

# Гражданин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2016 г.

№1339

г. Калининград

### Об утверждении Положения о комиссии по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

Руководствуясь решением городского Совета депутатов Калининграда от 06.07.2016 №226 «Об утверждении Порядка предоставления заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград», в целях обеспечения предоставления муниципальной услуги по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 12.08.2014 №1221 «Об утверждении Положения о комиссии по выбору трасс инженерных коммуникаций».

3. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2016 г. №1339

### Положение о комиссии по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, полномочия и порядок работы комиссии по предоставлению заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории городского округа «Город Калининград» (далее — Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях коллегиального всестороннего рассмотрения разрабатываемых в составе проектной документации планов сетей на предмет соответствия сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами РФ, Калининградской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Калининград» и настоящим Положением.

1.4. В работе Комиссии принимают участие представители структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных предприятий и учреждений, организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, сетевых организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей электроснабжения и сетей связи общего пользования.

ченные о соответствии разрабатываемых в составе проектной документации планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) СППК (далее — Заключение).

Заключение оформляется в виде документа, утверждаемого председателем Комиссии, содержащего оформленные в установленном порядке планы сетей, соответствующие СППК и согласованные членами Комиссии, имеющего срок действия.

#### 3. Задачи и полномочия Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет проверку:

3.1.1 учета ранее запроектированных сетей и сооружений в рассматриваемых планах сетей;

3.1.2 соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) техническим условиям (заданием) организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

3.1.3 наличия/отсутствия согласований прохождения трасс инженерных коммуникаций с арендаторами, собственниками, землепользователями, землевладельцами земельных участков, в границах которых планируется прохождение проектируемых трасс инженерных коммуникаций и/или которые обременяются охранными зонами инженерных коммуникаций;

3.1.4 соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации нормативным требованиям;

3.1.5 соответствия планов сетей (трасс инженерных коммуникаций) в составе материалов проектной документации утвержденной документации по планировке территории и утвержденным схемам инженерного обеспечения городского округа «Город Калининград» (водоснабжения, водоотведения, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);

3.1.6 наличия информации о заключенном договоре аренды земельного участка (договоре безвозмездного пользования), не подлежащем государственной регистрации, — в отношении земельных участков, к которым проектируются трассы инженерных коммуникаций;

3.1.7 наличия/отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о регистрации права собственности, права постоянного (бессрочного) пользования либо сведений о зарегистрированном договоре аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования, если такие договоры подлежат регистрации.

3.2. В целях решения поставленных задач Комиссия имеет право запрашивать у руководителей структурных подразделений администрации, не участвующих в работе Комиссии, муниципальных предприятий и учреждений, в органах государственной власти информацию, необходимую для рассмотрения планов сетей.

#### 4. Состав Комиссии

4.1. Состав Комиссии формируется из представителей структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных предприятий и учреждений, организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, сетевых организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей электроснабжения и сетей связи общего пользования.

4.2. Перечень структурных подразделений администрации городского округа «Город Калининград», муниципальных предприятий и учреждений, организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, сетевых организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей электроснабжения и сетей связи общего пользования, постоянно участвующих в работе Комиссии:

4.2.1. Структурные подразделения администрации городского округа «Город Калининград»:

— комитет муниципального имущества и земельных ресурсов — с целью контроля соблюдения требований земельного законодательства в части владения, распоряжения земельными ресурсами, свободными от прав третьих лиц, находящимися в распоряжении органа местного самоуправления;

— комитет городского хозяйства — с целью контроля прохождения проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с представленными планами сетей по зонам с земельными насаждениями и придомовым территориям многоквартирных домов, по территориям, капитально отремонтированным либо подлежащим ремонту, включая улично-дорожную сеть.

— отдел развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства — с целью проверки учета перспективных и ранее запроектированных инженерных коммуникаций и сооружений в рассматриваемых планах сетей, проверки соответствия фактического масштаба представленных планов сетей масштабу 1:500, проверки соответствия цифровых форматов представленных планов сетей и требований к ним при подаче запроса в электронной форме;

— отдел координации строительства управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства — с целью рассмотрения планов сетей с учетом перспективного развития улично-дорожной сети (строительства, реконструкции), предусмотренного программными мероприятиями;

— отдел градорегулирования управления градорегулирования комитета

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

No 45-с  
(524)

12+

15 сентября 2016 г.  
издаётся с 30 сентября 1991 года

архитектуры и строительства — с целью проверки учета в рассматриваемых планах сетей перспективного развития территорий и улично-дорожной сети, предусмотренного документацией по планировке территории и схемами территориального развития.

4.2.2. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, сетей электроснабжения и сетей связи общего пользования, предоставляющие технические условия и согласования (заключения) подключения (присоединения) объекта:

- МП КХ «Водоканал»;
- МБУ «Гидротехник»;
- МП «Калининградтеплосеть»;
- МКУ «Калининградская служба заказчика»;
- ОАО «Калининградгазификация»;
- АО «Янтарьэнерго»;
- ПАО «Ростелеком» Калининградский филиал;
- ООО «Связьинформ»;
- ООО «ТИС-диалог».

4.2.3. МКУ «Городское дорожное строительство и ремонт» — с целью контроля прохождения проектируемых инженерных коммуникаций в соответствии с представленным планом сетей по объектам внешнего благоустройства (улично-дорожной сети, мостам, пешеходным мостам и т.д.), за содержание и ремонт которых отвечает данное учреждение, а также заключения владельцами инженерных коммуникаций договоров на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.3. Перечень организаций, участвующих в работе Комиссии при необходимости:

4.3.1. Сетевые организации города, предоставляющие технические условия и согласования (заключения) на технологическое присоединение энергопринимающих устройств объекта к сетям электроснабжения:

- Калининградский филиал ОАО «Оборонэнерго»;
- ООО «Вальда»;
- ООО «Макро-Макс»;
- АО «Региональная энергетическая компания»;
- АО «Западная энергетическая компания»;
- ООО «АгроМульпль»;
- ООО «ЭнергоСеть»;
- ООО «Мегаполис»;
- МП «Теплоэлектроцентраль-8».

4.3.2. МКП «Калининград-Гортранс».

#### 5. Порядок работы Комиссии

5.1. Работу Комиссии организует отдел развития инженерной инфраструктуры управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (далее — Отдел).

5.2. Заседания Комиссии проводятся 1 раз в неделю.

5.3. Состав Комиссии формируется специалистом Отдела, назначаемым начальником Отдела с учетом содержания планов сетей по каждому объекту, и согласовывается начальником Отдела.

5.4. Специалист Отдела за 2 дня до заседания Комиссии извещает членов Комиссии о дате проведения заседания с указанием перечня объектов, представляемых на рассмотрение Комиссии, посредством факсимильной, телефонной связи, электронной почты.

5.5. По результатам комиссионного рассмотрения планов сетей специалистом Отдела готовится проект:

— Заключения либо

— уведомления об отказе в выдаче Заключения.

5.6. Проект Заключения подписывается членами Комиссии, проставляется дата согласования планов сетей.

5.7. Заключение утверждается председателем Комиссии либо лицом, его замещающим, при отсутствии замечаний после подписания каждым членом Комиссии проекта Заключения.

5.8. Председателем Комиссии является начальник Отдела либо лицо, его замещающее.

5.9. В случае выявления замечаний подпись члена Комиссии и дата согласования в проекте Заключения не проставляются. Замечания членов Комиссии указываются на представленных планах сетей.

5.10. При наличии замечания члена Комиссии специалистом Отдела готовится проект уведомления об отказе в выдаче Заключения. Уведомление подписывается председателем Комиссии либо лицом, его замещающим.

5.11. Утвержденное Заключение (подписанное уведомление об отказе в выдаче Заключения) специалист Отдела передает в МФЦ для регистрации и выдачи заявителю.

5.12. После регистрации специалист МФЦ передает копию зарегистрированного Заключения (уведомление об отказе в выдаче Заключения) в Отдел на хранение.

5.13. Срок рассмотрения членами Комиссии планов сетей не должен превышать 10 рабочих дней с момента подготовки специалистом Отдела материалов для работы Комиссии.

#### Объявление

Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

#### Извещает,

что на основании распоряжения заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева «О сносе самовольной постройки» №5512-р/КМИ от 08.09.2016, с 21.11.2016 МБУ «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» будут начаты работы по сносу самовольных построек — строения, ограждение, расположенных в районе домов №№40, 42 по ул. Карташева.

Дополнительную информацию, касающуюся проведения работ по сносу самовольной постройки, можно получить по адресу: г. Калининград, просп. Московский, 155-159, каб. 10, тел.: 92-41-19, факс: 92-41-16.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №18-з-2016

## о продаже земельного участка

**Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» сообщает, что на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно – коммуникационной сети «Интернет» размещено официальное информационное сообщение о проведении следующих торгов:**

**Уполномоченный орган (продавец) – Администрация городского округа «Город Калининград».**

**Организатор торгов – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград».**

**Лот №1**

1. Предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен по ул. Поселковой в Ленинградском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:130302:158;
- площадь земельного участка: 9130 кв. м;
- разрешенное использование земельного участка: для размещения спортивной и детской площадок, автопарковки;

- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** часть участка с учетным номером 1 площадью 1068 кв. м – полоса (отвода) обслуживания открытой осушительной сети, часть участка с учетным номером 2 площадью 2 кв. м – режим использования в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», часть участка с учетным номером 3 площадью 17 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- параметры разрешенного строительства – не предусматривается строительство здания, сооружения;

- технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – не предусматривается строительство здания, сооружения.

2. Решение уполномоченного органа о проведении аукциона – Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 01.09.2016 №1301 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 39:15:130302:158 по ул. Поселковой в Ленинградском районе для размещения спортивной и детской площадок, автопарковки.

3. Способ продажи – аукцион.

4. Право на земельный участок – неразграниченная собственность.

5. Начальная цена выкупа земельного участка – **9 538 000 рублей.**

6. Размер задатка – **2 861 400 рублей.**

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **286 000 рублей.**

**Порядок проведения аукциона:** начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее троекратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.

**Внимание:** предложение по цене земельного участка, продаваемого на аукционе с пачкой предложения о цене в открытой форме, осуществляется путем поднятия пронумерованных карточек, выдаваемых участникам аукциона.

**В соответствии с действующим законодательством возможно ограничение участия в данном аукционе иностранных лиц.**

Порядок подачи заявителями документов для участия в аукционе:

- заявку в 2-х экземплярах по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность и его полную копию (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление подлинных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке);

- в случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один участник вправе подать только заявку на участие в аукционе. При проведении торгов по нескольким лотам, аукцион ведется в отношении каждого лота в отдельности, соответственно заявки подаются на участие в аукционе по каждому лоту в отдельности.

**До подачи заявки необходимо перечислить задаток на счет продавца:**

**Получатель: УФК по Калининградской области**

(Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов, л/с 0535000440)

ИНН/КПП 3903010414/390601001. БИК 042748001

р/счет №4030281012748300094 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации

Назначение платежа: «5100» задаток за лот №, дата проведения аукциона»

Прием заявок для участия в торгах осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная со следующего дня после даты публикации, с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

**Окончательный срок приема заявок – 14.10.2016 г. в 13.00.**

Обращаем Ваше внимание, что непоступление задатка на счет продавца на дату рассмотрения заявок является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Признание претендентов участниками аукциона проводится комиссией в закрытом заседании в 17.00 17.10.2016 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2 этаж, зал заседаний.

С документами, характеризующими земельные участки, отчетом об оценке, условиями торгов и правилами их проведения можно ознакомиться в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528, 406. Контактный телефон: 92-32-27, 92-32-01.

Форма заявки и проекты договора купли-продажи и аренды размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети «Интернет» – [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru).

**Внимание! В здании администрации ГО «Город Калининград» введен пропускной режим. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012) 923227 и заказать пропуск, назвав фамилию, имя, отчество. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допущенному к участию в аукционе заявителю, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителю и лицам, которым предложено заключить договор в соответствии с ЗК РФ, задатки зачитываются в счет оплаты приобретаемого предмета аукциона. Если данные лица отказываются от заключения договора в установленном законом порядке, задатки не возвращаются.

**Допуск (не допуск) заявителей к участию в аукционе осуществляется в соответствии и по основаниям, предусмотренным ЗК РФ.**

Администрация ГО «Город Калининград» принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а также по основаниям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Признание аукциона несостоявшимся:**

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

4) в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало более высокую цену предмета аукциона.

**Порядок заключения договора:**

1) в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 12, 14 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган в течение **десяти дней** со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона;

2) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному привыкшему участвовать в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной по-бедителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным привыкшим участвовать в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

3) если, победителем в течение 30 дней со дня направления ему проектов договоров купли-продажи земельного участка не были представлены в уполномоченный орган подпísанные проекты указанных договоров, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Оплата за предмет аукциона осуществляется в соответствии с условиями прилагаемых проектов договоров.**

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Бланк формы заявки**

Организатору аукциона – Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

**ЗАЯВКА №****на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(права аренды земельного участка)**

«     » 20      г. г. Калининград

(полные наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

(юридический адрес заявителя – юридического лица; для физических лиц – адрес прописки)

контактный телефон \_\_\_\_\_

(фактический адрес заявителя, телефон для связи, электронный адрес) \_\_\_\_\_

(ОГРН/ИНН для юридических лиц/для физических лиц) \_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель,

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(для физического лица указать паспортные данные)

(в случаях действия по доверенности указать реквизиты доверенности)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка или права аренды земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_

Месторасположение земельного участка: \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_

Дата подведения итогов аукциона: \_\_\_\_\_

Информационное сообщение №\_\_\_\_\_ в газете «Гражданин»: №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, на странице официального сайта администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: [www.klgd.ru](http://www.klgd.ru)

ги (раздел «Торги и котировки», подраздел «Аукцион по продаже муниципального имущества и земельных участков»), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), обязательное:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона – заключить с КМИ и ЗР (далее – Продавец) договор купли-продажи (аренды) земельного участка в установленные законом сроки.

3. Уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в срок, определяемый договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

(подпись) (расшифровка подписи)

Заявитель ознакомлен с фактическим состоянием земельного участка, документацией, в том числе с отчетом об оценке, а также наличием его обременений .

Заявитель подтверждает внесение средств на лицевой счет комитета муниципального имущества и земельных ресурсов в счет оплаты суммы задатка в размере \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)

Реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

крытым осушительной сети, части участка с учетным номером 2 площадью 2 кв. м – режим использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», части участка с учетным номером 3 площадью 17 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

2.2. В случае необходимости **Покупатель** должен обеспечить беспрепятственный доступ коммунальных служб на земельный участок для обслуживания инженерных коммуникаций. Взаимоотношения между собственником земельных участков, расположенных в границах таких зон, и частями участка с учетным номером 3 площадью 17 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций.

### 3. Цена земельного участка

3.1. Цена продажи земельного участка определена в соответствии с протоколом по лоту №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_.

3.3. Задаток, внесенный **Покупателем** по платежному поручению от №\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка по настоящему Договору. При уклонении **Покупателя** от заключения настоящего Договора задаток не возвращается.

### 4. Порядок расчетов

4.1. Денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ вносятся **Покупателем** в течение тридцати дней со дня направления **Покупателю** проекта настоящего Договора на р/с 4010181000000010002 в Отделении Калининград г. Калининград, БИК 042748001, Управление Федерального казначейства по Калининградской области (комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»), ОКТМО 27701000, ИНН 3903010414, КПП 390601001, код бюджетной классификации – 028 1 14 0612 04 0000 430.

### 5. Передача земельного участка

5.1. Продавец предоставляет, а **Покупатель** приобретает в собственность за плату по настоящему Договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора стороны, заключившие его, не могли не знать.

5.2. Риск случайной порчи земельного участка переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в связи с использованием земельного участка, переходит к **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.

5.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

### 6. Обязанности сторон

#### 6.1. Обязанности Продавца:

6.1.1. Продавец обязан передать **Покупателю** необходимые документы для обеспечения государственной регистрации права собственности **Покупателя** на земельный участок.

#### 6.2. Обязанности Покупателя:

6.2.1. **Покупатель** обязан использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием. Использование земельного участка для строительства зданий, строений не допускается.

6.2.2. При использовании земельного участка **Покупатель** обязан соблюдать требования градостроительного законодательства, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6.2.3. **Покупатель** обязан вносить земельный налог в сроки и размерах, установленных в соответствии с действующим законодательством.

6.2.4. В течение тридцати дней со дня направления Продавцом проекта настоящего Договора подписать его и представить Продавцу.

### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по взаимному соглашению сторон.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор прекращает свое действие в случае, если **Покупатель** в течение тридцати дней со дня направления ему проекта настоящего Договора не подписал и не представил его Продавцу.

### 8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Переход права собственности на земельный участок

9.1. Право собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

9.2. **Покупатель** не вправе распоряжаться земельным участком, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, до регистрации права собственности на земельный участок.

### 10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств, принятых на себя по настоящему Договору.

10.2. Договор изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру получают Продавец, **Покупатель**, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

10.3. Экземпляр администрации городского округа «Город Калининград» после регистрации права собственности **Покупателя** в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области подлежит возврату в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» для хранения.

#### 10.4. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- копия постановления администрации городского округа «Город Калининград» от \_\_\_\_\_.2016 №\_\_\_\_\_;  
- копия протокола по лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_;  
- копия кадастрового паспорта земельного участка от 10.06.2016 №39/16-BC-219293.

### АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### ПРОДАВЕЦ

Администрация городского округа  
«Город Калининград»

#### ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

236000, г. Калининград, пл. Победы, 1  
ИИН 3903010414

За продавца: \_\_\_\_\_ (ФИО) \_\_\_\_\_ (ФИО)

М.П.

#### СОГЛАСОВАНО:

Председатель юридического комитета \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Начальник управления земельных отношений \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2016 г. №1354 г. Калининград

#### Об утверждении списка одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда – получателей стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда за особые достижения в сфере образования на 2016-2017 учебный год

В соответствии с решениями городского Совета депутатов Калининграда от 17.04.2013 №81 «Об учреждении стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей и молодежи» (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда от 16.07.2014 №226), от 18.09.2013 №274 «Об утверждении Положения «О конкурсном отборе претендентов на назначение стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда для одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда за особые достижения в сфере образования»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда – получателей стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда за особые достижения в сфере образования на 2016-2017 учебный год (приложение).

2. Общему отделу администрации городского округа «Город Калининград» (В.М. Горбань) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» А.А. Апполонову.

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 13.09.2016 г. №1354

#### Список одаренных детей – учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений города Калининграда – получателей стипендий главы городского округа «Город Калининград» и городского Совета депутатов Калининграда за особые достижения в сфере образования на 2016 – 2017 учебный год

№ п/п	ФИО	Общеобразовательное учреждение	Класс
1	2	3	4
1.	Алтунина Анастасия Игоревна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №32	10
2.	Арифулин Никита Андреевич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №31	11
3.	Архипов Иван Геннадьевич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №23	11
4.	Брылова Валентина Евгеньевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №40 им. Ю.А. Гагарина	10
5.	Будник Арина Сергеевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №22	11
6.	Велюк Светлана Вадимовна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №23	11
7.	Волканеску Мария Владимировна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №56	10
8.	Глинская Елизавета Геннадьевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №32	10
9.	Гулецкая Маргарита Константиновна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №23	11
10.	Гулин Алексей Константинович	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда школа-интернат лицей-интернат	10
11.	Гумен Александра Викторовна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №31	11
12.	Демидов Артём Альбертович	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №32	9
13.	Дидык Анна Владимировна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №38	10
14.	Дудина Екатерина Дмитриевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда школа-интернат лицей-интернат	11
15.	Зайцев Сергей Алексеевич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №6 с углубленным изучением отдельных предметов	11
16.	Зубач Никита Анатольевич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №19	10
17.	Касачева Татьяна Васильевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №56	10
18.	Кобзарев Олег Игоревич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда школа-интернат лицей-интернат	10

19.	Коваленко Даниил Денисович	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда школа-интернат лицей-интернат	10
20.	Комков Никита Сергеевич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда школа-интернат лицей-интернат	11
21.	Конончук Елена Александровна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №32	11
22.	Коржук Дарья Михайловна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда гимназия №32	11
23.	Кормилицина Александра Сергеевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда лицей №18	10
24.	Курдаченко Надежда Андреевна	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №6 с углубленным изучением отдельных предметов	9
25.	Леоновец Илья Валерьевич	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа №6 с углубленным изучением отдельных	



Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 08.09.2016 г. №1340

Графическое изображение проекта планировки территорий с проектом межевания в его составе в границах городского округа «Город Калининград», предусматривающего размещение линейных объектов (газораспределительных сетей)



Продолжение. Начало постановления администрации городского округа «Город Калининград» №1320 от 05.09.2016 г. «О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.10.2014 №1634 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа «Город Калининград» (в редакции постановления от 26.07.2016 №1093) – в специальных выпусках газеты «Гражданин» №43-с (522) от 8 сентября 2016 г. и №44-с (523) от 9 сентября 2016 г.

3.1.1	Организационно-методическое сопровождение мероприятий комитета по образованию и подведомственных учреждений, повышение квалификации педагогических кадров	Всего ФБ РБ МБ ПП	Субсидия на муниципальное задание	9 498,70	9 664,30	10 408,10	10 408,10	39 979,20	Комитет по образованию	МАУ Методический центр	Целевая субсидия	81 560,63	22 556,65		104 117,28	Комитет по образованию
				9 498,70	9 664,30	10 408,10	10 408,10	39 979,20								
3.1.2	Проведение городского образовательного форума, педагогических научно-практических конференций, семинаров, консультаций	Всего ФБ РБ МБ ПП	Субсидия на муниципальное задание	224,90	180,00	150,00	150,00	704,90	Комитет по образованию	МАУ Методический центр	Целевая субсидия	160,03	833,00		993,03	Комитет по образованию
				224,90	180,00	150,00	150,00	704,90								
3.1.3	Организация профессиональных конкурсов и праздничных мероприятий	Всего ФБ РБ МБ ПП	Целевая субсидия, закупка товаров, работ и услуг	1151,32	1 272,00	875,00	875,00	4 173,32	Комитет по образованию	Подведомственные, сторонние организации	Целевая субсидия	160,03	833,00		993,03	Комитет по образованию
				1151,32	1 272,00	875,00	875,00	4 173,32								
4.1.1	Реализация ведомственной целевой программы «Обеспечение требований комплексной безопасности в муниципальных учреждениях образования и загородных оздоровительных центрах»	Всего ФБ РБ МБ ПП	Целевая субсидия	190 003,82	51 465,08			241 468,90	Комитет по образованию	Подведомственные учреждения	Целевая субсидия	2 198,64	233,64	2 432,28	Комитет по образованию	
				190 003,82	51 465,08			241 468,90								

(Продолжение на стр. 6)

(Продолжение. Начало на стр. 5)

5	МАДОУ д/с № 10	Целевая субсидия				Целевая субсидия				
		Всего	ФБ	РБ	МБ					
		113,00				113,00				
		113,00				113,00				
6	МАДОУ д/с № 11	213,94				213,94				
		213,94				213,94				
7	МАДОУ ЦРР д/с № 14	600,66				600,66				
		600,66				600,66				
8	МБДОУ д/с № 16	288,74				288,74				
		288,74				288,74				
9	МАДОУ ЦРР д/с № 19	93,02				93,02				
		93,02				93,02				
10	МАДОУ д/с № 20	70,30				70,30				
		70,30				70,30				
11	МАДОУ д/с № 22	130,65				130,65				
		130,65				130,65				
12	МАДОУ д/с № 23	355,16				355,16				
		355,16				355,16				
13	МАДОУ ЦРР д/с № 24	183,34				183,34				
		183,34				183,34				
14	МАДОУ д/с № 25	77,70				77,70				
		77,70				77,70				
15	МАДОУ д/с № 26	0,00	226,36			226,36				
		0,00	226,36			226,36				
16	МАДОУ д/с № 27	166,69				166,69				
		166,69				166,69				
17	МАДОУ д/с № 30	142,12				142,12				
		142,12				142,12				
18	МАДОУ ЦРР д/с № 31	159,24				159,24				
		159,24				159,24				
19	МАДОУ д/с № 36	204,49				204,49				
		204,49				204,49				
20	МАДОУ д/с № 37	36,19				36,19				
		36,19				36,19				
21	МАДОУ д/с № 42	243,10				243,10				
		243,10				243,10				
22	МАДОУ ЦРР д/с № 43	204,32				204,32				
		204,32				204,32				

Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 44	Всего	310,50								310,50
		ФБ									
		РБ									310,50
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 45	Всего	98,19								98,19
		ФБ									
		РБ									98,19
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с № 47	Всего	72,68								72,68
		ФБ									
		РБ									72,68
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 48	Всего	4 868,11								4 868,11
		ФБ									
		РБ									2 702,60
		МБ									2 165,51
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 49	Всего	293,64								293,64
		ФБ									
		РБ									293,64
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 52	Всего	224,91								224,91
		ФБ									
		РБ									224,91
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с № 53	Всего	24,58								24,58
		ФБ									
		РБ									24,58
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 54	Всего	263,63								263,63
		ФБ									
		РБ									263,63
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 55	Всего	386,21								386,21
		ФБ									
		РБ									386,21
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 64	Всего	758,58	300,00							1 058,58
		ФБ									
		РБ									1 058,58
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ д/с № 68	Всего	39,50								39,50
		ФБ									
		РБ									39,50
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с № 70	Всего	112,50								112,50
		ФБ									
		РБ									112,50
		МБ									
		ПП									
Комитет по образованию	МАДОУ ЦРР д/с № 71	Всего	226,92								226,92
		ФБ									
		РБ									226,92
		МБ									
		ПП									

41	МАДОУ д/с № 79	Всего			52,10	241,82				293,92	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 79, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			52,10	241,82				293,92	
		ПП									
42	МАДОУ ЦРР д/с № 86	Всего			4 070,06					4 070,06	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 86, сторонние организации
		ФБ									
		РБ			1 931,00					1 931,00	
		МБ			2 139,06					2 139,06	
		ПП									
43	МАДОУ ЦРР д/с № 87	Всего			901,21					901,21	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 87, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			901,21					901,21	
		ПП									
44	МАДОУ д/с № 90	Всего			78,50					78,50	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 90, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			78,50					78,50	
		ПП									
45	МАДОУ ЦРР д/с № 94	Всего			67,99					67,99	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 94, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			67,99					67,99	
		ПП									
46	МАДОУ д/с № 95	Всего			123,58					123,58	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 95, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			123,58					123,58	
		ПП									
47	МАДОУ ЦРР д/с № 98	Всего			126,56					126,56	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 98, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			126,56					126,56	
		ПП									
48	МАДОУ д/с № 99	Всего			109,31					109,31	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 99, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			109,31					109,31	
		ПП									
49	МАДОУ д/с № 100	Всего			53,71					53,71	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 100, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			53,71					53,71	
		ПП									
50	МАДОУ ЦРР д/с № 102	Всего			230,00					230,00	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 102, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			230,00					230,00	
		ПП									
51	МАДОУ д/с № 104	Всего			103,10					103,10	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 104, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			103,10					103,10	
		ПП									
52	МАДОУ ЦРР д/с № 105	Всего			110,38					110,38	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 105, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			110,38					110,38	
		ПП									
53	МАДОУ ЦРР д/с № 107	Всего			270,77					270,77	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 107, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			270,77					270,77	
		ПП									
54	МАДОУ д/с № 109	Всего			440,23					440,23	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 109, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			440,23					440,23	
		ПП									
55	МАДОУ ЦРР д/с № 110	Всего			42,08					42,08	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 110, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			42,08					42,08	
		ПП									
56	МАДОУ ЦРР д/с № 111	Всего			1 258,64					1 258,64	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 111, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			1 258,64					1 258,64	
		ПП									
57	МАДОУ д/с № 113	Всего			24,17					24,17	Комитет по образованию МАДОУ д/с № 113, сторонние организации
		ФБ									
		РБ									
		МБ			24,17					24,17	
		ПП									
58	МАДОУ ЦРР д/с № 114	Всего			156,73	880,37				1 037,10	Комитет по образованию МАДОУ ЦРР д/с № 114, сторонние организации
		ФБ									
		РБ			156,73	880,37				1 037,10	
		МБ									
		ПП									

