

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2013 г. №2 г. Калининград

**О проведении публичных слушаний
по предоставлению разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка по ул. Ульяны Громовой
в Московском районе под строительство
многоквартирных домов до 10 этажей**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 29.06.2009 № 146 (в редакции решения от 04.07.2012 № 168), в соответствии с решением комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 21.12.2012 (протокол № 41), рассмотрев предложение ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Калининградской области» от 19.12.2012 (вх. № 164-9/угр-37),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 января 2013 г. в 17-30 часов проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 39:15:13151105:10 площадью 3.9218 га по ул. Ульяны Громовой в Московском районе под строительство многоквартирных домов до 10 этажей, принадлежащего Федеральному государственному казенному учреждению «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Калининградской области» в безвозмездное срочное пользование с разрешенным использованием «для комплексного освоения в целях жилищного (многоквартирного) строительства».

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Московского района, каб. 311 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79.

3. ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Калининградской области»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Администрации Московского района (Т.Н. Урядникова):

4.1 направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков по ул. Иртышская (СНТ «Заря»), по ул. Ульяны Громовой (ООО «Калининграднефтестрой») и по ул. Интернациональная – ул. Толстикова (ООО «Авеста и К»);

4.2 разместить в доступных для ознакомления местах для граждан, проживающих в пределах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Ульяны Громовой, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информацию о проведении публичных слушаний;

4.3 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Ульяны Громовой;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**Заключение
по итогам проведения публичных
слушаний 21.11.2012 года
по проекту межевания квартала
в границах красных линий ул. Львовской –
пер. Львовского – пер. Ржевского 3-го**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением «Об администрации Московского района городского округа «Город Калининград», постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 30.01.2012 №85 «О разработке проекта межевания квартала в границах красных линий ул. Львовской – пер. Львовского – пер. 3-го Ржевского в Московском районе г. Калининграда», на основании обращения и.о. начальника управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 19.10.2012 исх. №70-09-20050/и администрация района провела публичные слушания по проекту межевания квартала в границах красных линий ул. Львовской – пер. Львовского – пер. Ржевского 3-го.

В специальных выпусках газеты «Гражданин» №49(286) от 08 ноября 2012 года, №50(287) от 15 ноября 2012 года опубликованы объявления и постановление администрации Московского района о проведении публичных слушаний. На жилых домах, расположенных в границах квартала межевания, размещены объявления о месте и времени проведения публичных слушаний.

Слушания состоялись 21 ноября 2012 года в 18.00 по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79 (в помещении администрации Московского района) при участии граждан в количестве двенадцати человек, представителей администрации Московского района, начальника отдела межевания МП ГЦГ.

По итогам проведения публичных слушаний письменных обращений от граждан с предложениями и замечаниями по проекту межевания квартала в границах красных линий ул. Львовской – пер. Львовского – пер. Ржевского 3-го в администрацию Московского района не поступило.

Администрация Московского района предлагает рассмотреть вопрос о возможности образования земельного участка под контейнерную площадку, расположенную по ул. Львовской на земельном участке №23, отведенном под озеленение специального назначения, согласно проекту межевания.

Приложение на 7 листах:

- протокол публичных слушаний,
- схема расположения контейнерной площадки.

ПРОТОКОЛ

**заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их
участниками аукциона
по продаже земельного участка**

14 января 2013 г. г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя аукционной комиссии: Зуева А.И.

Членов комиссии: Варфоломеевой Г.А., Мишиной С.В., Магона В.П., Удариной И.В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Михайловой Н.А.

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 15 января 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение №28-з о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 13.12.2012 №54 (291)):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее – «Продавец») заявок не принято.

Комиссия решила:

1. В связи с отсутствием заявок по лоту №1 (земельный участок по ул. Дзержинского в Московском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:142403:15, площадь – 6161 кв. м, разрешенное использование: под строительство автомойки с кафе) признать торги по вышеуказанному лоту несостоявшимися.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить вышеуказанный земельный участок на торги.

Подписи.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний о внесении
изменений в Генеральный план города
Калининграда, утвержденный решением город-
ского Совета депутатов города Калининграда
от 22.02.2006 №69 (в редакции решения
от 19.12.2007 №434).**

В соответствии со ст.ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа «Город Калининград», изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 04.07.2012 № 181 (далее – Положение), на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 10.12.2012 №5 «О проведении публичных слушаний по проекту решения окружного Совета депутатов города Калининграда «О внесении изменений в Генеральный план МО «Город Калининград» от 22.02.2006 №69 (в редакции решения от 19.12.2007 №434) в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, **15.01.2013** в здании администрации городского округа «Город Калининград» по адресу: г. Калининград, пл. Победы, д.1, каб. 555 (зал заседания окружного Совета депутатов города Калининграда) проведены публичные слушания о внесении изменений в Генеральный план МО «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.02.2006 №69 (в редакции решения от 19.12.2007 №434).

Проект внесения изменений в Генеральный план города подготовлен комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» в соответствии с Приложением №9 к Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 13.05.2009 №102.

В целях доведения до населения информации о содержании вышеуказанного проекта, в развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 10.12.2012 №5 опубликованы в специальном выпуске газеты «Гражданин» от 13.12.2012 №54 (291) и размещены на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград»:

- постановление главы городского округа «Город Калининград» от 10.12.2012 №5;

- проект решения окружного Совета депутатов города Калининграда о внесении изменений в Генеральный план МО «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов города Калининграда от 22.02.2006 №69 (в редакции решения от 19.12.2007 №434);

- информация о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядок и сроки приема заявлений, предложений к проекту Решения, адрес, по которому принимаются предложения и замечания размещена на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет – Строительство – Градостроительная документация – Генеральный план.

Публичные слушания состоялись с участием представителей комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения был представлен вышеуказанный проект. В докладе приведена полная информация по вопросу внесения изменений в Генеральный план города. От присутствующих на публичных слушаниях граждан предложений по проекту не поступило. Публичные слушания по проекту решения окружного Совета депутатов города Калининграда о внесении изменений в Генеральный план МО «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2006 №69 (в редакции решения от 19.12.2007 №434) состоялись в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии со ст. ст. 9, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, на основании проведенных публичных слушаний комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» рекомендует внести изменения в Генеральный план города, дополнить пояснительную записку Генерального плана города главой 11 «Закоординированная информация о местах установки отдельно стоящих рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград», с информационным полем более чем 3 х 6 кв. м».

Приложение:

- протокол публичных слушаний комитета архитектуры и строительства от 15.01.2013.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 января 2013 г.
г. Калининград

№92-01

**О проведении публичных слушаний
по предоставлению МКП «Управление
капитального строительства» разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства
многоквартирного дома
по ул. Интернациональной в Московском районе**

Рассмотрев письмо комиссии по землепользованию и застройке города Калининграда от 25.12.2012 исх. №и-50-13302,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 29 января 2013 года в 17-00 часов проведение публичных слушаний по предоставлению МКП «Управление капитального строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Интернациональной в Московском районе:

- этажностью 18 этажей;
- высотой 58,4 метра.

Основание: ст. 40, ч. 4, 6 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, п.4(2), 5-10 ст. 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда 29.06.2009 г. №146, пункты 3.13-3.17 Административного регламента, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.01.2011 №15;

- выписка из протокола комиссии по землепользованию и застройке города Калининграда от 21.12.2012 №41;

- заключение комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12.10.2012 №и-50-10565.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Московского района (каб. 311) по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79.

3. МКП «УКС» (Г.И. Мацкан):

3.1 Взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний;

3.2 Опубликовать сообщение о месте и времени проведения публичных слушаний в газете «Гражданин», об адресах, по которым принимаются предложения и замечания;

3.3 Разместить в доступных для ознакомления местах для граждан, проживающих в пределах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), в границах которой расположен земельный участок по ул. Интернациональной, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта, информацию о проведении публичных слушаний.

4. Отделу благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории управления жилищного хозяйства администрации Московского района (Л.Н. Бунене):

4.1. Проконтролировать опубликование сообщения о проведении публичных слушаний в газете «Гражданин»;

4.2. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков и объектов капитального строительства по ул. Интернациональной, №и-42-44, 52-54, 56-58, 60-62, бул. Южный, №и-9-15, 10-16, 17-23, 25-31, 26-32, 34-40, 42-48, 50-56, ул. Н.Карамзина, №и-33, 37 (многоквартирные дома) и ОАО «Янтарьэнерго» (ТП 718);

4.3. Подготовить протокол проведения публичных слушаний и сопроводительное письмо не позднее чем через восемь рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории управления жилищного хозяйства администрации Московского района Л.Н. Бунене.

И.о. главы администрации

Т.Н. Урядникова

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 января 2013 г.
г. Калининград

№1

**О проведении публичных слушаний
по предоставлению Тишинскому В.Ю., Тишинской
С.А., Михальчук А.В. разрешению на отклонение
от предельных параметров разрешенной
реконструкции многоквартирного жилого дома
по ул. Миклухо-Маклая, 30 в Ленинградском районе**

В соответствии со ст. 40, частями 4, 6 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ; п. 4 (2), 5-10 ст. 26, ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009г. №146, заключением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26.11.2012г. №и-50-12163, выпиской из протокола комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.11.2012г. №40, письмом комитета архитектуры и строительства от 12.12.2012г. исх. №и-50-12816

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 31 января 2013 года в 17.00 часов проведение публичных слушаний по предоставлению Тишинскому В.Ю., Тишинской С.А., Михальчук А.В. разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции многоквартирного жилого дома по улице Миклухо-Маклая, 30 в Ленинградском районе (сокращение расстояния от строения до красной линии ул. Миклухо-Маклая до 3,5 метров).

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Ленинградского района, каб. 25-а по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71.

3. Тишинскому В.Ю., Тишинской С.А., Михальчук А.В.:

3.1. Предоставить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта реконструкции объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции.

3.2. Взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

3.3. Опубликовать сообщение о месте и времени проведения публичных слушаний, об адресах по которым принимаются предложения и замечания в средствах массовой информации.

3.4. Направить сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям смежных земельных участков (жителям домов №и-24-26, 32-34 по ул. Миклухо-Маклая).

4. Отделу благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории управления жилищного хозяйства администрации Ленинградского района:

4.1. Разместить совместно с заявителем в доступных для ознакомления местах, объявления с перспективным изображением объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления Разрешения, информацию о проведении публичных слушаний с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), в границах которой расположен земельный участок по улице Миклухо-Маклая, 30.

4.2. Подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через восемь рабочих дней со дня проведения публичных слушаний, сопроводительное письмо.

4.3. Направить протокол проведения публичных слушаний и сопроводительное письмо в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории управления жилищного хозяйства администрации района (Хальчицкая А.В.).

Глава администрации района

А.М. Тагинцев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2013 г.
г. Калининград

№93-01

**О проведении публичных слушаний по проекту
планировки с проектом межевания в его составе
территории в границах красных линий
ул. Ломоносова – ул. Маршала Борзова
в Центральном районе г. Калининграда**

Руководствуясь ст. 46 Градостроительного кодекса РФ №190 - Ф3 от 29.12.2004 г., решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 г. №146 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», постановлениями администрации городского округа «Город Калининград» от 24.05.2012 г. №857 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий ул. Ломоносова – ул. Маршала Борзова в Центральном районе г. Калининграда», учитывая письмо и.о. председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (исх. №и-50-13492 от 28.12.2012 г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заказчику проекта планировки с проектом межевания территории в его составе – комитету архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (Крупин А.Л.):

1.1. Опубликовать в СМИ объявление о дате, времени и месте проведения публичных слушаний: 29 января 2013 г. в 17.30 в здании администрации Центрального района ГО «Город Калининград» (ул. К. Маркса, 43, актовый зал, 4-й этаж);

1.2. Выступить докладчиком на публичных слушаниях по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий ул. Ломоносова – ул. Маршала Борзова в Центральном районе г. Калининграда;

1.3. Опубликовать в СМИ заключение по результатам публичных слушаний.

2. Разработчику документации по планировке территории – ОАО «КМПИ»:

2.1. Выступить докладчиком на публичных слушаниях 29 января 2012 г. в 17.30 в здании администрации Центрального района ГО «Город Калининград» (ул. К. Маркса, 43, актовый зал, 4-й этаж) по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий ул. Ломоносова – ул. Маршала Борзова в Центральном районе совместно с представителями отдела капитального строительства БФ РУЗКС ЗВО.

3. Отделу благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории администрации Центрального района городского округа «Город Калининград» (Вороненко Л.Ф.):

3.1. Уведомить заказчика проекта планировки с проектом межевания территории в его составе – комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»,

разработчиков проектной документации – ОАО «КМПИ», отдел капитального строительства БФ РУЗКС ЗВО, граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки с проектом межевания территории в его составе, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, входящей в границы проектирования, о дате и месте проведения публичных слушаний: 29 января 2013 г. в 17.30 в здании администрации Центрального района ГО «Город Калининград» (ул. К. Маркса, 43, актовый зал, 4-й этаж);

3.2. Организовать совместно с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» проведение публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах красных линий ул. Ломоносова – ул. Маршала Борзова в Центральном районе г. Калининграда;

3.3. Подготовить по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории в его составе протокол и заключение.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории администрации Центрального района городского округа «Город Калининград» (Вороненко Л.Ф.).

Глава администрации

А.А. Лебедев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2012 г.

№2454

г. Калининград

**О проведении публичных слушаний
по предоставлению ООО «Автосервис
на Московском» разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка по проспекту Московскому, 270
в Ленинградском районе**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 26, 28 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением окружного Совета депутатов города Калининграда (четвертого созыва) от 29.06.2009 №146 (в редакции решения от 04.07.2012 №168), в соответствии с решением комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 27.11.2012 (протокол №40), рассмотрев запрос ООО «Автосервис на Московском» от 01.11.2012 (вх. №в-50-5488),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 31 января 2013 г. в 17-30 часов проведение публичных слушаний по предоставлению обществу с ограниченной ответственностью «Автосервис на Московском» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проспекту Московскому, 270 в Ленинградском районе, принадлежащего застройщику на праве аренды с разрешенным использованием «под строительство административно-торгового комплекса» под строительство предприятия автосервиса.

2. Местом проведения публичных слушаний определить здание администрации Ленинградского района, каб. 25А, 3-й этаж по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71.

3. ООО «Автосервис на Московском»:

3.1 представить обосновывающие материалы в виде эскизного проекта строительства объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.2 взять на себя расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

4. Администрации Ленинградского района (А.М. Тагинцев):

4.1 направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателю смежного земельного участка по проспекту Московскому, 183а (ООО «Альфа-V»);

4.2 разместить в доступных для ознакомления местах для правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «О-1»), в границах которой находится земельный участок по проспекту Московскому, 270, перспективное изображение объекта, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, информацию о проведении публичных слушаний;

4.3 подготовить протокол проведения публичных слушаний не позднее чем через семь дней со дня проведения публичных слушаний.

5. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин):

5.1 организовать проведение публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проспекту Московскому, 270;

5.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

5.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2013 г. №8 г. Калининград

Об утверждении Порядка отбора многоквартирных домов для включения в адресный перечень капитальных ремонтов в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград»

Для обеспечения единого подхода к рассмотрению и отбору заявок управляющих организаций для включения многоквартирных домов в адресный перечень капитальных ремонтов (формирования муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа «Город Калининград») в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок отбора многоквартирных домов для включения в адресный перечень капитальных ремонтов (формирования муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа «Город Калининград») в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» (приложение).

2. Считать утратившим силу постановление главы администрации городского округа «Город Калининград» от 16.11.2009 №2063 «Об утверждении критерий балльной оценки обращений товариществ собственников жилья и управляющих организаций» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 10.02.2011 №174, от 30.12.2011 №2410).

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.01.2013 г. №8

ПОРЯДОК

отбора многоквартирных домов для включения в адресный перечень капитальных ремонтов (формирования муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа «Город Калининград») в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила подготовки, приема, рассмотрения и отбора администрацией городского округа «Город Калининград» заявок уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) лиц на включение МКД в адресный перечень капитальных ремонтов МКД (в муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта МКД городского округа «Город Калининград») в рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой Программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» (далее – ДЦП).

1.2. Заявка формируется на один МКД лицом, у которого этот МКД находится в управлении на законных основаниях (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, в том числе имеющая договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками помещений при реализованном способе управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в МКД) (далее – заявитель).

1.3. Заявители представляют заявки уполномоченным комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» лицам (перечень уполномоченных лиц определяется приказом комитета городского хозяйства). Количество заявок, подаваемых одним заявителем, не лимитируется.

1.4. Заявка формируется по отдельным видам работ капитального характера, по каждому виду в отдельности. Заявка может быть подана на следующие виды работ:

- 1.4.1 замена лифтов;
- 1.4.2 ремонт крыши;
- 1.4.3 ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов;
- 1.4.4 ремонт фасадов;
- 1.4.5 ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 1.4.6 установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;
- 1.4.7 ремонт чердачных, межэтажных, подвальных перекрытий;

1.4.8 разработка проектной документации по отдельным видам работ, указанным в п.п. 1.4.1-1.4.7).

Методические рекомендации по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по видам, указанным выше, утверждаются комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

1.5. Заявка подается во исполнение и на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в МКД.

1.6. Сроки начала и окончания приема заявок устанавливаются комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» ежегодно и публикуются в средствах массовой информации, на сайте администрации городского округа «Город Калининград».

1.7. Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечивает публикацию на сайте администрации городского округа «Город Калининград» объявления о сроках приема заявок не позднее чем за 10 календарных дней до даты начала приема заявок.

1.8. Данный порядок не распространяется на отбор многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту во исполнение решений судов.

2. Порядок формирования и подачи заявки

2.1. Заявка на включение МКД в адресный перечень (адресную программу) ДЦП (далее – заявка) формируется заявителем в отношении МКД, отвечающего следующим требованиям:

2.1.1. МКД не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.2. Общий процент износа основных конструкций МКД по данным ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» составляет более 30% и менее 65% (по результатам технической инвентаризации, проведенной за последние 5 лет).

2.1.3. Наличие технического заключения специализированной организации о возможности и экономической целесообразности выполнения капитального ремонта в случае, если общий процент износа основных конструкций МКД по данным ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» составляет 65% и более (по результатам технической инвентаризации, проведенной за последние 5 лет).

2.2. Заявка может быть подана при наличии следующих обязательных условий:

2.2.1. Собственники помещений в МКД приняли в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД с указанием вида, объема и предельной стоимости работ по капитальному ремонту, а также минимального размера софинансирования капитального ремонта общего имущества в МКД за счет собственных средств.

2.2.2. Срок эксплуатации заявляемых на капитальный ремонт конструктивных элементов здания или внутридомовых инженерных систем превышает нормативный минимальный срок продолжительности их эффективной эксплуатации, установленный МКД (ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»).

2.2.3. Заявитель исполнил требования по раскрытию информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

2.2.4. Заявитель не имеет по состоянию на 1 число квартала, предшествующего дате подачи заявки просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

2.2.5. Заявитель не имеет признанных, в том числе согласно решению суда, неисполненных обязательств по возврату средств ранее предоставленной субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

2.3. Заявка на включение МКД в адресный перечень ДЦП (адресную программу) представляется заявителем в установленные сроки в форме письменного обращения с приложением следующего пакета документов:

2.3.1. В случае, если заявителем выступает товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив:

- копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- копия устава товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об избрании председателя правления товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

2.3.2. В случае, если заявителем выступает управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом (имеющая договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками помещений при реализованном способе управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в МКД):

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;

- копия устава управляющей организации;
- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации;

- копия решения учредителей и приказа о назначении руководителя управляющей организации;
- копия договора управления общим имуществом в МКД (договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с собственниками помещений при реализованном способе управления МКД – непосредственное управление собственниками помещений в МКД) с приложением реестра собственников, заключивших вышеуказанный договор.

2.3.3. Копия протокола общего собрания собственников помеще-

ний в многоквартирном доме, содержащего решения по следующим вопросам:

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- об утверждении видов, объемов и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ;

- о минимальном размере софинансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме (с учетом минимального размера софинансирования заявки, определенного условиями участия в ДЦП) и сроках внесения собственниками платы за капитальный ремонт.

Примечание: решения должны быть приняты не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3.4. Акт общего осмотра многоквартирного дома представителями заявителя, содержащий информацию о техническом состоянии заявленных на капитальный ремонт конструктивных элементов МКД или его инженерных систем, и предложение заявителя, на основании которого собственниками помещений в МКД было принято решение о проведении капитального ремонта.

2.3.5. Справка из налогового органа, согласно которой заявитель состоит на учете в качестве налогоплательщика, об отсутствии у него просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (по состоянию на 1 число квартала, предшествующего дате подачи заявки).

2.3.6. Копия предписания органа, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора), об устранении нарушений требований законодательства о содержании и ремонте многоквартирного дома (при наличии), копия технического заключения о состоянии конструкций и инженерных систем многоквартирного дома (при наличии), подтверждающие необходимость проведения заявленных работ капитального характера, справки ресурсоснабжающих организаций о наличии в МКД общедомовых приборов учета или об отсутствии технической возможности их установки, сведения МУП РИВЦ «Симплекс» об уровне оплаты собственниками и нанимателями помещений в МКД жилищно-коммунальных услуг (по состоянию на 1 число месяца, предшествующего дате подачи заявки).

2.3.7. Копия технического паспорта на многоквартирный дом (содержащего сведения о последней инвентаризации, проведенной за последние 5 лет).

2.3.8. Фотофиксация внешнего вида здания МКД (с 4-х сторон), дефектов конструкций, отражающих потребность в заявленном виде капитального ремонта.

2.3.9. Другие документы по усмотрению заявителя, подтверждающие готовность к капитальному ремонту.

2.3.10. Описание документов в двух экземплярах.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть пронумерованы и заверены заявителем. Документы под пунктами 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., 2.3.5., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.10. обязательны для подачи заявки.

При формировании и подаче одним заявителем нескольких заявок копия учредительных документов (пункты 2.3.1. или 2.3.2.) прилагаются к первой заявке. В остальных заявках делается ссылка с реквизитами первой заявки, к которой приложены соответствующие копии документов.

3. Порядок приема и рассмотрения заявок

3.1. Лица, указанные в пункте 1.3. настоящего Порядка, осуществляют прием и регистрацию заявок. При этом один экземпляр описи с соответствующей отметкой, включающей время и дату приёма заявки, лица, осуществившего приёмку заявки, возвращается заявителю. До окончания срока приема заявок заявитель может вносить изменения и дополнения в ранее представленный пакет документов путем подачи письменного заявления о предоставлении дополнительной / уточненной информации с предоставлением уточненной описи в двух экземплярах. Дата и время приёма уточненной описи считаются окончательной датой и временем приёма заявки.

3.2. Заявитель вправе отозвать поданную заявку, обратившись с соответствующим заявлением.

3.3. Лица, осуществившие приёмку заявок, осуществляют их проверку на соответствие обязательным условиям, установленным п. 2.2. настоящего Порядка, и в срок не позднее истечения 5 рабочих дней с даты регистрации заявки письменно уведомляют заявителя об отказе в оценке заявки и её возврате (с пакетом приложенных документов) или о ее принятии к оценке.

3.5. Отказ в оценке заявки и её возврат осуществляются в следующих случаях:

3.5.1. МКД, указанный в заявке, не соответствует требованиям п.2.1. настоящего Порядка.

3.5.2. Заявка не соответствует обязательным условиям, указанным в п. 2.2. настоящего Порядка.

3.5.3. Заявка не содержит указанных в п. 2.3. настоящего Порядка обязательных документов.

3.6. Принятые заявки передаются по реестру в отдел жилищных программ комитета городского хозяйства для проведения их оценки в соответствии со следующими критериями:

№ п/п	Наименование критерия	Кол-во баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
	Финансовые критерии		
	1. Доля финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, приходящихся на долю собственников жилых помещений		

(Окончание на стр. 4)

(Окончание. Начало на стр. 3)

1.1.	От 5% до 6%	1	0,50
1.2.	Свыше 6% до 8%	2	
1.3.	Свыше 8% до 10%	3	
1.4.	Свыше 10% до 12%	4	
1.5.	Свыше 12% до 14%	5	
1.6.	Свыше 14% до 16%	6	
1.7.	Свыше 16% до 18%	7	
1.8.	Свыше 18% до 20%	8	
1.9.	Свыше 20% до 22%	9	
1.10.	Свыше 22%	10	
2. Уровень фактической оплаты собственниками и нанимателями помещений в МКД жилищно-коммунальных услуг			
2.1.	до 80% от суммы начислений за последний календарный год	0	0,20
2.2.	80-90% от суммы начислений за последний календарный год	2	
2.3.	90-94% от суммы начислений за последний календарный год	4	
2.4.	94-96% от суммы начислений за последний календарный год	6	
2.5.	96-98% от суммы начислений за последний календарный год	8	
2.6.	более 98% от суммы начислений за последний календарный год	10	
Критерии готовности к ремонту			
3. Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевом финансировании (уровень поддержки определяется по минимальному значению от всех вопросов повестки дня, поставленной на голосование)			
3.1.	Положительное решение принято собственниками помещений, обладающими более 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений	10	0,10
3.2.	Положительное решение принято собственниками помещений, обладающими более 75%, но менее 90% голосов от общего числа голосов собственников помещений	5	
3.3.	Положительное решение принято собственниками помещений, обладающими более 2/3, но менее 75% голосов от общего числа голосов собственников помещений	0	
4. Наличие принятой к рассмотрению заявки на участие в программе по проведению капитального ремонта МКД в период с 2008 года, не удовлетворенной в предыдущие годы			
4.1.	Ранее заявка не подавалась	0	0,20
4.2.	Заявка подавалась 1 раз	2	
4.3.	Заявка подавалась 2 раза	4	
4.4.	Заявка подавалась 3 раза	6	
4.5.	Заявка подавалась 4 раза	8	
4.6.	Заявка подавалась 5 раз и более	10	
Технические критерии			
5. Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (год последнего комплексного капитального ремонта МКД)			
5.1.	До 1945	10	0,30
5.2.	С 1946 по 1965	8	
5.3.	С 1966 по 1970	6	
5.4.	С 1971 по 1975	4	
5.5.	С 1976 по 1980	3	
5.6.	С 1981 по 1985	2	
5.7.	С 1986 по 1991	1	
5.8.	После 1991	0	
6. Количество квартир в МКД			
6.1.	До 4-х квартир	1	0,20
6.2.	5-12 квартир	4	
6.3.	13-40 квартир	6	
6.4.	41-80 квартир	8	
6.5.	Более 80 квартир	10	
7. Обоснованность заявленных видов работ по капитальному ремонту МКД, наличие документов, подтверждающих необходимость капитального ремонта			
7.1.	Энергетический паспорт МКД	10	0,20 ¹
7.2.	Техническое заключение (отчет) специализированной организации, содержащее рекомендации по проведению заявленного вида работ капитального характера	5	
8. Наличие установленных общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов			
8.1.	Многоквартирный дом оборудован всеми общедомовыми приборами учета потребляемых ресурсов	10	0,30
8.2.	Многоквартирный дом не оборудован всеми общедомовыми приборами учета потребляемых ресурсов	0	

3.7. Каждая заявка по итогам оценки получает соответствующий итоговый балл, который определяется путем сложения значений, полученных по каждому критерию оценки заявки, получаемых путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

Минимальный итоговый балл заявки - 1.
Максимальный итоговый балл заявки - 20.

3.8. Каждой заявке присваивается порядковый номер, начиная с номера 1 в порядке убывания итоговой оценки. При равенстве итоговой оценки и двух и более заявок, меньший порядковый номер присваивается заявке, принятой к оценке первой в соответствии с отметкой времени и даты приёмы заявки в описи документов (уточнённой описи). Перечень заявок с итоговой оценкой в соответствии с присвоенными им номерами публикуется на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

¹ При наличии энергетического паспорта МКД и технического заключения начисляется максимальное количество баллов - 10.

3.9. Итоговая оценка всех заявок утверждается комиссией по отбору многоквартирных домов для включения в адресный перечень долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград». Состав комиссии утверждается распоряжением администрации городского округа «Город Калининград».

4. Заключительные положения

4.1. Адресные перечни капитальных ремонтов МКД (муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД городского округа «Город Калининград») на текущий финансовый год формируются на основе утверждённой итоговой оценки заявок в соответствии с присвоенными им порядковыми номерами, исходя из предусмотренного ДЦП на текущий финансовый год размера финансирования на эти цели. Адресные перечни капитальных ремонтов МКД (муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта МКД городского округа «Город Калининград») утверждаются постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

4.2. Размер финансовых средств, направляемых в текущем финансовом году на соответствующий адресный перечень капитальных ремонтов МКД (муниципальную адресную программу по проведению капитального ремонта МКД городского округа «Город Калининград») из общего объёма предусмотренных ДЦП на эти цели бюджетных ассигнований, определяет комитет городского хозяйства.

4.3. Информация о результатах рассмотрения заявок, их итоговой оценке и об утверждении адресных перечней (адресных программ) доводится до заявителей и иных заинтересованных лиц путём размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград». Отдел жилищных программ комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» обеспечивает размещение этой информации в течение 10 календарных дней с момента принятия соответствующего решения.

4.4. Отдел жилищных программ комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» направляет заявителям официальные уведомления об итогах рассмотрения заявки в течение 30 календарных дней с момента принятия соответствующего решения.

4.5. Документы, приложенные к заявке по МКД, не вошедшему в адресный перечень (адресную программу) ДЦП, на основании письменного обращения заявителя в комитет городского хозяйства возвращаются заявителю. Не истребованные к возврату до 31 декабря текущего финансового года документы подлежат уничтожению.

4.6. Настоящий Порядок применяется в целях формирования муниципальной адресной программы капитального ремонта МКД в рамках реализации целевой программы Калининградской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов», утверждённой постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2012 №755, в части, не противоречащей требованиям по формированию муниципальной адресной программы, установленным Министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области.

4.7. Разъяснения по применению настоящего Порядка предоставляет комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2013 г. №22 г. Калининград

О продлении разрешения на право организации розничного рынка МУП «Балтийский рынок» по ул. Киевской, д. 80

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 №148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», постановлением Правительства Калининградской области от 15.05.2007 №269 «О розничных рынках на территории Калининградской области», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешений на право организации розничных рынков в г. Калининграде от 28.12.2012, рассмотрев заявление МУП «Балтийский рынок» от 14.12.2012 (вх. №7633/ж от 17.12.2012),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить разрешение на право организации розничного рынка МУП «Балтийский рынок» по ул. Киевской, д. 80 с 01 января 2013 г. до 01 января 2015 г.

2. Комитету экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» (Н.А. Дмитриева) подготовить МУП «Балтийский рынок» разрешение на право организации розничного рынка по ул. Киевской, д. 80.

3. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2012 г. №2557 г. Калининград

Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №4 по ул. Окуловской в городе Калининграде, признанного аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием, согласно заключению от 20.07.2012 №1 межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирного дома №4 по ул. Окуловской в г. Калининграде аварийным и подлежащим сносу, в целях исполнения требований п. 49 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст.ст. 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предъявленного межведомственной комиссией в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о сносе этого дома до 12.08.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

1.1 в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления довести до сведения нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Окуловской в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

1.2 в срок до 01.05.2013 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №4 по ул. Окуловской;

1.3 в срок до 01.06.2013 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №4 по ул. Окуловской;

1.4 проинформировать собственников помещений в указанном доме о постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №4 по ул. Окуловской;

1.5 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома №4 по ул. Окуловской в срок до 12.08.2015, обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договору социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 31.07.2015;

1.6 в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Окуловской предъявленного требования о сносе указанного дома, организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 12.08.2016.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме №4 по ул. Окуловской соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №4 по ул. Окуловской обеспечить:

3.1 в десятидневный срок со дня получения настоящего постановления направление его гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №4 по ул. Окуловской;

3.2 контроль текущего технического состояния и выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №4 по ул. Окуловской с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома;

3.3 контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома и ежеквартальное предоставление в управление учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов информации об отселившихся лицах;

3.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов информации об исполнении (неисполнении) собственниками помещений требования о сносе указанного дома.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев), в случае неисполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома, обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №4 по ул. Окуловской и каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград».

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень):

5.1 направить копию настоящего постановления в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пунктов 1 и 4 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пункта 3 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 5 – на начальника управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» И.Ю. Кусень.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2012 г. №2558 г. Калининград

**Об отселении физических лиц
из многоквартирного дома №7-9 по ул. Чехова
в городе Калининграде, признанного аварийным
и подлежащим сносу**

В связи с признанием, согласно заключению от 15.10.2012 №1 межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирного дома №7-9 по ул. Чехова в г. Калининграде аварийным и подлежащим сносу, в целях исполнения требований п. 49 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст.ст. 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предъявленного межведомственной комиссией в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о сносе этого дома до 30.10.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

1.1 в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления довести до сведения нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №7-9 по ул. Чехова в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

1.2 в срок до 01.07.2013 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №7-9 по ул. Чехова;

1.3 в срок до 01.07.2013 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №7-9 по ул. Чехова;

1.4 проинформировать собственников помещений в указанном доме о постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №7-9 по ул. Чехова;

1.5 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома №7-9 по ул. Чехова в срок до 30.10.2015, обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договору социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.09.2015;

1.6 в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №7-9 по ул. Чехова предъявленного требования о сносе указанного дома, организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 30.10.2016.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме №7-9 по ул. Чехова соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №7-9 по ул. Чехова обеспечить:

3.1 в десятидневный срок со дня получения настоящего постановления направление его гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №7-9 по ул. Чехова;

3.2 контроль текущего технического состояния и выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №7-9 по ул. Чехова с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома;

3.3 контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома и ежеквартальное предоставление в управление учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об отселившихся лицах;

3.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками помещений требования о сносе указанного дома.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев), в случае неисполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома, обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №7-9 по ул. Чехова и каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград».

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень):

5.1 направить копию настоящего постановления в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пунктов 1 и 4 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пункта 3 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского

хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 5 – на начальника управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» И.Ю. Кусеня.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2013 г. №9 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа от 17.06.2011
№1007 «Об утверждении Порядка предоставления
субсидий из бюджета городского округа «Город
Калининград» управляющим организациям,
товариществам собственников жилья, жилищным и
иным специализированным потребительским
кооперативам на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных
домов» (в ред. постановлений администрации
городского округа «Город Калининград»
от 28.04.2012 №691, от 27.06.2012 №1105,
от 06.08.2012 №1494)**

В целях обеспечения контроля надлежащего исполнения управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными и иными специализированными потребительскими кооперативами условий соглашений о предоставлении субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 17.06.2011 №1007 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа «Город Калининград» управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (в ред. постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 28.04.2012 №691, от 27.06.2012 №1105, от 06.08.2012 №1494), дополнив пункт 3.1 приложения №1 к Порядку дополнить подпунктом 3.1.9 следующего содержания:

«3.1.9 в течение трех месяцев после завершения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома внести изменения в технический паспорт многоквартирного дома в соответствии с п.п. 1.5.2., п. 1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» за счет средств собственников.».

2. Управлению организации документооборота (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2013 г. №16 г. Калининград

**О дальнейшем использовании признанных
непригодными для постоянного проживания
жилых помещений жилого дома №26
по ул. Пулеметной в городе Калининграде**

В связи с признанием жилых помещений жилого дома №26 по ул. Пулеметной в городе Калининграде непригодными для постоянного проживания, согласно заключению городской межведомственной комиссии от 01.08.2012 №4, в соответствии со ст.ст. 57, 87 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать участникам долевого собственности на жилой дом №26 по ул. Пулеметной осуществить расселение с последующим сносом или реконструкцией с целью устранения имеющихся дефектов конструкции дома.

2. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

2.1 в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления в письменной форме довести до сведения нанимателей жилых помещений в жилом доме №26 по ул. Пулеметной информацию о признании жилых помещений жилого дома непригодными для проживания;

2.2 в срок до 01.02.2013 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях дома № 26 по ул. Пулеметной, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

2.3 осуществить в срок до 31.12.2016 отселение физических лиц, занимающих жилые помещения по договорам социального найма в жилом доме №26 по ул. Пулеметной в городе Калининграде.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома №26 по ул. Пулеметной обеспечить:

3.1 исполнение обязанностей собственника муниципальных помещений в жилом доме №26 по ул. Пулеметной;

3.2 контроль текущего состояния и выполнения охранных мероприятий по дому №26 по ул. Пулеметной с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме;

3.3 в десятидневный срок со дня получения настоящего постановления направление его гражданам – собственникам жилых помещений в жилом доме №26 по ул. Пулеметной;

3.4 представление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов информации о факте завершения расселения дома и его отключении от городских инженерных коммуникаций в течение 10 дней после завершения работ по отключению дома от городских инженерных сетей.

4. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень):

4.1 направить копию настоящего постановления в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

4.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением пункта 2 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пункта 3 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 4 – на начальника управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» И.Ю. Кусеня.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2013 г. №4 г. Калининград

**О разработке проекта планировки с проектом
межевания в его составе территории
для строительства линейного объекта - газопровода
высокого давления по ул. Железнодорожной
до котельной ОАО «Калининградский морской порт»
по ул. Портовой, 24 в Московском районе
г. Калининграда**

В соответствии со ст. ст. 41, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, рассмотрев обращение ОАО «Калининградгазификация» от 05.12.2012 №5637 (вх. №7342/ж),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект планировки с проектом межевания в его составе территории для строительства линейного объекта - газопровода высокого давления по ул. Железнодорожной до котельной ОАО «Калининградский морской порт» по ул. Портовой, 24 в Московском районе г. Калининграда.

2. Принять предложение ОАО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейтенанта Сибирякова, 17) о разработке указанного проекта за счёт собственных средств.

3. ОАО «Калининградгазификация»:

3.1 получить в комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» задание и план границ на разработку документации по планировке территории;

3.2 согласовать указанный проект планировки территории в соответствии с требованиями задания на разработку документации по планировке территории.

4. До утверждения проектной документации администрации Московского района (Т.Н. Урядникова) совместно с заказчиком и комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» провести публичные слушания по разработанному проекту планировки территории с целью озвучивания и учета предложений граждан, проживающих на данной и прилегающей территориях, а также правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях.

5. Управлению организации документооборота (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.Л. Крупина.

7. Срок действия постановления – два года с момента опубликования.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.01.2013 г. №25 г. Калининград

**О внесении изменений в постановление
администрации городского округа «Город
Калининград» от 17.08.2012 №1582
«Об определении муниципального заказчика»
(в редакции постановлений от 04.10.2012 №1883,
от 14.12.2012 №2326)**

В целях обеспечения реализации объектов капитального строительства и реконструкции за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград» и в соответствии с пунктами 13, 14 Положения о порядке осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности в городском округе «Город Калининград», утвержденного постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 17.07.2009 №1228,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 17.08.2012 №1582 «Об определении муниципального заказчика» (в редакции постановлений от 04.10.2012 №1883, от 14.12.2012 №2326), изложив пункты 1, 2, 3 в новой редакции:

«1. Определить комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) муниципальным заказчиком по объектам:

- 1.1. По выполнению проектных работ:
 - 1.1.1 «Разработка проектной и рабочей документации работ по объекту «Детские ясли-сад на 240 мест с бассейном по ул. Алданской в г. Калининграде»;
 - 1.1.2 «Детские ясли-сад на 240 мест с бассейном в Северном жилом районе г. Калининграда»;
 - 1.1.3 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция акведука главного канализационного коллектора от ул. Красносельской до проспекта Победы в г. Калининграде»;
 - 1.1.4 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газовой котельной и реконструкция систем теплоснабжения МУ СОШ №28 по ул. Суворова, 139; МУП «Баня №2» по ул. Суворова, 137; подросткового клуба «Парус» МУ «ОПК «Балтийское» по ул. Можайская, 65/67; МАДОУ №4 по ул. Заводская, 16 в г. Калининграде»;
 - 1.1.5 «Газификация микрорайона «Северная гора» в г. Калининграде»;
 - 1.1.6 «Газификация МКР «Южный» (2-я очередь) в г. Калининграде»;
 - 1.1.7 «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов для газоснабжения жилых домов №№84, 86, 88, 90, 94 по ул. Коммунистической в г. Калининграде»;
 - 1.1.8 «Газификация жилых домов по ул. Бассейной, ул. Харьковской в г. Калининграде»;
 - 1.1.9 «Газификация жилых домов по ул. Дзержинского в г. Калининграде»;
 - 1.1.10 «Разработка рабочей документации по объекту «Газификация микрорайона «Северная гора» (ТОС «Автошкола» 2-ой этап) в г. Калининграде»;
 - 1.1.11 «Разработка рабочей документации по объекту «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов в пос. Лермонтово (2 этап) в г. Калининграде»;
 - 1.1.12 «Разработка рабочей документации по объекту «Газификация ул. Полоцкая №64, ул. Тихорецкая №73 в г. Калининграде»;
 - 1.1.13 «Разработка рабочей документации по объекту «Газификация жилых домов №№6, 12 по ул. Откосной в Московском районе в г. Калининграде»;
 - 1.1.14 «Разработка рабочей документации по объекту «Газификация жилого дома №177 по ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе в г. Калининграде»;
 - 1.1.15 «Разработка рабочей документации по объекту «Газификация ул. Клинической в г. Калининграде»;
 - 1.1.16 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов в пос. Московское г. Калининграда»;
 - 1.1.17 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация пос. Совхозный (Майский) в г. Калининграде»;
 - 1.1.18 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов низкого давления в пос. Октябрьский г. Калининграда (2 этап)»;
 - 1.1.19 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация жилых домов по ул. Иртышской в г. Калининграде»;
 - 1.1.20 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация пос. Зеленое в г. Калининграде»;
 - 1.1.21 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в Юго-Западном жилом районе г. Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево)»;
 - 1.1.22 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. Чкаловск г. Калининграда»;
 - 1.1.23 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. им. А. Космодемьянского г. Калининграда»;
 - 1.1.24 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. Первомайский в г. Калининграде»;
 - 1.1.25 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация жилых домов пос. Прибрежный в Московском районе в г. Калининграде»;

- 1.1.26 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов в пос. Менделеево г. Калининграда»;
- 1.1.27 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство участка газопровода высокого давления диаметром 500 мм, взамен ранее проложенного газопровода высокого давления диаметром 325 мм, от ул. Аллея Смелых до ул. О. Кошевого в г. Калининграде»;
- 1.1.28 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газопровода высокого давления в пос. им. А. Космодемьянского г. Калининграда, от газопровода высокого давления диаметром 315 мм, строящегося в пос. Совхозный, до газопровода высокого давления диаметром 225 мм, проложенного по ул. Карташева в г. Калининграде»;
- 1.1.29 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство участка газораспределительной сети высокого давления от ул. Большая Окружная до ул. Маршала Борзова в г. Калининграде»;
- 1.1.30 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство участка газопровода высокого давления от ул. Аллея Смелых – ул. Большая Окружная диаметром 325 мм до ул. Дзержинского (пос. Малое Лесное Гурьевского района) в г. Калининграде»;
- 1.1.31 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительной сети высокого давления с установкой ШРП в пос. Зеленое г. Калининграда»;
- 1.1.32 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция системы теплоснабжения МАДОУ №46 в пер. Трамвайный, 52 в г. Калининграде».
2. По выполнению строительно-монтажных работ:
 - 2.1 «Котельная с переводом на газовое топливо МУЗ «Городская больница №5» по ул. Дзержинского, 147 в г. Калининграде».
 - 2.2 «Строительство газопровода высокого давления от ул. Гагарина до газопровода высокого давления Ø500 мм, проложенного к п. Васильково Гурьевского района»;
 - 2.3 «Строительство газопровода высокого давления по ул. Красносельской – ул. Окружная (2 этап, 1 очередь) в г. Калининграде»;
 - 2.4 «Реконструкция РТС «Северная» по ул. Сибирякова в г. Калининграде» (1 очередь);
 - 2.5 «Здание МУ «Забота» по ул. Лейтенанта Князева, 3 в г. Калининграде» (2-я очередь, пристройка);
 - 2.6 «Реконструкция внутренних систем отопления и строительства тепловых сетей к МДОУ детский сад №9 по ул. Дзержинского, 131 и МОУ ООШ №15 по ул. Дзержинского, 163»;
 - 2.7 «Реконструкция системы отопления МДОУ детский сад №27 по пр. Победы, 24 и МДОУ детский сад №13 по ул. Каштановая аллея, 16 в г. Калининграде»;
 - 2.8 «Реконструкция системы отопления МДОУ детский сад №23 по ул. Тельмана, 15 и МДОУ детский сад №33 по ул. Тельмана, 13 в г. Калининграде»;
 - 2.9 «Строительство футбольного поля и спортивных площадок для игровых видов спорта по пр. Мира, 134 в г. Калининграде»;
 - 2.10 «Строительство комплексного спортивного зала (пр. Мира, 134)»;
 - 2.11 «Реконструкция системы водоснабжения и охраны окружающей среды г. Калининграда. Приоритетная инвестиционная программа. Проект №А1 «Модернизация и завершение строительства водопроводных станций (Восточная водопроводная станция и Московская насосная станция)»;
 - 2.12 «Строительство водовода от МНС до ул. А. Невского – Курортная в г. Калининграде».
3. Определить МКУ «ГДСР» (С.Р. Карпович) муниципальным заказчиком по выполнению проектных и строительно-монтажных работ по объектам:
 - 3.1 «Строительство водовода по ул. Сусанина – Б. Окружная – МНС-2, г. Калининград»;
 - 3.2 «Строительство сетей дренажа по отводу грунтовых и поверхностных вод многоквартирного жилого дома №36 по ул. Пелецкого».
4. Определить МКУ «УКС» (Е.Н. Суртаев) муниципальным заказчиком по объектам:
 - 4.1. По выполнению проектных работ:
 - 4.1.1 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция сетей дождевой канализации и дренажа к жилым домам по ул. Тихорецкий тупик, 2, 6-8,7-11,13»;
 - 4.1.2 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газовой котельной для МАДОУ детский сад №79 по ул. Красносельской, 22 и МАДОУ центр развития ребенка – детский сад №2 по ул. Красносельской, 24 в г. Калининграде»;
 - 4.1.3 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция улицы Пехотная в г. Калининграде»;
 - 4.1.4 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград»;
 - 4.1.5 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Аллея Смелых в г. Калининграде, Калининградская область»;
 - 4.1.6 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство ул. Велосипедная дорога в г. Калининграде, Калининградская область»;
 - 4.1.7 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград», Калининградская область»;
 - 4.1.8 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Южный (3 очередь)»;
 - 4.1.9 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация жилых домов №№23, 25 по ул. Старопрудной в Центральном районе»;
 - 4.1.10 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация жилого дома по ул. Каштановая аллея, 179 в Центральном районе»;
 - 4.1.11 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Комсомольское»;

- 3.1.12 «Разработка проектной документации по объекту «Строительство канализации по ул. Челюскинская в г. Калининграде»;
- 3.1.13 «Разработка проектной и рабочей документации «Реконструкция улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (улица А. Невского – улица Черняховского – улица Литовский вал) в г. Калининграде»;
- 3.1.14 «Разработка проектной и рабочей документации «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. М. Борисово г. Калининграда»;
- 3.1.15 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Газификация микрорайона «Северная гора» (2-я очередь)»;
- 3.1.16 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция очистных сооружений пос. Прибрежный»;
- 3.1.17 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция ул. Фрунзе в г. Калининграде, Калининградская область»;
- 3.1.18 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство газораспределительных сетей низкого давления и газопроводов-вводов в пос. им. А. Космодемьянского (ул. Кабулова, 14; ул. Селенгинская 31,5,7,9,12а,12,14; ул. Пер. Аральский 2б,2в,2г; ул. Аральская-8а; ул. Лужская-7,13; ул. Джамбула-4,9; ул. 2-ая Алтайская-5,8) в г. Калининграде»;
- 3.1.19 «Разработка проектной документации по объекту «Строительство комплектной трансформаторной подстанции в пос. Западный г. Калининграда»;
- 3.1.20 «Разработка проектной документации по объекту «Строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой - ул. И. Франко - ул. Платова - ул. 3-я Б. Окружная в г. Калининграде, Калининградская область»;
- 3.1.21 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Артиллерийская – ул. Закатная – ул. Пирогова в г. Калининграде»;
- 3.1.22 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова в г. Калининграде»;
- 3.1.23 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Р. Люксембург в г. Калининграде»;
- 3.1.24 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Толстикова в г. Калининграде»;
- 3.1.25 «Разработка проектной и рабочей документации по объекту «Строительство проезда к детскому саду по ул. Беланова в г. Калининграде, Калининградская область».
- 3.2. По выполнению строительно-монтажных работ:
 - 3.2.1 «Детские ясли-сад на 240 мест с бассейном в Северном жилом районе г. Калининграда»;
 - 3.2.2 «Реконструкция акведука главного канализационного коллектора от ул. Красносельской до проспекта Победы в г. Калининграде»;
 - 3.2.3 «Строительство газовой котельной и реконструкция систем теплоснабжения МУ СОШ №28 по ул. Суворова, 139; МУП «Баня №2» по ул. Суворова, 137; подросткового клуба «Парус» МУ «ОПК «Балтийское» по ул. Можайская, 65/67; МАДОУ №4 по ул. Заводская, 16 в г. Калининграде»;
 - 3.2.4 «Газификация микрорайона «Северная гора» в г. Калининграде»;
 - 3.2.5 «Газификация МКР «Южный» (2-я очередь) в г. Калининграде»;
 - 3.2.6 «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов для газоснабжения жилых домов №№84, 86, 88, 90, 94 по ул. Коммунистической в г. Калининграде»;
 - 3.2.7 «Газификация жилых домов по ул. Бассейной, ул. Харьковской в г. Калининграде»;
 - 3.2.8 «Газификация жилых домов по ул. Дзержинского в г. Калининграде»;
 - 3.2.9 «Газификация микрорайона «Северная гора» (ТОС «Автошкола» 2-ой этап) в г. Калининграде»;
 - 3.2.10 «Строительство распределительного газопровода и газопроводов-вводов в пос. Лермонтово (2 этап) в г. Калининграде»;
 - 3.2.11 «Газификация ул. Полоцкая №64, ул. Тихорецкая №73 в г. Калининграде»;
 - 3.2.12 «Газификация жилых домов №№6, 12 по ул. Откосной в Московском районе в г. Калининграде»;
 - 3.2.13 «Газификация жилого дома №177 по ул. Ю. Гагарина в Ленинградском районе в г. Калининграде»;
 - 3.2.14 «Газификация ул. Клинической в г. Калининграде»;
 - 3.2.15 «Строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов в пос. Московское г. Калининграда»;
 - 3.2.16 «Строительство надземного пешеходного перехода в районе СК «Юность» в г. Калининграде»;
 - 3.2.17 «Газификация пос. Совхозный (Майский) в г. Калининграде»;
 - 3.2.18 «Строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов низкого давления в пос. Октябрьский г. Калининграда (2 этап)»;
 - 3.2.19 «Газификация жилых домов по ул. Иртышской в г. Калининграде»;
 - 3.2.20 «Газификация пос. Зеленое в г. Калининграде»;
 - 3.2.21 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в Юго-Западном жилом районе г. Калининграда (пос. Суворово, пос. Чайковское, пос. Чапаево)»;
 - 3.2.22 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. Чкаловск г. Калининграда»;
 - 3.2.23 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. им. А. Космодемьянского г. Калининграда»;
 - 3.2.24 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. Первомайский в г. Калининграде»;
 - 3.2.25 «Газификация жилых домов пос. Прибрежный в Московском районе в г. Калининграде»;
 - 3.2.26 «Строительство распределительных газопроводов и газопроводов-вводов в пос. Менделеево г. Калининграда»;
 - 3.2.27 «Строительство участка газопровода высокого давления

диаметром 500 мм, взамен ранее проложенного газопровода высокого давления диаметром 325 мм, от ул. Аллея Смелых до ул. О. Кошевого в г. Калининграде»;

3.2.28 «Строительство газопровода высокого давления в пос. им. А. Космодемьянского г. Калининграда, от газопровода высокого давления диаметром 315 мм, строящегося в пос. Совхозный, до газопровода высокого давления диаметром 225 мм, проложенного по ул. Карташева в г. Калининграде»;

3.2.29 «Строительство участка газораспределительной сети высокого давления от ул. Большая Окружная до ул. Маршала Борзова в г. Калининграде»;

3.2.30 «Строительство участка газопровода высокого давления от ул. Аллея Смелых – ул. Большая Окружная диаметром 325 мм до ул. Дзержинского (пос. Малое Лесное Гурьевского района) в г. Калининграде»;

3.2.31 «Строительство газораспределительной сети высокого давления с установкой ШРП в пос. Зеленое г. Калининграда»;

3.2.32 «Реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Адмирала Трибуца, г. Калининград»;

3.2.33 «Реконструкция ул. Аллея Смелых в г. Калининграде, Калининградская область»;

3.2.34 «Строительство ул. Велосипедная дорога в г. Калининграде, Калининградская область»;

3.2.35 «Реконструкция ул. Ю. Гагарина от ул. Орудийной до границ городского округа «Город Калининград», Калининградская область»;

3.2.36 «Детские ясли-сад на 240 мест с бассейном по ул. Алданской в г. Калининграде»;

3.2.37 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Южный (3 очередь)»;

3.2.38 «Газификация жилых домов №№23, 25 по ул. Старопрудной в Центральном районе»;

3.2.39 «Газификация жилого дома по ул. Каштановая аллея, 179 в Центральном районе»;

3.2.40 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов – вводов в пос. Комсомольское»;

3.2.41 «Строительство канализации по ул. Челюскинская в г. Калининграде»;

3.2.42 «Реконструкция ул. Минусинской в Московском районе г. Калининграда»;

3.2.43 «Реконструкция улицы 9 Апреля и строительство транспортной развязки (улица А. Невского – улица Черняховского – улица Литовский вал) в г. Калининграде»;

3.2.44 «Строительство газораспределительных сетей и газопроводов-вводов в пос. М. Борисово г. Калининграда»;

3.2.45 «Реконструкция сетей дождевой канализации и дренажа к жилым домам по ул. Тихорецкий тупик, 2, 6-8,7-11,13»;

3.2.46 «Строительство сетей газоснабжения по ул. 1-я Алтайская в г. Калининграде»;

3.2.47 «Детские ясли-сад на 240 мест с бассейном по ул. Беланова в г. Калининграде»;

3.2.48 «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Артиллерийская – ул. Зкатная – ул. Пирогова в г. Калининграде»;

3.2.49 «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Куйбышева – ул. Ю. Костикова в г. Калининграде»;

3.2.50 «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Р. Люксембург в г. Калининграде»;

3.2.51 «Строительство муниципального дошкольного учреждения детский сад по ул. Толстикова в г. Калининграде»;

3.2.52 «Строительство проезда к детскому саду по ул. Беланова в г. Калининграде, Калининградская область»;

3.2.53 «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест по ул. Артиллерийской в г. Калининграде»;

3.2.54 «Строительство нового корпуса МАДОУ №51 по ул. Беланова в г. Калининграде»;

3.2.55 «Реконструкция ул. Фрунзе в г. Калининграде, Калининградская область»;

3.2.56 «Строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой - ул. И. Франко - ул. Платова - ул. 3-я Б. Окружная в г. Калининграде, Калининградская область».

3.3. По выполнению проектных и строительно-монтажных работ:

3.3.1 «Строительство школы на 1500 мест в Восточном жилом районе г. Калининграда»;

3.3.2 «Реконструкция улицы Ломоносова в г. Калининграде»;

3.3.3 «Реконструкция проспекта Калинина от площади Калинина до ул. Октябрьская в г. Калининграде»;

3.3.4 «Строительство канализационного коллектора для комплексной застройки Юго-Восточного жилого района г. Калининграда»;

3.3.5 «Строительство муниципального образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальной школы - детского сада по ул. Октябрьской в г. Калининграде»;

3.3.6 «Надземный переход через железнодорожные пути газопроводов высокого и низкого давлений (вынос газопровода за пределы путепровода по ул. Аллея Смелых в г. Калининграде)»;

3.3.7 «Реконструкция автодорожного путепровода через ж/д пути по ул. Аллея Смелых в г. Калининграде»;

3.3.8 «Реконструкция ул. Катина в г. Калининграде»;

3.3.9 «Строительство и реконструкция ул. Гайдара – ул. Челнокова – ул. Согласия – Советский проспект с устройством путепроводов через ж/д пути, ул. Челнокова и а/д «Северный обход г. Калининграда»;

3.3.10 «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде, Калининградская область»».

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» Н.А. Дмитриеву.

Глава городского округа А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2012 г. №2538 г. Калининград

Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №26 по ул. Подполковника Емельянова в городе Калининграде, признанного аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием, согласно заключению от 20.09.2012 №4 межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирного дома №26 по ул. Подполковника Емельянова в г. Калининграде аварийным и подлежащим сносу, в целях исполнения требований п. 49 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст.ст. 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предьявленного межведомственной комиссией в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о сносе этого дома до 01.10.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

1.1 в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления довести до сведения нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Подполковника Емельянова в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

1.2 в срок до 01.07.2013 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №26 по ул. Подполковника Емельянова;

1.3 в срок до 01.07.2013 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №26 по ул. Подполковника Емельянова;

1.4 проинформировать собственников помещений в указанном доме о постановке на государственный кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом №26 по ул. Подполковника Емельянова;

1.5 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома №26 по ул. Подполковника Емельянова в срок до 01.10.2015, обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договору социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.09.2015;

1.6 в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Подполковника Емельянова предьявленного требования о сносе указанного дома, организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 01.10.2016.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме №26 по ул. Подполковника Емельянова соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №26 по ул. Подполковника Емельянова обеспечить:

3.1 в десятидневный срок со дня получения настоящего постановления направить его гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №26 по ул. Подполковника Емельянова;

3.2 контроль текущего технического состояния и выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №26 по ул. Подполковника Емельянова с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома;

3.3 контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома и ежеквартальное предоставление в управление учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов информации об отселенных лицах;

3.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов информации об исполнении (неисполнении) собственниками помещений требования о сносе указанного дома.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев), в случае неисполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома, обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №26 по ул. Подполковника Емельянова и каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград».

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень):

5.1 направить копию настоящего постановления в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пунктов 1 и 4 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пункта 3 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 5 – на начальника управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» И.Ю. Кусеня.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – просп. Советский в Центральном районе г. Калининграда

На основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 30.11.2011 г. №2092 «О разработке проектов планировки с проектами межевания в их составе в территории г. Калининграда» и администрации Центрального района ГО «Город Калининград» от 22.11.2012 г. №108 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – просп. Советский в Центральном районе г. Калининграда» администрацией района совместно с комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград» организованы и проведены публичные слушания.

В специальном выпуске газеты «Гражданин» от 29 ноября 2012 г. №52 (289) были опубликованы постановление и объявление о месте и времени проведения публичных слушаний. Специалистами администрации района объявления с информацией о проведении слушаний были опущены в почтовые ящики индивидуальных домов, вывешены на подъездах многоквартирных домов и в доступных для ознакомления местах, расположенных на проектируемой территории.

Кроме того, проект планировки с проектом межевания в его составе был размещен на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (адрес сайта – www.klgrd.ru).

Публичные слушания по проекту планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – просп. Советский состоялись 11 декабря 2012 г. в 17.30 в здании администрации Центрального района ГО «Город Калининград» (ул. К. Маркса, 43, 4-й этаж актов зал) с участием специалистов комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», администрации Центрального района, представителей разработчиков проектов – МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград», ООО «Никор Проект» и граждан (37 человек).

Докладчиком по проекту планировки выступил представитель ООО «НикорПроект», по проекту межевания территории представитель МП «Городской центр геодезии городского округа «Город Калининград».

В ходе рассмотрения проекта планировки с проектом межевания в его составе от граждан, присутствующих на публичных слушаниях, поступили следующие замечания и предложения:

1. Рассмотреть возможность размещения спортивных площадок на проектируемой территории.

2. При проектировании новых объектов не ухудшать состояние территорий, на которых расположены существующие жилые дома (в основном подтопление земельных участков).

3. Правообладатель земельного участка с кадастровым номером 39:15:120721:2 предложил внести изменения в проект межевания и образовать земельный участок под проезд к вышеуказанному участку с ул. Гурьева.

Администрация района предлагает учесть замечания и предложения жителей до утверждения планировки с проектом межевания в его составе территории в границах: ул. Кировоградская – ул. Белорусская – ул. Полецкого – просп. Советский в Центральном районе.

Приложение:
- протокол публичных слушаний с приложением списка присутствующих граждан на 11-ти листах;

- копия обращения Каюды Д.В. на 13-ти листах.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ **УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

в аренду сроком на 49 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по пер. Арсенальному в Ленинградском районе города Калининграда по обращению гр. Майоровой Т.В.

Площадь земельного участка: 165 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства территории жилого дома индивидуального жилищного фонда по пер. Арсенальному, 93.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на жилой дом индивидуального жилищного фонда; без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2013 г. №3 г. Калининград

Об утверждении Порядка предоставления в 2013 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» в связи с предоставлением льгот по оплате услуг бань малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании решений окружного Совета депутатов города Калининграда от 19.12.2012 №423 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов», от 21.11.2012 №342 «О предоставлении льгот малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бань в 2013 году»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2013 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» в связи с предоставлением льгот по оплате услуг бань малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан (приложение).

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

Приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 14.01.2013 г. №3

ПОРЯДОК

предоставления в 2013 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» в связи с предоставлением льгот по оплате услуг бань малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2013 году субсидий муниципальным предприятиям банно-прачечного комплекса городского округа «Город Калининград» (далее - Предприятия) в связи с предоставлением льгот по оплате услуг бань малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан (далее - Порядок) разработан в соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 21.11.2012 №342 «О предоставлении льгот малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бань в 2013 году» и устанавливает процедуру предоставления средств бюджета городского округа «Город Калининград» в форме субсидий Предприятиям на возмещение недополученных доходов,

возникающих в связи с предоставлением льгот от полной оплаты услуг муниципальных бань (кроме саун) малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан.

1.2. Предоставление субсидий, предусмотренных в бюджете городского округа «Город Калининград» на цели, указанные в п.1.1., осуществляется комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комитет).

1.3 Субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» предоставляются Предприятиям, оказывающим банные услуги населению в городском округе «Город Калининград» с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за Предприятиями на праве хозяйственного ведения.

1.4. Субсидии предоставляются ежемесячно в соответствии с разделом 3 Порядка.

2. Расчет субсидий

Размер субсидии Предприятиям на возмещение недополученных доходов, возникших в связи с оказанием льготных услуг малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан, определяется по формуле:

$$C = (K1 \times T) - (K2 \times T \times 50 \%), \text{ где}$$

C – размер субсидии из бюджета городского округа «Город Калининград» Предприятиям на возмещение недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением льгот по оплате услуг бань (кроме саун) малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан, (руб.);
K1 – общее количество малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, воспользовавшихся льготой по оплате услуг бань (кроме саун), в том числе полностью освобожденные от оплаты услуг бань: дети до семи лет, Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы, (человек);
T – стоимость единицы услуги по помыву граждан на отчетный период, (руб.);

K2 – количество граждан, воспользовавшихся льготой в размере 50 % от оплаты услуг бань (кроме саун) по одному талону при разовом посещении, (человек).

3. Условия и порядок предоставления субсидий

3.1. Условиями предоставления субсидий являются:

3.1.1 оказание Предприятием льготных услуг по помыву (кроме саун) гражданам, относящимся к категориям, установленным Решением;

3.1.2 соблюдение Предприятием Порядка предоставления льготы малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бань, утвержденного решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 21.11.2012 №342 «О предоставлении льгот малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бань в 2013 году», в том числе:

- проведение льготной оплаты через кассовый аппарат и учет ее по каждой категории граждан отдельно; в случае использования гражданами для разового посещения двух талонов оплата не производится;

- учет предоставления льгот Предприятием в реестре по установленной форме;

3.1.3 наличие у Предприятия недополученных доходов в связи с предоставлением услуг бань льготным категориям граждан.

3.2. Предоставление субсидии осуществляется на основании договора, заключаемого Комитетом и Предприятием.

Договор о предоставлении субсидии должен содержать права и обязанности сторон, предельные объемы субсидии, условия и порядок перечисления денежных средств, представления отчетности, ответственность сторон за несоблюдение условий указанного договора, предусматривающую возврат в бюджет городского округа суммы субсидии в случаях, предусмотренных договором, порядок расторжения договора, право прекращения финансирования по заключенному договору в случаях выявления факта нецелевого, неправомерного использования Предприятием средств, полученных в рамках договора, условие проверки соблюдения Предприятием

целей, условий и порядка предоставления субсидий.

3.3. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах ассигнований, предусмотренных Комитету решением окружного Совета депутатов города Калининграда о бюджете городского округа «Город Калининград» на 2013 год на цели, указанные в п.1.1.

3.4. Для получения субсидии Предприятия, имеющие право на получение субсидии, ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Комитет:

3.4.1 заверенную выписку из реестра, указанного в п. 3.1.2;

3.4.2 отчет по форме №4 (приложение) и документы, подтверждающие стоимость предоставленных услуг Предприятия за отчетный период.

Копии документов, представляемые Предприятиями, должны быть заверены в установленном порядке.

3.5. Комитет в течение трех дней после получения документов, указанных в п.3.4. Порядка:

3.5.1 проводит анализ соответствия представленных документов установленным требованиям; основанием для отказа в приеме документов является их несоответствие установленным требованиям;

3.5.2 принимает решение о предоставлении субсидии и ее размере на основании заключения финансово-экономической службы Комитета;

3.5.3 направляет заявку на предоставление субсидии в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» с приложением документов, указанных в п. 3.4. Порядка, и договора о предоставлении субсидии.

3.6. Перечисление субсидии на расчетный счет Предприятия производится по заявке Комитета при условии соблюдения требований настоящего Порядка.

3.7. Предприятие несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, представляемых в Комитет.

3.8. Комитет ведет реестр получателей субсидии в разрезе договоров. Контроль правильного заполнения и ведения Предприятием реестра по установленной форме (п. 3.1.2) за отчетный период осуществляется на основании талонов, выданных управлением социальной поддержки населения комитета по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград», и контрольных лент кассовых чеков.

3.9. Предоставление субсидий прекращается в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Предприятием договорных обязательств;

- представления недостоверных отчетных данных.

3.10. Контроль достоверности отчетных данных, на основании которых определяется объем предоставляемых субсидий, и соблюдения условий предоставления субсидий осуществляется Комитетом.

3.11. Нарушение Предприятием условий предоставления субсидии, завышение объема и стоимости предоставленных услуг может являться основанием для возврата в бюджет городского округа «Город Калининград» денежных средств в размере полученной субсидии в порядке, определенном договором.

4. Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении

4.1. В случае нарушения Предприятием условий, установленных при предоставлении субсидии, представления недостоверных отчетных данных, повлекших необоснованное получение субсидии, Комитет в пятидневный срок со дня обнаружения указанных нарушений направляет Предприятию письменное уведомление о возврате субсидии в бюджет городского округа «Город Калининград».

4.2. Субсидия подлежит возврату в бюджет городского округа «Город Калининград» в течение десяти дней со дня получения Предприятием уведомления о возврате субсидии или в срок, указанный в предписании органов муниципального финансового контроля.

4.3. В случае невозврата субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложение к Порядку форма №1

УТВЕРЖДАЮ

« _____ » _____ 2013 г.

Отчет

за _____ месяц 2013 года для предоставления субсидии Предприятию на возмещение недополученных доходов в связи с предоставлением льгот малоимущим гражданам и отдельным категориям граждан по оплате услуг муниципальных бань согласно договору № _____ от « _____ » _____ 2013 г.

№ п/п	Наименование льготной категории граждан	Вид услуги бани	Цена (тариф) на услуги бани, руб. «Т»	Количество человек, воспользовавшихся льготой		Стоимость предоставленных услуг бани по цене (тарифу) на услуги бани, руб. (гр.4 х гр.5)	Оплачено населением за услуги бани с учетом предоставленных льгот, руб. (гр.4 х гр.6 х 50 %)	Субсидия на возмещение недополученных доходов, руб. (гр.8 – гр.9) «С»
				Всего «К1»	в том числе			
					по одному талону «К2»	по двум талонам		
1	2	3	4	5	6	7	8	10

Руководитель предприятия

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 №146

В развитие постановления главы городского округа «Город Калининград» от 12.12.2012 № 9 «О проведении публичных слушаний по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения градостроительных регламентов по уточнению предельных параметров разрешенного строительства и образованию земельных участков под благоустройство существующих объектов недвижимости, границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. Курортная, 89, 91, СНТ «Мичуринец-3» в Ленинградском районе», комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» информирует о следующем:

на 08 февраля 2013 года на 16 часов 00 минут назначены публичные слушания по проекту данного решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения:

1) градостроительных регламентов по уточнению предельных параметров разрешенного строительства и образованию земельных участков под благоустройство существующих объектов недвижимости;

2) границы территориальной зоны малоэтажной застройки исторических районов (индекс «ЖИ») на зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3») применительно к принадлежащим на праве собственности гражданам Печкину Владимиру Александровичу и Гольдман Валентине Прокофьевне земельным участкам площадью 0.1658 га, 0.1661 га и 0.4500 га с кадастровыми номерами 39:15:131840:152, 39:15:131840:154 и 39:15:131840:153 по ул. Курортная, 89, 91, СНТ «Мичуринец-3» в Ленинградском районе.

Место проведения – здание администрации Ленинградского района, каб. 25А, 3-й этаж по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71.

Участники публичных слушаний не позднее чем за 2 дня до проведения публичных слушаний вправе представлять в комиссию по зем-

лепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (А.Л. Крупин) свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемых проектов, для включения их в протокол публичных слушаний.

Приемная комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград»: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 3-й этаж, кабинет №370;

Телефон для справок: 92-32-18, 92-32-08;

График приема заявителей: понедельник-пятница с 09:00 до 18:00, обед с 13:00 до 14:00, в предпраздничные дни с 09:00 до 17:00, суббота, воскресенье, праздничные дни - выходные дни.

Адрес электронной почты управления главного архитектора города КИАС (далее - Управление): ga_ar@klgd.ru.

С проектом можно ознакомиться:

- на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет <http://www.klgd.ru/construction/public/change Pravilo.php>, сайт администрации – Строительство – Публичные слушания – О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки»;

- в спецвыпуске газеты «Гражданин» № 56 (293) от 20.12.2012.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2012 г. №2515 г. Калининград

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 №1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331)

В соответствии с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 19.12.2012 №421 «О внесении изменений и дополнений в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 30.11.2011 №411 «О бюджете городского округа «Город Калининград» на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов» (в редакции решений от 22.02.2012 №45, от 30.05.2012 №143, от 13.07.2012 №222, от 19.09.2012 №250, от 21.11.2012 №337, от 28.11.2012 №365, от 28.11.2012 №382)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 22.09.2011 №1571 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа «Город Калининград» в 2012-2014 гг.» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 27.12.2011 №2322, от 05.03.2012 №311, от 26.03.2012 №457, от 04.06.2012 №936, от 19.09.2012 №1776, от 22.11.2012 №2154, от 14.12.2012 №2331):

1.1. Раздел «Предполагаемые объемы и источники финансирования мероприятий программы» паспорта программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы составляет 1 271 326,3 тыс. руб.,

в том числе: 2012 год: 531 726,4 тыс. руб.,
2013 год: 305 724,0 тыс. руб.,
2014 год: 433 875,9 тыс. руб.,

ресурсное обеспечение Программы по источникам финансирования выглядит следующим образом:

средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 51 300,0 тыс. руб.,

в том числе: 2012 год: 51 300,0 тыс. руб.,

средства областного бюджета – 4 846 тыс. руб.,

в том числе: 2012 год: 4 846 тыс. руб.,

средства бюджета городского округа – 1 148 441,2 тыс. руб.,

в том числе: 2012 год: 453 464,1 тыс. руб.,

2013 год: 282 795,0 тыс. руб.,

2014 год: 412 182,1 тыс. руб.,

средства собственников помещений в многоквартирных домах, товариществ собственников жилья и т.д. – 66 739,1 тыс. руб.,

в том числе: 2012 год: 22 116,3 тыс. руб.,

2013 год: 22 929,0 тыс. руб.,

2014 год: 21 693,8 тыс. руб.

Объем средств, выделяемых из бюджета городского округа «Город Калининград», подлежит ежегодному уточнению при утверждении городского бюджета на соответствующий год.»

1.2. Абзац 1 раздела 3 «Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Программы с распределением по предлагаемым источникам финансирования» изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования Программы на 2012-2014 гг. составляет 1 271 326,3 тыс. руб.,

в том числе: 2012 год: 531 726,4 тыс. руб.,

2013 год: 305 724,0 тыс. руб.,

2014 год: 433 875,9 тыс. руб.»

1.3. Таблицу 2 «Финансовое обеспечение мероприятий долгосрочной целевой программы» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты, тыс.рублей				Исполнитель мероприятий
			2012 г	2013 г	2014 г	всего	
	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа	Всего:	531 726,4	305 724,0	433 875,9	1 271 326,3	
		Безвозмездные поступления из федерального бюджета	51 300,0	0	0	51 300,0	
		Безвозмездные поступления из регионального бюджета	4 846,0	0	0	4 846,0	
		Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета	453 464,1	282 795,0	412 182,1	1 148 441,2	
		Безвозмездные поступления от негосударственных организаций	22 116,3	22 929,0	21 693,8	66 739,1	

1.4. В Приложении №1 «Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2012 году во исполнение решений судов» пункты 16-18 изложить в следующей редакции:

16	ул.Баумана, д.13-17	Решение Балтийского районного суда г.Калининграда от 03.06.2011	5710,000
17	ул.Баумана, д.6-8	Решение Балтийского районного суда г.Калининграда от 28.06.2011, определение Московского районного суда г.Калининграда от 07.02.2012	5497,000
18	пер.Немировича-Данченко, д.2-4	Решение Балтийского районного суда г.Калининграда от 10.08.2011	4260,000
	ИТОГО:		140641,737

1.5. В Приложении №2 «Адресный перечень капитальных ремонтов крыш многоквартирных домов в 2012 году на условиях софинансирования собственниками помещений общей стоимости работ в сумме не менее 5%» пункты 3-5, 8, 12, 18, 19, 28 изложить в следующей редакции:

3	пер. Северный, д.1	ООО «УКЛР»	491	865156,91	821899,06	43257,85
4	ул. Молодой Гвардии, д.15-17	ООО «УКЛР»	462	839982,66	797983,53	41999,13
5	ул. Лесная, д.81а	ООО «УКЛР» ТСЖ «Аврора»	245	1044187,49	991978,12	52209,37
8	ул. А.Невского, д.19-21	ООО «УКЛР»	560	1085437,91	1031166,01	54271,90
12	ул. Озерная, д.18	ООО «УКЛР»	374	818983,75	778034,56	40949,19
18	Московский просп., д.12	ООО «ЖЭУ №7»	431	1610951,01	1530403,46	80547,55
19	ул. Ген.Галицкого, д.19-25	ООО «ЖЭУ -7»	1127	1456354,35	1383536,63	72817,72

28	ул. Клиническая, д.25	ООО «ЖЭУ-9 Ленинградского района»	1054	1897136,88	1802280,04	94856,84
	ИТОГО по Ленинградскому району			66933851,39	63587158,82	3346692,57
	ВСЕГО		122474,7	220268381,94	209152663,50	11115718,44

1.6. В Приложении №5 «Адресный перечень капитальных ремонтов многоквартирных домов, подлежащих в 2012 году капитальному ремонту в порядке исполнения ранее принятых городским округом «Город Калининград» обязательств»:

- пункт 26 изложить в следующей редакции:

26	ул.Госпитальная, д.12	капитальный ремонт балок чердачного перекрытия, в том числе изготовление проектно-сметной документации	270,054 ³
----	-----------------------	--	----------------------

- дополнить следующим пунктом:

33	ул. 9 Апреля, д.2-6	Утепление торцов фасада	3800,000
	Итого		51455,67

2. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2012 г. №2532 г. Калининград

Об отселении физических лиц из многоквартирного дома №38-40 по ул. Столярной в городе Калининграде, признанного аварийным и подлежащим сносу

В связи с признанием, согласно заключению от 20.09.2012 №3 межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, многоквартирного дома №38-40 по ул. Столярной в г. Калининграде аварийным и подлежащим сносу, в целях исполнения требований п. 49 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, руководствуясь ст.ст. 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом предъявленного межведомственной комиссией в соответствии со ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации требования к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о сносе этого дома до 01.10.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев):

1.1 в месячный срок со дня опубликования настоящего постановления довести до сведения нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме №38-40 по ул. Столярной в письменной форме информацию о признании указанного дома аварийным и подлежащим сносу;

1.2 в срок до 01.07.2013 сформировать список граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирного дома №38-40 по ул. Столярной;

1.3 в срок до 01.07.2013 обеспечить образование и постановку на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом №38-40 по ул. Столярной;

1.4 проинформировать собственников помещений в указанном доме о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом №38-40 по ул. Столярной.

1.5 в случае исполнения собственниками жилых помещений требования о сносе многоквартирного дома №38-40 по ул. Столярной в срок до 01.10.2015, обеспечить отселение физических лиц, занимающих жилые помещения в данном доме по договору социального найма, в течение 6 месяцев после принятия собственниками жилых помещений решения о сносе этого дома, но не позднее 15.09.2015;

1.6 в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме №38-40 по ул. Столярной предъявленного требования о сносе указанного дома, организовать процедуру отселения граждан, занимающих жилые помещения в данном доме, в срок до 01.10.2016.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме №38-40 по ул. Столярной соблюдать безопасное пользование помещениями до полного завершения отселения физических лиц из помещений дома.

3. Комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (С.В. Мельников) до полного завершения отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома №38-40 по ул. Столярной обеспечить:

3.1 в десятидневный срок со дня получения настоящего постановления направление его гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме №38-40 по ул. Столярной;

3.2 контроль текущего технического состояния и выполнения управляющей организацией охранных мероприятий по многоквартирному дому №38-40 по ул. Столярной с целью предупреждения возникновения угрозы жизни и здоровью физических лиц, проживающих в указанном доме, а также исполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома;

3.3 контроль отселения физических лиц из помещений многоквартирного дома и ежеквартальное предоставление в управление учета и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об отселенных лицах;

3.4 предоставление в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» информации об исполнении (неисполнении) собственниками помещений требования о сносе указанного дома.

4. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (А.И. Зуев), в случае неисполнения собственниками помещений требования о сносе указанного дома, обеспечить применение в соответствии с действующим законодательством процедуры изъятия для муниципальных нужд земельного участка под многоквартирным домом №38-40 по ул. Столярной и каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому округу «Город Калининград».

5. Управлению организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» (И.Ю. Кусень):

5.1 направить копию настоящего постановления в Калининградский филиал ФГУП «Ростехинформатизация – Федеральное БТИ», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

5.2 обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пунктов 1 и 4 постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» А.И. Зуева, пункта 3 – на заместителя главы администрации, председателя комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» С.В. Мельникова, пункта 5 – на начальника управления организации документооборота администрации городского округа «Город Калининград» И.Ю. Кусень.

Глава городского округа

А.Г. Ярошук

В связи с технической ошибкой, допущенной в решении окружного Совета депутатов города Калининграда № 449 от 19 декабря 2012 года, опубликованном в специальном выпуске газеты «Гражданин» № 58 от 27 декабря 2012 года, публикацию считать недействительной.

**Российская Федерация
Окружной Совет депутатов города Калининграда
(пятого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 19 декабря 2012 г. №449 г. Калининград

**О внесении изменений и дополнений в решение
окружного Совета депутатов города Калининграда
от 16.07.2008 №210 «О юридических лицах
администрации городского округа «Город
Калининград» (в редакции последующих решений)**

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя окружного Совета депутатов города Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», в целях приведения решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений) в соответствие с решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 01.11.2012 №320 «Об утверждении новой структуры администрации городского округа «Город Калининград», окружной Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 №210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград» (в редакции последующих решений):

1.1. Приложение №1 «Положение «О комитете городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» и Приложение №2 «Положение «О комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» утвердить в новой редакции согласно Приложениям №№1,2 к настоящему решению;

1.2. раздел 3 Приложения №4 «Положение «О комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1.2.1. дополнить пунктами 3.118., 3.119., 3.120., 3.121., 3.122., 3.123., 3.124. следующего содержания:

«3.118. Организует осуществление контроля качества и сроков капитального ремонта объектов муниципальной собственности, находящихся в казне.

3.119. Осуществляет контроль исполнения программ по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, находящихся в казне.

3.120. Осуществляет разработку проекта методики определения размера платы, а также расчет размера платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и оказываются подведомственными учреждениями и предприятиями.

3.121. Иницирует подготовку комитетом архитектуры и строительства исходных данных для принятия решений по развитию застроенных территорий.

3.122. Выдает заключения об экономической целесообразности капитального ремонта жилых помещений или многоквартирных домов в целях восстановления утраченных в процессе их эксплуатации технических характеристик в рамках проведения оценки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

3.123. Представляет интересы собственника муниципальных жилых помещений при проведении оценки жилых помещений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47.

3.124. Осуществляет подготовку распорядительных документов по вопросам установления публичных сервитутов, иницирует проведение публичных слушаний по вопросам установления публичных сервитутов, принимает решения по итогам публичных слушаний, подготавливает проекты распорядительных документов об установлении публичных сервитутов.»

1.2.2. пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Осуществляет подготовку распорядительных документов о разработке проектов межевания территории, иницирует проведение публичных слушаний по проектам межевания, принимает решения по итогам публичных слушаний, подготавливает проекты распорядительных документов об утверждении проектов межевания.»

1.2.3. пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Осуществляет работу по образованию земельных участков под существующие объекты, по образованию земельных участков для строительства, в том числе для реализации с аукционов, по образованию территорий под развитие застроенной территории, по образованию земельных участков для целей, не связанных со строительством, утверждает схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в пределах границ городского округа «Город Калининград».»

1.3. раздел 3 Приложения №5 «Положение «О комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград» и раздел 3 Приложения №6 «Положение «О комитете по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» дополнить пунктами 3.59. и 3.45. соответственно следующего содержания:

«Осуществляет разработку проекта методики определения разме-

ра платы, а также расчет размера платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и оказываются подведомственными учреждениями.»

1.4. пункт 3.87. Приложения №3 «Положение «О комитете экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград», пункт 3.106. Приложения №4 «Положение «О комитете муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», пункт 3.54. Приложения №5 «Положение «О комитете по образованию администрации городского округа «Город Калининград», пункт 3.40. Приложения №6 «Положение «О комитете по социальной политике администрации городского округа «Город Калининград» изложить в следующей редакции:

«Осуществляет межуровневое и межведомственное взаимодействие в рамках реализации требований Федерального Закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в электронной форме.»

1.5. слова «глава администрации» по тексту заменить словами «глава городского округа».

2. Решение вступает в силу с момента вступления в силу решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2012 №366 «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167)».

3. Опубликовать решение в газете «Гражданин», разместить на официальном сайте окружного Совета депутатов города Калининграда и направить в Министерство по муниципальному развитию Калининградской области для включения в региональный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

Председатель окружного Совета

депутатов города Калининграда

А.И. Пятикоп

Глава городского округа

«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Приложение №1 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда №449 от 19 декабря 2012 г.

Приложение №1 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда №210 от 16 июля 2008 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комитете городского хозяйства администрации
городского округа «Город Калининград»**

1. Общие положения

1.1. Комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» является структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград».

1.2. Полное наименование - комитет городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», сокращенное наименование - комитет городского хозяйства (КГХ) (далее - Комитет).

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Калининградской области, нормативными правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», нормативными и иными правовыми актами окружного Совета депутатов города Калининграда, правовыми актами главы городского округа «Город Калининград», правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград», Регламентом администрации и настоящим Положением.

1.4. Комитет является юридическим лицом, главным распорядителем бюджетных средств, главным администратором (администратором) доходов бюджета, имеет бланки, штампы и печать со своим наименованием, самостоятельный баланс, лицевые счета в уполномоченных органах, может заключать договоры в пределах предоставленных ему полномочий, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.5. Комитет является правопреемником комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», администрации Ленинградского района городского округа «Город Калининград», администрации Московского района городского округа «Город Калининград», администрации Центрального района городского округа «Город Калининград».

1.6. Комитет наделяется муниципальным имуществом на праве оперативного управления.

1.7. Местонахождение и юридический адрес Комитета: 236040, г.Калининград, площадь Победы, 1.

2. Задачи Комитета

Задачами Комитета (пределы компетенции Комитета) являются обеспечение в пределах предоставленных Комитету полномочий реализации прав и исполнения обязанностей по решению вопросов местного значения и иных отнесенных к компетенции администрации городского округа «Город Калининград» в сферах:

- 2.1. жилищно-коммунальных отношений;
- 2.2. транспорта;
- 2.3. дорожной деятельности;
- 2.4. охраны окружающей среды;
- 2.5. благоустройства и озеленения;
- 2.6. услуг по погребению и содержанию мест погребения;
- 2.7. защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны;
- 2.8. водных отношений;
- 2.9. лесного хозяйства (городские леса).

3. Функции Комитета

В соответствии с задачами Комитет исполняет следующие функции:
3.1. Организует на территории городского округа «Город Калининград» работу по созданию условий для управления многоквартирными домами.

3.2. Организует финансирование и софинансирование из средств бюджета городского округа «Город Калининград» капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», в том числе в порядке исполнения обязанности прежнего наймодателя за исключением капитального ремонта многоквартирных домов, все помещения в которых относятся к муниципальной собственности городского округа «Город Калининград».

3.3. Рассматривает требования собственников жилых помещений в многоквартирных домах об исполнении обязанности прежнего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества в порядке исполнения законодательства о приватизации жилищного фонда Российской Федерации, вносит предложения главе городского округа «Город Калининград» по организации исполнения этих обязанностей, участвует в судах по рассмотрению такого рода требований.

3.4. Организует и контролирует ведение реестра заключенных заказчиками договоров подряда по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе расположенных на придомовых земельных участках объектов благоустройства, оплата работ по которым осуществляется с использованием средств финансовой помощи (субсидии) бюджета городского округа «Город Калининград».

3.5. Представляет в окружной Совет депутатов города Калининграда по установленной форме сводный отчет (поквартирно) по текущему и последующему контролю исполнения мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в том числе расположенных на придомовых земельных участках объектов благоустройства, осуществляемому с использованием средств бюджета городского округа «Город Калининград».

3.6. Ведет реестр исполненных определенных законодательством о приватизации жилищного фонда обязательств прежнего наймодателя по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3.7. Организует принятие в установленном Правительством Российской Федерации порядке решений о признании жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.8. Осуществляет контроль отключения от инженерных коммуникаций расселенных и подлежащих сносу многоквартирных домов.

3.9. Предоставляет в установленном порядке информацию о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

3.10. Исполняет обязанности собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда в части, связанной с общим имуществом в многоквартирном доме.

3.11. Иницирует и организует в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, участвует в них от имени городского округа «Город Калининград» - собственника помещений (жилых и нежилых).

3.12. Заключает от имени городского округа «Город Калининград» - собственника помещений (жилых и нежилых), договоры управления многоквартирным домом, исполняет обязанности собственника помещения и реализует права собственника помещения по этим договорам. Направляет копии таких договоров управления многоквартирным домом и изменений к ним в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации.

3.13. Выступает в качестве члена товариществ собственников жилья, участвует в их деятельности от имени городского округа «Город Калининград» - собственника помещений (жилых и нежилых).

3.14. Осуществляет в установленном порядке мониторинг управления многоквартирными домами, в том числе в части создания собственников помещений совета многоквартирного дома.

3.15. Иницирует в случаях и в порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, общие собрания собственников помещений по вопросу создания совета многоквартирного дома или создания товарищества собственников жилья, а также по вопросу расторжения договора управления и выбору новой управляющей организации.

3.16. Организует в установленном Правительством Российской Федерации порядке конкурсы по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

3.17. Оказывает содействие организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, по урегулированию вопросов, связанных с взысканием с граждан задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.18. Осуществляет мониторинг информации, размещенной на официальном сайте администрации городского округа управляющими организациями в рамках стандарта раскрытия информации.

3.19. Организует мероприятия по взаимодействию организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями.

3.20. Осуществляет мониторинг расчетов организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с ресурсоснабжающими организациями за потребленные (приобретенные) коммунальные ресурсы для целей оказания коммунальных услуг.

3.21. Утверждает планы-графики подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период, контролирует их исполнение организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.

3.22. Организует в установленном порядке проверки деятельности управляющих организаций в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и участвует в проверках деятельности управляющих организаций, организуемых по иным основаниям и в иных случаях.

3.23. Контролирует исполнение организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или подлежащими реконструкции, вне зависимости от их организационно-правовой формы, требований действующего законодательства по обеспечению безопасности проживания в этих домах до завершения их полного расселения.

(Продолжение на стр. 12)

(Продолжение. Начало на стр. 11)

3.24. Проводит в установленном порядке информирование населения и публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности, в том числе информирование по вопросу планируемого строительства инженерных коммуникаций на придомовых территориях, где до настоящего времени не осуществлена или не осуществляется процедура оформления земельных отношений. По их итогам готовит протоколы и заключения.

3.25. Организует в границах городского округа «Город Калининград» электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение, снабжение населения топливом.

3.26. Участвует в регулировании тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, действующих на территории городского округа «Город Калининград».

3.27. Осуществляет полномочия администрации городского округа «Город Калининград» по организации теплоснабжения потребителей на территории городского округа, предусмотренные Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, в том числе:

3.27.1. по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории городского округа «Город Калининград»;

3.27.2. по рассмотрению обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3.27.3. по выполнению требований, установленных правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контролю готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду;

3.27.4. по согласованию вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей в ремонт и из эксплуатации;

3.27.5. по утверждению схемы теплоснабжения городского округа «Город Калининград», в том числе определение единой теплоснабжающей организации;

3.27.6. по организации согласования инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.28. Организует реализацию полномочий администрации городского округа «Город Калининград» в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе:

3.28.1. по разработке и реализации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.28.2. по установлению требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

3.28.3. по информационному обеспечению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

3.28.4. по координации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контролю их проведения муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями;

3.28.5. по организации проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд.

3.29. Подготавливает решения об ограничении или запрете использования питьевой воды в промышленных целях.

3.30. Подготавливает предложения по установлению порядка эксплуатации объектов энергетического, коммунального и дорожного хозяйства, входящих в состав муниципальной собственности.

3.31. Подготавливает и вносит предложения по утверждению технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры, организует рассмотрение проектов инвестиционных программ и участвует в нем, а также в мониторинге выполнения инвестиционных программ.

3.32. Вносит предложения по принятию решений и выдаче предписаний в пределах полномочий администрации городского округа «Город Калининград», установленных Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», обязательных для исполнения организациями коммунального комплекса.

3.33. Осуществляет контроль обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения, а также тротуарного покрытия.

3.34. Участвует в разработке основных направлений инвестиционной политики городского округа «Город Калининград» в области развития автомобильных дорог местного значения.

3.35. Подготавливает проекты решений администрации городского округа «Город Калининград» об использовании на платной основе автомобильных дорог общего пользования местного значения, участков указанных автомобильных дорог и о прекращении такого использования.

3.36. Устанавливает порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), подготавливает решения о создании и использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на территории городского округа «Город Калининград», на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

3.37. Подготавливает и вносит на утверждение администрации городского округа «Город Калининград» перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения.

3.38. Организует в отношении расположенных на территории го-

родского округа «Город Калининград» автомобильных дорог местного значения и тротуарных покрытий дорожную деятельность в части их ремонта (в том числе капитального) и содержания, обеспечение безопасности движения на них, в том числе:

3.38.1. осуществляет контроль организации, проведения и приемки выполненных работ по капитальному ремонту улично-дорожной сети, ремонту дорог, проездов и тротуарных покрытий на территориях общего пользования в границах городского округа «Город Калининград»;

3.38.2. организует и контролирует ведение реестра заключенных заказчиком договоров подряда по капитальному ремонту улично-дорожной сети, ремонту дорог, проездов и тротуарных покрытий на территориях общего пользования в границах городского округа «Город Калининград», оплата которых осуществляется с использованием средств бюджета городского округа «Город Калининград» по форме, согласованной с окружным Советом депутатов города Калининграда;

3.38.3. предоставляет в окружной Совет депутатов города Калининграда сводный отчет (поквартирно) по текущему и последующему контролю исполнения мероприятий по капитальному ремонту улично-дорожной сети, ремонту дорог и проездов и тротуарного покрытия на территориях общего пользования.

3.39. Определяет размер вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжёловесных грузов, при движении по автомобильным дорогам общего пользования местного значения.

3.40. Организует деятельность по выявлению фактов незаконной установки капитальных ограждений, механизмов, устройств, сооружений на автомобильных дорогах, проездах и придомовых территориях. О выявленных фактах информирует структурные подразделения и учреждения, подведомственные администрации городского округа, в пределах их полномочий.

3.41. Организует использование расположенных на территории городского округа «Город Калининград» автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

3.42. Осуществляет информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования местного значения, расположенными на территории городского округа «Город Калининград».

3.43. Подготавливает и вносит на утверждение администрации городского округа «Город Калининград» нормативы финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения, а также тротуарных покрытий и правила расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели.

3.44. Подготавливает решения о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах в границах городского округа «Город Калининград» в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

3.45. Принимает участие в осуществлении мероприятий по предупреждению детского дорожно-транспортного травматизма на территории городского округа «Город Калининград».

3.46. Создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организует транспортное обслуживание населения в границах городского округа «Город Калининград».

3.47. Координирует работу транспортных предприятий всех форм собственности, осуществляющих на территории городского округа «Город Калининград» транспортное обслуживание населения, устанавливает маршруты и утверждает графики движения транспорта в границах городского округа «Город Калининград», согласовывает остановочные пункты пригородного и междугородного сообщения на территории городского округа «Город Калининград».

3.48. Заключает в установленном порядке договоры об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по маршрутам городского округа «Город Калининград», осуществляет контроль исполнения условий данных договоров.

3.49. Выдает в установленном порядке специальные разрешения на движение транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных, тяжёловесных и (или) крупногабаритных грузов по автомобильным дорогам местного значения городского округа «Город Калининград», маршрут которых не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального или межмуниципального значения, участкам таких дорог.

3.50. Согласует маршрут транспортных средств, осуществляющих перевозку опасных грузов по автомобильным дорогам местного значения городского округа «Город Калининград».

3.51. Организует выдачу маршрутных карт для движения транспортных средств массой более 14,5 тонн по территории городского округа «Город Калининград».

3.52. Организует деятельность по содержанию и ремонту сетей и объектов дождевой канализации и дренажной системы в границах городского округа «Город Калининград».

3.53. Организует сбор, вывоз, утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов на территории городского округа «Город Калининград».

3.54. Согласовывает в установленном порядке собственникам жилых помещений, организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору и вывозу ТБО и крупногабаритных отходов (далее - КГО), использование мест сбора и вывоза ТБО (КГО), расположенных на землях общего пользования.

3.55. Формирует и направляет в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложения по формированию мест сбора ТБО (КГО), расположенных на землях общего пользования. Место сбора ТБО (КГО) определяется генеральной схемой очистки городского округа «Город Калининград». Определяет до вступления в действие генеральной схемы очистки городского округа «Город Калининград» места сбора ТБО (КГО), расположенные на землях общего пользования.

3.56. Организует мероприятия по охране окружающей среды в пределах полномочий администрации городского округа «Город Калининград».

3.57. Информировывает органы прокуратуры, федеральные органы исполнительной власти в области охраны окружающей среды и органы государственной власти Калининградской области о начале реализации объекта экологической экспертизы без положительного заключения государственной экологической экспертизы.

3.58. Осуществляет в установленном порядке мероприятия по улучшению состояния окружающей среды и зеленой зоны городского округа «Город Калининград».

3.59. Делегирует экспертов для участия в качестве наблюдателей в заседаниях экспертных комиссий государственной экологической экспертизы объектов экологической экспертизы в случае реализации этих объектов на территории городского округа «Город Калининград» и в случае возможного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, намечаемой другой административно-территориальной единицей Калининградской области.

3.60. Принимает и реализует в пределах полномочий администрации городского округа «Город Калининград» решения по вопросам экологической экспертизы на основании результатов общественных обсуждений, опросов, референдумов, заявлений общественных экологических организаций (объединений) и движений, информации об объектах экологической экспертизы.

3.61. Организует общественные обсуждения, проводит опросы, референдумы среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе.

3.62. Организует по требованию населения общественную экологическую экспертизу, осуществляет в установленном порядке прием, рассмотрение и регистрацию заявлений о проведении общественной экологической экспертизы.

3.63. Информировывает население через средства массовой информации о радиационной обстановке на территории городского округа «Город Калининград».

3.64. Разрабатывает правила благоустройства городского округа «Город Калининград» (правила санитарного содержания и благоустройства городского округа «Город Калининград») и изменения к ним.

3.65. Организует контроль исполнения на территории городского округа «Город Калининград» правил санитарного содержания и благоустройства территории городского округа «Город Калининград».

3.66. Организует деятельность по благоустройству территории городского округа «Город Калининград», включая освещение улиц и территорий, озеленение территорий, установку указателей с наименованием улиц и номеров домов, размещение и содержание малых архитектурных форм.

3.67. Организует контроль восстановления благоустройства после проведения вскрышных работ на территории городского округа «Город Калининград».

3.68. Организует контроль состояния детских и спортивных площадок, расположенных на городских землях общего пользования.

3.69. Организует использование, охрану, защиту, воспроизводство городских лесов, расположенных в границах городского округа «Город Калининград», осуществляет муниципальный лесной контроль.

3.70. Разрабатывает порядок осуществления погребения и организации похоронного дела на территории городского округа «Город Калининград», определяющий порядок деятельности специализированных служб по вопросам похоронного дела, содержания мест захоронений, качество предоставляемых услуг по погребению умерших (погибших), не имеющих близких родственников, иных родственников либо законных представителей.

3.71. Обеспечивает содержание мест захоронений.

3.72. Участвует в работе комиссии по выбору трасс инженерных коммуникаций.

3.73. Организует контроль исполнения собственниками жилых помещений и хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность на территориях жилой застройки, садоводческими и гаражными обществами обязанностей по организации сбора и вывоза ТБО (КГО).

3.74. Ведет реестр зеленых насаждений, произрастающих на землях общего пользования городского округа «Город Калининград».

3.75. Оформляет и выдает в установленном порядке порубочные билеты на вырубку (снос) зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку зеленых насаждений и осуществляет контроль выполнения условий выданных порубочных билетов.

3.76. Оформляет и выдает в установленном порядке акт о необходимости вырубке (сноса) зеленых насаждений в целях предотвращения аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, акт обследования зеленых насаждений и осуществляет контроль выполнения условий выданных актов.

3.77. Организует осуществление полномочий администрации городского округа «Город Калининград» в области водных отношений, в том числе:

3.77.1. осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

3.77.2. осуществление мер по охране водных объектов;

3.77.3. установление ставок платы за пользование водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы;

3.77.4. установление правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа «Город Калининград», для личных и бытовых нужд, предоставление гражданам информации об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа «Город Калининград».

3.78. Вносит предложения главе городского округа «Город Калининград» по подбору, расстановке и переподготовке руководящего состава подведомственных Комитету муниципальных предприятий.

3.79. Исполняет полномочия отраслевого (ведомственного) органа управления подведомственных Комитету муниципальных предприятий.

3.80. Участвует в профилактике терроризма и в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма в границах городского округа «Город Калининград».

3.81. Организует участие администрации городского округа «Город Калининград» в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

3.82. Организует участие администрации городского округа «Город Калининград» в обеспечении безопасности населения на водных объектах в границах городского округа «Город Калининград».

3.83. Организует и обеспечивает осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа «Город Калининград» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

3.84. Обеспечивает создание, содержание и организацию деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа «Город Калининград».

3.85. Обеспечивает организацию исполнения полномочий администрации городского округа «Город Калининград» в области пожарной безопасности, в том числе:

3.85.1. по созданию условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

3.85.2. по включению мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

3.85.3. по оказанию содействия органам государственной власти Калининградской области в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

3.85.4. по установлению особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

3.86. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнению функций.

3.87. Осуществляет межуровневое и межведомственное взаимодействие в рамках реализации требований Федерального Закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в электронной форме.

3.88. Осуществляет наполнение и актуализацию реестра муниципальных услуг в части услуги, предоставляемых Комитетом, подведомственными учреждениями в порядке, установленном действующим законодательством.

3.89. Осуществляет наполнение и актуализацию официального сайта администрации, Единого портала государственных и муниципальных услуг Калининградской области и Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) информацией о порядке предоставления муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом и подведомственными учреждениями.

3.90. Исполняет функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета городского округа «Город Калининград» и получателя бюджетных средств в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми актами.

3.91. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными Комитетом бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.92. Организует и осуществляет ведомственный финансовый контроль в сфере деятельности Комитета путем осуществления контроля подведомственных получателей бюджетных средств в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств.

3.93. Формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора (администратора) доходов бюджета.

3.94. Осуществляет контроль использования субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

3.95. Осуществляет финансовый контроль подведомственных администраторов доходов бюджета по осуществлению ими функций администрирования доходов.

3.96. Осуществляет начисление, учет и контроль правильности исчисления, полноты и своевременности осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

3.97. Организует и осуществляет внутренний финансовый контроль путем осуществления текущего контроля соответствия принимаемых бюджетных обязательств и операций действующему законодательству, целевого и эффективного использования бюджетных средств.

3.98. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений.

3.99. Разрабатывает проект правил содержания животных городского округа «Город Калининград» и изменения к ним.

3.100. Организует мероприятия по отлову на территории городского округа «Город Калининград» бродячих животных и утилизации биологических отходов.

3.101. Организует мероприятия по ведению регистрации домашних животных на территории городского округа «Город Калининград».

3.102. Организует разъяснительную работу с населением и владельцами животных в части, касающейся соблюдения требований Временных правил содержания животных.

3.103. Формирует и представляет в комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» предложения по определению территорий для выгона сельскохозяйственных животных и площадок для выгула собак.

3.104. Координирует в установленном порядке работу по сбору и утилизации автотранспорта, непригодного к эксплуатации и имеющие признаки брошенного, технически неисправных и разукомплектованных транспортных средств, находящихся в местах, не предусмотренных для этих целей.

3.105. Организует в установленном порядке деятельность по системному контролю организации исполнения хозяйственно-бытовых стоков от объектов жилищного фонда.

3.106. Выдает справки жителям, проживающим на территории городского округа «Город Калининград» в жилых помещениях, оборудованных котельным и печным угольным отоплением, для организации взаимодействия с поставщиками твердого топлива (каменного угля) в соответствии с порядком предоставления субсидии поставщикам твердого топлива (каменного угля) на возмещение недополученных доходов от его реализации населению Калининградской области.

3.107. Выдает в установленном порядке отдельным категориям граждан справки о подтверждении факта их проживания в жилищном фонде, не обеспеченном горячим водоснабжением, для получения льготы по оплате услуг муниципальных бань.

3.108. Выдает жителям городского округа «Город Калининград» в предусмотренных действующим законодательством случаях ходатайства о необходимости выделения древесины для собственных нужд:

- в целях ремонта жилья и надворных построек - подтверждение о необходимости ремонта;

- в целях отопления - подтверждение о наличии печного либо котельного отопления и необходимых объемах древесины.

3.109. Предоставляет гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, перечне и качестве оказываемых услуг и выполняемых работ, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

3.110. Участвует в мероприятиях по мобилизационной подготовке городского округа «Город Калининград».

3.111. Собирает статистические данные в части, непосредственно связанной с основными задачами Комитета, и представляет эти данные органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.112. Осуществляет иные функции, непосредственно связанные с решением задач Комитета, в соответствии с постановлениями администрации городского округа «Город Калининград».

4. Права Комитета

Комитет для осуществления функций, предусмотренных разделом 3 настоящего Положения, имеет следующие права:

4.1. Разрабатывать и представлять на рассмотрение в установленном порядке проекты правовых, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

4.2. Давать разъяснение по правовым, нормативным правовым актам, принятым администрацией городского округа «Город Калининград» в целях решения вопросов, отнесенных к компетенции Комитета.

4.3. Представлять в установленном порядке администрацию городского округа «Город Калининград» в государственных и судебных органах, иных организациях и органах местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.4. Давать руководителям подведомственных Комитету муниципальных предприятий и учреждений обязательные для исполнения указания по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, непосредственно не вмешиваясь в их деятельность.

4.5. Осуществлять контроль производственно-хозяйственной деятельности подведомственных Комитету предприятий и учреждений.

4.6. Представлять главе городского округа «Город Калининград» кандидатов на замещение должностей муниципальных служащих Комитета и руководителей подведомственных муниципальных предприятий.

4.7. Вносить главе городского округа «Город Калининград» предложения о создании, реорганизации, ликвидации предприятий и учреждений муниципальной формы собственности.

4.8. Осуществляет в установленном порядке функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

4.9. Запрашивать и получать от предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Город Калининград», вне зависимости от формы собственности, к которой они относятся, информацию, документы и материалы, необходимые для решения задач, возложенных на Комитет, передавать указанным предприятиям, учреждениям, организациям информацию в установленном порядке.

4.10. Проводить в установленном порядке совещания с привлечением представителей других структурных подразделений администрации, Правительства Калининградской области, представителей прокуратуры Калининградской области и иных федеральных органов власти, заинтересованных физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.11. Исполнять в своей работе имущество, переданное Комитету на праве оперативного управления.

4.12. Осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» и с окружным Советом депутатов города Калининграда.

4.13. Разрабатывать, утверждать и реализовывать муниципальные ведомственные программы в пределах компетенции Комитета.

4.14. Разрабатывать, участвовать в разработке муниципальных долгосрочных целевых программ и адресных инвестиционных программ в пределах компетенции Комитета, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград».

4.15. Участвовать в разработке изменений в Генеральный план.

4.16. Проводить проверки подведомственных распорядителей (получателей) бюджетных средств, администраторов доходов бюджета и муниципальных предприятий.

4.17. Осуществлять в отношении подведомственных получателей бюджетных средств, администраторов доходов бюджета разработку и контроль соблюдения внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета, составления бюджетной отчетности и ведения

бюджетного учета, а также подготовку и организацию осуществления мер, направленных на повышение результативности (эффективности и экономности) использования бюджетных средств.

4.18. Поощрять (отмечать) лиц, внесших существенный вклад в решение вопросов, отнесенных к компетенции Комитета, путем вручения благодарственных писем (грамот) Комитета.

4.19. Готовить представления на присвоение почетных званий работникам, осуществляющим свою деятельность в сферах, отнесенных к основным задачам Комитета.

4.20. Взаимодействовать при выполнении функций и задач с окружным Советом депутатов города Калининграда, участвовать в работе групп, создаваемых по предмету ведения Комитета по решению окружного Совета депутатов города Калининграда, в том числе в целях совместной разработки с профильной депутатской комиссией планов, программ и иных проектов.

4.21. Получать от соответствующих государственных органов необходимую информацию об объектах экологической экспертизы, реализация которых может оказывать воздействие на окружающую природную среду в пределах территории города, и о результатах проведения государственной экологической экспертизы и общественной экологической экспертизы.

4.22. Направлять в письменной форме соответствующим федеральным органам исполнительной власти в области экологической экспертизы аргументированные предложения по экологическим аспектам реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

5. Структура Комитета

5.1. В соответствии с утвержденной окружным Советом депутатов города Калининграда структурой администрации городского округа «Город Калининград» Комитет состоит из четырех управлений и одного самостоятельного отдела, не входящего в состав управлений:

- управление жилищного и коммунального хозяйства, состоящее из:
- отдела организации обеспечения коммунальными ресурсами;
- отдела жилищных программ;
- жилищного отдела Московского района;
- жилищного отдела Центрального района;
- жилищного отдела Ленинградского района;
- управление благоустройства и экологии, состоящее из:
- отдела благоустройства;
- отдела охраны окружающей среды и водных объектов;
- дорожно-транспортное управление, состоящее из:
- отдела пассажирского транспорта и организации дорожного движения;

- отдела организации содержания улично-дорожной сети;
- финансовое управление, состоящее из:
- финансово-экономического отдела;
- бухгалтерии;
- юридического отдел.

5.2. Руководство Комитетом осуществляет заместитель главы администрации, председатель комитета городского хозяйства, назначаемый на должность в соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград».

Заместитель главы администрации, председатель Комитета действует без доверенности от имени Комитета, руководит деятельностью Комитета на принципах единоначалия, представляет интересы Комитета в государственных органах, на предприятиях, в организациях, учреждениях, в пределах своей компетенции может давать указания руководителям подведомственных муниципальных предприятий и учреждений, издавать внутриорганизационные приказы, обязательные для исполнения работниками Комитета и руководителями подведомственных муниципальных организаций.

6. Ответственность Комитета

Комитет несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение функций, установленных настоящим Положением, бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора (администратора) доходов бюджета, получателя бюджетных средств, требований действующего законодательства.

Приложение №2 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда №449 от 19 декабря 2012 г.

Приложение №2 к решению окружного Совета депутатов города Калининграда №210 от 16 июля 2008 г.

ПОЛОЖЕНИЕ о комитете архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

1. Общие положения

1.1. Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» является структурным подразделением администрации городского округа «Город Калининград», осуществляющим разработку и реализацию градостроительной политики городского округа.

1.2. Полное наименование - комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», сокращенное наименование - КАИС (далее - Комитет).

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами Российской Федерации, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Калининградской области, нормативными правовыми актами Губернатора Калининградской области и Правительства Калининградской области, Уставом городского округа «Город Калининград», нормативными и иными правовыми актами окружного Совета депутатов города Калининграда, правовыми актами главы городского округа «Город Калининград», правовыми актами администрации городского округа «Город Калининград», Регламентом администрации и настоящим Положением.
(Продолжение на стр. 14)

(Продолжение. Начало на стр. 11-13)

1.4. Комитет является юридическим лицом, главным распорядителем бюджетных средств, главным администратором доходов бюджета, имеет бланки, штампы и печати со своим наименованием, самостоятельный баланс, лицевые счета в уполномоченных органах, может заключать договоры в пределах предоставленных ему полномочий, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.5. Комитет наделяется муниципальным имуществом на праве оперативного управления.

1.6. Расходы на содержание Комитета производятся за счет средств местного бюджета, предусмотренных на содержание органов местного самоуправления.

1.7. Местонахождение и юридический адрес Комитета: 236040, г.Калининград, площадь Победы, 1.

2. Задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Разработка и реализация мероприятий, направленных на проведение градостроительной политики городского округа «Город Калининград» и осуществление управления в области архитектуры и градостроительства на территории городского округа «Город Калининград».

2.2. Формирование архитектурного облика городского округа «Город Калининград».

2.3. Организация работ по территориальному планированию и планировке территории городского округа «Город Калининград».

2.4. Организация работ по градостроительному и архитектурно-строительному проектированию объектов, включенных в программы, реализующиеся на территории городского округа «Город Калининград», в области развития, реорганизации территорий, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Организация работ в области правового и информационного обеспечения градостроительной деятельности городского округа «Город Калининград».

2.6. Обеспечение развития инженерной подготовки территорий городского округа «Город Калининград».

2.7. Создание условий для развития градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Калининград».

3. Функции Комитета

В соответствии с задачами Комитет выполняет следующие функции:

3.1. Выполняет функции муниципального заказчика в рамках реализации программ на территории городского округа «Город Калининград».

3.2. Разрабатывает проекты перспективных и текущих финансовых планов, осуществляет подготовку программ городского округа «Город Калининград» по предмету ведения Комитета.

3.3. Готовит предложения по включению объектов капитального строительства и реконструкции для формирования текущих и перспективных программ по предмету ведения Комитета.

3.4. Осуществляет мероприятия, направленные на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», в пределах компетенции Комитета.

3.5. Формирует план ввода в эксплуатацию жилья на территории городского округа «Город Калининград» и контролирует его выполнение.

3.6. Осуществляет мониторинг ввода в эксплуатацию жилья на территории городского округа «Город Калининград».

3.7. Организует и осуществляет контроль исполнения программ по строительству, реконструкции объектов муниципальной собственности, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград».

3.8. Организует осуществление контроля качества и сроков строительства, реконструкции объектов муниципальной собственности.

3.9. Разрабатывает схемы развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград».

3.10. Разрабатывает нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности.

3.11. Подготавливает информационно-аналитические материалы по основным направлениям развития строительного комплекса городского округа «Город Калининград», разрабатывает прогнозы строительной деятельности, а также предложения по приоритетным направлениям научно-технических разработок в области строительства.

3.12. Организует работу по внесению изменений в Генеральный план.

3.13. Организует внесение изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством.

3.14. Подготавливает исходные данные для принятия решений по развитию застроенных территорий (градостроительные регламенты, расчетные показатели обеспеченности территорий объектами социального и коммунально-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуры).

3.15. Подготавливает предложения по корректировке красных линий.

3.16. Организует оказание муниципальной услуги по оформлению градостроительных планов земельных участков.

3.17. Подготавливает фрагменты Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» по запросам физических и юридических лиц.

3.18. Подготавливает исходные данные для принятия решений по развитию застроенных территорий.

3.19. Выдает разрешения на установку малых архитектурных форм на территории городского округа «Город Калининград».

3.20. Организует и обеспечивает предоставление муниципальной услуги по подготовке исходно-разрешительных документов на разработку проектной документации по планировке территории.

3.21. Организует и обеспечивает предоставление муниципальной услуги по рассмотрению проектной документации и организации утверждения разработанной проектной документации по планировке территории.

3.22. Обеспечивает предоставление муниципальной услуги о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.23. Обеспечивает предоставление муниципальной услуги о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.24. Организует проведение в установленном порядке информирования населения и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

3.25. Разрабатывает планы и схемы комплексного благоустройства территорий и цветового климата города.

3.26. Участвует в согласовании проектов размещения памятников и памятных знаков, мемориальных досок на территории города, малых архитектурных форм.

3.27. Разрабатывает и утверждает паспорта фасадов объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Калининград».

3.28. Оформляет разрешение на установку ограждений земельных участков существующих объектов капитального строительства.

3.29. Разрабатывает проектные планы размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в соответствии со Схемой размещения НТО на территории городского округа «Город Калининград».

3.30. Обеспечивает оформление в установленном порядке разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа «Город Калининград».

3.31. Организует работу Комиссии по выбору трасс инженерных коммуникаций для объектов капитального строительства и реконструкции.

3.32. Участвует в согласовании раскопок на строительство и реконструкцию инженерных сетей.

3.33. Организует подготовку документов для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.34. Производит в установленном порядке своевременную передачу сведений для внесения изменений в базу информационного обеспечения градостроительной деятельности.

3.35. Организует оформление разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов в соответствии с действующим законодательством.

3.36. Организует оформление разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства.

3.37. Обеспечивает подготовку решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

3.38. Обеспечивает подготовку документов, подтверждающих принятие решений о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

3.39. Ведет дежурный план городского округа «Город Калининград».

3.40. Ведет адресный реестр городского округа «Город Калининград».

3.41. Осуществляет разработку проекта методики определения размера платы, а также расчет размера платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и оказываются подведомственными учреждениями.

3.42. Подготавливает правовые акты администрации городского округа «Город Калининград».

3.43. Проводит информационно-разъяснительную работу с гражданами, которые оказались в силу сложившихся причин «обманутыми дольщиками», с организациями строительного комплекса и другими заинтересованными лицами.

3.44. Организует работу экспертных комиссий, научно-технических советов с привлечением для консультаций высококвалифицированных специалистов проектных институтов, бюро, научных сотрудников кафедр, лабораторий высших учебных заведений города.

3.45. Участвует в работе постоянных депутатских комиссий и заседаниях окружного Совета депутатов города Калининграда по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

3.46. Исполняет иные функции, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.47. Формирует предложения по совершенствованию, модернизации и внедрению информационных систем в администрации городского округа «Город Калининград». Готовит предложения по модернизации официального сайта администрации городского округа «Город Калининград», в том числе для внедрения дополнительных программных модулей. Формирует предложения по оптимизации предоставления муниципальных услуг и исполнению функций.

3.48. Осуществляет межуровневое и межведомственное взаимодействие в рамках реализации требований Федерального Закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в электронной форме.

3.49. Осуществляет наполнение и актуализацию реестра муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом, подведомственными учреждениями в порядке, установленном действующим законодательством.

3.50. Осуществляет наполнение и актуализацию официального сайта администрации, Единого портала государственных и муниципальных услуг Калининградской области и Единого портала государ-

ственных и муниципальных услуг (функций) информацией о порядке предоставления муниципальных услуг в части услуг, предоставляемых Комитетом, подведомственными учреждениями.

3.51. Исполняет функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора (администратора) доходов бюджета городского округа «Город Калининград» и получателя бюджетных средств в соответствии с действующими законодательными и нормативно-правовыми актами.

3.52. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными ему бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

3.53. Организует и осуществляет ведомственный финансовый контроль в сфере своей деятельности путем осуществления контроля подведомственных получателей бюджетных средств и администраторов доходов бюджета в части обеспечения правомерного, целевого, эффективного использования бюджетных средств.

3.54. Формирует бюджетную отчетность главного распорядителя бюджетных средств и главного администратора доходов бюджета.

3.55. Осуществляет контроль использования субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета.

3.56. Осуществляет финансовый контроль деятельности подведомственных администраторов доходов бюджета по осуществлению ими функций администрирования доходов.

3.57. Осуществляет начисление, учет и контроль правильности исчисления, полноты и своевременности осуществления платежей в бюджет, пеней и штрафов по ним.

3.58. Организует и осуществляет внутренний финансовый контроль путем осуществления текущего контроля соответствия принимаемых бюджетных обязательств и операций действующему законодательству, целевого и эффективного использования бюджетных средств.

3.59. В пределах своей компетенции осуществляет прием граждан и юридических лиц, обеспечивает своевременное и в полном объеме рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленном законодательством Российской Федерации срок.

3.60. Участвует на основании обращения заказчика в урегулировании разногласий между заказчиком и муниципальным предприятием, наделенным полномочиями по проверке сметной документации, на предмет обоснованности применения сметных нормативов, возникших при проведении проверки представленной заказчиком сметной (проектно-сметной) документации. Рекомендации по урегулированию должны приниматься в течение двух рабочих дней после дня обращения заказчика.

3.61. Осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке городского округа «Город Калининград».

4. Права Комитета

4.1. Разрабатывать и представлять на рассмотрение в установленном порядке проекты правовых, нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского округа «Город Калининград».

4.2. Давать разъяснение по нормативным правовым актам, принятым администрацией городского округа «Город Калининград» в целях решения вопросов, отнесенных к компетенции Комитета.

4.3. Представлять в установленном порядке администрацию городского округа «Город Калининград» в государственных и судебных органах, иных организациях и органах местного самоуправления по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.4. Подготавливать предложения по включению объектов в федеральные, региональные, муниципальные программы.

4.5. Осуществлять контроль исполнения заключенных муниципальных контрактов и договоров.

4.6. Проводить проверки подведомственных распорядителей (получателей) бюджетных средств, администраторов доходов бюджета и муниципальных предприятий.

4.7. Осуществлять в отношении подведомственных получателей бюджетных средств разработку и контроль соблюдения внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета, а также подготовку и организацию осуществления мер, направленных на повышение результативности (эффективности и экономности) использования бюджетных средств.

4.8. В пределах предоставленных полномочий вести договорную работу и расчеты по обязательствам.

4.9. Представлять главе городского округа «Город Калининград» кандидатов на замещение должностей муниципальных служащих Комитета и руководителей подведомственных муниципальных организаций.

4.10. Вносить главе городского округа «Город Калининград» предложения о создании, реорганизации, ликвидации предприятий и учреждений муниципальной формы собственности.

4.11. Осуществлять в установленном порядке функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений.

4.12. Запрашивать и получать от предприятий, учреждений и организаций города информацию, документы и материалы, необходимые для решения задач, возложенных на Комитет, передавать указанным предприятиям, учреждениям, организациям информацию в установленном порядке.

4.13. Проводить в установленном порядке совещания с привлечением представителей других структурных подразделений администрации, Правительства Калининградской области, представителей прокуратуры Калининградской области и иных федеральных органов власти, заинтересованных физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.14. Использовать в своей работе имущество, переданное Комитету на праве оперативного управления.

4.15. Осуществлять свою деятельность во взаимодействии с другими структурными подразделениями администрации городского округа «Город Калининград» и с окружным Советом депутатов города Калининграда.

4.16. Разрабатывать, утверждать и реализовывать программы, относящиеся к ведению Комитета.

4.17. Разрабатывать, участвовать в разработке муниципальных долгосрочных целевых программ и адресных инвестиционных программ, реализуемых на территории городского округа «Город Калининград».

4.18. Участвовать в разработке изменений в Генеральный план городского округа «Город Калининград».

4.19. Разрабатывать и вносить изменения в установленном порядке в документы, регламентирующие исполнение градостроительного законодательства.

4.20. Издавать в пределах своей компетенции на основе действующего законодательства распоряжения, приказы, инструкции.

4.21. Поощрять (отмечать) лиц, внёсших существенный вклад в решение вопросов, отнесённых к компетенции Комитета, путём вручения благодарственных писем (грамот) Комитета.

4.22. Организовывать повышение квалификации сотрудников.

4.23. Готовить представления на присвоение званий «Почетный строитель Калининградской области», «Почетный строитель Российской Федерации».

4.24. Осуществлять контроль деятельности подведомственных учреждений и предприятий в пределах предоставленных полномочий.

4.25. Взаимодействовать при выполнении функций и задач с окружным Советом депутатов города Калининграда, участвовать в работе групп, создаваемых по предмету ведения Комитета по решению окружного Совета депутатов города Калининграда, в том числе в целях совместной разработки с профильной депутатской комиссией планов, программ и иных проектов.

5. Структура Комитета

5.1. В соответствии с утвержденной окружным Советом депутатов города Калининграда структурой администрации городского округа «Город Калининград» Комитет состоит из двух управлений и двух самостоятельных отделов, не входящих в состав управлений:

– управление главного архитектора города, состоящее из:

- отдела градостроительных планов земельных участков;
- отдела реализации генплана;
- отдела городской эстетики;
- отдела рекламы;

– управление координации строительства и развития инженерной инфраструктуры, состоящее из:

- отдела развития инженерной инфраструктуры;
- отдела координации строительства;
- отдел разрешительных документов;
- финансово-экономический отдел.

5.2. Руководство деятельностью Комитета осуществляет заместитель главы администрации, председатель Комитета, назначаемый на должность в соответствии с Уставом городского округа «Город Калининград».

Заместитель главы администрации, председатель Комитета действует без доверенности от имени Комитета, в том числе распоряжается в соответствии с действующим законодательством имуществом и средствами Комитета, открывает и закрывает счета в банках, совершает сделки, иные юридические действия в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Положения об управлениях и отделах в составе Комитета и должностные инструкции работников Комитета утверждаются распоряжением администрации городского округа «Город Калининград».

6. Ответственность Комитета

Комитет несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение функций, установленных настоящим Положением, бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета, получателя бюджетных средств, требований действующего законодательства.

Российская Федерация Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 23 января 2013 г. №1 г. Калининград

О назначении публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366)»

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А. о назначении публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366)», руководствуясь статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О проведении публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов», утвержденным решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 03.06.2009 №112 (в редакции последующих решений), городской Совет

РЕШИЛ:

1. Назначить на 25 февраля 2013 года на 14.00 часов проведение публичных слушаний по проекту решения городского Совета депутатов Калининграда «О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366)» (Приложение).

2. Местом проведения публичных слушаний определить: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 555 (зал заседаний городского Совета депутатов Калининграда).

3. Организацию проведения публичных слушаний возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

4. Управление по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» (Волова Е.Н.) не позднее 25 января 2013 года обеспечить:

4.1. размещение настоящего решения на официальных сайтах городского Совета депутатов Калининграда и администрации городского округа в сети Интернет по адресам: <<http://okrsouvet.klkd.ru>>; <<http://www.klkd.ru>>;

4.2. оповещение населения города о времени и месте проведения публичных слушаний в средствах массовой информации.

5. Комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.) не позднее 25 января 2013 года обеспечить размещение копии настоящего решения в общем отделе городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527.

6. Заинтересованные лица могут ознакомиться с указанным решением с 25 января 2013 года в рабочие дни (понедельник - пятница) с 10.00 до 17.00 часов в общем отделе городского Совета депутатов Калининграда по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. №527.

7. Организацию материально-технического обеспечения публичных слушаний возложить на аппарат управляющего делами городского Совета депутатов (Некрасов С.П.).

8. Ведение аудиозаписи публичных слушаний поручить МУ «Центр информационно-коммуникационных технологий» (Цыпленков В.С.).

9. Ведение протокола публичных слушаний возложить на комис-

сию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

10. Комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.) по результатам проведения публичных слушаний подготовить итоговый документ (заключение) не позднее 28 февраля 2013 года.

11. Опубликовать итоговый документ (заключение) и протокол публичных слушаний в газете «Гражданин» не позднее 7 марта 2013 года.

12. Опубликовать решение в газете «Гражданин» не позднее 25 января 2013 года.

13. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.И. Пятиков

Приложение к решению городского Совета депутатов
Калининграда №1 от 23 января 2013 г.

ПРОЕКТ

Российская Федерация Городской Совет депутатов Калининграда (пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2013 г.
г. Калининград

№____

О внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366)

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда, председателя комиссии по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности Шумилина А.А. о внесении изменений в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257 (в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Калининград», рассмотрев протокол публичных слушаний от _____ 2013 года и заключение по итогам их проведения, опубликованные в газете «Гражданин» №____ от _____ 2013 года, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Устав городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года №257, действующий в редакции решений от 24 ноября 2010 года №314, от 27 апреля 2011 года №162, от 7 декабря 2011 года №426, от 4 июля 2012 года №167, от 28 ноября 2012 года №366:

1.1. Из пункта 6 статьи 28 слова «, не являющиеся нормативными правовыми актами» исключить;

1.2. Из пункта 3 статьи 32 слова «- 3 депутата» исключить;

1.3. Из подпункта 7 пункта 5 статьи 36 слова «, не являющиеся нормативными правовыми актами,» исключить.

2. Направить настоящее решение в Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области для государственной регистрации.

3. После государственной регистрации опубликовать решение в газете «Гражданин».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, социальной политике и общественной безопасности (Шумилин А.А.).

Председатель городского Совета
депутатов Калининграда

А.И. Пятиков

Глава городского округа
«Город Калининград»

А.Г. Ярошук

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ

О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ООО «Анастасия» в аренду сроком на 2 года земельного участка по ул. Марш. Борзова в Центральном районе г. Калининграда.

Площадь земельного участка - 1547 кв. м.

Разрешенное использование: для организации стоянки для хранения автомобилей.

Обременения земельного участка:

- часть земельного участка площадью 202 кв. м - охранный зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, раскопок, посадки многолетних насаждений, с беспрепятственным доступом городских служб для эксплуатации инженерных коммуникаций;

- аренда участка будет прекращена досрочно в случае начала работ по благоустройству территории сквера.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О НАЧАЛЕ ПРИЕМА

заявлений о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по улице Ростовская в Центральном районе в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ.

Адрес земельного участка: улица Ростовская в Центральном районе;

Площадь земельного участка: 149 кв. м.

Разрешенное использование: для благоустройства и озеленения.

Заявления принимаются в комитете муниципального имущества и земельных ресурсов (пл. Победы, 1, каб. 532) в течение месяца со дня опубликования. За информацией о земельном участке обращаться: пл. Победы, 1; каб. 443; понедельник, среда, с 10.00 до 13.00; тел. 92-32-17.

В случае поступления заявлений на предоставление в аренду указанного земельного участка, будет проведен аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград»

согласно ст. 34, ст. 22 Земельного кодекса РФ УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на 5 лет земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Войкова в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Федорченко М.Н.

Площадь земельного участка: 220 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения огородного хозяйства.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Глазунова в Центральном районе по обращению гр. Чистяковой Н.А.

Площадь земельного участка: 564 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком на два года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Е. Колесникова в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Михайлова А.П.

Площадь земельного участка: 394 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка сроком до одного года для целей, не связанных со строительством, по ул. Новинской в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Ковалева В.И.

Площадь земельного участка: 337 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения огородничества.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Красносельской, 90 в Центральном районе по обращению гр. Исаевой. Т.Н. Площадь земельного участка: 286 кв. м.

Разрешенное использование: под садово-огородное хозяйство.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

УВЕДОМЛЯЕТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ**И ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ**

гражданину Косинскому И.Е. в собственности по рыночной стоимости земельного участка площадью 783 кв.м по ул. Лётной в Московском районе г. Калининграда для обслуживания существующих зданий и сооружений административно-складской базы, в т.ч. часть участка площадью 36 кв. м – охранная зона инженерных коммуникаций с режимом использования: без права застройки, посадки многолетних насаждений, раскопок (в охранных зонах инженерных коммуникаций), с обеспечением беспрепятственного доступа городских служб для обслуживания инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Камской в Московском районе по обращению гр. Прозорова Т.В. Площадь земельного участка: 258 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения огородничества.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями, земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от железной дороги.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду сроком до одного года земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Ломоносова в Центральном районе г. Калининграда по обращению гр. Безбабных А.Т. и на основании ранее заключенного договора аренды земельного участка.

Площадь земельного участка: 442 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения огородничества.

Установленные обременения: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями; без права изменения разрешенного использования земельного участка под строительство.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в долевую собственность по рыночной стоимости земельного участка для целей, не связанных со строительством, по ул. Староорудийная в Ленинградском районе г. Калининграда по обращению гр. Работина А.Н. и гр. Любича А.В.

Площадь земельного участка: 351 кв. м.

Разрешенное использование: под проезд совместного использования к индивидуальным жилым домам.

Установленные обременения: совместный и одновременный гражданский оборот с правом собственности на индивидуальные жилые дома (доли домов); без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду двух земельных участков сроком до одного года для целей, не связанных со строительством, по ул. Подп. Емельянова в Московском районе г. Калининграда по обращению гр. Багданавичюс Л.И.

Площадь земельных участков: 434 кв. м и 191 кв. м.

Разрешенное использование: для ведения садово-огородного хозяйства.

Установленное обременение: без права застройки зданиями, строениями, сооружениями.

ИНФОРМИРОВАНИЕ

МКП «Управление капитального строительства» оповещает о проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома по ул. Интернациональная в Московском районе:

- этажность 18 этажей;
- высотой 58,4 метра.

Публичные слушания состоятся 29 января 2013 г. в 17-00 часов в здании администрации Московского района по адресу: г. Калининград, ул. Октябрьская, 79, каб. 311.

Заявления и предложения граждан, касающиеся обсуждаемого вопроса, принимаются не позднее 2-х дней после проведения публичных слушаний в отделе архитектуры администрации Московского района по адресу: ул. Октябрьская, 79, каб. 412.

* * *

ООО «ПаркСити» информирует собственников помещений жилых домов №№1, 3, 5, 2 по пер. Нахимова; №№18, 20, 22, 17, 21 по ул. Нахимова; №№18, 33-33а по ул. Энгельса и смежных землепользователей о предстоящем строительстве трассы газопровода для объекта «Гостевой дом по пер. Нахимова».

С проектным решением можно ознакомиться в отделе благоустройства и контроля за санитарным содержанием территории администрации Центрального района (адрес: Калининград, ул. Карла Маркса, 43, каб. 212) в течение 10 дней со дня опубликования объявления. Там же находится журнал выявления персонального мнения граждан.

С вопросами по проектной документации обращаться в ООО «ПаркСити», тел. 39-10-83.

* * *

Застройщики Тишинский В.Ю., Тишинская С.А. и Михальчук А.В. оповещают о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных пара-

метров разрешенной реконструкции многоквартирного жилого дома по ул. Миклухо-Маклая, 30 в Ленинградском районе (сокращение расстояния от строения до красной линии ул. Миклухо-Маклая до 3,5 метров).

Публичные слушания состоятся 31.01.2013 в 17-00 в здании администрации Ленинградского района, 25 А, 3-й этаж по адресу: г. Калининград, ул. Фрунзе, 71.

Заявления и предложения граждан, касающиеся обсуждаемого вопроса, принимаются не позднее 2-х дней после проведения публичных слушаний в администрации Ленинградского района, каб. 412, по адресу: ул. Фрунзе, 71.

* * *

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» совместно с ООО «Автосервис на Московском» оповещает о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по проспекту Московскому, 270 в Ленинградском районе, принадлежащего застройщику на праве аренды с расширенным использованием «под строительство административно-торгового комплекса», под строительство предприятия автосервиса.

Публичные слушания состоятся 31 января 2013 года в 17.30 в здании администрации Ленинградского района, каб. 25а, 3-й этаж по адресу: Калининград, ул. Фрунзе, 71.

Заявления и предложения граждан, касающиеся обсуждаемого вопроса, принимаются не позднее 2-х дней после проведения публичных слушаний в администрации Ленинградского района, каб. 25а, 3-й этаж по адресу: Калининград, ул. Фрунзе, 71.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 34 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, расположенного по адресу: наб. Старопрегольская в Московском районе по обращению гр. Василькун В.Ю.

Площадь земельного участка: 66 кв. м.

Разрешенное использование: для обслуживания административно-торгового здания и гаража.

Установленные обременения:

- земельный участок полностью расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» согласно ст. 24 Земельного кодекса РФ

УВЕДОМЛЯЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

земельного участка площадью 1726 кв. м, в т.ч. 316 кв. м, 48 кв. м, – охранный зона инженерных коммуникаций, площадью 63 кв. м – полоса (отвода) обслуживания мелiorативного канала по ул. Чапаева в Центральном районе для целей, не связанных со строительством, по обращению МКУ «Управление капитального строительства».

Разрешенное использование: для организации строительной площадки.

Установленные обременения: без права изменения разрешенного использования земельного участка для строительства; без права застройки капитальными зданиями, строениями, сооружениями.

Объявление

Администрация городского округа «Город Калининград» в соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ, Положением «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории городского округа «Город Калининград»

ИНФОРМИРУЕТ О ПЛАНИРУЕМОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ООО «Базовый Элемент Балтики» в аренду сроком до 15 июля 2014 г. земельного участка с кадастровым номером 39:15:121804:123 по ул. Проф. Баранова в Ленинградском районе г. Калининграда.

Разрешенное использование: для организации строительной площадки для реконструкции с расширением киноконцертного зала «Россия».

Площадь земельного участка: 1093 кв. м.

Обременения земельного участка: земельный участок полностью находится в охранной зоне инженерных коммуникаций.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановой Светланой Анатольевной (почтовый адрес: 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, каб. 301, тел. 92-33-50, e-mail: kad@gcg39.ru, квалификационный аттестат кадастрового инженера №39-10-22) в отношении земельного участка: ЗУ1, расположенного: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, и уточнению местоположения частей границ смежного земельного участка с КН 39:15:141311:1

Заказчиком кадастровых работ является Кастусик Игорь Брониславович (г. Калининград, ул. Радистов, 45, тел. 8-9062-39-52-67).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, к. 301, тел. 92-33-50 25 февраля

2013 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, к. 301, тел. 92-33-50.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 января 2013 г. по 08 февраля 2013 г. по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, к. 373, тел. 92-31-54.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: КН 39:15:141311:1, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Батальная, с/т «Пенсионер»

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Настоящим ООО «Коммерсант - Центр» сообщает информацию,

подлежащую раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющих деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии».

Информация о тарифе на тепловую энергию и надбавках к тарифу на тепловую энергию на 2013 г.

Наименование организации	ООО «Коммерсант-Центр»				
ИНН	3904041599				
КПП	390401001				
Местонахождение (адрес)	236000, г.Калининград, пл.Победы, 4				
Атрибуты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер)	Приказ от 30.11.2012 N 114-01/12 "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей теплоснабжающих организаций Калининградской области"				
Наименование регулирующего органа, принявшего решение	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области				
Период действия принятого тарифа	01.01.2013 г. – 30.06.2013 г.				
Источник опубликования	"Комсомольская правда - Калининград", N 186, 11.12.2012				

Одноставочный тариф на тепловую энергию, руб/Гкал

Потребители	Горячая вода	Отборный пар (кг/см2)				Острый и редуцированный пар
		от 1,2 до 2,5	от 2,5 до 7,0	от 7,0 до 13,0	Свыше 13,0	
Бюджетные	через тепловую сеть					
	отпуск с коллекторов					
Прочие	через тепловую сеть	2350				
	отпуск с коллекторов					
Двухставочный тариф на тепловую энергию (для потребителей, получающих тепловую энергию через тепловую сеть)						
Бюджетные	за энергию					
	за мощность					
Прочие	за энергию					
	за мощность					
Двухставочный тариф на тепловую энергию (для потребителей, получающих тепловую энергию на коллекторах производителей)						
Бюджетные	за энергию					
	за мощность					
Прочие	за энергию					
	за мощность					

Надбавка к тарифам на тепловую энергию не установлено.

Тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения не установлены ввиду отсутствия технической возможности подключения.

Тариф на подключение к системе теплоснабжения не установлен ввиду отсутствия технической возможности подключения.

Инвестиционная программа на 2013 год не разрабатывалась.

Техническая возможность доступа к регулируемым товарам и услугам отсутствует.

В полном объеме информация размещена на сайте организации в сети Интернет: www.KC39.ru

Генеральный директор управляющей компании

С.А. Рябов

«ГРАЖДАНИН» 236040, г. Калининград, пл. Победы, 1, 4-й этаж, каб. №№472, 473 Тел. 21-48-07, тел./факс 93-68-07 E-mail: gazetaki@td@mail.ru	Директор газеты «Гражданин» Галина ЧЕРНЫШЁВА Редактор Юлия КИРИЕНКО	Учредитель - администрация городского округа «Город Калининград»	ИНДЕКС 51575 Зарегистрирована Управлением ФС по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КО Свидетельство ПИ № ТУ39-00168 от 10.04.2012 г.	Отпечатано в ФГУП «Издательство и типография газеты «Страж Балтики» Минобороны России, г. Калининград, ул. С. Тюленина, 15. Заказ 8479. Время подписания в печать по графику 23.01.2013 г. Номер подписан в 19.00	При перепечатке ссылка на газету «ГРАЖДАНИН» обязательна. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступающая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные знаком (П), публикуются на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция ответственности не несет.
--	---	--	--	---	--