тираж 500 экз.

еженедельная калининградская городская газета

Гражданин

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

12+

№ 49-с (528)

6 октября 2016 г.

издаётся с **30** сентября **1991** года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №8-ак-2016

о проведении конкурса по продаже муниципального имущества – нежилого здания Кронц-аптеки, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв. м, этажностью: 4, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51, и земельного участка, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв. м, категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Способ приватизации/продажи имущества: Конкурс
Сайт размещения информации о торгах: http://torgi.gov.ru/
Количество лотов: 1

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА “ГОРОД КАЛИНИНГРАД”
Адрес: 236040, обл. КАЛИНИНГРАДСКАЯ, г. КАЛИНИНГРАД, пл. ПОБЕДЫ, д. 1
Телефон: 8 (4012) 923227
Факс: 8 (4012) 923327
E-mail: nmihaylova@klgd.ru
Контактное лицо: МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 07.10.2016 09:00
Дата и время окончания подачи заявок: 01.11.2016 13:00
Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: Заявки на участие в конкурсе подаются продавцу по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 5-й этаж, каб. 528, в период с 07.10.2016 с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по 01.11.2016 ежедневно по рабочим дням, кроме: суббот, воскресений. 01.11.2016 заявки принимаются с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Время приема заявок – Калининградское. Порядок подачи в соответствии с действующим федеральным законодательством и условиями конкурсной документации
Место и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками конкурса: Заседание комиссии по признанию претендентов участниками проводится **08.11.2016 в 10 часов 00 минут** по **адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, 2-й этаж**, зал заседаний администрации, которая определяет соответствие заявок на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в настоящей конкурсной документации.
Место и срок подведения итогов: Конкурс и подведение его итогов состоится **10.11.2016 в 10-00 часов по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пл. Победы, дом 1, 2 этаж**, зал заседаний администрации.

Лот №1

Общая информация по лоту:

Тип имущества: Здание и земельный участок, на котором оно расположено
Вид собственности: Муниципальная
Наименование и характеристика имущества: Четырехэтажное нежилое здание Кронц-аптеки, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кадастровый номер: 39:15:132525:134, общей площадью 3150,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51 (далее – Объект), и земельный участок, на котором оно расположено с кадастровым номером 39:15:132517:3, площадью 1892 кв. м, категории земель: земли населенных пунктов – для реконструкции аварийного здания, по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51. В настоящее время здание находится в аварийном состоянии и продолжает разрушаться. Фактический износ составляет 90%.
Страна размещения: РОССИЯ
Место нахождения имущества: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Фрунзе, 51
Начальная цена продажи имущества в валюте лота: 3 069 300 руб.
Условия конкурса: Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1905 годы, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 51, (далее – Объект), в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 №96 и Актом осмотра технического состояния объекта культурного наследия от 12.10.2015 г. Условия конкурса, утверждены Распоряжением от и являются неотъемлемой частью конкурсной документации.

Наименование работ и сроки их выполнения:
1) Для предотвращения проникновения третьих лиц, ограничения доступа на территорию Объекта, установить строительное ограждение по периметру земельного участка, на котором расположен Объект, с оборудованием со стороны проезжей части ул. Фрунзе безопасного пешеходного тоннеля с навесом – 2016 г.
2) Обеспечить сохранность Объекта до проведения работ по его сохранению – 2016 г.
3) Провести уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка на котором расположен Объект – 2016 г.
4) Установить со стороны ул. Фрунзе и ул. Гражданской фальшфасад с изображением исторического вида здания Кронц-аптеки – 2016 – 2017 гг.
5) Проведение обследования конструкций Объекта и получение заключения о техническом состоянии здания – 2016 – 2017 гг.
6) Разработка концепции современного использования Объекта. Сбор исходно разрешительной документации в соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – 2016 – 2017 гг.
7) Разработка научно-проектной, проектной и рабочей документации на проведение работ по приспособлению Объекта для современного использования и проведение государственной историко-культурной экспертизы по ней – 2016-2017 гг.
8) Сбор исходно разрешительной документации на выполнение работ (получение разрешения на строительство, получение разрешения на выполнение работ по сохранению Объекта) – 2017-2018 гг.
9) Проведение работ по сохранению Объекта с сохранением и воссозданием всех элементов главного (южного) фасада, а также всех элементов сквозных, разделенных колоннами проезда и прохода – 2017- 2 квартал 2019 гг.
10) Выполнить благоустройство территории Объекта – 2017-2019 гг.
11) Установить информационную надпись на Объекте – 2019 г.

Перечень представляемых покупателями документов: 1) Заявку на участие в конкурсе по утвержденной форме. 2) Опись представляемых документов (составляется в произвольной форме). 3) Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса в запечатанном конверте. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. 4) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: А) **юридические лица:** – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Б) **физические лица:** – документ, удостоверяющий личность при подаче заявки, и копии всех его листов в составе приложений к заявке; В) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Обременение: Имеются.
Описание обременения: Объект является объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой» нач. XX в. и подлежит государственной охране на основании охранного обязательства, утвержденного Приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Калининградской области от 19.10.2015 №96. Предмет охраны Объекта изложен, как в указанном охранном обязательстве, так и в Акте осмотра его технического состояния от 12.10.2015. (далее – Акт осмотра).
Границы зон охраны Объекта утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06.06.2013 №386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».
Кроме того, собственник обязан обеспечить доступ к Объекту культурного наследия граждан РФ, иностранных граждан, лиц без гражданства.

Собственник обязуется не использовать Объект:
- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения,
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта, независимо от мощности данного оборудования,
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта температурно-влажным режимом и применением химически активных веществ;

Размер задатка в валюте лота: 613 860 руб.
Срок и порядок внесения задатка: При подаче заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца в сумме 613 860 руб. на лицевой счёт продавца (организатора конкурса) по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)
ИНН/КПП 3903010414/390601001
БИК 042748001
р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации
Назначение платежа: «5100» задаток за лот №1, «____»_____ 201_г. (дата проведения конкурса).
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора конкурса), является выписка с этого счета. Задаток должен поступить на лицевой счет продавца (организатора конкурса) не позднее 08.11.2016 г. до 18 часов 00 минут.
Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Самостоятельно в составе конкурсной документации
Ограничения участия в приватизации имущества: Участниками конкурса могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. В связи с одновременной продажей в собственность земельного участка, на Покупателей распространяются требования Земельного кодекса РФ (ст. 15), Указа Президента РФ от 09.01.2011 №26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками».
Порядок определения победителей: Победителем конкурса с правом приобретения муниципального имущества признается участник конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества и при соблюдении условий конкурса, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
Срок заключения договора купли-продажи: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.
Реквизиты счета для оплаты по договору купли-продажи: **Получатель:**
УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – **для оплаты за нежилое здание;**
Получатель:
УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов), ИНН 3903010414, КПП 390601001, Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации, БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, **КБК №028 114 06024 04 0000 430** (доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов) – **оплата за земельный участок.**
Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Торги по извещениям 131115/0092515/01, 291215/0092515/01, 120516/0092515/01, 230616/0092515/02, 280716/0092515/01 признаны несостоявшимися

еженедельная калининградская городская газета Гражданин

По адресу: **www.grazdanin-gazeta.ru**
работает сайт газеты «Гражданин» *(закладка «Архив» - «Архив спецвыпусков»)*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №21-з-2016

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. А. Суворова – ул. Иркутской** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:150525:536;
- площадь земельного участка:14915 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроено-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не установлены;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок расположен во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), частично земельный участок расположен в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в прибрежной защитной полосе водных объектов (индекс «Н-6»);
- параметры разрешенного строительства – **земельный участок расположен в зоне ОЖ – зоне общественно-жилого назначения.**

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения.

Объектами обслуживания должно быть занято не более 50% площади зоны.

В исторических районах города для зоны **ОЖ** действуют ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия (в том числе по предельной высоте зданий), определенных статьей 42 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 29.06.2009 №146 (далее – Правила).

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8
6	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	$м^2$	250
7	Предельная высота зданий	м	40

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в п. 9.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; нормами освещенности, приведенными в СНиП II-4-79, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в обязательном Приложении 1 к СНиП 2.07.01-89*.

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

В случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными нулю.

(п.15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части процента застройки земельного участка определяются в настоящей таблице:

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в%
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 – Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности;

- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Части земельного участка расположены в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Н-5 – Водоохранные зоны водных объектов;

- Н-6 – Прибрежные защитные полосы водных объектов.

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия:

в Правилах землепользования и застройки не отображены (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 01.07.2015 №205)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 12 этажей, но не более 40 метров (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МП «Калининградтеплосеть» от 15.02.2016 №2549;
- МУП КХ «Водоканал» от 08.02.2016 №Т-62;
- МБУ «Гидротехник» от 09.02.2016 №77;
- ОАО «Калининградгазификация» от 10.03.2016 №71-М/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 17.02.2016 №ЯЭ/15/1016.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1192 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроено-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **6 562 700** рублей.

5. Размер задатка – **1 968 810** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **196 881** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4 производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации.

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 02.11.2016 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 14.00 03.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.20 07.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru.

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

«___»_____ 20___ г. г. Калининград

_____

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

_____

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

_____ ,

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
_____
(для физического лица указать паспортные данные)
_____
(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:
Кадастровый номер земельного участка: _____
Месторасположение земельного участка: _____
Площадь земельного участка: _____
Лот №_____
Дата подведения итогов аукциона: _____
Информационное сообщение №_____, в газете «Гражданин»: №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,
обязуюсь:
1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее-Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.
3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____
_____ .
Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____
_____
(сумма цифрами и прописью)
Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
_____
_____
В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____
_____
даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.
Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.
Уведомления прошу:
♦ направить почтовым отправлением по адресу _____
_____
(указать адрес)
♦ выдать при личном обращении
♦ направить по адресу электронной почты _____
_____
(указать адрес)
Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.
Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
Печать
(для юридического
лица)
Заявка принята Продавцом:
Час._____мин._____ «____»_____ 20___г. за №____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____
аренды земельного участка

г. Калининград **«____» _____ 2016 года**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:150525:536 по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в Московском районе под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от _____ №_____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 9 (девять) лет** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от _____ №_____ со следующими характеристиками:
- местоположение: **г. Калининград, ул. А. Суворова – ул. Иркутская в Московском районе;**
- кадастровый номер: **39:15:150525:536**;
- площадь земельного участка: **14915 кв. м;**
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок расположен во II поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»), зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности (индекс «Н-1»), частично земельный участок расположен в водоохраной зоне водных объектов (индекс «Н-5»), в прибрежной защитной полосе водных объектов (индекс «Н-6»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под строительство многоквартирных домов средней этажности со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями социального, культурно-бытового обслуживания населения.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **девяти лет** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.
2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора**)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ и требованиями действующего законодательства.
3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**
3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.
3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.
3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.
3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.
4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.
4.3. **Арендатор** обязан **не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации **028 1 11 05012 04 0000 120**.
4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.
4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.
4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.
4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».
4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.
Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.
4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:
4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.
4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.
4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.
4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:
5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.
5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.
5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.
5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.
5.2. **Арендодатель** обязан:
5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.
5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
5.3. **Арендатор** имеет право:
5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.
Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.
5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.
5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.
5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.
5.4. **Арендатор обязан:**
5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.
5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».
5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».
5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.
5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.
5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.
5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.
5.4.8. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.
5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.
5.4.10. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у Арендатора с момента подписания настоящего Договора.
6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:
8.1.1. Взаимное согласие сторон.
8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.
8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).
8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.
8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.
8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.
8.2. Основания прекращения действия Договора:
8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.
8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.
10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**
10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.
10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.
К настоящему Договору прилагается:
- копия кадастрового паспорта земельного участка от _____ №_____.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя:	**За Арендатора:**
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
МП	

СОГЛАСОВАНО:
Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)
Начальник управления земельных отношений _____(Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №20-з-2016
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Семипалатинской** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:141707:173;
- площадь земельного участка: 4915 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: под блокированную жилую застройку;
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** не установлены;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);
- параметры разрешенного строительства – **земельный участок расположен в зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».**

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

1	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов	м	3
3	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
4	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
5	Минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения - хозяйственных и прочих строений - открытой стоянки - отдельно стоящего гаража	м	 3 1 1 1
6	Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», прил. 1; Санитарными правилами содержания населенных мест (№469080).		
7	Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки	кв. м	60-100
8	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства) Максимальная площадь земельного участка, образуемого в целях строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии)* * Площадь земельного участка, образованного ранее и принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, может быть более 1000 кв. м в случаях: - реконструкции существующего жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства); - изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид использования «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)»; - изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на вид использования «реконструкция существующего строения под жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства»; - установление разрешенного использования земельного участка «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)».	$м^2$ $м^2$	450 (включая площадь застройки) 1000* (включая площадь застройки)
9	Минимальная площадь земельного участка, образуемого для строительства жилого дома (жилого блока) блокированной застройки*. *Действие данного градостроительного регламента не распространяется на случаи реконструкции существующего жилого дома (жилого блока) блокированной застройки.	$м^2$	250

Для всех основных строений количество надземных этажей – 3 включая мансардный этаж.

Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпили, флагштоки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется по настоящей таблице (пункт 13.1. раздел 2 статьи 41 главы 13 Правил):

Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Процент застройки земельного участка в%
многоэтажные жилые дома (9 и выше этажей)	не более 40
среднеэтажные жилые дома (5-8 этажей)	не более 60
малоэтажные жилые дома	не более 50
индивидуальные жилые дома	не более 40
садовые и дачные строения на участках, расположенных в границах садоводческих товариществ	не более 20
гостиницы	не более 70
торгово-развлекательные центры, спортивные сооружения, административные здания, объекты общественного питания	не более 70

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ:

Ограничения по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов и по условиям историко-культурного наследия

Ограничения в использовании земельного участка по условиям использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий **Н-3 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса».**

Установление вида разрешенного использования земельного участка возможно только с учетом требований ограничений, установленных для данной территориальной зоны условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

Ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия: в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» ограничения не отображены (в редакции решения от 01.07.2015 №205 городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа, включая мансардный этаж (согласно градостроительным регламентам для данной территориальной зоны).

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – согласно следующим техническим условиям:

- МП «Калининградтеплосеть» от 28.04.2016 №8055;
- МУП КХ «Водоканал» от 25.04.2016 №Т-391;
- МБУ «Гидротехник» от 22.04.2016 №328;
- ОАО «Калининградгазификация» от 29.04.2016 №206-М/П;
- ОАО «Янтарьэнерго» от 16.11.2015 №ЯЭ/5/6763.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №1200 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **2 717 700** рублей.

5. Размер задатка – **815 310** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **81 531** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца.

8. Лицо, заключившее договор аренды земельного участка (арендатор земельного участка), обязано:

8.1. разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

8.2. к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство;

8.3. в случае обнаружения неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

8.4. производить снос зеленых насаждений после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

8.5. до начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего лота, в сумме 525 590 (пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 №Н-1483-2016.

9. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

9.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

9.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 02.11.2016 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 14.00 03.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.15 07.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

«___»_____ 20___ г. г. Калининград

_____

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

_____

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____
(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)
_____ ,
(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)
именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
_____
(для физического лица указать паспортные данные)
_____
(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:
Кадастровый номер земельного участка: _____
Месторасположение земельного участка: _____
_____
Площадь земельного участка: _____
_____
Лот №_____
Дата подведения итогов аукциона: _____
Информационное сообщение №_____, в газете «Гражданин»: №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,
обязуюсь:
1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее-Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.
3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.
_____ /_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*
Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____
_____ .
Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____
(сумма цифрами и прописью)
Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
_____
В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____
даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.
Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:
направить почтовым отправлением по
адресу_____
(указать адрес)
выдать при личном обращении
направить по адресу электронной
почты_____
(указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):
_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*
Печать
(для юридического
лица)
Заявка принята Продавцом:
Час._____мин._____ «____»_____ 20___г. за №____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград **«____» _____ 2016 года**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со ст.ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:141707:173 по ул. Семипалатинской в Московском районе под блокированную жилую застройку», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от 19.07.2016 №39/16-ВС-271598 **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 32 (тридцать два) месяца** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от 19.07.2016 №39/16-ВС-271598 со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Семипалатинская в Московском районе;**
- кадастровый номер: **39:15:141707:173**;
- площадь земельного участка: **4915 кв. м;**
- сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены;
- особые условия использования: земельный участок расположен в зоне 2-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;
- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется **под блокированную жилую застройку.**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **32 (тридцати двух) месяцев** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора**)** или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от _____ №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, КБК **028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий договора аренды земельного участка и использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем настоящего проекта Договора подписать его и представить Арендодателю.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиями ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду, Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

5.4.2. В случае выявления неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков заключить договор с общественной организацией, имеющей право ведения поисковых работ, для обследования земельного участка в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».

5.4.3. Приступать к строительству после получения разрешения на строительство в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

5.4.4. Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по оформлению и выдаче порубочного билета на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 №424.

5.4.5. Вести любое строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами, по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными и природоохранными органами.

5.4.6. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.8. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.10. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр г. Калининграда.

5.4.11. До начала строительства выплатить компенсацию за снос зеленых насаждений (плодовых деревьев и ягодных кустарников) и строений, расположенных на земельном участке, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в сумме 525590 (пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто) рублей в соответствии с отчетом об оценке от 15.07.2016 №Н-1483-2016.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Несоблюдение сроков освоения земельного участка, предусмотренных настоящим Договором (п. 2.1).

8.1.4. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.5. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.6. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Отчуждение неоконченного строительством объекта.

8.2.2. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ___ №__;
- копия протокола по лоту №____ от _____;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 19.07.2016 №39/16-ВС-271598.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя:	**За Арендатора:**
_____ (Ф.И.О.)	_____
МП	(Ф.И.О.)

СОГЛАСОВАНО:
Председатель юридического комитета _____(Ф.И.О.)
Начальник управления земельных отношений _____(Ф.И.О.)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №22-з-2016
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Двинской, 89 в Московском районе** г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:142026:41;
- площадь земельного участка: 3245 кв. м;
- **разрешенное использование земельного участка**: для целей не связанных со строительством: под размещение открытых парковок (автостоянок);
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** через земельный участок проходят сети инженерно-технического обеспечения: водопровод Д 100 мм, тепловая сеть, канализация общесплавная Д 100 мм, электрокабель низкого напряжения;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **особые условия использования**: земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарной-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»);

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.09.2016 №1419 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)».

3. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

4. Начальная цена (ежегодная арендная плата) – **283 300** рублей.

5. Размер задатка – **84 990** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **8 499** рублей.

7. Установить срок аренды земельного участка – 49 (девять) лет.

8. В проекте договора аренды земельного участка предусмотреть следующие существенные условия:

8.1. арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов;

8.2. внесение изменений в заключенный договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка (ежегодный размер арендной платы земельного участка), продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- **заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
- **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
- **надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**
- **документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).**

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 02.11.2016 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 14.00 03.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.25 07.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанного договора, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров аренды земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже земельного участка (права аренды земельного участка)

«___»_____ 20___ г. г. Калининград

_____

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

_____

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

_____,

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель,

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____

(для физического лица указать паспортные данные)

_____

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Месторасположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Лот №_____

Дата подведения итогов аукциона: _____

Информационное сообщение №_____, в газете «Гражданин»: №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее-Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.

3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

_____ /_____

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____

_____.

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

_____

_____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____

_____

даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:

направить почтовым отправлением по адресу _____

_____

(указать адрес)

выдать при личном обращении

направить по адресу электронной почты _____

_____

(указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):

_____/_____

(подпись) *(расшифровка подписи)*

Печать

(для юридического

лица)

Заявка принята Продавцом:

Час._____мин._____ «____»_____ 20___г. за №____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____/_____

(подпись) *(расшифровка подписи)*

ПРОЕКТ

Д О Г О В О Р №_____
аренды земельного участка

г. Калининград **«___» _____ 2016 г.**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.6, ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:142026:41 по ул. Двинской, 89 в Московском районе под размещение открытых парковок (автостоянок)», протокола по лоту №____ от _____, кадастрового паспорта земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду сроком **на 49 (сорок девять) лет** земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____ со следующими характеристиками:

- местоположение: **г. Калининград, ул. Двинская, 89 в Московском районе;**
- кадастровый номер: **39:15:142026:41**;
- площадь земельного участка: **3245 кв. м**;
- разрешенное использование: обслуживание автотранспорта;
- сведения о частях земельного участка и обременениях: через земельный участок проходят сети инженерно-технического обеспечения: водопровод Д 100 мм, тепловая сеть, канализация общесплавная Д 100 мм, электрокабель низкого напряжения;
- особые условия использования: земельный участок частично расположен в зонах I и II поясов санитарной охраны источников водоснабжения (индексы «Н-2», «Н-3»), полностью расположен в зоне III пояса санитарной охраны источников водоснабжения (индекс «Н-3.1»), в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (индекс «Н-8»);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- форма собственности: земельный участок находится в государственной (неразграниченной) собственности;

- земельный участок в залоге, под арестом не состоит и правами третьих лиц не обременен.

1.2. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора, предоставляется для целей, не связанных со строительством: **под размещение открытых парковок (автостоянок).**

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор действует в течение **49** (**сорока девяти) лет** с момента его заключения. Продление срока аренды земельного участка не допускается.

2.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка (п. 2.1 Договора) или досрочного расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

3. Условия аренды

3.1. Использование земельного участка в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____ и требованиями действующего законодательства.

3.2. Запрет на изменение границ земельного участка**.**

3.3. Запрет на проведение работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка.

3.4. В случае необходимости обеспечение беспрепятственного доступа городских коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между **Арендатором** и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3.5. **Арендатор** земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, без проведения торгов.

3.6. Внесение изменений в настоящий Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора, не допускается.

3.7. Использование арендуемого земельного участка для строительства зданий, сооружений не допускается.

4. Арендная плата и порядок платежей

4.1. **Арендатор** уплачивает арендную плату в течение всего срока аренды земельного участка.

4.2. Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

4.3. **Арендатор** обязан **ежеквартально не позднее 10 дней по окончании каждого квартала** (за исключением IV квартала, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года) вносить арендную плату на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, УФК по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27 701 000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации: **028 1 11 05012 04 0000 120**.

4.4. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по лоту №___ и составляет _____ рублей в год.

4.5. Задаток в размере _____ рублей, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

4.6. **Арендатор** самостоятельно обращается к **Арендодателю** за уточнением платежных реквизитов на текущий год.

4.7. Контроль за внесением арендной платы за землю ведет комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

4.8. При нарушении срока внесения арендной платы, установленного Договором (п. 4.3 Договора), с **Арендатора** взимается неустойка **в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации**, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

Не начисляется неустойка на сумму задолженности, которую **Арендатор** не мог погасить в силу того, что по решению налогового органа или суда были приостановлены его операции в банке или наложен арест на его имущество.

4.9. **Штрафные санкции** за несоблюдение условий настоящего Договора:

4.9.1. В случае непредоставления уполномоченным лицам, осуществляющим контроль за соблюдением условий Договора и условий использования земельного участка, платежных документов, документов, удостоверяющих личность гражданина, при проведении выездной (камеральной) проверки соблюдения требований земельного законодательства и условий Договора с **Арендатора** взимается **штраф в размере 10 процентов** от годового размера арендной платы за текущий год.

4.9.2. В случае если **Арендатор** своими действиями препятствует проведению уполномоченными лицами государственного и муниципального земельного контроля, в том числе проведению проверок использования земельного участка, с **Арендатора** взимается **штраф в размере 20 процентов** от суммы арендной платы за текущий год.

4.10. Неустойка (пени и штрафы) начисляется комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» и перечисляется **Арендатором** на расчетный счет, указанный в п. 4.3 Договора.

4.11. Уплата неустойки (пеней и штрафов) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель** имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при существенных нарушениях условий Договора: неиспользовании земельного участка в сроки, установленные настоящим Договором (п. 2.1), использовании земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, использовании земельного участка способами, приводящими к его порче, невнесении арендной платы **более двух раз подряд**.

5.1.2. Контролировать соблюдение **Арендатором** законодательства об использовании и охране земель, сроков использования земельного участка, установленных настоящим Договором, проверять соответствие использования земельного участка целям, установленным в п. 1.2 Договора.

5.1.3. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Договором, принимать в одностороннем порядке решения о прекращении действия настоящего Договора, изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд. Возмещение понесенных при этом убытков производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.5. Давать обязательные для исполнения предписания по вопросам охраны земли, устранения нарушения земельного законодательства.

5.1.6. За нарушение земельного законодательства и неисполнение обязательств, определенных Договором, принимать решение о расторжении Договора.

5.2. **Арендодатель** обязан:

5.2.1. Не нарушать прав **Арендатора**, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.3. **Арендатор** имеет право:

5.3.1. Передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на земельный участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока действия настоящего Договора **с согласия Арендодателя**. Указанные действия по передаче прав и обязанностей по Договору оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

Наличие задолженности по арендной плате по настоящему Договору и (или) неуплаченной неустойки является основанием для отказа **Арендатору** в совершении указанных выше сделок с арендными правами.

5.3.2. Требовать от городских коммунальных служб заключения договоров на проведение планового ремонта имеющихся на земельном участке городских коммуникаций.

5.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации арендуемого земельного участка.

5.3.4. **В течение тридцати дней со дня направления Арендодателем проекта настоящего Договора подписать его и представить Арендодателю.**

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

5.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

5.4.3. Не нарушать права **Арендодателя**, установленные законодательством и настоящим Договором, а также порядок пользования природными объектами, находящимися на арендуемом земельном участке.

5.4.4. Исполнять обязанности, предусмотренные Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 20.05.2015 №161.

5.4.5. Уведомить **Арендодателя** об изменении банковских реквизитов, почтового адреса, адреса места нахождения органа управления и (или) названия (для юридических лиц), паспортных данных, почтового адреса (для физических лиц) в десятидневный срок с даты такого изменения, а также о начале процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства в пятидневный срок. Указанные в настоящем пункте уведомления направляются **Арендатором** в адрес **Арендодателя** заказным почтовым отправлением либо предоставляются лично (через представителя) в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. Ответственность за содержание земельного участка наступает у **Арендатора** с момента подписания настоящего Договора.

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Порядок урегулирования споров

7.1. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Расторжение и прекращение действия Договора

8.1. Договор аренды земельного участка подлежит досрочному расторжению (в том числе в судебном порядке) по следующим основаниям:

8.1.1. Взаимное согласие сторон.

8.1.2. Использование **Арендатором** земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием.

8.1.3. Использование земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки земельного участка и прилегающей территории.

8.1.4. Систематическое (более двух раз подряд) невнесение арендной платы в срок, установленный настоящим Договором.

8.1.5. Внесение изменений в федеральное законодательство, касающихся оснований действия и прекращения действия Договора.

8.2. Основания прекращения действия Договора:

8.2.1. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом порядок компенсации **Арендатору** собственных затрат, упущенной выгоды определяется в соответствии с действующим законодательством.

9. Дополнительные условия

9.1. При передаче **Арендатором** земельного участка в субаренду без разрешения **Арендодателя** земельный участок считается неиспользуемым.

10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размеров арендной платы) должны быть зафиксированы в виде дополнительных соглашений.

10.2. Настоящий Договор составлен и подписан в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Арендатор, Арендодатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

10.4. Настоящий Договор в срок не позднее одного месяца с момента подписания его обеими сторонами подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется силами и за счет **Арендатора**.

К настоящему Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №____;

- копия протокола по лоту №____ от _____;

- копия кадастрового паспорта земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____.

Подписи и адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	**АРЕНДАТОР**
Администрация городского округа «Город Калининград»	
236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, ИНН 3903010414, ОГРН 1023900592759, КПП 390601001	
За Арендодателя:	**За Арендатора:**
_____ (Ф.И.О.)	_____ (Ф.И.О.)
МП	

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____ (Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____(Ф.И.О.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016 г. №1436 г. Калининград

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к территории по шос. Мамоновскому в Московском районе

Рассмотрев предложение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12.09.2016 №и-КАиС-10768, с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 16.09.2016 №82, рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 20.09.2016 №и-КАиС-11063,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 01.11.2016 подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны лесопарков, городских лесов и отдыха (индекс «Р-2») и отнесения территории, занятой индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:151316:2 по шос. Мамоновскому в Московском районе, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4»).

2. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 10.11.2016 подготовить заключение о соответствии проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны требованиям законодательства.

Основание:

– ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 20.09.2016 №и-КАиС-11063;

– выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 16.09.2016 №82.

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов на заключение договора мены квартир №№1, 2 многоквартирного дома №7 и №№1, 2, 3, 4, 5 многоквартирного дома №9 по ул. Сержантской, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

Организатор торгов: Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», распоряжение о проведении торгов от 30.09.2016 №6014/р-КМИ.

Контактный телефон организатор торгов: 8 (4012) 92-39-49.

Место нахождения жилых помещений: г. Калининград, ул. Сержантская, дом №7-9.

Общая площадь жилых помещений: 247,2 кв. м.

Форма подачи предложений о жилых помещениях, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность: закрытая.

Минимальные требования к жилым помещениям, предлагаемым к передаче в муниципальную собственность:

- количество помещений: 1 однокомнатная квартира общей площадью не менее 30,0 кв. м и 1 двухкомнатная квартира общей площадью не менее 45,0 кв. м;
- год постройки многоквартирного дома – не ранее 2013;
- материал оконных блоков – дерево или пластик;
- межкомнатные перегородки – наличие;
- установленные внутриквартирные двери, в т.ч. в ванную комнату и туалет – наличие;
- наружная дверь – наличие;
- готовые полы с укладкой полового покрытия – линолеум или ламинат или др.;
- электроснабжение, водоотведение (канализация) – наличие, централизованные;
- отопление - централизованное или автономное;
- водоснабжение, в т.ч. горячее – наличие;
- исправное сантехническое оборудование в ванной комнате, туалете, кухне – наличие;
- газовая или электрическая плита – наличие;
- приборы учета по электроснабжению, холодному, горячему водоснабжению, газоснабжению – наличие;
- проводящая разводка системы телевещания и телефонной сети – наличие;
- внутренняя отделка жилого помещения, в том числе потолков, стен (кухня, комната, ванная комната, туалет) – наличие отштукатуренных поверхностей с окраской или оклейкой рулонными материалами.

Минимальные требования определены на основании совокупной рыночной стоимости 7 квартир, которая согласно отчетам об оценке данного объекта, составленным ИП Юдина В.В., составляет 3 955 200 рублей. Оценка произведена с учетом стоимости общего имущества дома, в том числе стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:131835:161, площадью 880+/-9 кв. м, сформированного под дом.

Срок заключения договора мены, а также передачи жилых помещений: не позднее 2-х месяцев со дня издания распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов об утверждении итогов проведения торгов.

Перечень документов, предоставляемых претендентами на участие в торгах: – документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, предлагаемые к передаче в муниципальную собственность;

- документы, подтверждающие дату ввода многоквартирного дома, в котором располагается жилое помещение, предлагаемое к передаче в муниципальную собственность, в эксплуатацию – не ранее 2013;
- документ, удостоверяющий личность;
- в случае если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя – копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. При подаче заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;
- юридическое лицо прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

Критерии определения победителей торгов: победителем торгов признается физическое или юридическое лицо, предложившее большее количество и большую площадь жилых помещений, предлагаемых к передаче в муниципальную собственность. В случае, если предложения участников, содержащие технические характеристики предлагаемых к передаче жилых помещений будут тождественны, победителем будет являться участник, которым предложено к передаче жилые помещения территориально приближенные к расселяемому дому.

Место, дата и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах: г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. №6/8, 2-й этаж, отдел социального найма и расселения, с 9.00 «07» октября 2016 до 13.00 «07» ноября 2016 года.

Место, дата и время определения участников торгов: г. Калининград, площадь Победы, д. №1, 3-й этаж, каб. №306, в 14.00 «08» ноября 2016 года.

Место, дата и время проведения торгов: г. Калининград, площадь Победы, д. № 1, 3-й этаж, каб. № 306, в 14.00 «09» ноября 2016 года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №2-пи-2016
о продаже муниципального имущества

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает о проведении торгов по продаже:

Лот №1

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 17-21, пом I, кадастровый номер: 39:15:132513:403, общая площадь – 47,1 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5916/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) **– 1 800 000 рублей с учетом НДС**.

5. Размер задатка – **360 000** рублей.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 180 000** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **900 000 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 90 000 рублей**.

Лот №2

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, пр-кт Победы, 59, пом I, кадастровый номер: 39:15:111506:520, общая площадь – 14,9 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 27.09.2016 №5917/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **300 000 рублей с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **60 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 30 000** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **150 000 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 15 000 рублей**.

Лот №3

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение подвала №1 и первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, пгт Прибрежный, ул. Строительная, 9а, пом II, кадастровый номер: 39:15:151312:228, общая площадь – 598,8 кв. м Обременение: 4094 от 27.01.2003 г., заключенный на срок по 31.01.2018 г.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346, и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 27.09.2016 №5918/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **16 649 600 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **3 329 920 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 1 664 960** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **8 324 800 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 832 480 рублей**.

Лот №4

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Космонавта Леонова, 8, пом I-КМИ, кадастровый номер: 39:15:121552:600, общая площадь – 47,6 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5931/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **563 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **112 600 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 56 300** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **281 500 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 28 150 рублей**.

Лот №5

1. Приватизируемое имущество:

- нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 202, пом II из лит. А, кадастровый номер: 39:15:121015:92, общая площадь – 64,4 кв. м;

- нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 202, пом III из лит. А, кадастровый номер: 39:15:121015:90, общая площадь – 126,6 кв. м;

- нежилое помещение цокольного этажа №1, расположенное по адресу: г. Калининград, Советский проспект, 202, пом IV из лит. А, кадастровый номер: 39:15:121015:91, общая площадь – 65,6 кв. м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5934/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **3 131 200 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **626 240 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 313 120** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **1 565 600 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 156 560 рублей**.

Лот №6

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Школьная, 1-1а, пом II, кадастровый номер: 39:15:150807:736, общая площадь – 82,9 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5933/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **435 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **87 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 43 500** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **217 500 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 21 750 рублей**.

Лот №7

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение первого этажа, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Карташева, 12, пом II, кадастровый номер: 39:15:110604:529, общая площадь –21,4 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5935/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **465 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **93 000 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 43 500** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **232 500 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 23 250 рублей**.

Лот №8

1. Приватизируемое имущество **– нежилое помещение подвала №1, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Зарайская, 7-17а, пом IV, кадастровый номер: 39:15:132527:163, общая площадь – 218,1 кв. м.**

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального имущества городского округа «Город Калининград» на 2016 год и Прогнозный перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», подлежащего приватизации в 2016 году, утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.11.2015 №346 (в ред. Решения от 06.07.2016 №217), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград от 28.09.2016 №5932/р-КМИ.

3. Способ приватизации – посредством публичного предложения.

4. Начальная цена приватизируемого имущества (цена первоначального предложения) – **3 392 000 рублей, с учетом НДС.**

5. Размер задатка – **678 400 рублей.**

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – не более 10% начальной цены продажи **– 339 200** рублей.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 50% от начальной цены продажи – **1 696 000 рублей**.

8. В случае, если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на «шаге понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой является цена первоначального предложения, либо цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством («шаг аукциона») – **не более 50% от «шага понижения» – 169 600 рублей**.

Для участия в приватизации муниципального имущества претенденты представляют:

- заявку в 2-х экземплярах по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы в соответствии с информационным сообщением.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, либо заверенные УФНС России по месту нахождения юридического лица;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Отсутствие описи или представление непрошитых документов не является основанием для отказа в приеме заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претенденты дополнительно по собственной инициативе могут представить следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП);

- документ (его копии, сведения, содержащиеся в нем), подтверждающий уведомление претендентом федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного или муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Внимание! Предложения о приобретении имущества (далее – Предложения) заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек, выдаваемых участникам продажи имущества, после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Единые требования для участников данного аукциона:

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества;

- покупатель обязан оформить земельные отношения в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов;

- условия и сроки платежа – единовременно, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калининградской области (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) ИНН 3903010414, КПП 390601001 Наименование банка: Отделение по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042748001, ОКТМО 27 701 000, Сч. №40101810000000010002, очередность платежа – 5, КБК №028 114 02043 04 0000 410 (доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов) – **оплата по договору (дата,**

№) за нежилое здание (помещение).

- НДС исчисляется и оплачивается Покупателем в соответствии с действующим налоговым законодательством в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения торгов.

Окончательный срок приема заявок – 01.11.2016 г. в 13.00.

Признание претендентов участниками торгов состоится 07.11.2016 г. в 17.00, по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1.

Участник аукциона обязан обеспечить поступление перечисленного задатка на счет продавца до 17 часов 00 минут дня окончания приема заявителей на участие в торгах.

Торги и подведение их итогов состоятся 09.11.2016 г. в 10.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими приватизируемое имущество, (отчетом об оценке, технической документацией), условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в рабочее время в комитете муниципального имущества города по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528. Контактный телефон: 92-32-27.

Внимание! В здании администрации городского округа «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №19-з-2016
о продаже земельного участка

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:

Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».

Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

Лот №1

1. **Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:**

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Аксакова** в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:133007:416;
- площадь земельного участка: 913 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством: под обслуживание автотранспорта (размещение открытых парковок (автостоянок));
- **сведения о частях земельного участка и обременениях: не установлены**
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- параметры разрешенного строительства – не предусматривается строительство здания, сооружения;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 19.09.2016 №1394 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:133007:416 по ул. Аксакова в Ленинградском районе под обслуживание автотранспорта (размещение открытых парковок (автостоянок)).

3. Способ продажи – аукцион.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **201 000** рублей.

6. Размер задатка – **60 300** рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **6 030** рублей.

Порядок проведения аукциона: начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

Внимание: предложение по цене земельного участка, продаваемого на аукционе с подачей предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

В соответствии с действующим законодательством возможно ограничение участия в данном аукционе иностранных лиц.

Порядок приема заявок с приложенными к ним документами для участия в аукционе:

Заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.

Документы, представляемые заявителем при подаче заявки для участия в аукционе:

- **заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
- **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
- **надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;**
- **документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).**

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:

Получатель: УФК по Калининградской области

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 05353000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №40302810127483000094 в Отделении по Калининградской области

Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот № , дата проведения аукциона».

Прием заявок:

Начало приема заявок – со следующего дня после даты публикации.

Окончательный срок приема заявок – 02.11.2016 г. в 13.00.

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 14.00 03.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

Торги и подведение их итогов состоятся в 10.00 07.11.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – **www.torgi.gov.ru,** а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – www.klgd.ru

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение **трех рабочих дней** со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение **трех рабочих дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки засчитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Признание аукциона несостоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок заключения договора:

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров, ранее чем, через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров купли-продажи земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подписанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, **по цене, предложенной победителем аукциона.**

Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Бланк формы заявки

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов
администрации городского округа «Город Калининград»

ЗАЯВКА №
на участие в аукционе по продаже земельного участка
(права аренды земельного участка)

«___»_____ 20___ г. г. Калининград

_____
(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

_____
(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон _____
(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес)

_____ ,
(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц)

именуемый далее Заявитель,
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице _____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
_____
(для физического лица указать паспортные данные)

_____
(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: _____

Месторасположение земельного участка: _____

Площадь земельного участка: _____

Лот №_____

Дата подведения итогов аукциона: _____

Информационное сообщение №_____, в газете «Гражданин»: №_____ от _____, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу:www.klgd.ru (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.,

обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее-Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.

3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

_____ /_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременения _____
_____ .

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере _____
_____
(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:
_____
_____

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» я, _____
_____

даю согласие на передачу моих персональных данных соответствующим государственным органам Российской Федерации и Калининградской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области; Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области) с целью проверки; достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении.

Настоящее согласие действительно до окончания срока действия договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

Уведомления прошу:

направить почтовым отправлением по адресу _____
_____
(указать адрес)

выдать при личном обращении

направить по адресу электронной почты _____
_____
(указать адрес)

Я, получатель муниципальной услуги принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный администрации в рамках предоставления муниципальной услуги адрес электронной почты по усмотрению администрации может быть направлена дополнительная информация.

Подпись Заявителя / (его уполномоченного представителя):
_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

Печать
(для юридического
лица)

Заявка принята Продавцом:

Час._____мин._____ «____»_____ 20___г. за №____

Подпись уполномоченного лица Продавца
_____/_____
(подпись) *(расшифровка подписи)*

(Окончание на стр. 10)

(Окончание. Начало на стр. 9)

ПРОЕКТ

Российская Федерация
Калининградская область

ДОГОВОР №_____
купли-продажи земельного участка

г. Калининград **«____» _____ 2016 г.**

Администрация городского округа «Город Калининград», именуемая далее **Продавец**, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с п. 1 ст. 39.3, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от ____ №____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:133007:416 по ул. Аксакова в Ленинградском районе под обслуживание автотранспорта (размещение открытых парковок (автостоянок)», протокола по лоту №____ от ____ **Продавец** передает, а **Покупатель** приобретает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность за плату земельный участок, образованный из земель населенных пунктов, **с кадастровым номером 39:15:133007:416 площадью 913 кв. м по ул. Аксакова в Ленинградском районе города Калининграда** в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством: **под обслуживание автотранспорта (размещение открытых парковок (автостоянок).**

2. Ограничения в использовании и обременения земельного участка

2.1. Согласно кадастровому паспорту земельного участка от __.__.2016 №_____ земельный участок обременений не имеет.

2.2. В случае необходимости **Покупатель** должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земли и коммунальными службами определяются двусторонним договором.

3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с протоколом по лоту №____ от ____ и составляет _____.

3.2. Сумма задатка составляет _____.

3.3. Задаток, внесенный **Покупателем** по платежному поручению от _____ №____, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по настоящему Договору. При уклонении Покупателя от заключения настоящего Договора задаток не возвращается.

4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме _____ вносятся **Покупателем** в течение тридцати дней со дня направления **Покупателю** настоящего Договора на р/с 40101810000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 06012 04 0000 430.

5. Передача земельного участка

5.1. **Продавец** предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

6. Обязанности сторон

6.1. Обязанности Продавца:

6.1.1. **Продавец** обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

6.2. Обязанности Покупателя:

6.2.1. **Покупатель** обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием. Использование земельного участка для строительства зданий, строений не допускается.

6.2.2. При использовании земельного участка **Покупатель** обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.2.3. **Покупатель** обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

6.2.4. **В течение тридцати дней со дня направления Продавцом проекта настоящего Договора подписать его и представить Продавцу.**

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор прекращает свое действие в случае, если **Покупатель** в течение тридцати дней со дня направления ему проекта настоящего Договора не подписал и не представил его **Продавцу**.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в **трех экземплярах**, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают **Продавец, Покупатель, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.**

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от __.__.2016 №_____;
- копия протокола по лоту №____ от _____;
- копия кадастрового паспорта земельного участка от __.__.2016 №39/16-ВС-_____.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
Администрация городского округа «Город Калининград»	_____
236000, г. Калининград, пл. Победы, 1	_____
ИНН 3903010414	
За продавца:	**За покупателя:**
_____**(Ф.И.О.)**	_____ **(Ф.И.О.)**

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета _____ (Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений _____(Ф.И.О.)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016 г. №1437 г. Калининград

О подготовке проекта изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории городского округа «Город Калининград»

В соответствии с требованиями ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане городского округа «Город Калининград», утвержденном решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 19.07.2016 №80

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. МКУ «Центр информационно-коммуникационных технологий» (В.С. Цыпленков) в срок до 03.10.2016 обеспечить размещение на цифровом дежурном плане городского округа «Город Калининград» карты функциональных зон Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225.

2. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» в срок до 01.12.2016 подготовить проект изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146, в части изменения границ территориальных зон применительно к территории городского округа «Город Калининград» в соответствии со схемой функционального зонирования Генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №225.

3. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) в срок до 09.12.2016 подготовить заключение о соответствии проекта изменений в Карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к территории городского округа «Город Калининград» требованиям законодательства.

Основание:

– п. 1 ч. 2, ч. 5 ст. 33, ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 27 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– решение городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 06.07.2016 №225 «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Калининград»;

– предложение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23.08.2016 №и-КАиС-9779;

– заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 25.08.2016 №и-КАиС-9886;

– выписка из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 19.07.2016 №80.

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2016 г. №1342 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по предоставлению гр. Бородулину А.О. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по ул. Согласия в Ленинградском районе

Рассмотрев заявление гр. Бородулина А.О. от 18.08.2016 №164-9/угр-9,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 13 октября 2016 г. в 17 часов публичные слушания по предоставлению гр. Бородулину Александру Олеговичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на принадлежащем застройщику на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 39:15:130712:8220 площадью 376 кв. м по ул. Согласия в Ленинградском районе с изменением расстояния:

– до границы красной линии ул. Согласия с 5 метров на 3 метра;

– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:129 по ул. Согласия, 24-26, 28 с 3 метров на 1,5 метра с северо-западной стороны;

– до границы смежного земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:8219 по ул. Согласия с 3 метров на 2 метра с северо-восточной стороны, с 3 метров на 1,5 – 2 метра с юго-восточной стороны.

Основание:

– ст.ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146;

– заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2016 №164-26/угр-20-2864.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71, каб. 25А.

3. Гр. Бородулину А.О.:

3.1 представить на публичные слушания обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства магазина, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

4.1 разместить в доступных для ознакомления местах в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), в границах которой расположен земельный участок, перспективное изображение объекта, информацию о проведении публичных слушаний;

4.2 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее 20.10.2016.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний по предоставлению гр. Бородулину А.О. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по ул. Согласия в Ленинградском районе;

5.2 направить информацию о дате, времени, месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

5.3 опубликовать настоящее постановление в газете «Гражданин» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет;

5.4 подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний не позднее одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о внесении изменений в извещение о проведении конкурсного отбора по предоставлению некоммерческим организациям грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии (далее – конкурсный отбор), опубликованное в газете «Гражданин» 22.09.2016 №46-с (525) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» www.klgd.ru в разделе «Иные конкурсы»

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 29.09.2016 №1447 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №1176 «Об учреждении грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии» внесены следующие изменения в условия проведения конкурсного отбора, осуществляемого в соответствии с распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.09.2016 №545-р «О проведении конкурсного отбора для предоставления некоммерческим организациям грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии».

3. Срок начала и окончания приема документов для участия в конкурсном отборе.

Срок окончания приема документов – **12.10.2016 года**

10. Место, дата и время вскрытия конвертов, проведения конкурсного отбора.

Вскрытие конвертов, проведение конкурсного отбора состоится **17.10.2016 года в 10 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: 236040, г. Калининград, площадь Победы, 1, каб. 200. Проведение конкурсного отбора будет проходить с 10.00 до 17.00. Вскрытие конвертов с заявками будет проходить с 10.00 до 11.00. Проведение конкурсного отбора будет проходить с 11.00 до 17.00.

11. Сроки подведения итогов конкурсного отбора.

Решение конкурсной комиссии о предоставлении Грантов и их размерах оформляется распорядительным актом администрации городского округа «Город Калининград». Итоги конкурсного отбора с указанием участников конкурсного отбора, признанных победителями, и размеры присужденных победителям Грантов будут размещены конкурсной комиссией на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» не позднее **24.10.2016 года**, а также в газете «Гражданин».

13. Порядок доступа для ознакомления и скачивания конкурсной документации, адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация.

Настоящее извещение размещено 03.10.2016 года на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»: www.klgd.ru. в разделе «Торги (конкурсы, аукционы», подраздел «Иные торги и аукционы (Конкурсы)», а также в газете «Гражданин».

Информация о проведении конкурсного отбора доступна для ознакомления и скачивания без взимания платы.

Организатор конкурсного отбора оставляет за собой право вносить изменения и дополнения в настоящее извещение не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты окончания приема документов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016 г. №1453 г. Калининград

Об утверждении перечня земельных участков для жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии с п. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 16, 16.1, 16.2, 17 Закона Калининградской области от 21.12.2006 №105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городском округе «Город Калининград» для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей:

- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:5226 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:5239 площадью 955 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Столярной в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:5490 площадью 920 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:5491 площадью 920 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:5493 площадью 810 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120814:94 площадью 650 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120814:95 площадью 650 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120814:96 площадью 650 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120815:20 площадью 840 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120815:21 площадью 820 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120815:22 площадью 800 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Державина в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120815:23 площадью 840 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120815:25 площадью 850 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120815:26 площадью 850 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:24 площадью 910 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:25 площадью 900 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:26 площадью 890 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:27 площадью 900 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:28 площадью 900 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:29 площадью 830 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:30 площадью 958 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120817:31 площадью 900 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Циолковского в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:120818:19 площадью 810 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Серж. Ахмедова в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:121102:82 площадью 800 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Столярной в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:121102:83 площадью 796 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Столярной в Центральном районе города Калининграда;
- земельный участок с кадастровым номером 39:15:121108:130 площадью 815 кв. м с разрешенным использованием «под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства)» по ул. Болотной в Центральном районе города Калининграда.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Предоставление комнат в коммунальных квартирах по договору социального найма в администрации городского округа «Город Калининград»

Постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.07.2015 №1200 утвержден регламент исполнения администрацией городского округа «Город Калининград» муниципальной функции по предоставлению освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма в порядке ч.4 ст.59 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Регламент).

В соответствии с Регламентом ежеквартально управлением учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации формируется реестр освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах, предоставляемых по договору социального найма, который размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и в газете «Гражданин» (далее – Реестр).

Для получения освободившихся жилых помещений (комнат) в коммунальных квартирах по договору социального найма в порядке ч. 4 ст. 59 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях **в течение 45 дней** со дня размещения информации, необходимо обратиться в многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д.1 с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00, суббота с 9:00 до 15:00, телефоны для справок: 92-32-75, 92-30-42, 92-37-15 и представить следующие документы:

- заявление установленного образца о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма.

Примерный бланк заявления можно получить у специалиста МФЦ, ответственного за прием и выдачу документов, специалиста Отдела либо на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» klgd.ru в разделе «Услуги», подраздел «Муниципальные функции»;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи: для граждан старше 14 лет – паспорт гражданина Российской Федерации, для детей до 14 лет – свидетельство о рождении, либо иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющих личность гражданина;
- документы о составе семьи заявителя, подтверждающие семейные отношения (свидетельство о заключении брака (в случае наличия брачных отношений), свидетельство о перемене имени, судебное решение о признании гражданина членом семьи заявителя (в случае признания такого факта в судебном порядке), свидетельство о рождении ребенка (детей) (при наличии несовершеннолетних детей, не достигших возраста 14 лет));
- документы, подтверждающие факт постоянного проживания на территории городского округа:

• копия поквартирной карточки (форма №10), содержащая сведения о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (кроме заявителей и членов их семей, зарегистрированных в жилищном фонде городского округа «Город Калининград»), либо

• вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания в г. Калининграде.

В случае отсутствия соглашения собственника (собственников) жилого помещения с управляющей жилищным фондом организацией на ведение регистрационного учета допускается представление домовой (поквартирной) книги либо выписки из домовой (поквартирной) книги, заверенной должностным лицом Федеральной миграционной службы.

В случае регистрации супругов по месту жительства по разным адресам копия поквартирной карточки либо домовая (поквартирная) книга (выписка из нее) представляется по каждому адресу;

- копия поквартирной карточки (форма №10) либо выписка из домовой (поквартирной) книги с предыдущего (предыдущих) места жительства (представляется, если срок регистрации заявителя и членов его семьи по последнему месту жительства составляет менее пяти лет, кроме заявителя и членов его семьи, зарегистрированных ранее в муниципальном жилом фонде городского округа «Город Калининград»). Документы должны быть соответственно заверены.
- справка из органа технической инвентаризации Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (далее – ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ») о наличии или отсутствии прав собственности заявителя, членов его семьи (в том числе на все прежние фамилии) на объекты недвижимого имущества по г. Калининграду и Калининградской области.

Место нахождения и график работы организации: 236006, г. Калининград, проспект Московский, 40, 3-й этаж. Приемные дни: понедельник – четверг с 08:00 до 16:00, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 09:00 до 13:00.

При поступлении на рассмотрение заявлений нескольких граждан, претендующих на предоставление одного и того же жилого помещения (комнаты) в коммунальной квартире, решение о предоставлении данного жилого помещения принимается на основании даты принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Обязательство о проведении ремонтных работ (текущего ремонта) в предоставляемом помещении (комнате) за счет собственных средств (при необходимости проведения указанных работ). Освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире предоставляется в том состоянии, в котором оно находится на момент предоставления, без проведения ремонта.

За разъяснением порядка и положений действующего законодательства Российской Федерации по исполнению муниципальной функции по предоставлению освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма в порядке ч.4 ст.59 Жилищного кодекса Российской Федерации можно обратиться в управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, ул. П. Морозова, д. 6-8, каб. 7; 2 этаж, приемная, телефоны: 92-39-15, 92-39-06.

Реестр
освободившихся жилых помещений (комнат)
в коммунальных квартирах, предоставляемых по договору
социального найма в порядке ч.4 ст. 59 ЖК РФ

№ п/п	Адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв. м)	Жилая площадь комнаты (кв. м)	Количество комнат в квартире всего:
1	Московский проспект, д. 166, кв. 8	41,2	22,5	2
2	З. Космодемьянской, д. 36, кв. 4	26,5	16,9	2
3	Клиническая, д. 27, кв. 6	24,2	11,7	8
4	Солдатская, д. 12, кв. 9	15,97	9,8	2
5	Л. Яналова, д. 4, кв. 1	21,0	15,2	3

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016 г. №47 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по установлению публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе

В целях принятия решения об установлении публичных сервитутов на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 для обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе, на основании ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 29.06.2009 №146, схем расположения частей указанных земельных частков на кадастровом плане территории от 21.06.2016, разработанных МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 27 октября 2016 г. в 17 часов по ул. Фрунзе, 71 (каб. 25-а) публичные слушания по установлению бессрочных публичных сервитутов на части земельных участков, расположенных по ул. В. Гюго в Ленинградском районе:

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:37/чзу1 площадью 400 кв. м – проезд, пешеходная связь;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:47/чзу1 площадью 74 кв. м – проезд, пешеходная связь;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:48/чзу1 площадью 22 кв. м – пешеходная связь;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:48/чзу2 площадью 44 кв. м – проезд, пешеходная связь;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:50/чзу1 площадью 31 кв. м – пешеходная связь;
- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:132332:57/чзу1 площадью 57 кв. м – пешеходная связь.

2. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников):

2.1 в срок до 12 октября 2016 г. проинформировать правообладателей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:132332:37, 39:15:132332:47, 39:15:132332:48, 39:15:132332:50, 39:15:132332:57 о проведении публичных слушаний;

2.2 подготовить протокол по результатам проведения публичных слушаний по установлению публичных сервитутов не позднее 10.11.2016.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

3.1 организовать проведение публичных слушаний по установлению публичных сервитутов на части земельных участков, расположенных по ул. В. Гюго в Ленинградском районе, указанные в п.1 настоящего постановления, в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (р. Преголе) и его береговой полосе и выступить докладчиком на этих слушаниях;

3.2 направить информацию о дате, времени и месте проведения публичных слушаний в управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» для размещения в средствах массовой информации (в печатных изданиях, на радио);

3.3 подготовить и опубликовать заключение по результатам проведения публичных слушаний по установлению публичных сервитутов в срок до 24.11.2016.

4. Комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) выступить содокладчиком на публичных слушаниях по установлению публичных сервитутов на части земельных участков, расположенных в Ленинградском районе, указанные в п. 1 настоящего постановления.

5. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016 г. №1450 г. Калининград

Об утверждении Положения о консультационном Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», поручением губернатора Калининградской области №18/пр от 15.02.2016 и распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №473-р «О внедрении на территории городского округа «Город Калининград» успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о консультационном Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Положение)(приложение №1).

2. Утвердить состав консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград» (приложение №2).

3. Утвердить состав временной рабочей группы по формированию благоприятного инвестиционного климата и управлению деятельностью в данной сфере (приложение №3).

4. Утвердить состав экспертной группы по мониторингу внедрения в городском округе «Город Калининград» успешных муниципальных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне (приложение №4).

5. Считать утратившими силу постановления администрации городского округа «Город Калининград»:

- от 27.07.2015 №1197 «Об утверждении Положения о консультационном Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации городского округа «Город Калининград»;

- от 29.01.2016 №89 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 27.07.2015 №1197 «Об утверждении Положения о консультационном Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации городского округа «Город Калининград».

6. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Приложение №1 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 г. №1450

ПОЛОЖЕНИЕ
о консультационном Совете по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и распоряжением администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №473-р «О внедрении на территории городского округа «Город Калининград» успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства».

1.2. Консультационный Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным органом при администрации городского округа «Город Калининград» по вопросам содействия реализации муниципальной политики в сфере развития и поддержки малого и среднего предпринимательства, формирования благоприятного инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград».

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, муниципальными правовыми актами, организационно-распорядительными и методическими документами автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Агентство стратегических инициатив), а также настоящим Положением.

1.4. Цели Совета:

- содействие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной и предпринимательской деятельности в городском округе «Город Калининград»;

- рассмотрение вопросов, связанных с формированием благоприятного инвестиционного климата и повышением инвестиционной привлекательности городского округа «Город Калининград»;

- обеспечение качественного внедрения успешных муниципальных практик и оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», направленной на улучшение инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

1.5. Для достижения целей, предусмотренных п. 1.4 настоящего Положения, Совет вправе образовывать временные рабочие группы по формированию благоприятного инвестиционного климата и управлению деятельностью в данной сфере (далее – временная рабочая группа) и экспертные группы по мониторингу внедрения в городском округе «Город Калининград» успешных муниципальных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне (далее – экспертная группа).

1.6. Совет создается и упраздняется постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

2. ЗАДАЧИ СОВЕТА, ВРЕМЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ И ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ

2.1. Задачи Совета:

2.1.1. Проведение анализа проектов нормативных правовых актов, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности, вопросы формирования и улучшения инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград».

2.1.2. Выработка рекомендаций органам местного самоуправления городского округа «Город Калининград» при определении приоритетов в области развития малого и среднего предпринимательства, инвестиционной деятельности, вопросах формирования и улучшения инвестиционного климата на территории городского округа «Город Калининград».

2.1.3. Привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства к решению актуальных социально-экономических проблем в области развития малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности в городском округе «Город Калининград».

2.1.4. Привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, и выработке рекомендаций по данным вопросам.

2.1.5. Поддержка законных интересов субъектов малого и среднего предпринимательства при взаимодействии с органами местного самоуправления на территории городского округа «Город Калининград».

2.1.6. Выдвижение и поддержка инициатив, направленных на реализацию муниципальной политики в области развития малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности.

2.1.7. Разработка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты, принимаемые органами местного самоуправления по вопросам, относящимся к сфере малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности.

2.1.8. Содействие формированию позитивного общественного мнения о предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.1.9. Разработка рекомендаций по развитию инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории городского округа «Город Калининград».

2.1.10. Участие в проведении экспертиз проектов и программ развития малого и среднего предпринимательства.

2.11.11. Разработка предложений по улучшению инвестиционного и предпринимательского климата на территории городского округа «Город Калининград».

2.2. Задачи временной рабочей группы:

2.2.1. Разработка и управление реализацией плана мероприятий городского округа «Город Калининград» по внедрению успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров (далее – Дорожная карта).

2.2.2. Разработка и реализация предложений по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

2.2.3. Содействие снятию административных барьеров в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности на муниципальном уровне.

2.2.4. Содействие развитию деловых отношений между субъектами, осуществляющими инвестиционную и предпринимательскую деятельность, юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и администрацией городского округа «Город Калининград».

2.2.5. Организация взаимодействия администрации городского округа «Город Калининград» с субъектами малого и среднего предпринимательства по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности, касающимся социально-экономического развития города Калининграда.

2.2.6. Взаимодействие с экспертной группой по вопросам повышения эффективности внедрения успешных практик и формирования благоприятного инвестиционного климата.

2.3. Задачи экспертной группы:

2.3.1. Общественная экспертиза результатов внедрения лучших муниципальных практик, предусмотренных Дорожной картой, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в городском округе «Город Калининград».

2.3.2. Подготовка рекомендаций по проведению мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата в городском округе «Город Калининград», внедрение успешных практик, ориентированных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров.

2.3.3. Взаимодействие с временной рабочей группой по вопросам повышения эффективности внедрения успешных практик и формирования благоприятного инвестиционного климата.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОВЕТА

3.1. Права:

3.1.1. Создавать временные и постоянные рабочие и экспертные группы по направлениям деятельности Совета.

3.1.2. Готовить предложения и замечания к проектам законов и иных нормативных правовых актов по вопросам развития предпринимательства и инвестиционной деятельности.

3.1.3. Запрашивать в установленном порядке в контролирующих, надзорных, правоохранительных органах, у предприятий и организаций необходимые документы, справочные и информационные материалы и иные сведения, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач.

3.2. Обязанности:

3.2.1. Приглашать на заседания Совета представителей субъектов малого и среднего предпринимательства и контролирующих органов, должностных лиц, специалистов органов местного самоуправления и организаций города (консультантов, экспертов) для участия в обсуждении вопросов, входящим в компетенцию указанных лиц.

3.2.2. Анализировать и обобщать мнения предпринимательских, финансово-экономических и научных кругов по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства и инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город Калининград».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВРЕМЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ И ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ

4.1. Права временной рабочей группы:

4.1.1. Разрабатывать меры по обеспечению содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов, в том числе в получении государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

4.1.2. Участвовать в обсуждении проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград», затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности.

4.1.3. Взаимодействовать с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Калининградской области, органами местного самоуправления по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечением инвестиций.

4.1.4. Взаимодействовать с АО «Корпорация развития Калининградской области» (далее – Корпорация развития Калининградской области).

4.1.5. Взаимодействовать с экспертной группой.

4.2. Обязанности временной рабочей группы:

4.2.1. Анализировать эффективность мер государственной поддержки субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в сфере налогового регулирования, финансово-кредитной, имущественной, правовой, информационной поддержки, антимонопольного регулирования и подготовки кадров.

4.2.2. Разрабатывать и представлять на рассмотрение главы городского округа «Город Калининград» предложения по совершенствованию инвестиционной и предпринимательской деятельности.

4.2.3. Разрабатывать и представлять на рассмотрение главы городского округа «Город Калининград» предложения по устранению административных барьеров в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности.

4.2.4. Участвовать в рассмотрении и обсуждении инвестиционных проектов городского округа «Город Калининград», осуществляемых за счет частного капитала.

4.2.5. Размещать результаты работы по формированию Дорожной карты и внедрению предусмотренных ей практик в разработанной Агентством стратегических инициатив специализированной автоматизированной системе управления проектами «Диалог» (http://sup.asi.ru) (далее – система «Диалог»), на официальных сайтах администрации городского округа «Город Калининград» и Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области.

4.3. Права экспертной группы:

4.3.1. Запрашивать у администрации городского округа «Город Калининград» в пределах своей компетенции документы и информацию, необходимые для выполнения стоящих перед экспертной группой задач.

4.3.2. Приглашать к участию в заседаниях экспертной группы представителей администрации городского округа «Город Калининград», являющихся членами временной рабочей группы, научных и общественных организаций, профессиональных экспертов и других специалистов.

4.3.3. Рассматривать на заседаниях экспертной группы доклады представителей администрации городского округа «Город Калининград», являющихся членами временной рабочей группы, о выполнении предусмотренных Дорожной картой мероприятий по внедрению успешных практик.

4.3.4. Взаимодействовать с временной рабочей группой.

4.4. Обязанности экспертной группы:

4.4.1. Осуществлять общественную экспертизу результатов внедрения успешных практик, предусмотренных Дорожной картой.

4.4.2. Рассматривать и согласовывать представленный временной рабочей группой проект Дорожной карты.

4.4.3. Рассматривать предложения временной рабочей группы по внесению изменений в Дорожную карту.

4.4.4. Анализировать информацию о выполнении предусмотренных Дорожной картой мероприятий.

5. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ СОВЕТА

5.1. Состав Совета утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

5.2. Совет формируется из представителей:

- администрации городского округа «Город Калининград»;

- депутатов городского Совета депутатов Калининграда;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- иных организаций, деятельность которых затрагивает интересы предпринимателей.

5.3. Возглавляет Совет председатель – глава городского округа «Город Калининград».

5.4. Председатель Совета:

- осуществляет руководство деятельностью Совета;

- ведет заседания Совета;

- представляет Совет при взаимодействии с общественными организациями, субъектами малого и среднего предпринимательства.

5.5. В случае отсутствия председателя Совета его обязанности исполняет заместитель председателя Совета.

5.6. Секретарь Совета является муниципальным служащим администрации городского округа «Город Калининград, не является членом Совета и не имеет права голоса при голосовании.

5.7. Секретарь Совета:

- обеспечивает подготовку планов работы и заседаний Совета, материалов к заседаниям Совета, а также проектов решений Совета;

- информирует членов Совета о месте, дате, времени проведения и повестке дня очередного заседания Совета, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- осуществляет доведение решений Совета до сведения представителей заинтересованных органов, организаций и учреждений;

- оформляет протоколы заседаний Совета.

5.8. План и регламент работы Совета утверждаются на заседании.

5.9. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с утвержденным планом работы. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

5.10. Лица, входящие в состав Совета, вносят предложения в план работы Совета, повестку заседаний Совета, участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета, а также проектов решений.

5.11. Решения Совета принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

5.12. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании. При несогласии с принятым решением член Совета может письменно изложить свое мнение, которое приобщается к протоколу заседания.

5.13. Решение Совета оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь Совета.

5.14. Протоколы заседания Совета и другие материалы, касающиеся деятельности Совета, хранятся у секретаря Совета.

5.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

6. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ ВРЕМЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

6.1. Состав временной рабочей группы утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

6.2. Временная рабочая группа формируется из представителей:

- администрации городского округа «Город Калининград»;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- иных организаций, деятельность которых затрагивает интересы предпринимателей.

6.3. Руководителем временной рабочей группы является руководитель одного из структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград».

6.4. Руководитель временной рабочей группы:

- осуществляет руководство деятельностью группы;

- ведет заседания группы;

- ходатайствует перед главой городского округа «Город Калининград» о привлечении к работе специалистов администрации городского округа «Город Калининград», руководителей хозяйствующих организаций, субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, действующих на территории муниципального образования.

6.5. В случае отсутствия руководителя временной рабочей группы его обязанности исполняет заместитель.

6.6. Руководитель и члены временной рабочей группы имеют право:

- вносить в повестку заседания временной рабочей группы вопросы, предложения по формированию благоприятного инвестиционного климата и устранению административных барьеров в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- разрабатывать предложения по внедрению успешных практик, направленных на формирование благоприятного инвестиционного климата и устранение административных барьеров в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности, и участвовать в их реализации;

- выступать на заседаниях временной рабочей группы.

6.7. Секретарь временной рабочей группы назначается из числа муниципальных служащих администрации городского округа «Город Калининград», не является членом временной рабочей группы и не имеет права голоса при голосовании.

6.8. Секретарь временной рабочей группы:

- осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний временной рабочей группы;

- осуществляет контроль за исполнением протокольных решений временной рабочей группы, поручений руководителя временной рабочей группы;

- обеспечивает предоставление информации о работе временной рабочей группы главе городского округа «Город Калининград», Корпорации развития Калининградской области и Агентству стратегических инициатив;

- ведет и оформляет протоколы заседаний временной рабочей группы;

- организует взаимодействие временной рабочей группы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», экспертной группой, средствами массовой информации, общественными организациями.

6.9. Методическая поддержка деятельности временной рабочей группы осуществляется Корпорацией развития Калининградской области.

6.10. Члены временной рабочей группы осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.11. Заседания временной рабочей группы проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов временной рабочей группы.

6.12. Решения временной рабочей группы принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов.

6.13. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

6.14. Решения временной рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается руководителем и секретарем временной рабочей группы.

6.15. Решения, оформленные протоколом заседания временной рабочей группы, являются обязательными для исполнения членами временной рабочей группы.

6.16. В случае если для исполнения решений временной рабочей группы требуется привлечение структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», представители которых не входят в состав временной рабочей группы, протокол направляется главе городского округа «Город Калининград» с предложениями по изданию соответствующих поручений.

6.17. По решению временной рабочей группы на ее заседаниях для рассмотрения конкретных вопросов могут присутствовать приглашенные лица.

6.18. В срок не позднее трех рабочих дней до указанной в плане мероприятий даты начала осуществления общественной экспертизы экспертной группой и оценки результатов внедрения соответствующей успешной практики Корпорацией развития Калининградской области секретарь временной рабочей группы размещает в системе «Диалог» необходимые документы и пояснительную записку.

6.19. Пояснительная записка содержит:

- детальное описание выполненных в рамках работы по внедрению успешной практики мероприятий, принятых документов;

- описание (по возможности с графиками и иными иллюстрациями) результатов и процедуры достижения установленных планом мероприятий ключевых показателей эффективности.

7. СОСТАВ И ПОРЯДОК РАБОТЫ ЭКСПЕРТНОЙ ГРУППЫ

7.1. Состав экспертной группы утверждается постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

7.2. Экспертная группа формируется из представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, представителей иных организаций, деятельность которых затрагивает интересы предпринимателей.

7.3. В случае отсутствия руководителя экспертной группы его обязанности исполняет заместитель.

7.4. Руководитель и члены экспертной группы имеют право:

- принимать участие в деятельности экспертной группы, в том числе в опросах, обсуждениях, дискуссиях, голосованиях и т.д.;

- изучать проекты документов и иные материалы, разработанные временной рабочей группой и администрацией городского округа «Город Калининград» в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных Дорожной картой;

- в письменной форме готовить свои предложения и замечания к повестке дня заседаний экспертной группы и представлять их секретарю экспертной группы не позднее чем за два дня до заседания;

- принимать участие в опросах и анкетированиях, проводимых Агентством стратегических инициатив;

- размещать данные экспертизы практик, предусмотренных Дорожной картой, и результатов их внедрения в системе «Диалог», на официальных сайтах администрации городского округа «Город Калининград» и Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области.

7.5. Секретарь экспертной группы назначается из числа муниципальных служащих администрации городского округа «Город Калининград», не является членом экспертной группы и не имеет права голоса при голосовании.

7.6. Секретарь экспертной группы:

- осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний экспертной группы;

- осуществляет информационное обеспечение деятельности экспертной группы;

- ведет и оформляет протоколы заседаний экспертной группы;

- организует взаимодействие экспертной группы со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград», временной рабочей группой;

- размещает документы и информацию в системе «Диалог».

7.7. Заседания экспертной группы считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

7.8. Члены экспертной группы осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе

7.9. По результатам общественной экспертизы могут быть приняты следующие решения:

- успешная практика внедрена полностью;

- успешная практика внедрена частично;

- успешная практика не внедрена.

7.10. Решения экспертной группы принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов экспертной группы и оформляются протоколами, которые подписывают руководитель группы и ответственный секретарь. При равенстве голосов решающим является голос руководителя.

7.11. В случае если по результатам общественной экспертизы принято решение о том, что успешная практика внедрена частично или не внедрена, временной рабочей группе направляется протокол заседания экспертной группы, который должен содержать замечания и подробные рекомендации по устранению имеющихся недочетов и дополнению успешных муниципальных практик недостающими данными.

7.12. Копии протокола заседания экспертной группы в 2-дневный срок после заседания направляются в Корпорацию развития Калининградской области и руководителю временной рабочей группы на согласованные адреса электронной почты.

7.13. Протоколы заседаний экспертной группы, в которых содержатся итоги общественной экспертизы, в 2-дневный срок после заседания по поручению руководителя экспертной группы размещаются секретарем экспертной группы в системе «Диалог».

7.14. Решения экспертной группы носят рекомендательный характер и учитываются органами местного самоуправления городского округа «Город Калининград» при подготовке и размещении информации о ходе внедрения муниципальных практик в системе «Диалог», на официальных сайтах администрации городского округа «Город Калининград» и Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области.

7.15. Все заседания экспертной группы проводятся открыто, информация о деятельности экспертной группы размещается на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» и на официальном сайте Министерства по муниципальному развитию и внутренней политике Калининградской области в сети Интернет.

Приложение №2 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 г. №1450

Состав консультационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации городского округа «Город Калининград»

Председатель Совета:

Ярошук Александр Георгиевич, глава городского округа «Город Калининград».

Заместитель председателя Совета:

Авдеев Григорий Евгеньевич, заместитель председателя комитета экономики, финансов и контроля, начальник управления экономического развития администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь Совета:

Завадский Леонид Викторович, ведущий специалист отдела социально-экономического развития, туризма и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Члены Совета:

1. Баранов Дмитрий Юрьевич, начальник отдела социально-экономического развития, туризма и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

2. Гриценко Петр Петрович, директор калининградского выставочного центра «Балтик-Экспо» (по согласованию).

3. Дианов Владимир Викторович, председатель президиума НП «Федерация малого и среднего бизнеса» (по согласованию).

4. Дыханов Георгий Яковлевич, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Калининградской области (по согласованию).

5. Журавлев Олег Сергеевич, член правления регионального Союза переработчиков отходов Калининградской области (по согласованию).

6. Зиновьев Алексей Владимирович, президент Калининградской торгово-промышленной палаты (по согласованию).

7. Зуев Александр Иванович, заместитель главы администрации, председатель комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

8. Колесник Тамара Сергеевна, директор ООО «Пресса+» (по согласованию).

9. Косухин Вадим Николаевич, индивидуальный предприниматель (по согласованию).

10. Магон Валерий Петрович, заместитель начальника управления имущественных отношений, начальник отдела учета муниципальной собственности комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

11. Мамаева Надежда Геннадьевна, директор обособленного подразделения ООО «ЦКА «Наше будущее» г. Калининграда (по согласованию).

12. Мириманян Акоп Гегамович, генеральный директор ООО «Глория» (по согласованию).

13. Орехов Александр Юрьевич, представитель регионального объединения работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Калининградской области» (по согласованию).

14. Сеченова Лидия Викторовна, начальник отдела потребительского рынка управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

15. Суславичене Жанна Александровна, менеджер по развитию ООО «Глобус-Проект» (по согласованию).

16. Хашимов Александр Владимирович, исполнительный директор НП «Федерация малого и среднего бизнеса» (по согласованию).

17. Хитров Валерий Николаевич, индивидуальный предприниматель (по согласованию).

18. Шарошина Наталья Васильевна, заместитель начальника управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

19. Ященко Павел Павлович, директор КАЦ «Бизнес-Консалтинг» (по согласованию).

Приложение №3 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 г. №1450

Состав временной рабочей группы по формированию благоприятного инвестиционного климата и управлению деятельностью в данной сфере

Руководитель временной рабочей группы:

Авдеев Григорий Евгеньевич, заместитель председателя комитета экономики, финансов и контроля, начальник управления экономического развития администрации городского округа «Город Калининград».

Заместитель руководителя временной рабочей группы:

Баранов Дмитрий Юрьевич, начальник отдела социально-экономического развития, туризма и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Секретарь временной рабочей группы:

Завадский Леонид Викторович, ведущий специалист отдела социально-экономического развития, туризма и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Члены временной рабочей группы:

1. Дыханов Георгий Яковлевич, уполномоченный по защите прав предпринимателей по Калининградской области.

2. Клоков Роман Владимирович, начальник отдела инвестиций и развития муниципального сектора экономики управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

3. Преображенский Алексей Станиславович, заместитель начальника управления градорегулирования комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

4. Румянцев Сергей Валерьевич, заместитель председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».

5. Соловьев Олег Михайлович, индивидуальный предприниматель.

6. Шамков Сергей Борисович, управляющий Калининградского отделения Сбербанка России №8626.

7. Никифоренко Виктория Николаевна, заместитель начальника административного управления, начальник отдела организации предоставления муниципальных услуг и информатизации администрации городского округа «Город Калининград».

Приложение №4 к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 04.10.2016 г. №1450

Состав экспертной группы по мониторингу внедрения в городском округе «Город Калининград» успешных муниципальных практик, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне

Руководитель экспертной группы:

Мулиуолис Альвидас Антано, председатель Общественной организации «Региональная национально-культурная Автономия литовцев Калининградской области».

Заместитель руководителя экспертной группы:

Мириманян Акоп Гегамович, генеральный директор ООО «Глория».

Секретарь экспертной группы:

Завадский Леонид Викторович, ведущий специалист отдела социально-экономического развития, туризма и внешнеэкономических связей управления экономического развития комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград».

Члены экспертной группы:

1. Багновец Андрей Сергеевич, генеральный директор ООО «ЭнергоСервис».

2. Журавлев Олег Сергеевич, член правления регионального Союза переработчиков отходов Калининградской области.

3. Иванов Александр Анатольевич, генеральный директор ООО «Фито-депо».

4. Мельник Анатолий Владимирович, директор по развитию розничной сети АО «Пресса».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016 г. №1447 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №1176 «Об учреждении грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии»

Руководствуясь статьей 44 Устава городского округа «Город Калининград», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2016 №1176 «Об учреждении грантов в форме субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на реализацию социальных проектов, направленных на укрепление межнациональных, межэтнических и межконфессиональных отношений, профилактику экстремизма и ксенофобии»:

1.1. В пункте 5.4 первый подпункт изложить в новой редакции:

«- срок приема документов для участия в конкурсном отборе, который не может быть менее 14 и более 30 дней;».

1.2. Пункт 5.16 изложить в новой редакции:

«5.16. Заседание конкурсной комиссии проводится не ранее чем на третий и не позднее чем на десятый рабочий день с даты окончания приема документов. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, в котором указываются Заявители, признанные Участниками конкурсного отбора, итоги оценки заявок Участников конкурсного отбора, Участники конкурсного отбора, признанные победителями, и размер присужденных победителям Грантов или основания, по которым конкурсный отбор признан несостоявшимся. Протокол заседания конкурсной комиссии оформляется секретарем конкурсной комиссии и подписывается председателем и членами конкурсной комиссии в срок не более пяти рабочих дней с даты проведения заседания конкурсной комиссии.

Протокол заседания конкурсной комиссии размещается Уполномоченным органом на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», в газете «Гражданин» в течение семи рабочих дней с даты заседания конкурсной комиссии.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград».

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1383 от 19.09.2016 г. «Об утверждении регламента исполнения администрацией городского округа «Город Калининград» муниципальной функции по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса при реализации программы «Жилье для российской семьи» – в специальных выпусках газеты «Гражданин» №46-с (525) от 22 сентября 2016 г., №47-с (526) от 23 сентября 2016 г. и №48-с (527) от 29 сентября 2016 г.

6	Копия поквартирной карточки формы №10, содержащей сведения о регистрации по месту жительства членов семьи заявителя, заверенная лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (кроме членов семей заявителя, зарегистрированных в муниципальном жилищном фонде городского округа «Город Калининград»), либо – вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания в г. Калининграде членов семьи заявителя							□ □
7	Копия поквартирной карточки формы №10 либо выписки из домовой (поквартирной) книги с предыдущего (предыдущих) места (мест) жительства (представляется, если срок регистрации заявителя и членов его семьи по последнему месту жительства составляет менее пяти лет) (кроме граждан, зарегистрированных ранее в муниципальном жилом фонде городского округа «Город Калининград») либо декларация заявителя (в случае отсутствия документа, свидетельствующего, что в течение пяти лет до подачи заявления гражданин не совершал действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, совершение которых могло привести к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению)							□ □
8	Справка из органов технической инвентаризации о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи (в т.ч. на все прежние фамилии) прав собственности на объекты недвижимого имущества с указанием стоимости недвижимого имущества							□
9	Документ, подтверждающий полномочия представителя (нотариально удостоверенная доверенность либо доверенность, удостоверенная иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом)							□
10	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор социального найма жилого помещения, ордер либо иной документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, выданный органом местного самоуправления городского округа «Город Калининград» (при наличии))							■
11	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект недвижимого имущества либо выписка из единого государственного реестра прав							■
12	Согласие на обработку персональных данных заявителя							□
13	Согласие на обработку персональных данных членов семьи заявителя							□
14	Согласие на обработку персональных данных доверенного лица							□
15	Документы, удостоверяющие личности членов семьи заявителя, – паспорта граждан Российской Федерации либо иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации в качестве удостоверяющих личности граждан							□

□ - документы, которые заявитель должен представить самостоятельно;

■ - документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

(должность сотрудника, принявшего документы) *подпись* *(Ф.И.О.)*

дата выдачи расписки (указывается сотрудником, принявшим документы)

дата получения промежуточного результата (указывается сотрудником, принявшим документы)

дата получения результата (указывается сотрудником, принявшим документы)

подпись заявителя (Ф.И.О.)

(должность сотрудника, выдавшего документы) *(подпись, фамилия, инициалы)*

(дата выдачи (получения) документов) *(фамилия, инициалы, подпись лица, получившего документы)*

(Окончание следует)

Сведения из итоговых финансовых отчетов избирательных объединений:

1. Местное отделение Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в городском округе «Город Калининград» Калининградской области»:

поступило средств в избирательный фонд, всего: 00,00 руб.;

израсходовано средств: 00,00 руб.

2. Калининградское региональное отделение Политической партии «Российская объединенная демократическая партия «ЯБЛОКО»:

поступило средств в избирательный фонд, всего: 00,00 руб.;

израсходовано средств: 00,00 руб.

Избирательная комиссия городского округа «Город Калининград».

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положению «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного Решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.01.2015 №25, по обращению гр. Сидоренковой И.А.

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком до 09.02.2046 года земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, 23а;
- кадастровый номер земельного участка: 39:15:110807:175;
- разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Лейтенанта Катина, 23а;
- площадь: 18 кв. м;
- установленные обременения: часть 1 площадью 1 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, охранная зона инженерных коммуникаций, совместный и одновременный гражданский оборот с правом на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110807:7 по ул. Лейтенанта Катина, 23а в Центральном районе.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.10.2016 г. №1464 г. Калининград

О начале отопительного периода 2016-2017 годов

В соответствии со ст. 16 Закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании п. 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, в связи с фактическим и ожидаемым снижением температуры наружного воздуха

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить дату начала отопительного периода 2016-2017 годов на территории города Калининграда 10 октября 2016 г.

1.1. Теплоснабжающим организациям, исполнителям коммунальной услуги по отоплению произвести подключение потребителей начиная с 06 октября 2016 г.

2. Распространить действие п. 1 настоящего постановления на случаи непринятия собственниками помещений в многоквартирных домах или собственниками жилых домов решения об определении даты начала отопительного периода, если производство и предоставление исполнителем коммунальной услуги по отоплению осуществляются с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии централизованного теплоснабжения.

3. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» обеспечить размещение информации о данном постановлении в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

И.о. главы городского округа Н.А. Дмитриева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016 г. №1451 г. Калининград

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:79, 39:15:130710:93 для эксплуатации сооружения коммунального хозяйства по ул. Елизаветинской, 11, 9 в г. Калининграде

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заключения по итогам проведения публичных слушаний по установлению публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:79, 39:15:130710:93 для эксплуатации сооружения коммунального хозяйства по ул. Елизаветинской, 11, 9 в г. Калининграде от 12.09.2016 №и-кми-09/20944, опубликованного в газете «Гражданин» 15.09.2016, письма ЗАО «Акфен» от 24.06.2016 №213/окс (вх. №в-кми-7101), схем расположения частей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:79, 39:15:130710:93 на кадастровом плане территории, выполненных МП «Городской центр геодезии» по заказу комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:79, 39:15:130710:93 для эксплуатации сооружения коммунального хозяйства по ул. Елизаветинской, 11, 9 в г. Калининграде.

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

3.1 обеспечить проведение мероприятий по формированию и постановке на государственный кадастровый учет частей земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:79, 39:15:130710:93;

3.2 направить копию данного постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для регистрации публичного сервитута.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» по обращению Говорухина С.В., Говорухиной С.Г., Говорухиной А.С., Череповского В.М., на основании п. 3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ, Положения «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 21.01.2015 №25,

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка с кадастровым номером 39:15:133202:383, расположенного по ул. Аксакова, 54-56, сроком на 49 лет для целей, не связанных со строительством.

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Аксакова, 54-56.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:151320:249, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. Прибрежный, с/т «Мечта», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Истафорова Лариса Георгиевна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. Прибрежный, с/т «Мечта», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:151320:247, КН 39:15:151320:1152, КН 39:15:151320:250, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. Прибрежный, с/т «Мечта».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:120914:266, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Гордеева Раиса Ильинична (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:120914:268, КН 39:15:120914:267, КН 39:15:120914:265, КН 39:15:120914:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна»

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2016 г. №305 г. Калининград

О правомочности городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва и о прекращении полномочий депутатов городского Совета депутатов Калининграда пятого созыва

Заслушав и обсудив информацию председателя избирательной комиссии городского округа «Город Калининград» Чернышева Е.В., в соответствии со ст. 35 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 65 Закона Калининградской области «О муниципальных выборах в Калининградской области», ст. 32 Устава городского округа «Город Калининград», на основании решения избирательной комиссии городского округа «Город Калининград» от 22.09.2016 №43/216-6 «Об установлении общих результатов выборов депутатов городского Совета депутатов Калининграда шестого созыва», городской Совет

РЕШИЛ:

1. Признать городской Совет депутатов Калининграда шестого созыва в составе 28 депутатов, избранных на муниципальных выборах по смешанной системе распределения мандатов, правомочным осуществлять свои полномочия в соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград».

2. Считать прекращенными полномочия депутатов городского Совета депутатов Калининграда пятого созыва.

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

Председатель городского Совета депутатов Калининграда **А.М. Кропоткин**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2016 г. №1452 г. Калининград

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2016 №430 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Летная – ул. Аллея смелых – железнодорожные пути в г. Калининграде»

Рассмотрев обращение Косинского И.Е. от 12.09.2016 (вх. №вз-КМИ-7932), на основании заключения комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 24.08.2016 №и-КАиС-9856

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 08.04.2016 №430 «О разработке проекта межевания территории в границах красных линий ул. Летная – ул. Аллея смелых – железнодорожные пути в г. Калининграде»:

- в названии, пункте 1, пункте 2 постановления слова «в границах красных линий ул. Летная – ул. Аллея смелых – железнодорожные пути» заменить словами «в границах красных линий ул. Летная – ул. Аллея смелых»;
- в пункте 2 постановления слова «в срок до 01.07.2016» заменить словами «в срок до 01.03.2017»;
- в пункте 3 постановления слова «в срок до 01.10.2016» заменить словами «в срок до 01.06.2017»;
- в пункте 5 постановления слова «в срок до 31.12.2016» заменить словами «в срок до 01.09.2017».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2016 г. №1439 г. Калининград

Об отмене постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2016 №1019 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. 9 Апреля – ул. Нерчинская – ул. Пионерская – пер. Грига – ул. Грига – ул. Томская – ул. Гражданская – ул. Фрунзе в Ленинградском районе»

Рассмотрев протокол совещания по вопросу разработки документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. 9 Апреля – ул. Нерчинская – ул. Пионерская – пер. Грига – ул. Грига – ул. Томская – ул. Гражданская – ул. Фрунзе в Ленинградском районе» от 19.08.2016 (№пртк-КАиС-95 от 01.09.2016), с учетом обращений жителей дома №44-50 по ул. 9 Апреля в Правительство Калининградской области от 02.09.2016 №16-7639/9, №16-7647/9-ЦО

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 14.07.2016 №1019 «О разработке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. 9 Апреля – ул. Нерчинская – ул. Пионерская – пер. Грига – ул. Грига – ул. Томская – ул. Гражданская – ул. Фрунзе в Ленинградском районе».

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава городского округа **А.Г. Ярошук**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110802:74, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Реуцкая Ирина Николаевна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110802:58, КН 39:15:110802:75, КН 39:15:110802:73, КН 39:15:110802:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110603:479, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является Мергель Олеся Владимировна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110603:456, КН 39:15:110603:478, КН 39:15:110603:457, КН 39:15:110603:475, КН 39:15:110603:480, КН 39:15:110603:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110506:5, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Тенистая аллея, СНТ «Радуга», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Денисова Светлана Владимировна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Тенистая аллея, СНТ «Радуга», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110506:4, КН 39:15:110506:6, КН 39:15:110506:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, Центральный район, ул. Тенистая аллея, СНТ «Радуга».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:120909:189, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, с/т «Дружба-3», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Чекалина Ольга Валерьевна (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, с/т «Дружба-3», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:120909:177, КН 39:15:120909:178, КН 39:15:120909:188, КН 39:15:120909:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, с/т «Дружба-3».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110603:615, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Задорожный Сергей Иванович (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110603:616, КН 39:15:110603:614, КН 39:15:110603:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, пос. А. Космодемьянского, с/т «Пчелка».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ткач Натальей Мечиславовной (квалификационный аттестат №39-11-66, почтовый адрес: г. Калининград, ул. Харьковская, 73-7, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru) в отношении уточняемого земельного участка с КН 39:15:110802:32, расположенного по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето», выполняются работы по уточнению местоположения границ и (или) площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Василенко Тамара Ильинична (адрес: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т «Лето», тел. 8-906-216-12-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, в 12 часов 00 минут 7 ноября 2016 г.

Ознакомиться с границами земельного участка и направить обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка можно в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34, тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru. Возражения по согласованию границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 42, оф. 34 , тел. 8-906-216-12-79, e-mail: TkachNatasha@mail.ru.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ: КН 39:15:110802:45, КН 39:15:110802:33, КН 39:15:110802:31, КН 39:15:110802:1, расположены по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Менделеева, с/т»Лето».

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Российская Федерация
Городской Совет депутатов Калининграда
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2016 г. №310 г. Калининград

О проведении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по бюджету и муниципальной собственности – заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда Быкова О.А. , руководствуясь ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 21 Устава городского округа «Город Калининград», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 (в редакции последующих решений), Порядком представления и рассмотрения проекта бюджета, утверждения бюджета, внесения изменений в решение о бюджете, представления, рассмотрения и утверждения годового отчета об исполнении бюджета городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2015 №76, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов на 9 ноября 2016 года в 14.15.

2. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседаний городского Совета депутатов Калининграда, расположенный по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 555.

3. Комиссии по бюджету и муниципальной собственности обеспечить:

3.1. организацию проведения публичных слушаний совместно с комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Дмитриева Н.А.);

3.2. размещение не позднее 27 октября 2016 года проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов в аппарате управляющего делами городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527;

3.3. направление на опубликование в газету «Гражданин» проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов не позднее 26 октября 2016 года;

3.4. ведение протокола публичных слушаний;

3.5. совместно с комитетом экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Дмитриева Н.А.) подготовку итогового документа (заключения) по результатам проведения публичных слушаний;

3.6. направление итогового документа (заключения) и протокола публичных слушаний на опубликование в газету «Гражданин» не позднее 14 ноября 2016 года.

4. Организационному отделу городского Совета депутатов Калининграда (Петрова Е.В.) обеспечить оповещение и регистрацию участников публичных слушаний.

5. Аппарату управляющего делами городского Совета депутатов Калининграда (Соколов А.Е.) обеспечить:

5.1. размещение проекта бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов на официальном сайте городского Совета депутатов Калининграда в сети Интернет по адресу: <http://gorsovet.klgd.ru> не позднее 27 октября 2016 года;

5.2. прием письменных замечаний и предложений по проекту бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527, начиная с 27 октября по 3 ноября 2016 года включительно в рабочие дни с 10.00 до 17.00;

5.3. ведение аудиозаписи и организацию материально – технического обеспечения публичных слушаний;

5.4. участников публичных слушаний информацией, необходимой для подготовки предложений.

6. Установить, что заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527, начиная с 27 октября 2016 года в рабочие дни (понедельник – пятница) с 10.00 до 17.00.

7. Поручить управлению по связям с общественностью и СМИ администрации городского округа «Город Калининград» (Новожилова Е.Л.):

7.1. разместить проект бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет не позднее 27 октября 2016 года;

7.2. оповестить население города о времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации не позднее 27 октября 2016 года;

7.3. обеспечить информационное сопровождение мероприятия.

8. По результатам проведения публичных слушаний вынести вопрос о принятии бюджета городского округа «Город Калининград» на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов в первом чтении на заседание городского Совета депутатов Калининграда.

9. Опубликовать решение в газете «Гражданин».

10. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по бюджету и муниципальной собственности.

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда А.М. Кропоткин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Ясевич Андреем Витальевичем (почтовый адрес: 236001, г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55, тел. 89062180218, e-mail: yyaa@mail.ru, №квалификационного аттестата 39-10-51) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130408:955 и 39:15:130408:956, расположенных по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, с/т «Искра», выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельных участков.

Заказчиками кадастровых работ являются: Ушаков Сергей Андреевич (почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, д. 6, тел. 89114515171) и Краплина Валентина Андреевна (почтовый адрес: 236009, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, д. 6, тел. 89022522774).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул Большая окружная 3-я, д 6, 12 ноября 2016 года в 12 часов 00 минут.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55.

Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с 12 октября по 12 ноября 2016 года по адресу: 236001, г. Калининград, б-р Фр. Лефорта, д. 22, кв. 55, тел. 89062180218.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать границы – КН 39:15:130408:954, расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная 3-я, с/т «Искра».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ковалевой Еленой Сергеевной (236010, г. Калининград, ул. Белинского, 61А-65, e-mail: ya.els@yandex.ru, т. +7911-453-68-78, квалификационный аттестат №36-10-63 от 22.12.2010 г.) в отношении земельного участка с кадастровым 39:15:120914:270, расположенного: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Красота Лариса Борисовна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 7 ноября 2016 г. в 10 часов 00 минут. по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д.2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д.2, с 10-00 до 15-00, тел. +7-911-453-68-78.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 октября 2016 г. по 07 ноября 2016 г. по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д.2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:120914:272, 39:15:120914:271, 39:15:120914:269, 39:15:120914:268. Вышеуказанные участки расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Лейтенанта Катина, с/т «Весна».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Каунайте Любовь Олеговной, (почтовый адрес: Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Осипенко, д. 9, кв. 8, e-mail: kaunayte@mail.ru, т. 8-902-252-22-57, №квалификационного аттестата 39-13-09) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:130410:214, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, с/т «Победа», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Тишковец Ольга Васильевна (почтовый адрес: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия, д. 30, кв. 112. т. 779580).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Грига, д. 54, 2 этаж, офис 1, 7 ноября 2016 года в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Грига, д. 54, 2 этаж, офис 1.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 6 октября 2016 г. по 6 ноября 2016 г. по адресу: г. Калининград, ул. Грига, д. 54, 2 этаж, офис 1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:130410:11, расположен по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького – ул. Б.Окружная, с/т «Победа».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Светланой Анатольевной (пл. Победы, 1, к.301, г. Калининград, 236040, kad@gcg39.ru, т. (8 4012) 923350, №аттестата 39-10-22) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120901:1, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Золотая осень», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является представитель СНТ «Золотая Осень» Ковальчук Валентина Михайловна (г. Калининград, ул. Ломоносова, т. 8911 857 39 68).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: пл. Победы, 1, к.301, г. Калининград, 236040, 7 ноября 2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: пл. Победы, 1, к.301, г. Калининград, 236040.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 10 октября 2016 г. по 03 ноября 2016 г. по адресу: пл. Победы, 1, к. 301, г. Калининград, 236040.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 39:15:120901:15, 39:15:120901:37, 39:15:120901:39, 39:15:120901:65, 39:15:120901:96, 39:15:120901:70, 39:15:120901:81, 39:15:120901:74, 39:15:120901:97, 39:15:120901:78, 39:15:120901:69, 39:15:120901:104 – расположены: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ломоносова, с/т «Золотая осень».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по т. (8 4012) 923350 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Якобюк Юлией Александровной, (Калининградская область, г. Калининград, ул. Куйбышева, д. 100, кв. 102, e-mail yuliya_kuritsyna@mail.ru, тел. 89216177800, номер квалификационного аттестата 39-15-27) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:120604:696, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, с/т «40 лет Победы», уч №386, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Страдиньш Ирина Раймондовна, зарегистрированная по адресу: Калининградская область, г. Калининград, СНТ «40 лет Победы», ул. Солнечная, д.8, тел. 89114673672.

Собрание заинтересованных лиц состоится по адресу: 236019, Калининградская область, г. Калининград, СНТ «40 лет Победы», у здания правления 6 ноября 2016 г. в 10 часов 00 минут (тел. 89216177800).

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М.Василевского, 2, офис 7.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 06.10.2016 г. по 06.11.2016 г. по адресу: 236016, Калининградская область, г. Калининград, пл. М.Василевского, 2, офис 7 (тел. 89216177800).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1) КН 39:15:120604:385, расположен по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «40 лет Победы»;

2) КН 39:15:120604:387, расположен по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, Чкаловский поворот, с/т «40 лет Победы».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ковалевой Еленой Сергеевной (236010, г. Калининград, ул. Белинского, 61А-65, e-mail: ya.els@yandex.ru, т.+7-911-453-68-78, квалификационный аттестат №36-10-63 от 22.12.2010 г.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:111808:66, расположенного: Калининградская область, г. Калининград, набережная Правая, с/т «Фрегат», выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Карнаухов Юрий Юрьевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 07 ноября 2016 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д. 2.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д.2, с 06 октября 2016 г. по 06 ноября 2016 г. с 10-00 до 15-00, тел. +7-911-453-68-78.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 06 октября 2016 г. по 07 ноября 2016 г. по адресу: г. Калининград, ул. Нахимова, д.2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 39:15:111808:61, 39:15:111808:60, 39:15:111808:65. Вышеуказанные участки расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, набережная Правая, с/т «Фрегат».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Адрес редакции, издателя: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473 Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07 E-mail: gazetaklgd@mail.ru Сайт: www.grazdanin-gazeta.ru

Директор и главный редактор газеты «Гражданин» **Г.И. ЧЕРНЫШЁВА**

Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»

Газета зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.

Бесплатно

Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15. Заказ 2702. Время подписания в печать 05.10.2016 г.: по графику - 18.00, фактическое - 17.30 Дата выхода в свет: 06.10.2016 г.

При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные знаком (пр), публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несёт.