.2019 №233):

1.1. По тексту постановления слова «комитет экономики, финансов и контроля» заменить словами «комитет экономики и финансов» в соответствующих падежах».

1.2. В приложении №1:

1.2.1 в пункте 1.1 раздела 1 слова «Федеральным законом от 06.10.2003 №131» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ»;

1.2.2 в пункте 1.3 раздела 1 слова «нескольким» исключить;

1.2.3 пункт 3.3 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.3. Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса и направляется всем участникам, подавшим заявки.»;

1.2.4 в пункте 4.2.3 раздела 4 слова «, форму и срок внесения платы» исключить;

1.2.5 пункты 4.2.4, 4.2.6, 4.2.9 раздела 4 изложить в новой редакции: «4.2.4 информацию о характеристиках объектов, планируемых к размещению по месту организации ярмарки, описание конструкций и внешнего вида»;

«4.2.6 срок (период) проведения ярмарки»;

«4.2.9 порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе»;

1.2.6 пункт 4.2.14 раздела 4 дополнить словами «, условия и сроки его возврата»;

1.2.7 дополнить пункт 4.2 раздела 4 подпунктом 4.2.15 следующего содержания:

«4.2.15 проект договора на организацию ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград».»;

1.2.8 пункт 5.1 раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.1. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменном виде в запечатанном конверте. На конверте указываются наименование Конкурса, на участие в котором подается заявка, номер лота, наименование юридического лица (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество заявителя (для индивидуальных предпринимателей).»;

1.2.9 пункт 6.4 раздела 6 исключить;

1.2.10 пункт 7.4 раздела 7 изложить в новой редакции:

«7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Конкурсе по лоту подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, в котором допущен один участник, Конкурс по лоту признается несостоявшимся. Договор на организацию ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград» заключается с единственным участником Конкурса на условиях, указанных в его заявке.»;

1.2.11 в первом абзаце пункта 8.3 раздела 8 слова «и заявке которого присвоен первый номер» исключить;

1.2.12 пункт 8.4 раздела 8 изложить в новой редакции:

«8.4. Конкурсной комиссией оформляется протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления заявок, участниках Конкурса, заявки которых были допущены к участию в Конкурсе, условиях размещения объекта, плате за право размещения объекта, а также наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) победителя Конкурса по каждому лоту.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии в течение рабочего дня, следующего за днем проведения оценки и сопоставления заявок, и размещается Организатором на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет www.klgd.ru, а также в течение пяти рабочих дней публикуется в газете «Гражданин».

Уведомление о результатах конкурса выдается победителю или его полномочному представителю под подпись. В случае неявки победителя или его полномочного представителя в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола сопоставления и оценки заявок уведомление о результатах Конкурса направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявке.».

1.3. Приложение №2 «Состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на организацию ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград» изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет и направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» Данилова А.Н.

И.о. главы администрации

А.Н. Данилов

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.01.2021 г. №28

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 02 июня 2011 г. №941

Состав конкурсной комиссии по проведению открытого Конкурса на организацию ярмарки и продажи товаров на ней на территории городского округа «Город Калининград»

Председатель:

Шарошина Наталья Васильевна – начальник управления экономического развития, заместитель председателя комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя:

Старикова Марина Сергеевна – заместитель начальника отдела по проведению торгов управления муниципальных закупок комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь:

Медведева Инна Тимофеевна – заместитель начальника отдела потребительского рынка управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

Анисимов Андрей Александрович – главный архитектор города администрации городского округа «Город Калининград»;

Муравьева Лариса Алексеевна – ведущий специалист отдела благоустройства управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Нечай Наталья Евгеньевна – заместитель начальника управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

Сеченова Лидия Викторовна – начальник отдела потребительского рынка управления экономического развития комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 г. №26 г. Калининград

О признании утратившими силу отдельных правовых актов

В связи с принятием Федерального закона от 20.07.2020 №236-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях систематизации муниципальных правовых актов администрации городского округа «Город Калининград», руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Считать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.03.2020 №217 «Об утверждении состава комиссии по оценке инициативных проектов»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.11.2019 №1076 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов в городском округе «Город Калининград»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2020 №1069 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.11.2019 №1076 «Об утверждении Положения о реализации инициативных проектов в городском округе «Город Калининград».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Кондратьева Ю.Л.

И.о. главы администрации

А.Н. Данилов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.01.2021 г. №5-р г. Калининград

О внесении изменений в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2020 №384-р «О создании комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»

В связи с необходимостью актуализации состава комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»:

1. Внести изменения в распоряжение администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2020 №384-р «О создании комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград», изложив приложение №3 «Состав комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» в новой редакции (приложение).

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Кондратьева Ю.Л.

И.о. главы администрации

А.Н. Данилов

Приложение к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 21.01.2021 г. №5-р

Приложение №3 к распоряжению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2020 №384-р

Состав комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград»

Председатель комиссии:

Кондратьев Ю.Л. – заместитель председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя комиссии:

Петренко Д.Е. – начальник отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

Члены комиссии:

Васильева Н.С. – ведущий специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Галкина С.А. – ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика»;

Гончарова Н.В. – консультант отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Кокоткина В.В. – ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика»;

Лунькова В.А. – ведущий специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Павлова М.А. – ведущий специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Полянская А.С. – ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика»;

Семибратова О.А. – главный специалист отдела озеленения управления благоустройства, озеленения и экологии комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»;

Сирота А.А. – ведущий инженер отдела по содержанию зеленых насаждений, скверов и зон отдыха МКУ «Калининградская служба заказчика».

Уведомление

Комитет муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград»

ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения от 19.01.2021 №55/р-МКМ «О демонтаже (сносе) ограждения в районе дома №52-54 по ул. Баженова» демонтаж (снос) ограждения будет начат не ранее пяти рабочих дней с даты данной публикации.

За дополнительной информацией о демонтаже (сносе) данного объекта можно обратиться с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 41-43, кабинет №308; телефон 92-36-42.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.01.2021 г. №50/п-КМК г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга граждан**

1. Провести проверку неопределенного круга граждан.
2. Место нахождения: – Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, в районе дома №8 по ул. Алтайской 2-й.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:
 - начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
 - главный специалист отдела Палшев Владимир Александрович;
 - главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по результатам осмотра самовольно возведенного некапитального строения, сооружения от 16.06.2020 №УК-138/ао; задачами проверки являются:

- обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;
- принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110652:57.
8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.
К проведению проверки приступить с 24.02.2021.
Проверку окончить – 10.03.2021.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.
Срок – 24.02.2021.
Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.
Срок – 24.02.2021.
Ответственный исполнитель – Палшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.
Срок – 24.02.2021.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.
Срок – с 25.02.2021 по 04.03.2021.
Ответственный исполнитель – Палшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.
Срок – с 05.03.2021 по 10.03.2021.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).
Срок – с 11.03.2021 по 15.03.2021.
Ответственный исполнитель – Палшев В.А.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

**Заместитель главы администрации,
председатель комитета** **Д.Г. Белозеров**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.01.2021 г. №49/п-КМК г. Калининград

**О проведении внеплановой документарной
и выездной проверки неопределенного круга граждан**

1. Провести проверку неопределенного круга граждан.
2. Место нахождения: – Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:
 - начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
 - главный специалист отдела Палшев Владимир Александрович;
 - главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится по результатам осмотра самовольно возведенного некапитального строения, сооружения от 11.06.2020 №УК-129/ао; задачами проверки являются:

- обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;
- принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110703:250.
8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.
К проведению проверки приступить с 24.02.2021.
Проверку окончить – 10.03.2021.

9. Правовые основания проведения проверки:

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.
Срок – 24.02.2021.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.
Срок – 24.02.2021.
Ответственный исполнитель – Палшев В.А.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.
Срок – 24.02.2021.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.
Срок – с 25.02.2021 по 04.03.2021.
Ответственный исполнитель – Палшев В.А.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.
Срок – с 05.03.2021 по 10.03.2021.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).
Срок – с 11.03.2021 по 15.03.2021.

11.7. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.
Срок – с 05.03.2021 по 10.03.2021.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

**Заместитель главы администрации,
председатель комитета** **Д.Г. Белозеров**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2021 г. №29 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа «Город Калининград»
от 24.05.2019 №462 «О признании многоквартирного
дома №106 в пос. Прегольском аварийным
и подлежащим сносу и отселению из него
физических лиц» (в редакции от 02.12.2020 №1096)**

На основании ст. 11.3, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 №339,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.05.2019 №462 «О признании многоквартирного дома №106 в пос. Прегольском аварийным и подлежащим сносу и отселению из него физических лиц» (в редакции от 02.12.2020 №1096):

1.1. В заголовке и по всему тексту постановления слова «пос. Прегольском» заменить словами «мкр. Прегольском».

1.2. В п. 2.3 слова «в срок до 31.12.2020» заменить словами «в срок до 01.03.2021».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

И.о. главы администрации **А.Н. Данилов**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 11.01.2021 г. №50-4-р г. Калининград

О сносе самовольной постройки

На основании уведомления о выявлении самовольной постройки от 28.12.2020 №100, акта проверки муниципального контроля физического лица от 25.12.2020 №УК-467/аз комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград», руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Калининград», решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений),

1. Снести строение площадью 24,0 кв. м, расположенное на части территории кадастрового квартала 39:15:133011 в районе ул. Баженова, 15Б, пользователь которого не был выявлен, в течение 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

2. Отделу разрешительных документов комитета территориального развития и строительства:

2.1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения:

2.1.1. Разместить информацию о планируемом сносе самовольной постройки:

– на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

– в газете «Гражданин» (распоряжение);

– на информационном щите в непосредственной близости от самовольной постройки, расположенной на части территории кадастрового квартала 39:15:133011 в районе ул. Баженова, 15Б.

2.2. В течение 2 (двух) месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, в газете «Гражданин» и на информационном щите, в случае, если лица, осуществившие самовольную постройку, не были выявлены, принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки с указанием срока сноса.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела разрешительных документов комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Савельеву Г.М.

**И.о. председателя комитета территориального
развития и строительства** **А.С. Коновалов**

Уведомление

Комитет муниципального контроля администрации
городского округа «Город Калининград»

ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения от 19.01.2021 №57/р-КМК «О демонтаже (сносе) строения в районе домов №№52-54, 56-58 по ул. Баженова» демонтаж (снос) строения будет начат не ранее пяти рабочих дней с даты данной публикации.

За дополнительной информацией о демонтаже (сносе) данного объекта можно обратиться с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 41-43, кабинет №308; телефон 92-36-42.

Уведомление

Комитет муниципального контроля администрации
городского округа «Город Калининград»

ИЗВЕЩАЕТ,

что на основании распоряжения от 19.01.2021 №56/р-КМК «О демонтаже (сносе) ограждения в районе дома №52-54 по ул. Баженова» демонтаж (снос) ограждения будет начат не ранее пяти рабочих дней с даты данной публикации.

За дополнительной информацией о демонтаже (сносе) данного объекта можно обратиться с 09:30 до 17:30 по адресу: г. Калининград, ул. К. Маркса, д. 41-43, кабинет №308; телефон 92-36-42.

Информация по делу
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД
Дело №3а-264/2020
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

01 декабря 2020 года город Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи Шкуратова А.В. при помощнике судьи Корженко И.А., с участием прокурора Ботвиной Л.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Ильиной Натальи Ивановны об оспаривании в части Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339,

УСТАНОВИЛ:

Ильина Н.И. как собственник жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером <КН №> из земель населенных пунктов с разрешенным использованием под жилой дом индивидуального жилищного фонда, обратилась в суд с административным иском с заявлением о признании не действующими Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 г. №225 (в редакции на день вынесения судом решения) (далее – Генеральный план), и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 г. №339 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером <КН №>, расположенного по адресу: <адрес> зоны с особыми условиями использования территорий Н-3 (зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс), что препятствует приобретению ею данного земельного участка в собственность, указав, что в оспариваемой части названные нормативные акты не соответствуют статье 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон №52-ФЗ) и постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

В судебном заседании представитель Ильиной Н.И. – Шоймер А.С. заявленные требования поддержал.

Представитель Правительства Калининградской области, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Жданова И.Ю. полагала требования не подлежащими удовлетворению, поддержала позицию, изложенную Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в письменных возражениях (л.д. 42-47).

Представитель Городского совета депутатов Калининграда, администрации городского округа «Город Калининград» в судебное заседание не явился, поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие, представил письменные возражения относительно заявленных требований (л.д. 36-40).

Представители ГП КО «Водоканал», Управления Роспотребнадзора по Калининградской области, Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела, ходатайств об отложении судебного разбирательства не заявили, о причинах неявки в судебное заседание суду не сообщили.

Представителем ГП КО «Водоканал» Гавревой И.Н. представлены письменные возражения относительно заявленных требований (л.д. 64-66).

Выслушав пояснения явившихся в судебное заседание лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы, заслушав заключение прокурора, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Согласно части 1 статьи 7, пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктам 1,3 части 3 статьи 8, части 1 статьи 24, части 1 статьи 32 ГрК РФ утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского поселения, по которым представительный орган городского поселения принимает муниципальные правовые акты.

Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397 муниципальное образование «Город Калининград» наделено статусом городского округа.

Частью 1.2 статьи 17 Закона №131-ФЗ, введенной Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» субъектам Российской Федерации предоставлено право осуществлять перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующими законами субъекта Российской Федерации.

Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №485-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 8.2, согласно которой полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные данным кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Закона №131-ФЗ.

Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 г. №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» (далее – Закон №19) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований и правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесение изменений в такие документы отнесено к полномочиям Правительства Калининградской области.

Пунктом 4 статьи 2 Закона №19 предусмотрено, что документы территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, документы градостроительного зонирования муниципальных образований Калининградской области, документация по планировке территории муниципальных образований Калининградской области, местные нормативы градостроительного проектирования, разработка которых была начата до вступления в силу этого закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Решениями городского совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225 и от 25 декабря 2017 года №339 утверждены соответственно Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые действуют до настоящего времени.

При этом Генеральный план городского округа принят, а правила землепользования и застройки разработаны до вступления в силу вышеупомянутого Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 (во

исполнение Постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 1 февраля 2016 года №99 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории городского округа «Город Калининград»). Оспариваемые административным истцом муниципальные нормативные правовые акты размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и опубликованы в газете «Гражданин» (специальные выпуски №33-с от 15 июля 2016 года и №1 от 9 января 2018 года).

Таким образом Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» приняты уполномоченным органом в пределах его компетенции с соблюдением формы и порядка принятия нормативных правовых актов, а также процедуры их официального опубликования, и по этому основанию административным истцом не оспариваются.

В соответствии с положениями статьи 2 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются, в том числе, на принципах обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Устойчивое развитие территорий заключается в обеспечении при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничении негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (пункт 3 статьи 1 ГрК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К документам территориального планирования муниципального образования относится генеральный план городского округа (пункт 3 части 1 статьи 18 ГрК РФ).

Генеральный план содержит: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карту функциональных зон поселения или городского округа (часть 3 статьи 23 ГрК РФ).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают, в частности, зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ).

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся, помимо иных, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 4 части 1 ГрК РФ).

В свою очередь, градостроительное зонирование территорий муниципальных образований осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (пункт 6 статьи 1 ГрК РФ).

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Пунктом 1 части 1 статьи 30 ГрК РФ определено, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты (часть 2 статьи 30 ГрК РФ).

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

Как следует из материалов дела, Ильина Н.И. является собственником жилого дома, 1972 года постройки, с кадастровым номером <КН №> общей площадью 48,1 кв. м, который расположен на земельном участке с кадастровым номером <КН №> по адресу: <адрес> (л.д. 7-9).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости указанный участок поставлен на кадастровый учет 01 февраля 2013 года (л.д. 10).

Уведомлением об отказе в предоставлении муниципальной услуги от 20.12.2019 года Ильиной Н.И. отказано в предоставлении земельного участка с кадастровым номером <КН №> в собственность за плату ввиду его расположения в границах II пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (л.д. 14-17).

Как следует из материалов дела и не оспариваемыми лицами, участвующими в деле, земельный участок с кадастровым номером <КН №> на картографическом материале Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» отображен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Данное обстоятельство подтверждается фрагментами Карты ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории и Карты границ зоны с особыми условиями использования территории соответственно (л.д. 51, 52).

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность. (часть2, пункт 14 части 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ).

Частью 3 статьи 4 ГрК РФ предусмотрено, что в части, не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности, к этим отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации и иное законодательство Российской Федерации, к которому относится и законодательство о санитарном благополучии населения.

Пунктами 1, 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» определено, что при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

Частью 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Согласно пункту 1 статьи 18 Закона №52-ФЗ водные объекты, используемые в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в лечебных, оздоровительных и рекреационных целях, в том числе водные объекты, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, не должны являться источниками биологических, химических и физических факторов вредного воздействия на человека.

Использование водного объекта в конкретно указанных целях допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта (пункт 3 статьи 18 Закона №52-ФЗ).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При

этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации (пункт 5 статьи 18 Закона №52-ФЗ в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Пунктом 5 статьи 18 Закона №52-ФЗ в редакции, действовавшей в период подготовки и принятия оспариваемых Генерального плана и Правил землепользования и застройки также устанавливалось предписание о том, что границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Как следует из пунктов 1.4, 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02, зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах в составе трех поясов, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников в целях санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации зоны санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается в том числе определение границ зон и составляющих ее поясов. Проект зоны санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций, после чего утверждается в установленном порядке (пункты 1.6, 1.13 СанПиН 2.1.4.1110-02).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (пункт 4 статьи 1 ГрК РФ) и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию (подпункт 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ).

Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования, входящей в состав правил землепользования и застройки, а также могут отображаться на отдельных картах (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

Из приведенных норм, а также положений Закона №131-ФЗ и Закона №52-ФЗ следует, что вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, а отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, которые определены с соблюдением требований соответствующего законодательства.

В картографическом материале Генерального плана и Правил землепользования и застройки отображение границ II пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения произведено в отсутствие проекта зоны санитарной охраны и санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

Нормативный правовой акт органа исполнительной власти Калининградской области, устанавливающий в городском округе «Город Калининград» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствует.

Постановление администрации Калининградской области от 18 июля 1995 г. №348 «Об утверждении зон санитарной охраны водисточников и сооружений Калининградского водопровода и комплекса мероприятий по улучшению санитарного состояния этих зон» утратило силу с 3 декабря 2015 года в связи с изданием постановления Правительства Калининградской области от 3 декабря 2015 года №673.

Поскольку ранее установленные названным постановлением администрации Калининградской области от 18 июля 1995 г. №348 зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения прекратили свое действие, а действующим законодательством не предусмотрена возможность установления зон санитарной охраны непосредственно документами территориального планирования и градостроительного зонирования без учета требований СанПиН, в том числе касающихся порядка их утверждения, Генеральный план в части отображения на карте ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории в составе материалов по обоснованию зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса в границах земельного участка с кадастровым номером <КН №> и Правила землепользования и застройки в части отображения на Карте границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия зоны с особыми условиями использования территорий Н-3 (зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс) в границах указанного земельного участка не соответствуют нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, и подлежат признанию не действующими с даты принятия настоящего решения (пункт 1 части 2 статьи 215КАСРФ).

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Ильиной Натальи Ивановны об оспаривании в части нормативных правовых актов удовлетворить.

Признать не действующими с даты вступления решения суда в законную силу:

- Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, в части отображения на Карте ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории в составе материалов по обоснованию зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса в границах земельного участка с кадастровым номером <КН №>, расположенного по адресу: <адрес>;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте границ зоны с особыми условиями использования и территорий объектов культурного наследия зоны с особыми условиями использования территорий Н-3 (зона санитарной охраны источников водоснабжения, II пояс) в границах земельного участка с кадастровым номером <КН №> расположенного по адресу: <адрес>.

Решение суда подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления его в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца с даты составления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 04 декабря 2020 года.

Судья А.В. Шкуратова

Информационное сообщение

7 декабря 2020 года Калининградским областным судом по делу №3а-271/2020 принято решение, которым признаны не действующими и не подлежащими применению со дня вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8) на территории земельного участка с кадастровым номером 39.15:131009.3.

Информация по делу
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД
Дело №3а-260/2020
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

01 декабря 2020 года город Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи Шкуратовой А.В., с участием прокурора Ботвиной Л.В., при секретаре Лемех М.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Быценко Ольги Владимировны об оспаривании в части Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339,

У С Т А Н О В И Л:

Быценко О.В. как собственник земельного участка с кадастровым номером «КН №» из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) обратилась в суд с административным иском с заявлением, о признании не действующими Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 г. №225 (в редакции на день вынесения судом решения) (далее – Генеральный план), и Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 г. №339 (далее – Правила землепользования и застройки), в части установления в границах земельного участка с кадастровым номером «КН №», расположенного по адресу: «адрес», санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8), что препятствует строительству жилого дома на данном земельном участке, указав, что в оспариваемой части названные нормативные акты не соответствуют статье 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Закон №52-ФЗ), требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В судебном заседании представитель Быценко О.В. – Ткачук Р.В. отказался от требования об оспаривании в части Генерального плана ГО «Город Калининград», поскольку согласно представленным Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области материалами по обоснованию Генерального плана ГО «Город Калининград» зона с особыми условиями использования территории в границах земельного участка с кадастровым номером «КН №» не отображена, материалы по обоснованию Генерального плана ГО «Город Калининград» в этой связи не нарушают права и законные интересы Быценко О.В.

Определением суда от 01 декабря 2020 года принят отказ от иска в названной части.

Поддерживая требования об оспаривании в части Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград» представитель административного истца Ткачук Р.В. изложил доводы, аналогичные приведенным в административном исковом заявлении.

Представители администрации ГО «Город Калининград», городского Совета депутатов Калининграда, Правительства Калининградской области, Управления Роспотребнадзора по Калининградской области, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, ООО «ПЖТ Думпкар» (далее – «ПЖТ Думпкар») в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, каких-либо ходатайств суду не представила.

Представлены письменные возражения администрацией городского округа «Город Калининград» (п.д.34), городским Советом депутатов Калининграда (п.д.41-49), Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (п.д.77-84), ООО «ПЖТ Думпкар» (п.д.113-118), в которых высказана позиция об отсутствии оснований к удовлетворению требований, поскольку размер санитарно-защитной зоны, исходя из вида деятельности, осуществляемого ООО «ПЖТ Думпкар», непосредственно установлен СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, вследствие чего отображение ориентировочных размеров санитарно-защитных зон на карте зон с особыми условиями использования территорий в составе правил землепользования и застройки является правомочным и направлено на обеспечение справедливого баланса между публичными интересами и правами частных лиц.

Выслушав пояснения представителя административного истца, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора Ботвиной Л.В. о наличии оснований для удовлетворения административного иска, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Согласно пункту 3 части 3 статьи 8, части 1 статьи 32 ГрК РФ, части 1 статьи 7, пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки городского округа относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительным органом муниципального образования принимаются муниципальные нормативные правовые акты.

Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397 муниципальной образование «Город Калининград» надделено статусом городского округа.

1 января 2017 года вступил в силу Закон Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», которым полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, внесению изменений в такие документы, утверждению правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесению изменений в такие документы переданы Правительству Калининградской области.

Статьей 2 названного Закона предусмотрены переходные положения, согласно которым документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калининградской области, разработка которых была начата до вступления в силу настоящего Закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Разработка оспариваемых в части правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» была начата до 1 января 2017 года, правила землепользования и застройки утверждены решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 и в оспариваемой части действуют до настоящего времени.

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» официально опубликованы в газете «Гражданин» (выпуск от 9 января 2018 года) и размещены на официальном сайте органа местного самоуправления.

Таким образом, оспариваемые в части правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» приняты уполномоченным органом в пределах его компетенции с соблюдением формы и порядка принятия нормативных правовых актов, а также процедуры их официального опубликования, что административным истцом не оспаривается.

В соответствии с положениями статьи 2 ГрК РФ законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются в том числе на принципе обеспечения комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, сбалансированно-

го учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Устойчивое развитие территорий заключается в обеспечении при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (пункт 3 статьи 1 ГрК РФ).

В силу пункта 6 статьи 1 ГрК РФ градостроительное зонирование территорий муниципальных образований осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Пунктом 1 части 1 статьи 30 ГрК РФ определено, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты (часть 2 статьи 30 ГрК РФ).

Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования, а также могут отображаться на отдельных картах (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся, помимо иных, санитарно-защитные зоны (пункт 4 статьи 1 ГрК РФ).

В силу части 3 статьи 4 ГрК РФ в части, не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности, к градостроительным отношениям применяется иное законодательство Российской Федерации, к которому относится и законодательство о санитарном благополучии населения.

Так пунктами 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» установлено, что при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон должны соблюдаться санитарные правила.

Требования к размеру санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству определены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74, которым введены в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 определено, что для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в том числе в отношении промышленных объектов и производств второго класса опасности – 500 м.

При этом в силу пункта 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 предусмотрено, что для объектов I – III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Согласно пункту 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязняющих атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух (пункт 2.3).

В соответствии с 4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

На основании пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в отношении объектов I и II класса опасности принимается по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (пункт 3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года №222).

Из приведенных норм следует, что правилами землепользования и застройки муниципального образования непосредственно не разрешаются вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны, в документах градостроительного зонирования подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством о санитарном благополучии населения.

При этом размер санитарно-защитной зоны подлежит установлению в ка-

ждом конкретном случае на основании соответствующих расчетов в целях предупреждения и устранения вредного воздействия на человека и окружающую среду.

Как следует из материалов дела, ООО «ПЖТ Думпкар» осуществляет деятельность по складированию и хранению угля и относится к предприятиям II класса опасности. Однако с момента начала осуществления соответствующей деятельности и до настоящего времени конкретный размер санитарно-защитной зоны не установлен Роспотребнадзором на основании результатов измерений для подтверждения расчетных параметров в установленном порядке.

В этой связи у городского Совета депутатов не имелось законных оснований для утверждения правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», в которых на карте зон с особыми условиями использования территории отображен размер санитарно-защитной зоны ООО «ПЖТ Думпкар» – 500 м, объективно не подтвержденный соответствующими расчетами и исследованиями.

В то же время, согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать, помимо иных объектов, жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

На основании пункта 2 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ уведомление о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке направляется застройщику в случае, если размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства не допускается, в частности, в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве.

Таким образом, отображением на карте зон с особыми условиями использования территорий в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны ООО «ПЖТ Думпкар» неправомерно созданы препятствия к использованию принадлежащего административному истцу земельного участка с кадастровым номером «КН №» в соответствии с его разрешенным использованием под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства).

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что отображение в Правилах землепользования и застройки ориентировочного размера санитарно-защитной зоны без установления ее конкретного размера на основании соответствующих расчетов и исследований, а также в отсутствие решения уполномоченного органа об установлении санитарно-защитной зоны в отношении производственных объектов ООО «ПЖТ Думпкар», противоречит нормативным правовым актам, обладающим большей юридической силой.

На основании п. 1 ч. 2 ст. 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Поскольку оспариваемые в части правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» приняты городским Советом депутатов Калининграда в нарушение законодательства о санитарном благополучии населения, суд полагает заявленные требования подлежащими удовлетворению. Определяя дату, с которой оспариваемый правовой акт подлежит признанию не действующим и не подлежащим применению, суд соглашается с позицией административного истца о необходимости признать не действующими и не подлежащими применению Правила землепользования и застройки в оспариваемой части с даты вступления решения суда в законную силу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Быценко Ольги Владимировны удовлетворить.

Признать не действующими и не подлежащими применению со дня вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8) в границах земельного участка с кадастровым номером «КН №».

Решение суда подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления его в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Первый апелляционный суд общей юрисдикции через Калининградский областной суд в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 04 декабря 2020 года.

Судья Калининградского областного суда А.В. Шкуратов

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД

Дело №3а-252/2020

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 ноября 2020 года

г. Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи Шубина Д.В. при секретаре Лемех М.Ю., с участием прокурора Ботвиной Л.В., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Чумаковой Светланы Михайловны об оспаривании нормативных актов Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части,

У С Т А Н О В И Л:

Чумакова С.М. обратилась в суд с административным иском с заявлением, указав, что на основании договора аренды от 6 декабря 2011 года №9939-и, договора возмездной уступки прав от 2 февраля 2019 года является арендатором земельного участка КН 39:15:110813:40 площадью 1231 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Мира, 176А, разрешенное использование – под строительство индивидуального жилого дома. На указанном земельном участке находится принадлежащий ей индивидуальный жилой дом КН 39:110813:606, общей площадью 30,2 кв. м в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, а также Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территории Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса». В соответствии со ст. 27 ЗК РФ, п.п. 3.2.3.1, 3.2.2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» земли, попадающие в зону санитарной охраны источников водоснабжения II пояса, ограничены в обороте, в границах зоны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, запрет на размещение индивидуальных жилых домов отсутствует. Как следует из выписки из ЕГРН, в отношении земельного участка КН 39:15:110813:40 не установлено каких-либо ограничений. Зона с особыми условиями использования территории Н-3 обозначена в оспариваемых нормативных актах с нарушением требований действующего законодательства, так как проект организации зон санитарной охраны поверхностных водосточников и сооружений Калининградского водопровода на разработан, с органами государственного эпидемиологического надзора не согласован, органами исполнительной власти Калининградской области не утверждены границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления, а отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, которые определены с соблюдени-

ем требований законодательства. Незаконное установление зоны с особыми условиями использования территории Н-3 с включением в нее земельного участка КН 39:15:110813:40 нарушает права административного истца, поскольку препятствует приобретению его в собственность. Просит признать недействующими Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденное решение городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части установления границы зоны Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса» в пределах земельного участка кадастровым номером КН 39:15:110813:40, площадью 1231 кв. м, по адресу: г. Калининград, пр-т Мира, 176А.

Административный истец Чумакова С.М., будучи надлежаще извещена о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явилась. Ее представитель Черницкая О.А. в судебном заседании административные искисковые требования поддержала по изложенным выше основаниям.

Представители административных ответчиков окружного Совета депутатов города Калининграда, Правительства Калининградской области, заинтересованных лиц администрации ГО «Город Калининград», Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области, Управления Роспотребнадзора по Калининградской области, ГП КО «Водоканал» в судебное заседание не явились, об отложении дела слушанием не ходатайствовали. Согласно поступившим письменным отзывам окружного Совета депутатов города Калининграда, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, указанных органов возражают относительно заявленного административного иска, в обоснование указывают на то, что зоны с особыми условиями территории отображены в материалах по обоснованию Генерального плана, не подлежащих утверждению и в связи с этим не являющихся частью нормативного акта. Согласно п. 1.17 СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопроводов, объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций от выполнения предъявляемых ими требований.

ГП КО «Водоканал», согласно отзыву, вопрос об удовлетворении административных исковых требований оставляет на усмотрение суда.

Заслушав пояснения представителя административного истца, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора о необходимости удовлетворить административный иск, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Город Калининград – муниципальное образование, наделенное статусом городского округа в соответствии с Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 24 ГрК РФ утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительных орган муниципального образования принимает муниципальные правовые акты.

Статьей 8.2 ГрК РФ установлена возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта РФ в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном ч. 1.2 ст. 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

С 1 января 2017 года в соответствии с п.п. 2, 3 п. 1 ст. 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, правил землепользования и застройки, внесению таких изменений в такие документы переданы Правительству Калининградской области.

В соответствии с п. 4 ст. 2 указанного закона документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования муниципальных образований, документация по планировке территории муниципальных образований, местные нормативы градостроительного проектирования, разработка которых была начата до вступления в силу данного закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Генеральный план городского округа «Город Калининград» принят, а разработка Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» началась до вступления в силу Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19. Указанные нормативные акты были утверждены: Генеральный план городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» №33-с от 15 июля 2016 года; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» №1 от 9 января 2019 года.

В силу пункта 14 части 5 статьи 27 ЗК РФ находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ограничиваются в обороте. В соответствии с 2 этой же статьи земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 и пунктом 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на картах генерального плана муниципального образования в составе материалов по его обоснованию.

Согласно ч. 1 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений. Частью 2 этой же статьи определено, что для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В силу абзаца второго пункта 4 и абзаца второго пункта 5 статьи 18 Федерального закона №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также границы и режим зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждаются Правительством РФ.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10 (далее – Санитарные правила, СанПиН 2.1.4.1110-02).

Согласно абзацу первому пункта 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строггого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В силу пункта 1.6 СанПиН 2.1.4.1110-02 организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются: определение границ зоны и составляющих ее поясов; план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника; правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Судом установлено, что Чумакова С.М. на основании договора аренды от 6 декабря 2011 года №9939-и с дополнительными соглашениями, договора возмездной уступки прав от 2 февраля 2019 года является арендатором земельно-

го участка КН 39:15:110813:40 площадью 1231 кв. м, находящегося по адресу: г. Калининград, пр-т Мира, 176А, разрешенное использование – под строительство индивидуального жилого дома. На указанном земельном участке находится принадлежащая ей индивидуальный жилой дом КН 39:15:110813:606, общей площадью 30,2 кв. м, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, а также Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, земельный участок КН 39:15:110813:40 находится в зоне с особыми условиями использования территории Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса», что подтверждается фрагментами Карты ограничений градостроительной деятельности и результатов комплексного анализа территории Генерального плана городского округа «Город Калининград» и Карты границ зоны с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки с наложением границ земельного участка КН 39:15:110813:40, представленными Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

В уведомлении Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации ГО «Город Калининград» исх. №028-13/ср-240-9673 от 20 декабря 2019 года содержится отказ Чумаковой С.М. в предоставлении земельного участка 39:15:110813:40 в собственность за плату в связи с тем, что данный участок является ограниченным в обороте, располагается в границах II пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения, а также в связи с тем, что объект недвижимого имущества КН 39:15:110813:606 не отвечает признакам жилого дома.

Согласно приведенным выше положениям Закона №52-ФЗ отнесут установление границ ЗСО источников водоснабжения II пояса к компетенции органов исполнительной власти субъектов РФ, при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии их санитарным нормам.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса г. Калининграда не установлена, в связи с чем ее отображение в границах земельного участка КН39:15:110813:40 в оспариваемых Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» произведено без законных оснований.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ограничиваются в обороте и не предоставляются в частную собственность (часть 2, пункт 14 части 5 статьи 27 Земельного Кодекса РФ).

Поскольку Генеральный план городского округа «Город Калининград» и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:15:110813:40 к зоне с особыми условиями использования территории Н-3 противоречат нормативным актам, имеющим большую юридическую силу, нарушая права административного истца на приобретение в собственность земельного участка, в данной части они подлежат отмене.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Чумаковой Светланы Михайловны удовлетворить

Признать недействующими с даты вступления решения суда в законную силу:

- Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, в части отображения на Карте ограничений градостроительной деятельности и результатов комплексного анализа территории границы зоны с особыми условиями использования территории Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110813:40;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте границ зоны с особыми условиями использования территории Н-3 – «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса» в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110813:40.

Решение подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца с даты составления мотивированного решения. Мотивированное решение изготовлено 23 ноября 2020 года.

Судья Д.В. Шубин

Информация по делу

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД
Дело №3а-265/2020
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

7 декабря 2020 года г. Калининград
Калининградский областной суд в составе:
председательствующего судьи Шубина Д.В.
при секретаре Лемех М.Ю.,
с участием прокурора Ботюной Л.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Калининградского областного суда об оспаривании нормативно-правовых актов Генерального плана городского округа «Город Калининград», утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части установления границ санитарно-защитной зоны в пределах земельного участка №, УСТАНОВИЛ:

Калинин А.А. обратился с административным иском в суд, указав, что является арендатором земельного участка с «КН №», площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: «адрес» на основании договора аренды земельного участка от 6 июня 2017 года №279/2017-А, соглашения о переуступке права аренды от 29 июля 2017 года. 2 июля 2020 года административный истец обратился в администрацию ГО «Город Калининград» с уведомлением о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства на вышеуказанном земельном участке, в чем ему было отказано в связи с тем, что жилой дом размещен в зоне с особыми условиями использования территорий Н-8 – санитарно-защитной зоне предприятия АО «ПЖТ «Думпкар». Эта зона в размере 500 м была учтена при разработке Правил землепользования и застройки ГО «Город Калининград». Зона была установлена исходя из информации о видах осуществляемой деятельности и размерах ориентировочной СЗЗ, без соответствующих документов. Вопросы установления размера и границ санитарно-защитных зон не отнесены к полномочиям органов местного самоуправления. Включение земельного участка с «КН №» в зону с особыми условиями использования территории Н-8 нарушает его права как арендатора, поскольку препятствует постройке индивидуального жилого дома. Просит признать недействующим с даты вступления решения суда в законную силу Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденное решение городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части установления санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических) Н-8 в пределах границ земельного участка с «КН №».

Административный истец Калинин А.А., будучи надлежаще извещен о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, об отложении дела слушанием ходатайства не заявил. Его представитель Самарина Т.А. поддержала требование о признании недействующими с даты вступления решения суда в законную силу Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части установления санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических) Н-8 в пределах границ земельного участка с «КН №» по изложенным в административном исковом заявлении основаниям и указала на то, что установление санитарно-защитной зоны АО «ПЖТ «Думпкар» до настоящего времени не завершено. Решениями по другим административным делам, в частности, по делу №3а-134/2020, установлена незаконность отображения зоны Н-8 ООО «ПЖТ «Думпкар» на карте зон с особыми условиями использования тер-

ритории Правил землепользования и застройки. На Карте ограничений градостроительной деятельности материалов по обоснованию Генерального плана границы зоны Н-8 не отображены, в связи с чем представитель не поддержала административные искисковые требования в части признания недействующим Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденное решение городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225 в части установления санитарно-защитной зоны Н-8 в пределах границ земельного участка с «КН №».

Представитель административного ответчика городского Совета депутатов г. Калининграда Золов Д.А. относительно заявленных требований возражал.

Представители заинтересованных лиц Правительства Калининградской области, Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области, администрации ГО «Город Калининград», Управления Роспотребнадзора по Калининградской области, ООО «ПЖТ «Думпкар» в судебное заседание не явились, об отложении дела слушанием не заявили.

В предыдущем судебном заседании представитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области Жданова И.Ю. относительно заявленных административных исковых требований возражала, в обоснование сослалась на то, что минимальные размеры санитарно-защитной зоны предусмотрены нормативными актами, и отсутствие их границ в документах градостроительного зонирования и территориального планирования будет вводить в заблуждение лиц, приобретающих земельные участки, относительно возможности их использования. В оспариваемом Генеральном плане санитарно-защитная зона не отображена.

Представитель заинтересованного лица АО «ПЖТ «Думпкар» Вавилова В.С. в предыдущем судебном заседании полагала необходимым в удовлетворении административных исковых требований отказать. Санитарно-защитная зона отображена достоверно, с учетом требований о минимальных размерах. В настоящее время предприятием ведутся работы об установлении границ СЗЗ в соответствии с действующим законодательством.

Выслушав пояснения представителя административного истца, представителя административного ответчика, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора о необходимости частичного удовлетворения административного иска, суд приходит к следующему.

Пунктами 1 и 2 статьи 12 Закона N 52-ФЗ установлено, что при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, решении вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон должны соблюдаться санитарные правила.

Город Калининград – муниципальное образование, наделенное статусом городского округа в соответствии с Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397.

В соответствии с п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 24 ГрК РФ утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительных орган муниципального образования принимает муниципальные правовые акты.

Статьей 8.2 ГрК РФ установлена возможность перераспределения полномочий органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта РФ в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном ч. 1.2 ст. 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

С 1 января 2017 года в соответствии с п.п. 2, 3 п. 1 ст. 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, правил землепользования и застройки, внесению таких изменений в такие документы переданы Правительству Калининградской области.

В соответствии с п. 4 ст. 2 указанного закона документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования муниципальных образований, документация по планировке территории муниципальных образований, местные нормативы градостроительного проектирования, разработка которых была начата до вступления в силу данного закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Генеральный план городского округа «Город Калининград» принят, а разработка Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» началась до вступления в силу Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19. Указанные нормативные акты были утверждены: Генеральный план городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» №33-с от 15 июля 2016 года; Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» – решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, опубликованным в специальном выпуске еженедельной Калининградской городской газеты «Гражданин» №1 от 9 января 2019 года.

В соответствии с частью 1 статьи 9 ГрК РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К документам территориального планирования муниципального образования относится генеральный план городского округа (пункт 3 части 1 статьи 18 ГрК РФ). Генеральный план содержит: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; 4) карту функциональных зон поселения или городского округа (часть 3 статьи 23 ГрК РФ).

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают, в частности, зоны с особыми условиями использования территорий (пункт 7 части 8 статьи 23 ГрК РФ).

В свою очередь, градостроительное зонирование территорий муниципальных образований осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (пункт 6 статьи 1 ГрК РФ).

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Пунктом 1 части 1 статьи 30 ГрК РФ определено, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты (часть 2 статьи 30 ГрК РФ).

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ санитарно-защитные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относятся к зонам с особыми условиями использования территорий.

С учетом положений пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН), размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I – III класса опасности является обязательной (пункты 3.1, 3.10 СанПиН). Установление, изменение размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств I и II класса опасности осуществляется постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации (пункт 4.2 СанПиН).

(Окончание на стр. 8)

(Окончание. Начало на стр. 7)

В соответствии с ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» До 1 января 2025 года зоны с особыми условиями использования территорий считаются установленными в случае отсутствия сведений о таких зонах в Едином государственном реестре недвижимости, если такие зоны установлены до 1 января 2022 года, в том числе, нормативным правовым актом, предусматривающим установление зон с особыми условиями использования территорий в границах, установленных указанным актом, без принятия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении таких зон либо согласования уполномоченным органом исполнительной власти границ зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 13 этой же статьи с 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Установлено, что Калинин А.А. является арендатором земельного участка с <КН №>, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: <адрес> на основании договора аренды земельного участка от 6 июня 2017 года №279/2017-А, соглашения о переуступке права аренды от 29 июля 2017 года.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» земельный участок с кадастровым номером <КН №> полностью относится к территории зоны с особыми условиями использования территории Н-8 – санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических, а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций), что отображено на Карте зоны с особыми условиями использования территории указанного документа.

Суд приходит к выводу о том, что в оспариваемых Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» с особыми условиями использования территории Н-8 – санитарно-защитная зона АО «ПЖТ «Думпка» в части включения в нее земельного участка с кадастровым номером <КН №> отображена без наличия законных оснований для этого.

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации об установлении санитарно-защитной зоны предприятия АО «ПЖТ «Думпка» как для объекта II класса опасности не принималось, сведения о наличии такой зоны в ЕФРН не вносились.

Оснований полагать санитарно-защитную зону установленной в силу положений ч. 8 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», не имеется. Доказательств того, что такая зона была установлена в силу закона ранее и является действующей в соответствии с указанной нормой, не представлено.

Правила землепользования и застройки, как и Генеральный план, не устанавливают санитарно-защитные зоны, а только отображают их на соответствующей карте. Как указывалось выше, установление санитарно-защитных зон для объектов II класса опасности отнесено к компетенции Главного государственного санитарного врача РФ.

Отображение зоны с особыми условиями использования территории Н-8 в Правилах землепользования и застройки нарушает права административного истца как арендатора земельного участка с кадастровым номером №75, так как существенно ограничивает землепользование, противоречит нормативным актам, имеющим большую юридическую силу, в связи с чем подлежит отмене в части границы зоны с особыми условиями использования территории Н-8 в границах земельного участка с кадастровым номером <КН №>.

Необходимо также учесть, что решением Калининградского областного суда Калининградской области от 25 августа 2020 года по административному делу №3а-134/2020 признаны недействующими Генеральный план городского округа «Город Калининград», утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 в части отображения границ территории санитарно-защитной зоны Н-8 предприятия ООО «ПЖТ «Думпка» в границах земельного участка №, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Орловская.

В соответствии с ч. 2 ст. 64 КАС РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом по ранее рассмотренному гражданскому или административному делу, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

Как разъяснено в п. 38 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 №50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», указанные в мотивировочной части вступившего в законную силу решения суда обстоятельства, свидетельствующие о законности или незаконности оспоренного акта (например, дата, с которой оспоренный акт вступил в противоречие с нормативным правовым актом, имеющим большую юридическую силу, отсутствие у органа государственной власти компетенции по принятию оспоренного акта), имеют преюдициальное значение для неопределенного круга лиц при рассмотрении других дел.

Приведенным выше решением признано незаконным отображение СЗЗ Н-8 ООО «ПЖТ «Думпка» в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, в связи с чем это обстоятельство является установленным.

Относительно требования об оспаривании Генерального плана городского округа «Город Калининград» суд приходит к следующему.

Как следует из представленных материалов, границы зоны с особыми условиями использования территории Н-8 предприятия ООО «ПЖТ «Думпка» на Карте ограничений градостроительной деятельности на территории городского округа и результатов комплексного анализа территории, являющейся составной частью материалов по обоснованию Генерального плана городского округа «Город Калининград», не отображены. Представитель административного истца административные иски требования в части оспаривания данного нормативного акта не поддержал, однако, в установленном порядке от них не отказался.

Поскольку не установлено противоречие Генерального плана городского округа «Город Калининград», утв. решением городского Совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225 федеральному закону или другому нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и нарушение прав и законных интересов административного истца, суд полагает необходимым на основании пункта 2 части 2 статьи 215 КАС РФ в удовлетворении административного искового заявления в части оспаривания указанного нормативного акта полагает необходимым отказать.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Калинина Александра Александровича удовлетворить частично.

Признать недействующими с даты вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения на Карте границ зоны с особыми условиями использования территории Н-8 – «санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических) в границах земельного участка с кадастровым номером <КН №>».

В удовлетворении административных исковых требований Калинина Александра Александровича – отказать.

Решение подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании муниципального образования городской округ «Город Калининград».

Решение может быть обжаловано в Первый апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца с даты составления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 14 декабря 2020 года.

Судья Д.В. Шубин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2021 г.

№80/р-КМК

г. Калининград

О проведении внеплановой документальной и выездной проверки неопределенного круга граждан

1. Провести проверку неопределенного круга граждан.
2. Место нахождения: – Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. А. Толстого в районе дома №40.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:

– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;

– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;

– ведущий специалист отдела Кулешова Юлия Олеговна.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится в связи с обращением от 07.12.2020 №и-КМИ-21/19830; задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований на части территории кадастрового квартала 39:15:110310.

8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 15.03.2021.

Проверку окончить – 26.03.2021.

9. Правовые основания проведения проверки:

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.

Срок – 15.03.2021.

Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.

Срок – 15.03.2021.

Ответственный исполнитель – Кулешова Ю.О.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.

Срок – 15.03.2021.

Ответственные исполнители – Кулешова Ю.О., Папшев В.А.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.

Срок – с 16.03.2021 по 19.03.2021.

Ответственный исполнитель – Кулешова Ю.О.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.

Срок – с 22.03.2021 по 26.03.2021.

Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кулешова Ю.О.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 29.03.2021 по 31.03.2021.

Ответственный исполнитель – Кулешова Ю.О.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

Д.Г. Белозеров

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.01.2021 г.

№81/р-КМК

г. Калининград

О проведении внеплановой документальной и выездной проверки неопределенного круга граждан

1. Провести проверку неопределенного круга граждан.
2. Место нахождения: – Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Узловая, в районе ПГО «ЛУЧ-3».

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:

– начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;

– главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;

– ведущий специалист отдела Кулешова Юлия Олеговна.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.

6. Установить, что настоящая проверка проводится в связи с обращением от 24.12.2020 №и-КМИ-21/21380;

задачами проверки являются:

– обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;

– принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

7. Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований на части территории кадастрового квартала 39:15:150526.

8. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 15.03.2021.

Проверку окончить – 26.03.2021.

9. Правовые основания проведения проверки:

– Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».

10. Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

11.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки.

Срок – 15.03.2021.

Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.

11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке.

Срок – 15.03.2021.

Ответственный исполнитель – Кулешова Ю.О.

11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны.

Срок – 15.03.2021.

Ответственные исполнители – Кулешова Ю.О., Папшев В.А.

11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений.

Срок – с 16.03.2021 по 19.03.2021.

Ответственный исполнитель – Кулешова Ю.О.

11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля.

Срок – с 22.03.2021 по 26.03.2021.

Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кулешова Ю.О.

11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений).

Срок – с 29.03.2021 по 31.03.2021.

Ответственный исполнитель – Кулешова Ю.О.

12. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.

13. Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

14. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

15. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета

Д.Г. Белозеров

Информация по делу
КАЛИНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СУД
Дело №3а-271/2020
РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

7 декабря 2020 года

г. Калининград

Калининградский областной суд в составе: председательствующего судьи – Струковой А.А. с участием прокурора – Ботвиной Л.В. при секретаре – Корженко И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административному иску Ленковой Ольги Владимировны к городскому совету депутатов Калининграда, Правительству Калининградской области об оспаривании Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения санитарно-защитной зоны Н-8 на территории земельного участка с кадастровым номером «КН №»,

У С Т А Н О В И Л:

Ленькова О.В. обратилась в суд 27 октября 2020 года с административным иском к городскому совету депутатов Калининграда, Правительству Калининградской области об оспаривании генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, и правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части установления санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8) на территории земельного участка с кадастровым номером «КН №».

Требования мотивированы тем, что Ленькова О.В. является арендатором земельного участка с кадастровым номером «КН №» площадью 600 кв. м, расположенного на ул. Нижние поля, д. 20 в г. Калининграде, разрешенное использование – под строительство индивидуального жилого дома, на основании договора от 11 июня 2020 года об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №3943и от 14 февраля 2003 года.

Соглашение от 11 июня 2020 года и право аренды земельного участка зарегистрированы в установленном порядке 22 июня 2020 года.

В соответствии с градостроительным регламентом указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4/Б «Зона застройки индивидуальных жилыми домами».

В градостроительном плане земельного участка от 17 марта 2020 года отражено, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, а именно: санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других (индекс зоны Н-8), в пределах которой пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

Кроме того, Ленькова О.В. обратилась 23 октября 2020 года с заявлением в администрацию городского округа «Город Калининград» о разъяснении возможности использования указанного земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома.

Письмом председателя комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 16 ноября 2020 года Ленькова О.В. поставлена в известность о наличии установленных пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ограничений использования земельного участка, а также об отнесении территории арендованного земельного участка правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, к санитарно-защитной зоне предприятия по перегрузке и открытому хранению угля ООО «ПЖТ «Думпкар», индекс зоны Н-8.

Однако, по утверждению административного истца, проект санитарно-защитной зоны предприятия ООО «ПЖТ Думпкар» не разрабатывался и не утверждался в установленном порядке, в связи с чем отображение соответствующей зоны (индекс Н-8) в документе территориального планирования и градостроительного зонирования является неправомочным и нарушает право Ленковой О.В. на использование земельного участка в соответствии с его назначением.

В судебном заседании представитель Ленковой О.В. – Черницкая О.А. отказалась от требования об оспаривании в части генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского совета депутатов Калининграда от 6 июля 2016 года №225, поскольку согласно представленным Правительством Калининградской области материалам по обоснованию генерального плана городского округа «Город Калининград» зона с особыми условиями использования территории в пределах земельного участка с кадастровым номером «КН №» не отображена, материалы по обоснованию генерального плана городского округа «Город Калининград» в этой связи не нарушают права и законные интересы Ленковой О.В.

Определением суда от 7 декабря 2020 года принят отказ от административного иска в названной части.

По требованию об оспаривании в части Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» представитель административного истца Черницкая О.А. изложила доводы, аналогичные приведенным в административном исковом заявлении.

Представитель городского совета депутатов Калининграда – Золов Д.А. просил в административном иске отказать, представив письменные возражения на административное исковое заявление.

Представитель Правительства Калининградской области – Жданова И.Ю. полагала не подлежащими удовлетворению административные иски, требования, заявленные к Правительству области как ненадлежащему ответчику по делу, в части требований к городскому совету депутатов Калининграда также просила в административном иске отказать, ссылаясь на то, что размер санитарно-защитной зоны, исходя из вида деятельности, осуществляемой ООО «ПЖТ Думпкар», непосредственно установлен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, несмотря на отсутствие соответствующих сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Представители заинтересованных лиц – администрации городского округа «Город Калининград», Управления Роспотребнадзора по Калининградской области, ООО «ПЖТ «Думпкар» – в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, каких-либо ходатайств, в том числе об отложении разбирательства дела, не представили.

ООО «ПЖТ «Думпкар» представило письменные возражения на административное исковое заявление, которое представитель заинтересованного лица Вавилова В.С. поддержала в судебном заседании, состоявшемся 27 ноября 2020 года.

Выслушав пояснения представителей административного истца и административных ответчиков, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора о наличии оснований для удовлетворения административного иска, суд приходит к следующему.

Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу (статья 3 ГрК РФ).

Согласно пункту 3 части 3 статьи 8, части 1 статьи 32 ГрК РФ, части 1 статьи 7, пункту 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки городского округа относится к вопросам местного значения городского округа, по которым представительным органом муниципального образования принимаются муниципальные нормативные правовые акты.

Законом Калининградской области от 15 мая 2004 года №397 муниципальное образование «Город Калининград» наделено статусом городского округа.

1 января 2017 года вступил в силу Закон Калининградской области от 30

ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», которым полномочия по утверждению документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, внесению изменений в такие документы, утверждению правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, внесению изменений в такие документы переданы Правительству Калининградской области.

Статьей 2 названного Закона предусмотрены переходные положения, согласно которым документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Калининградской области, разработка которых была начата до вступления в силу настоящего Закона, утверждаются органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области.

Разработка оспариваемых в части правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» была начата до 1 января 2017 года, правила землепользования и застройки утверждены решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339 и в оспариваемой части действуют до настоящего времени.

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» официально опубликованы в газете «Гражданин» (выпуск от 9 января 2018 года) и размещены на официальном сайте органа местного самоуправления.

Таким образом, правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» приняты уполномоченным органом в пределах его компетенции с соблюдением формы и порядка принятия нормативных правовых актов, а также процедуры их официального опубликования, что административным истцом не оспаривается.

На основании пункта 6 статьи 1 ГрК РФ градостроительное зонирование территорий муниципальных образований осуществляется в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования (пункт 8 статьи 1 ГрК РФ).

Пунктом 1 части 1 статьи 30 ГрК РФ определено, что правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки включают в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты (часть 2 статьи 30 ГрК РФ).

Границы зон с особыми условиями использования территорий в обязательном порядке отображаются на карте градостроительного зонирования, а также могут отображаться на отдельных картах (часть 5 статьи 30 ГрК РФ).

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся, помимо иных, санитарно-защитные зоны (пункт 4 статьи 1 ГрК РФ).

В силу части 3 статьи 4 ГрК РФ в части, не урегулированной законодательством о градостроительной деятельности, к градостроительным отношениям применяется иное законодательство Российской Федерации, к которому относится и законодательство о санитарном благополучии населения.

Так пунктами 1 и 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» установлено, что при планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания. При разработке нормативов градостроительного проектирования, схем территориального планирования, генеральных планов городских и сельских поселений, решения вопросов размещения объектов гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения и установления их санитарно-защитных зон должны соблюдаться санитарные правила.

Требования к размеру санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и (или) их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству определены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74, которым введены в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 определено, что для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, в том числе в отношении промышленных объектов и производств второго класса опасности – 500 м.

При этом в силу пункта 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предусмотрено, что для объектов I – III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Согласно пункту 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны являются превышения на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух (пункт 2.3).

В соответствии с 4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

На основании пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных настоящим постановлением,

в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны в отношении объектов I и II класса опасности принимается по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (пункт 3 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года №222).

Из приведенных норм следует, что правилами землепользования и застройки муниципального образования непосредственно не разрешаются вопросы установления размера и границ зон санитарной охраны, в документах градостроительного зонирования подлежат отображению зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством о санитарном благополучии населения.

При этом размер санитарно-защитной зоны подлежит установлению в каждом конкретном случае на основании соответствующих расчетов в целях предупреждения и устранения вредного воздействия на человека и окружающую среду.

Как следует из материалов дела, ООО «ПЖТ Думпкар» осуществляет деятельность по складированию и хранению угля и относится к предприятиям II класса опасности.

Однако с момента начала осуществления соответствующей деятельности и до настоящего времени конкретный размер санитарно-защитной зоны не установлен уполномоченным органом на основании результатов измерений для подтверждения расчетных параметров.

В этой связи у городского Совета депутатов не имелось законных оснований для утверждения в составе правил землепользования и застройки городского округа карты зон с особыми условиями использования территорий, на которой отображен предельный размер санитарно-защитной зоны ООО «ПЖТ Думпкар» – 500 м, предусмотренный в качестве ориентировочного размера санитарно-защитной зоны разделом VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и который объективно не подтвержден соответствующими расчетами и исследованиями с учетом конкретных видов деятельности ООО «ПЖТ «Думпкар».

В то же время, согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать, помимо иных объектов, жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

На основании пункта 2 части 10 статьи 51.1 ГрК РФ уведомление о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке направляется застройщику в случае, если размещение указанного в уведомлении о планировании строительства объекта индивидуального жилищного строительства не допускается, в частности, в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планировании строительства.

Таким образом, отображением на карте зон с особыми условиями использования территорий в составе правил землепользования и застройки муниципального образования ориентировочного размера санитарно-защитной зоны ООО «ПЖТ Думпкар» неправомерно созданы препятствия к использованию принадлежащего административному истцу земельного участка с кадастровым номером «КН №» в соответствии с его разрешенным использованием для строительства индивидуального жилого дома.

Ссылки ООО «ПЖТ Думпкар» на положения пункта 6 статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации...» к спорным правоотношениям не применимы, поскольку в данной ситуации зона с особыми условиями использования территорий не может считаться установленной в соответствии с законодательством, действующим на момент принятия решения об установлении размера санитарно-защитной зоны, поскольку соответствующее решение об установлении санитарно-защитной зоны уполномоченным органом ранее, в том числе до введения в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и до принятия оспариваемых правил землепользования и застройки городского округа, не принималось.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что отображение в правилах землепользования и застройки ориентировочного размера санитарно-защитной зоны без установления ее конкретного размера на основании соответствующих расчетов и исследований, а также в отсутствие решения уполномоченного органа об установлении санитарно-защитной зоны в отношении производственных объектов ООО «ПЖТ Думпкар», противоречит нормативным правовым актам, обладающим полной юридической силой.

На основании п. 1 ч. 2 ст. 215 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании нормативного правового акта судом принимается решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Поскольку оспариваемые в части правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» приняты городским советом депутатов Калининграда в нарушение законодательства о санитарном благополучии населения, суд полагает требования, заявленные к городскому совету депутатов Калининграда, подлежащими удовлетворению.

Требования, заявленные к Правительству Калининградской области, суд находит не подлежащими удовлетворению при том, что решение о подготовке правил землепользования и застройки городского округа было принято до вступления в силу Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года №19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», правила землепользования и застройки утверждены решением представительного органа местного самоуправления, до вступления в законную силу настоящего решения суда и до разработки проекта замещающего акта у Правительства Калининградской области не возникла обязанность по утверждению правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, вследствие чего Правительство Калининградской области является ненадлежащим ответчиком по данному делу.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 175-180, 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:

Административное исковое заявление Ленковой Ольги Владимировны удовлетворить частично.

Признать не действующими и не подлежащими применению со дня вступления решения суда в законную силу правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года №339, в части отображения санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8) на территории земельного участка с кадастровым номером «КН №».

В течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу сообщение о принятии решения суда подлежит опубликованию в газете «Гражданин», а также размещению на официальном сайте городского совета депутатов Калининграда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В административном иске Ленковой О.В. к Правительству Калининградской области – отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Первый апелляционный суд общей юрисдикции через Калининградский областной суд в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 8 декабря 2020 года.

Судья Калининградского областного суда А.А. Струкова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.01.2021 г. №124/р-КМК г. Калининград

**О проведении внеплановой
документарной и выездной проверки
неопределенного круга граждан**

- Провести проверку неопределенного круга граждан.
- Место нахождения: – Место нахождения объектов земельных отношений: г. Калининград, ул. Узловая.
- Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки, следующих сотрудников отдела земельного контроля управления контроля в сфере использования земель комитета муниципального контроля:
 - начальник отдела Дьяконова Елена Александровна;
 - главный специалист отдела Папшев Владимир Александрович;
 - главный специалист отдела Кан Эдуард Леонидович.
- Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: –
- Настоящая проверка проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» – 3900000000161686444.
- Установить, что настоящая проверка проводится в связи с обращением от 07.12.2020 №0-7237-н; задачами проверки являются:
 - обеспечение соблюдения обязательных требований в отношении объектов земельных отношений;
 - принятие мер для устранения выявленных нарушений, допущенных в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.
- Предметом проверки является: соблюдение обязательных требований на части территории кадастрового квартала 39:15:150526.
- Срок проведения проверки: 10 рабочих дней. К проведению проверки приступить с 25.02.2021. Проверку окончить – 11.03.2021.
- Правовые основания проведения проверки:
 - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - постановление Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120 «Об установлении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области».
- Обязательные требования, подлежащие проверке, отражены в ст.ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 8 порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 17.03.2015 №120.
- В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
 - 1.1. Постановка задач должностным лицам, уполномоченным на проведение проверки. Срок – 25.02.2021. Ответственный исполнитель – Дьяконова Е.А.
 - 11.2. Запрос сведений, относящихся к проводимой проверке. Срок – 25.02.2021. Ответственный исполнитель – Папшев В.А.
 - 11.3. Выездная проверка на объектах земельных отношений, ознакомление с распоряжением, целями и задачами проверки, получение объяснений от проверяемой стороны. Срок – 25.02.2021. Ответственные исполнители – Папшев В.А., Кан Э.Л.
 - 11.4. Сопоставление сведений, полученных на запросы и при выезде на объекты земельных отношений. Срок – с 26.02.2021 по 05.03.2021. Ответственный исполнитель – Папшев В.А.
 - 11.5. Составление и подписание акта проверки органом муниципального контроля. Срок – с 09.03.2021 по 11.03.2021. Ответственные исполнители – Дьяконова Е.А., Папшев В.А., Кан Э.Л.
 - 11.6. В случае получения достоверных сведений о гражданах, самовольно занимающих и использующих объект земельных отношений без оформления правоустанавливающих документов, вручить или направить акт проверки органом муниципального контроля с приложениями, в том числе с предписанием об устранении выявленных нарушений (в случае выявления нарушений). Срок – с 12.03.2021 по 16.03.2021. Ответственный исполнитель – Папшев В.А.
- Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля: административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2015 №1994.
- Перечень документов, представление которых проверяемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки: документы, подтверждающие возникновение права владения и пользования объектами земельных отношений, которые не находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.
- Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальнику управления контроля в сфере использования земель Фадееву Ю.М.

**Заместитель главы администрации,
председатель комитета** **Д.Г. Белозеров**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.01.2021 г. №45/р-КМИ г. Калининград

**О внесении изменений в Перечень муниципального
имущества, предусмотренного ч. 4 ст. 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением от 13.12.2017 №1787 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в последующих редакциях):

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного, подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», дополнив строкой 14 следующего содержания:

«сооружение набережной по ул. Эпронская, кадастровый номер 39:15:00000:13532, назначение: сооружение культуры и отдыха, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпронская, до моста «Юбилейный», площадью застройки 641,6 кв. м».

2. Отделу распоряжения муниципальной собственностью (Шермет А.В.):

2.1. обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Гражданин» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2.2. внести соответствующие изменения в утвержденный Перечень на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

И.о. председателя комитета **С.В. Румянцев**

**Уведомление о созыве общего собрания
участников ООО «Гидрострой»**

Уважаемые участники ООО «Гидрострой»!

**01 марта 2021 года состоится внеочередное
общее собрание участников ООО «Гидрострой»
в форме собрания (совместного присутствия).**

Начало в 14.30 часов по адресу: г. Калининград, ул. Елизаветинская, 3, офис XI, нотариальная контора нотариуса Калининградского нотариального округа Е.Д. Пиннекер.

Время регистрации участников: с 14 часов 15 минут до 14 часов 25 минут.

Повестка дня собрания:

1. Увеличение уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его участников.

С информационными материалами по предстоящему собранию участники могут ознакомиться в период с 01 февраля 2021 года по 01 марта 2021 года в рабочее время по рабочим дням по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, 30, в административном здании ООО «Гидрострой» на 3 этаже.

Совет директоров ООО «Гидрострой».

Реклама

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Диплом о высшем образовании серия ВСГ №5413966, выданный Калининградским государственным техническим университетом 06.07.2010 г. на имя Ефремовой Елизаветы Игоревны, считать недействительным в связи с утерей.

Реклама

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 г. №41 г. Калининград

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов
городского округа «Город Калининград»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 (в редакции постановлений от 08.07.2014 №1040, от 14.10.2014 №1604, от 06.07.2015 №1080, от 02.06.2016 №768, от 16.01.2017 №93, от 30.07.2018 №772, от 26.07.2019 №706, от 20.10.2020 №944),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2021 года муниципальную программу «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Считать утратившим силу с 01 января 2021 года постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

– от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;

– от 31.12.2014 №2273 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»;

– от 22.04.2015 №684 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение

эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 31.12.2014 №2273)»;

– от 15.09.2015 №1574 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции постановлений от 31.12.2014 №2273, от 22.04.2015 №684)»;

– от 24.12.2015 №2108 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 15.09.2015 №1574)»;

– от 29.01.2016 №87 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»»;

– от 21.03.2016 №344 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.01.2016 №87)»;

– от 05.07.2016 №948 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 21.03.2016 №344)»;

– от 21.10.2016 №1563 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 05.07.2016 №948)»;

– от 29.12.2016 №2030 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 05.07.2016 №948)»;

– от 29.12.2016 №2030 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.12.2016 №2030)»;

– от 05.05.2017 №655 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 30.03.2017 №461)»;

– от 27.06.2017 №950 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 05.05.2017 №655)»;

– от 19.07.2017 №1086 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 27.06.2017 №950)»;

– от 20.10.2017 №1540 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 19.07.2017 №1086)»;

– от 29.12.2017 №1886 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 20.10.2017 №1540)»;

– от 28.05.2018 №517 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.12.2017 №1886)»;

– от 20.07.2018 №739 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 28.05.2018 №517)»;

– от 08.10.2018 №983 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 20.07.2018 №739)»;

– от 29.12.2018 №1283 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 08.10.2018 №983)»;

– от 17.05.2019 №434 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.12.2018 №1283)»;

– от 05.07.2019 №638 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение

эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 29.12.2018 №1283)»;
 - от 04.12.2019 №1113 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 05.07.2019 №638)»;

- от 25.12.2019 №1247 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 04.12.2019 №1113)»;

- от 24.04.2020 №321 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 25.12.2019 №1247)»;

- от 27.07.2020 №569 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 24.04.2020 №321)»;

- от 15.12.2020 №1139 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1643 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград» (в редакции от 27.07.2020 №569)».

3. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации

Е. И. Дятлова

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 г. №41

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Обеспечение эффективного использования
муниципального имущества и земельных ресурсов
городского округа «Город Калининград»

Срок реализации программы – 2021-2023 годы

ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»				
Ответственный исполнитель программы	Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов				
Сроки реализации программы	2021-2023 гг.				
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены				
Соисполнители программы	Комитет городского хозяйства Комитет территориального развития и строительства Комитет муниципального контроля				
Цели программы	Владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград»				
Задачи программы	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов				
Объемы и источники финансирования мероприятий программы	Общий объем финансирования программы составляет 191 160,80 тыс. руб., в том числе:				
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.	Всего, тыс. руб.
	2021	0,00	66 715,50	0,00	66 715,50
	2022	0,00	64 042,00	0,00	64 042,00
	2023	0,00	60 403,30	0,00	60 403,30
	Итого	0,00	191 160,80	0,00	191 160,80
Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год					

Ожидаемые конечные результаты реализации программы (подпрограмм) и целевых показателей

Обеспечение полного учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»
 Снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 20%
 Рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», до 80%
 Снижение доли пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности до 0%
 Снижение доли пустующих нежилых помещений муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений муниципальной собственности до 0%
 Рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» до 100%
 Рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, до 100%

1. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы являются владение, пользование и распоряжение имуществом и земельными ресурсами, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение эффективного использования муниципального имущества;
- обеспечение эффективного использования земельных ресурсов.

2. Правовое обоснование разработки муниципальной программы

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.ст. 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и Стратегией социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года, утвержденной решением городского Совета депутатов Калининграда от 09.10.2013 №302.

3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования

В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования муниципального имущества будут выполнены основные мероприятия:

- 1) реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений;
 - 2) реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества, результатом которой станут:
 - обеспечение полного учета поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»;
 - снижение доли недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 24,39% в 2020 году до 24,24% в 2023 году;
 - рост доли недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальными организациями в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград», с 66,52% в 2020 году до 66,82% в 2023 году;
 - снижение доли пустующих объектов недвижимого имущества в общем количестве объектов:
 - а) по жилым помещениям с 3,6% в 2020 году до 3,57% в 2023 году;
 - б) по нежилым помещениям с 9,09% в 2020 году до 8,94% в 2023 году.
- Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции от количества учтенных объектов в реестре муниципальной собственности $X=K \times 100/Ob$, где:

Ob – общее количество объектов, учтенных в реестре муниципальной собственности;

Ko – количество объектов, соответствующее пункту основного мероприятия.

В ходе реализации поставленной задачи по обеспечению эффективного использования земельных ресурсов будут выполнены основные мероприятия:

- 1) введение земельных участков в гражданский оборот;
- 2) осуществление муниципального земельного контроля, результатом которого станет:

- рост доли площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград» с 71% в 2020 году до 77% в 2023 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции $X=S_{\text{скад}} \times 100/S_{\text{огр}}$, где:

Sогр – общая площадь городского округа «Город Калининград»;

Sскад – площадь земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет;

- рост доли земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с 93% в 2020 году до 95% в 2023 году.

Расчет целевых показателей осуществляется методом прямой пропорции $X=S_{\text{огр}} \times 100/S_{\text{скад}}$, где:

Sогр – площадь земельных участков, введенных в гражданский оборот;

Sскад – площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учет

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

Программа способствует реализации на территории городского округа «Город Калининград» положений Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». В то же время региональных проектов и государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач на региональном уровне, нет.

По мере принятия на вышестоящих уровнях государственной власти соответствующих программ с целью привлечения средств федерального и областного бюджетов комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» организует подготовку и направление в Правительство Калининградской области в установленные сроки пакета документов, необходимых для включения программных объектов в вышеуказанные государственные программы.

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием их выделения

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Система основных мероприятий муниципальной программы

Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении №1 к программе.

7. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансирования обеспечения и главным распределителям бюджетных средств

Объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы с распределением по источникам финансирования и главным распределителям бюджетных средств приведен в приложении №2 к программе.

8. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы

Ответственный исполнитель – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

- формирует техническое задание на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
- выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;
- осуществляет контроль реализации программы;
- направляет в адрес комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»:
 - а) квартальные отчеты о выполнении мероприятий программы – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;
 - б) годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 01 марта.
- Соисполнители – комитет городского хозяйства, комитет территориального развития и строительства, комитет муниципального контроля:
 - формируют технические задания на разработку документации по обеспечению выполнения мероприятий муниципальной программы;
 - выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;
 - направляют в адрес ответственного исполнителя – комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» квартальные отчеты о выполнении мероприятий муниципальной программы и пояснительные записки с указанием причин отклонения фактических значений показателей от плановых в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 15 февраля.

Приложение №1 к программе

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

№ п/п	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	Целевое значение	Ответственный исполнитель / соисполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Обеспечение эффективного использования муниципального имущества									

1.1	Уровень учета всего поступившего имущества в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»	%	100	100	100	100	100	100	100	-
1.2	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в аренду или безвозмездное пользование организациям немуниципальной формы собственности, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»	%	24,39	24,39	24,34	24,29	24,24	20	-	-

(Окончание на стр. 12)

(Окончание. Начало на стр. 10-11)

Приложение №2 к программе

1.3	Доля недвижимого муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование муниципальным организациям, в общем количестве имущества, учтенного в реестре муниципального имущества городского округа «Город Калининград»	%	66,52	66,52	66,62	66,72	66,82	80	-	
1.4	Доля пустующих жилых помещений муниципальной собственности в общем количестве жилых помещений муниципальной собственности	%	3,6	3,60	3,59	3,58	3,57	0	-	
1.5	Доля пустующих нежилых помещений муниципальной собственности в общем количестве нежилых помещений муниципальной собственности	%	9,09	9,09	9,04	8,99	8,94	0	-	
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	кв. м	345307	345 307	345 307	345 307	345 307	345 307	КМИИЗР, КГХ
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества	Количество нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	ед.	511	511	605	628	628	2883	КМИИЗР
2 Обеспечение эффективного использования земельных ресурсов										
2.1	Доля площади земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, в общей площади городского округа «Город Калининград»	%	71	71	73	75	77	100	-	
2.2	Доля площади земельных участков, введенных в гражданский оборот, в общей площади земельных участков, поставленных на кадастровый учет	%	93	93	94	94	95	100	-	
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Количество земельных участков городского округа «Город Калининград»	ед.	795	795	800	855	900	4145	КМИИЗР, КТРС
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Количество снесенных объектов	ед.	216	216	104	855	81	536	КТРС, КМК

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ выполнения основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа «Город Калининград»

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.				
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6	7	
Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы			Всего	0,00	66 715,50	64 042,00	60 403,30
			ОБ				
			МБ	0,00	66 715,50	64 042,00	60 403,30
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	0,00	49 311,70	48 874,90	48 874,90	
			ОБ				
			МБ	0,00	49 311,70	48 874,90	48 874,90
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества	Всего	0,00	5 644,10	5 020,60	5 020,60	
			ОБ				
			МБ	0,00	5 644,10	5 020,60	5 020,60
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	0,00	6 082,30	8 154,50	3 540,00	
			ОБ				
			МБ	0,00	6 082,30	8 154,50	3 540,00
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	0,00	5 677,40	1 992,00	2 967,80	
			ОБ				
			МБ	0,00	5 677,40	1 992,00	2 967,80
Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов			Всего	0,00	39 197,50	40 154,40	35 659,90
			ОБ				
			МБ	0,00	39 197,50	40 154,40	35 659,90
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	0,00	27 536,10	27 099,30	27 099,30	
			ОБ				
			МБ	0,00	27 536,10	27 099,30	27 099,30
02	Реализация полномочий собственника в отношении нежилых помещений и иных объектов муниципального имущества	Всего	0,00	5 644,10	5 020,60	5 020,60	
			ОБ				
			МБ	0,00	5 644,10	5 020,60	5 020,60
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	0,00	6 017,30	8 034,50	3 540,00	
			ОБ				
			МБ	0,00	6 017,30	8 034,50	3 540,00
Комитет городского хозяйства			Всего	0,00	21 775,60	21 775,60	21 775,60
			ОБ				
			МБ	0,00	21 775,60	21 775,60	21 775,60
01	Реализация полномочий собственника в отношении жилых помещений	Всего	0,00	21 775,60	21 775,60	21 775,60	
			ОБ				
			МБ	0,00	21 775,60	21 775,60	21 775,60
Комитет территориального развития и строительства			Всего	0,00	4 203,40	788,00	1 643,80
			ОБ				
			МБ	0,00	4 203,40	788,00	1 643,80
03	Введение земельных участков в гражданский оборот	Всего	0,00	65,00	120,00	0,00	
			ОБ				
			МБ	0,00	65,00	120,00	0,00
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	0,00	4 138,40	668,00	1 643,80	
			ОБ				
			МБ	0,00	4 138,40	668,00	1 643,80
Комитет муниципального контроля			Всего	0,00	1 539,00	1 324,00	1 324,00
			ОБ				
			МБ	0,00	1 539,00	1 324,00	1 324,00
04	Осуществление муниципального земельного контроля	Всего	0,00	1 539,00	1 324,00	1 324,00	
			ОБ				
			МБ	0,00	1 539,00	1 324,00	1 324,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2021 г. №40 г. Калининград

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

В соответствии постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2013 №1392 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ» (в редакции от 20.10.2020 №944)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2021 г. муниципальную программу «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Считать утратившими силу с 01 января 2021 г.:

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.12.2014 №2277 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»»;

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.03.2015 №546 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 31.12.2014 №2277);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.07.2015 №1034 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редак-

ции постановлений от 31.12.2014 №2277, от 26.03.2015 №546);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 10.08.2015 №1317 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 31.12.2014 №2277, от 26.03.2015 №546, от 01.07.2015 №1034);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.11.2015 №1952 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановлений от 31.12.2014 №2277, от 26.03.2015 №546, от 01.07.2015 №1034, от 10.08.2015 №1317);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 30.12.2015 №2212 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 23.11.2015 №1952);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.04.2016 №593 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 30.12.2015 №2212);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.06.2016 №757 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 27.04.2016 №593);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 15.09.2016 №1368 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 02.06.2016 №757);

- постановление администрации городского округа «Город Калинин-

град» от 25.11.2016 №1762 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 15.09.2016 №1368);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.12.2016 №2034 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 25.11.2016 №1762);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 06.03.2017 №307 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 29.12.2016 №2034);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2017 №944 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 06.03.2017 №307);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.07.2017 №1126 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 22.06.2017 №944);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2017 №1439 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»» (в редакции постановления от 25.07.2017 №1126);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 31.10.2017 №1595 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение

эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 27.09.2017 №1439);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.12.2017 №1822 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 31.10.2017 №1595);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2018 №60 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 25.12.2017 №1822);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 02.03.2018 №200 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 23.01.2018 №60);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.03.2018 №290 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 02.03.2018 №200);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.05.2018 №452 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 26.03.2018 №290);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.06.2018 №632 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 08.05.2018 №452);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 09.10.2018 №1003 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 22.06.2018 №632);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 28.12.2018 №1264 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 09.10.2018 №1003);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.04.2019 №370 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 28.12.2018 №1264);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 26.06.2019 №591 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 25.04.2019 №370);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 04.09.2019 №809 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 26.06.2019 №591);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 21.11.2019 №1077 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 04.09.2019 №809);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 25.12.2019 №1245 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 21.11.2019 №1077);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.04.2020 №324 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 25.12.2019 №1245);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 29.05.2020 №385 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 24.04.2020 №324);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.07.2020 №576 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления

городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 29.05.2020 №385);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.11.2020 №1041 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановлений от 29.05.2020 №385, от 27.07.2020 №576);

- постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.12.2020 №1165 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 20.10.2014 №1644 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 19.11.2020 №1041);

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата – управляющего делами администрации городского округа «Город Калининград» Асмыковича А.Н., заместителя главы администрации, председателя комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград» Данилова А.Н., заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» Апполонову А.А., заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального контроля администрации городского округа «Город Калининград» Белозерова Д.Г.

Глава администрации

Е.И. Дятлова

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2021 г. №40

Муниципальная программа «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

Срок реализации – 2021-2023 годы

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»			
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского округа «Город Калининград»			
Сроки реализации программы	2021 – 2023 гг.			
Перечень подпрограмм (ведомственных целевых программ)	Подпрограммы (ведомственные целевые программы) не предусмотрены			
Соисполнители муниципальной программы	Комитет экономики и финансов Контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград» Комитет по социальной политике Комитет муниципального контроля Городской Совет депутатов Калининграда			
Цели программы	Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и создание эффективно функционирующей системы двусторонней связи между населением и властью			
Задачи программы	Создание условий для эффективной деятельности органов местного самоуправления, контрольно-счетной палаты городского округа «Город Калининград». Повышение информационной открытости администрации городского округа «Город Калининград», достижение роста удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления и поддержке позитивного имиджа органов местного самоуправления.			
Объемы и источники финансирования мероприятий программы	Общий объем финансирования программы составляет 478 691,96 тыс. рублей, в том числе:			
	Год	Областной бюджет, тыс. руб.	Бюджет городского округа «Город Калининград», тыс. руб.	Прочие поступления, тыс. руб.
	2021	6 209,18	165 392,68	171 601,86
	2022	100,00	153 258,48	153 358,48
	2023	30,00	153 701,62	153 731,62
Итого:	6 339,18	472 352,78	478 691,96	
Ожидаемые конечные результаты реализации программы (подпрограммы) и целевых показателей	Увеличение доли зданий, оборудования и рабочих мест, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам до 100%. Увеличение доли автоматизированных рабочих мест сотрудников администрации, подключенных к структурированной кабельной системе администрации, соответствующих установленному стандарту рабочего места, до 100%. Повышение уровня удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления до 100%.			

1. Цели и задачи программы

Одним из важнейших направлений развития современного общества является обеспечение подотчетности, прозрачности и открытости для общества, повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и создание эффективно функционирующей системы двусторонней связи между населением и властью.

В процессе осуществления своих полномочий органы местного самоуправления должны постоянно поддерживать отношения с обществом посредством обмена информацией по наиболее важным аспектам деятельности. Это в первую очередь заключается в создании эффективных информационных каналов, используемых для проведения разъяс-

нительной работы, стимулирования граждан для участия в жизни муниципальной образованной, изучения общественного мнения.

Кроме того, в настоящее время многие административные здания нуждаются в проведении неотложного капитального и косметического ремонта, что позволит поддержать их техническое состояние, решить вопрос энергоэффективности, а также обеспечить санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к помещениям, что является условием сохранения жизни и здоровья служащих, сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Органы местного самоуправления осуществляют международные связи (сотрудничество) в интересах населения городского округа для:

- содействия развитию местного самоуправления;
- повышения эффективности решения вопросов местного значения;
- организации взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований в решении вопросов местного значения;
- объединения финансовых средств, материальных и иных ресурсов муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения;
- обмена опытом в области организации и осуществления местного самоуправления;
- формирования условий стабильного развития экономики муниципальных образований в целях повышения уровня и качества жизни населения.

Исходя из вышеуказанных приоритетов сформулирована цель программы – повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления и создание эффективно функционирующей системы двусторонней связи между населением и властью.

2. Правовое обоснование разработки программы

Программа разработана в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 29.12.2020 №464-ФЗ), ст. 47 Устава городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 12.07.2007 №257 (в редакции от 20.10.2020 №177), постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 №861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» (в редакции от 18.11.2019 №1467), Федеральным законом от 25.01.2002 №8-ФЗ «О всероссийской переписи населения» (в редакции 24.04.2020 №147-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 №1608 «Об организации всероссийской переписи населения 2020 года» (в редакции от 27.06.2020 №943), постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 №1616 «О порядке предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и бюджету г. Байконура на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по подготовке и проведению Всероссийской переписи населения 2020 года» (в редакции от 22.10.2020 №1723) и соответствует Стратегии социально-экономического развития городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года.

3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы, конечных результатов подпрограмм и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования

В результате реализации программы:
– доля зданий, оборудования и рабочих мест, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, будет доведена до 100%.

Данный показатель рассчитывается как соотношение количества зданий, оборудования и рабочих мест, не соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, к количеству зданий, оборудования и рабочих мест, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам;

– доля автоматизированных рабочих мест сотрудников администрации, подключенных к структурированной кабельной системе администрации, соответствующих установленному стандарту рабочего места, будет доведена до 100%.

Данный показатель рассчитывается как соотношение количества автоматизированных рабочих мест сотрудников администрации, подключенных к структурированной кабельной системе администрации, не соответствующих установленному стандарту рабочего места, к количеству автоматизированных рабочих мест сотрудников администрации, подключенных к структурированной кабельной системе администрации, соответствующих установленному стандарту рабочего места.

Планируем стремиться к уровню удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления – 100%, результат которого покажет мониторинг, проведенный управлением по связям с общественностью и СМИ.

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

На федеральном уровне реализуется программа, направленная на повышение качества жизни и работы граждан, развитие экономического потенциала страны на основе использования информационных и телекоммуникационных технологий и повышение качества финансового менеджмента за счет формирования единого информационного пространства и применения информационных и телекоммуникационных технологий в сфере управления государственными и муниципальными финансами, – «Информационное общество», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №313 (в действующей редакции). В рамках Государственной программы реализуются мероприятия национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», утвержденной протоколом Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04.06.2019 №97.

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

(Продолжение на стр. 14)

(Продолжение. Начало на стр. 13)

7. Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении №1.**8. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий муниципальной программы с распределением по источникам финансового обеспечения и главным распорядителям бюджетных средств приведено в приложении №2.****9. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы**

Администрация городского округа «Город Калининград» – ответственный исполнитель:

- осуществляет контроль реализации программы;
- в установленные сроки представляет в комитет экономики и фи-

нансов ежеквартальные и годовой отчеты о реализации программы.

К участию в реализации программы привлекаются соисполнители:

- комитет экономики и финансов (далее – КЭиФ);
- контрольно-счетная палата городского округа «Город Калининград» (далее – КСП);
- комитет по социальной политике;
- комитет муниципального контроля (далее – КМК);
- городской Совет депутатов Калининграда (далее – ГСД).

КЭиФ ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятий 02, 06 муниципальной программы и осуществляет контроль реализации основных мероприятий программы.

КСП ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятия 06 муниципальной про-

граммы и осуществляет контроль реализации основных мероприятий программы.

Комитет по социальной политике ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятия 07 муниципальной программы и осуществляет контроль реализации основных мероприятий программы.

КМК ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятия 01 муниципальной программы и осуществляет контроль реализации основных мероприятий программы.

ГСД ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского округа «Город Калининград» отчет о выполнении мероприятия 07 муниципальной программы.

Приложение №1 к муниципальной программе «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	2020	2021	2022	2023	Целевое значение	Ответственный исполнитель / соисполнитель	
					6	7	8	9			
1	Создание условий для эффективной деятельности органов местного самоуправления, контрольно-счетной палаты городского округа «Город Калининград»										
1.1	Доля зданий, оборудования и рабочих мест, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам	%	шт.	98	98	98	98	99	100	х	
1.2	Доля автоматизированных рабочих мест сотрудников администрации, подключенных к структурированной кабельной системе администрации, соответствующих установленному стандарту рабочего места	%	шт.	98	95	96	97	99	100	х	
01	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»	количество услуг и работ	шт.	14	6	8	4	4	8	администрация городского округа «Город Калининград»	
02	Развитие, модернизация и сопровождение информационных систем в сфере управления общественными финансами	количество внедренных программных комплексов	шт.	4	2	2	2	2	2	КЭиФ	
03	Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры администрации	количество рабочих мест с современными информационно-коммуникационными технологиями для бесперебойного исполнения функций органами местного самоуправления	шт.	760	760	770	775	781	781	администрация городского округа «Город Калининград»/ КМК	
04	Реализация отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в установленном порядке	количество услуг и работ	шт.	7	7	7	1	1	1	администрация городского округа «Город Калининград»	
2	Повышение информационной открытости администрации городского округа «Город Калининград», достижение роста удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления и поддержание позитивного имиджа органов местного самоуправления										
2.1	Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления	%	шт.	86	86	87	88	89	100	х	
05	Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления	количество мероприятий, способствующих росту удовлетворенности населения деятельностью органов местного самоуправления	ед.	25	25	25	25	25	25	администрация городского округа «Город Калининград»	
06	Участие городского округа в ассоциациях, союзах российских городов и прочих организациях	количество соглашений, способствующих развитию и обмену опытом	ед.	6	6	6	6	6	6	администрация городского округа «Город Калининград»/ КЭиФ/КСП	
07	Поощрения за заслуги в развитии городского округа	количество выплат	ед.	147	147	147	147	147	147	администрация городского округа «Город Калининград»/ комитет по социальной политике/ГСД	

Приложение №2 к муниципальной программе «Обеспечение эффективного функционирования органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ выполнения основных мероприятий муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.				
			2020	2021	2022	2023	
Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы			Всего	0,00	171 601,86	153 358,48	153 731,62
			ОБ	0,00	6 209,18	100,00	30,00
			МБ	0,00	165 392,68	153 258,48	153 701,62
01	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»		Всего	0,00	117 067,00	111 537,70	111 537,70
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
			МБ	0,00	117 067,00	111 537,70	111 537,70
02	Развитие, модернизация и сопровождение информационных систем в сфере управления общественными финансами		Всего	0,00	3 915,78	3 544,74	3 987,88
			ОБ				
			МБ	0,00	3 915,78	3 544,74	3 987,88
03	Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры администрации		Всего	0,00	9 402,30	7 602,30	7 602,30
			ОБ				
			МБ	0,00	9 402,30	7 602,30	7 602,30
04	Реализация отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в установленном порядке		Всего	0,00	6 209,18	100,00	30,00
			ОБ		6 209,18	100,00	30,00
			МБ	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления		Всего	0,00	23 280,30	19 482,00	19 482,00
			ОБ				
			МБ	0,00	23 280,30	19 482,00	19 482,00
06	Участие городского округа в ассоциациях, союзах российских городов и прочих организациях		Всего	0,00	4 562,30	4 323,60	4 323,60
			ОБ				
			МБ	0,00	4 562,30	4 323,60	4 323,60
07	Поощрения за заслуги в развитии городского округа		Всего	0,00	7 165,00	6 768,14	6 768,14
			ОБ				
			МБ	0,00	7 165,00	6 768,14	6 768,14
Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация городского округа «Город Калининград»			Всего	0,00	161 013,08	144 120,74	144 050,74
			ОБ	0,00	6 209,18	100,00	30,00
			МБ	0,00	154 803,90	144 020,74	144 020,74
01	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград»		Всего	0,00	117 067,00	111 537,70	111 537,70
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
			МБ	0,00	117 067,00	111 537,70	111 537,70
03	Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры администрации		Всего	0,00	8 602,30	7 602,30	7 602,30
			ОБ				
			МБ	0,00	8 602,30	7 602,30	7 602,30
04	Реализация отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в установленном порядке		Всего	0,00	6 209,18	100,00	30,00
			ОБ	0,00	6 209,18	100,00	30,00
			МБ	0,00			
05	Информационное сопровождение деятельности органов местного самоуправления		Всего	0,00	23 280,30	19 482,00	19 482,00
			ОБ				
			МБ	0,00	23 280,30	19 482,00	19 482,00
06	Участие городского округа в ассоциациях, союзах российских городов и прочих организациях		Всего	0,00	4 479,30	4 240,60	4 240,60
			ОБ				
			МБ	0,00	4 479,30	4 240,60	4 240,60
07	Поощрения за заслуги в развитии городского округа		Всего	0,00	1 375,00	1 158,14	1 158,14
			ОБ				
			МБ	0,00	1 375,00	1 158,14	1 158,14
Соисполнитель муниципальной программы - комитет муниципального контроля			Всего	0,00	800,00	0,00	0,00
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
			МБ	0,00	800,00	0,00	0,00
03	Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры администрации		Всего	0,00	800,00	0,00	0,00
			ОБ	0,00			
			МБ	0,00	800,00		
Соисполнитель муниципальной программы - комитет экономики и финансов			Всего	0,00	3 960,78	3 589,74	4 032,88
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
			МБ	0,00	3 960,78	3 589,74	4 032,88
02	Развитие, модернизация и сопровождение информационных систем в сфере управления общественными финансами		Всего	0,00	3 915,78	3 544,74	3 987,88
			ОБ				
			МБ	0,00	3 915,78	3 544,74	3 987,88
06	Участие городского округа в ассоциациях, союзах российских городов и прочих организациях		Всего	0,00	45,00	45,00	45,00
			ОБ				
			МБ	0,00	45,00	45,00	45,00
Соисполнитель муниципальной программы - контрольно-счетная палата			Всего	0,00	38,00	38,00	38,00
			ОБ	0,00	38,00	38,00	38,00
			МБ	0,00	38,00	38,00	38,00
06	Участие городского округа в ассоциациях, союзах российских городов и прочих организациях		Всего	0,00	38,00	38,00	38,00
			ОБ				
			МБ	0,00	38,00	38,00	38,00

(Окончание. Начало на стр. 15)

Калининградской области от 19.12.1997 №46 «О защите населения и территорий Калининградского области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции от 09.06.2020 №416), постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 08.05.2019 №414 «Об организации мероприятий по срочному захоронению трупов в военное время в городском округе «Город Калининград» (в редакции от 25.03.2020 №243), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции от 20.12.2019 №1743).

3. Описание состава и значений конечных результатов муниципальной программы, конечных результатов подпрограмм и целевых показателей реализации муниципальной программы, а также методика расчета целевых показателей, которая должна обеспечивать сопоставимость этих показателей и позволять рассчитывать на их основе целевые показатели (индикаторы), установленные в документах стратегического планирования

С использованием программно-целевого метода создаются условия для устойчивого функционирования объектов жизнеобеспечения, нормальной жизнедеятельности на территории городского округа «Город Калининград» путем рационального планирования мероприятий по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечению их финансовыми ресурсами, координации усилий и средств.

В результате реализации программы:

– 100% оборудования находится в состоянии постоянной готовности.

Данный показатель определяется как соотношение неисправного оборудования к работающему;

– степень готовности к осуществлению мероприятий противопожарной безопасности составляет 100%.

Данный показатель определяется как соотношение неисправного оборудования к работающему при осуществлении противопожарной безопасности;

– информационное обеспечение гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера составляет 100%.

Данный показатель определяется отсутствием или наличием информационной системы.

4. Информация о региональном проекте, достижению целей и задач которого способствует реализация муниципальной программы, наличии государственных программ, направленных на достижение схожих целей и задач

При формировании программы учитывались цели и задачи основных стратегических документов, принятых на федеральном и региональном уровнях:

– Государственной программы Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №300 (в редакции от 27.03.2020 №357);

– Государственной программы Калининградской области «Безопасность», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31.12.2013 №1024 (в редакции от 27.05.2020 №322).

5. Перечень подпрограмм муниципальной программы с обоснованием выделения подпрограмм

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

6. Краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа не предполагает выделения подпрограмм.

7. Система основных мероприятий муниципальной программы приведена в приложении №1.

8. Финансовое обеспечение выполнения основных мероприятий муниципальной программы с распределением по источникам финансового обеспечения и главным распорядителям бюджетных средств приведено в приложении №2.

9. Порядок взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с соисполнителями муниципальной программы

Ответственный исполнитель – администрация городского округа «Город Калининград»:

– осуществляет контроль реализации программы;

– выступает в качестве заказчика по соответствующим мероприятиям;

– направляет в адрес комитета экономики и финансов администрации городского округа «Город Калининград»:

– квартальный отчет о выполнении мероприятий программы, который сопровождается пояснительной запиской, – в течение 15 календарных дней по истечении отчетного квартала;

– годовой отчет о выполнении муниципальной программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 01 марта.

К участию в реализации программы привлекаются соисполнители:

– комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее – КГХ);

– комитет по образованию администрации городского округа «Город Калининград».

Соисполнители муниципальной программы:

– формируют технические задания;

– выступают в качестве заказчиков по соответствующим мероприятиям;

– направляют в адрес ответственного исполнителя муниципальной программы квартальный отчет и пояснительную записку о выполнении мероприятий Программы в течение 10 календарных дней по истечении отчетного квартала, а также годовой отчет о выполнении муниципальной Программы и достижении установленных показателей – ежегодно в срок до 15 февраля.

Ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы готовят необходимые пакеты документов для проведения открытых аукционов на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение №1 к муниципальной программе «Осуществление мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории городского округа «Город Калининград» от чрезвычайных ситуаций

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ муниципальной программы

№ п/п	Наименование задачи, целевого показателя, основного мероприятия	Наименование показателя основного мероприятия	Единица измерения	Базовое значение	2020	2021	2022	2023	Целевое значение	Ответственный исполнитель / соисполнитель
					6	7	8	9		
1	Предотвращение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.									
1.1.	Доля оборудования, находящегося в состоянии постоянной готовности		%	100	100	100	100	100	100	x
1.2.	Степень готовности к осуществлению мероприятий противопожарной безопасности		%	100	100	100	100	100	100	x
01	Обеспечение исполнения требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	количество функционирующих аварийно-спасательных служб	шт.	1	1	1	1	1	1	администрация городского округа «Город Калининград» / комитет по образованию

№	Наименование мероприятия	Количество объектов, на которых реализованы меры пожарной безопасности	ед.	2417	2417	3	2	2	3	Администрация городского округа «Город Калининград» / КГХ
				4	5	6	7	8	9	
2	Информационное обеспечение гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера									
2.1.	Уровень информированности населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций		%	100	100	100	100	100	100	x
03	Поддержание в состоянии постоянной готовности систем, находящихся в постоянной готовности	количество систем, находящихся в постоянной готовности	ед.	1	1	1	1	1	1	администрация городского округа «Город Калининград»

Приложение №2 к муниципальной программе «Осуществление мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории городского округа «Город Калининград» от чрезвычайных ситуаций

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ выполнения основных мероприятий муниципальной программы

Номер основного мероприятия	Наименование основного мероприятия	Источники финансирования	Объемы финансового обеспечения, тыс. руб.				
			2020	2021	2022	2023	
1	2	3	4	5	6	7	
Общий объем финансового обеспечения выполнения основных мероприятий программы			Всего	0,00	9 179,67	5 379,67	5 379,67
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
			МБ	0,00	9 179,67	5 379,67	5 379,67
01	Обеспечение исполнения требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Всего	0,00	2 075,12	2 075,12	2 075,12	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МБ	0,00	2 075,12	2 075,12	2 075,12	
02	Обеспечение мер первичной пожарной безопасности	Всего	0,00	5 482,70	1 682,70	1 682,70	
		ОБ					
		МБ	0,00	5 482,70	1 682,70	1 682,70	
03	Поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности	Всего	0,00	1 621,85	1 621,85	1 621,85	
		ОБ					
		МБ	0,00	1 621,85	1 621,85	1 621,85	
Ответственный исполнитель муниципальной программы - администрация городского округа «Город Калининград»			Всего	0,00	6 598,19	2 798,19	2 798,19
			ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00
			МБ	0,00	6 598,19	2 798,19	2 798,19
01	Обеспечение исполнения требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Всего	0,00	1 176,34	1 176,34	1 176,34	
		ОБ	0,00	0,00	0,00	0,00	
		МБ		1 176,34	1 176,34	1 176,34	
02	Обеспечение мер первичной пожарной безопасности	Всего	0,00	3 800,00	0,00	0,00	
		ОБ					
		МБ		3 800,00	0,00	0,00	
03	Поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности	Всего	0,00	1 621,85	1 621,85	1 621,85	
		ОБ					
		МБ		1 621,85	1 621,85	1 621,85	
Соисполнитель муниципальной программы - комитет городского хозяйства			Всего	0,00	1 682,70	1 682,70	1 682,70
			ОБ	0,00	0,00	0,00	
			МБ	0,00	1 682,70	1 682,70	
02	Обеспечение мер первичной пожарной безопасности	Всего	0,00	1 682,70	1 682,70	1 682,70	
		ОБ		0,00			
		МБ		1 682,70	1 682,70	1 682,70	
Соисполнитель муниципальной программы - комитет по образованию			Всего	0,00	898,78	898,78	898,78
			ОБ	0,00	0,00	0,00	
			МБ	0,00	898,78	898,78	
01	Обеспечение исполнения требований в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Всего	0,00	898,78	898,78	898,78	
		ОБ					
		МБ		898,78	898,78	898,78	

Повестка дня заседания городского Совета депутатов Калининграда

03.02.2021

10.00

1. О законодательной инициативе по принятию закона Калининградской области «О внесении изменений в Закон Калининградской области от 07.03.2006 №730 «О правовом регулировании вопросов организации местного самоуправления на территории Калининградской области».

Докладчики: Кондратьев Ю.Л., Шумилин А.А.

2. О внесении изменений в Положения «О Почетной грамоте главы городского округа «Город Калининград» и «О Благодарности главы городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 09.03.2011 №109 (в редакции последующих решений).

Докладчик: Шумилин А.А.

3. О согласовании администрации городского округа «Город Калининград» передачи из муниципальной собственности в государственную собственность Калининградской области недвижимого имущества – сооружений водозаборных – наружных сетей водоснабжения по ул. Согласия в г. Калининграде.

Докладчики: Луконина А.А., Быков О.А.

4. О согласовании администрации городского округа «Город Калининград» передачи в безвоз-

мездное пользование местному отделению Ленинградского района Калининградской областной общественной организации ветеранов войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов нежилого помещения, находящегося в оперативном управлении МБУ городского округа «Город Калининград» «Служба административно-технического обеспечения».

Докладчики: Луконина А.А., Быков О.А.

5. О согласовании администрации городского округа «Город Калининград» приемки из государственной собственности Калининградской области в муниципальную собственность сооружений коммунального хозяйства и земельного участка под данными сооружениями, расположенных по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде.

Докладчики: Луконина А.А., Быков О.А.

6. Отчет о работе комиссии по местному самоуправлению и социальной политике за 2020 год.

Докладчик: Шумилин А.А.

7. О дате следующего заседания городского Совета депутатов Калининграда.

Докладчик: Кропоткин А.М.

Глава городского округа «Город Калининград»
А.М. Кропоткин

Адрес редакции, издателя:
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1,
4-й этаж, каб. №472, 473
Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07
E-mail: gazetaki@mail.ru
Сайт: www.grazhdanin-gazeta.ru

Директор
и главный редактор
газеты «Гражданин»
Г.И. ЧЕРНЫШЕВА

Учредитель -
администрация
городского округа
«Город
Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых
коммуникаций по Калининградской области
Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.
Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография
газеты «Страж Балтики» Минобороны России,
г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15.
Заказ 1798. Время подписания в печать 27.01.2021 г.:
по графику - 18.00, фактическое - 17.30
Дата выхода в свет: 28.01.2021 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна.
Редакция знакомится с письмами читателей,
не вступаю в переписку.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
Материалы, помеченные знаком ©, публикуются на правах
рекламы. За содержание рекламных материалов редакция
ответственности не несет.